



**Специальный
выпуск
№ 21а (1527)**

29 мая 2019 г.

**Основана
6 августа 1939 г.**

Газета Новосибирского района

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва РЕШЕНИЕ Пятидесятая сессия

22.05.2019

ст. Мочище

№2

О передаче органами местного самоуправления Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществления полномочий по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Станционного сельсовета органам местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Минпромторга НСО от 24.01.2011 г. № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Не передавать от органов местного самоуправления Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществление полномочий по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области органам местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области на период с 22.05.2019 г. по 31.12.2019 г.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда» и на официальном сайте Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Председатель Совета депутатов А. М. Мыльников
Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва РЕШЕНИЕ Пятидесятая сессия

22.05.2019

ст. Мочище

№3

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019–2037 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Ст. 14 п. 8); Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района, Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019–2037 годы, согласно приложению.
2. Направить данное Решение Главе Станционного сельсовета для подписания и опубликования в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации.

Председатель Совета депутатов А.М. Мыльников
Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

приложение
к Решению 50-ой сессии Совета депутатов
Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области пятого созыва от 22.05.2019 г., №3

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019–2037 ГОДЫ**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Организация-разработчик

ООО «СибГеоСервис»

Новосибирск
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 паспорт программы	3
2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	3
2.1 Теплоснабжение	3
2.1.1 Анализ существующего состояния	3
2.1.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	3
2.2 Водоснабжение	3
2.2.1 Анализ существующего состояния	3
2.2.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	3
2.3 Водоотведение	3
2.3.1 Анализ существующего состояния	3
2.3.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	3
2.4 Электроснабжение	3
2.4.1 Анализ существующего состояния	3
2.5 Газоснабжение	3
2.5.1 Анализ существующего состояния	3
2.6 Сбор и утилизация ТКО	3
2.6.1 Анализ существующего состояния	3
3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	3
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования	3
3.1.1 Динамика численности населения	3
3.1.2 Динамика ввода многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов	3
3.1.3 Прогнозируемые изменения в промышленности и обоснование экономического развития территории	3
3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	3
3.2.1 Теплоснабжение	3
3.2.2 Водоснабжение	3
3.2.3 Водоотведение	3
3.2.4 Электроснабжение	3
3.2.5 Газоснабжение	3
3.2.6 Сбор и утилизация ТКО	3
4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	3
5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	3
5.1 Теплоснабжение	3
5.2 Водоснабжение	3
5.3 Водоотведение	3
5.4 Газоснабжение	3
5.5 Электроснабжение	3
5.6 Сбор и утилизация ТКО	3
5.7 Гидротехнические сооружения	3
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	3
6.1 Ответственный за реализацию Программы	3
6.2 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	3
6.3 Порядок и сроки корректировки Программы	3

1 паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Основание для разработки Программы	— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; — Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; — Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Ст. 14 п. 8); — Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Ст. 17 п. 6.1); — Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; — Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
Заказчик Программы	Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Разработчик Программы	ООО «СибГеоСервис»
Исполнитель Программы	Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, МУП г. Новосибирск «Горводоканал», ООО «ТеплоКомплекс», ООО «Геолог», подрядные и строительно-монтажные организации.
Цель Программы	1. Обеспечение новых объектов капитального строительства электро-, газо-, тепло-, водоснабжением и водоотведением, объектами, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов; 2. Повышение надёжности и обеспечение качества коммунальных ресурсов; 3. Повышение эффективности и технического уровня объектов систем коммунальной инфраструктуры; 4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учётом достижения организациями систем коммунальной инфраструктуры нормативов допустимого воздействия на окружающую среду; 5. Мероприятия по программам энергосбережения поселения; 6. Прогноз роста тарифов, исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики; 7. Обеспечение доступности для абонентов и потребителей стоимости всех коммунальных услуг с учётом затрат на реализацию программы комплексного развития (прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности) в соответствии с порядком осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло – и водоснабжения. 4. Повышение надёжности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 8. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Важнейшие целевые показатели Программы к 2037 г.	1. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоснабжением – 100 % 2. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоотведением – 90 %
Сроки и этапы реализации Программы	Базовый год – 2018 Расчетный срок – 2019–2037 гг.
Объемы и источники финансирования Программы	Планируемый объем финансирования Программы составляет 3481,746 млн. рублей.

2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Теплоснабжение

2.1.1 Анализ существующего состояния

Централизованным теплоснабжением в ст. Мочище и пос. Садовый обеспечены пре-имущественно районы многоквартирной жилой застройки, а также часть промышленных и коммунально-складских территорий. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, в большинстве случаев, осуществляется от локальных источников. Центральным отоплением так же обеспечена и общественно-деловая застройка. Теплоносителем на котельных Станционного сельсовета является вода.

На территории поселения расположены 5 источников централизованного теплоснабжения, суммарная мощность которых составляет 9,924 Гкал/час. В зоне действия источников теплоснабжения находится не вся территория сельсовета. Население пос. Ленинский, ст. Иня-Восточная пос. Новокаменка и пос. Витаминка и жилой фонд других населенных пунктов муниципального образования не подключены к централизованному теплоснабжению снабжается теплом от индивидуальных источников тепла (печи, камины, котлы).

Таблица 2.1.1–1

Характеристика источников теплоснабжения

Ресурсоснабжающая организация	№ п/п	Наименование котельной	Установленная производительность котельной, Гкал/час	Расчетная подключенная нагрузка, Гкал/час	Протяженность тепловых сетей, км	Резерв (+) дефицит (-) мощности, %
ООО «ТеплоКомплекс»	1	Школьная котельная Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Школьная 60 А	3,25	1,73	0,787	46,76
	2	Железнодорожная котельная Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Путьский тупик 1Б	1,2	0,469	0,631	60,91
	3	Котельная п. Геологов Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Геологическая 5 Б	4,35	1,8	4,1	79,31
	4	Котельная сельсовета Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная 68	0,5	0,065	0,096	87
ООО «Геолог»	5	Газовая котельная ООО «Геолог» Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Садовый, ул. Короткая 2	7,74	5,86	7,66	21,42
Итого:	6	Котельная школы №6, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Ленинский, ул. Центральная, 54	1,2	1,2	0,002	0
			17,24	11,124	11,476	-

На территории Станционного сельсовета тепловая мощность и тепловая энергия используется как на отопление. В пос. Садовый тепловая мощность и тепловая энергия частично используется так же на горячее водоснабжение. Открытые схемы теплоснабжения также отсутствуют.

Школьная котельная № 1 располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Школьная 60а. В котельной установлены два водогрейных котла по 1,6 Гкал и один на 1,25 Гкал, установлены в 2017 году. Основным видом топлива является уголь. Транспорт теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса.

Железнодорожная котельная № 2 располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Путьский тупик 1Б. В котельной установлены два газовых водогрейных котла марки КВр-0,6. Установленная мощность котельной 1,2 Гкал/ч., вырабатывается в год по потребности – 1397 Гкал. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год – 450 тонн. Теплоснабшителем на котельной является вода. Транспорт теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса.

Котельная геологов № 3 располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Геологическая 5б. В котельной установлены четыре угольных водогрейных котла марки Зк КВ-1,25 и 1хКВр-0,6. Установленная мощность котельной 4,35 Гкал/ч., вырабатывается в год по потребности – 4118 Гкал. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год – 1330 тонн. Теплоснабшителем на котельной является вода. Транспорт теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса.

Котельная сельсовета № 4 располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная 68. В котельной установлен один угольный водогрейный котел марки НР – 18. Установленная мощность котельной 0,5 Гкал/ч., вырабатывается в год по потребности – 330 Гкал. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год – 106 тонн. Теплоснабшителем на котельной является вода. Транспорт теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса.

Газовая котельная ООО «Геолог» располагается по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, пос. Садовый, ул. Короткая 2. В котельной установлены два газовых водогрейных котла марки ТВГ-4Р. Установленная мощность котельной 8,4 Гкал/ч., подключенная нагрузка 2,8 Гкал/час, вырабатывается в год по потребности – 15 900 Гкал. Основным видом топлива является газ. Потребность газа в год – 2 500 тыс.м3. Теплоснабшителем на котельной является вода. Транспорт теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточного насоса.

Основным видом топлива является природный газ. Потребность в газе – 8–11 тыс.м3/сутки. Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 7,8 км. Сети теплоснабжения построены в 1982–1985 годах. В настоящее время схема теплоснабжения – закрытая, в двухтрубном исполнении. Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предусматривается в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет – 7,8 км. Средний диаметр труб – 125 мм.

На территории п. Ленинский (котельная школы №6) функционирует угольная котельная, осуществляющая производство тепловой энергии. Отопительная котельная состоит из 2 водогрейных котлов КВ-0,6 и котельного оборудования (год установки – 2012г.). Установленная мощность котельной 1,2 Гкал/ч., подключенная нагрузка 1,2 Гкал/ч. Основные потребители: школа. Основным видом топлива является уголь. Потребность угля в год – 1,0 тонны. Протяженность тепловых сетей до границы раздела составляет – 0,002 км.

Режим регулирования отпуска тепла осуществляется по графику качественного регулирования с расчетными температурами сетевой воды 95/70 С. Расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений – 20 С, расчетная температура наружного воздуха – -37С. Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 04.12.2017 N 639-ТЭ «О корректировке на 2018 год тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Новосибирской области, установленных на долгосрочный период регулирования» установлены следующие тарифы на тепловую энергию для населения для ООО «Геолог»:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 гг – 1660,82 руб./Гкал,
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 гг – 1709,39 руб./Гкал.

Расчет ожидаемого тарифа на 2019–2037 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2037 году тариф составил около 2995,23руб./Гкал (с НДС).

2.1.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время приборы учета тепловой энергии, как на централизованных источниках теплоснабжения, отсутствуют. Оснащенность счетчиками тепловой энергии, непосредственно у потребителей в пос. Садовый составляет 5%. Для учета расхода теплоносителя используются индивидуальные приборы учета фирмы «Бетар».

С потребителем расчет ведется по расчетным значениям теплопотребления либо по приборам учета, установленным у потребителей.

В Программе представлен ключевой показатель, характеризующий состояние системы теплоснабжения МО на момент её разработки, а именно, норматив потребления тепловой энергии, который согласно Техническому отчету № ТО-015100051314000007-0201462-01. СТ-032-14 по разработке схемы системы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в жилых помещениях составляет 0,025 Гкал/кв. м. в месяц для многоквартирных домов, 0,0235 Гкал на кв.м. – для частных домов при централизованном отоплении.

Анализ показателей эффективности деятельности предприятий коммунального комплекса, а также показателей удельного потребления энергоресурсов бюджетной сферой и жилым фондом показывает, что система ресурсоснабжения МО обладает потенциалом энергосбережения, для реализации которого необходимо усилить меры по повышению энергоэффективности.

2.2 Водоснабжение

2.2.1 Анализ существующего состояния

Сельское поселение имеет централизованную систему водоснабжения 2 категории согласно СНиП 2.04.02–84, оснащенную объединенными хозяйственно-питьевыми и производственными водопроводами. Характеристики системы холодного водоснабжения приведены в таблице 2.2.1–1.

Характеристика системы холодного водоснабжения

Таблица 2.2.1–1

Населенный пункт	Система водоснабжения		Тип	Обеспечиваемые функции	Назначение
	Конструкция	Степень развитости			
ст. Мочище	Смешанная	Развитая	Централизованная объединенная	Питьевые, хозяйственные, производственные, тушение пожаров, полив приусадебных участков	Хозяйственно-питьевая, противопожарная
пос. Витаминка	Смешанная	Слаборазвитая			
ст. Иня-Восточная	Смешанная	Слаборазвитая			
пос. Ленинский	Смешанная	Слаборазвитая			
пос. Садовый	Смешанная	Развитая	-	-	-
с. Новокаменка	отсутствует	не развита	-	-	-

Централизованное водоснабжение населения ст. Мочище осуществляется от 10 скважин, подающих воду в поселковые сети через водонапорную башню и насосную станцию.

Централизованное водоснабжение населения пос. Витаминка осуществляется от двух скважин, подающей воду в поселковую сеть через водонапорную башню.

Централизованное водоснабжение населения пос. Ленинский осуществляется от насосной станции с тремя скважинами.

На территории ст. Иня-Восточная водоснабжение осуществляется от системы водоснабжения МУП г. Новосибирск «Горводоканал».

Централизованное водоснабжение населения пос. Садовый осуществляется от четырех скважин, подающих воду в поселковую сеть через насосную станцию.

Водоснабжение населения с. Новокаменка осуществляется от локальных скважин бытового типа глубиной до 30 м.

