Приобская ПРАВДА

Газета Новосибирского района

Специальный выпуск № 2 (1690)

15 февраля 2022 г.

Основана 6 августа 1939 г.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

6 СОЗЫВ РЕШЕНИЕ 21-ой сессии

09.02.2023 г. № 2

п. Мичуринский

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 N 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь статьёй 19 Устава Мичуринского сельского поселения Новосибирского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года (приложение).
2. Решение разместить на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «https://michurinsk.nso.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Приобская правда».
3. Решение вступает в силу момента официального опубликования
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Мичуринского сельсовета по социальной политике, здравоохранению, образованию, культуре, спорту и молодежной политике, торговле, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству.

Глава Мичуринского сельсовета И.Е. Карасенко
Председатель Совета депутатов Мичуринского сельсовета В.А. Кабанцева

5С-Проект

ИП Крылов Иван Васильевич
ИНН 352526900865

8 (8172) 50-35-32
5s-proekt.ru
ea503532@yandex.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению сессии
Совета депутатов Мичуринского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
от «09» февраля 2023 г.
№2

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

до 2030 года

Обосновывающие материалы

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
Крылов Иван Васильевич

_____/_____/
«__» _____ 2023 г.
М.П.

г. Вологда
2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 3
1.1 Электрическая энергия 3
1.2 Тепловая энергия 5
1.3 Газоснабжение 13
1.4 Водоснабжение 15
1.5 Водоотведение 20
1.6 Сбор и вывоз коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования 22

2 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 25

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 27
3.1 Система электроснабжения 27
3.2 Система теплоснабжения 38
3.3 Система газоснабжения 46
3.4 Система водоснабжения 47
3.5 Система водоотведения 51
3.6 Система утилизации твердых коммунальных отходов 54

4 ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО – И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ 55

5 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 58

6 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 60

7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 66

8 ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 69

9 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ 73

10 .ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ 78

ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

На период 2022-2030 год спрос на коммунальные ресурсы может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства.

Электрическая энергия
Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.
Для электроснабжения п. Мичуринский, п. Юный Ленинец генеральным планом предполагается:
установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (далее – КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.
Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается:
установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП;
замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам Мичуринского сельсовета;
замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
расширение сети освещения в населенных пунктах Мичуринского сельсовета;
реконструкция существующих подстанций;
реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен.
Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:
для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами.
Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 1.1.1 – Электрические нагрузки по населенным пунктам Мичуринского сельсовета

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь 2029г, чел.	Численность населения на расчетный срок 2039г., чел.	Расход электроэнергии, тыс.кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				1 очередь 2029г.	Расч. срок 2039г.	1 очередь 2029г.	Расч. срок 2039г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	с учетом временного населения (дачники)			12282,2	1584,1	2317,4	2988,86
1.	п. Мичуринский	1700	1800	3689	3906	696,04	736,98
2.	п. Юный Ленинец	2000	2700	4340	5859	818,87	1105,47

Для электроснабжения п. Элитный принимается напряжение 10 и 0,4 кВ. Для рационального построения распределительной сети 10 кВ предусматривается
строительство распределительных трансформаторных пунктов (далее – РТП) с силовыми трансформаторами.
Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4 кВ предусматривается:
установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.
Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается
установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.
замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию;
замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
расширение сети освещения;
реконструкция существующих подстанций;
реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении.

Микрорайон «Фламинго»
Категория надежности электроснабжения – I, II.
Генеральным планом предусмотрена установка 9-ти трансформаторных подстанций. Места установки ТП выбраны с учетом центра электрических нагрузок.
Электроснабжение проектируемых ТП выполнено по двухлучевой схеме от проектируемого РП взаиморезервируемыми кабельными линиями, проложенными в земле.
Микрорайон «Березки»
Категория надежности присоединяемых энергопринимающих устройств: III и II категория.
Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
вновь построенная кабельная ЛЭП-10 кВ с ICШ ЗРУ-1-10 кВ*ч. №44 ПС 220 кВ Тулинская – максимальная мощность – 801,25 кВт;
вновь построенная кабельная ЛЭП-10 кВ со IICШ ЗРУ-1-10 кВ*ч. №12 ПС 220 кВ Тулинская – максимальная мощность – 801,25 кВт.
Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.
Таблица 1.1.2 – Электрические нагрузки по п. Элитный

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую	Численность	Расход электроэнергии, тыс.кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
		очередь, чел.	населения на расчетный срок, чел.	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
	п. Элитный (ИТОГО)	14200	22450	30814,0	48716,5	7500,7	11862,3
1.	1 микрорайон п. Элитный	2000	2000	4215,0	4986,4	1029,3	1215,2
2.	2 микрорайон «Фламинго»	9600	10300	20832,0	22351,0	5081,3	5451,0
3.	3 микрорайон «Березки»	1100	3000	2387,0	6510,0	581,2	1587,3
4.	4 микрорайон «Капитал»	1235	1340	2680,0	2907,8	652,5	708,7
5.	4 микрорайон «Академический»	265	310	575,1	672,7	130,1	152,7
6.	5 микрорайон	-	5500	-	11935,0	-	2909,4

Тепловая энергия
Развитие теплоснабжения в Мичуринском сельсовете возможно по трем сценариям.
Первый. Существующая тенденция отключения двух – и одноквартирных жилых домов приведет к полному приводу частного сектора на индивидуальное отопление. Подводящие сети к домам будут выведены из эксплуатации. В связи с тем, что данные потребители составляют незначительный процент от общего количества потребителей, существенного влияния на гидравлический режим работы системы теплоснабжения отключения не окажут. Замена ветхих и аварийных теплосетей будет осуществляться по мере их выхода из строя с постепенным нарастанием случаев отказа и увеличением последствий. В связи с тем, что предполагается увеличение потребления тепловой энергии, данный сценарий не предполгает изменение в системе централизованного теплоснабжения. Данный сценарий не требует материальных затрат на ближайшие годы.
Второй. Сохранение существующей структуры потребления тепловой энергии, в том числе уже подключенными индивидуальными домами, с возможностью подключения новых потребителей. Обязательное сохранение теплоснабжения муниципальных потребителей. В связи с тем, что предполагается увеличение тепловой нагрузки, данный сценарий, в последствии, предполагает увеличение мощности существующих объектов централизованного теплоснабжения. .Так же для данного сценария развития требуется увеличить ежегодный объем замены ветхих и аварийных теплосетей.
Третий. Отказ от существующей централизованной системы теплоснабжения с поэтапным переводом наиболее удаленных потребителей на блочно-модульные котельные. Постепенные вывод из эксплуатации теплосетей от существующих ЦТП и сокращение их зоны действия. Поддержание работоспособности существующих теплосетей до их вывода из эксплуатации за счет своевременных ремонтов. В связи с тем, что предполагается увеличение тепловой нагрузки, данный сценарий предполагает установку блочно-модульных котельных с установленной тепловой мощностью, позволяющей обеспечить перспективные нагрузки объектов централизованного теплоснабжения.
Для Мичуринского сельсовета предполагается сохранение отопления многоквартирных жилых домов и объектов общественно-делового назначения от действующих ЦТП.
Для индивидуальных жилых домов предусматривается автономное теплоснабжение. Для ремонтируемых и проектируемых тепловых сетей принята подземная прокладка в лотковых каналах с устройством камер для обслуживания арматуры.
Строительство новых источников тепловой энергии не требуется в связи с низким спросом централизованного теплоснабжения среди населения.
Строительство блочно-модульных котельных для социально-административных объектов населенных пунктов сельского поселения вместо существующих индивидуальных (встроенных) источников привело бы к повышению автоматизации и эффективности работы системы

теплоснабжения, снизило затраты на эксплуатацию. Но внедрение такой системы требует значительных финансовых затрат и имеет высокий срок окупаемости.

Износ тепловых сетей Мичуринского сельсовета достаточно высокий, что свидетельствует о высокой вероятности аварий теплотрассы, микроповреждений трубопроводов, следовательно, высоких потерь теплоносителя и тепловой энергии. Реконструкция существующей системы теплоснабжения позволит повысить эффективность оборудования, повысить уровень надежности, снизить потери тепловой энергии.

Существующие ЦТП введены в эксплуатацию в 1978 г. Строительство новых источников тепловой энергии не требуется в связи с низким спросом централизованного теплоснабжения среди населения.

Первый вариант содержит наибольшие риски по отказам в периоды отопления, массовым недоотпускам энергии и потерями тепловой энергии до реконструкции, требующей значительные капитальные вложения в сжатые сроки.

Второй вариант подразумевает сохранение существующей системы с равномерным распределением капитальных расходов, наименьшими рисками и обновлению системы теплоснабжения на расчетный период.

Третий вариант связан с полным отказом от централизованной системы, с капитальными вложениями на проектирование и сооружение новых индивидуальных котельных, подведением газовых сетей и подключением к ним БМК, содержанием еще не выведенных тепловых сетей существующей централизованной котельной, их ремонтами, а также возможными рисками значительного увеличения затрат на сооружение новых источников. Кроме того, для такого варианта полностью отсутствует возможность вернуть централизованную систему теплоснабжения, из-за значительных средств на сооружение теплосетей. Такой сценарий в ближайшее время не является актуальным.

Из трех вариантов наибольшее количество произведенной тепловой энергии имеется в первом варианте в связи с потерями тепла в теплосетях, особенно в ветхих и аварийных.

Вариант ценария развития будет определен на дальнейших этапах развития муниципального образования.

Данные сценарии рассматриваются по каждому населенному пункту в отдельности.

п. Элитный

Для п. Элитный характерна преимущественно децентрализованная система отопления.

При первом варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Элитный и переводе частного сектора на индивидуальное отопление, в системе теплоснабжения не произойдет значительных изменений. Увеличение тепловой нагрузки потребителей не отразится на существующей системе теплоснабжения и не потребует значительных финансовых затрат.

При втором варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Элитный и сохранением существующей структуры потребления тепловой энергии предполагается увеличение установленной тепловой мощности источника теплоснабжения с целью покрытия перспективных нагрузок потребителей, а так же реконструкция части ветхих трубопроводов.

При третьем варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Элитный с поэтапным переводом потребителей на блочно-модульные котельные и отказ от ЦТП предполгаются значительные капиталовложения, однако в п. Элитный от ЦТП отапливается незначительное количество социально значимых объектов, однако в связи с тем, что предполагается увеличение тепловой нагрузки, данный сценарий позволяет установку блочно-модульных котельных с установленной тепловой мощностью, позволяющей обеспечить перспективные нагрузки объектов централизованного теплоснабжения.

п. Мичуринский

Для п. Мичуринский характерна преимущественно централизованная система отопления.

При первом варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Мичуринский и переводе частного сектора на индивидуальное отопление в системе теплоснабжения произойдут значительные изменения, так как поселок в большей степени охвачен централизованным теплоснабжением. Увеличение тепловой нагрузки потребителей будет осуществлен за счет индивидуальных источников тепла и не потребует значительных финансовых затрат.

При втором варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Мичуринский и сохранением существующей структуры потребления тепловой энергии предполагается увеличение установленной тепловой мощности источника теплоснабжения с целью покрытия перспективных нагрузок потребителей, а так же реконструкция части ветхих трубопроводов.

При третьем варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Мичуринский с поэтапным переводом потребителей на блочно-модульные котельные и отказ от ЦТП предполгаются значительные капиталовложения. В п. Мичуринский от ЦТП отапливается незначительное количество социально-значимых объектов и многоквартирных домов, однако в связи с тем, что предполагается увеличение тепловой нагрузки, данный сценарий позволяет установку блочно-модульных котельных с установленной тепловой мощностью, позволяющей обеспечить перспективные нагрузки объектов централизованного теплоснабжения.

п. Юный Ленинец

В п. Юный Ленинец централизованная система теплоснабжения отсутствует, застройка обеспечена индивидуальным печным отоплением. Изменения относительно данного варианта обеспечения теплоснабжением потребителей нецелесообразен

Для теплоснабжения Мичуринского сельсовета генеральным планом предусматривается:

Капитальный ремонт (строительство) тепловой трассы ДУ-114, ДУ-219, ГВС ДУ-57 4500 м.п. (ул. Барханная, ул. Солнечная, ул. Весенняя, у. Ягодная, ул. Береговой квартал, от 5 павильона до ЦТП № 9)

Реконструкция (капитальный ремонт) тепловой трассы ДУ-114 – 5000 м.п. ДУ-219 – 1000 м.п. (ул. Полевая, ул. Урожайная, ул. Квартал 2-а-4, ул. Казарина, ул. Беломорская, ул. Минеральная) (ЦТП №10)

Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 9

Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 10

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало – и средне – этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предполагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предполагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо – природный газ низкого давления.

Микрорайон «Фламинго»

Источником теплоснабжения проектируемого микрорайона служит газовая котельная. Точка подключения проектируемая тепловая камера УТ-1 после газовой котельной. Температура теплоносителя после газовой котельной 95-70 С.

Для проектирования теплоснабжения микрорайона в генеральном плане предусмотрена газовая котельная, в которой осуществляется подготовка теплоносителя для внутриквартальных систем отопления и горячего водоснабжения с качественным регулированием отпуска теплоносителя.

Горячее водоснабжение – централизованное, от водоподогревателей, расположенных в газовой котельной.

Теплоснабжение жилых домов осуществляется по зависимой схеме.

Трубопроводы тепловой сети от газовой котельной до проектируемой тепловой камеры УТ-1 прокладываются в подземном проходном канале. Разводящие внутриквартальные трубопроводы прокладываются в проходных и, частично, в непроходных каналах. Каналы выполняются из сборных ж/б элементов по серии 3.006.1-8. Для размещения отключающей и спускной арматуры на ответвлениях и вводах в здания запроектированы теплофикационные камеры с устройством самотечных водовыпусков в сбросные колодцы.

Для монтажа трубопроводов в проходных каналах предусмотрены монтажные проемы.

Для входа в проходные каналы предусмотрено устройство узлов входа.

Узлы входа в проходные каналы одновременно служат для устройства вытяжной вентиляции. Приток воздуха осуществляется через вентиляционные шахты камер.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусматривается: – в проходных каналах – сильфонными компенсаторами, и за счет углов поворота трассы, в непроходных каналах – сильфонными компенсаторами и углами поворота трассы.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применять трубы термообработанные, В.ст3 сп5. по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80

Трубопроводы горячего водоснабжения диаметрами свыше 100 мм монтировать из труб по ГОСТ 10704-91, диаметрами до 100 мм включительно монтировать из труб водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*.

Тепловая изоляция трубопроводов выполняется полносборными конструкциями из матов минераловатных прошивных безобкладочных М-100 ГОСТ 21880-94 с покрытием стеклопластиком РСТ на основе стеклоткани Тр-07 ТУ 6-11-45-74 Антикоррозийное покрытие трубопроводов предусмотрено органосиликатной эмалью марки ОС-51 ТУ 84-725-83 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки. Толщина основного теплоизоляционного слоя – 50 мм.

Категория трубопроводов тепловых сетей при температуре теплоносителя более 115 ˚С и рабочем давлении до 1,6 МПа включительно – 4Б, в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» Госгортехнадзора РФ. Арматура и фасонные части трубопроводов должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию в соответствии с ГОСТ 356-80.

Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/кв.см), сети горячего водоснабжения – давлением, равным 1,25 рабочего.

Микрорайон «Березки»

Теплоснабжение автономное. Для теплоснабжения усадебной застройки предполагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо – природный газ низкого давления.

Микрорайон «Академический»

Для теплоснабжения усадебной застройки предполагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо – природный газ низкого давления.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, мощности котельных должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Таблица 1.2.1. – Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на ЦТП

Год/Удельный расход тепловой энергии	Сущ. 2021	2022	2023	2024	2025	2026-2028	2029-2030
ЦТП-10 п. Элитный							
Тепловая энергия на отопление, Гкал/ч	2,35	2,35	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596
Тепловая энергия на ГВС, Гкал/ч	1,006	1,041	1,077	1,11	1,145	1,181	1,216
Тепловая энергия на вентиляцию, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Всего, Гкал/ч	3,356	3,391	3,673	3,706	3,741	3,777	3,812
ЦТП-9 п. Мичуринский							
Тепловая энергия на отопление, Гкал/ч	3,41	3,41	3,41	3,41	3,654	3,654	3,654
Тепловая энергия на ГВС, Гкал/ч	0,034	0,035	0,036	0,037	0,039	0,04	0,041
Тепловая энергия на вентиляцию, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Всего, Гкал/ч	3,444	3,445	3,446	3,447	3,693	3,694	3,695

Таблица 1.2.2. – Перспективный баланс тепловой энергии (мощности) источников тепловой энергии

Период	Наименование	Населенный пункт	Установленная тепловая мощность источника тепла, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Расчетный расход тепла на собственные нужды, Гкал/ч	Расчетные тепловые потери, Гкал/ч	Потери теплопередачей ч/з теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал/ч	Потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, Гкал/ч	Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжениям, Гкал/ч	Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, %
Базовый год 2021 г.	ЦТП-9	п. Мичуринский	13,23	11,87	3,32	0,02	1,13	0,96	0,17	7,39	56
	ООО «Жилищная инициатива»	п. Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п. Элитный	4,65	4,28	3,44	0,03	0,88	0,81	0,07	-0,07	-2
2022 г.	ЦТП-9	п. Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,13	0,96	0,17	7,13	54
	ООО «Жилищная инициатива»	п. Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п. Элитный	4,65	4,28	3,73	0,03	0,98	0,90	0,08	-0,46	-10
2023 г.	ЦТП-9	п. Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,13	0,96	0,17	7,13	54
	ООО «Жилищная инициатива»	п.Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п.Элитный	4,65	4,28	3,76	0,03	1,11	1,02	0,09	-0,62	-13
2024 г.	ЦТП-9	п.Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,21	1,03	0,18	7,05	53
	ООО «Жилищная инициатива»	п. Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п. Элитный	4,65	4,28	3,79	0,03	1,27	1,17	0,10	-0,81	-17
2025 г.	ЦТП-9	п. Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,21	1,03	0,18	7,05	53
	ООО «Жилищная инициатива»	п. Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п.Элитный	4,65	4,28	3,83	0,03	1,36	1,25	0,11	-0,94	-20
2026-2028 гг.	ЦТП-9	п.Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,21	1,03	0,18	7,05	53
	ООО «Жилищная инициатива»	п. Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п. Элитный	4,65	4,28	3,86	0,03	1,47	1,36	0,12	-1,09	-20
2029-2030 гг.	ЦТП-9	п. Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,21	1,03	0,18	7,05	53
	ООО «Жилищная инициатива»	п. Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п. Элитный	4,65	4,28	3,9	0,03	1,61	1,48	0,13	-1,26	-20

1.3 Газоснабжение

Генеральным планом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Мичуринского сельсовета.

Для газоснабжения п. Мичуринский и п. Юный Ленинец предполагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы для усадебной застройки предполагается прокладывать надземно. Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.

Схему газоснабжения предполагается построить по следующему принципу:

сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Рраб=6 кгс/кв. м);

для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Определение расхода газа

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Исходные характеристики района проектирования

Температура наружного воздуха – 39 оС

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 9,0 оС

Температура внутри отапливаемых зданий 18 оС

Количество дней отапливаемого периода 230 суток

Таблица 1.3.1 – Суммарный расход газа на территории п. Мичуринский, п. Юный Ленинец Мичуринского сельсовета

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок , чел.	Расход газа, м³/час		Расход газа, тыс. м³/год	
				1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок
	С учетом временного населения (садоводы)			6675,79	8610,12	33574	51078
1.	п. Мичуринский	1750	1800	2005,10	2123,04	10084	12594
2.	п. Юный Ленинец	2000	2700	2358,94	3184,57	11865	18894

Для газоснабжения п. Элитный предполагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы предполагается прокладывать подземно, вдоль автомобильных дорог.

Схему газоснабжения предполагается построить по следующему принципу:

сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления (Рраб=6 кгс/кв.м);

для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП).

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Микрорайон «Березки»

В основе энергообеспечения микрорайона заложена газификация. Это заложено во всех инженерных расчётах: газовыми плитами предусмотрено осна¬щение жилых домов; индивидуальные автоматизированные системы отопления и горячего водоснабжения домов будут работать на газе.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по подземному магистральному газопроводу высокого давления II категории (Р=0,6 МПа) к газорегуляторным пунктам.

Для жилых домов газ низкого давления до 300 мм.рт.ст. подаётся от проектируемых газорегуляторных пунктов. Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надёжность газоснабжения всех потребителей на расчётный срок.

Удельный вес природного газа составляет 0,76 кг/м³. Газ горючий природный для промышленного и коммунально-бытового назначения, ГОСТ 5542-87.

Система газоснабжения принята двухступенчатая – газопроводами высокого и низкого давлений.

Схема газопроводов высокого и низкого давления принята тупиковая.

Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.

Прокладка газопроводов всех давлений предусматривается из стальных и полиэтиленовых труб.

Определение расхода газа

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Таблица 1.3.2 – Суммарный расход газа на территории п. Элитный

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход газа, м³/час		Расход газа, тыс. м³/год	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
	п. Элитный (ИТОГО)	14200	22450	9591,55	16077,26	19 544	31960,17
1.	1 микрорайон п. Элитный	2000	2000	1283,40	1566,63	2 695	3 290
2.	2 микрорайон «Фламинго»	9600	10300	6312,51	6784,34	13 256	14 247
3.	3 микрорайон «Березки»	1100	3000	834,90	2254,00	1 503	4 057
4.	4 микрорайон « Капитал»	1235	1340	957,57	1029,63	1 724	1 853
5.	4 микрорайон «Академический»	265	310	203,17	239,97	366	432
6.	5 микрорайон	-	5500	-	4202,69	-	8081,17

Водоснабжение

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и постановлению Мэрии г. Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения» (далее – постановление Мэрии г. Новосибирска от 28.11.2008 № 740).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения п. Мичуринский, п. Юный Ленинец и п. Элитный принято до 2039 г. в сутки максимального водопотребления 280 л/чел, до 2030 г. – 280 л/чел в соответствии с утверждённой схемой водоснабжения г. Новосибирска.

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения, представлена единой технологической зоной: п. Мичуринский, п. Юный Ленинец, п. Элитный, территория вдоль автодороги Советское шоссе и ул. Проезд автомобилистов, в пределах которых водопроводная сеть обеспечивает нормативные значения напора воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным

расходом воды.
Садовые, дачные общества, не входящие в границы населенных пунктов подключены к существующей системе водоснабжения.
Участок централизованной системы водоснабжения в п. Мичуринский обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:
населения в жилых домах;
в общественных зданиях – МБОУ Мичуринская СОШ №123, дом культуры, учреждение спорта, врачебная амбулатория, отделение почтовой связи, библиотека, здание администрации;
нужды коммунально-бытового предприятия – МУП « Мичуринский»;
нужды индивидуальных предпринимателей – 5 магазинов;
тушение пожаров.
Участок централизованной системы водоснабжения в п. Юный Ленинец обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:
населения в жилых домах;
нужды индивидуальных предпринимателей – 2 магазинов;
тушение пожаров.
Участок централизованной системы водоснабжения п. Элитный обеспечивает хозяйственно – питьевое водопотребление:
населения в жилых домах;
в общественных зданиях – дом культуры, отделение почтовой связи;
нужды индивидуальных предпринимателей (одного магазина, ООО «Арго», СФНЦА РАН ОС «Элитная»);
тушение пожаров;
промышленных предприятий (через водопроводные сети ФГБУ СО АН).

Также существуют индивидуальные скважины (учету не подвергались) на территории дачных объединений.

