



**Специальный  
выпуск  
№ 15 (1625)**

**21 апреля 2021 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона 26.05.2021 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:842 для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Толмачевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. Подробная информация о предстоящем аукционе опубликована на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021

п.Восход

№ 246

**Об установлении начала пожароопасного сезона на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в 2021 году**

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Постановления Губернатора Новосибирской области от 20.04.2021 №89, в связи со сходом снежного покрова в лесах  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить начало пожароопасного сезона в 2021 году на территории Каменского

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с 23.04.2021.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Каменского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области А.А.Свириденко

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 15.04.2021 года**

15.04.2021 года на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были проведены публичные слушания, на которых обсуждался проект исполнения бюджета за 2020 год Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, принятый Решением девятой сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета от 31.03.2021 года № 1.

В ходе публичных слушаний по проекту исполнения бюджета за 2020 г Ярковского сельсовета замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Участники публичных слушаний поддержали основного докладчика – главного бухгалтера администрации Ярковского сельсовета, Жаркову О.М., и главу Ярковского сельсовета, Коха И.Е., о необходимости принятия исполнения бюджета за 2020 г Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В результате принято решение: направить проект исполнения бюджета за 2020 г. Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для принятия на сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета.

Председательствующий Коха И.Е.  
Секретарь Заескова Л.Л.

**ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний**

с. Каменка

Состоялось: 09.04.2021 года

Присутствуют: 18 человек

Председатель: – Унтекбаев Т.С. председатель Совета депутатов Каменского сельсовета.

Секретарь: Молоков А.Ю. – депутат Совета депутатов Каменского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта решения сессии по исполнению бюджета Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2020 финансовый год и плановый период 2021-2022 годов.

СЛУШАЛИ: Унтекбаев Тимур Сыдыкович – председатель Совета депутатов Каменского сельсовета о принятии решения по проекту решения сессии об исполнении бюджета Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2020 финансовый год и плановый период 2021-2022 годов.

ВЫСТУПИЛИ: Молоков Александр Юрьевич – депутат Совета депутатов Каменского сельсовета, Свириденко Артем Анатольевич – глава Каменского сельсовета, Вороненко Елена Анатольевна – ведущий специалист администрации Каменского сельсовета.

Проект муниципального правового акта опубликован в районной газете «Приобская

правда» спец.выпуск № 12(1622) от 31 марта 2021 года и на официальном сайте администрации Каменского сельсовета.

Дополнительных предложений от населения по проекту муниципального правового акта не поступало.

Было предложено принять решение по утверждению проекта

Голосовали: «За» – 18 человек; «против» и «воздержавшихся» – нет.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: 1. Рекомендации публичных слушаний принять (прилагаются).

2. Рекомендации публичных слушаний опубликовать в газете «Приобская Правда» и на сайте администрации Каменского сельсовета;

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по самоуправлению и законности Совета депутатов Каменского сельсовета.

Председатель: Унтекбаев Т.С.

Секретарь: Молоков А.Ю.

**Рекомендации:**

1. Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по рассматриваемому правовому акту не поступало.  
2. Проект решения сессии по исполнению бюджета за 2020 год рекомендовано принять.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:050107:909**

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении 26.05.2021 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:050107:909, местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Боровое, с.Боровое, площадью 885 кв.м, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками».

**Организатор аукциона:** администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Место нахождения организатора торгов: город Новосибирск, улица Коммунистическая, 33а.

Почтовый адрес: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Коммунистическая, 33а.

Адрес официального сайта: <http://nsr.nso.ru/>

Адрес электронной почты: [kancnr@nso.ru](mailto:kancnr@nso.ru).

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 14.04.2020 № 378-ра «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:050107:909».

**Дата, время и место проведения аукциона:** 26.05.2021 в 10.00 ч, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 4, конференц-зал.

Итоги аукциона подводятся 26.05.2021. В тот же день Победитель аукциона подписывает Протокол результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:050107:909.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. При несогласии с объявленным предложением о размере ежегодной арендной платы карточка опускается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:050107:909, который подписывается в день его проведения – 26.05.2021.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Боровое, с.Боровое.

Площадь земельного участка: 885 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:050107:909.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками.

Ограничения использования и обременения земельного участка: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2020 № 698, земельный участок расположен в границах территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны для вышеуказанного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,03	0,3	3	1	3	5	50

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Информация о технической возможности подключения к сетям водоснабжения, водотведения, теплоснабжения и газоснабжения, представленная администрацией Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 17.03.2020 №127 – техническая возможность подключения к централизованным сетям отсутствует.

2. Информация о технической возможности подключения к сетям электроснабжения, представленная филиалом «Приобские электрические сети» АО «РЭС» 27.03.2020 №54-14/50222 – техническое присоединение возможно осуществить по распределительной электрической сети 10кВ от ПС 110кВ Боровская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Технические условия подключения к сетям электроснабжения, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 получают правообладателями земельного участка на основании заявки на технологическое присоединение. Прием заявок осуществляется в филиале «Приобские электрические сети» АО «РЭС» по адресу: 630059, г.Новосибирск, ул.Одревского, 2.

Срок действия вышеперечисленных технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 3 года с даты их регистрации. Начальная цена предмета аукциона: 33 230 (тридцать три тысячи двести тридцать) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 900 (девятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка: 16 615 (шестнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении 1 к настоящему извещению.

Сроки и место приема заявок: заявки принимаются с 22.04.2021 по 21.05.2021 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 12-30, с 13-30 до 16-00 по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Депутатская, дом 46, подъезд 3, этаж 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» – Патрушева Виктория Алексеевна,

тел. 209-31-38.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 21.05.2021 до 12-00 по местному времени, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; – документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5406300861, КПП 540601001, ОКТМО 50 640 000, лицевой счет 04513019910, наименование банка – Сибирское ГУ Банка России/Управление Федерального казначейства по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК 015004950, счет 03100643000000015100, ЕКС 40102810445370000043.

Назначение платежа: денежное обеспечение заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:050107:909.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оплата задатка производится от имени лица подавшего заявку на участие в аукционе. В соответствии со ст.160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, платежный документ, подтверждающий внесение задатка, от имени иного лица, не подавшего заявку на участие в аукционе, и (или) не предоставившего документ, подтверждающий его полномочия действовать в качестве представителя, не будет учитываться, а сумма, внесенная на расчетный счет организатора аукциона в качестве задатка, будет возвращена как излишне (ошибочно) оплаченная плательщику (иному лицу) в порядке, установленном приказом Минфина России № 125н от 18.12.2013 «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации».

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аук-





