



**Специальный
выпуск
№ 30 (1640)**

4 августа 2021 г.

**Основана
6 августа 1939 г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2021г.

с. Толмачево

№ 226

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) в сфере жилищно-коммунального обслуживания в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием услуг, выполнением работ, для предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 30, 31 Федерального закона 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам- производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом Толмачевского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области, администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) в сфере жилищно-коммунального обслуживания в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием услуг, выполнением работ, для

предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации В.А. Сизов

Утвержден
постановлением администрации
Толмачевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 28.07.2021г. № 226

Порядок предоставления субсидий из бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) в сфере жилищно-коммунального обслуживания в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием услуг, выполнением работ, для предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидии из бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг, выполнением работ, для предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности юридических лиц (за исключением муниципальных учреждений), в сфере жилищно-коммунального обслуживания, учредителем (участником) которым, является муниципальное образование Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 30, 31 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», постановлением Правительства РФ от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», и направлен на обеспечение бесперебойного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.2. Субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг, выполнением работ, для предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности юридических лиц (за исключением муниципальных учреждений), в сфере жилищно-коммунального обслуживания, учредителем (участником) которым, является муниципальное образование Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее - субсидии) предоставляются на безвозмездной основе и возврату не подлежат, если законодательством, а также настоящим Порядком не предусмотрено иное.

1.3. Субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям а также физическим лицам производителям товаров, работ, услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат, возникающих при выполнении следующих видов, работ, услуг:

- обеспечение мероприятий по переселению жильцов из аварийных домов;
- обеспечение ремонта муниципального жилищного фонда;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- компенсация выпадающих доходов исполнителям коммунальных услуг, реализуемых населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек;
- компенсация убытков, связанных с применением регулируемых цен, по реализации твердого топлива населению;
- на погашения кредиторской задолженности за тепло-энерго ресурсы;
- на погашение задолженности по уплате обязательных платежей, налогов, страховых взносов, в том числе расходов, связанных с начислениями на выплаты по оплате труда;
- санитарно-гигиеническая очистка жилых зданий и придомовых территорий;
- содержание и уход за зелеными насаждениями придомовых территорий;
- обеспечение ремонта и содержание, объектов водоснабжения и канализации;
- обеспечение ремонта и содержание котельных теплотрасс;
- уличное освещение;
- санитарно-гигиеническая очистка территории;
- организация освещения и установка указателей улиц, нумерацией домов;

1.4. Субсидии заявителям предоставляются в пределах средств, предусмотренных в бюджете Толмачевского сельсовета на указанные цели в конкретном финансовом году.

2. Критерии отбора получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии

2.1. Получателями субсидии являются юридические лица (за исключением муниципальных учреждений), осуществляющие деятельность в сфере жилищно-коммунального обслуживания (далее - предприятия), учредителем (участником) которым, является муниципальное образование Толмачевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

2.2. Критериями отбора юридических лиц для получения субсидии являются:

- неспособность предприятия удовлетворять требования кредиторов по денежным обязательствам, выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнять обязанности по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

2.3. Получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.4. Получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких

юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

2.5. Получатели субсидий не должны получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в подпункте «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

3. Цели, условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием услуг, выполнением работ, для предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности предприятий и направляется на погашение денежных обязательств, требований о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и обязательных платежей.

Субсидии не могут направляться предприятием на осуществление выплат кредиторам по долговым обязательствам, не связанным с уставной деятельностью предприятия (видами деятельности предприятия, определенными уставом) и переведенным на предприятие, в соответствии с договорами перевода долга.

Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на текущий финансовый год.

3.2. Размер предоставляемой субсидии определяется, исходя из заявленной потребности, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на текущий финансовый год, и может покрывать имеющуюся кредиторскую задолженность как полностью, так и частично.