Таблица 2.2.1–2

Характеристика существующих скважин

№ п/п	Место нахождения	Ведомственная принадлежность	№ скв	Глубина, м	Резервный источник энергоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Объекты обеспечения водой	Проз. м3/сут	Марка насоса
1	ст. Мочище	МО	1	210	Автономный генератор	1995	Бюджет., хозрасч. орг. население	110	ЭЦВ6–6,3
2	ст. Мочище	МО	2	150	Автономный генератор	1960	Бюджет., хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6–6,3
3	ст. Мочище	МО	3	170	Автономный генератор	1967	Бюджет., хозрасч. орг. население	110	ЭЦВ6–6,3

№ п/п	Место нахождения	Ведомственная принадлежность	№ скв	Глубина, м	Резервный источник энергоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Объекты обеспечения водой	Проз. м3/сут	Марка насоса
4	ст. Мочище	МО	4	160	Автономный генератор	1978	Бюджет., хозрасч. орг. население	94	ЭЦВ6–6,3
5	ст. Мочище	МО	5	158	Автономный генератор	1983	Бюджет., хозрасч. орг. население	120	ЭЦВ6–6,3
6	ст. Мочище	МО	6	180	Автономный генератор	1989	Бюджет., хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6–6,3
7	ст. Мочище	МО	7	190	Автономный генератор	1999	Бюджет., хозрасч. орг. население	144	ЭЦВ6–6,3
8	ст. Мочище	МО	8	160	Автономный генератор	1972	Бюджет., хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6–6,3
9	ст. Мочище	МО	9	200	Автономный генератор	1995	Бюджет., хозрасч. орг. население	120	ЭЦВ6–6,3
10	ст. Мочище	МО	10	200	Автономный генератор	1986	Бюджет., хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6–6,3
11	с. Витаминка	МО	1	80	Автономный генератор	1982	Бюджет., хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6–6,3
12	с. Витаминка	МО	2	160	Автономный генератор	1985	Бюджет., хозрасч. орг. население	110	ЭЦВ6–6,3
13	п. Ленинский	МО	1	160	Автономный генератор	1981	Бюджет., хозрасч. орг. население	110	ЭЦВ6–6,3
14	п. Ленинский	МО	2	120	Автономный генератор	1985	Бюджет., хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6–6,3
15	п. Ленинский	МО	3	110	Автономный генератор	1995	Бюджет., хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6–6,3
16	п. Садовый	МО	4	75	Отсутствует	1966	Бюджет., хозрасч. орг. население	94	ЭЦВ6–10–120
17	п. Садовый	МО	3	110	Отсутствует	1968	Бюджет., хозрасч. орг. население	96	ЭЦВ6–10–120
18	п. Садовый	МО	9	80	Отсутствует	1986	Бюджет., хозрасч. орг. население	110	ЭЦВ6–10–120
19	п. Садовый	МО	2	80	Отсутствует	1989	Бюджет., хозрасч. орг. население	94	ЭЦВ6–10–120

Система водоснабжения – это 19 водозаборных поземных скважины общей производительностью 1984 куб. м. в сутки и 6 водонапорных башен.

Водоснабжение и обслуживание систем водоснабжения ст. Мочище, пос. Витаминка, пос. Ленинский осуществляет предприятие ООО «ТеплоКомплекс», ст. Иня-Восточная – МУП г. Новосибирск «Горводоканал», пос. Садовый – ООО «Геолог».

На данный момент в сельском поселении Станционный сельсовет территория, не охваченная централизованной системой водоснабжения, является с. Новокаменка.

Централизованное горячее водоснабжение находится в единой зоне эксплуатационной ответственности. Водоснабжение и обслуживание систем горячего водоснабжения в пос. Садовый обеспечивается теплогенерирующей и теплоснабжающей компанией ООО «Геолог».

Доля территорий, охваченных централизованным водопроводом 71,83 %, доля территорий поселения, охваченная централизованным горячим водоснабжением – 4,59 %.

Водопроводная сеть Станционного сельсовета, состоящая из стальных, чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб, диаметрами 40–100 мм, общей протяженностью 55371 п.м., в том числе:

- 30300 п.м. – ст. Мочище,
- 2200 п.м. – пос. Витаминка,
- 6031 п.м. – ст. Иня-Восточная,
- 7500 п.м. – пос. Ленинский,
- 9700 п.м. – пос. Садовый.

Более 40 % сетей подлежат замене, так как находятся в неудовлетворительном состоянии

Стальные и чугунные водопроводы необходимо заменить на трубы из полипропилена, для обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.

За услуги МУП г.Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ» (ИНН: 540507458196, ОГРН 1025403201383.) установлены следующие тарифы на питьевую воду для населения:

– с 01.07.2018 по 31.12.2018г. – 17,68 руб. за 1 куб.м. воды (с НДС).

Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 04.12.2017 N 639-ТЭ «О корректировке на 2018 год тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Новосибирской области, установленных на долгосрочный период регулирования» из информационного банка «Новосибирская область» установлены следующие тарифы на горячее водоснабжение для населения ООО «Геолог» (ОГРН 1065475023943, ИНН 5433164583):

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 гг – 20,53 руб. за 1 куб.м. воды,
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 гг – 21,13 руб. за 1 куб.м. воды.

Расчет ожидаемого тарифа на 2019–2037 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года с учетом перспектив развития муниципального образования до 2037 года, отраженного в Проекте Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017–31 от 25.09.2017 г.) (далее, Генеральный план Станционного сельсовета). К 2037 году тариф на горячую воду составит около 37,05 руб./куб.м. (с НДС), на холодную воду – около 31,93 руб./куб.м. (с НДС).

На сегодняшний день, существуют следующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении МО Станционный сельсовет:

- высокая степень износа водонапорных башен;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- отсутствие биологической и химической водоочистки;
- отсутствие оборудования водозаборных сооружений приборами учета воды.

2.2.2 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители холодной воды должны быть оснащены приборами учета.

Индивидуальные приборы учета воды в сельсовете отсутствуют, за исключением ст. Мочище и пос. Садовый, процент оснащения приборами учета воды составляет 10 % от общего числа потребителей. Учет потребления воды осуществляется по нормативам. Установка приборов учета является эффективным мероприятием энергоресурсосбережения.

Отсутствие приборов учета у потребителей влечет за собой, необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях водоснабжения от насосной станции до потребителей.

Системы горячего водоснабжения в сельском поселении присутствует только в пос. Садовый. Учет потребления горячей воды осуществляется по приборам учета воды и нормативам.

2.3 Водоотведение

2.3.1 Анализ существующего состояния

Существующая система водоотведения сельского поселения Станционный сельсовет не – централизованная и представлена индивидуальными выгребными или надворными уборными, за исключением ст. Мочище и пос. Садовый. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизаторскими машинами ООО «ТеплоКомплекс» на поля ассенизации.

Водоотведение бытовых и производственных сточных вод осуществляется по канализации – одной сети, протяженность которой составляет 4,276 км трубопроводов диаметром 150 и 200 мм, выполненными из чугуна и асбеста. Имеется очистные сооружения, для биологической очистки сточных вод от органических загрязнений путем окисления их микроорганизмами, находящимися в аэрируемом слое, также установлены две станции перекачки канализационных стоков. Износ канализационной системы ст. Мочище и пос. Садовый составляет более 70 %

Очищенные сточные воды выводятся в р. Обь.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы и р. Обь. Характеристики системы водоотведения приведены в таблице 2.3.1–1.

Таблица 2.3.1–1

Характеристика системы водоотведения

Населенный пункт	Система водоотведения		Тип	Обеспечиваемые функции	Назначение
	Конструкция	Степень развитости			
ст. Мочище	тупиковая	слаборазвитая	централизованная объединенная	хозяйственные, производственные	хозяйственная
пос. Садовый	тупиковая	слаборазвитая			
ст. Иня-Восточная	отсутствует	не развита			
пос. Ленинский	отсутствует	не развита			
пос. Витаминка			-	-	-
с. Новокаменка			-	-	-

Водоотведение и обслуживание систем ст. Мочище осуществляет предприятие ООО «ТеплоКомплекс». Прием сточных вод по п. Садовый осуществляет МУП г. Новосибирск «Горводоканал» на основании договора на прием сточных вод от 01.02.2012г.

Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Канализационная сеть ст. Мочище составляет 1276 п.м. чугунных труб, диаметром 150–200 мм. Канализационная сеть пос. Садовый выполнена из асбестоцементных труб диаметром 200 мм, протяженностью 3000 п.м.

На территории Станционного сельсовета 5% населения обслуживаются централизованным водоотведением, остальные жители пользуются

септиками (выгребными ямами) или проживают в домах с уличными туалетами (надворные постройки).

За услуги МУП г.Новосибирска «ОРВДОКАНАЛ» установлены следующие тарифы на отвод стоков для населения с 01.07.2018 по 31.12.2018г. в размере 13,57 руб. за 1 куб.м. воды (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2019–2037 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также с учетом производимых мероприятий по новому строительству централизованной системы водоотведения МО. К 2037 году тариф составит 24,51 рублей за 1 куб.м. сточных вод.

2.3.2 Анализ состояния установок приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Устройства для замера расхода сбрасываемых сточных вод, как в индивидуальных системах водоотведения жилых домов населения, так и зданиях общественно-политического назначения – отсутствуют. Осуществление коммерческих расчетов выполняется по данным счетчиков, либо нормам водоотведения на человека.

2.4 Электроснабжение

2.4.1 Анализ существующего состояния

Электронергия на территорию сельсовета поставляется АО «Региональные электрические сети».

АО «Региональные электрические сети» отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 220/110/10/0,4 кВ.

Основными потребителями являются жилые здания, объекты соцкультбыта, юридические лица и промышленные предприятия.

По территории сельсовета проходит следующие линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ Заря – Правобережная (236),
- ВЛ 110 кВ Отрадная – Пашино с отпайкой I цепь,
- ВЛ 110 кВ Отрадная – Пашино с отпайкой II цепь.

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП-10/0,4 кВ, запитанных по ВЛ-10 кВ:

- ст. Мочище – Ф-2, Ф-3 от ПС Барлак и Ф-2 ТПС Иня-Восточная,
- п. Ленинский – Ф-6 от ПС Барлак,
- п. Витаминка – Ф-11326 от ПС Волочаевская и Ф-6 от ПС Барлак,
- ст. Иня-Восточная – Ф-3 ТПС Иня-Восточная,
- с. Новокаменка – Ф-6 от ПС Барлак,
- п. Садовый – Ф-12 и Ф-23 от РП-490 (ПС Пашино).

Электронергия распределяется через трансформаторные подстанции ТП4–М, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А-35 сечением 35 мм² на деревянных и бетонных опорах.

На территории Станционного сельсовета расположены следующие объекты электросетевого хозяйства:

- на территории с. Витаминка – ЗТП-10/0,4кВ, с установленной мощностью 600 кВА,
- на территории ст. Мочище – 15ТП-10/0,4кВ, с установленной мощностью 4976 кВА,
- на территории п. Садовый – 29ТП-10/0,4кВ, с установленной мощностью 9190 кВА,
- на территории ст. Иня-Восточная – 4ТП-10/0,4кВ, с установленной мощностью 730 кВА,
- на территории п. Ленинский – 8ТП-10/0,4кВ, с установленной мощностью 2570 кВА,
- на территории с. Новокаменка – 2ТП-10/0,4 кВ, с установленной мощностью 560 кВА.

В настоящее время завершены мероприятия по строительству электрических сетей 10 – 0,4 кВ в п. Садовый, м/р Центральный: ВЛ-0,4 кВ – 8,85 км, ВЛ-10 кВ – 2,3 км; установлены 6 ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами по 400 кВА, проложены 2 ВЛ-10 кВ протяженностью по 3 км каждая от ПС 220/110/10 кВ «Отрадная».

Приказ № 671–ЭЭ Департамента по тарифам Новосибирской области «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2018 год» установлен тариф на электрическую энергию для населения – с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 2,49 руб./кВтч (с НДС), с 1.07.2018 по 1.12.2018г. – 2,56 руб./кВтч (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2019–2037 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2031 году тариф составит около 4,49 руб./кВтч (с НДС).

В соответствии с 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители электрической энергии должны быть оснащены приборами учета.

В настоящее время на территории Станционного сельсовета оснащены приборами учета все потребители электрической энергии, подключенные к системе электроснабжения.

2.5 Газоснабжение

2.5.1 Анализ существующего состояния

Источник газоснабжения на территории Станционного сельсовета – ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск». В настоящее время из шести населенных пунктов Станционного сельсовета газифицирован только п. Садовый.