Система и схема водоснабжения
Система водоснабжения принята поселковая объединённая хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.
Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.
Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов и необходимом количестве объектов водоснабжения должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.
Таблица 1.4.1 – Прогнозные балансы потребления питьевой воды

Нужды	Расчетный год									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Хозяйственно-питьевые нужды, тыс. м^3	195	201,5	208,1	214,7	221,51	228,53	235,78	243,26	250,98	258,94
Производственные нужды, тыс. м^3	62	64,1	66,2	68,3	70,47	72,70	75,01	77,39	79,84	82,38
Сельскохозяйственные нужды, тыс. м^3	31	32	33	34,1	35,24	36,41	37,62	38,88	40,18	41,51
Культурно-бытовые нужды, тыс. м^3	25,9	26,8	27,7	28,6	29,53	30,49	31,48	32,50	33,56	34,65
Полив, тыс. м^3	30,6	31,6	32,6	33,7	34,84	36,01	37,23	38,48	39,78	41,12
Садовые, дачные общества, не входящие в границы населенных пунктов, тыс. м^3	15,3	15,8	16,3	16,85	17,42	18,01	18,61	19,24	19,89	20,56
Неучтенные расходы (потери), тыс. м^3	55,7	57,6	59,5	61,3	52	53,8	55,7	57,6	59,5	61,3
Всего, тыс. м^3	415,50	429,40	443,40	457,55	461,00	475,96	491,44	507,36	523,73	540,46

Принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Для развития системы водоснабжения предполагается:
Расширение существующих сетей водоснабжения в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец
Установка приборов учета в пос. Ми – чуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец
Реконструкция сетей водоснабжения в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец
2 микрорайон «Фламинго»
Водоснабжение микрорайона, предусмотрено от существующих водопроводов ø 900 мм по ул. Петухова и ø 700 мм по ул. Зорге.
Для повышения давления в сети хозяйственно – противопожарного водопровода в здании котельной предусмотрена установка повысительных насосов.
Сети низконапорного и высоконапорного водопроводов прокладываются в земле и в проходных каналах. Пожарные гидранты устанавливаются в колодцах на кольцевых сетях низконапорного водопровода.
Водопроводные колодцы запроектированы из сборных ж./б. элементов.
Проектируемый водопровод, в местах пересечения с теплосетью, проходным каналом, канализацией, газопроводом прокладывается в стальном кожухе из труб с устройством антикоррозийной изоляции.
3 микрорайон «Березки»
Водоснабжение предусматривается от сетей МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления. Схема подачи – централизованная, насосная. Сети – кольцевого вида. Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб.
Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.
Расчет водопотребления
Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и постановлению Мэрии г. Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения» (далее – постановление Мэрии г. Новосибирска от 28.11.2008 № 740).
Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения п. Элитный принято до 2030 г. в сутки максимального водопотребления 280 л/чел, до 2039 г. – 280 л/чел в соответствии с утверждённой схемой водоснабжения г.Новосибирска.
Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 60 л/сут. на человека.
Расходы воды на пожаротушение
Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопро¬вод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.
Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».
В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим сум¬марный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.
Расчетное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчетный расход воды для тушения одного наружного пожара -10 л/с, расчетный расход воды для тушения внутреннего пожара – 2 струи по 2,5 л/с.
Общий расход воды, подаваемой дополнительно в водопроводную сеть для тушения пожаров:
qпож = 1 10 +2 2,5 = 15,0 л/с=162 куб.м/сут.
4 микрорайон « Капитал»
Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий для расчета соединительных и распределительных сетей , а также для расчёта водопроводной сети – принят 30 л/сек (2х15 л/сек).
Расчетное число одновременных пожаров – 1.
Наибольший расход воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов – 2х 5 л/сек
Расчётный расход воды на наружное пожаротушение на общественные здания составляет – 30 л/сек.
Расчётный расход воды при пожаре принят на наибольший расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение с запасом 25 % – 50 л/сек=540 куб.м/сут.
3,4 микрорайоны «Академический», «Капитал»
До 1 тыс. жителей на одно единовременное пожаротушение, расчётная норма расхода воды равна 5,0 л/сек при высоте зданий до двух этажей (табл. 5) и при объеме здания до 1 тыс.куб.м (табл. 6) и количества этажей до 2 объёмом школы (37 тыс. кв.м) равна 15 л/сек.
Расчётное количество одновременных пожаров – 1. Кроме этого добавляется расход в 2,5 л/с на внутреннее пожаротушение для данной категории зданий. Время тушения пожара три часа.
Общий расход воды, подаваемой дополнительно в водопроводную сеть для тушения пожаров:
qпож= 1 15 +2,5 = 17,50 л/с = 189 куб.м/сут.

5 микрорайон п. Элитный
Водоснабжение предусматривается от сетей МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления. Схема подачи – централизованная, насосная. Сети – кольцевого вида. Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб.
Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.
Расчет водопотребления
Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и постановлению Мэрии г. Новосибирска от 28 ноября 2008 г. № 740.
Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения п. Элитный принято до 2030 г. в сутки максимального водопотребления 280 л/чел, до 2039 г. – 280 л/чел в соответствии с утверждённой схемой водоснабжения г.Новосибирска.
Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 60 л/сут. на человека.
Расчет водопотребления на 5 микрорайон п. Элитный произведен укрупненный при отсутствии принятых решений по типу зданий и сооружений на данных территориях и при условии освоения территории на расчетный срок.

Водоотведение
Генеральным планом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоотведением всех потребителей воды на территории п. Элитный и п. Мичуринский, расширение централизованной канализационной сети до 100 % охвата населения, в т. ч. усадебной застройки – п. Элитный, п. Мичуринский, строительство канализационной насосной станции в п. Мичуринский, с дальнейшим отводом стоков в канализационный коллектор диаметром 1200 мм МУП г. Новосибирска «Горводоканал», проходящего вдоль Советского шоссе, подключение п. Юный Ленинец к сетям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» через проектируемую канализационную насосную станцию в п. Мичуринский.
На территории Мичуринского сельсовета имеются локальные герметичные выгребы, из которых стоки транспортируются в официальные точки централизованной системы водоотведения.
Очищенная вода после локальных очистных установок предприятий также сбрасывается в централизованную систему водоотведения в установленном порядке.
Таблица 1.5.1 – Суммарный расход сточных вод п. Мичуринский, п. Юный Ленинец Мичуринского сельсовета

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м^3/сут	
				1 очередь	Расч. срок
1	2	3	4	5	6
1	п. Мичуринский	1750	1800	490,00	504,00
2	п. Юный Ленинец	2000	2700	560,00	756,00

Микрорайон «Фламинго»
Отведение бытовых стоков предусматривается через проектируемые сети канализации в проектируемую канализационную насосную станцию производительностью 300 м^3/ч с последующим отводом сточных вод в канализационный коллектор ø 1200 мм по ул. Восточной.
Сети бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 тип ПЭ-100.
На сети канализации предусмотрено устройство смотровых колодцев. Колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09.22-84, напорной – по ТПР 901-09.11-84.
Проектируемая канализация в местах пересечения с теплосетью, проходным каналом, газопроводом прокладывается в стальном кожухе из труб по ГОСТ 10704-91, с устройством антикоррозийной изоляции.
Микрорайон «Березки»
В соответствии с проектируемой схемой территория проектирования состоит из одного бассейна канализования. Стоки со всех кварталов застройки по самотечным коллекторам поступают на канализационную насосную станцию (КНС-1), а далее по системе самотечных и напорных коллекторов планируется транспортировать в систему водоотведения города Новосибирска в соответствии с полученными техническими условиями.
Производительность канализационной насосной станции (далее – КНС) КНС-1 – 675,00 куб. м в сутки из расчёта стоков от 2940 чел.
В местах присоединения ответвлений, поворотом предусмотреть установку смотровых колодцев.
Сети напорной канализации выполнить из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
Сети самотечной канализации выполнить из гофрированных полиэтиленовых труб по ТУ 2248-001-99718665.

Микрорайон «Академический»
Основным решением по водоотведению территории является строительство централизованной канализационной сети с отводом стоков в систему водоотведения города Новосибирска в соответствии с полученными техническими условиями.
Стоки по самотечным коллекторам поступают на канализационную насосную станцию (КНС), далее напорным коллектором отводятся в канализационный коллектор МУП г. Новосибирска «Горводоканал» в систему водоотведения г. Новосибирска.
На последующих стадиях проектирования основные параметры сооружений по очистке сточных вод, диаметр труб основных коллекторов, участки самотечных и напорных коллекторов, количество и мощность КНС подлежат уточнению.
Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.
Таблица 1.5.2 – Суммарный расход сточных вод п. Элитный

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок , чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м^3/сут	
				1 очередь	Расчетный срок
	П. Элитный (ИТОГО)	14200	22450	3973,00	6286,00
1.	1 микрорайон п. Элитный	2000	2000	560,00	560,00
2.	2 микрорайон Фламинго»	9600	10300	2688,00	2884,00
3.	3 микрорайон «Березки»	1100	3000	308,00	924,00
4.	4 микрорайон « Капитал»	1235	1340	345,80	375,20
5.	4 микрорайон «Академический»	265	310	74,20	86,80
6.	5 микрорайон	-	5500	-	1540,00

Перечень основных мероприятий по реконструкции схем водоотведения:
Расширение централизованной канализационной сети в пос. Мичуринский и пос. Элитный
Строительство КНС в пос. Мичуринский, с дальнейшим отводом стоков в канализационный коллектор Ду 1200 мм МУП г. Новосибирска «Горводоканал»
Подключение пос. Юный Ленинец к сетям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» через проектируемую КНС в пос. Мичуринский

Сбор и вывоз коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.
Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:
сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
организация сбора и удаление вторичного сырья;
сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
уборка территорий от мусора, смета, снега.
Мероприятия в области обращения с отходами в проекте приняты в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-П.
Согласно Методическим рекомендациям «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», в основу расчета объема накопления ТКО должны приниматься нормы накопления по жилому фонду и от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых, культурно-бытовых и коммунальных учреждений, утвержденные органами местного самоуправления. Более 95 % ТКО на рассматриваемых территориях образуются за счет вклада трех основных источников:
население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;
места приложения труда – организации, учреждения общественного назначения, торговые предприятия, промышленные предприятия, спортивные учреждения и пр., где имеются сотрудники.
Для расчета количества твердых коммунальных отходов на перспективу использованы:
Постановление Правительства Новосибирской области от 11 мая 2017 года N 176-п «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Новосибирской области* СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Нормы накопления твердых коммунальных отходов приняты в соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».
Таблица 1.6.1 – Нормативное накопления ТКО

Населённый пункт	Планируемое население на расчетный срок, чел.	Объем отходов м^3/год			
		норма	Итого, м^3	норма	Итого, тонн
п. Мичуринский	1800	2,38	4284	392,95	707,31
п. Юный Ленинец	2700	2,38	6426	392,95	1060,97
п. Элитный	22450	2,38	53431	392,95	8821,73
Всего:	26950		64141		10590,01

Территориальной схемой предусмотрен постепенный переход к 100%-ному охвату территории Новосибирской области системой планово-регулярного сбора ТКО. Организация сбора ТКО разработана с учетом сложности передвижения (бездорожье, суровые зимы, долгая распутица), малой заселенности, дальности расстояния во многих населенных пунктах.
Мероприятия в области обращения с отходами в проекте приняты в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Новосибирской области» (далее – территориальная схема), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 29.10.2019 № 77 – 1795-од. На перспективу в территориальной схеме учтены объекты захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО), которые имеют проект и положительное заключение государственной экологической экспертизы, и известна дата ввода в эксплуатацию.
Строительство объектов размещения ТКО на территории Мичуринского сельсовета не планируется.
В целях вторичного использования ресурсов целесообразно введение раздельной системы сбора ТКО.
Территориальной схемой предполагается поэтапный переход на раздельное накопление твердых коммунальных отходов. Для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования целесообразно складировать в евроконтейнеры объемом 1,1 м^3, имеющие специальную маркировку.

ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:
техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;
финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;
организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.
Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Мичуринского сельсовета Новосибирского района и приведены в таблице 2.1.
Таблица 2.1 Описание расчета значений целевых показатели

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры

Обоснование мероприятий, входящих в план застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района представлено в таблице 2.2.
Таблица 2.2 Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Электроснабжение	– повышение качества и надежности электроснабжения в муниципальном образовании; – сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий; – подключение новых потребителей.
2	Теплоснабжение	– повышение надежности систем теплоснабжения; – повышение качества ведения технологического режима и его безопасности.
3	Водоснабжение	– обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; – подключение потребителей; – максимальное сокращение эксплуатационных затрат.

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
4	Водоотведение	– обеспечение надежности систем водоотведения; – очистка сточных вод до нормативных требований; – подключение потребителей.
5	Сбор и вывоз ТКО	– соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО; – улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования за счет ликвидации несанкционированных свалок.

ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Система электроснабжения
Характеристика системы электроснабжения

Территориальной сетевой организацией, обслуживающей электрические сети сельсовета является АО «Энергетик». Гарантирующий поставщик – АО «Новосибирскэнергосбыт».
Зона деятельности АО «Энергетик», как сетевой организации включает:
Населенные пункты Новосибирского района Новосибирской области:
р. п. Краснообск;
п. Элитный;
п. Мичуринский;
п. Юный Ленинец.
Территории г. Новосибирска, прилегающие к границам муниципальных образований Мичуринский сельсовет , р.п. Краснообск
ул. Прокопьевская, д. д. 300 , 302, 304, 306, 314, 316, 3 18, 320
Примечание.
Зоны деятельности определяются в соответствии с границами балансовой принадлежности элект росетевого хозяйства, находящегося на праве хозяйственного ведения у АО «Энергетик».
На территории Мичуринского сельсовета отсутствует электрическая подстанция (далее – ПС) 35-220 кВ. На смежной территории находятся ПС 220 кВ Тулинская с трансформаторами 2х31,5 МВА, 1х63 МВА и автотрансформатором 1х125 МВА, ПС 110 кВ Обская с трансформаторами 2х40 МВА, ПС 110 кВ Васхнил 2х25 МВА.
Электроснабжение поселков Мичуринского сельсовета осуществляется по сетям АО «Энергетик» от подстанции ПС 110 кВ Васхнил, расположенной в р.п. Краснообск и по сетям АО «РЭС» от ПС 110 кВ Обская по распределительной сети 10-0,4 кВ от трансформаторной подстанции (далее – ТП) ТП-2606.
В районе указанной планировочной территории проходят следующие линии электропередачи (далее – ЛЭП):
Воздушная линия (далее – ВЛ) 220 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская (256);
ВЛ 220 кВ Тулинская – Дружная с отпайкой на ПС Строительная (257);
ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская I цепь (К-15);
ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская II цепь (К-16);
ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская III цепь с отпайками (К-17);
ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская IV цепь с отпайками (К-18).
Электроснабжение потребителей осуществляется по распределительной сети 10-0,4 кВ от ТП – 2606.

Таблица 3.1.1 – Характеристика объектов ТЭК и ЖКХ

Характеристика ЛЭП	
Населенный пункт	Мичуринский сельсовет
ТИП	Воздушная/кабельная ЛЭП
Протяженность сетей, км	
степень изношенности, %	
Обслуживающая организация	АО «Энергетик» Диспетчер 348-46-26
Характеристика трансформаторных подстанций	
Населенный пункт	Мичуринский сельсовет
Номер ТП, адрес	ТП п. Элитный, п. Юный Ленинец, п. Мичуринский
Мощность, кВт	17730
Обслуживающая организация	АО «Энергетик» Диспетчер 348-46-26

Таблица 3.1.2 – Характеристика объектов ТЭК и ЖКХ

№ п/п	Населенный пункт	Котельные (шт, вид топлива)	Тепловые сети, км	Водопроводные сети, км	Канализационные сети, км	Водозаборные скважины, шт.	ЛЭП, км	Трансформаторные подстанции, шт.	Резервные источники энергоснабжения
1	г. Новосибирск, Советский район	нет	9,4	нет	нет	нет	13,3	1	нет
2	Мичуринский сельсовет	1 природный газ	7	нет	нет	нет	52,771	35	нет
3	р.п. Краснообск	нет	42,9	нет	нет	нет	235,22	52	нет

Таблица 3.1.3 – Информация по источникам электроснабжения

Наименование источника и маркировка	Кол-во трансформаторов	Мощность выработки	Месторасположение, подключенные поселки, деревни	Техническое состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
п. Элитный: ТП-101, ТП-100, ТП-144, ТП-129, ТП-123, ТП-123/1, ТП-123/2, ТП-128, ТП-124, ТП-125, ТП-120, ТП-121, ТП-122, ТП-127. п. Мичуринский: ТП-109, ТП-110, ТП-113, ТП-114, ТП-115, ТП-116. п. Юный Ленинец: ТП-104, ТП-105, ТП-106, ТП-106/1, ТП-111, ТП-112, ТП-117, ТП-176	35	17730	Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (п. Мичуринский, п. Элитный, п. Юный Ленинец)	Н/Д	АО «Энергетик»

Таблица 3.1.4 – Сведения об отпуске (передаче) электроэнергии распределительными сетевыми организациями отдельным категориям потребителей АО «Энергетик»

Наименование показателя	Всего	В том числе по уровню напряжения			
		ВН	СН1	СН2	НН
I. Электроэнергия (тыс. кВт ч)					
Поступление в сеть из других организаций:	183 668,831	183 668,831	0,000	0,000	0,000
из сетей ПАО «ФСК ЕЭС»	183 668,831	183 668,831			
Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	258 141,669	0,000	0,000	182 142,244	75 999,425
ВН	258 141,669			182 142,244	75 999,425
Отпуск из сети:	158 095,010	0,000	0,000	94 009,549	64 085,461
прямым прочим потребителям по договорам оказания услуг по передаче электрической энергии, в том числе:	158 095,010			94 009,549	64 085,461
Отпуск в сеть других уровней напряжения	258 141,669	182 142,244		75 999,425	
Хозяйственные нужды организации	48,612			48,612	
Собственное потребление (совмещение деятельности)	11 253,955			4 501,575	6 752,380
Общий объем потерь (фактические объемы), в том числе:	14 271,254	1 526,587		7 583,083	5 161,584
относимые на собственное потребление (фактическое значение)	1 901,350	15,397		0,000	1 885,953
Нормативные потери (объемы потерь учтенные в сводном прогнозном балансе)	25 522,888	1 492,430		14 298,123	9 732,335
Объем превышения фактических объемов потерь электрической энергии над объемами потерь, учтенными в сводном прогнозном балансе за соответствующий расчетный период	-11 251,634	34,157	0,000	-6 715,040	-4 570,751
II. Мощность (МВт)					
Поступление в сеть из других организаций:	31,050	31,050	0,000	0,000	0,000
из сетей ПАО «ФСК ЕЭС»	31,050	31,050			
Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	46,745	0,000	0,000	30,800	15,945
ВН	46,745			30,800	15,945
Отпуск из сети:	24,180	0,000	0,000	11,750	12,430
прямым прочим потребителям по договорам оказания услуг по передаче электрической энергии, в том числе:	24,180			11,750	12,430
Отпуск в сеть других уровней напряжения	46,745	30,800		15,945	
Собственное потребление (совмещение деятельности)	2,550			1,020	1,530
Общий объем потерь (фактические объемы), в том числе:	4,320	0,250		2,085	1,985
относимые на собственное потребление	0,410	0,020		0,185	0,205
Нормативные потери (объемы потерь учтенные в сводном прогнозном балансе)	4,320	0,250		2,085	1,985

Таблица 3.1.5 – Силы и средства ликвидации аварий на объектах ТЭК АО «Энергетик» в Мичуринскомсельсовете

Силы и средства ликвидации аварии на сетях электроснабжения	
Наименование, место дислокации	РЭС АО «Энергетик» р.п. Краснообск
ФИО руководителя, телефоны	начальник Салюков Александр Анатольевич 348-45-26
Личный состав (всего человек)	3
Техника (наименование, количество)	УАЗ 22069

4.1.2 Эффективность и надежность системы электроснабжения

Надежность системы электроснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».
В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.
Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района по всем параметрам надежности системы.

Доля поставки ресурса по приборам учета
Поставка электроэнергии потребителям Мичуринского сельсовета Новосибирского района осуществляется на 100 % по приборам учета.

Надежность работы системы
Надежность системы электроснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».
В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.
Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района по всем параметрам надежности системы.

Качество поставляемого ресурса
Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.
Показателями качества электроэнергии являются:
отклонение напряжения от своего номинального значения;
колебания напряжения от номинала;
несинусоидальность напряжения;
несимметрия напряжений;
отклонение частоты от своего номинального значения;
длительность провала напряжения;
импульс напряжения;
временное перенапряжение.
Требования к качеству электроэнергии:
стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;
допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10 % от номинального напряжения электрической сети;
допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.
Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Воздействие на окружающую среду
Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.
Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.
Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную площадь охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.
Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.
Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.
Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предполагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.
Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения
Существующие линии электропередач выполнены на деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ – 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс. Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учета
Таблица 3.1.6 Доля поставки ресурса по приборам учета,

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально – культурного и бытового назначения , %
Электроснабжение	100	100	100

Действующие тарифы на услуги
Таблица 3.1.7 Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Новосибирской области на 2022 год, согласно приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021 № 519-ЭЭ

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт·ч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
1	2	3	4
1.	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2-5: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.		
1.1	Одноставочный тариф	2,93	3,08
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,37	3,54
	Ночная зона	2,31	2,40
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	3,62	3,80
	Полупиковая зона	2,93	3,08
	Ночная зона	2,31	2,40
2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;		
	наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.		
2.1	Одноставочный тариф	2,93	3,08
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,37	3,54
	Ночная зона	2,31	2,40
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	3,62	3,80
	Полупиковая зона	2,93	3,08
	Ночная зона	2,31	2,40

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт·ч (с учетом НДС) I полугодие	II полугодие
1	2	3	4
3.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.		
3.1	Одноставочный тариф	2,93	3,08
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,37	3,54
	Ночная зона	2,31	2,40
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	3,62	3,80
	Полупиковая зона	2,93	3,08
	Ночная зона	2,31	2,40
4.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.		
4.1	Одноставочный тариф	2,93	3,08
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,37	3,54
	Ночная зона	2,31	2,40
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	3,62	3,80
	Полупиковая зона	2,93	3,08
	Ночная зона	2,31	2,40
5.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.		
5.1	Одноставочный тариф	2,34	2,46
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,69	2,83
	Ночная зона	1,84	1,92
5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	2,90	3,04
	Полупиковая зона	2,34	2,46
	Ночная зона	1,84	1,92
6.	Потребители, приравненные к населению:		
6.1	Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением: исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда.		
6.1.1	Одноставочный тариф	2,93	3,08
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,37	3,54
	Ночная зона	2,31	2,40
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	3,62	3,80
	Полупиковая зона	2,93	3,08
	Ночная зона	2,31	2,40
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.		
6.2.1	Одноставочный тариф	2,34	2,46
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,69	2,83
	Ночная зона	1,84	1,92
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	2,90	3,04
	Полупиковая зона	2,34	2,46
	Ночная зона	1,84	1,92
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений.		
6.3.1	Одноставочный тариф	2,93	3,08
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,37	3,54
	Ночная зона	2,31	2,40
6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	3,62	3,80
	Полупиковая зона	2,93	3,08
	Ночная зона	2,31	2,40
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.		
6.4.1	Одноставочный тариф	2,93	3,08
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,37	3,54
	Ночная зона	2,31	2,40

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт·ч (с учетом НДС) I полугодие	II полугодие
1	2	3	4
6.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	3,62	3,80
	Полупиковая зона	2,93	3,08
	Ночная зона	2,31	2,40
6.5	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей, и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.		
6.5.1	Одноставочный тариф	2,93	3,08
6.5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,37	3,54
	Ночная зона	2,31	2,40
6.5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	3,62	3,80
	Полупиковая зона	2,93	3,08
	Ночная зона	2,31	2,40
6.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.		
6.6.1	Одноставочный тариф	2,93	3,08
6.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,37	3,54
	Ночная зона	2,31	2,40
6.6.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	3,62	3,80
	Полупиковая зона	2,93	3,08
	Ночная зона	2,31	2,40

Система теплоснабжения
Институциональная структура
На территории поселения расположено 3 населенных пункта: п. Мичуринский, п. Элитный, п. Юный Ленинец.

3.2.1 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения п. Юный Ленинец
В п. Юный Ленинец централизованная система теплоснабжения отсутствует, застройка обеспечена индивидуальным печным отоплением. Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения является газ, древесина и уголь.

3.2.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения п. Элитный
В п. Элитный жилые дома отапливаются преимущественно источниками индивидуального отопления. Индивидуальные жилые дома п. Мичуринский преимущественно отапливаются за счет индивидуальных источников тепла.
На территории Мичуринского сельсовета функционируют системы отопления: ЦТП в п. Мичуринский и ЦТП в п. Элитный. Обе системы работают от центральной газовой котельной АО «Энергетик».
Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения является газ, древесина и уголь.
Зона действия централизованной системы теплоснабжения центрального теплового пункта № 10 п. Элитный охватывает территорию, являющуюся частью кадастрового квартала 54:19:080201, включающую часть ул. Казарина, ул. Лазурная, ул. Беломорская, ул. Минеральная, ул. Урожайная и ул. Полевая. К системе теплоснабжения подключены магазин, аптека, универсам. Наиболее удаленный потребитель – жилой дом по адресу ул. Лазурная, 38. Зона действия источника тепловой энергии – ЦТП № 10 п. Элитный совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.
ЦТП-10 п. Элитный состоит из трубной развязки, 2 повысительных насосов системы отопления – К 160/30, 6 кожухо-трубных теплообменников – ПЭ 250 2005 года выпуска, системы горячего водоснабжения, 2 повысительных насоса – К80-55 и системы автоматического поддержания давления в системе ГВС. Износ оборудования 62,2 %. Система трубной развязки в ЦТП устаревшая. Регулировка параметров теплоносителя производиться вручную с помощью запорной арматуры.

3.2.3 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения п. Мичуринский
Зона действия централизованной системы теплоснабжения центрального теплового пункта (ЦТП) № 9 в п. Мичуринский охватывает территорию, являющуюся частью кадастрового квартала 54:19:080101, включающую часть ул. Ягодная, ул. Солнечная, ул. Барханная, ул. Снежная и ул. Береговая. К системе теплоснабжения подключены социально значимые объекты: школа № 123, амбулатория, клуб, администрация, почтовое отделение, центр красоты и здоровья «Солнечный», ФГБУ ЦАС «Новосибирский», магазин, Мичуринское сельское потребительское общество. Наиболее удаленный потребитель – жилой дом по адресу ул. Ягодная,
Зона действия источника тепловой энергии – ЦТП № 9 в п. Мичуринский совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.
ЦТП № 9 п. Мичуринский включает в себя 27 кожухо-трубных водоподогревателей типа ПЭ-250 1985 года выпуска для системы отопления; 7 кожухо-трубных водоподогревателя типа ПЭ – 250 1985 года выпуска – для системы горячего водоснабжения, 3 циркулярных насосов 1Д315-50 – 2 шт. и К160/30 – 1 шт., 2 подпиточных насоса К 45-30 и 2 повысительно-циркулярных насоса К 45-30, 2 бака аккумулятора.