3.3. Для получения субсидии предприятие направляет в Администрацию Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Администрация) следующие документы:

- 1) заявление на получение субсидии (Приложению № 1);
- 2) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) копию выписки из ЕФРЮЛ;
- 4) бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на последнее число месяца, предшествующего дате подачи заявления (в случае предоставления субсидии по предотвращению банкротства);
- 5) акт сверки взаиморасчетов с организациями на дату подачи заявления (в случае предоставления субсидии по предотвращению банкротства);
- 6) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам на дату подачи заявления (в случае предоставления субсидии по предотвращению банкротства);
- 7) оборотно-сальдовые ведомости по соответствующим счетам бухгалтерского учета по состоянию на последнюю отчетную дату и на дату подачи заявления.

8) смету расходов на использование субсидии.

3.4. Для рассмотрения заявления на получение субсидии создается комиссия. Состав комиссии и порядок ее работы утверждается постановлением Администрации.

3.5. В течение 10 календарных дней с момента регистрации заявления на получение субсидии с приложением документов, указанных в п. 3.3., комиссия рассматривает представленные предприятием документы на получение субсидии и принимает решение о предоставлении субсидии или отказе в предоставлении субсидии.

3.6. Основанием для отказа в предоставлении субсидии являются непредставление, ненадлежащее оформление документов или несоответствие документов установленной форме, недостоверность сведений, содержащихся в документах, отсутствие финансовой возможности в предоставлении субсидии из-за ограниченности бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на текущий финансовый год.

3.7. После принятия решения о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии комиссия в течение 5 календарных дней уведомляет предприятие о принятом решении.

3.8. Ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в документах, несет получатель субсидии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Предприятие, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии, в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления заключает с Администрацией Соглашение о предоставлении субсидии (Приложение № 2), которое служит основанием для ее получения, и в нем в обязательном порядке должны быть указаны:

- сроки перечисления субсидии;
- счета, на которые перечисляется субсидия.

3.10. В Соглашении определены цели, условия, сроки, объем и порядок перечисления субсидии, условия контроля за целевым использованием субсидии, порядок, условия и обязательства по его исполнению, порядок и форма представления отчетов об использовании субсидии.

При необходимости Администрация может устанавливать в соглашении конкретные показатели результативности и (или) порядок расчета показателей результативности.

При установлении в соглашении показателей результативности и (или) порядка расчета показателей результативности определяется порядок, сроки и форма отчетности о достижении показателей получателем субсидии.

3.11. В течение 30 календарных дней с момента подписания Соглашения субсидии перечисляются Администрацией на расчетный счет предприятия в пределах доведенных предельных объемов финансирования, предусмотренных в сводной бюджетной росписи Администрации на текущий год.

4. Обязательные условия предоставления субсидии

4.1. При предоставлении субсидии обязательным условием их предоставления, включаемым в соглашения о предоставлении субсидии, является право на осуществление главного распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

4.2. При предоставлении субсидии, обязательным условием их предоставления, включаемым в соглашения о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, является запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидии указанным юридическим лицам.

5. Контроль за использованием субсидии, порядок возврата субсидии

5.1. Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней после погашения задолженности за счет средств субсидии представляет в комиссию на проверку справку о фактическом использовании выделенной субсидии по целевому назначению по форме, предусмотренной в соответствии с заключенным Соглашением, на предмет соответствия условиям предоставления субсидии. К отчету в обязательном порядке прилагаются документы или заверенные надлежащим образом копии этих документов, подтверждающие расходы предприятия по исполнению денежных обязательств и обязательных платежей (платежные поручения, акт сверки, оборотно-сальдовые ведомости по соответствующим счетам бухгалтерского учета по состоянию на соответствующую дату).

5.2. Администрация, органы муниципального финансового контроля осуществляют проверки соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

5.3. При осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности получателя субсидии за их нарушение включаются следующие меры:

- порядок и сроки возврата субсидий в бюджет Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем как получателем бюджетных средств и уполномоченным органом муниципального финансового контроля;
- в случае недостижения показателей результативности (при установлении таких показателей и (или) порядка их расчета);
- штрафные санкции (при необходимости).