В 2018 году открыта газораспределительная станция (ГРС) в населенном пункте ст. Мочище и планируется в 2019 году осуществить подключение 150 частных домов к централизованному газоснабжению. Поддача газа на станцию Мочище имеет большие перспективы для развития территории.

Генеральным планом Станционного сельсовета предусматривается полная газификация п. Ленинский, с. Новокаменка, и с. Витаминка.

Согласно Приказу Департамента по тарифам Новосибирской области №135–Г от 20.06.2018 года «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Новосибирск» населению на территории Новосибирской области на территории Станционного сельсовета действуют следующие розничные тарифы с 01.06.2018 г.:

- на приготовление пищи и подогрев воды – 5835,0 руб./1000 куб.м.,
- на отопление – 5026,0 руб./1000 куб.м.

Расчет ожидаемого тарифа на 2019–2037 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года. К 2037 году тариф составит:

- на приготовление пищи и подогрев воды – 10538,66 руб./1000 куб.м.,
- на отопление – 9077,52 руб./1000 куб.м.

2.6 Сбор и утилизация ТКО

2.6.1 Анализ существующего состояния

По данным администрации Станционного сельсовета, за период 2012–2017 гг. произведено закрытие и устранение несанкционированных свалок. В настоящее время несанкционированные свалки на территории Станционного сельсовета отсутствуют.

Согласно Постановлению Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №1 от 11.01.2018 г. «Об установлении платы за вывоз бытовых отходов, жидких бытовых отходов, вывоз крупногабаритного груза на территории ст. Мочище Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» в настоящее время действуют следующие тарифы:

- размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 3,48 руб./кв.м.
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 3,68 руб./кв.м.
- размер платы за вывоз жидких бытовых отходов с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 24,43 руб./кв.м.
- размер платы за вывоз крупногабаритного груза с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 0,90 руб./кв.м.
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 0,93 руб./кв.м.

3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Перспективные показатели развития Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области являются основой для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета и формируются на основании Генерального плана Станционного сельсовета, согласно которому:

– прогнозная численность населения Станционного сельсовета к концу 2037 года составит 114071 человека, а именно: п. Садовый – 102892 человека, п. Ленинский – 812 человек, п. Витаминка – 490 человек, с. Новокаменка – 4724 человека, ж.ст. Иня-Восточная – 922 человека, ст. Мочище – 4231 человек,

– площадь жилищного фонда Станционного сельсовета к концу 2037 года ожидается в размере до 2726,85 тыс. кв. м.

Согласно Плану создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденному Главой Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2017г., на территории Станционного сельсовета планируются к реализации (некоторые уже реализованы) несколько проектов по строительству жилых домов, а именно:

– малоэтажные жилые дома на 5,5 га, проект ООО «УК Малахит», (реализация планируется до 2025 года, в настоящий момент ведется строительство);

– жилой квартал «Приозерный» на 4,1 га, проект ООО «Энергомонтаж» (согласно проектной документации (03/18–0–ПЗУ) ввод в эксплуатацию планируется поэтапно с разбивкой до конца 2038 года).

Генеральным планом Станционного сельсовета новое жилищное строительство было запланировано в п. Садовый и с. Новокаменка на свободных от застройки территориях.

3.1.1 Динамика численности населения

Прогнозная динамика численности населения на территории МО представлена в таблице 3.1.1–1.

Таблица 3.1.1–1

Перспективные показатели численности населения МО «Станционный сельсовет»							
Показатели/год	2018 (суц)	2019	2020	2021	2022	2023	2037
Численность населения, чел.	8152	18787	24119	29452	34785	40117	114071

3.1.2 Динамика ввода многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов

Прогноз строительства и ввода многоквартирных и индивидуальных жилых домов предполагает увеличение строительства на 137,7 тыс. кв.м. ежегодно.

3.1.3 Прогнозируемые изменения в промышленности и обособление экономического развития территории

В связи с ростом численности населения п. Садовый требуется изменение статуса сельсовета в связи с наделением его статусом городского округа. Планируется переход статуса населенного пункта поселок Садовый из статуса поселок в статус город. Село Новокаменка с связи с приростом численности населения перейдет в статус поселка.

Немаловажной составляющей экономики муниципального образования является промышленность, она формирует 84,6% валового внутреннего продукта, и представлена логистико-складским комплексом.

ООО «НордСитиМолл» (торгово-логистический комплекс) и ООО «Евросиб -Терминал-Новосибирск» – крупные предприятия Станционного сельсовета.

Основные виды деятельности малых предприятий следующие: производство сельскохозяйственной продукции, торговля, автотранспортные перевозки. На данный момент зарегистрировано 95 предприятий малого и среднего бизнеса.

Станционный сельсовет имеет выгодное географическое положение (близость к г. Новосибирску и районным центрам) и развитую транспортную инфраструктуру (наличие автомобильной дороги федерального значения и железной дороги).

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.2.1 Теплоснабжение

Перспективным показателем спроса на услуги теплоснабжения является перспективное теплоснабжение. Перспективного централизованного теплоснабжения на территории п. Ленинский, с. Новокаменка, п. Витаминка, ст. Иня-Восточная не планируется. Согласно Генеральному плану Станционного сельсовета:

Таблица 3.2.1–1

Ожидаемые тепловые потребности новой застройки п. Садовый Станционного сельсовета

Тип застройки	Общая площадь А, м ²	Общий расход теплоты, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
Жилая многоквартирная	81069	3,31	-	1,65	4,96
Объект дошкольного образования	1300	0,06	0,07	0,02	0,15
Суммарный расход теплоты, Гкал/ч					5,11

Для новой застройки предполагается строительство новых источников теплоснабжения, общей нагрузкой 5,11 Гкал/час.

В населенном пункте ст. Мочище планируется строительство газового модуля с прокладкой теплотрассы до п. Геологов ст. Мочище, и прокладкой теплотрассы до улицы Линейная. С целью оптимизации систем теплоснабжения населенных пунктов предусматривается ликвидация 3-х котельных по адресу Линейная 68, Геологическая 56, Народная, 2/2 и подключение существующих теплосетей ликвидлируемых котельных к новой теплотрассе. Мероприятие запланировано на 2019 год.

В связи с планируемой ликвидацией 3 котельных на территории Станционного сельсовета и перспективной полной газификацией п. Ленинский, с. Новокаменка, п. Витаминка, ожидаемый спрос на тепловую энергию от централизованных сетей составит:

Таблица 3.2.1–2

Спрос на тепловую энергию (централизованное теплоснабжение) в Станционном сельсовете к 2037 году

Наименование показателя	Современное состояние 2018г.	Расчетный срок 2037г.
Объем потребления тепловой энергии ст. Мочище, Гкал/час	4,064	4,064
Объем потребления тепловой энергии п. Садовый, Гкал/час	5,86	10,97
Объем потребления тепловой энергии п. Ленинский, Гкал/час	1,2	1,2

Примечание: * – фактически потребляемая мощность, Гкал/час.

3.2.2 Водоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение потребителями Станционного сельсовета до 2037 года определены на основании сложившихся тенденций в водопотреблении, а также прогнозных данных Генерального плана Станционного сельсовета. Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 3.2.2–1.

Таблица 3.2.2–2

Прогнозные максимальные среднесуточные расходы воды на нужды населения.

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Расчетный срок (2037 г.)
1	Водопотребление, всего	куб.м.	43537,8
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	куб.м.	38109,7
1.3	Полноочный расход	куб.м.	5428,1
2	Пожарный расход	куб.м.	432

В Станционном сельсовете запланирована замена водопровода во всех населенных пунктах, а также предусматривается строительство станции очистки воды на 2019 год.

3.2.3 Водоотведение

При прогнозировании потребления коммунальных услуг по водоотведению и очистке сточных вод предполагается постепенное увеличение уровня охвата жилищного фонда централизованной системой, с учетом динамики численности населения.

В населенном пункте ст. Мочище планируется строительство очистных сооружений в районе ул. Народная в 2019–2020 гг.

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водоотведения. Суммарные суточные объемы стоков для проектируемой застройки на расчетный срок в п. Садовый составят 26704,7 куб.м. /сутки.

3.2.4 Электроснабжение

При разработке Программы важную роль играет прогнозная оценка энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения, а также оценка качества услуг предоставляемых снабжающей организацией. Объемы энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения должны быть обеспечены соответствующей мощностью питающих понизительных подстанций и трансформаторных подстанций, находящихся на балансе снабжающей организации. Система электроснабжения должна обеспечивать надежное и бесперебойное снабжение потребителей электрической энергией нормативного качества.

Подсчет электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185–94.

Нагрузки потребителей малоэтажной застройки определялись по расчетному энергопотреблению на 1 жителя 0,4кВт. (дома, оборудованные плитками на природном газе), на расчетное количество максимальной нагрузки 5300 ч/год.

Нагрузки потребителей многоэтажной застройки определялись по расчетному энергопотреблению на 1 жителя 0,6кВт. (дома, оборудованные электроплитами), на расчетное количество максимальной нагрузки 5300 ч/год.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 3.2.4–1

Электрические нагрузки по населенным пунктам Станционного сельсовета

Наименование населённых пунктов	Численность населения, человек		Электрические нагрузки, кВт		
	современное состояние (2017 год)	расчетный срок (2037 год)	современное состояние (2017 год)	электрические нагрузки от нового строительства	расчетный срок (2037 год)
ст.Мочище (малоэтажная застройка)	3731	745	1612,0	298,0	1910
п.Ленинский (малоэтажная застройка)	643	190	301,0	76,0	377,0
п.Витаминка (малоэтажная застройка)	352	100	216,0	40,0	256,0
ст.Иня-Восточная (малоэтажная застройка)	913	370	370,0	148,0	518,0
с. Новокаменка (малоэтажная застройка и социально значимые объекты)	71	1680	1176,0	998,0	2174,0
п. Садовый (существующая и проектируемая малоэтажная застройка, проектируемая многоэтажная застройка и социально значимые объекты)	2412	140026	1041,2	87210,0	88251,2
ИТОГО:			4716,2		93486,2

На части территорий проектируемые нагрузки возможно подключить от существующих трансформаторных подстанций, выполнив реконструкцию существующих распределительных воздушных сетей.

Общая нагрузка на электрические сети МО составит около 93486,2 кВт на расчетный срок.

3.2.5 Газоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное газоснабжение потребителями Станционного сельсовета до 2037 года определены на основании сложившихся тенденций в газопотреблении, а также прогнозных данных Генерального плана Станционного сельсовета. Расходы газа на нужды населения приняты согласно местным нормативам градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и приняты для потребителей, использующих природный газ на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения. Общая нагрузка составит около 2851,775 тыс. куб.м. природного газа в месяц для всего Станционного сельсовета с учетом полной газификации.

3.2.6 Сбор и утилизация ТКО

Схемой территориального планирования Новосибирского района предусмотрено строительство одного нового полигона ТБО на территории сельсовета. Место размещения полигона предусмотрено с учетом нормативных санитарно-защитных зон согласно Генеральному плану Станционного сельсовета.

Нормативное накопление ТКО к 2037 г. составит 34221,3 т/год.