Кроме того, ЦТП-9 и ЦТП-10 отапливают производственные здания – ФГУП научно – производственное объединение, ООО «Сибрегионсервис», ООО «Пажерон», ООО «Святелия». Жилой фонд – 200 домов, в число которых входит: многоквартирные – 36, индивидуальные – 164.
На территории Мичуринского сельсовета в п. Элитный установлена котельная для обеспечения теплоснабжением жилого комплекса «Фламинго». Котельная и тепловые сети принадлежат ООО «Жилищная инициатива».
Центральные тепловые пункты п. Элитный и п. Мичуринский, а также их тепловые сети являются собственностью Новосибирского района Новосибирской области и переданы МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» в оперативное управление. Объекты системы теплоснабжения п. Элитный и п. Мичуринский расположены в зоне эксплуатационной ответственности компании МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский».
Источником теплоснабжения является котельная АО «Энергетик»
Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения: – Отопительно-производственная котельная (ОПК) 2-этажная производственное ; (панельное) здание. Отдельно стоящая, газовая, водогрейная, отопительная. В котельной установлено 2 водогрейных котла ПТВМ -100 с параметрами t=150 ˚С, Р=1,6 МПА, 2 паровых котла ДКВр 10-13ГМ с параметрами t=194 ˚С, Р=1,4 МПА Установленная мощность котельной 214 Гкал/час.
Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:
Общая выработка тепловой энергии в 2021 г. составляет 405 550 Гкал, собственные нужды котельной 11649 Г кал, полезный отпуск тепловой энергии 393 901 Гкал.
Секционные водо-водяные подогреватели предназначены для систем отопления и горячего водоснабжения, в которых теплоносителем является горячая вода, получаемая от котельных или поступающая от тепловых магистралей ТЭЦ.
Магистральные тепловые сети п. Мичуринский – 4,2 км, из них: подземные – 3,8 км, воздушные – 0,4 км. Теплоизоляция в основном минеральная вата – не отвечает современным требованиям по энергосбережению.
Тепловые сети п. Элитный имеют протяженность 5,3 км: 4,77 км – подземные и 0,53 км -воздушные. Теплоизоляция в основном минеральная вата – не отвечает современным требованиям по энергосбережению.

Таблица 3.2.1 – Характеристика объектов ТЭК и ЖКХ

Характеристика котельной (ОПК)	
Почтовый адрес	НСО, Новосибирский район, сельсовет Мичуринский, ул. Автомобилистов проезд 1а
Название котельной (собственник)	Отопительно-производственная котельная (ОПК) АО «Энергетик»
Руководитель	Багаутдинов Руслан Мансурович приемная: (383) 308-79-63
Характеристика котельной	4 котла
Характеристика котлов: основные	водогрейный котел ПТВМ -100 № 1
	1978
	36 % износа
	100 Гкал/час
	вид топлива: основной природный газ, резервный мазут
	водогрейный котел ПТВМ -100 № 2
	1978
	38% износа
	100 Гкал/час
	вид топлива: основной природный газ, резервный мазут
	Паровой котел ДКВР 10-13 № 1
	1978
	39 % износа
	7,5 Гкал/час
	вид топлива: основной природный газ, резервный мазут
	Паровой котел ДКВР 10-13 № 2
	1978
	33 % износа
	7,5 Гкал/час
	вид топлива: основной природный газ, резервный мазут
Общая мощность котельной	215 Гкал/час
Схема поставки топлива	централизованно, по сети газоснабжения
Среднесуточный расход	
Протяженность тепловых сетей	59,3 км
Отапливаемые объекты	жилые дома: 482 шт.
	население 32 тыс. чел
	школы 5 шт.
	медицинские учреждения 3 шт
	промышленные объекты
Наличие резервного топлива	Мазут 290 тн.
Характеристика сетей теплоснабжения:	

Характеристика котельной (ОПК)	
Населенный пункт	Мичуринский сельсовет
ТИП	подземная
Протяженность сетей, км	7
степень изношенности, %	21%
Обслуживающая организация	АО «Энергетик» Диспетчер 348-46-26

Таблица 3.2.2. – Характеристика теплообменного оборудования

Наименование источника тепловой энергии	Марка теплообменников	Количество теплообменников, шт.	Температурный график теплоносителя (в наружной сети)	Техническое состояние
Центральный тепловой пункт № 9 п. Мичуринский	325*4000-1,0-РГ-632,4-УЗ	13	95-70 °С	Удовл.
	219*4000 – 1,0-РГ-238,4-УЗ	21	95-70 °С	Удовл.
Центральный тепловой пункт № 10 п. Элитный	325*4000-1,0-РГ-632,4-УЗ	6	95-70 °С	Удовл.

Таблица 3.2.3. – Отпуск тепла источников теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района Отопительно-производственной котельной (ОПК) АО «Энергетик»

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2021 год
1	Выработка тепла	Гкал	338 004,38
2	Расход на с/нужды	Гкал	7 247,00
3	Отпуск с коллектора	Гкал	330 757,38
4	Потери в сетях (18,37%)	Гкал	60 759,38
5	Отпуск из тепловой сети (полезный отпуск) в т.ч.	Гкал	269 998,00
5.1	Отпуск сторонним потребителям	Гкал	265 318,00
5.2	Отпуск собственным подразделениям	Гкал	4 680,00
Технико-экономические показатели			
6	Расход натурального топлива (газ)	тыс. м^3	48 047,32
7	Расход натурального топлива (мазут)	т	183,76
8	Калорийность топлива (газ)	ккал/кг	7 910,00
9	Калорийность топлива (мазут)	ккал/кг	9 687,00
10	Переводной коэффициент	усл. ед.	1,13
11	Переводной коэффициент	усл. ед.	1,38
12	Расход условного топлива	т.у.т.	54 293,47
13	Удельный расход условного топлива на отпуск тепла	кг/Гкал	160,43
14	Удельный расход условного топлива на выработку тепла	кг/Гкал	157,00
15	Лимит газа, в т.ч.	тыс. м^3	56 500,00
15.1	по дог.№35-4-0215/21 от 25.12.20	тыс. м^3	35 500,0
15.2	по дог.№35-4-0215/21С от 25.12.20	тыс. м^3	21 000,0

Таблица 3.2.4. – Отпуск тепла источников теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» и ООО «Жилищная инициатива»

№ п./п.	Наименование	Теплоснабжающая организация, населенный пункт		
		МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»	ООО «Жилищная инициатива»	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
	Населенный пункт	п. Мичуринский	п. Элитный	п. Элитный
1	2	3	4	5
1	Установленная тепловая мощность источника тепла (располагаемая), Гкал/ч	13,23	н/д	4,65
2	Технические ограничения использования тепловой мощности, Гкал/ч	1,36	-	0,37
3	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	3.32	н/д	3,44
4	Расчетный расход тепла на собственные нужды, Гкал/ч	0.63	н/д	0,02
5	Расчетные тепловые потери при передаче тепловой энергии, Гкал/ч	1,13	н/д	0,88
5.1.	Потери теплопередачей ч/з теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал/ч	0,96		0,81
5.2.	Потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, Гкал/ч	0,17		0,07
6	Фактические тепловые потери при передачи тепловой энергии, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д
7	Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжениям, Гкал/ч	6,78	н/д	-0,06
8	Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, %	51%	н/д	-1%

Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения

В системе теплоснабжения Мичуринского сельсовета присутствуют проблемы организации качественного теплоснабжения. К таким проблемам относятся: устаревшее насосное оборудование на ЦТП-9 и ЦТП-10, обветшалость тепловой изоляции на тепловых сетях. Требуется замена морально-устаревшего оборудования на менее энергоемкое в п. Элитный и п. Мичуринский, замена тепловой изоляции на тепловых сетях Мичуринского сельсовета.

В неудовлетворительном состоянии находятся 8,5 км сети. Для подготовки к осенне – зимнему период теплоснабжающая организация выполняет планово-предупредительные работы собственными средствами, однако есть мероприятия, не обеспеченные финансированием, выполнение которых крайне необходимо. К таким мероприятия относится ремонт внутриквартальных теплотрасс в. п. Мичуринский, которые не пригодны к дальнейшему использованию их высокая изношенность приводит к увеличению теплопотерь при транспортировке до потребителей, и снижение качества услуги теплоснабжения.

Серьезной проблемой в отопительной системе п. Мичуринский является полный износ кожухотрубных теплообменников, насосных групп, отсутствие частотных регуляторов давления, ветхость сетей, отсутствие теплоизоляции.

Подключение новых абонентов к тепловым сетям производилось без развития сети, что привело на некоторых участках к нарушению регулировок сети, несоблюдению требуемых параметров теплоносителя

К проблемам качественного теплоснабжения можно отнести элеваторное присоединение систем теплопотребления. Элеваторный узел не обеспечивает плавного регулирования по отопительной нагрузке в переходный период (точка перелома температурного графика). Следовательно, образовавшиеся перетопы приводят к увеличению потребленной услуги. При отсутствии узлов учета тепловой энергии, значительно сказывается на суммах оплаты за услуги по теплоснабжению.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.2.3 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально — культурного и бытового назначения , %
Теплоснабжение	0	н/д	н/д

Действующие тарифы на услуги

Таблица 3.2.4 Тарифы на услуги

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)	
1503,97	I полугодие
1582,17	II полугодие
Население (с НДС)	
1804,76	I полугодие
1898,6	II полугодие

Безопасность и надежность системы

На ЦТП № 9 п. Мичуринский насосное оборудование морально устарело неэкономичное, требует большого расхода электроэнергии.

Система подпитки тепловых сетей устарела, основана на поддержании уровня воды в верхнем баке-аккумуляторе. Из системы автоматики имеется только автоматическое поддержание уровня воды в баке-аккумуляторе с помощью электроконтактного манометра.

На ЦТП-10 п. Элитный насосное оборудование морально устаревшее и неэкономичное, требует большого расхода электроэнергии.

Эффективность системы теплоснабжения, прежде всего, характеризуется удельным количеством ресурсов, используемых в производстве и поставке тепловой энергии.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района по всем параметрам надежности системы.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации.

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от единственного источника, схема тепловых сетей тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей полностью отсутствует, также отсутствуют автономные источники теплоснабжения потребителей 1 категории надежности (потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасность для жизни людей или со значительным ущербом народному хозяйству).

Воздействие на окружающую среду

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ Р 58 577 – 2019.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

В системе теплоснабжения Мичуринского сельсовета присутствуют проблемы организации качественного теплоснабжения. К таким проблемам относятся: устаревшее насосное оборудование на ЦТП-9 и ЦТП-10, обветшалость тепловой изоляции на тепловых сетях. Требуется замена морально-устаревшего оборудования на менее энергоемкое в п. Элитный и п. Мичуринский, замена тепловой изоляции на тепловых сетях Мичуринского сельсовета.

В неудовлетворительном состоянии находятся 8,5 км сети. Для подготовки к осенне – зимнему период теплоснабжающая организация выполняет планово-предупредительные работы собственными средствами, однако есть мероприятия, не обеспеченные финансированием, выполнение которых крайне необходимо. К таким мероприятия относится ремонт внутриквартальных теплотрасс в. п. Мичуринский, которые не пригодны к дальнейшему использованию их высокая изношенность приводит к увеличению теплопотерь при транспортировке до потребителей, и снижение качества услуги теплоснабжения.

Серьезной проблемой в отопительной системе п. Мичуринский является полный износ кожухотрубных теплообменников, насосных групп, отсутствие частотных регуляторов давления, ветхость сетей, отсутствие теплоизоляции.

Подключение новых абонентов к тепловым сетям производилось без развития сети, что привело на некоторых участках к нарушению регулировок сети, несоблюдению требуемых параметров теплоносителя

К проблемам качественного теплоснабжения можно отнести элеваторное присоединение систем теплопотребления. Элеваторный узел не обеспечивает плавного регулирования по отопительной нагрузке в переходный период (точка перелома температурного графика). Следовательно, образовавшиеся перетопы приводят к увеличению потребленной услуги. При отсутствии узлов учета тепловой энергии, значительно сказывается на суммах оплаты за услуги по теплоснабжению.

Система газоснабжения

В Мичуринском сельсовете продолжается газификация п. Элитный, п.Мичуринский, п.Юный Ленинец. Газопроводы высокого давления подведены к населённому пункту п.Элитный.

Услуги по обеспечению население газом осуществляет ООО «АльфаГазСтройСервис», ОАО «Городские газовые сети», ООО «Стимул».

Согласно схеме газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области, выполненной НФ ОАО «Гипрониигаз» 18.01.2012 г., источником газоснабжения принят газ магистрального газопровода Уренгой-Омск-Новосибирск. Подача газа в Мичуринский сельсовет Новосибирского района осуществляется ГРС-4 г. Новосибирск. Давление на выходе ГРС составляет – 6,0 кгс/см2, максимально-часовой расход газа – 29070 м^3/ч, годовой расход газа – 62698,78 тыс.м^3/г., номинальная часовая производительность на 2012 г. составляла 101000 м^3/ч. До п. Мичуринский, п. Элитный и п. Юный Ленинец от ГРС-4 проложен отдельный газопровод Ду 700 мм, Рвых = 6,0 кгс/см2, с расходом газа Q = 26812 м^3/ч и Q = 57813,58 тыс.м^3/г.

Система водоснабжения

Характеристика системы водоснабжения

Централизованное водоснабжение населения пос. Мичуринский, пос. Юный Ленинец, пос. Элитный и подача воды в муниципальную поселковую сеть осуществляется при помощи магистрального водопровода d1000 мм МУП г. Новосибирска «Горводоканал», проходящего вдоль автодороги Советское шоссе из Кировского района г. Новосибирска в Советский район г. Новосибирска.

Дачные сообщества (СНТ «Калина», ДНТ «Планета», СНТ «Сибирь», СНТ «ЭлитноеМ»), расположенные на территории Мичуринского сельсовета эксплуатируют отдельные объекты централизованной системы водоснабжения – водопроводные сети на территории своих дачных обществ. К данным сетям подключены члены данных дачных обществ. Водопроводные сети на территории дачных обществ технологически связаны с участком централизованной системой водоснабжения, и имеют установленные границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, установленные актами разграничения ответственности сторон.

Централизованная система водоснабжения в границах охватываемой территории обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:

трех населенных пунктов: п. Мичуринский, п. Элитный, п. Юный Ленинец;

предприятий, расположенных на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, но вне границ населенных пунктов – вдоль автодороги Советское шоссе и ул. Проезд автомобилистов (ООО «Кербер», ЗАО Пивоваренная компания «Москва-Эфес», ООО «Управляющая компания БФК», АО «Энергетик»);

дачных обществ на территории Мичуринского.

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения, представлена единой технологической зоной: п. Мичуринский, п. Юный Ленинец, п. Элитный, территория вдоль автодороги Советское шоссе и ул. Проезд автомобилистов, в пределах которых водопроводная сеть обеспечивает нормативные значения напора воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Участок централизованной системы водоснабжения в п. Мичуринский обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:

населения в жилых домах;

в общественных зданиях – МБОУ Мичуринская СОШ №123, дом культуры, учреждение спорта, врачебная амбулатория, отделение почтовой связи, библиотека, здание администрации;

нужды коммунально-бытового предприятия – МУП «Мичуринский»;

нужды индивидуальных предпринимателей – 5 магазинов;

тушение пожаров.

Участок централизованной системы водоснабжения в п. Юный Ленинец обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:

населения в жилых домах;

нужды индивидуальных предпринимателей – 2 магазинов;

тушение пожаров.

Участок централизованной системы водоснабжения п. Элитный обеспечивает хозяйственно – питьевое водопотребление:

населения в жилых домах;

в общественных зданиях – дом культуры, отделение почтовой связи;

нужды индивидуальных предпринимателей (одного магазина, ООО «Арго», СФНЦА РАН ОС «Элитная»);

тушение пожаров;

промышленных предприятий (через водопроводные сети ФГБУ СО АН).

Источником централизованного водоснабжения на территории сельского поселения Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области является магистральный водопровод МУП г. Новосибирска «Горводоканал», пролегающий вдоль Советского шоссе и соединяющий Кировский и Советский районы г. Новосибирска. Все имеющиеся на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области объекты водоснабжения представляют собой участки централизованной системы, технологически связанной с системами водоснабжения, принадлежащей МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

По данным протоколов лабораторных исследований аккредитованного испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» вода из централизованного водопровода п. Мичуринский, п. Юный Ленинец, п. Элитный соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Гарантирующей организацией является МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Годовая сумма осадков составляет 395 мм/год, 72 % осадков выпадает в теплый период и 28 % в холодный период года. Наименьшая глубина промерзания почвы на зиму – 180 см, наибольшая – 286 см.

По химическому составу воды пресные, с сухим остатком 232-611 мг/л, гидрокарбонатные кальциево-магниевые, магниево-кальциевые, натриево-магниевые, натриево-калиевые, содержания железа в некоторых скважинах от 0,15 до 0,48 мг/л.

По данным протоколов лабораторных исследований аккредитованного испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» вода из централизованного водопровода пос. Мичуринский, пос. Юный Ленинец, пос. Элитный соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Таблица 3.4.1 – Характеристики системы холодного водоснабжения

Система водоснабжения Населенный пункт	Конструкция	Степень развитости	Тип	Обеспечиваемые функции	Назначение
пос. Мичуринский	тупиковая	развитая	централизованная объединенная	питьевые, хозяйственные, производственные, тушение пожаров, полив приусадебных участков	хозяйственно – питьевая, противопожарная
пос. Юный Ленинец	тупиковая	слаборазвитая			
пос. Элитный	тупиковая	развитая			

Муниципальная водопроводная сеть, общей протяженностью 4712 п. м, состоящая из стальных и полиэтиленовых труб, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Солнечная, ул. Ягодная, ул. Барханная, ул. Снежная.

Муниципальная водопроводная сеть, общей протяженностью 8213 п. м, состоящая из стальных и полиэтиленовых труб, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Юный Ленинец, ул. Набережная, ул. Зеленая, ул. Ишимская, ул. Гагарина, ул. Юбилейная.

Муниципальная водопроводная сеть, общей протяженностью 12846 п. м, состоящая из стальных труб, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Элитный, ул. Беломорская, ул. Полевая, ул. Казарина, ул. Рябинова, ул. Мирная, ул. Сиреневая, ул. Березовая, ул. Плановая, ул. Строителей, ул. Кленовая, ул. Светлая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Цветочная, ул. Минеральная, ул. Урожайная, ул. Полевая.

Водопроводные сети, выполненные из полиэтилена, имеют невысокий процент износа, аварийность крайне малая, в связи, с чем достигается обеспечение качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.

Стальные и чугунные водопроводные сети необходимо заменить на трубы, выполненные из полиэтилена для обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.

Таблица 3.4.2 – Общий баланс подачи и реализации питьевой воды

№ пп.	Назначение воды	Наименование расхода	Фактический расход, тыс.м^3/год
1.	Питьевая	Хозяйственно-питьевые нужды	148,94
2.		Производственные нужды	47,35
3.		Культурно-бытовые нужды	19,82
4.		Сельскохозяйственные нужды	23,65
5.		Полив	23,36
6.		Неучтенные расходы (потери)	42,56
7.		Всего ХВС	305,68
8.	Горячая	Жилые здания	47,37
9.		Общественно-политические	9,29
10.		Производственные нужды	5,12
11.		Индивидуальные предприниматели	2,06
12.		Неучтенные расходы (потери)	18,78
13.		Всего ГВС*	82,62
Всего			388,3

Таблица 3.4.3 – Структурные составляющие потерь питьевой воды при ее заборе и транспортировке

Потери	Объем потерь, тыс.м^3/год	Доля от общих потерь, %
Нормативные потери (включены в тариф), тыс.м^3	11,47	26,95
Потери вследствие порывов, утечек, тыс.м^3	8,88	20,87
Погрешности в работе приборов учета, тыс.м^3	1,10	2,58
Коммерческие потери (хищения, недоначисления), тыс.м^3	21,11	49,6
Всего	42,56	100

Надежность работы системы водоснабжения

Надежность обслуживания систем водоснабжения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселка без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования системы практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов системы водоснабжения характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом сетей водоснабжения, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

повышение надежности системы водоснабжения.

обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Доля поставки ресурса по приборам учета
Таблица 3.4.2 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально – культурного и бытового назначения , %
Водоснабжение	100	100	100

Действующие тарифы на услуги
Таблица 3.4.3 Тарифы на услуги

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
20,35	I полугодие
21,40	II полугодие

Система водоотведения
Характеристика системы водоотведения
В п. Юный Ленинец система водоотведения представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными, в п. Мичуринский и п. Элитный система водоотведения частично централизована, частично представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизаторской машиной в централизованную систему канализации МУП «Горводоканал» г. Новосибирска.
Посёлок Элитный
Канализование центральное самотечное (ул. Полевая, ул. Минеральная, ул. Лазурная). Сток осуществляется в центральный коллектор около Советского шоссе (со стороны р.п. Краснообск и далее в р.п. Краснообск). Остальная часть посёлка к центральной канализации не подключена (имеются индивидуальные септики).
Посёлок Юный Ленинец
Центральной канализации нет. Канализование осуществляется в индивидуальные септики (кроме ж.д. по адресу ул. Весенняя 1а – подключен к канализации п. Мичуринский).
Посёлок Мичуринский
Имеется центральная канализация (согласно проекту РП-03-332 (2004, Запсибнипиагропром) по ул. Ягодная, проведена канализация по ул. Солнечная.
Дачное общество ДНТ «Планета», расположенное на территории Мичуринского сельсовета эксплуатирует отдельные объекты централизованной системы водоотведения – канализационные сети на территории дачного общества. К данным сетям подключены члены данного дачного общества. Канализационные сети на территории дачного общества технологически связаны с участком централизованной системы водоотведения и имеет установленные границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, установленные актом разграничения ответственности сторон
Гарантирующей организацией является МУП г.Новосибирска «Горводоканал» (Постановление Администрации Новосибирского района от 25.07.2017 №1600-па)
Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются на рельеф местности и в близлежащие водоемы. С части территории п. Элитный, занятой промышленными предприятиями осуществляется сбор ливневых вод и их отвод по ливневой канализации ФГБУ «Сибирское отделение Аграрной науки» (ФГБУ СО АН).
Муниципальная канализационная сеть, связанная с централизованной системой водоотведения представлена канализационной сетью, общая протяженность которой составляет 9451 м.п. трубопровода диаметром 150-400 мм, выполненным из чугуна, полиэтилена, поливинилхлорида и асбестоцемента. Установлена станция подкачки канализационных стоков. Износ муниципальной канализационной системы Мичуринского сельсовета составляет более 60 %. Очистных сооружений на территории Мичуринского сельсовета нет. Все стоки поступают в центральные сети водоотведения г. Новосибирск (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»)
Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы.

Таблица 3.5.1. – Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков

№ п/п	Технологическая зона	Объем поступление сточных вод, тыс. м³	Доля от общего объема, %
1.	пос. Мичуринский	139,3	65,31
2.	пос. Юный Ленинец	0	0
3.	пос. Элитный	74,0	34,69
Всего		213,3	100

Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды по системе, состоящей из трубопроводов, коллекторов, канализационных насосных станций либо ассенизаторными машинами отводятся в централизованную систему канализации МУП г. Новосибирска «Горводованал». Магистральный канализационный коллектор МУП г. Новосибирска «Горводованал» проходит вдоль автодороги Советское шоссе из Советского района г. Новосибирска через территорию Мичуринского сельсовета и р.п. Краснообск. Канализационные стоки из муниципальной канализационной сети п. Элитный транспортируются через канализационные сети ФГБУ СО АН и р.п. Краснообск в централизованную канализационную сеть МУП г. Новосибирска «Горводованал». Часть сточных вод с территории в районе ул. Проезд автомобилистов транспортируется по канализационному коллектору МУП г. Новосибирска «Горводованал», проходящему через территорию сельско-хозяйственных полей западнее п. Элитный из Советского района в Кировский район г. Новосибирска. Далее все канализационные стоки по системе централизованной канализации поступают на очистные сооружения МУП г. Новосибирска «Горводованал» в п. Кудряши Новосибирского района Новосибирской области. На данные очистные сооружения поступают сточные воды г. Новосибирска, Бердска, Оби, Академгородка, поселков Пашино, Мочище, Краснообск, Барышево, верхние Чемы, Криводановка, Кудряши. Сброс сточных вод (производственных и хозяйственно-бытовых) происходит в реку Обь ниже по водотоку Новосибирска двумя выпусками.