5.4. Не использованные получателем субсидии остатки подлежат возврату в бюджет Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5.5. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения условий и порядка ее предоставления получатель обязан возвратить полученные средства в течение 15 рабочих дней со дня получения от Администрации уведомления о возврате средств субсидии либо в срок, указанный в документе органа муниципального финансового контроля.

5.6. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства в соответствии с пунктами 5.2., 5.3. взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок обжалования решений об отказе в предоставлении субсидии

6.1. Заявление об обжаловании решения об отказе в предоставлении субсидии может быть подано в Администрацию в письменной форме путем написания заявления в простой письменной форме на имя главы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

6.2. По результатам рассмотрения обращения в адрес заявителя направляется ответ в письменной форме.

6.3. Обращение заявителя в суд с заявлением об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа местного самоуправления, муниципальных служащих осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий из бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) в сфере жилищно-коммунального обслуживания в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием услуг, выполнением работ, для предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности

Заявка на предоставление субсидии за счет средств бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

на _____ год	Дата	Коды
Наименование получателя _____	по ОКПО	
Единица измерения: руб.	по ОКЕИ	383

Объект субсидирования	Объем показателя	Размер запрашиваемой субсидии, в том числе по кварталам			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
Показатели объекта, в том числе:					
наименование					
Затраты, в том числе:					
оплата труда (трудовые договоры, договоры подряда, подтверждающие документы)					
начисления на оплату труда (платежные поручения)					
Коммунальные услуги - всего					
в том числе: оплата отопления и горячего водоснабжения					
оплата потребления электроэнергии					
оплата потребления газа					
Транспортные услуги					
Услуги связи					
Работы, услуги по содержанию имущества (с расшифровкой)					
в том числе:					
Приобретение основных средств					
Прочие текущие расходы (с расшифровкой)					
Итого расходов:					

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку предоставления субсидий из бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) в сфере жилищно-коммунального обслуживания в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием услуг, выполнением работ, для предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности

СОГЛАШЕНИЕ о предоставлении субсидии (форма)

с. _____ (дата заключения)

Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Администрация) в лице главы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ (далее – получатель субсидии), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

- Предмет соглашения
 - Администрация предоставляет получателю субсидию на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг, выполнением работ, для предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности, а именно на погашение денежных обязательств, требований о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и обязательных платежей.
 - Размер предоставляемой субсидии составляет _____ рублей.
- Права и обязанности Сторон
 - Администрация:
 - Перечисляет денежные средства в виде субсидии в размере, установленном в п.1.2 соглашения, на расчетный счет получателя субсидии, указанный в соглашении, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего соглашения, на цели, указанные в п.1.1 соглашения.
 - Осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии целей, условий и порядка предоставления субсидии.
 - В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, требует возврата полученной субсидии.
 - Получатель субсидии:
 - Предоставляет:
 - бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на последнее число месяца, предшествующего дате подачи заявления (в случае предоставления субсидии по предотвращению банкротства);
 - акт сверки взаиморасчетов с организациями на дату подачи заявления (в случае предоставления субсидии по предотвращению банкротства);
 - справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам на дату подачи заявления (в случае предоставления субсидии по предотвращению банкротства);
 - оборотные-сальдовые ведомости по соответствующим счетам бухгалтерского учета по состоянию на последнюю отчетную дату и на дату подачи заявления).
 - смету расходов на использование субсидии.
 - Принимает выделенную ему субсидию.
 - Обеспечивает целевое и эффективное использование полученной субсидии.
 - По результатам использования субсидии предоставляет Администрации справку о фактическом использовании субсидии (Приложение № 1) в сроки, установленные разделом 3 настоящего соглашения.
- Настоящим соглашением получатель субсидии подтверждает свое согласие на осу-