4

5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 4–1

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры								
№ п.п	Показатели	2018 факт	2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
1	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
1.1	Расчетная подключенная нагрузка, Гкал/час	11,124	11,124	11,124	11,124	11,124	11,124	16,23
2	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса							
2.1	Продолжительность (бесперебойность) поставки Т, час/день	24	24	24	24	24	24	24
3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
3.1	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	5	7	7	10	10	10	80

№ п.п.	Показатели	2018 факт	2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037
4.1	Физический износ сетей, %	100	70,0	60,0	60,0	60,0	55,4	20,0
5	Показатели эффективности потребления коммунального ресурса							
5.1	Средний удельный расход тепловой энергии на цели отопления в жилых домах, Гкал/кв. м. в месяц	0,025/0,0235	0,025/0,0235	0,025/0,0235	0,025/0,0235	0,025/0,0235	0,025/0,0235	0,025/0,0235
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Доступность для населения коммунальной услуги							
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	71,83	71,83	70,0	75,0	75,0	80,0	100,0
3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
3.1	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100
4	Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса							
4.1	Уровень потерь, %	10,0	10,0	7,0	7,0	7,0	7,0	5,0
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Доступность для населения коммунальной услуги							
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	5,0	5,0	7,0	10,0	13,0	16,0	90,0
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
2.1	Объем реализации товаров и услуг, куб. м./сут.	1984	4523,5	5807,3	7091,4	8375,4	9659,2	26704,7
3	Показатели надежности							
3.1	Физический износ сооружений, %	70	70	70	70	70	40	20
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Доступность для населения коммунальной услуги							
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
2.1	Объем реализации товаров и услуг, кВт	4716,2	9154,7	13593,2	18031,7	22470,2	26908,7	93486,2
3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
3.1	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	100	100	100	100	100	100	100
СБОР И ВЫВОЗ ТКО								
1	Доступность услуги для населения							
1.1	Площадь полигона ТКО, га	404,91	404,91	404,91	404,91	404,91	433,32	433,32
2	Показатели спроса на услуги							
2.1	Образование твердых бытовых отходов, тыс. тонн в год	2444,4	5636,1	7235,7	8835,6	10435,5	12035,1	34221,3

6 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1 Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы теплоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019–2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- Генеральный план Станционного сельсовета, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
- Технический отчет № ТО-015100051314000007–0201462–01.СТ-032–14 по разработке схемы системы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения Станционного сельсовета и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение комплекса мероприятий.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в таблице 5.1–1

Таблица 5.1–1

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции, техническому перевооружению и новому строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037	Всего
1	Ремонт теплотрассы от котельной по ул. Геологическая 5Б ст. Мочи – ще к отопляемым жилым домам	Схема ТС	ВИ, БС	0,00	0,00	0,00	11000,00	11550,00	0,00	22550,00
2	Установка в котельную ст. Мочище (Путейский тупик, 1Б) и п. Ленинский (ул. Центральная, 54) системы ХВП (хим.-водоподготовка)	Схема ТС, предложение ОКК	ВИ, БС	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	1000,00
3	Установка оборудования частотно-регулируемого регулирования: подпитки, дымоходов, автоматики котлов в котельную ст. Мочище (Путейский тупик, 1Б) и п. Ленинский (ул. Центральная, 54)	Схема ТС, предложение ОКК	ВИ, БС	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	1000,00
4	Ремонт аккумуляторных баков (2шт.) с утеплением стенок в котельную п. Садовый	Схема ТС	ВИ, БС	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
5	Ремонт теплотрассы п. Садовый	Схема ТС	ВИ, БС	0,00	1480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1480,00
6	Строительство газового модуля ст. Мочище с прокладкой теплотрассы до п. Геологов на ст. Мочище и до ул. Линейная Ликвидация 3–х угольных котельных (Геологическая, 5Б, ул. Линейная, 68, Народная 2/2)	Адм.	ОБ	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037	Всего
7	Строительство новых источников тепла и сетей теплоснабжения для новой перспективной застройки в п. Садовый и с. Новокаменка	ГП	ВИ	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	90 000,00	140 000,00

Примечание: * – Для расчета объема инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81–02–13–2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр) и т. д. Объем предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

6.2 Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019–2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- Генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
- Технический отчет №ТО-690–С.СВ-097–14 по разработке схемы системы водоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015–2019 годы (утверждена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 года №380–В);
- Решение пятого созыва Сорок четвертой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №13 от 22.11.2018 года «О стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области»;
- предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в таблице 5.2–1.

Таблица 5.2–1

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции, техническому перевооружению и новому строительству источников водоснабжения и водопроводных сетей

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037	Итого
1	Строительство водовода 2Д600 мм протяженностью 5,0 км от площадки повысительной насосной станции «Садовая» до площадок индивидуальной и комплексной застройки п. Садовый	Инв. программа «Горводоканал»	ВИ	217817,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217817,00
2	Замена водопровода во всех населенных пунктах Станционного сельсовета и строительство станции очистки воды	Администрация	МБ	3000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00
3	Строительство повысительной насосной станции «Садовая», (согласно ГП мероприятие запланировано на 2019г.)	ГП (МУП «Горводоканал» №5–10586)	ВИ	67576,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67576,00
4	Строительство водоводов 2Д=300мм, протяженностью 3,35км,	ГП	ВИ	0,00	51 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 959,00
5	Строительство коллектора Д=600 мм, протяженностью 1.7 км от площадки комплексной застройки п. Садовый до КС-44	ГП (МУП «Горводоканал» №5–10586)	ВИ	0,00	37 028,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 028,00
6	Строительство третьей нитки напорного коллектора КНС-44 Д=600, протяженностью 3.2 км	ГП, ГП (МУП «Горводоканал» №5–10586)	ВИ	0,00	69 701,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 701,00
7	Строительство второй нитки самотечного коллектора после камеры гашения напора КНС-44 Д=600мм, протяженностью 6.6 км	ГП (МУП «Горводоканал» №5–10586)	ВИ	0,00	143 759,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 759,00
8	Расширение централизованной сети в с. Новокаменка, с. Витаминка, п. Ленинский, п. Садовый, ст. Иня-Восточная, ст. Мочище	ГП	ВИ	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	120 000,00	150 000,00
9	Строительство 3–х водозаборных скважин на территории с. Новокаменка с устройством централизованной сети хозяйственно – питьевого и противопожарного водоснабжения	ГП	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Итого
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2027	
10	Бурение 1-й водозаборной скважины на территории п. Ленинский с устройством централизованной сети хозяйственно – питьевого и противопожарного водоснабжения	ГП	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
11	Строительство водопровода на территории Восточного ПЛП, протяженностью 2,3 км	ГП	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 850,00	21 850,00

Примечание: * – Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81–02–13–2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

6.3 Водоотведение Развитие системы водоотведения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить частично обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост в течение 2019–2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоотведения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
- Технический отчет №ТО-01513000511400006–0201462–01.СВ-098–14 по разработке схемы системы водоотведения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015–2019 годы (утверждена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 года №380–В);
- Решение пятого созыва Сорок четвертой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №13 от 22.11.2018 года «О стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области»,
- предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в таблице 5.3–1.

Таблица 5.3–1

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции и новому строительству водоотводящих сетей

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Всего
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2027	
1	Строительство третьей нитки напорного коллектора КНС-44 Д600 мм, протяженностью 3,2 км	Инв. программа «Горводоканал»	ВИ	57537,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57537,00
2	Строительство второй нитки самотечного коллектора после камеры гашения напора КНС-44 Д600 мм, протяженностью 6,6 км	Инв. программа «Горводоканал»	ВИ	106421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106421,00
3	Повышение производительности КНС-44 до 25000 куб.м. в сутки	Инв. программа «Горводоканал»	ВИ	46611,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 611,00
4	Проектирование и строительство очистных сооружений канализации в районе ул. Народная ст. Мочище	Администрация	ФБ	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
5	Строительство коллектора Д=600мм протяженностью 1,7км от площадки комплексной застройки п. Садовый до КНС-44. (согласно ПП Срок реализации 2018–2019гг.)	ГП	ВИ	52907,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52907,00
6	Строительство новых сетей водоотведения для планируемой застройки в с. Новокаменка и п. Садовый	ГП	ВИ, МБ	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	150 000,00	175 000,00

Примечание: * – Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81–02–13–2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр, Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81–02–19–201 «Сборник 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры») и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

6.4 Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы газоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019–2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения,
- Схема газоснабжения Новосибирского района Новосибирской области (НФ ОАО «Гипронигаз»),
- Решение пятого созыва Сорок четвертой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №13 от 22.11.2018 года «О стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области»,
- предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в таблице 5.4–1

Характеристика инвестиционных проектов в области газоснабжения

Таблица 5.4–1

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Всего
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2027	
1	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от п. Октябрьский до ст. Мочище (2034 г.)	ГП, СТП Новосибирского р-на	Смешанный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	н/д
2	Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС-6 до газопровода п. Красный Яр (2-я очередь) (2034 г.) Газопровод проходит по территории Станционного сельсовета	ГП, СТП Новосибирского р-на	Смешанный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	н/д
3	Межпоселковый газопровод высокого давления от ст. Мочище до п. Витаминка – п. Советский, п. Ленинский (2034 г.)	ГП, СТП Новосибирского р-на, схема газоснабжения Новосибирского района	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 000,00	28 000,00
4	Газопровод высокого давления от ГРС Сокур до н.п. Мочище, Ленинский, Советский (Р 0,6 Мпа) Газопровод высокого давления от ГРС Сокур до п. Витаминка, Ленинский, Советский (Р 0,6 Мпа)	ГП	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Строительство газопровода высокого давления на территории ПЛП «Восточный», 2,5 км	ГП	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 125,00	10 125,00
6	Газификация оставшейся части ст. Мочище, газификация п. Ленинский, п. Витаминка, ст. Иня-Восточная	Стратегия СЭР	ВИ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Строительство газовой котельной ст. Мочище	Стратегия СЭР	ВИ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Примечание: * – Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81–02–13–2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/пр) и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования.

6.5 Электроснабжение

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы электроснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2019–2037 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы электроснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения,
- инвестиционная программа АО «РЭС» на 2016–2020 гг., утвержденная Приказом МЖКХ иЭ НСО 16.05.2017 г. №120
- предложения Администрации Станционного сельсовета и организаций коммунального комплекса (ОКК).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в таблице 5.5–1.

Таблица 5.5–1

Характеристика инвестиционных проектов по реконструкции и новому строительству электросетей

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Всего
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2027	
1	Строительство нового центра питания ПС 220/110/10 кВ с двумя трансформаторами по 100 МВА, запитанного от существующей ВЛ 220 кВ (Заря – Правобережная), проходящей по территории сельсовета двумя КЛ-220 кВ по предусмотренному техническому коридору в п. Садовый	ГП	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
2	Предусмотрено строительство 5-ти РТП с двумя трансформаторами по 1000 кВА и 75-ти комплектных двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами по 1000 кВА.	ГП	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277 500,00	277 500,00
3	Строительство кабельных линий для подключения проектируемых подстанций по фидерам 10 кВ, отходящим от проектируемой ПС, проложенными в земле	ГП	ВИ	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	15 000,00	20 000,00
4	Реконструкция ПС 35/10 кв «Барлак» с переводом данного ЦП на класс напряжения 110/10 кв с заменой существующих трансформаторов 2х6.3 МВА на трансформаторы 2х16МВА.	Инвест. Программа АО «РЭС»	ВИ	208 123,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208 123,00
5	Строительство четырех однофазных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергоэффективными трансформаторами мощностью 250 кВА, с воздушными вводами высокого и низкого напряжения.	ГП	ВИ	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	2 800,00

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Всего
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037	
6	Строительство одной двухтрансформаторной подстанции с трансформатором 400 кВА, с воздушными вводами высокого и низкого напряжения.	ГП	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	5 500,00
7	Строительство питающих линий 10 кВ к проектируемым трансформаторным подстанциям и сетей 0,4 кВ	ГП	ВИ	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	6 500,00	10 000,00
8	Реконструкция электрических сетей 0,4 кВ в ст. Мочище Новосибирской области	Инвест. Программы АО «РЭС»	ВИ	0,00	10 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 120,00
9	Строительство электросетей на территории ПЛП Восточный, 2,5 км	ГП	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 652,00	2 652,00

Примечание: * – Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2017. НЦС 81–02–13–2017. Укрупненные нормативы цены строительства. утв. Приказом Минстроя России от 21.07.2017 N 1011/лр, Приказ министерства энергетики РФ от 08.02.2016 №75 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства») и т. д. Объём предполагаемых работ соответствует заявленным в перспективном развитии мероприятиям. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

6.6 Сбор и утилизация ТКО

Одним из первоочередных мероприятий в области обращения с отходами является организация санитарной очистки территории МО. Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов: – проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения. Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в таблице 5.6–1.

Таблица 5.6–1

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)						Всего
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037	
1	Строительство нового полигона ТБО	ГП, СТП Новосибирского района	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д*	н/д*
2	Проектирование и строительство мусороперерабатывающего завода	СТП Новосибирского района, СТП Новосибирской агломерации	ВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д*	н/д*

Примечание: * - Объем предполагаемых работ требует уточнения. Определение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

6.7 Гидротехнические сооружения

В настоящее время Администрация Станционного сельсовета провела аукцион на разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения на р. Каменка в п. Ленинский Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Строительство объекта планируется на 2019–2020 гг. Детальная характеристика мероприятия в таблице 5.7–1.

Таблица 5.7–1

№ п/п	Мероприятия	Обоснование	Источник финансирования	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Всего
				2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037	
1	«Капитальный ремонт гидротехнического сооружения на р. Каменка в п. Ленинский Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»	Администрация	МБ, ОБ	6500,00	6500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00

Примечание: * – Для расчёта объёма инвестиций использовались прайс-листы торговых компаний, подрядных организаций, укрупненные нормативы цены строительства. Уточнение финансовых затрат для мероприятия производится на стадии проектирования

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

6.8 Источники инвестиций

Источники инвестиций на реализацию мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках данной Программы, включают в себя следующие виды: – бюджетные источники (федеральные средства, бюджет Новосибирской области, бюджет Новосибирского района, бюджет Станционного сельсовета); – внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса, частные инвесторы).