Описание существующих проблем
К техническим проблемам системы водоотведения поселения относятся:
неудовлетворительно состояние открытых водостоков (каналов, лотков и кюветов) для отведения дождевых и талых вод.
К технологическим проблемам системы водоотведения поселения можно отнести:
отсутствие разделения бытовых и производственных сточных вод;
отсутствие возможности повторного использования очищенной воды в качестве технической.
Основные проблемы функционирования системы водоотведения:
высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
недостаточная степень техногенной надежности;
отсутствие резерва мощности;
низкая степень автоматизации производственных процессов;
низкая энергоэффективность оборудования;
отсутствие дублирующих коллекторов;
критическое состояние люкового хозяйства.
Анализ состояния системы водоотведения выявил ряд проблем, носящих системный характер и оказывающих решающее влияние как на обеспечение отдельных качественных и количественных параметров, так и на работоспособность системы в целом: высокая степень износа зданий, сооружений, оборудования, канализационных сетей, применение устаревших технологий (в том числе экологически опасных), низкая производительность и энергоэффективность оборудова – ния, высокие непроизводственные потери ресурсов, низкая степень автоматизации производственных процессов.

Доля поставки ресурса по приборам учета
Таблица 3.5.3 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально – культурного и бытового назначения , %
водоотведение	**0**	н/д	**0**

Действующие тарифы на услуги
Таблица 3.5.4 Тарифы на услуги

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
15,77	I полугодие
16,58	II полугодие

Система утилизации твердых коммунальных отходов
Характеристика системы отходов
Вывоз ТКО осуществляет единый оператор ООО «Экология-Новосибирск»
Нормы накопления твердых коммунальных отходов приняты в соответ-ствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».
Таблица 3.6.1. – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении домовладений на территории Новосибирской области

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов	
			Объем отходов, м³/год	Масса отходов, кг/год
1.	Многоквартирные и индивидуальные жилые дома	1 проживающий	2,38	392,95

Таблица 3.6.2. – Баланс поступающих ТКО

Номер	Наименование объекта	Норматив накопления	
		тыс. м³	тонн
1.	МО Мичуринский сельсовет	12,8	1,21

Действующие тарифы на услуги
Таблица 3.6.4 Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для Общества с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» на территории Новосибирской области на 2022 год, согласно приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 16.12.2021 № 518-ЖКХ

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
439,62	I полугодие
462,48	II полугодие

ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО – И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
Информация по оснащению приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района на 01.01.2022 г. представлена в таблице 4.1.
Таблица 4.1 – Оснащенность приборами учета

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
водоснабжение	100	100	100
водоотведение	0	0	0
теплоснабжение	0	н/д	н/д
газоснабжение	100	100	н/д
электроснабжение	100	100	100

Для успешной реализации целей и задач Программы планируется выполнить комплекс мероприятий:
обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
проведение энергетических обследований бюджетных учреждений и жилых зданий;
создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения;
расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий;
внедрение энергоэффективных светильников в системе наружного освещения.
Важнейшие целевые индикаторы, на достижение которых направлена Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности:
количество установленных узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, штук;
количество установленных общедомовых узлов учета воды в многоквартирных домах, штук;
доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета;
доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета;
доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта;
количество установленных LED светильников в системе наружного освещения;
доля светильников LED в системе наружного освещения в общем количестве светильников;
доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования;
количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях;
количество установленных узлов учета воды в муниципальных учреждениях;
доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов);
доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за воду по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов);
доля предприятий коммунального комплекса, имеющих энергетические паспорта (в процентах к общему числу организаций);
наличие в организациях коммунального комплекса согласованных с органами местного самоуправления программ энергосбережения (в процентах к общему числу организаций).
Жилищный фонд является основным потребителем энергетических ресурсов.
Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 11 июня 2021 года), собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.
Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у бюджетных и прочих потребителей и в жилищном секторе.
Основными проблемами ресурсосбережения в жилом секторе, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях являются:
неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;
отсутствие утепления ограждающих конструкций зданий;
несоблюдение температурных режимов в системе отопления (перетопы);
недостаточная теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;
ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.
Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:
обеспечение бесперебойного электроснабжения;
повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.
Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.
Реализация программных мероприятий по развитию системы водоотведения муниципального образования позволит достичь предотвращения попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.
Реализация программных мероприятий по развитию системы сбора и утилизации (захоронения) ТКО муниципального образования позволит достичь улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

Таблица 5.1 – Целевые показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.2022 г.	1 очередь	2 очередь
Электроснабжение				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0
Износ сетей	%	-	-	-
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	-	-	-
Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100	100	100
Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100
Теплоснабжение				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0		
Износ тепловых сетей	%	62,2	39,2	24,7
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	9,1	5,7	3,6
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	0	45	70
Охват абонентов приборами учета	%	-	30	50
Доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении)	%	100%	100%	100%
Средняя продолжительность рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение) (дней)	дней	4,5	4,5	4,5
Газоснабжение				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Износ сетей газоснабжения	%	-	-	-
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	-	-	-
Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	-	-	-
Охват абонентов приборами учета	%	-	-	
Система водоснабжения				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0
Износ водопроводных сетей	%	75	47,3	29,8
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	16,2	10,2	6,4
Показатели качества воды				
Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам.	%	0	0	0
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	0
Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	63,7	89,18	100
Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100
Система водоотведения				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0
Износ канализационных сетей	%	60	37,8	23,8
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	5,1	2,2	0,9
Показатели качества очистки сточных вод				

Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.2022 г.	1 очередь	2 очередь
Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	-	-	-
Показатели качества обслуживания абонентов				
Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	-	-	-
Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				

Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.2022 г.	1 очередь	2 очередь
Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	-	-	-
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	100	100	100
Количество несанкционированных свалок	ед.	0	0	0

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав и сроки реализации мероприятий приведены в таблице 6.1, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.1 Состав и сроки реализации мероприятий

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.										
	Итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии	100		100								
Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	50		50								
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения муниципального образования	400			400							
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
п. Мичуринский, п. Юный Ленинец											
установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (далее – КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации										Генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП;											
замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам Мичуринского сельсовета;											
замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;											
расширение сети освещения в населенных пунктах Мичуринского сельсовета;											
реконструкция существующих подстанций;											
реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;											
строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен.											
п. Элитный											
строительство распределительных трансформаторных пунктов (далее – РТП) с силовыми трансформаторами.	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации										Генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
– установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.											
установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.											
замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию;											
замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;											
расширение сети освещения;											
реконструкция существующих подстанций;											
реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении.											
реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении.	550	0	150	400	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Разработка электронной перспективной схемы газоснабжения муниципального образования	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации										
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии	100		100								
Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	50			50							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения муниципального образования	350		350								
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Капитальный ремонт (строительство) тепловой трассы ДУ-114, ДУ-219, ГВС ДУ-57 4500 м.п. (ул. Барханная, ул. Солнечная, ул. Весенняя, у. Ягодная, ул. Береговой квартал, от 5 павильона до ЦТП № 9)	90000		90000								Актуализация схемы теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Реконструкция (капитальный ремонт) тепловой трассы ДУ-114 – 5000 м.п. ДУ-219 – 1000 м.п. (ул. Полевая, ул. Урожайная, ул. Квартал 2-а-4, ул. Казарина, ул. Беломорская, ул. Минеральная) (ЦТП №10)	120000		120000								
Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 9	8000		8000								
Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 10	6000		6000								
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	2 2 4 500,00	0,00	2 2 4 450,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды	100		100								
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования	350	350									
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Расширение существующих сетей водоснабжения в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец	4000		4000								ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № ТО-332-СВ.161-14 по разработке схемы системы водоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Установка приборов учета в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец	600			600							
Реконструкция сетей водоснабжения в пос. Ми – чуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец	6000				6000						
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования											
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	11 050	350	4 100	600	6 000	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в водоотведении											
Задача 1: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Задача 3: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования											
Расширение централизованной канализаци – онной сети в пос. Мичуринский и пос. Элит- ный	4600			4600							ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № ТО-333-СВ.161-14 по разработке схемы системы водоотведения Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Строительство КНС в пос. Мичуринский, с дальнейшим отводом стоков в канализацион – ный коллектор Ду 1200 мм МУП г. Новоси – бирска «Горводоканал»	1500				1500						
Подключение пос. Юный Ленинец к сетям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» через проектируемую КНС в пос. Мичуринский	3720					3720					
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	9 820	0	0	4 600	1 500	3 720	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Разработка генеральной схемы очистки территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации										
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования											
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей											
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей											
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей											
Проведение энергетического аудита	125			125							
Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений	1000				1000						
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	1125	0	0	1125	1000					0	
Программа установки приборов учета у потребителей											
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей											
Проект: Установка приборов учета в жилых домах											
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей											
ВСЕГО: общая Программа проектов	2 4 7 045,00	350,00	2 2 8 700,00	6 775,00	8 500,00	3 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

проекты, реализуемые действующими организациями;

проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;

проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

I. Проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями

Основной формой реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры является разработка инвестиционных программ. Организации, предоставляющие коммунальные услуги могут воспользоваться данным способом организации реализации инвестиционных проектов.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 (ред. от 28.08.2020) «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 02.08.2021) «Об электроэнергетике», устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (ред. от 15.05.2021).

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

II. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. по договору концессии)

В случае недостаточности бюджетных средств на финансирование мероприятий по строительству новых объектов или на реконструкцию значимых объектов инфраструктуры, в случае убыточной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций рекомендуется рассмотреть возможность изъятия в муниципальную казну муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция которых запланирована в Программе, из эксплуатации данных организаций и провести анализ возможности привлечения сторонних инвесторов по концессионному соглашению на создание и реконструкцию объектов в системах тепло-, водо – и электроснабжения.

Выделение таких проектов должно учитывать тот факт, что переданные по конкурсу для заключения концессионного соглашения объекты после строительства и/или реконструкции перейдут в эксплуатацию концессионеру на срок реализации концессионного соглашения.

III. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования

Убыточная деятельность ряда действующих предприятий при отсутствии потенциальных инвесторов на строительство или реконструкцию объектов в системах тепло-, водо – и электроснабжения, эксплуатируемых убыточными предприятиями, может вызвать необходимость создания новых организаций с участием муниципального образования. Этот вариант позволяет привлечь бюджетные средства (при их наличии) в условиях отсутствия риска банкротства предприятия.

IV. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций

Отсутствуют.

ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Мичуринского сельсовета Новосибирского района, бюджета Новосибисркого района, бюджета Новосибирской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, областного бюджета, районного и местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района (в части водоснабжения, водоотведения) или Комитетом по ценовой и тарифной политике района (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией муниципального образования технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Комитет по ценовой и тарифной политике, на основании утвержденных программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация муниципального образования заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

реализация мероприятий Программы;

подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;

осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;

организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;

организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;

сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;

осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;

обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;

мониторинг и анализ реализации Программы;

осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;

подготовка заключения об эффективности реализации Программы;

подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;

участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;

организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;

4. Основными функциями по реализации Программы являются:

оценка эффективности использования финансовых средств;

вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения муниципального образования Муниципального образования на период до 2030 г. представлен в таблице 9.1

Таблица 9.1 – Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2030 г.

Вид коммунальной услуги	Полугодие	Тарифы на коммунальные услуги								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Электроснабжение, руб./кВт										
п.1. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,93	3,20	3,46	3,75	4,05	4,38	4,74	5,13	5,55
	01.07-31.12	3,08	3,33	3,60	3,90	4,22	4,56	4,93	5,33	5,77
п.2. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,93	3,20	3,46	3,75	4,05	4,38	4,74	5,13	5,55
	01.07-31.12	3,08	3,33	3,60	3,90	4,22	4,56	4,93	5,33	5,77
п.3. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,93	3,20	3,46	3,75	4,05	4,38	4,74	5,13	5,55
	01.07-31.12	3,08	3,33	3,60	3,90	4,22	4,56	4,93	5,33	5,77
п.4. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,93	3,20	3,46	3,75	4,05	4,38	4,74	5,13	5,55
	01.07-31.12	3,08	3,33	3,60	3,90	4,22	4,56	4,93	5,33	5,77
п.5. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,34	2,56	2,77	2,99	3,24	3,50	3,79	4,10	4,43
	01.07-31.12	2,46	2,66	2,88	3,11	3,37	3,64	3,94	4,26	4,61
п.6.1. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,93	3,20	3,46	3,75	4,05	4,38	4,74	5,13	5,55
	01.07-31.12	3,08	3,33	3,60	3,90	4,22	4,56	4,93	5,33	5,77
п.6.2. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,34	2,56	2,77	2,99	3,24	3,50	3,79	4,10	4,43
	01.07-31.12	2,46	2,66	2,88	3,11	3,37	3,64	3,94	4,26	4,61
п.6.3. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,93	3,20	3,46	3,75	4,05	4,38	4,74	5,13	5,55
	01.07-31.12	3,08	3,33	3,60	3,90	4,22	4,56	4,93	5,33	5,77
п.6.4. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,93	3,20	3,46	3,75	4,05	4,38	4,74	5,13	5,55
	01.07-31.12	3,08	3,33	3,60	3,90	4,22	4,56	4,93	5,33	5,77
п.6.5. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,93	3,20	3,46	3,75	4,05	4,38	4,74	5,13	5,55
	01.07-31.12	3,08	3,33	3,60	3,90	4,22	4,56	4,93	5,33	5,77
п.6.6. Таблица 3.1.7	01.01-31.06	2,93	3,20	3,46	3,75	4,05	4,38	4,74	5,13	5,55
	01.07-31.12	3,08	3,33	3,60	3,90	4,22	4,56	4,93	5,33	5,77
Теплоснабжение, (Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)) руб./Гкал	01.01-31.06	1503,97	1645,46	1661,91	1678,53	1695,32	1712,27	1729,39	1746,69	1764,15
	01.07-31.12	1582,17	1711,28	1678,53	1695,32	1712,27	1729,39	1746,69	1764,15	1781,79
Теплоснабжение, (Население (с НДС)) руб./Гкал	01.01-31.06	1804,76	1974,54	1994,29	2014,23	2034,37	2054,72	2075,27	2096,02	2116,98
	01.07-31.12	1898,6	2053,53	2014,23	2034,37	2054,72	2075,27	2096,02	2116,98	2138,15
Водоснабжение потребителей руб./м^3	01.01-31.06	20,35	21,40	22,50	23,67	24,89	26,17	27,52	28,94	30,43
	01.07-31.12	21,4	22,50	23,67	24,89	26,17	27,52	28,94	30,43	32,00
Водоотведение руб./м^3	01.01-31.06	15,77	16,58	17,43	18,33	19,27	20,26	21,30	22,39	23,54
	01.07-31.12	16,58	17,43	18,33	19,27	20,26	21,30	22,39	23,54	24,75
Утилизация ТКО, руб./м^3	01.01-31.06	439,62	462,48	486,53	511,83	538,44	566,44	595,90	626,88	659,48
	01.07-31.12	462,48	486,53	511,83	538,44	566,44	595,90	626,88	659,48	693,77

В соответствии с Федеральным законом от от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, утилизация ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Мичуринского сельсовета Новосибирского района. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей, была произведена оценка доступности для населения муниципального образования совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»:

доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 9.2 приведены показатели доступности коммунальных услуг в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 9.2 – Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг, установленный Методическими указаниями			
	Муниципальное образование	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном расходе семьи, %	6,6	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7,7	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	82	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о наличии возможности у потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2030 г.) не повлияет на снижение уровня доступности, предусмотренного Методическими указаниями.

. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки, которые относятся к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе социально-экономического развития Мичуринского сельсовета Новосибирского района, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги, утверждаемых Комитетом по ценовой и тарифной политике.

5С-Проект
ИП Крылов Иван Васильевич
ИНН 352526900865
8 (8172) 50-35-32 |
5s-proekt.ru
ea503532@yandex.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению сессии
Совета депутатов Мичуринского
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от «09» февраля 2023 г.
№2

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

до 2030 года

Утверждаемая часть

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
Крылов Иван Васильевич

_____/_____/
«__» _____ 2023 г.
М.П.

г. Вологда
2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 3

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА 8
3.1. Территория 8
3.2. Климат 9
3.3. Анализ численности населения 10

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА 14
4.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования 14
4.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования 19
4.3. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования 28
4.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования 29
4.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования 35
4.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования 38
4.7. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 44

5. ПЛАН РАЗВИТИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 46
5.1. Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий.... 46

6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА 71

7. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 73
7.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 79
7.2. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 80
7.3. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 81
7.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 82
7.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 83
7.6. Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов 84
7.7. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей 84
7.8. Программа установки приборов учета у потребителей 85

8. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 86

9. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 87
9.1. Ответственные за реализацию Программы 87
9.2. План-график работ по реализации Программы 87
9.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 87
9.4. Порядок корректировки Программы 88

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2022-2025 годы и на период до 2030 года
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон РФ от 6.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 2. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 3. Федеральный закон РФ от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»; 4. Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022); 5. Федеральный закон РФ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022); 6. Федеральный закон РФ от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об электроэнергетике»; 7. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»; 9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года N 359/ГС. № 359/ГС «Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Ответственный исполнитель программы	Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Основные разработчики Программы	ИП Крылов И.В.
Цели Программы	1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Мичуринского сельсовета Новосибирского района. 2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях: повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели	Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса. Установить следующие перспективные целевые показатели развития электроснабжения на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района: сокращение аварийности системы электроснабжения до уровня 0 ед./км; снизить износ ЛЭП, путем замены сетей до 10%; сохранение обеспеченности населения централизованным электроснабжением на уровне 100%; сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне 100%. Установить следующие перспективные целевые показатели развития теплоснабжения на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района: сокращение аварийности системы теплоснабжения до уровня 0 ед./км; снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км; повысить обеспеченности населения централизованным теплоснабжением на уровень до 80-90%; увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоснабжения на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района: сокращение доли проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам до уровня 0 %; Обеспеченности населения централизованным водоснабжением до уровня 100 %; увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100 %. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоотведения на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района: Обеспечение населения централизованным водоотведением до уровня 60%. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района: сохранение обеспеченности населения централизованным сбором ТКО на уровне 100 %; сохранение количества несанкционированных свалок до 0 ед.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы – 2030 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2022 года по 2025 год; второй этап – с 2026 года по 2030 год.
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования Программы составляет 247 045,00 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: электроснабжение – 550 тыс. руб. теплоснабжение – 224 500,00 тыс. руб. водоснабжение – 11 050 тыс. руб. Водоотведение – 9 820 тыс. руб. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей – 1125 тыс. руб. Источник финансирования – бюджет Мичуринского сельсовета Новосибирского района, бюджет Новосибирской области, бюджет Новосибирского района, средства ресурсоснабжающей организации, инвестиционные программы района (в рамках своих полномочий).
Ожидаемые результаты реализации Программы	Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем. Обеспечение потребителей качественной услугой по обращению с твердыми коммунальными отходами, газо-, электро-, водоснабжением и водоотведением в соответствии с требованиями СанПиН, техническими регламентами, ГОСТ.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района:

Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района разрабатывается на период с 2022 до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района:

1 этап – 2022-2025 годы;

2 этап – 2026-2030 год.

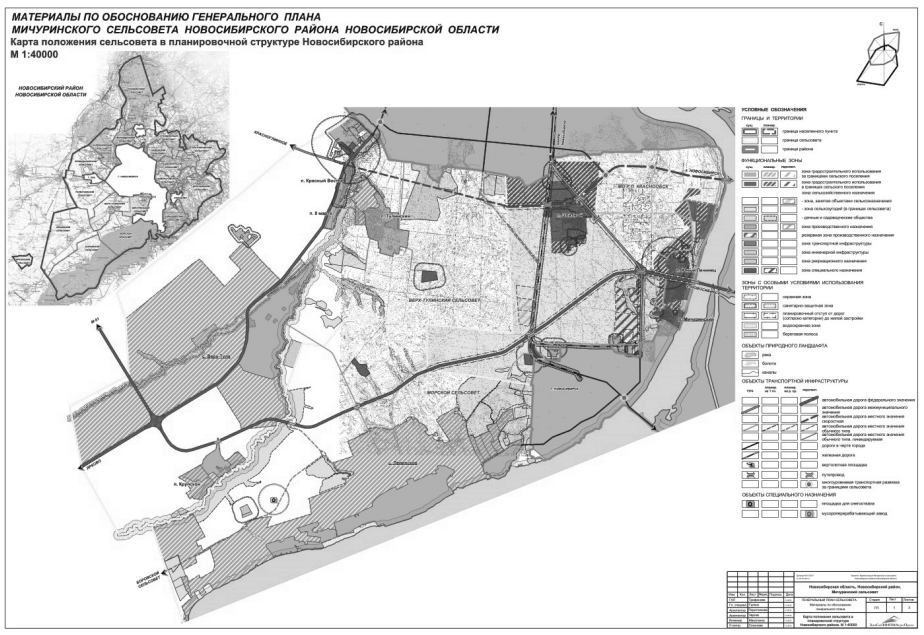
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Численность населения (на 01.01.2022 г.) – 7286 чел.

п. Мичуринский – 1873 чел.

п. Элитный – 3787 чел.



п. Юный Ленинец – 1626 чел.

Территория

Рисунок 1 – Схема положения Мичуринского сельсовета в структуре Новосибирского района НСО.

Новосибирский район находится в восточной части Новосибирской области. Территория района расположена вокруг территории города

Новосибирска. Район граничит на севере и северо-востоке с Колыванским и Мошковским районами, на востоке с Тогучинским районом, на юге и юго-западе с Искитимским и Ордынским районами, на западе с Коченевским районом. Администрация района располагается в городе Новосибирске.
Территория сельсовета расположена в 7 км от областного и районного центра г. Новосибирска и в 15 км от ближайшей железнодорожной станции – «Новосибирск-Западный». Протяжённость поселения с севера на юг составляет 5,3 км. и с запада на восток 4,6 км.
Сельсовет граничит на севере – с Кировским районом г. Новосибирска и МО р.п. Краснообск, на востоке и юго-востоке – с Советским районом г. Новосибирска, на юго-западе – с Морским сельсоветом, на западе – с Верх-Тулинским сельсоветом.
На территории сельского поселения расположено 3 населённых пункта: посёлок Мичуринский, посёлок Юный Ленинец, посёлок Элитный. Центром муниципального образования является посёлок Мичуринский.
Через территорию Мичуринского сельсовета с севера на юг проходит участок автомобильной дороги межмуниципального значения Н-2139 «Советское шоссе», а также участок железнодорожного подъезда к производственным предприятиям Советского района г. Новосибирска и п. Элитный.

Климат
Климат местности – резко континентальный, с суровой зимой и устойчивыми низкими температурами воздуха и частыми метелями, сравнительно жарким летом, большой изменчивостью погоды, частыми сильными ветрами и интенсивной солнечной радиацией.
Зима (начало ноября – конец марта) холодная, снежная с частыми метелями (до 50 дней за сезон). В течение всего периода преобладает пасмурная погода со снегопадами. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября и к марту достигает толщины 0,3-0,5 м на открытых местах и до 1,5 м в лесу и лощинах. Средняя декадная высота снежного покрова составляет ~ 30 см, наибольшая ~ 79 см. Снежный покров держится ~ 190 дней.
Весна ветреная с неустойчивой погодой. Снег сходит в конце апреля.
Лето (конец мая – август) тёплое, сухое. В июне и июле до 10 дней дуют суховеи. Осадки выпадают преимущественно во второй половине лета.
Осень (сентябрь – начало ноября) прохладная, дождливая, с преобладанием пасмурной погоды. Заморозки начинаются в начале сентября и достигают в октябре – 12С. Характерны длительные моросящие дожди. В конце сезона идёт снег.
Таблица 3.2.1 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспечен.		Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Ср. сут. амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, оС	Ср. мес. Относит.. влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ср. скорость ветра, м/с, за период со среднесут. температурой воздуха ≤ 8 оС
0,98	0,92						
-44	-42	-50	9,3	80	104	ЮЗ	3,9

Таблица 3.2.2 – Климатические параметры тёплого периода года

Температура воздуха, °С, обеспечен-ностью		Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца, %	Количество осадков за апрель – октябрь, мм
0,95	0,98					
22	26,4	24,6	38	11,4	72	338

Анализ численности населения
Анализ численности населения
Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации. С учетом численности населения можно прогнозировать количество и структуру занятых в экономике, основные параметры развития сельсовета: объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, системы инженерной и транспортной коммуникаций и прочее.
По данным Мичуринского сельсовета Новосибирского района, численность населения сельсовета по состоянию на 01.01.2018 составила 5415 человек, в том числе: в п. Мичуринском – 1720 чел., в п. Юный Ленинец – 1780 чел., в п. Элитном – 1915 чел.
За период с 2012 по 2017 г. включительно число жителей в сельсовете увеличилось на 920 человек или на 20,5 %. В целом, за анализируемый период численность населения сельсовета сохранила устойчивый рост с 2013 года.
Таблица 3.3.1.1 Численность населения

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Численность населения в разрезе населенных пунктов	Материалы по обоснованию ГП, п. 1.2.3			статистика			
п. Мичуринский	1576	1710	1720			1688	1873
п. Элитный	1626	1770	1915			2877	3787
п. Юный Ленинец	1353	1470	1780			1538	1626
всего	4555	4950	5415	5130	5357	6103	7286

Прибыль общей численности населения за анализируемый период формировалась в большей степени за счёт положительного значения показателя миграции населения, в том числе из-за активного жилищного строительства. Миграция является важным компонентом формирования численности населения и общего прироста населения.
В сельсовете отмечается в целом высокая рождаемость, относительно низкий уровень смертности, высокие показатели численности женщин фертильного возраста и количества детей на одну семью. Это позволяет с уверенностью говорить о направлении влияния этих показателей на численность населения в будущем.
Эти тенденции, однако, несколько нивелируют стартовые условия в сельсовете, которые показывают не очень перспективное положение с соотношением возрастов – превышение численности лиц старше трудоспособного возраста над лицами младше трудоспособного возраста. В результате в ближайшие годы может сформироваться суженный характер естественного воспроизводства населения.
Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, рост средних показателей заболеваемости, рост демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, уменьшение потенциальных возможностей экономического роста.
Особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.
Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Мичуринского сельсовета является поддержание положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию сельсовета.
Согласно генерального плана характеристика формирования населения на расчетный срок представлена в таблице 3.3.1.2
Таблица 3.3.1.2 – Характеристика формирования населения

Наименование территории	Годы	
	2022 г.	2030 г.
п. Мичуринский	1873	1750
п. Юный Ленинец	3787	2000
п. Элитный	1626	14200
Итого	7286	17950

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.
Основным фактором роста численности населения является удачное географическое местоположение в рамках Новосибирской агломерации, так как муниципальное образование находится на границе г. Новосибирска, имеет хорошую транспортную доступность.
Также стоит отметить активное комплексное освоение территории доступным и просторным жильём, что способствует активному притяжению молодого населения, желающих улучшить свои жилищные условия. При этом строительство подавляющего количества жилья имеет большую площадь и количество комнат.
Активному освоению территории, также способствует наличие построенных газопроводов, что становится на ряду с транспортной доступностью важным фактором при выборе места строительства для индивидуального жилищного строительства.
На основе комплексной оценки территории Мичуринского сельсовета выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития населённых пунктов за счёт освоения прилегающих территорий (п. Элитный).
Новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях. Планируется и ведется строительство индивидуальных, блокированных, малоэтажных многоквартирных, многоэтажных жилых домов.
Согласно генерального плана общая прогнозная численность населения Мичуринского сельсовета Новосибирского района на расчетный срок до 2030 года составит 17950 человек.