ществление проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

- Порядок предоставления отчетности о результатах выполнения получателем субсидии установленных условий предоставления субсидии
 - Получатель субсидии предоставляет в комиссию по предоставлению субсидии из бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – комиссия) отчетные документы, подтверждающие выполнение условий предоставления субсидии, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее – отчетные документы).
 - Отчетные документы включают в себя:
 - Отчет о фактическом использовании субсидии с приложением заверенных уполномоченным лицом и печатью (при наличии) получателя субсидии копий первичных документов, подтверждающих фактические расходы.
 - Отчетные документы предоставляются в комиссию в течение 10 рабочих дней после расходования средств полученной субсидии.
 - Передача оформленных в установленном порядке отчетных документов осуществляется сопроводительным письмом получателя субсидии, содержащим перечень предоставляемых документов.
 - Комиссия в течение 10 календарных дней со дня получения отчетных документов проверяет их на предмет соответствия условиям предоставления субсидии.
 - В случае наличия у комиссии замечаний к выполнению получателем субсидии условий предоставления субсидии и (или) отчетным документам, комиссия в течение 5 календарных дней со дня получения отчетных материалов направляет получателю субсидии мотивированный отказ от принятия отчетных документов с указанием замечаний и срока их устранения. Если в установленный в отказе срок замечания не будут устранены, комиссия составляет акт в двух экземплярах о допущенных получателем субсидии нарушениях при исполнении Соглашения.
- Порядок возврата субсидии
 - Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.
 - В случае установления комиссией в ходе проверки получателя субсидии факта нецелевого использования средств субсидии Администрация не позднее 10 рабочих дней со дня установления данного факта направляет получателю субсидии уведомление о возврате субсидии в бюджет Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
 - Получатель субсидии в течение 15 рабочих дней со дня получения от Администрации уведомления о возврате средств субсидии и (или) акта проверки обязан произвести возврат суммы субсидии, указанной в уведомлении в доход бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
 - При расторжении соглашения по инициативе получателя субсидии, в связи с нарушением Администрацией обязательств и условий предоставления субсидии, получатель субсидии обязан возвратить неиспользованные средства субсидии в бюджет Толмачевского

- сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления получателя субсидии.
- В случае неиспользования субсидии в полном объеме в течение финансового года получатель субсидии возвращает неиспользованные средства субсидии в бюджет Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в срок не позднее 25 декабря текущего года.
- При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства в соответствии с пунктами 4.3., 4.5. настоящего Соглашения, взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Порядок рассмотрения споров
 - Споры (разногласия), возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.
 - Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- Срок действия соглашения
 - Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.
- Заключительные положения
 - Отдельные пункты настоящего Соглашения могут быть изменены по согласованию Сторон и вносятся в настоящее Соглашение путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
 - Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Соглашения.
- Юридические адреса сторон и их расчетные счета

Администрация

М.П.
Получатель субсидии

Руководитель

М.П. (при наличии)

Приложение № 1
к Соглашению о предоставлении субсидии

Справка о фактическом использовании субсидии за период с « _____ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии от « _____ » _____ 20__ года № _____

№ п/п	Вид субсидии (по целям предоставления)	Размер, предоставленной субсидии (руб)	Объем использованных средств (субсидии)	Остаток неиспользованных средств (субсидии)	Примечание
1	2	3	4	5	6

Итого: _____ Получатель субсидии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) Ф.И.О. и номер телефона исполнителя _____

« _____ 20__ года

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2021 г.

№ 227

В соответствии с экспертным заключением Министерства Юстиции Новосибирской области от 17.05.2021 № 1973-02-02-03/9 на постановление администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.01.2021 № 28 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Пункт 1.2 раздела 1 постановления изложить в следующей редакции:

- село Толмачево
- «1.2. Муниципальная услуга предоставляется гражданам и юридическим лицам, имеющим право на обращение за предоставлением земельных участков в аренду без проведения торгов, а также их уполномоченным представителям (далее – заявитель).
- 1.2.1. Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления:
 - 1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;
 - 2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначе-

ния, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

Пп. 3.1 п. 1.2.1 не применяется с 01.01.2022.