Необходимый объем финансирования Программы за весь период реализации представлен ниже (таблица 6.1–1).

Таблица 6.1–1

№ п/п	Наименование	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						Всего
		2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037	
1	Теплоснабжение	50000,00	12280,00	11000,00	22000,00	21550,00	90000,00	206830,00
2	Водоснабжение	288393,00	302447,00	10000,00	10000,00	10000,00	140000,00	760840,00
3	Водоотведение	518476,00	255000,00	5000,00	5000,00	5000,00	150000,00	938476,00
4	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 125,00	38 125,00
5	Электроснабжение	210523,00	1700,00	1700,00	1700,00	1700,00	1307152,00	1524475,00
6	Сбор ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	н/д
7	Гидротехнические сооружения	6500,00	6500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00
ИТОГО:		1073892,00	577927,00	27700,00	38700,00	38250,00	1725277,00	3481746,00

Итоговая стоимость реализации мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Оценка динамики изменения операционных затрат по каждой подсистеме жилищно-коммунального комплекса не может быть проведена в рамках Программы, так как не учитывает увеличение расходов и выручки предприятий, связанных с ростом объема отпускаемой продукции.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счет собственных и привлеченных средств организаций коммунального комплекса. Источником возврата внебюджетных инвестиций является инвестиционная составляющая в тарифе, а также плата за подключение к системе ресурсоснабжения.

Согласно положениям действующего законодательства, основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы в рамках федеральных, региональных и муниципальных программ.

6.9 Динамика уровней тарифов

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом ре-

ализации мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами. Значение тарифов по системам коммунальной инфраструктуры представлена ниже (Таблица 6.2–1).

Таблица 6.2–1

Наименование услуги	Финансирование по годам (тыс.руб.)*						
	2018 (сущ.)	2019	2020	2021	2022	2023	2037
Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1 куб. м.	17,68	18,21	18,76	19,32	19,90	20,50	31,93
Темп роста тарифа, %	-	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,51
Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м.	13,57	13,98	14,40	14,83	15,27	15,73	24,51
Темп роста тарифа, %	-	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,51
Тариф на теплоснабжение (отопление), руб. за 1 Гкал	1660,82	1709,39	1759,38	1812,16	1866,53	1922,52	2995,23
Темп роста тарифа, %	-	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,51
Тариф на теплоноситель (ГВС), руб. за 1 куб. м.	20,53	21,13	21,76	22,42	23,09	23,78	37,05
Темп роста тарифа, %	-	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,51
Тариф за электроснабжение, руб. 1 кВт*ч.	2,49	2,56	2,64	2,72	2,80	2,88	4,49
Темп роста тарифа, %	-	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,51
Тариф на газоснабжение (на приготовление пищи и подогрев воды), руб за 1000 куб.м. газа	5835,00	6010,05	6190,35	6376,06	6567,34	6764,36	10538,66
Темп роста тарифа, %	-	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,51
Тариф на газоснабжение (на отопление), руб за 1000 куб.м. газа	5176,78	5332,08	5492,05	5656,81	5826,51	6001,26	9077,52
Темп роста тарифа, %	-	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,51

Расчет произведен на основании тарифов, устанавливаемых до конца 2018 г. с учетом планируемых мероприятий в отношении коммунальной сферы МО, а также с применением предельных максимальных индексов на регулируемые цены (тарифы) на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, разработанный Минэкономразвития России 24.11.2016 г.).

6.10 Проверка доступности тарифов для населения

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения Станционного сельсовета по всем видам коммунальных услуг.

Понятие «доступность для потребителей услуг организаций коммунального комплекса» введено Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации структура платы граждан за коммунальные услуги состоит из платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Логическая последовательность действий по определению доступности для граждан платы за коммунальные услуги определена Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378.

Таким образом, в целях оценки доступности для граждан Станционного сельсовета платы за коммунальные услуги применяются следующие критерии, установленные Постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 №407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги»:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 22 %;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18 %;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не более 25%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не менее 95 %.

С целью учета риска негативных тенденций в мировой и российской экономики для расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом.

Таблица 6.3–1

№ п/п	Наименование услуги	Годы (прогноз)					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024–2037
1	Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1 куб. м.	18,21	18,76	19,32	19,90	20,50	31,93
	Общие расходы семьи за месяц за водоснабжение, руб.	341,45	351,69	362,24	373,11	384,30	598,73
2	Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м.	13,98	14,40	14,83	15,27	15,73	24,51
	Общие расходы семьи за водоотведение, руб.	262,07	269,93	278,03	286,37	294,96	459,54
3	Тариф на газопотребление, руб за 1000 куб.м. газа (приготовление пищи и подогрев воды)	6010,05	6190,35	6376,06	6567,34	6764,36	10538,66
	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц на 1 человека (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)-на приготовление пищи и подогрев воды	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
	Общие расходы семьи на газоснабжение в целях приготовления пищи и подогрева воды для ванной комнаты, руб.	375,63	386,90	398,50	410,46	422,77	658,67
4	Тариф на газопотребление, руб за 1000 куб.м. газа (отопление)	5176,78	5332,08	5492,05	5656,81	5826,51	9077,52
	Норматив потребления газа на отопление, куб. м/кв. м отапливаемой площади (в месяц)	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	Обеспеченность жилого фонда, кв.м. на человека	19,54	20,93	21,81	22,43	22,88	23,90
	Общие расходы семьи на отопление, руб.	1769,92	1952,74	2096,48	2220,19	2332,84	3797,44
5.1	Тариф за электроснабжение (при пользовании электроплитой), руб. 1 кВт*ч.	2,49	2,56	2,64	2,72	2,80	4,49
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес.	67	67	67	67	67	67
	Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию, руб.	417,075	428,8	441,66	454,91	468,56	751,90
5.2	Тариф за электроснабжение (при пользовании газовой плитой), руб. 1 кВт*ч.	2,49	2,56	2,64	2,72	2,80	4,49
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес.	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00
	Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию, руб.	267,68	275,20	283,46	291,96	300,72	482,56
	Общие затраты за услуги (при пользовании газовой плитой), руб./мес.	3016,74	3236,45	3418,71	3582,09	3735,59	5996,94
	Общие затраты за услуги (при пользовании электроплитой), руб./мес.	3166,14	3390,05	3576,91	3745,04	3903,44	6266,28

Как видно из таблицы 16.3–1, общие затраты на коммунальные услуги на семью в настоящее время, при условии среднедушевого дохода 10295 рублей (согласно данным Министерства труда и социальной политики Новосибирской области), составляют 12,3%, а значит доступны населению. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги составляет 96,0 %.

Результаты проведенного сравнительного анализа показали, что прогнозируемые тарифы соответствуют установленным критериям доступности платы за коммунальные услуги для граждан Станционного сельсовета.

При этом необходимо отметить, что в перспективе при внесении изменений в Программу возникающие несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляются корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов с целью снижения совокупных затрат;
- изменение источников финансирования за счет увеличения доли бюджетных источников.

7 изменение перечня инвестиционных проектов. Управление программой

7.1 Ответственный за реализацию Программы

Координатором Программы является Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, которая осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о ее реализации.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Станционного сельсовета и организациями коммунального комплекса и энергетики. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией Станционного сельсовета проводится ежегодный мониторинг.

7.2 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются о целевом использовании финансовых средств, предусмотренных Программой и выделенных на выполнение программных мероприятий. Главными ответственными лицами за выполнение мероприятий Программы на предприятиях и в организациях, входящих в Программу, являются их руководители. Исполнители программных мероприятий ежеквартально, а также по итогам текущего года предоставляют Администрации Новосибирского района отчеты о выполнении мероприятий и целевом использовании средств в соответствии с заключенными договорами.

Срок предоставления отчетной документации – 10 число месяца, следующего за отчетным.

Сводный отчет должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
- перечень выполненных мероприятий Программы;
- перечень незавершенных мероприятий Программы;
- анализ причин несвоевременного завершения запланированных мероприятий;
- предложения о корректировке Программы.

7.3 Порядок и сроки корректировки Программы

Обязательным условием организации управления Программой является регулярно проводимая процедура корректировки Программы. Внесение изменений в Программу осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа. Корректировка Программы осуществляется Администрацией Станционного сельсовета самостоятельно либо путем привлечения исполнителя в порядке, определенном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в срок не позднее месяца до утверждения бюджета на очередной финансовый год.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва РЕШЕНИЕ Пятидесятая сессия

22.05.2019

№4

ст. Мочище

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019–2037 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2012 г. № 289–ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 1.10.2015г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Федеральным законом от 28.06.2014 № 172–ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района, Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области

- РЕШИЛ:
1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019–2037 годы, согласно приложению.
 2. Комплексную программу социально-экономического развития Станционного сельсовета на 2011–2025гг., утверждённую Решением 13–й сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 24.05.2011г., №3 считать утратившей силу.
 3. Направить данное Решение Главе Станционного сельсовета для подписания и опубликования в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации.

Председатель Совета депутатов А.М. Мильников
Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

приложение
к Решению 50–й сессии Совета депутатов
Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области пятого созыва от 22.05.2019 г., №4

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019–2037 ГОДЫ**

Новосибирск
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019–2037 годы	6
2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.....	6
2.1. Описание социально-экономического состояния муниципального образования	6
2.2. Сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования.....	6
2.3. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры	6
2.3.1. Образование	6
2.3.2. Здравоохранение	6
2.3.3. Культура.....	6
2.3.4. Физическая культура и спорт	6
2.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	6
2.5. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования	6
3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	6
4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	6
5. Целевые индикаторы программы	6
6. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.....	6
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	6

Введение

Проект программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Программа) разрабатывается ООО «СибГеоСервис».

Нормативно-правовой базой проекта является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области № 406 от 14.10.2009 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 года N 303–п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены);
- Проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017–31 от 25.09.2017 г., на утверждении);
- государственная программа «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015–2025 годы», утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576–п;
- государственная программа Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы», утверждена постановлением правительства Новосибирской области от 23.01.2015г. №24–п,
- государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013–2020 годы», утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 7.05.2013г. №199–п,
- Постановление правительства Новосибирской области от 27.03.2018г. №108–п «О подготовке прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»;
- Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2018г. № 209–па «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018–2021 годы»
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
- МДС 81–02–12–2011 Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 №935/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 №1452/пр);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 №869/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 №1446/пр);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 №870/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 №1447/пр);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 №934/пр.

1. Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019–2037 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Основание для разработки Программы	– Федеральный закон от 30.12.2012 г. № 289–ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 1.10.2015г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». – Федеральный закон от 28.06.2014 № 172–ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017–31 от 25.09.2017 г., на утверждении).
Заказчик Программы	Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Разработчик Программы	ООО «СибГеоСервис»
Цель Программы	Обеспечение комплексного и устойчивого развития социальной инфраструктуры в соответствии с текущими и перспективными потребностями Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; Обеспечение сбалансированного и доступного развития объектов социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры муниципального образования; Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Задачи Программы	Определение потребности количества объектов социальной инфраструктуры; Обеспечение жителей Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области надёжными и качественными услугами социальной сферы; Разработка плана мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Образование: – строительство новых детских садов, – строительство новых школ, – реконструкция существующих школ. Здравоохранение: – строительство новых учреждений здравоохранения, – реконструкция существующих учреждений здравоохранения. Культура: – строительство учреждений культуры. Спорт: – строительство физкультурно-оздоровительных центров и новых плоскостных спортивных сооружений.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Увеличение уровня фактической обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями до 100% от норматива; Увеличение уровня фактической обеспеченности общеобразовательными учреждениями до 100% от норматива; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями здравоохранения стационарного обслуживания до 100% от норматива; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями клубного типа до 100% от норматива; Увеличение уровня фактической обеспеченности бассейнами до 100% от норматива; Увеличение уровня фактической обеспеченности плоскостными сооружениями до 100% от норматива.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа разрабатывается на срок действия генерального плана – до 2037 года включительно. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2019 года по 2023 год; второй этап – с 2024 года по 2037 год.