Жилищный фонд
Показатели, характеризующие качество жизни населения, позволяют оценить уровень развития социальной системы территории. К наиболее важным из них относятся: обеспеченность жилой площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.
По данным администрации Мичуринского сельсовета обеспеченность жилой площадью на конец года составила 26,8 кв. м на человека, в Новосибирской области – 24,8 кв. м на человека.
Благоустроенность жилищного фонда продолжает расти, на территории ста-рой застройки постепенно идёт строительство индивидуальных септиков, централизованного водоснабжения, подключение домов к газу. На территории комплексной застройки таунхаусами и малоэтажными многоквартирными домами, благоустройство заложено при проектировании.
Комплексная программа социально-экономического развития (далее – СЭР) Новосибирского района выделяет ряд мер, направленных на развитие жилищно-коммунального хозяйства:
проведение финансового оздоровления жилищно-коммунальных предприятий;
осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
обеспечение вывода предприятий ЖКХ на режим безубыточного функционирования;
осуществление поэтапной реализации программы переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
разработка и внедрение схемы привлечения инвестиций в реконструкцию и модернизацию инженерных сетей и сооружений системы ЖКХ; продолжить модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства.
Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.
На уровне Новосибирского района и Мичуринского сельсовета в части касающейся данных территорий действует государственная программа, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которая подразделяется на следующие подпрограммы:
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России», включающая федеральные проекты «Ипотека», «Жильё», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда» и Приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье»;
«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России», включающей федеральные проекты «Формирование комфортной городской среды», «Чистая вода» и Приоритетные проекты «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» и «Формирование комфортной городской среды»;
«Обеспечение реализации государственной программы».
Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья) и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).
Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования
4.1.1. Существующее техническое состояние системы электроснабжения

Территориальной сетевой организацией, обслуживающей электрические сети сельсовета является АО «Энергетик». Гарантирующий поставщик – АО «Новосибирскэнергосбыт».
Зона деятельности АО «Энергетик», как сетевой организации включает:
Населенные пункты Новосибирского района Новосибирской области:
р. п. Краснообск;
п. Элитный;
п. Мичуринский;
п. Юный Ленинец.
Территории г. Новосибирска, прилегающие к границам муниципальных образований Мичуринский сельсовет , Краснообский поселковый совет:
проезд Авто моб илистов, строения 1, 1к2, 4, 8, 12
Советское шоссе , строения , 1В, 3, 5, 5Б, 7, 9, 11 , 17А , 18, 19.
ул. Прокопьевская, д. д. 300 , 302, 304, 306, 314, 316, 3 18, 320
Примечание.
Зоны деятельности определяются в соответствии с границами балансовой принадлежности элект росетевого хозяйства, находящегося на праве хозяйственного ведения у АО «Энергетик».
На территории Мичуринского сельсовета отсутствует электрическая подстанция (далее – ПС) 35-220кВ. На смежной территории находятся ПС 220 кВ Тулинская с трансформаторами 2х31,5 МВА, 1х63 МВА и автотрансформатором 1х125 МВА, ПС 110кВ Обская с трансформаторами 2х40 МВА, ПС 110кВ Васхнил 2х25 МВА.
Электроснабжение поселков Мичуринского сельсовета осуществляется по сетям АО «Энергетик» от подстанции ПС 110 кВ Васхнил, расположенной в р.п. Краснообск и по сетям АО «РЭС» от ПС 110 кВ Обская по распределительной сети 10-0,4 кВ от трансформаторной подстанции (далее – ТП) ТП-2606.
В районе указанной планировочной территории проходят следующие линии электропередачи (далее – ЛЭП):
Воздушная линия (далее – ВЛ) 220 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская (256);
ВЛ 220 кВ Тулинская – Дружная с отпайкой на ПС Строительная (257);
ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская I цепь (К-15);
ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская II цепь (К-16);
ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская III цепь с отпайками (К-17);
ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская IV цепь с отпайками (К-18).
Электроснабжение потребителей осуществляется по распределительной сети 10-0,4 кВ от ТП – 2606.

Таблица 4.1.1.1 – Характеристика объектов ТЭК и ЖКХ

Характеристика ЛЭП	
Населенный пункт	Мичуринский сельсовет
ТИП	Воздушная/кабельная ЛЭП
Протяженность сетей, км	
степень изношенности, %	
Обслуживающая организация	АО «Энергетик» Диспетчер 348-46-26
Характеристика трансформаторных подстанций	
Населенный пункт	Мичуринский сельсовет
Номер ТП, адрес	ТП п. Элитный, п. Юный Ленинец, п. Мичуринский
Мощность, кВа	17730
Обслуживающая организация	АО «Энергетик» Диспетчер 348-46-26

Таблица 4.1.1.2 – Характеристика объектов ТЭК и ЖКХ

№ п/п	Населенный пункт	Котельные (шт, вид топлива)	Тепловые сети, км	Водопроводные сети, км	Канализационные сети, км	Водозаборные скважины, шт	ЛЭП, км	Трансформаторные подстанции, шт	Резервные источники энергоснабжения
1	г. Новосибирск, Советский район	нет	9,4	нет	нет	нет	13,3	1	нет
2	Мичуринский сельсовет	1 природный газ	7	нет	нет	нет	52,771	35	нет
3	р.п. Краснообск	нет	42,9	нет	нет	нет	235,22	52	нет

Таблица 4.1.1.3 – Информация по источникам электроснабжения

Наименование источника и маркировка	Кол-во трансформаторов	Мощность выработки	Месторасположение, подключенные поселки, деревни	Техническое состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
П.Элитный: ТП-101, ТП-100, ТП-144, ТП-129, ТП-123, ТП-123/1, ТП-123/2, ТП-128, ТП-124, ТП-125, ТП-120, ТП-121, ТП-122, ТП-127. П.Мичуринский: ТП-109, ТП-110, ТП-113, ТП-114, ТП-115, ТП-116. П.Юный Ленинец: ТП-104, ТП-105, ТП-106, ТП-106/1, ТП-111, ТП-112, ТП-117, ТП-176	35	17730	Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (п. Мичуринский, п. Элитный, п. Юный Ленинец)	Н/Д	АО «Энергетик»

Таблица 4.1.1.4 – Сведения об отпуске (передаче) электроэнергии распределительными сетевыми организациями отдельным категориям потребителей АО «Энергетик»

Наименование показателя	Всего	В том числе по уровню напряжения			
		ВН	СН1	СН2	НН
I. Электроэнергия (тыс. кВт ч)					
Поступление в сеть из других организаций:	183 668,831	183 668,831	0,000	0,000	0,000
из сетей ПАО «ФСК ЕЭС»	183 668,831	183 668,831			
Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	258 141,669	0,000	0,000	182 142,244	75 999,425
ВН	258 141,669			182 142,244	75 999,425
Отпуск из сети:	158 095,010	0,000	0,000	94 009,549	64 085,461
прямым прочим потребителям по договорам оказания услуг по передаче электрической энергии, в том числе:	158 095,010			94 009,549	64 085,461
Отпуск в сеть других уровней напряжения	258 141,669	182 142,244		75 999,425	
Хозяйственные нужды организации	48,612			48,612	
Собственное потребление (совмещение деятельности)	11 253,955			4 501,575	6 752,380
Общий объем потерь (фактические объемы), в том числе:	14 271,254	1 526,587		7 583,083	5 161,584
относимые на собственное потребление (фактическое значение)	1 901,350	15,397		0,000	1 885,953
Нормативные потери (объемы потерь учтенные в сводном прогнозном балансе)	25 522,888	1 492,430		14 298,123	9 732,335
Объем превышения фактических объемов потерь электрической энергии над объемами потерь, учтенными в сводном прогнозном балансе за соответствующий расчетный период	-11 251,634	34,157	0,000	-6 715,040	-4 570,751
II. Мощность (МВт)					
Поступление в сеть из других организаций:	31,050	31,050	0,000	0,000	0,000
из сетей ПАО «ФСК ЕЭС»	31,050	31,050			
Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	46,745	0,000	0,000	30,800	15,945
ВН	46,745			30,800	15,945

Наименование показателя	Всего	В том числе по уровню напряжения			
		ВН	СН1	СН2	НН
Отпуск из сети:	24,180	0,000	0,000	11,750	12,430
прямым прочим потребителям по договорам оказания услуг по передаче электрической энергии, в том числе:	24,180			11,750	12,430
Отпуск в сеть других уровней напряжения	46,745	30,800		15,945	
Собственное потребление (совмещение деятельности)	2,550			1,020	1,530
Общий объем потерь (фактические объемы), в том числе:	4,320	0,250		2,085	1,985
относимые на собственное потребление	0,410	0,020		0,185	0,205
Нормативные потери (объемы потерь учтенные в сводном прогнозном балансе)	4,320	0,250		2,085	1,985

Таблица 4.1.1.5 – Силы и средства ликвидации аварий на объектах ТЭК АО «Энергетик» в Мичуринскомсельсовете

Силы и средства ликвидации аварии на сетях электроснабжения	
Наименование, место дислокации	РЭС АО «Энергетик» р.п. Краснообск
ФИО руководителя, телефоны	начальник Салюков Александр Анатольевич 348-45-26
Личный состав (всего человек)	3
Техника (наименование, количество)	УАЗ 22069

4.1.2 Эффективность и надежность системы электроснабжения

Надежность системы электроснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».
В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.
Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района по всем параметрам надежности системы.

4.1.2. Доля поставки электроэнергии по приборам учета

Поставка электроэнергии потребителям Мичуринского сельсовета Новосибирского района осуществляется для населения на 100 % по приборам учета.

4.1.3. Зоны действия источников электроснабжения и их рациональности

Территория Мичуринского сельсовета Новосибирского района электрифицирована на 100%. Система электроснабжения на настоящий момент рациональна.

4.1.4. Показатели готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности на предприятии электроснабжения применяются на основании требований:
отраслевых нормативных документов;
региональных, местных правовых актов и внутренних документов предприятия.
Взаимодействие предприятия электроснабжения с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.
Анализ взаимодействия с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанного взаимодействия для решения данных вопросов.
Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района показал соответствие готовности системы требованиям нормативных законодательных актов.

4.1.5. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы электроснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий электроснабжения.

Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования

4.2.1. Организационная структура, форма собственности и система договоров между организациями и с потребителями

На территории поселения расположено 3 населенных пункта: п. Мичуринский, п. Элитный, п. Юный Ленинец.

4.2.1.1 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения п. Юный Ленинец
В п. Юный Ленинец централизованная система теплоснабжения отсутствует, застройка обеспечена индивидуальным печным отоплением. Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения является газ, древесина и уголь.

4.2.1.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения п. Элитный
В п. Элитный жилые дома отапливаются преимущественно источниками индивидуального отопления. Индивидуальные жилые дома п. Мичуринский преимущественно отапливаются за счет индивидуальных источников тепла.
На территории Мичуринского сельсовета функционируют системы отопления: ЦТП в п. Мичуринский и ЦТП в п. Элитный. Обе системы работают от центральной газовой котельной АО «Энергетик».
Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения является газ, древесина и уголь.
Зона действия централизованной системы теплоснабжения центрального теплового пункта № 10 п. Элитный охватывает территорию, являющуюся частью кадастрового квартала 54:19:080201, включающую часть ул. Казарина, ул. Лазурная, ул. Беломорская, ул. Минеральная, ул. Урожайная и ул. Полевая. К системе теплоснабжения подключены магазин, аптека, универсам. Наиболее удаленный потребитель – жилой дом по адресу ул. Лазурная, 38. Зона действия источника тепловой энергии – ЦТП № 10 п. Элитный совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.
ЦТП-10 п. Элитный состоит из трубной развязки, 2 повысительных насосов системы отопления – К 160/30, 6 кожухо-трубных теплообменников – ПЭ 250 2005 года выпуска, системы горячего водоснабжения, 2 повысительных насоса – К80-55 и системы автоматического поддержания давления в системе ГВС. Износ оборудования 62,2 %. Система трубной развязки в ЦТП устаревшая. Регулировка параметров теплоносителя производиться вручную с помощью запорной арматуры.

4.2.1.3 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения п. Мичуринский
Зона действия централизованной системы теплоснабжения центрального теплового пункта (ЦТП) № 9 в п. Мичуринский охватывает территорию, являющуюся частью кадастрового квартала 54:19:080101, включающую часть ул. Ягодная, ул. Солнечная, ул. Барханная, ул. Снежная и ул. Береговая. К системе теплоснабжения подключены социально значимые объекты: школа № 123, амбулатория, клуб, администрация, почтовое отделение, центр красоты и здоровья «Солнечный», ФГБУ ЦАС «Новосибирский», магазин, Мичуринское сельское потребительское общество. Наиболее удаленный потребитель – жилой дом по адресу ул. Ягодная,
Зона действия источника тепловой энергии – ЦТП № 9 в п. Мичуринский совпадает с зоной действия системы теплоснабжения.
ЦТП № 9 п. Мичуринский включает в себя 27 кожухо-трубных водоподогревателей типа ПЭ-250 1985 года выпуска для системы отопления; 7 кожухо-трубных водоподогревателя типа ПЭ – 250 1985 года выпуска – для системы горячего водоснабжения, 3 циркулярных насосов 1Д315-50 – 2 шт. и К160/30 – 1 шт., 2 подпиточных насоса К 45-30 и 2 повысительно-циркулярных насоса К 45-30, 2 бака аккумулятора.

Кроме того, ЦТП-9 и ЦТП-10 отапливают производственные здания – ФГУП научно – производственное объединение, ООО «Сибрегионсервис», ООО «Пажерон», ООО «Святелия». Жилой фонд – 200 домов, в число которых входит: многоквартирные – 36, индивидуальные – 164.
На территории Мичуринского сельсовета в п. Элитный установлена котельная для обеспечения теплоснабжением жилого комплекса «Фламинго». Котельная и тепловые сети принадлежат ООО «Жилищная инициатива».
Центральные тепловые пункты п. Элитный и п. Мичуринский, а также их тепловые сети являются собственностью Новосибирского района Новосибирской области и переданы МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» в оперативное управление. Объекты системы теплоснабжения п. Элитный и п. Мичуринский расположены в зоне эксплуатационной ответственности компании МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский».
Источником теплоснабжения является котельная АО «Энергетик»
Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения: – Отопительно-производственная котельная (ОПК) 2-этажная производственное ; (панельное) здание. Отдельно стоящая, газовая, водогрейная, отопительная. В котельной установлено 2 водогрейных котла ПТВМ -100 с параметрами t=150 °С, Р=1,6 МПА, 2 паровых котла ДКВр 10-13ГМ с параметрами t=194 °С, Р=1,4 МПА Установленная мощность котельной 214 Гкал/час.
Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:
Общая выработка тепловой энергии в 2021 г. составляет 405 550 Гкал, собственные нужды котельной 11649 Г кал, полезный отпуск тепловой энергии 393 901 Гкал.
Секционные водо-водяные подогреватели предназначены для систем отопления и горячего водоснабжения, в которых теплоносителем является горячая вода, получаемая от котельных или поступающая от тепловых магистралей ТЭЦ.
Магистральные тепловые сети п. Мичуринский – 4,2 км, из них: подземные – 3,8 км, воздушные – 0,4 км. Теплоизоляция в основном минеральная вата – не отвечает современным требованиям по энергосбережению.
Тепловые сети п. Элитный имеют протяженность 5,3 км: 4,77 км – подземные и 0,53 км -воздушные. Теплоизоляция в основном минеральная вата – не отвечает современным требованиям по энергосбережению.

Таблица 4.2.1.1 – Характеристика объектов ТЭК и ЖКХ

Характеристика котельной (ОПК)	
Почтовый адрес	НСО, Новосибирский район, сельсовет Мичуринский, ул. Автомобилистов проезд 1а
Название котельной (собственник)	Отопительно-производственная котельная (ОПК) АО «Энергетик»
Руководитель	Багаутдинов Руслан Мансурович приемная: (383) 308-79-63
Характеристика котельной (ОПК)	
Характеристика котельной	4 котла
Характеристика котлов: основные	водогрейный котел ПТВМ -100 № 1
	1978
	36 % износа
	100 Гкал/час
	вид топлива: основной природный газ, резервный мазут
	водогрейный котел ПТВМ -100 № 2
	1978
	38% износа
	100 Гкал/час
	вид топлива: основной природный газ, резервный мазут
	Паровой котел ДКВР 10-13 № 1
	1978
	39 % износа
	7,5 Гкал/час
	вид топлива: основной природный газ, резервный мазут
	Паровой котел ДКВР 10-13 № 2
	1978
	33 % износа
	7,5 Гкал/час
	вид топлива: основной природный газ, резервный мазут
Общая мощность котельной	215 Гкал/час
Схема поставки топлива	централизованно, по сети газоснабжения
Среднесуточный расход	
Протяженность тепловых сетей	59,3 км
Отапливаемые объекты	жилые дома: 482 шт.
	население 32 тыс. чел
	школы 5 шт.
	медицинские учреждения 3 шт
	промышленные объекты
Наличие резервного топлива	Мазут 290 тн.
Населенный пункт	Мичуринский сельсовет
ТИП	подземная
Протяженность сетей, км	7
степень изношенности, %	21
Обслуживающая организация	АО «Энергетик» Диспетчер 348-46-26

Таблица 4.2.1.2. – Характеристика теплообменного оборудования

Наименование источника тепловой энергии	Марка теплообменников	Количество теплообменников, шт.	Температурный график теплоносителя (в наружной сети)	Техническое состояние
Центральный тепловой пункт № 9 п. Мичуринский	325*4000-1,0-РГ-632,4-У3	13	95-70 °С	Удовл.
	219*4000 – 1,0-РГ-238,4-У3	21	95-70 °С	Удовл.
Центральный тепловой пункт № 10 п. Элитный	325*4000-1,0-РГ-632,4-У3	6	95-70 °С	Удовл.

Таблица 4.2.1.3. – Отпуск тепла источников теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района Отопительно-производственной котельной (ОПК) АО «Энергетик»

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2021 год
1	Выработка тепла	Гкал	338 004,38
2	Расход на с/нужды	Гкал	7 247,00
3	Отпуск с коллектора	Гкал	330 757,38
4	Потери в сетях (18,37%)	Гкал	60 759,38
5	Отпуск из тепловой сети (полезный отпуск) в т.ч.	Гкал	269 998,00
5.1	Отпуск сторонним потребителям	Гкал	265 318,00
5.2	Отпуск собственным подразделениям	Гкал	4 680,00
Технико-экономические показатели			
6	Расход натурального топлива (газ)	тыс. $м^3$	48 047,32
7	Расход натурального топлива (мазут)	т	183,76
8	Калорийность топлива (газ)	ккал/кг	7 910,00
9	Калорийность топлива (мазут)	ккал/кг	9 687,00
10	Переводной коэффициент	усл. ед.	1,13
11	Переводной коэффициент	усл. ед.	1,38
12	Расход условного топлива	т.у.т.	54 293,47
13	Удельный расход условного топлива на отпуск тепла	кг/Гкал	160,43
14	Удельный расход условного топлива на выработку тепла	кг/Гкал	157,00
15	Лимит газа, в т.ч.	тыс. $м^3$	56 500,00
15.1	по дог.№35-4-0215/21 от 25.12.20	тыс. $м^3$	35 500,0
15.2	по дог.№35-4-0215/21С от 25.12.20	тыс. $м^3$	21 000,0

Таблица 4.2.1.4. – Отпуск тепла источников теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» и ООО «Жилищная инициатива»

№ п./п.	Наименование	Теплоснабжающая организация, населенный пункт		
		МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»	ООО «Жилищная инициатива»	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
	Населенный пункт	п. Мичуринский	п. Элитный	п. Элитный
1	2	3	4	5
1	Установленная тепловая мощность источника тепла (располагаемая), Гкал/ч	13,23	н/д	4,65
2	Технические ограничения использования тепловой мощности, Гкал/ч	1,36	-	0,37
3	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	3.32	н/д	3,44
4	Расчетный расход тепла на собственные нужды, Гкал/ч	0.63	н/д	0,02
5	Расчетные тепловые потери при передаче тепловой энергии, Гкал/ч	1,13	н/д	0,88
5.1.	Потери теплопередачей ч/з теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал/ч	0,96		0,81
5.2.	Потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, Гкал/ч	0,17		0,07
6	Фактические тепловые потери при передачи тепловой энергии, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д
7	Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжениям, Гкал/ч	6,78	н/д	-0,06
8	Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, %	51%	н/д	-1%

4.2.2. Эффективность и надежность системы теплоснабжения

На ЦТП № 9 п. Мичуринский насосное оборудование морально устарело неэкономичное, требует большого расхода электроэнергии.
Система подпитки тепловых сетей устарела, основана на поддержании уровня воды в верхнем баке-аккумуляторе. Из системы автоматики имеется только автоматическое поддержание уровня воды в баке-аккумуляторе с помощью электроконтактного манометра.
На ЦТП-10 п. Элитный насосное оборудование морально устаревшее и неэкономичное, требует большого расхода электроэнергии.
Эффективность системы теплоснабжения, прежде всего, характеризуется удельным количеством ресурсов, используемых в производстве и поставке тепловой энергии.
Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района по всем параметрам надежности системы.
В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.
Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации.
Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от единственного источника, схема тепловых сетей тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей полностью отсутствует, также отсутствуют автономные источники теплоснабжения потребителей 1 категории надежности (потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасность для жизни людей или со значительным ущербом народному хозяйству).

4.2.3. Рациональность системы теплоснабжения

Система теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района в настоящее время рациональна.
Решение задач программы позволит добиться наиболее эффективного, устойчивого и надежного функционирования системы теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района.

4.2.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Таблица 4.2.4.1. – Резервы и дефициты мощности источников теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» и ООО «Жилищная инициатива»

№ п./п.	Наименование	Теплоснабжающая организация, населенный пункт		
		МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»	ООО «Жилищная инициатива»	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
	Населенный пункт	п. Мичуринский	п. Элитный	п. Элитный
1	2	3	4	5
1	Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжениям, Гкал/ч	6,78	н/д	-0,06
2	Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, %	51%	н/д	-1%

Использование существующей централизованной системы теплоснабжения эффективно на перспективу с учетом будущего спроса.

4.2.5. Показатели готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Различные аспекты готовности систем теплоснабжения определены Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В частности, в системе теплоснабжения с учетом резервирования должен быть обеспечен баланс тепловой энергии (мощности) и тепловой нагрузки как в расчетных условиях, так и (с учетом резервных источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и резервирования в системе теплоснабжения) в вероятных нерасчетных погодных условиях» (ст.23 Закона), должна обеспечиваться и проверяться готовность к отопительному сезону (ст.20 Закона) – проверка проводится в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.
Показатели готовности на предприятии теплоснабжения оцениваются:
актами обследования инженерных сетей теплоснабжения;
актами обследования теплоэнергетических установок теплоснабжения;
актами обследования дымовых труб теплоэнергетических установок теплоснабжения;
актами обследования дымовых труб и вентиляционных каналов теплоэнергетических установок теплоснабжения;
актами гидравлического испытания теплоэнергетических установок теплоснабжения;
актами гидравлического испытания инженерных сетей теплоснабжения;
актами проверки знаний обслуживающего персонала;
паспортами готовности предприятия к началу отопительного сезона.
Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района показал соответствие готовности системы требованиям Федеральных законов № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022), № 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

4.2.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий теплоснабжения.