3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области;

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепродуктов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

6) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

7) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

8) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьями 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления;

9) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ;

10) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ;

11) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

12) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

13) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

14) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ;

15) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

16) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

17) земельного участка лица, которое в соответствии с ЗК РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

18) земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

19) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр, недропользователю;

20) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, утверждаемое уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

22) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

23) земельного участка для освоения территории и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

23.1) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

24) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

25) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

26) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

27) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

28) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

29) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водным биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанным решением или договорами;

30) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее – договор пользования рыболовным участком), для указанных целей;

(пп. 35.1 введен постановлением администрации Толмачевского сельсовета от 22.04.2020 N 328)

31) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

32) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

33) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

34) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

35) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

36) земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации решения о реставрации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Московскому фонду реставрации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации – городом федерального значения Москвой в соответствии с указанным Законом, в случае, если на таком земельном участке планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

(пп. 36 введен Федеральным законом от 01.07.2017 N 141-ФЗ)

37) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

(пп. 37 введен Федеральным законом от 29.07.2017 N 216-ФЗ)

38) земельного участка участнику свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

(пп. 38 введен Федеральным законом от 25.12.2018 N 485-ФЗ)

39) земельного участка для осуществления лицом, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации.

(пп. 39 введен Федеральным законом от 13.07.2020 N 194-ФЗ)

40) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

пункт 2.9.2. раздела 2 постановления изложить в следующей редакции:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

(пп. 3 в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоя-

щего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

(в ред. Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

(в ред. Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 настоящего Кодекса;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 настоящего Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

(в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

(пп. 14.1 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

(пп. 16 в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

(в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 206-ФЗ)

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

(пп. 26 введен Федеральным законом от 03.07.2018 N 185-ФЗ) ;

2. Постановление вступает в законную силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Приобская правда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Толмачевского сельсовета В.А. Сизов

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

село Толмачево

О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Южный» Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

30.07.2021 г.

№ 228

На основании решения Совета депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.12.2020 № 46 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Толмачевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Южный» Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Опубликовать Устав территориального общественного самоуправления «Южный» в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области В.А. Сизов

«Зарегистрирован»
Постановлением администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 228 от 30.07.2021 г.
Глава Толмачевского сельсовета
В.А. Сизов

«Утвержден» общим собранием жителей
Протокол от 02.05.2021 г. № 2.

Статья 6. Цели создания и полномочия ТОС

- Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.
- В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает следующими полномочиями:
 - защита прав и законных интересов жителей;
 - содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления муниципального образования, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;
 - в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
 - работа с детьми и подростками, в том числе:
 - содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
 - содействие в организации детских клубов на территории ТОС;
 - внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей;
 - общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;
 - участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;
 - информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования, принятых по предложению или при участии ТОС;
 - содействие работе народных дружин, санитарных дружин, товарищеских судов;
 - создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;
 - осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

IV. Органы ТОС

Статья 7. Собрание (конференция) граждан

- Высшим органом управления ТОС является собрание (конференция) граждан. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год. В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Собрание (конференция) граждан, созданное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.
- 1 В исключительных случаях (при невозможности провести очное голосование в необходимом для кворума составе) допускается проведение заочного голосования, путем распространения бюллетеней для голосования среди жителей ТОС, обладающих пассивным избирательным правом.
- Собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, проживающих на территории ТОС. Администрация муниципального образования и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания (конференции) граждан не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания (конференции).
- К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:
 - внесение изменений в структуру органов ТОС;
 - принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;
 - избрание органов ТОС (Совета ТОС, иных органов);
 - определение основных направлений деятельности ТОС;
 - рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС (Совета ТОС, иных органов), отзыв членов органов ТОС (Совета ТОС, иных органов).
- К компетенции собрания (конференции) граждан также относятся:
 - принятие решения о прекращении ТОС;
 - внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования;
 - решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.
- Решения собрания (конференции) принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 15 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.
- Решения собраний (конференций) граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер. Решения собраний (конференций) граждан для органа ТОС (Совета ТОС, иных органов) носят обязательный характер. Решения, принимаемые на собраниях (конференциях) граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