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Объемы и источники финансирования	Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2019–2037 годы составляет 17 496,6876 млн. руб., в том числе: – образование – 5700543,5 тыс. руб.; – здравоохранение – 929245,6 тыс. руб.; – культура – 3015010,5 тыс. руб.; – спорт – 7851888,0 тыс. руб. Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов банков, предприятий, организаций, предпринимателей, средств граждан.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, предусмотренных Программой. Повышение уровня жизни и закрепление населения, обеспечение предприятий квалифицированными трудовыми ресурсами. Обеспеченность муниципального образования детскими дошкольными учреждениями. Создание условий для занятия спортом всем жителям сельсовета. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры
2. Описание социально-экономического состояния муниципального образования

Территория Станционного сельсовета расположена в восточной части Новосибирской области на расстоянии 30 км от областного центра г. Новосибирска, в 30 км от районного центра и в 0,2 км от ближайшей между п. Ленинский и с. Новокаменка, а так же территория южнее п. Ленинский и с. Новокаменка свободна от застройки и постоянного железнодорожной станции.

Станционный сельсовет граничит:

- На севере – с Кубовинским сельсоветом;
- На северо-востоке – с Мошковским районом;
- На востоке – с Раздольнинским сельсоветом и Мошковским районом;
- На юге – с Каменским сельсоветом;
- На юго-западе – с Новосибирском;
- На западе – с Мочищенским сельсоветом.

По территории Станционного сельсовета проходит Западно-Сибирская железная дорога, протяженностью 14 км.

Крупными селами являются – ст. Мочище, пос. Садовый, малыми селами – пос. Ленинский, ст. Иня-Восточная, пос. Витаминка, село Новокаменка. Этнический состав населения следующий: русские, украинцы, белорусы, татары, таджики, эстонцы, немцы и др. Преобладающее население – русские.

В целом систему расселения сельсовета можно охарактеризовать как «линейно-узловую».

Административным центром Станционного сельсовета является ст. Мочище.

Территория между п. Садовый и ст. Мочище свободна от застройки и постоянного проживания населения. Основную часть данной территории занимают зоны сельскохозяйственного назначения, коммунально-складская зона и зоны объектов специальной и ритуальной деятельности.

Территория проживания населения. Здесь находятся территории сельскохозяйственного назначения.

Территории населённых пунктов связаны между собой и районным центром железной и автомобильной дорогами. За исключением п. Витаминка и п. Ленинский, которые связаны между собой и с административным центром сельсовета автомобильной дорогой.

Общая площадь земель Станционного сельсовета составляет 11076,98га.

В соответствии с СП 131.13330 «Строительная климатология» территория Станционного сельсовета относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV; в соответствии с СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха +0,2 °С. Абсолютный максимум – +38 °С, минимум -50 °С. Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) – 178, тёплого (< 10о) – 243, безморозного (< 8о) – 230 дней.

Немаловажной составляющей экономики муниципального образования является промышленность, она формирует 84,6% валового внутреннего продукта, и представлена логистикой – складским комплексом.

ООО «Евросиб – Терминал-Новосибирск» и ООО «НордСитиМолл» (торгово-логистический комплекс) – крупные предприятия Станционного сельсовета.

Основные виды деятельности малых предприятий следующие: производство сельскохозяйственной продукции, торговля, автотранспортные перевозки. На данный момент зарегистрировано 95 предприятий малого и среднего бизнеса.

Станционный сельсовет имеет выгодное географическое положение (близость к г. Новосибирску и районным центрам) и развитую транспортную инфраструктуру (наличие автомобильной дороги федерального значения и железной дороги). Близость областного центра позволяет жителям муниципального образования полноценно пользоваться теми же услугами железнодорожного, водного и воздушного транспорта во внутрисибирском и международном сообщении что и жителям г. Новосибирска.

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

Численность постоянного населения Станционного сельсовета по состоянию на 01.01.2018 года составила 8152 человек. Все население сельское.

доля населения трудоспособного возраста – 56,0%, доля населения до 15-летнего возраста – 18,5%. Основная доля населения (около 50 %) проживает в административном центре поселения – в ст. Мочище.

На данный момент зарегистрировано 95 предприятий малого и среднего бизнеса. В целях стимулирования и развития малого и среднего бизнеса разработана Долгосрочная муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017–2022 годы».

Таблица №2.1–1

Динамика численности населения Станционного сельсовета

№п/п	Наименование	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Численность населения на 1 января (чел)	8177	8240	8320	8187	8148	8122	8152
2	Общий прирост населения (чел/%)	-	63/0,77	80/0,97	-133/-1,6	-39/-0,47	-26/-0,32	+30/+0,37

Динамика изменения численности населения приведена по данным государственной статистики: бюллетень «Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям», размещенный на сайте Минэкономразвития НСО: <http://www.econom.nso.ru/page/208>.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2018 г. составляет 221,7 тыс. кв.м.

3. Сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, согласно части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселения;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- 4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселения;
- 6) принятие решений о развитии застроенных территорий.

Действия в рамках полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами местного самоуправления поселения были утверждены муниципальные правовые акты в области градостроительных отношений.

На территории муниципального образования утверждены следующие градостроительные документы:

- Местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены),
- Проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017–31 от 25.09.2017 г., на утверждение).

4. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

Описание объектов социального и культурно-бытового назначения населения с указанием количества объектов и мощностей выполнено на основании исходных данных о действующей сети учреждений и организаций по состоянию на начало 2018 года.

Для определения нормативной потребности в реализации на территории муниципального образования социальных и культурно-бытовых услуг использованы:

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены);
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*.
3. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах».
4. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 октября 1999 г. № 1683–р.
5. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

4.0.1. Образование

Образование является одним из ключевых направлений сферы услуг любого муниципального образования. Сеть муниципальной системы образования включает детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, систему дополнительного образования детей.

Перечень учреждений образования представлен в таблице 2.3.1–1

Таблица 2.3.1–1

Перечень образовательных учреждений Станционного сельсовета

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Мощность объекта	Фактическое количество учащихся	Загрузка объекта, %	Год ввода
1	2	3	4	5	6	7	8
Дошкольное образование							
1	Дошкольные группы при МКОУ «Ленинская средняя школа № 6»	п. Ленинский, ул. Центральная, 54	мест	30	30	100	1988
2	Детский сад МБОУ – СШ № 18 ст. Мочище	ст. Мочище, ул. Школьная, 60а	мест	170	170	100	н/д
3	МКДОУ – детский сад «Лучик»	п. Садовый, ул. Садовая, 30	мест	120	132	110	1964
Общеобразовательные учреждения							
1	МКОУ «Ленинская средняя школа № 6»	п. Ленинский, ул. Центральная, 54	мест	126	93	73,8	1988
2	МБОУ – СШ № 18 ст. Мочище	ст. Мочище, ул. Школьная, 60а	мест	475	475	100	н/д
3	МБОУ – Пашинская школа № 70	п. Садовый, ул. Школьная, 3	мест	520	405	77,9	1947
Учреждения дополнительного образования							
1	Дополнительное образование при Пашинской школе №70	п. Садовый, ул. Школьная, 3	мест	153	153	100	-
2	Дополнительное образование при Ленинской школе №6	п. Ленинский, ул. Центральная, 54	мест	75	75	100	-
3	Дополнительное образование при СШ №18 ст. Мочище	ст. Мочище, ул. Школьная, 60а	мест	200	200	100	-

В школу №18 ст. Мочище осуществляется подвоз 35 обучающихся из поселка Витаминка, 13 учеников ездят из других населенных пунктов: с.Локти, п.Октябрьский, п.Светлый, ст. Иня-Восточная.

В Пашинской школе №70 работает 13 кружков и секций общей мощностью 153 места:

- кружки, направления общей культуры («Народная кукла», «Умелые ручки») интеллектуальные клубы, направление общеинтеллектуальное «Мудрый соловей», «Умники и умницы», Языковая школа «ЮНИСИТИ», проектная деятельность;
- секции, спортивно – оздоровительного направления: легкая атлетика, футбол, волейбол, баскетбол, лыжная подготовка, шахматы, шашки.

Близость города Новосибирска предоставляет возможность обучающимся основной и средней школ заниматься в системе дополнительного образования на базе городских профессиональных учреждений. Это касается в первую очередь обучающихся не проживающим на территории поселка, но отнесенных по постановлению администрации к нашему образовательному учреждению. На территории поселка Садовый в Культурном Центре «Садовый» действуют кружки. Охват обучающихся различными формами дополнительного образования составляет 82%.

При Ленинской школе №6 функционирует театральная студия «ТНД», секция футбола, студия изобразительного искусства, клуб любителей волейбола, кружок валеологии, танцевальные узоры, кружок роботехники, кружок «Мастерская счастья». Количество учащихся, посещающих кружки и секции доп. образования в школе 75 человек.

На базе СШ №18 ст. Мочище функционирует центр дополнительного образования по направлениям: художественно-эстетическое, краеведческое, рукоделие, цветоводство, духовно-нравственное и физкультурно-спортивные секции (настольный теннис, волейбол, лыжные гонки, футбол, дзюдо). Модель организации внеурочной деятельности в МБОУ – СОШ № 18 ст. Мочище построена на основе тесного взаимодействия образовательной школы с учреждениями дополнительного образования детей: ДДТ «Мастер», СЮН, спортивная школа «Рекорд», МКУ КДЦ «Мочище», МКУ КДЦ «Садовый», православный храм «Скоропослушница».

Норматив обеспеченности – 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет или 35 мест на 1000 человек. В настоящее время потребность составляет 285 мест. Количество мест в детских дошкольных учреждениях – 320. Уровень обеспеченности объектами дошкольного образования составляет – 100%.

Норматив обеспеченности – 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием или 100 мест на 1000 человек при обучении в одну смену. В настоящее время потребность составляет 815 мест. Количество мест в детских общеобразовательных учреждениях – 1121. Уровень обеспеченности объектами общего образования составляет – 100%.

Норматив обеспеченности учреждениями дополнительного образования – 80 % охват детей от 5 до 18 лет общего числа школьников. Количество мест в учреждениях дополнительного образования – 428 мест. Требуемое количество мест в учреждениях дополнительного образования 620 мест. Уровень обеспеченности внешкольными учреждениями составляет 69%.

Стратегическими задачами в сфере образования остаются:

1. Оптимизация сети дошкольных и общеобразовательных учреждений;
2. Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
3. Развитие системы обеспечения качества образования;
4. Повышение эффективности управления в отрасли.

4.0.2. Здравоохранение

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Станционного сельсовета объектами здравоохранения приведены в таблице 2.3.2–1.

Таблица 2.3.2–1

Перечень медицинских учреждений Станционного сельсовета

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Мощность	Ед. изм.
1	2	3	4	5
1	Станционная врачебная амбулатория, ст. Мочище	ст. Мочище, ул. Школьная, 57	посещ. в смену	н/д
2	ФАП Ленинский	п. Ленинский, ул. Центральная, 52а	посещ. в смену	н/д
3	ФАП Иня-Восточная	ст. Иня-Восточная, ул. Переездная, 54	посещ. в смену	н/д
4	ФАП Витаминка	п. Витаминка, ул. Березовая, 14	посещ. в смену	н/д
5	Пашинская врачебная амбулатория	п. Садовый, ул. Магистральная, 34	посещ. в смену	н/д

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Станционном сельсовете, будет распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения муниципального образования на расчетную перспективу остаются:

1. Развитие и укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения;
2. Приведение показателей сети учреждений здравоохранения к нормативным требованиям по конечному фонду и штатному расписанию;
3. Формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья;
4. Расширение сети аптечных пунктов, в том числе обеспечивающих отдельных категорий граждан льготными лекарствами;
5. Реконструкция существующих зданий здравоохранения, проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.

4.0.3. Культура

Сфера культуры Станционного сельсовета, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из показателей качества жизни населения.

Характеристика учреждений культуры Станционного сельсовета представлена в таблице 2.3.3–1.

Таблица 2.3.3–1

Перечень учреждений культуры

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Фактическая мощность объекта (мест, тыс. томов, объектов)
1	2	4	5
Культурно – досуговые учреждения, учреждения клубного типа			
1	СК ст. Мочище (МКУ Культурный центр ст. Мочище)	зрит.мест	150
2	СДК п. Садовый (МКУ Культурный центр «Садовый»)	зрит.мест	250
Библиотечные учреждения (филиалы МКУ Новосибирского района «ЦБС»)			
1	Библиотека-филиал ст. Мочище	экз.	8500
2	Библиотека-филиал п. Садовый	экз.	20300
3	Библиотека-филиал п. Ленинский	экз.	9700

На территории Станционного сельсовета требуется наличие 1 общедоступной библиотеки с 1 точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам и 4 филиала общедоступных библиотек с детским отделением. Обеспеченность библиотеками составляет 50%. Необходимо строительство библиотеки в ст. Иня-Восточная. Обеспеченность учреждениями клубного типа составляет 65,5% (при норме 75 зрительских мест на 1 тыс. человек).