4.2.7 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения
В системе теплоснабжения Мичуринского сельсовета присутствуют проблемы организации качественного теплоснабжения. К таким проблемам относятся: устаревшее насосное оборудование на ЦТП-9 и ЦТП-10, обветшалость тепловой изоляции на тепловых сетях. Требуется замена морально-устаревшего оборудования на менее энергоемкое в п. Элитный и п. Мичуринский, замена тепловой изоляции на тепловых сетях Мичуринского сельсовета.
В неудовлетворительном состоянии находятся 8,5 км сети. Для подготовки к осенне – зимнему период теплоснабжающая организация выполняет планово-предупредительные работы собственными средствами, однако есть мероприятия, не обеспеченные финансированием, выполнение которых крайне необходимо. К таким мероприятия относится ремонт внутриквартальных теплотрасс в. п. Мичуринский, которые не пригодны к дальнейшему использованию их высокая изношенность приводит к увеличению теплопотерь при транспортировке до потребителей, и снижение качества услуги теплоснабжения.
Серьезной проблемой в отопительной системе п. Мичуринский является полный износ кожухотрубных теплообменников, насосных групп, отсутствие частотных регуляторов давления, ветхость сетей, отсутствие теплоизоляции.
Подключение новых абонентов к тепловым сетям производилось без развития сети, что привело на некоторых участках к нарушению регулировок сети, несоблюдению требуемых параметров теплоносителя
К проблемам качественного теплоснабжения можно отнести элеваторное присоединение систем теплопотребления. Элеваторный узел не обеспечивает плавного регулирования по отопительной нагрузке в переходный период (точка перелома температурного графика). Следовательно, образовавшиеся перетопы приводят к увеличению потребленной услуги. При отсутствии узлов учета тепловой энергии, значительно сказывается на суммах оплаты за услуги по теплоснабжению.

Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования

4.3.1. Существующее техническое состояние системы газоснабжения
В Мичуринском сельсовете продолжается газификация п. Элитный, п.Мичуринский, п.Юный Ленинец. Газопроводы высокого давления подведены к населённому пункту п.Элитный.
Услуги по обеспечению население газом осуществляет ООО «АльфаГазСтройСервис», ОАО «Городские газовые сети», ООО «Стимул».
Согласно схеме газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области, выполненной НФ ОАО «Гипрониигаз» 18.01.2012 г., источником газоснабжения принят газ магистрального газопровода Уренгой-Омск-Новосибирск. Подача газа в Мичуринский сельсовет Новосибирского района осуществляется ГРС-4 г. Новосибирск. Давление на выходе ГРС составляет -6,0 кгс/см^2, максимально-часовой расход газа – 29070 м^3/ч, годовой расход газа – 62698,78 тыс.м^3/г., номинальная часовая производительность на 2012 г. составляла 101000 м^3/ч. До п. Мичуринский, п. Элитный и п. Юный Ленинец от ГРС-4 проложен отдельный газопровод Ду 700 мм, Рвых = 6,0 кгс/см^2, с расходом газа Q = 26812 м^3/ч и Q = 57813,58 тыс.м^3/г.

Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

4.4.1. Существующее техническое состояние системы водоснабжения
Централизованное водоснабжение населения пос. Мичуринский, пос. Юный Ленинец, пос. Элитный и подача воды в муниципальную поселковую сеть осуществляется при помощи магистрального водопровода d1000 мм МУП г. Новосибирска «Горводоканал», проходящего вдоль автодороги Советское шоссе из Кировского района г. Новосибирска в Советский район г. Новосибирска.
Дачные сообщества (СНТ «Калина», ДНТ «Планета», СНТ «Сибирь», СНТ «ЭлитноеМ»), расположенные на территории Мичуринского сельсовета эксплуатируют отдельные объекты централизованной системы водоснабжения – водопроводные сети на территории своих дачных обществ. К данным сетям подключены члены данных дачных обществ. Водопроводные сети на территории дачных обществ технологически связаны с участком централизованной системой водоснабжения, и имеют установленные границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, установленные актами разграничения ответственности сторон.
Централизованная система водоснабжения в границах охватываемой территории обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:
трех населенных пунктов: п. Мичуринский, п. Элитный, п. Юный Ленинец;
предприятий, расположенных на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, но вне границ населенных пунктов – вдоль автодороги Советское шоссе и ул. Проезд автомобилистов (ООО «Кербер», ЗАО Пивоваренная компания «Москва-Эфес», ООО «Управляющая компания БФК», АО «Энергетик»);
дачных обществ на территории Мичуринского.
Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения, представлена единой технологической зоной: п. Мичуринский, п. Юный Ленинец, п. Элитный, территория вдоль автодороги Советское шоссе и ул. Проезд автомобилистов, в пределах которых водопроводная сеть обеспечивает нормативные значения напора воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.
Участок централизованной системы водоснабжения в п. Мичуринский обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:
населения в жилых домах;
в общественных зданиях – МБОУ Мичуринская СОШ №123, дом культуры, учреждение спорта, врачебная амбулатория, отделение почтовой связи, библиотека, здание администрации;
нужды коммунально-бытового предприятия – МУП « Мичуринское»;
нужды индивидуальных предпринимателей – 5 магазинов;
тушение пожаров.
Участок централизованной системы водоснабжения в п. Юный Ленинец обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:
населения в жилых домах;
нужды индивидуальных предпринимателей – 2 магазинов;
тушение пожаров.
Участок централизованной системы водоснабжения п. Элитный обеспечивает хозяйственно – питьевое водопотребление:
населения в жилых домах;
в общественных зданиях – дом культуры, отделение почтовой связи;
нужды индивидуальных предпринимателей (одного магазина, ООО «Арго», СФНЦА РАН ОС «Элитная»);
тушение пожаров;
промышленных предприятий (через водопроводные сети ФГБУ СО АН).
Источником централизованного водоснабжения на территории сельского поселения Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области является магистральный водопровод МУП г. Новосибирска «Горводоканал», пролегающий вдоль Советского шоссе и соединяющий Кировский и Советский районы г. Новосибирска. Все имеющиеся на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области объекты водоснабжения представляют собой участки централизованной системы, технологически связанной с системами водоснабжения, принадлежащей МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
По данным протоколов лабораторных исследований аккредитованного испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» вода из централизованного водопровода п. Мичуринский, п. Юный Ленинец, п. Элитный соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Гарантирующей организацией является МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
Годовая сумма осадков составляет 395 мм/год, 72% осадков выпадает в теплый период и 28% в холодный период года. Наименьшая глубина промерзания почвы на зиму – 180 см, наибольшая – 286 см.
По химическому составу воды пресные, с сухим остатком 232-611 мг/л, гидрокарбонатные кальциево-магниевые, магниево-кальциевые, натриево-магниевые, натриево-калиевые, содержания железа в некоторых скважинах от 0,15 до 0,48 мг/л.
По данным протоколов лабораторных исследований аккредитованного испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» вода из централизованного водопровода пос. Мичуринский, пос. Юный Ленинец, пос. Элитный соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
Таблица 4.4.1.1 – Характеристики системы холодного водоснабжения

Система водоснабжения Населенный пункт	Конструкция	Степень развитости	Тип	Обеспечиваемые функции	Назначение
пос. Мичуринский	тупиковая	развитая	централизованная объединенная	питьевые, хозяйственные, производственные, тушение пожаров, полив приусадебных участков	хозяйственно – питьевая, противопожарная
пос. Юный Ленинец	тупиковая	слаборазвитая			
пос. Элитный	тупиковая	развитая			

Муниципальная водопроводная сеть, общей протяженностью 4712 п. м, состоящая из стальных и полиэтиленовых труб, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский, ул. Солнечная, ул. Ягодная, ул. Барханная, ул. Снежная.
Муниципальная водопроводная сеть, общей протяженностью 8213 п. м, состоящая из стальных и полиэтиленовых труб, без инвентарного номера, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Юный Ленинец, ул. Набережная, ул. Зеленая, ул. Ишимская, ул. Гагарина, ул. Юбилейная.
Муниципальная водопроводная сеть, общей протяженностью 12846 п. м, состоящая из стальных труб, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Элитный, ул. Беломорская, ул. Полевая, ул. Казарина, ул. Рябинова, ул. Мирная, ул. Сиреневая, ул. Березовая, ул. Плановая, ул. Строителей, ул. Кленовая, ул. Светлая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Цветочная, ул. Минеральная, ул. Урожайная, ул. Полевая.
Водопроводные сети, выполненные из полиэтилена, имеют невысокий процент износа, аварийность крайне малая, в связи, с чем достигается обеспечение качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.
Стальные и чугунные водопроводные сети необходимо заменить на трубы, выполненные из полиэтилена для обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.
Таблица 4.4.1.2 – Общий баланс подачи и реализации питьевой воды

№ пп.	Назначение воды	Наименование расхода	Фактический расход, тыс.м^3/год
1.	Питьевая	Хозяйственно-питьевые нужды	148,94
2.		Производственные нужды	47,35
3.		Культурно-бытовые нужды	19,82
4.		Сельскохозяйственные нужды	23,65
5.		Полив	23,36
6.		Неучтенные расходы (потери)	42,56
7.		Всего ХВС	305,68
8.	Горячая	Жилые здания	47,37
9.		Общественно-политические	9,29
10.		Производственные нужды	5,12
11.		Индивидуальные предприниматели	2,06
12.		Неучтенные расходы (потери)	18,78
13.		Всего ГВС*	82,62
Всего			388,3

Таблица 4.4.1.3 – Структурные составляющие потерь питьевой воды при ее заборе и транспортировке

Потери	Объем потерь, тыс.м^3/год	Доля от общих потерь, %
Нормативные потери (включены в тариф), тыс.м^3	11,47	26,95
Потери вследствие порывов, утечек, тыс.м^3	8,88	20,87
Погрешности в работе приборов учета, тыс.м^3	1,10	2,58
Коммерческие потери (хищения, недоначисления), тыс.м^3	21,11	49,6
Всего	42,56	100

4.4.2. Эффективность и надежность системы водоснабжения
Надежность обслуживания систем водоснабжения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселка без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования системы практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.
Надежность работы объектов системы водоснабжения характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом сетей водоснабжения, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.
Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
повышение надежности системы водоснабжения.
обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.
4.4.3. Рациональность системы водоснабжения
Система водоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района в настоящее время рациональна.
Решение задач программы позволит добиться наиболее эффективного, устойчивого и надежного функционирования системы водоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района.

4.4.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса
Производственная мощность существующих водоводов и водопроводной сети достаточна для реализации планов поселения на возможную перспективную застройку территории.
Использование существующей централизованной системы водоснабжения эффективно на перспективу с учетом будущего спроса.

4.4.5. Показатели готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения
В настоящее время основной проблемой Мичуринского сельсовета Новосибирского района является низкий охват территории населенного пункта системой водоснабжения, что влияет на качество жизни и комфортность проживания населения.
Целью всех мероприятий по новому строительству и техническому перевооружению объектов системы водоснабжения является бесперебойное снабжение Мичуринского сельсовета Новосибирского района качественной питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, повышение энергетической эффективности, контроль и автоматическое регулирование процесса доставки воды конечному потребителю, обеспечение перспективного водопотребления в необходимом объеме.
Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу системы водоснабжения и подачу потребителям воды необходимого качества в необходимом количестве.
4.4.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения
Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3 – х поясов зон санитарной охраны:
граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30-50 м;
границы второго пояса ЗСО определяются расчётом, в ходе проведения оценочных работ на питьевые воды и в зависимости от микробного заражения водных слоев, составляет минимум 100-150 м;
границы третьего пояса ЗСО определяются расчётом, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора.
Зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения источника водоснабжения
Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах: – для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды (линия пересечения водной поверхности с поверхностью суши) летне-осенней межени (низкий уровень воды); в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м; – для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.
На водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша.
Границы второго и третьего поясов ЗСО устанавливаются в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» соответственно.
На территории сельского поселения Мичуринский сельсовет сброс (утилизации) промывных вод не осуществляется. Фильтровальные сооружения станций отсутствуют.
Наиболее распространенным способом очистки воды на территории Новосибирского района является процесс обезжелезивания воды из скважины, который основан на применении контейнерных станций обезжелезивания, либо их аналогов.
Для таких станций требуется периодическая промывка фильтровального сооружения со сбросом воды на площадки-шлаконакопители, оснащенных дренажем с отводом осветленной воды в ближайший водный проток.
Согласно генеральному плану поселения обезжелезивание воды рекомендуется производить методом упрощенной аэрации с фильтрованием на скорых фильтрах.
4.4.7 Описание существующих проблем
Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:
недостаточная степень техногенной надежности;
отсутствие биологической и химической водоочистки;

Согласно генеральному плану поселения общее состояние имеющихся скважинных систем водоснабжения Мичуринского сельсовета оценивается как удовлетворительное. В связи с дли – тельным сроком эксплуатации водозаборных скважин, сетчатые фильтры последних подвержены кольматации железистыми соединениями. Старение скважин отражается на росте гидравлических сопротивлений и увеличении понижений динамического уровня воды. Часть скважин требуют за – мены, так как отработали свой нормативный ресурс, или находятся в санитарно-защитной зоне производственных объектов. Общая протяженность водопроводных сетей в населенных пунктах составляет более 25,77 км, из них более 60% общей длины подлежат замене, т.к. находятся в не – удовлетворительном состоянии. Анализ существующих систем водоснабжения и водоотведения показал необходимость:

замены труб водоснабжения, имеющих сильный износ и диаметры несоответствующие тре – буемой пропускной способности;

устройства станции очистки питьевой воды.

Исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муници – пальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды выпол – няется своевременно.

Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

4.5.1. Существующее техническое состояние системы водоотведения

В п. Юный Ленинец система водоотведения представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными, в п. Мичуринский и п. Элитный система водоотведения частично централизована, частично представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизаторской машиной в централизованную систему канализации МУП «Горводоканал» г. Новосибирска.

Посёлок Элитный

Канализование центральное самотечное (ул. Полевая, ул. Минеральная, ул. Лазурная). Сток осуществляется в центральный коллектор около Советского шоссе (со стороны р.п. Краснообск и далее в р.п.Краснообск). Остальная часть посёлка к центральной канализации не подключена (имеются индивидуальные септики).

Посёлок Юный Ленинец

Центральной канализации нет. Канализование осуществляется в индивидуальные септики (кроме ж.д. по адресу ул. Весенняя 1а – подключен к канализации п. Мичуринский).

Посёлок Мичуринский

Имеется центральная канализация (согласно проекту РП-03-332 (2004, Запсибнипиагропром) по ул. Ягодная, проведена канализация по ул. Солнечная.

Дачное общество ДНТ «Планета», расположенное на территории Мичуринского сельсовета эксплуатирует отдельные объекты централизованной системы водоотведения – канализационные сети на территории дачного общества. К данным сетям подключены члены данного дачного общества. Канализационные сети на территории дачного общества технологически связаны с участком централизованной системы водоотведения и имеет установленные границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, установленные актом разграничения ответственности сторон

Гарантирующей организацией является является МУП г. Новосибирска «Горводоканал» (Постановление Администрации Новосибирского района от 25.07.2017 №1600-па).

Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются на рельеф местности и в близлежащие водоемы. С части территории п. Элитный, занятой промышленными предприятиями осуществляется сбор ливневых вод и их отвод по ливневой канализации ФГБУ «Сибирское отделение Аграрной науки» (ФГБУ СО АН).

Муниципальная канализационная сеть, связанная с централизованной системой водоотведения представлена канализационной сетью, общая протяженность которой составляет 9451 м.п. трубопровода диаметром 150-400 мм, выполненным из чугуна, полиэтилена, поливинилхлорида и асбестоцемента. Установлена станция подкачки канализационных стоков. Износ муниципальной канализационной системы Мичуринского сельсовета составляет более 60 %. Очистных сооружений на территории Мичуринского сельсовета нет. Все стоки поступают в центральные сети водоотведения г. Новосибирск (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»)

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы.

Таблица 4.5.1.1. – Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков

№ п/п	Технологическая зона	Объем поступление сточных вод, тыс. м^3	Доля от общего объема, %
1.	пос. Мичуринский	139,3	65,31
2.	пос. Юный Ленинец	0	0
3.	пос. Элитный	74,0	34,69
Всего		213,3	100

4.5.2 – Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды по системе, состоящей из трубопроводов, коллекторов, канализационных насосных станций либо ассенизаторными машинами отводятся в централизованную систему канализации МУП г. Новосибирска «Горводованал». Магистральный канализационный коллектор МУП г. Новосибирска «Горводованал» проходит вдоль автодороги Советское шоссе из Советского района г. Новосибирска через территорию Мичуринского сельсовета и р.п. Краснообск. Канализационные стоки из муниципальной канализационной сети п. Элитный транспортируются через канализационные сети ФГБУ СО АН и р.п. Краснообск в централизованную канализационную сеть МУП г. Новосибирска «Горводованал». Часть сточных вод с территории в районе ул. Проезд автомобилистов транспортируется по канализационному коллектору МУП г. Новосибирска «Горводованал», проходящему через территорию сельско-хозяйственных полей западнее п. Элитный из Советского района в Кировский район г. Новосибирска. Далее все канализационные стоки по системе централизованной канализации поступают на очистные сооружения МУП г. Новосибирска «Горводованал» в п. Кудряши Новосибирского района Новосибирской области. На данные очистные сооружения поступают стоки воды г. Новосибирска, Бердска, Оби, Академгородка, поселков Пашино, Мочище, Краснообск, Барышево, верхние Чемы, Криводановка, Кудряши. Сброс сточных вод (производственных и хозяйственно-бытовых) происходит в реку Обь ниже по водотоку Новосибирска двумя выпусками.

4.5.3 Описание существующих проблем

К техническим проблемам системы водоотведения поселения относятся:

неудовлетворительно состояние открытых водостоков (каналов, лотков и кюветов) для отведения дождевых и талых вод.

К технологическим проблемам системы водоотведения поселения можно отнести:

отсутствие разделения бытовых и производственных сточных вод;

отсутствие возможности повторного использования очищенной воды в качестве технической.

Основные проблемы функционирования системы водоотведения:

высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;

недостаточная степень техногенной надежности;

отсутствие резерва мощности;

низкая степень автоматизации производственных процессов;

низкая энергоэффективность оборудования;

отсутствие дублирующих коллекторов;

критическое состояние люкового хозяйства.

Анализ состояния системы водоотведения выявил ряд проблем, носящих системный характер и оказывающих решающее влияние как на обеспечение отдельных качественных и количественных параметров, так и на работоспособность системы в целом: высокая степень износа зданий, сооружений, оборудования, канализационных сетей, применение устаревших технологий (в том числе экологически опасных), низкая производительность и энергоэффективность оборудова – ния, высокие непроизводственные потери ресурсов, низкая степень автоматизации производственных процессов.

Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования

4.6.1. Существующее техническое состояние в сфере обращения с отходами

Вывоз ТКО осуществляет единый оператор ООО «Экология-Новосибирск»

Нормы накопления твердых коммунальных отходов приняты в соответ-ствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».

Таблица 4.6.1.1. – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении домовладений на территории Новосибирской области

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов	
			Объем отходов, м^3/год	Масса отходов, кг/год
1.	Многоквартирные и индивидуальные жилые дома	1 проживающий	2,38	392,95

Таблица 4.6.1.2. – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении объектов общественного назначения на территории Новосибирской области

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на 1 расчетную единицу	
			Объем отходов, м^3/год	Масса отходов, кг/год
1.	Административные здания, учреждения, конторы			
1.1.	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 м^2 общей площади	0,120	12,126
1.2.	Банки, финансовые учреждения	1 м^2 общей площади	0,099	8,503
1.3.	Отделения связи	1 м^2 общей площади	0,155	5,488
1.4.	Административные, офисные учреждения	1 сотрудник	1,641	203,359
2.	Предприятия торговли			
2.1.	Продовольственный магазин	1 м^2 общей площади	0,457	53,514
2.2.	Промтоварный магазин	1 м^2 общей площади	0,221	15,564
2.3.	Павильон	1 м^2 общей площади	0,198	25,121
2.4.	Палатка, киоск	1 м^2 общей площади	0,326	87,404
2.5.	Супермаркет (универмаг)	1 м^2 общей площади	0,338	61,177
2.6.	Рынки продовольственные	1 м^2 общей площади	0,136	8,165
2.7.	Аптеки	1 сотрудник	2,864	53,619
3.	Предприятия транспортной инфраструктуры			
3.1.	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	2,168	153,242
3.2.	АЗС	1 машино – место	2,573	282,586
3.3.	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино – место	0,379	76,754
3.4.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	0,575	56,979
4.	Дошкольные и учебные заведения			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	1 ребенок	0,772	89,740
4.2.	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	0,231	30,140
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	0,840	90,273
4.4.	Детские дома, интернаты	1 место	0,295	34,420
5.	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
5.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	0,157	20,669
5.2.	Библиотеки, архивы	1 место	0,316	34,675
5.3.	Выставочные залы, музеи	1 м^2 общей площади	0,033	2,249
5.4.	Спортивные арены, стадионы	1 место	0,056	5,858
5.5.	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	0,425	49,451
5.6.	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	3,754	326,880
5.7.	Храм	1 м^2 общей площади	0,199	22,531
6.	Предприятия общественного питания			
6.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	3,235	196,704
7.	Предприятия службы быта			
7.1.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 м^2 общей площади	0,254	30,620
7.2.	Ремонт и пошив одежды	1 м^2 общей площади	0,146	11,284
7.3.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	2,329	266,508
7.4.	Гостиницы	1 место	2,309	228,692
7.5.	Общежития	1 место	1,966	323,4
7.6.	Бани, сауны	1 место	0,749	94,562
8.	Предприятия в сфере похоронных услуг			
8.1.	Кладбища	1 место	0,074	3,878
8.2.	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1сотрудник	0,217	12,484
9.	Прочие			
9.1.	Предприятия иных отраслей промышленности	1 м^2 общей площади	0,202	35,811
9.2.	Учреждения здравоохранения	1сотрудник	1,413	186,381
9.3.	Пожарные части	1сотрудник	0,867	19,778

Таблица 4.6.1.3. – Реестр мест (площадок) накопления ТКО

№	Населенный пункт	Адрес нахождения мест (площадок) накопления ТКО	Площадь места (площадки) накопления кв.м	Сведения об используемом покрытии	Обслуживающая организация/ периодичность уборки	Количество размещенных контейнеров и бункеров с указанием их объема	Источники образования ТКО
1	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, Советское шоссе, д.21	8	бетон	АЗС/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	АЗС № 146
2	Юный Ленинец	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Юный Ленинец, ул. Набережная, 1г	5,4	грунт	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 3шт.	Население , члены снт
3	Юный Ленинец	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Юный Ленинец, ул. Ишимская, 1	6,3	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население, члены снт
4	Юный Ленинец	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Юный Ленинец, ул. Ишимская, 27	19,4	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 7шт., Бункер 10м^3	Население, члены снт
5	Юный Ленинец	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Юный Ленинец, ул. Ишимская, 44а	16,6	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 6 шт. бункер 10м^3	Население, члены снт
6	Юный Ленинец	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Юный Ленинец, ул. Юбилейная, 62	14,8	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 10шт., 2 бункера 10м^3	Население члены снт
7	Юный Ленинец	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Юный Ленинец, ул. Юбилейная, 1	6,1	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 4шт.	Население члены снт
8	Юный Ленинец	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Юный Ленинец, ул. Весенняя, 1а	7,2	грунт	УК Советская, ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население, садоводы по ул. Весенняя
9	Юный Ленинец	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Юный Ленинец, ул. Гагарина, 1	16	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 3шт.	Население, члены снт
10	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Пушкина, 23	20,9	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 3шт.	Население
11	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Н.Казарина, 9	12,4	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 5шт. бункер 10м^3	Население
12	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Н.Казарина, 16	13,9	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 4шт.	Население
13	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Беломорская, 23	15	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 4шт.	Население
14	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Полевая, 28 (техпроезд)	2,3	грунт	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 1шт.	Население
15	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Полевая, 24 (техпроезд)	3,6	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
16	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Полевая, 20 (техпроезд)	4,5	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
17	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Полевая, 14 (техпроезд)	4,5	грунт	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
18	Элитный	Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Полевая, 6 (техпроезд)	5,3	грунт	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
19	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Урожайная, 12	5,6	грунт	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
20	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Урожайная, 23	6	грунт	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
21	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Минеральная, 6	6,3	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
22	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Минеральная, 8)	4,5	грунт	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
23	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Минеральная, 16	6,7	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
24	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Беломорская, 17	7	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
25	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Беломорская, 16/1	6,7	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
26	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Беломорская, 1к1	7	грунт	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 3шт.	Население
27	Элитный	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Элитный, ул. Молодежная, 24	21	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 10шт. бункер 10 м^3	Население
28	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Ягодная, 2	12	бетон	УК Советская, ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 5шт. бункер 10м^3	Население,
29	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Снежная, 32	3,75	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 1шт.	Население
30	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Ягодная, 23	12,6	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 3шт.	Население
37	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Береговой квартал, 10	3	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 1шт.	Население
32	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Береговой квартал, 6	3	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 1шт.	Население

№	Населенный пункт	Адрес нахождения мест (площадок) накопления ТКО	Площадь места (площадки) накопления кв.м	Сведения об используемом покрытии	Обслуживающая организация/ периодичность уборки	Количество размещенных контейнеров и бункеров с указанием их объема	Источники образования ТКО
33	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Ягодная, 18	11,4	бетон	УК Советская, ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 4шагар т.	Население
34	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 12	8,2	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население,
35	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Ягодная, 14	7,4	бетон	УК Советская, ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 3шт.	Население
36	Мичуринский	обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Ягодная, 7	3,75	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
37	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 1а	7,0	бетон	УК Советская, ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
38	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 4	7,4	бетон	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
39	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5	4,5	грунт	ИП Ляпунов/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	Население
40	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 3	4,8	бетон	УК ЗСМ-7, ИП Ляпунов/5 дн/ нед	0,75м^3 –3шт.	Население
41	Мичуринский	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5	4,5	щебень	МУП Мичуринское/ ежедневно	0,75м^3 – 2шт.	МУП «Мичуриснкое»
42	Юный Ленинец	Новосибирская область, Новосибирский район, п.Юный Ленинец, кладбище	8	бетон	МУП «Мичуринское» /сезонно	0,75м^3 – 2шт.	кладбище
43	Мичуринский	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п. Мичуринский, ул. Барханная, 24	2	бетон	УК Воскресная/5 дн/нед	0,75м^3 – 2шт.	население
44	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Фламинго, 16		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
45	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Фламинго, 17		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
46	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Фламинго, 18		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
47	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Фламинго, 19		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
48	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Фламинго, 20		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
49	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Фламинго, 21		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
50	Элитный	Новосибирская область, Новосибирскийр-н, п.Элитный, ул. Фламинго, 22		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
51	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Венская, 17		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
52	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Венская, 18		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
53	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Венская, 19		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт.	Население дома
54	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Венская, 22		бетон	Бункер 10м^3	1,1 м^3-2 шт. бункер 10м^3	Население дома
55	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Венская, 24		бетон	УК Фламинго/5 дн/нед	1,1 м^3-2 шт. Бункер 10м^3	Население дома
56	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Элитный, ул. Березки		асфальт	Нст Березки/5 дн/нед	1,1 м^3-8 шт., Бункер 10м^3	Население жилмассива Березки
57	Элитный	Новосибирская область, Новосибирский район, п. Элитный, Советское шоссе, 1	5,92	асфальтобетон	ООО АБ Инбев Эфес»/5 дн/ нед	4,4м^3 – 4 шт	ООО «АБ Инбев Эфес»

Таблица 4.6.1.4. – Баланс поступающих ТКО

Номер	Наименование объекта	Норматив накопления	
		тыс. м^3	тонн
1.	МО Мичуринский сельсовет	12,8	1,21

Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с 1 января 2010 года бюджетные учреждения обязаны обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений Мичуринского сельсовета Новосибирского района, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1. – Оснащенность приборами учета

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
водоснабжение	100	100	100
водоотведение	0	0	0
теплоснабжение	0	н/д	н/д
газоснабжение	100	100	н/д
электроснабжение	100	100	100

ПЛАН РАЗВИТИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспектива развития территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района рассматривается до 2030 г.