Статья 8. Совет ТОС

- В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание (конференция) граждан избирает орган ТОС (Совет ТОС, иные органы), обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.
- Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции) граждан.
- Совет ТОС отчетывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) граждан.
- Совет ТОС состоит из жителей, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на 5 лет.
- Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.
- Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправ-

ления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

- Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:
 - смерти;
 - отставки по собственному желанию;
 - признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
 - признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
 - вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
 - выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
 - отзыва собранием (конференцией) граждан;
 - досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
 - призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
 - в иных случаях, установленных законодательством.
- Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС. Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель. Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС. Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению – один из заместителей председателя Совета ТОС. Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

- Совет ТОС:
 - представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
 - обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;
 - осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
 - вносит в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов;
 - осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
 - осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом муниципального образования.

- Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:
 - в случае принятия собранием (конференцией) граждан решения о роспуске Совета ТОС;
 - в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;
 - в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

- В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.
- Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.
- Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования. При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.
- Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.
- Члены Совета выполняют свои обязанности на общественных началах и не получают вознаграждение за выполнение возложенных на них функций.

Статья 9. Председатель Совета ТОС

- Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава.
- Председатель Совета ТОС:
 - представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;
 - председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;
 - организует деятельность Совета ТОС;
 - организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
 - ведет заседания Совета ТОС;
 - информирует администрацию муниципального образования о деятельности ТОС;
 - обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;
 - информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;
 - подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
 - решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления муниципального образования.
- Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего устава.

V. Прекращение деятельности ТОС

Статья 10. Прекращение деятельности ТОС

- Решение о прекращении деятельности ТОС принимается на собрании (конференции) ТОС.
- Соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется наряду с документами, предусмотренными нормативно-правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области в Толмачевский сельсовет.
- Деятельность ТОС считается прекращенной с момента внесения соответствующей записи в реестр ТОС.

УСТАВ территориального самоуправления «Южный»

с. Толмачево

Новосибирский район Новосибирская область
2021 г.

Утвержден
решением собрания
граждан ТОС
«Южный»
от 02.05.2020 г. N 2.

УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «ЮЖНЫЙ»

I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС в муниципальном образовании составляют Конституция Российской Федерации; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; устав муниципального образования Толмачевского сельсовета, Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления, Положение о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления, настоящий Устав. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подотчетность населению, проживающему на соответствующей территории, взаимодействие с органами местного самоуправления Толмачевского сельсовета.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

- Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Южный».
- Сокращенное наименование: ТОС «Южный».
- Место нахождения: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет.

Статья 4. Территория ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах территории, границы которой, устанавливаются Советом депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по предложению населения, проживающего на соответствующей территории.

II. Участники ТОС

Статья 5. Право граждан на осуществление ТОС

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «Южный», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее – граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

III. Цели создания и полномочия ТОС

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 54:19:080201:428 площадью 1199 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета, п.Элитное, кв-л 5, участок 8, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка подаются или направляются гражданами по их выбору посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Направление указанных заявлений гражданами посредством почтовой связи осуществляется по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Направление указанных заявлений в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, осуществляется на адрес электронной почты kancpr@nso.ru.

	<p>Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь» За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 200-34-10 (внутр. 314) Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf</p> <p>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016</p> <p>Время подписания в печать 3.08.2021 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ</p> <p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 1 п. л. Печать офсетная</p>
---	--	--