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от развития ее инфраструктуры, материально-технической базы. Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от развития ее инфраструктуры, материально-технической базы.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социально-культурной политики Станционного сельсовета, определяет комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения муниципального образования культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Для повышения культурного уровня населения Станционного сельсовета, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

1. Сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований.
2. Стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности.
3. Укрепление материально-технической базы учреждений культуры.
4. Создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

4.0.4. Физическая культура и спорт

Характеристика и анализ обеспеченности населения Станционного сельсовета объектами физкультуры и спорта приведены в таблице 2.3.4–1.

Таблица 2.3.4–1

Перечень учреждений и сооружений спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Ед.изм.	Мощность
1	2	3	4	5
Спортивные залы, кв.м.				
1	2 спортивных зала при СШ №18 ст. Мочище	ст. Мочище, ул. Школьная, 60а	кв.м.	300
2	Спортивный зал при Ленинской средней школе № 6	п. Ленинский, ул. Центральная, 54	кв.м.	162
Плоскостные сооружения, кв.м.				
1	Универсальная площадка Ленинской школы №6	п. Ленинский, ул. Центральная, 54	кв.м.	800
2	Полоса препятствий Ленинской школы №6	п. Ленинский, ул. Центральная, 54	кв.м.	1000
3	Футбольное поле Ленинской школы №6	п. Ленинский, ул. Центральная, 54	кв.м.	9600
4	Футбольное поле Пашинской школы №70	п. Садовый, ул. Школьная, 3	кв.м.	2331,4
5	Беговая дорожка Пашинской школы №70	п. Садовый, ул. Школьная, 3	кв.м.	700
6	Спортивные площадки и сектор спортивного ядра Пашинской школы №70	п. Садовый, ул. Школьная, 3	кв.м.	4032,3
7	Футбольное поле с беговыми дорожками СШ №18 ст. Мочище	ст. Мочище, ул. Школьная, 60а	кв.м.	9450
8	Хоккейная коробка СШ №18 ст. Мочище	ст. Мочище, ул. Школьная, 60а	кв.м.	1800

Площадь спортивных залов общего пользования составляет 462,0 кв.м, бассейны на территории Станционного сельсовета отсутствуют, открытых спортивных площадок (плоскостных спортивных сооружений) – 29713,7 кв.м.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Станционного сельсовета норматив на 1 тыс. человек составил: физкультурно-спортивные залы – 350 кв.м, бассейны – 75 кв.м зеркала воды, плоскостные сооружения – 1950 кв.м. Обеспеченность населения муниципального образования спортивными сооружениями в соответствии с Местными нормативы градостроительного проектирования в процентах от нормативной потребности составила:

- физкультурно-спортивными залами – 16,2%;
- бассейнами крытыми и открытыми общего пользования – 0 %;
- плоскостными спортивными сооружениями – 100 %.

Проблемы в области развития физкультуры и спорта: необходима разработка стратегии, стратегического плана и программы развития физической культуры и спорта.

Восторженное развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

5. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Перспективные показатели развития Станционного сельсовета Новосибирской области являются основой для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Станционного сельсовета и формируются на основании Генерального плана Станционного сельсовета, согласно которому:

- прогнозная численность населения Станционного сельсовета к концу 2037 года составит 114071 человека, а именно: п. Садовый – 102892 человека, п. Ленинский – 812 человек, п. Витаминка – 490 человек, с. Новокаменка – 4724 человека, ж.ст. Иня-Восточная – 922 человека, ст. Мочище – 4231 человек,
- площадь жилищного фонда Станционного сельсовета к концу 2037 года ожидается в размере до 2726,85 тыс. кв. м.

Согласно Плану создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденному Главой Новосибирской области от 17.02.2017г., на территории Станционного сельсовета планируются к реализации (некоторые уже реализованы) несколько проектов по строительству жилых домов, а именно:

- малоэтажные жилые дома на 5,5 га, проект ООО «УК Малахит», (реализация планируется до 2025 года, в настоящий момент ведется строительство);
- жилой квартал «Приозерный» на 4,1 га, проект ООО «Энергомонтаж» (согласно проектной документации (03/18–0–ПЗУ) ввод в эксплуатацию планируется поэтапно с разбивкой до конца 2038 года).

Проектом Генерального плана новое жилищное строительство было запланировано в п. Садовый и с. Новокаменка на свободных от застройки территориях.

Прогнозная динамика численности населения на территории МО представлена в таблице 2.4–1

Таблица 2.4–1

Перспективные показатели численности населения МО «Станционный сельсовет»

Показатели/год	2018 (сущ)	2019	2020	2021	2022	2023	2037
Численность населения, чел.	8152	18787	24119	29452	34785	40117	114071

Прогноз строительства и ввода многоквартирных и индивидуальных жилых домов предполагает увеличение строительства на 137,7 тыс. кв.м. ежегодно.

Перспектива развития Станционного сельсовета

Перспектива развития территории Станционного сельсовета рассматривается до 2037 года.

В связи с ростом численности населения п. Садовый требуется изменение статуса сельсовета в связи с наделением его статусом городского округа. Планируется переход статуса населенного пункта поселок Садовый из статуса поселок в статус город. Село Новокаменка в связи с приростом численности населения перейдет в статус поселка.

Основные цели развития муниципального образования базируются на следующих установках социально-экономического развития сельсовета:

- обеспечение устойчивого развития Станционного сельсовета на основе диверсификации экономики, модернизации существующих производств и создании новых, сохранение и укрепление многофункционального профиля экономики муниципального образования;
- обеспечение трудоустройства населения;
- повышение качества жизни населения;
- развитие и обеспечение надежности функционирования транспортной и инженерной инфраструктуры.
- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач.

Таблица 2.4–2

**Расчет объектов социальной сферы Станционного сельсовета на расчетный срок – 2037 год
(численность населения на расчетный срок 114071 чел)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность действующего объекта	Норматив	Требуемая мощность по норме	Мощность сохраняемого объекта	Проектируемые
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	место	320	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет	5575	320	5255
2	Общеобразовательные учреждения	место	1121	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием	14696	1121	13757
3	Внешкольные учреждения	место	428	80 % охват детей от 5 до 18 лет общего числа школьников	1858	428	1430
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения							
1	Стационары всех типов	койко-место	н/д	13,47 на 1 тыс. чел.	1536	н/д	1536
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	н/д	18,15 на 1 тыс. чел.	2070	н/д	2070
Объекты культуры и искусства							
1	Клубы или учреждения клубного типа	место	400	15–12 мест на 1 тыс. чел. (для городского округа)/1 ДК на 100 тыс. человек	1370/1	400/2	970/3
2	Библиотеки	объектов	3	6 общедоступных библиотек, 2 детские и 2 точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	10	3	7
Физкультурно-спортивные сооружения							
1	Спортивные залы	м2 общей площади	462,0	350 на 1 тыс. чел.	39925	462,0	38997
2	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	29713,7	1950 кв.м. на 1 тыс. чел.	222438	29713,7	205560
3	Крытые и открытые бассейны общего пользования	м2 зеркала воды	0	75 на 1 тыс. чел.	8555	0	8392

6. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190–ФЗ;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены);
4. Проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017–31 от 25.09.2017 г., на утверждении).

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Станционного сельсовета, повысить уровень жизни населения, увеличить миграционный поток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019–2037 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории муниципального образования, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

7. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Цель мероприятий по развитию в рамках настоящего проекта – обеспечение широкого доступа всех социальных слоев населения к услугам объектов социальной сферы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.
2. Развитие материально-технической базы и модернизация работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.
3. Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.
4. Информатизация отраслей социальной сферы.

При переходе к новому образу современных населенных пунктов особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первоочередных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана Станционного сельсовета в социальной сфере предполагают строительство новых объектов в соответствии с расчетной численностью населения.

В качестве исходных данных при формировании перечня инвестиционных проектов по новому строительству объектов социальной инфраструктуры были приняты следующие документы:

- местные нормативы градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждены);
- проект Генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (выполнен в рамках государственного контракта №2017–31 от 25.09.2017 г., на утверждении);
- государственная программа «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015–2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576–п;
- государственная программа Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы», утверждена постановлением правительства Новосибирской области от 23.01.2015г. №24–п,
- государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013–2020 годы», утвержденная Постановлением правительства Новосибирской области от 7.05.2013г. № 199–п,
- Постановление правительства Новосибирской области от 27.03.2018г. №108–п «О подготовке прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»,
- Постановление Администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2018г. № 209–па «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018–2021 годы»,
- Решение пятого созыва Сорок четвертой сессии Совета депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области №13 от 22.11.2018 года «О стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области».

Программой учтены мероприятия в отношении объектов социальной инфраструктуры, предложенные Генеральным планом.

Перечень мероприятий учитывает планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры регионального значения, местного значения, а также мероприятия, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счёт внебюджетных источников.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах дошкольного образования необходимо провести следующие мероприятия на расчетный срок на территории Станционного сельсовета.

Таблица №3–1

Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений

Наименование поселения	Рекомендации на расчетный срок
п. Садовый	Строительство 18 ДОУ на 4789 мест
п. Ленинский	Строительство ДОУ на 50 мест
п. Витаминка	Строительство ДОУ на 50 мест
с. Новокаменка	Строительство 3 ДОУ на 366 мест

Таблица №3–2

Рекомендуемое размещение общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования

Наименование поселения	Рекомендации на расчетный срок
п. Садовый	Строительство 13 школ на 12508 мест Строительство учреждений дополнительного образования на 1230 мест
п. Ленинский	Реконструкция школы до 150 мест
с. Новокаменка	Строительство школы на 500 мест Строительство учреждения дополнительного образования на 100мест
ст. Мочище	Строительство новой школы на 725 мест Строительство учреждения дополнительного образования на 100мест

Таблица №3–3

Рекомендуемое размещение учреждений здравоохранения

Наименование поселения	Рекомендации на расчетный срок
п. Садовый	Реконструкция врачебной амбулатории до 250 посещений в смену Строительство 2 ФАПов Строительство районной больницы с поликлиническим отделением (м-н Приозерный)
с. Новокаменка	Строительство ФАП
ст. Мочище	Строительство новой врачебной амбулатории на 90 посещений в смену
п. Витаминка	Строительство ФАП

Программой внесены корректировки в состав и мощность объектов культуры и спорта предложенных Генеральным планом к новому строительству. В соответствии с расчетами обеспеченности и нормативной потребности, произведенными согласно методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

Программой рекомендуется внести корректировки в Генеральный план в отношении планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры в соответствии с таблицей №3–4.

Таблица №3–4

Рекомендуемое размещение спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

Наименование поселения	Рекомендации на расчетный срок
ст. Мочище	Строительство спортивно-оздоровительного объекта, мощностью 1215 кв.м. спортивных залов, с бассейном 275 кв.м. зеркала воды
п. Ленинский	Строительство спортивного зала 150 кв.м.
с. Новокаменка	Строительство спортивно-оздоровительного объекта, мощностью 1080 кв.м. спортивных залов с бассейном 425 кв.м. зеркала воды Строительство плоскостных сооружений 0,92 га

Наименование поселения	Рекомендации на расчетный срок
п. Садовый	Строительство спортивно-оздоровительных объектов, общей мощностью 35235 кв.м. спортивных залов, с бассейнами, общей мощностью 7975 кв.м. Строительство футбольного стадиона и других плоскостных сооружений, общей мощностью 19,36 га
п. Витаминка	Строительство плоскостных сооружений 0,08 га
ст. Иня-Восточная	Строительство плоскостных сооружений 0,1872 га

Таблица №3–5

Рекомендуемое размещение учреждений культуры

Наименование поселения	Рекомендации на расчетный срок
п. Садовый	Строительство культурно-досугового учреждения (ДК) на 825 мест 1 общедоступная библиотека, 2 библиотеки детские, 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (общей мощностью 514,0 тыс экз) Строительство музеев (1 тематический/1 краеведческий)
п. Витаминка	Строительство 1 общедоступной библиотеки (2,45 тыс. экз)
с. Новокаменка	Строительство ДК на 80 мест Строительство 1 общедоступной библиотеки (23,62 тыс. экз)
ст. Иня-Восточная	Организация 1 точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам
ст. Мочище	Строительство нового ДК на 60 мест Пополнение книжного фонда библиотеки до 21,155 тыс.экз.

Генеральным планом рекомендуется размещение парка культуры и отдыха и строительство здания театра на территории п. Садовый.

По данным Администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019 год предусмотрен капитальный ремонт здания ДК в п. Садовый.

8. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий, объемы финансирования которых не утверждены, проведена на основании укрупненных нормативов цен строительства для объектов образования, здравоохранения, культуры и физической культуры и массового спорта в соответствии со следующими нормативными актами:

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры»;
- МДС 81–02–12–2011 Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 935/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1452/пр);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 г. № 869/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1446/пр);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.06.2017 г. № 870/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.10.2017 г. № 1447/пр);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 934/пр.

Для приведения стоимости реализации мероприятий к ценам соответствующих лет применены прогнозные индексы-дефляторы, утвержденные Министерством экономического развития РФ.

Общая программа инвестиционных проектов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2037 года (тыс. руб.) представлена в таблице 4–1.

Таблица 4–1

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Объем финансирования, тыс. руб.*						Источник финансирования	
			Итого	2019	2020	2021	2022	2023		2024–2037
Образование										
1	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест в п. Ленинский	ГП	39 362,0	0	0	0	0	0	39 362,0	Муниципальный бюджет
2	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест в с. Витаминка	ГП	39 362,0	0	0	0	0	0	39 362,0	Муниципальный бюджет
3	Строительство 18 дошкольных образовательных учреждений на 4789 мест в п. Садовый	ГП	3 536 815,4	0	0	0	0	0	3 536 815,4	Муниципальный бюджет
4	Строительство 3 дошкольных образовательных учреждений на 366 мест в с. Новокаменка	ГП	283 434,4	0	0	0	0	0	283 434,4	Муниципальный бюджет
5	Строительство 13 школ на 12508 мест в п. Садовый	ГП	7 992 211,4	0	0	0	0	0	7 992 211,4	Муниципальный бюджет
6	Реконструкция школы в п. Ленинский до 150 мест	ГП	31 072,8	0	0	0	0	0	31 072,8	Муниципальный бюджет
7	Строительство школы на 500 мест с. Новокаменка	ГП	385 627,0	0	0	0	0	0	385 627,0	Муниципальный бюджет
8	Строительство школы на 725 мест ст. Мочище	ГП	448 195,0	0	0	0	0	0	448 195,0	Муниципальный бюджет
9	Строительство 5 учреждений дополнительного образования на 1230 мест в п. Садовый	ГП	805 670,9	0	0	0	0	0	805 670,9	Муниципальный бюджет
10	Строительство учреждения дополнительного образования на 100 мест в с. Новокаменка	ГП	65 502,0	0	0	0	0	0	65 502,0	Муниципальный бюджет
11	Строительство учреждения дополнительного образования на 100 мест ст. Мочище	ГП	65 502,0	0	0	0	0	0	65 502,0	Муниципальный бюджет
Здравоохранение										
1	Реконструкция врачебной амбулатории на 250 посещений в смену в п. Садовый	ГП	86 227,5	0	0	0	0	0	86 227,5	Муниципальный бюджет
2	Строительство 2 ФАПов в п. Садовый	ГП	53 572,5	0	0	0	0	0	53 572,5	Муниципальный бюджет
3	Строительство районной больницы с поликлиническим отделением в п. Садовый (м-н Приозерный)	ГП	632 088,6	0	0	0	0	0	632 088,6	Муниципальный бюджет
4	Строительство ФАПа в с. Новокаменка	ГП	95 694,5	0	0	0	0	0	95 694,5	Муниципальный бюджет
5	Строительство новой врачебной амбулатории на 90 посещений в смену ст. Мочище	ГП	51 736,5	0	0	0	0	0	51 736,5	Муниципальный бюджет
6	Строительство ФАП в п. Витаминка	Стратегия СЭР	9926,0	0	0	0	0	0	9926,0	Муниципальный бюджет
Культура										
1	Капитальный ремонт МКУ Культурный центр «Садовый»	МП «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018–2021годы»	1000,0	-	1000,0	0	0	0	0	РБ
2	Строительство культурно-досугового учреждения (ДК) на 825 мест в п. Садовый	Расчет	203 103,0	0	0	0	0	0	203 103,0	Муниципальный бюджет
3	Строительство музеев п. Садовый (1 краеведческий/1 тематический)	Расчет	194 000,0	0	0	0	0	0	194 000,0	Муниципальный бюджет
4	Строительство библиотек в п. Садовый (514,0 тыс. экз) (1 общедоступная, 2 детские библиотеки, 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам)	Расчет	742 365,0	0	0	0	0	0	742 365,0	Муниципальный бюджет
5	Организация 1 точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам ст. Иня -Восточная	Расчет	200,0	0	0	0	0	0	200,0	Муниципальный бюджет
6	Строительство 1 общедоступной библиотеки в п. Витаминка 2,45 тыс.экз.	Расчет	3 538,0	0	0	0	0	0	3 538,0	Муниципальный бюджет
7	Строительство 1 библиотеки с. Новокаменка 23,62 тыс.экз.	Расчет	34 100,0	0	0	0	0	0	34 100,0	Муниципальный бюджет
8	Пополнение книжного фонда библиотеки ст. Мочище до 21,155 тыс.экз.	Расчет	2 540,0	0	0	0	0	0	2 540,0	Муниципальный бюджет
9	Размещение парка культуры и отдыха в п. Садовый	Расчет	н/д	0	0	0	0	0	н/д	Муниципальный бюджет
10	Строительство здания театра в п. Садовый (685 посадочных мест)	Расчет	1 798 467,5	0	0	0	0	0	1 798 467,5	Муниципальный бюджет
11	Строительство ДК в с. Новокаменка на 80 мест	Стратегия СЭР	19695,0	0	0	0	0	0	19695,0	Муниципальный бюджет
12	Строительство нового ДК в ст. Мочище на 65 мест	Стратегия СЭР	16002,0	0	0	0	0	0	16002,0	Муниципальный бюджет
Физическая культура и спорт										
1	Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов с плавательными бассейнами 275 кв.м. зеркала воды , спортивные залы 1215 кв.м. в п. Садовый (общей мощностью 35235 кв.м. спортивных залов, 7975 кв.м. зеркала воды – бассейны)	Расчет	6 670 000,0	0	0	0	0	0	6 670 000,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства
2	Строительство футбольного стадиона 5500 кв.м. в п. Садовый	Расчет	19 000,0	0	0	0	0	0	19 000,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства
3	Строительство плоскостных сооружений в п. Садовый, общей мощностью 18,81 га	Расчет	752 400,0	0	0	0	0	0	752 400,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства
4	Строительство спортивного зала 150 кв.м. в п. Ленинский	Расчет	3 000,0	0	0	0	0	0	3 000,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства
5	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном 212,5 кв.м. зеркала воды (спортивный зал 540 кв. м) в с. Новокаменка	Расчет	130 000,0	0	0	0	0	0	130 000,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства
6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном 212,5 кв.м. зеркала воды (спортивный зал 540 кв.м.) в с. Новокаменка	Расчет	130 000,0	0	0	0	0	0	130 000,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства
7	Строительство спортивных плоскостных сооружений в с. Новокаменка, общей мощностью 0,92 га	Расчет	36 800,0	0	0	0	0	0	36 800,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование	Объем финансирования, тыс. руб.*						Источник финансирования	
			Итого	2019	2020	2021	2022	2023		2024–2037
8	Строительство спортивно-оздоровительного объекта, мощностью 1215 кв.м. спортивных залов, с бассейном 275 кв.м. зеркала воды ст. Мочище	Расчет	230 000,0	0	0	0	0	0	230 000,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства
9	Универсальная площадка для игры в мини-футбол и общеразвивающих упражнений размером 0,1472 га ст. Иня-Восточная	Расчет	5888,0	0	0	0	0	0	5888,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства
10	Строительство multifunctionальной площадки для игры в баскетбол, волейбол, теннис, мини-футбол 0,04 га ст. Иня-Восточная	Расчет	1600,0	0	0	0	0	0	1600,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства
11	Строительство 2 multifunctionальных площадок для игры в баскетбол, волейбол, теннис, мини-футбол 0,04 га п. Витаминка	Расчет	3200,0	0	0	0	0	0	3200,0	Муниципальный бюджет, внебюджетные средства

Предполагается что, при школах в п. Садовый будут функционировать общедоступные спортивные залы.

Примечание: * – объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

9.
10. Целевые индикаторы программы

Таблица 5.1

Перечень целевых показателей развития социальной инфраструктуры

Наименование индикатора	2018г.(сущ.)	2037г.
Образование		
Уровень фактической обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями, % от норматива	100,0	100,0
Уровень фактической обеспеченности учреждениями общего образования детей, % от норматива	100,0	100,0
Здравоохранение		
Уровень фактической обеспеченности стационарами всех типов, % от норматива	н/д	100,0
Уровень фактической обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями, % от норматива	н/д	100,0
Культура		
Уровень фактической обеспеченности библиотеками, % от норматива	50	100,0
Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа, % от норматива	65,5	100,0
Физическая культура и спорт		
Уровень фактической обеспеченности спортивными залами, % от норматива	16,2	100,0
Уровень фактической обеспеченности бассейнами, % от норматива	0	100,0
Уровень фактической обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, % от норматива	100	100,0

11. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий программы и оценку эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации Программы включает:

- сравнение фактически достигнутых значений целевых показателей с установленными Программой значениями,
- определение индивидуальных индексов достижения целевых показателей.

$$i_n = \frac{Z_{p,ф}}{Z_{p,пл}} \times 100\%$$

где:

- i_n – индивидуальный индекс достижения n-го целевого показателя, процент;
- $Z_{p,ф}$ – фактическое достигнутое значение n-го целевого показателя в отчетном году;
- $Z_{p,пл}$ – значение планируемого n-го целевого индикатора на отчетный год.

На втором этапе рассчитывается общая оценка эффективности Программы по следующей формуле:

$$\Theta = \frac{\sum i_n}{n}$$

где:

- Θ – оценка эффективности реализации Программы,
- n – число целевых индикаторов Программы,
- $\sum i_n$ – сумма индивидуальных индексов достижения n-х целевых показателей (i_n) Программы.

Интегральная оценка эффективности реализации Программы:

- при значении от 80 до 100 процентов и выше Программа признается эффективной;
- при значении от 50 до 79 процентов, 79 процентов включительно, Программа признается недостаточно эффективной;
- при значении до 49 процентов, 49 процентов включительно, Программа признается неэффективной.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры могут оказать влияние на экономические показатели в части инвестиций в основной капитал, способствовать созданию новых рабочих мест, а также росту налоговых доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения налога на доходы физических лиц.

12. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых для Станционного сельсовета, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Новосибирской области и федеральных программ, реализуемых на территории муниципального образования.

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Станционного сельсовета. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Станционного сельсовета.

Внесение изменений в программу целесообразно после внесения изменений в Генеральный план Станционного сельсовета, а также при возникновении новых инвестиционных проектов в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования.

В дальнейшем потребуются применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры, координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса, внедрение системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва РЕШЕНИЕ Пятидесятая сессия

22.05.2019

№7

ст. Мочище

О принятии проекта изменений Устава

Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131–ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Принять проект изменений в Устав Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (прилагается).
2. Опубликовать проект изменений Устава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации.
3. Главе Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вынести на публичные слушания проект изменений Устава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов А.М. Мыльников

Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

Приложение

к Решению 50–ой сессии пятого созыва Совета депутатов

Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

от «22» мая 2019 года №8

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ В УСТАВ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Пункт 8 части 1 статьи 5 – исключить
2. Часть 5 статьи 8 изложить в следующей редакции: «Выборы депутатов Совета депутатов проводятся с применением мажоритарной избирательной системы относительного большинства по одному многомандатному избирательному округу, включающему в себя всю территорию Станционного сельсовета. количество распределяемых мандатов в многомандатном избирательном округе равно установленной численности Совета депутатов. каждый избиратель имеет один голос.»
3. Пункты: 18, 19 статьи 20 – исключить.
4. Пункт 34 статьи 33 – исключить.
5. Подпункт «е» пункта 6 статьи 34 изложить в следующей редакции: «е) утверждает форму, текст и число бюллетеней, избирательного бюллетеня (избирательных бюллетеней), а также текст избирательного бюллетеня для голосования по единому избирательному округу на выборах депутатов Совета депутатов».
6. Подпункт «е1» пункта 6 статьи 34 – исключить.
7. Подпункт «ж» пункта 6 статьи 34 изложить в следующей редакции: «ж) обеспечивает изготовление бюллетеней, по выборам депутатов Совета депутатов, бюллетеней, для голосования на местном референдуме, их доставку в нижестоящие избирательные комиссии, комиссии референдума.»

Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

	<p>Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь» За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 200-34-10 (внутр. 314) Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pф</p> <p>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать 28.05.2019 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом–НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 3 п. л. Печать офсетная</p>
---	--	---