Документами территориального планирования является генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального развития, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Новосибирской области, района и муниципального образования.

Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий

Динамика численности населения

Прибыль общей численности населения за анализируемый период формировалась в большей степени за счёт положительного значения показателя миграции населения, в том числе из-за активного жилищного строительства. Миграция является важным компонентом формирования численности населения и общего прироста населения.

В сельсовете отмечается в целом высокая рождаемость, относительно низкий уровень смертности, высокие показатели численности женщин фертильного возраста и количества детей на одну семью. Это позволяет с уверенностью говорить о направлении влияния этих показателей на численность населения в будущем.

Эти тенденции, однако, несколько нивелируют стартовые условия в сельсовете, которые показывают не очень перспективное положение с соотношением возрастов – превышение численности лиц старше трудоспособного возраста над лицами младше трудоспособного возраста. В результате в ближайшие годы может сформироваться суженный характер естественного воспроизводства населения.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, рост средних показателей заболеваемости, рост демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, уменьшение потенциальных возможностей экономического роста.

Особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Мичуринского сельсовета является поддержание положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию сельсовета.

Согласно генерального плана характеристика формирования населения на расчетный срок представлена в таблице 5.1.1

Таблица 5.1.1. – Динамика численности населения Мичуринского сельсовета Новосибирского района, чел.

Наименование территории	Годы	
	2022 г.	2030 г.
п. Мичуринский	1873	1750
п. Юный Ленинец	3787	2000
п. Элитный	1626	14200
Итого	7286	17950

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

Основным фактором роста численности населения является удачное географическое местоположение в рамках Новосибирской агломерации, так как муниципальное образование находится на границе г. Новосибирска, имеет хорошую транспортную доступность с помощью автомобильного и железнодорожного транспорта.

Также стоит отметить активное комплексное освоение территории доступным и просторным жильём, что способствует активному притяжению молодого населения, желающих улучшить свои жилищные условия. При этом строительство подавляющего количества жилья имеет большую площадь и количество комнат.

Активному освоению территории, также способствует наличие построенных газопроводов, что становится на ряду с транспортной доступностью важным фактором при выборе места строительства для индивидуального жилищного строительства.

На основе комплексной оценки территории Мичуринского сельсовета выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития населённых пунктов за счёт освоения прилегающих территорий (п. Элитный).

Новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях. Планируется строительство индивидуальных, блокированных, малоэтажных многоквартирных, многоэтажных жилых домов.

Согласно генерального плана общая прогнозная численность населения Мичуринского сельсовета Новосибирского района на расчетный срок до 2030 года составит 17950 человек.

Строительство жилья на месте сноса с целью улучшения жилищных условий будет происходить на существующей жилой территории, путем повышения жилищной обеспеченности на одного человека и созданием комфортных условий для дальнейшего проживания.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Для устойчивого развития экономики Мичуринского сельсовета Новосибирского района необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

Предложения генерального плана по развитию промышленного производства на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

Теплоснабжение:

Место расположения объекта;

Характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя;

Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;

Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;

Параметры (давление и температура) теплоносителей.

Водоснабжение и водоотведение:

Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

Максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;

Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;

Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

Электроснабжение:

Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения в результате перспективного строительства;

Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

Теплоснабжение:

Год ввода в эксплуатацию;

Подключенная нагрузка;

Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

Параметры (давление и температура) теплоносителей;

Данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

Водоснабжение и водоотведение:

Год ввода в эксплуатацию;

Подключенная нагрузка л/с;

Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

Максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;

Данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

Электроснабжение:

Год ввода в эксплуатацию;

Наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжении;

Пропускная способность электрических сетей;

Подключаемые нагрузки (квт);

Целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей:

Год ввода в эксплуатацию;

5.1.1 Электроснабжение

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения п. Мичуринский, п. Юный Ленинец генеральным планом предлагается:

установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (далее – КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.

Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается:

установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП;

замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам Мичуринского сельсовета;

замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

расширение сети освещения в населенных пунктах Мичуринского сельсовета;

реконструкция существующих подстанций;

реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 5.1.1.1 – Электрические нагрузки по населенным пунктам Мичуринского сельсовета

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь 2029г, чел.	Численность населения на расчетный срок 2039г., чел.	Расход электроэнергии, тыс.кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				1 очередь 2029г.	Расч. срок 2039г.	1 очередь 2029г.	Расч. срок 2039г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	с учетом временного населения (дачники)			12282,2	1584,1	2317,4	2988,86
1.	п. Мичуринский	1700	1800	3689	3906	696,04	736,98
2.	п. Юный Ленинец	2000	2700	4340	5859	818,87	1105,47

Для электроснабжения п. Элитный принимается напряжение 10 и 0,4 кВ. Для рационального построения распределительной сети 10 кВ предусматривается
строительство распределительных трансформаторных пунктов (далее – РТП) с силовыми трансформаторами.
Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4 кВ предусматривается:
установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.
Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается
установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.
замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию;
замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
расширение сети освещения;
реконструкция существующих подстанций;
реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении.

Микрорайон «Фламинго»
Категория надежности электроснабжения – I, II.
Генеральным планом предусмотрена установка 9-ти трансформаторных подстанций. Места установки ТП выбраны с учетом центра электрических нагрузок.
Электроснабжение проектируемых ТП выполнено по двухлучевой схеме от проектируемого РП взаиморезервируемыми кабельными линиями, проложенными в земле.
Микрорайон «Березки»
Категория надежности присоединяемых энергопринимающих устройств: III и II категория.
Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
вновь построенная кабельная ЛЭП-10 кВ с ICШ ЗРУ-1-10 кВ*ч. №44 ПС 220 кВ Тулинская – максимальная мощность – 801,25 кВт;
вновь построенная кабельная ЛЭП-10 кВ со IICШ ЗРУ-1-10 кВ*ч. №12 ПС 220 кВ Тулинская – максимальная мощность – 801,25 кВт.
Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.
Таблица 5.1.1.2 – Электрические нагрузки по п. Элитный

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую	Численность	Расход электроэнергии, тыс.кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
		очередь, чел.	населения на расчетный срок, чел.	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
	п. Элитный (ИТОГО)	14200	22450	30814,0	48716,5	7500,7	11862,3
1.	1 микрорайон п. Элитный	2000	2000	4215,0	4986,4	1029,3	1215,2
2.	2 микрорайон «Фламинго»	9600	10300	20832,0	22351,0	5081,3	5451,0
3.	3 микрорайон «Березки»	1100	3000	2387,0	6510,0	581,2	1587,3
4.	4 микрорайон «Капитал»	1235	1340	2680,0	2907,8	652,5	708,7
5.	4 микрорайон «Академический»	265	310	575,1	672,7	130,1	152,7
6.	5 микрорайон	-	5500	-	11935,0	-	2909,4

5.1.2 Теплоснабжение

Развитие теплоснабжения в Мичуринском сельсовете возможно по трем сценариям.
Первый. Существующая тенденция отключения двух – и одноквартирных жилых домов приведет к полному приводу частного сектора на индивидуальное отопление. Подводящие сети к домам будут выведены из эксплуатации. В связи с тем, что данные потребители составляют незначительный процент от общего количества потребителей, существенного влияния на гидравлический режим работы системы теплоснабжения отключения не окажут. Замена ветхих и аварийных теплосетей будет осуществляться по мере их выхода из строя с постепенным нарастанием случаев отказа и увеличением последствий. В связи с тем, что предполагается увеличение потребления тепловой энергии, данный сценарий не предполгает изменение в системе централизованного теплоснабжения. Данный сценарий не требует материальных затрат на ближайшие годы.
Второй. Сохранение существующей структуры потребления тепловой энергии, в том числе уже подключенными индивидуальными домами, с возможностью подключения новых потребителей. Обязательное сохранение теплоснабжения муниципальных потребителей. В связи с тем, что предполагается увеличение тепловой нагрузки, данный сценарий, в последствии, предполагает увеличение мощности существующих объектов централизованного теплоснабжения. .Так же для данного сценария развития требуется увеличить ежегодный объем замены ветхих и аварийных теплосетей.
Третий. Отказ от существующей централизованной системы теплоснабжения с поэтапным переводом наиболее удаленных потребителей на блочно-модульные котельные. Постепенные вывод из эксплуатации теплосетей от существующих ЦТП и сокращение их зоны действия. Поддержание работоспособности существующих теплосетей до их вывода из эксплуатации за счет своевременных ремонтов. В связи с тем, что предполагается увеличение тепловой нагрузки, данный сценарий предполагает установку блочно-модульных котельных с установленной тепловой мощностью, позволяющей обеспечить перспективные нагрузки объектов централизованного теплоснабжения.
Для Мичуринского сельсовета предполагается сохранение отопления многоквартирных жилых домов и объектов общественно-делового назначения от действующих ЦТП.
Для индивидуальных жилых домов предусматривается автономное теплоснабжение. Для ремонтируемых и проектируемых тепловых сетей принята подземная прокладка в лотковых каналах с устройством камер для обслуживания арматуры.
Строительство новых источников тепловой энергии не требуется в связи с низким спросом централизованного теплоснабжения среди населения.
Строительство блочно-модульных котельных для социально-административных объектов населенных пунктов сельского поселения вместо существующих индивидуальных (встроенных) источников привело бы к повышению автоматизации и эффективности работы системы теплоснабжения, снизило затраты на эксплуатацию. Но внедрение такой системы требует значительных финансовых затрат и имеет высокий срок окупаемости.
Износ тепловых сетей Мичуринского сельсовета достаточно высокий, что свидетельствует о высокой вероятности аварий теплотрассы, микроповреждений трубопроводов, следовательно, высоких потерь теплоносителя и тепловой энергии. Реконструкция существующей системы теплоснабжения позволит повысить эффективность оборудования, повысить уровень надежности, снизить потери тепловой энергии.
Существующие ЦТП введены в эксплуатацию в 1978 г. Строительство новых источников тепловой энергии не требуется в связи с низким спросом централизованного теплоснабжения среди населения.
Первый вариант содержит наибольшие риски по отказам в периоды отопления, массовым недоотпускам энергии и потерями тепловой энергии до реконструкции, требующей значительные капитальные вложения в сжатые сроки.
Второй вариант подразумевает сохранение существующей системы с равномерным распределением капитальных расходов, наименьшими рисками и обновлению системы теплоснабжения на расчетный период.
Третий вариант связан с полным отказом от централизованной системы, с капитальными вложениями на проектирование и сооружение новых индивидуальных котельных, подведением газовых сетей и подключением к ним БМК, содержанием еще не выведенных тепловых сетей существующей централизованной котельной, их ремонтами, а также возможными рисками значительного увеличения затрат на сооружение новых источников. Кроме того, для такого варианта полностью отсутствует возможность вернуть централизованную систему теплоснабжения, из-за значительных средств на сооружение теплосетей. Такой сценарий в ближайшее время не является актуальным.
Из трех вариантов наибольшее количество произведенной тепловой энергии имеется в первом варианте в связи с потерями тепла в теплосетях, особенно в ветхих и аварийных.
Вариант ценария развития будет определен на дальнейших этапах развития муниципального образования.
Данные сценарии рассматриваются по каждому населенному пункту в отдельности.
п. Элитный
Для п. Элитный характерна преимущественно децентрализованная система отопления.
При первом варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Элитный и переводе частного сектора на индивидуальное отопление, в системе теплоснабжения не произойдет значительных изменений. Увеличение тепловой нагрузки потребителей не отразится на существующей системе теплоснабжения и не потребует значительных финансовых затрат.
При втором варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Элитный и сохранением существующей структуры потребления тепловой энергии предполагается увеличение установленной тепловой мощности источника теплоснабжения с целью покрытия перспективных нагрузок потребителей, а так же реконструкция части ветхих трубопроводов.
При третьем варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Элитный с поэтапным переводом потребителей на блочно-модульные котельные и отказ от ЦТП предполгаются значительные капиталовложения, однако в п. Элитный от ЦТП отапливается незначительное количество социально значимых объектов, однако в связи с тем, что предполагается увеличение тепловой нагрузки, данный сценарий позволяет установку блочно-модульных котельных с установленной тепловой мощностью, позволяющей обеспечить перспективные нагрузки объектов централизованного теплоснабжения.

п. Мичуринский
Для п. Мичуринский характерна преимущественно централизованная система отопления.
При первом варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Мичуринский и переводе частного сектора на индивидуальное отопление в системе теплоснабжения произойдут значительные изменения, так как поселок в большей степени охвачен централизованным теплоснабжением. Увеличение тепловой нагрузки потребителей будет осуществлен за счет индивидуальных источников тепла и не потребует значительных финансовых затрат.
При втором варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Мичуринский и сохранением существующей структуры потребления тепловой энергии предполагается увеличение установленной тепловой мощности источника теплоснабжения с целью покрытия перспективных нагрузок потребителей, а так же реконструкция части ветхих трубопроводов.
При третьем варианте сценария развития системы теплоснабжения п. Мичуринский с поэтапным переводом потребителей на блочно-модульные котельные и отказ от ЦТП предполгаются значительные капиталовложения. В п. Мичуринский от ЦТП отапливается незначительное количество социально-значимых объектов и многоквартирных домов, однако в связи с тем, что предполагается увеличение тепловой нагрузки, данный сценарий позволяет установку блочно-модульных котельных с установленной тепловой мощностью, позволяющей обеспечить перспективные нагрузки объектов централизованного теплоснабжения.

п. Юный Ленинец
В п. Юный Ленинец централизованная система теплоснабжения отсутствует, застройка обеспечена индивидуальным печным отоплением. Изменения относительно данного варианта обеспечения теплоснабжением потребителей нецелесообразен

Для теплоснабжения Мичуринского сельсовета генеральным планом предусматривается:
Капитальный ремонт (строительство) тепловой трассы ДУ-114, ДУ-219, ГВС ДУ-57 4500 м.п. (ул. Барханная, ул. Солнечная, ул. Весенняя, у. Ягодная, ул. Береговой квартал, от 5 павильона до ЦТП № 9)
Реконструкция (капитальный ремонт) тепловой трассы ДУ-114 – 5000 м.п. ДУ-219 – 1000 м.п. (ул. Полевая, ул. Урожайная, ул. Квартал 2-а-4, ул. Казарина, ул. Беломорская, ул. Минеральная) (ЦТП №10)
Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 9
Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 10
Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало – и средне – этажной застройки и объектов соцкультбыта.
Для теплоснабжения усадебной застройки предполагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов.
В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предполагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо – природный газ низкого давления.

Микрорайон «Фламинго»
Источником теплоснабжения проектируемого микрорайона служит газовая котельная. Точка подключения проектируемая тепловая камера УТ-1 после газовой котельной. Температура теплоносителя после газовой котельной 95-70 С.
Для проектирования теплоснабжения микрорайона в генеральном плане предусмотрена газовая котельная, в которой осуществляется подготовка теплоносителя для внутриквартальных систем отопления и горячего водоснабжения с качественным регулированием отпуска теплоносителя.
Горячее водоснабжение – централизованное, от водоподогревателей, расположенных в газовой котельной.
Теплоснабжение жилых домов осуществляется по зависимой схеме.
Трубопроводы тепловой сети от газовой котельной до проектируемой тепловой камеры УТ-1 прокладываются в подземном проходном канале. Разводящие внутриквартальные трубопроводы прокладываются в проходных и, частично, в непроходных каналах. Каналы выполняются из сборных ж/б элементов по серии 3.006.1-8. Для размещения отключающей и спускной арматуры на ответвлениях и вводах в здания запроектированы теплофикационные камеры с устройством самотечных водовыпусков в сбросные колодцы.
Для монтажа трубопроводов в проходных каналах предусмотрены монтажные проемы.
Для входа в проходные каналы предусмотрено устройство узлов входа.
Узлы входа в проходные каналы одновременно служат для устройства вытяжной вентиляции. Приток воздуха осуществляется через вентиляционные шахты камер.
Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусматривается: – в проходных каналах – сильфонными компенсаторами, и за счет углов поворота трассы, в непроходных каналах – сильфонными компенсаторами и углами поворота трассы.
Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применять трубы термообработанные, В.ст3 сп5. по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80
Трубопроводы горячего водоснабжения диаметрами свыше 100 мм монтировать из труб по ГОСТ 10704-91, диаметрами до 100 мм включительно монтировать из труб водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*.
Тепловая изоляция трубопроводов выполняется полносборными конструкциями из матов минераловатных прошивных безобкладочных М-100 ГОСТ 21880-94 с покрытием стеклопластиком РСТ на основе стеклоткани Тр-07 ТУ 6-11-45-74 Антикоррозийное покрытие трубопроводов предусмотрено органосиликатной эмалью марки ОС-51 ТУ 84-725-83 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки. Толщина основного теплоизоляционного слоя – 50 мм.
Категория трубопроводов тепловых сетей при температуре теплоносителя более 115 °С и рабочем давлении до 1,6 МПа включительно – 4Б, в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» Госгортехнадзора РФ. Арматура и фасонные части трубопроводов должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию в соответствии с ГОСТ 356-80.
Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/кв.см), сети горячего водоснабжения – давлением, равным 1,25 рабочего.

Микрорайон «Березки»
Теплоснабжение автономное. Для теплоснабжения усадебной застройки предполагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо – природный газ низкого давления.

Микрорайон «Академический»
Для теплоснабжения усадебной застройки предполагается использование малометражных источников тепла – газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо – природный газ низкого давления.
Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, мощности котельных должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Таблица 5.1.2.1. – Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на ЦТП

Год/Удельный расход тепловой энергии	Сущ. 2021	2022	2023	2024	2025	2026-2028	2029-2030
ЦТП-10 п. Элитный							
Тепловая энергия на отопление, Гкал/ч	2,35	2,35	2,596	2,596	2,596	2,596	2,596
Тепловая энергия на ГВС, Гкал/ч	1,006	1,041	1,077	1,11	1,145	1,181	1,216
Тепловая энергия на вентиляцию, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Всего, Гкал/ч	3,356	3,391	3,673	3,706	3,741	3,777	3,812
ЦТП-9 п. Мичуринский							
Тепловая энергия на отопление, Гкал/ч	3,41	3,41	3,41	3,41	3,654	3,654	3,654
Тепловая энергия на ГВС, Гкал/ч	0,034	0,035	0,036	0,037	0,039	0,04	0,041
Тепловая энергия на вентиляцию, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Всего, Гкал/ч	3,444	3,445	3,446	3,447	3,693	3,694	3,695

Таблица 5.1.2.2. – Перспективный баланс тепловой энергии (мощности) источников тепловой энергии

Период	Наименование	Населенный пункт	Установленная тепловая мощностьисточника тепла, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Расчетный расход тепла на собственныенужды, Гкал/ч	Расчетные тепловыепотери, Гкал/ч	Потери теплопередачей ч/з теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал/ч	Потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, Гкал/ч	Дефицит/резерв тепловой мощностиисточника теплоснабжениям, Гкал/ч	Дефицит/резерв тепловой мощностиисточника теплоснабжения, %
Базовый год 2021г.	ЦТП-9	п. Мичуринский	13,23	11,87	3,32	0,02	1,13	0,96	0,17	7,39	56%
	ООО «Жилищная инициатива»	п.Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п.Элитный	4,65	4,28	3,44	0,03	0,88	0,81	0,07	-0,07	-2%
2022г.	ЦТП-9	п.Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,13	0,96	0,17	7,13	54%
	ООО «Жилищная инициатива»	п.Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п.Элитный	4,65	4,28	3,73	0,03	0,98	0,90	0,08	-0,46	-10%
2023г.	ЦТП-9	п.Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,13	0,96	0,17	7,13	54%
	ООО «Жилищная инициатива»	п.Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п.Элитный	4,65	4,28	3,76	0,03	1,11	1,02	0,09	-0,62	-13%
2024г.	ЦТП-9	п.Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,21	1,03	0,18	7,05	53%
	ООО «Жилищная инициатива»	п.Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п.Элитный	4,65	4,28	3,79	0,03	1,27	1,17	0,10	-0,81	-17%

Период	Наименование	Населенный пункт	Установленная тепловая мощностьисточника тепла, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Расчетный расход тепла на собственныенужды, Гкал/ч	Расчетные тепловыепотери, Гкал/ч	Потери теплопередачей ч/з теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал/ч	Потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, Гкал/ч	Дефицит/резерв тепловой мощностиисточника теплоснабжениям, Гкал/ч	Дефицит/резерв тепловой мощностиисточника теплоснабжения, %
2025г.	ЦТП-9	п.Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,21	1,03	0,18	7,05	53%
	ООО «Жилищная инициатива»	п.Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п.Элитный	4,65	4,28	3,83	0,03	1,36	1,25	0,11	-0,94	-20%
2026-2028 г.	ЦТП-9	п.Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,21	1,03	0,18	7,05	53%
	ООО «Жилищная инициатива»	п.Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п.Элитный	4,65	4,28	3,86	0,03	1,47	1,36	0,12	-1,09	-20%
2029-2030 г.	ЦТП-9	п.Мичуринский	13,23	11,87	3,59	0,02	1,21	1,03	0,18	7,05	53%
	ООО «Жилищная инициатива»	п.Элитный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ЦТП-10	п.Элитный	4,65	4,28	3,9	0,03	1,61	1,48	0,13	-1,26	-20%

5.1.3 Газоснабжение

Генеральным планом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Мичуринского сельсовета.

Для газоснабжения п. Мичуринский и п. Юный Ленинец предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы для усадебной застройки предлагается прокладывать надземно. Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Рраб=6 кгс/кв. м);

для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Определение расхода газа

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Исходные характеристики района проектирования

Температура наружного воздуха – 39оС

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 9,0оС

Температура внутри отапливаемых зданий 18оС

Количество дней отапливаемого периода 230 суток

Таблица 5.1.3.1 – Суммарный расход газа на территории п.Мичуринский, п. Юный Ленинец Мичуринского сельсовета

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок , чел.	Расход газа, куб.м/час		Расход газа, тыс. куб.м/год	
				1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок
	С учетом временного населения (садоводы)			6675,79	8610,12	33574	51078
1.	п. Мичуринский	1750	1800	2005,10	2123,04	10084	12594
2.	п. Юный Ленинец	2000	2700	2358,94	3184,57	11865	18894

Для газоснабжения п. Элитный предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы предлагается прокладывать подземно, вдоль автомобильных дорог.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления (Рраб=6 кгс/кв.м);

для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП).

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Микрорайон «Березки»

В основе энергообеспечения микрорайона заложена газификация. Это заложено во всех инженерных расчётах: газовыми плитами предусмотрено осна¬щение жилых домов; индивидуальные автоматизированные системы отопления и горячего водоснабжения домов будут работать на газе.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по подземному магистральному газопроводу высокого давления II категории (Р=0,6 МПа) к газорегуляторным пунктам.

Для жилых домов газ низкого давления до 300 мм.рт.ст. подаётся от проектируемых газорегуляторных пунктов. Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надёжность газоснабжения всех потребителей на расчётный срок.

Удельный вес природного газа составляет 0,76 кг/куб.м. Газ горючий природный для промышленного и коммунально-бытового назначения, ГОСТ 5542-87.

Система газоснабжения принята двухступенчатая – газопроводами высокого и низкого давлений.

Схема газопроводов высокого и низкого давления принята тупиковая.

Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.

Прокладка газопроводов всех давлений предусматривается из стальных и полиэтиленовых труб.

Определение расхода газа

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Таблица 5.1.3.2 – Суммарный расход газа на территории п. Элитный

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок , чел.	Расход газа, куб.м/час		Расход газа, тыс. куб.м/год	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
	п. Элитный (ИТОГО)	14200	22450	9591,55	16077,26	19 544	31960,17
1.	1 микрорайон п. Элитный	2000	2000	1283,40	1566,63	2 695	3 290
2.	2 микрорайон «Фламинго»	9600	10300	6312,51	6784,34	13 256	14 247
3.	3микрорайон «Березки»	1100	3000	834,90	2254,00	1 503	4 057
4.	4 микрорайон « Капитал»	1235	1340	957,57	1029,63	1 724	1 853
5.	4 микрорайон «Академический»	265	310	203,17	239,97	366	432
6.	5 микрорайон	-	5500	-	4202,69	-	8081,17

5.1.4 Водоснабжение.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и постановлению Мэрии г. Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения» (далее – постановление Мэрии г. Новосибирска от 28.11.2008 № 740).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения п. Мичуринский, п. Юный Ленинец и п. Элитный принято до 2039 г. в сутки максимального водопотребления 280 л/чел, до 2030 г. – 280 л/чел в соответствии с утверждённой схемой водоснабжения г. Новосибирска.

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения, представлена единой технологической зоной: п. Мичуринский, п. Юный Ленинец, п. Элитный, территория вдоль автодороги Советское шоссе и ул. Проезд автомобилистов, в пределах которых водопроводная сеть обеспечивает нормативные значения напора воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Садовые, дачные общества, не входящие в границы населенных пунктов подключены к существующей системе водоснабжения.

Участок централизованной системы водоснабжения в п. Мичуринский обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:

населения в жилых домах;

в общественных зданиях – МБОУ Мичуринская СОШ №123, дом культуры, учреждение спорта, врачебная амбулатория, отделение почтовой связи, библиотека, здание администрации;

нужды коммунально-бытового предприятия – МУП « Мичуринский»;

нужды индивидуальных предпринимателей – 5 магазинов;

тушение пожаров.

Участок централизованной системы водоснабжения в п. Юный Ленинец обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление:

населения в жилых домах;

нужды индивидуальных предпринимателей – 2 магазинов;

тушение пожаров.

Участок централизованной системы водоснабжения п. Элитный обеспечивает хозяйственно – питьевое водопотребление:

населения в жилых домах;

в общественных зданиях – дом культуры, отделение почтовой связи;

нужды индивидуальных предпринимателей (одного магазина, ООО «Арго», СФНЦА РАН ОС «Элитная»);

тушение пожаров;

промышленных предприятий (через водопроводные сети ФГБУ СО АН).

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принята поселковая объединённая хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов и необходимом количестве объектов водоснабжения должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Таблица 5.1.4.1 – Прогнозные балансы потребления питьевой воды

Нужды	Расчетный год									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Хозяйственно-питьевые нужды, тыс. м^3	195	201,5	208,1	214,7	221,51	228,53	235,78	243,26	250,98	258,94
Производственные нужды, тыс. м^3	62	64,1	66,2	68,3	70,47	72,70	75,01	77,39	79,84	82,38
Сельскохозяйственные нужды, тыс. м^3	31	32	33	34,1	35,24	36,41	37,62	38,88	40,18	41,51
Культурно-бытовые нужды, тыс. м^3	25,9	26,8	27,7	28,6	29,53	30,49	31,48	32,50	33,56	34,65
Полив, тыс. м^3	30,6	31,6	32,6	33,7	34,84	36,01	37,23	38,48	39,78	41,12
Садовые, дачные общества, не входящие в границы населенных пунктов, тыс. м^3	15,3	15,8	16,3	16,85	17,42	18,01	18,61	19,24	19,89	20,56
Неучтенные расходы (потери), тыс. м^3	55,7	57,6	59,5	61,3	52	53,8	55,7	57,6	59,5	61,3
Всего, тыс. м^3	415,50	429,40	443,40	457,55	461,00	475,96	491,44	507,36	523,73	540,46

Принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Для развития системы водоснабжения предлагается:

Расширение существующих сетей водоснабжения в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец

Установка приборов учета в пос. Ми – чуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец

Реконструкция сетей водоснабжения в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец

2 микрорайон «Фламинго»

Водоснабжение микрорайона, предусмотрено от существующих водопроводов 900 мм по ул. Петухова и 700 мм по ул. Зорге.

Для повышения давления в сети хозяйственно – противопожарного водопровода в здании котельной предусмотрена установка повысительных насосов.

Сети низконапорного и высоконапорного водопроводов прокладываются в земле и в проходных каналах. Пожарные гидранты устанавливаются в колодцах на кольцевых сетях низконапорного водопровода.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных ж./б. элементов.

Проектируемый водопровод, в местах пересечения с теплосетью, проходным каналом, канализацией, газопроводом прокладывается в стальном кожухе из труб с устройством антикоррозийной изоляции.

3 микрорайон «Березки»

Водоснабжение предусматривается от сетей МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления. Схема подачи – централизованная, насосная. Сети – кольцевого вида. Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб.

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчет водопотребления

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и постановлению Мэрии г. Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения» (далее – постановление Мэрии г. Новосибирска от 28.11.2008 № 740).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения п. Элитный принято до 2030 г. в сутки максимального водопотребления 280 л/чел, до 2039 г. – 280 л/чел в соответствии с утверждённой схемой водоснабжения г.Новосибирска.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 60 л/сут. на человека.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопро¬вод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим сум¬марный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Расчетное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчетный расход воды для тушения одного наружного пожара -10 л/с, расчетный расход воды для тушения внутреннего пожара – 2 струи по 2,5 л/с.

Общий расход воды, подаваемой дополнительно в водопроводную сеть для тушения пожаров:

qпож = 1 10 +2 2,5 = 15,0 л/с=162 куб.м/сут.

4 микрорайон « Капитал»

Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий для расчета соединительных и распределительных сетей , а также для расчёта водопроводной сети – принят 30 л/сек (2х15 л/сек).

Расчетное число одновременных пожаров – 1.

Наибольший расход воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов – 2х 5 л/сек

Расчётный расход воды на наружное пожаротушение на общественные здания составляет – 30 л/сек.

Расчётный расход воды при пожаре принят на наибольший расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение с запасом 25 % – 50 л/сек=540 куб.м/сут.

3,4 микрорайоны «Академический», «Капитал»

До 1 тыс. жителей на одно единовременное пожаротушение, расчётная норма расхода воды равна 5,0 л/сек при высоте зданий до двух этажей (табл. 5) и при объеме здания до 1 тыс.куб.м (табл. 6) и количества этажей до 2 объёмом школы (37 тыс. кв.м) равна 15 л/сек. Расчётное количество одновременных пожаров – 1. Кроме этого добавляется расход в 2,5 л/с на внутреннее пожаротушение для данной категории зданий. Время тушения пожара три часа.

Общий расход воды, подаваемой дополнительно в водопроводную сеть для тушения пожаров:

qпож= 1 15 +2,5 = 17,50 л/с = 189 куб.м/сут.

5 микрорайон п.Элитный

Водоснабжение предусматривается от сетей МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления. Схема подачи – централизованная, насосная. Сети – кольцевого вида. Разводящая сеть и вводы в здания прокладываются из полиэтиленовых труб.

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчет водопотребления

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и постановлению Мэрии г. Новосибирска от 28 ноября 2008 г. № 740.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения п. Элитный принято до 2030 г. в сутки максимального водопотребления 280 л/чел, до 2039 г. – 280 л/чел в соответствии с утверждённой схемой водоснабжения г.Новосибирска.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 60 л/сут. на человека.

Расчет водопотребления на 5 микрорайон п.Элитный произведен укрупненный при отсутствии принятых решений по типу зданий и сооружений на данных территориях и при условии освоения территории на расчетный срок.

5.1.5 Водоотведение

Генеральным планом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоотведением всех потребителей воды на территории п. Элитный и п. Мичуринский, расширение централизованной канализационной сети до 100 % охвата населения, в т. ч. усадебной застройки – п. Элитный, п. Мичуринский, строительство канализационной насосной станции в п. Мичуринский, с дальнейшим отводом стоков в канализационный коллектор диаметром 1200 мм МУП г. Новосибирска «Горводоканал», проходящего вдоль Советского шоссе, подключение п. Юный Ленинец к сетям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» через проектируемую канализационную насосную станцию в п. Мичуринский.

На территории Мичуринского сельсовета имеются локальные герметичные выгребы, из которых стоки транспортируются в официальные точки централизованной системы водоотведения.

Очищенная вода после локальных очистных установок предприятий также сбрасывается в централизованную систему водоотведения в установленном порядке.

Таблица 5.1.5.1 – Суммарный расход сточных вод п.Мичуринский, п.Юный Ленинец Мичуринского сельсовета

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок , чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб.м/сут	
				1 очередь	Расч. срок
1	2	3	4	5	6
1	п. Мичуринский	1750	1800	490,00	504,00
2	п. Юный Ленинец	2000	2700	560,00	756,00

Микрорайон «Фламинго»

Отведение бытовых стоков предусматривается через проектируемые сети канализации в проектируемую канализационную насосную станцию производительностью 300 куб.м/ч с последующим отводом сточных вод в канализационный коллектор ø1200 мм по ул. Восточной.

Сети бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 тип ПЭ-100.

На сети канализации предусмотрено устройство смотровых колодцев. Колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09.22-84, напорной – по ТПР 901-09.11-84.

Проектируемая канализация в местах пересечения с теплосетью, проходным каналом, газопроводом прокладывается в стальном кожухе из труб по ГОСТ 10704-91, с устройством антикоррозийной изоляции.

Микрорайон «Березки»

В соответствии с проектируемой схемой территория проектирования состоит из одного бассейна канализования. Стоки со всех кварталов застройки по самотечным коллекторам поступают на канализационную насосную станцию (КНС-1), а далее по системе самотечных и напорных коллекторов планируется транспортировать в систему водоотведения города Новосибирска в соответствии с полученными техническими условиями.

Производительность канализационной насосной станции (далее – КНС) КНС-1 – 675,00 куб. м в сутки из расчёта стоков от 2940 чел.

В местах присоединения ответвлений, поворотом предусмотреть установку смотровых колодцев.

Сети напорной канализации выполнить из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Сети самотечной канализации выполнить из гофрированных полиэтиленовых труб по ТУ 2248-001-99718665.

Микрорайон «Академический»

Основным решением по водоотведению территории является строительство централизованной канализационной сети с отводом стоков в систему водоотведения города Новосибирска в соответствии с полученными техническими условиями.

Стоки по самотечным коллекторам поступают на канализационную насосную станцию (КНС), далее напорным коллектором отводятся в канализационный коллектор МУП г. Новосибирска «Горводоканал» в систему водоотведения г. Новосибирска.

На последующих стадиях проектирования основные параметры сооружений по очистке сточных вод, диаметр труб основных коллекторов, участки самотечных и напорных коллекторов, количество и мощность КНС подлежат уточнению.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Таблица 5.1.5.2 – Суммарный расход сточных вод п. Элитный

№ п/п	Наименование	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб.м/сут	
				1 очередь	Расчетный срок
	П. Элитный (ИТОГО)	14200	22450	3973,00	6286,00
1.	1 микрорайон п. Элитный	2000	2000	560,00	560,00
2.	2 микрорайон Фламинго»	9600	10300	2688,00	2884,00
3.	3микрорайон «Березки»	1100	3000	308,00	924,00
4.	4 микрорайон « Капитал»	1235	1340	345,80	375,20
5.	4 микрорайон «Академический»	265	310	74,20	86,80
6.	5 микрорайон	-	5500	-	1540,00

Перечень основных мероприятий по реконструкции схем водоотведения:

Расширение централизованной канализационной сети в пос. Мичуринский и пос. Элитный

Строительство КНС в пос. Мичуринский, с дальнейшим отводом стоков в канализационный коллектор Ду 1200 мм МУП г. Новосибир – ска «Горводоканал»

Подключение пос. Юный Ленинец к сетям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» через проектируемую КНС в пос. Мичуринский

5.1.6 Услуги по захоронению (утилизации) ТКО

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

организация сбора и удаление вторичного сырья;

сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

уборка территорий от мусора, смета, снега.

Мероприятия в области обращения с отходами в проекте приняты в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области утвержденой постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-П.

Согласно Методическим рекомендациям «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», в основу расчета объема накопления ТКО должны приниматься нормы накопления по жилому фонду и от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых, культурно-бытовых и коммунальных учреждений, утвержденные органами местного самоуправления. Более 95% ТКО на рассматриваемых территориях образуются за счет вклада трех основных источников:

население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);

предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;

места приложения труда – организации, учреждения общественного назначения, торговые предприятия, промышленные предприятия, спортивные учреждения и пр., где имеются сотрудники.

Для расчета количества твердых коммунальных отходов на перспективу использованы:

Постановление Правительства Новосибирской области от 11 мая 2017 года N 176-п «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Новосибирской области*

СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов приняты в соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».

Таблица 5.1.6.1 – Нормативное накопления ТКО

Населённый пункт	Планируемое население на расчетный срок, чел.	Объем отходов куб.м/год			
		норма	Итого, куб.м	норма	Итого, тонн
п. Мичуринский	1800	2,38	4284	392,95	707,31
п. Юный Ленинец	2700	2,38	6426	392,95	1060,97
п. Элитный	22450	2,38	53431	392,95	8821,73
Всего:	26950		64141		10590,01

Территориальной схемой предусмотрен постепенный переход к 100%-ному охвату территории Новосибирской области системой планово-регулярного сбора ТКО. Организация сбора ТКО разработана с учетом сложности передвижения (бездорожье, суровые зимы, долгая распутица), малой заселенности, дальности расстояния во многих населенных пунктах.

Мероприятия в области обращения с отходами в проекте приняты в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Новосибирской области» (далее – территориальная схема), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 29.10.2019 № 77 – 1795-од. На перспективу в территориальной схеме учтены объекты захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО), которые имеют проект и положительное заключение государственной экологической экспертизы, и известна дата ввода в эксплуатацию.

Строительство объектов размещения ТКО на территории Мичуринского сельсовета не планируется.

В целях вторичного использования ресурсов целесообразно введение раздельной системы сбора ТКО.

Территориальной схемой предполагается поэтапный переход на раздельное накопление твердых коммунальных отходов. Для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования целесообразно складировать в евроконтейнеры объемом 1,1 м^3, имеющие специальную маркировку.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

обеспечение бесперебойного электроснабжения;

повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;

обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий по развитию системы водоотведения муниципального образования позволит достичь предотвращения попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

Реализация программных мероприятий по развитию системы сбора и утилизации (захоронения) ТКО муниципального образования позволит достичь улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

Таблица 6.1. – Целевые показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.2022 г.
	Электроснабжение		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0
	Износ сетей	%	-
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	-
	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100
	Охват абонентов приборами учета	%	100
Т	Теплоснабжение		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0
	Износ тепловых сетей	%	62,2
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	9,1
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0
	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	-
	Охват абонентов приборами учета	%	-
	Доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении)	%	100%
	Средняя продолжительность рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение) (дней)	дней	4,5
	Газоснабжение		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Износ сетей газоснабжения	%	-
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	-
	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	-
	Охват абонентов приборами учета	%	-
	Система водоснабжения		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0
	Износ водопроводных сетей	%	75
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	16,2
	Показатели качества воды		
	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам.	%	0
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0
	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	63,7
	Охват абонентов приборами учета	%	100
	Система водоотведения		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0
	Износ канализационных сетей	%	60
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	5,1
	Показатели качества очистки сточных вод		
	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	-
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	-
	Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	-
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0
	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	100
	Количество несанкционированных свалок	ед.	0

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

программу инвестиционных проектов в электроснабжении;

программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;

программу инвестиционных проектов в водоснабжении;

программу инвестиционных проектов в водоотведении;

программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТКО;

программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;

программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Мичуринского сельсовета Новосибирского района до 2030 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Общая программа инвестиционных проектов Мичуринского сельсовета Новосибирского района

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.										
	Итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии	100		100								
Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	50		50								
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения муниципального образования	400			400							
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
п. Мичуринский, п. Юный Ленинец											
установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (далее – КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации										Генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП;											
замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам Мичуринского сельсовета;											
замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;											
расширение сети освещения в населенных пунктах Мичуринского сельсовета;											
реконструкция существующих подстанций;											
реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;											
строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен.											

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.										
	Итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
п. Элитный											
строительство распределительных трансформаторных пунктов (далее – РТП) с силовыми трансформаторами.	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации										Генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
– установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.											
установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.											
замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию;											
замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;											
расширение сети освещения;											
реконструкция существующих подстанций;											
реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении.											
реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении.	550	0	150	400	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Разработка электронной перспективной схемы газоснабжения муниципального образования	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации										
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии	100		100								
Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	50			50							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения муниципального образования	350		350								
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Капитальный ремонт (строительство) тепловой трассы ДУ-114, ДУ-219, ГВС ДУ-57 4500 м.п. (ул. Барханная, ул. Солнечная, ул. Весенняя, у. Ягодная, ул. Береговой квартал, от 5 павильона до ЦТП № 9)	90000		90000								Актуализация схемы теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Реконструкция (капитальный ремонт) тепловой трассы ДУ-114 – 5000 м.п. ДУ-219 – 1000 м.п. (ул. Полевая, ул. Урожайная, ул. Квартал 2-а-4, ул. Казарина, ул. Беломорская, ул. Минеральная) (ЦТП №10)	120000		120000								
Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 9	8000		8000								
Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 10	6000		6000								
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	224 500,00	0,00	224 450,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды	100		100								
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования	350	350									
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Расширение существую – щих сетей водоснабжения в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец	4000		4000								ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № ТО-332-СВ.161-14 по разработке схемы системы водоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Установка приборов учета в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец	600			600							
Реконструкция сетей во – доснабжения в пос. Ми – чуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец	6000				6000						
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования											
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	11 050	350	4 100	600	6 000	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в водоотведении											
Задача 1: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Задача 3: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования											
Расширение централизованной канализаци – онной сети в пос. Мичуринский и пос. Элит- ный	4600			4600							ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ № ТО-333-СВ.161-14 по разработке схемы системы водоотведения Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Строительство КНС в пос. Мичуринский, с дальнейшим отводом стоков в канализацион – ный коллектор Ду 1200 мм МУП г. Новоси – бирска «Горводоканал»	1500				1500						
Подключение пос. Юный Ленинец к сетям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» через проектируемую КНС в пос. Мичуринский	3720					3720					
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	9 820	0	0	4 600	1 500	3 720	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО											
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем											
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем											
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры											
Разработка генеральной схемы очистки территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации										
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования											
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей											
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей											
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей											
Проведение энергетического аудита	125			125							
Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений	1000				1000						
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	1125	0	0	1125	1000					0	
Программа установки приборов учета у потребителей											
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей											
Проект: Установка приборов учета в жилых домах											
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей											
ВСЕГО: общая Программа проектов	247 045,00	350,00	228 700,00	6 775,00	8 500,00	3 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района, включает:

Проектом предусматривается:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;

инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

Мероприятия:

п. Мичуринский, п. Юный Ленинец

установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (далее – КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.

установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП;

замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам Мичуринского сельсовета;

замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

расширение сети освещения в населенных пунктах Мичуринского сельсовета;

реконструкция существующих подстанций;

реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен.

п. Элитный

строительство распределительных трансформаторных пунктов (далее – РТП) с силовыми трансформаторами.

установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10 кВ и кабельными отходящими линиями 0,4 кВ.

установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

замена изношенных проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию;

замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

расширение сети освещения;

реконструкция существующих подстанций;

реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения.

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем

Мероприятия:

Разработка электронной перспективной схемы газоснабжения муниципального образования.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;

инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

актуализация электронной перспективной схемы теплоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района.

Необходимый объем финансирования: 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

«Капитальный ремонт (строительство) тепловой трассы ДУ-114, ДУ-219, ГВС ДУ-57 4500 м.п. (ул. Барханная, ул. Солнечная, ул. Весенняя, у. Ягодная, ул. Береговой квартал, от 5 павильона до ЦТП № 9)»

«Реконструкция (капитальный ремонт) тепловой трассы ДУ-114 – 5000 м.п. ДУ-219 – 1000 м.п. (ул.Полевая, ул. Урожайная, ул. Квартал 2-а-4, ул. Казарина, ул.Беломорская, ул. Минеральная) (ЦТП №10)»

Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 9

Капитальный ремонт (модернизация) ЦТП № 10

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

При расчете инвестиционных затрат учтены все условия проведенных тендеров на поставку оборудования, автотехники, СМР, зданий с земельными участками, а также соответствующие услуги по оплате и таможенному оформлению импортных контрактов и т.д.

Ожидаемый эффект:

повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;

создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;

инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения Мичуринского сельсовета Новосибирского района.

Необходимый объем финансирования: 350 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

Расширение существую – щих сетей водоснабжения в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец

Установка приборов учета в пос. Мичуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец

Реконструкция сетей во – доснабжения в пос. Ми – чуринский, пос. Элитный и пос. Юный Ленинец

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Необходимые капитальные затраты: Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района, включает:

Задача 1: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

По объектам ВО:

«Расширение централизованной канализаци – онной сети в пос. Мичуринский и пос. Элитный»

«Строительство КНС в пос. Мичуринский, с дальнейшим отводом стоков в канализацион – ный коллектор Ду 1200 мм МУП г. Новоси – бирска «Горводоканал»»

«Подключение пос. Юный Ленинец к сетям МУП г. Новосибирска «Горводоканал» через проектируемую КНС в пос. Мичуринский»

Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТКО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений ТКО» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей обращения с ТКО

Разработка генеральной схемы очистки территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

проведение энергетического аудита;

повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и муниципального образования составляет 150 тыс. руб.

Программа установки приборов учета у потребителей

По данному пункту на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района мероприятия в настоящий момент не предусматриваются.

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Мичуринского сельсовета Новосибирского района, финансирования из бюджета Новосибирской области, бюджета Новосибирского района а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района.

Координатором реализации Программы является Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2022-2025 гг.;

2 этап – 2026-2030 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2022-2030 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Мичуринского сельсовета Новосибирского района является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельсовета Новосибирского района.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Мичуринского сельсовета Новосибирского района предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГОСЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

6 СОЗЫВ РЕШЕНИЕ 21-ой сессии Совета

09.02.2023 г. № 3

п. Мичуринский

О внесение изменений в решение 54-ой сессии от 21.11.2019г №7 Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об установлении на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

В соответствии экспертным заключением Управления законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области от 28.11.2022 № 6506-02-02-03/9 на решение 54-ой сессии от 21.11.2019г №7 Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об установлении на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями, внесёнными решением 57-ой сессии Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.04.2020 №2), Совет депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение 54-ой сессии от 21.11.2019 №7 Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об установлении на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями, внесёнными решением 57-ой сессии Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.04.2020 №2) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 решения отменить;

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

3. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «https://michurinsk.nso.ru» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава Мичуринского сельсовета И.Е. Карасенко

Председатель Совета депутатов Мичуринского сельсовета В.А. Кабанцева

Приобская правда

Учредитель:
Государственное автономное учреждение
Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»
За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск,
ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 200-34-10 (внутр. 314)
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф
ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор).
Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016
Время подписания в печать 14.02.2022 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00
Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Новый печатный дом».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 5 п. л. Печать офсетная