



**Специальный
выпуск
№ 9 (1515)**

6 марта 2019 г.

**Основана
6 августа 1939 г.**

Газета Новосибирского района

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.01.2019 г. № 58, 59.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д. 1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата проведения аукциона: 10 апреля 2019 г.

Время проведения аукциона: Лот №1 в 10:00, Лот №2 в 10:30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка.

После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

Площадь земельного участка: 1010 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12342.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет.

Площадь земельного участка: 1010 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:020104:12674.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 19-ой сессии от 25.04.2011 г. № 24, планировочные и нормативные требования к размещению:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения — не менее 3 метров;

- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на красную линию;

- допускается строительство гаража для легковой автомашины, выходящего на границу с соседним участком, высотой не более 3 м;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 м, вид ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1

1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Объект находится в зоне действия ПС 110 кВ Животновод. Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

— выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС Животновод и сети 110 кВ;

— установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

— строительство электрической сети 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

2) Водоснабжение — нет технической возможности подключения к инженерным сетям (холодное водоснабжение и водоотведение), вследствие большой удаленности участка от существующих сетей.

3) Теплоснабжение — технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с большой удаленностью сетей от объекта.

4) Газоснабжение — отсутствует.

Лот № 2

1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Объект находится в зоне действия ПС 110 кВ Животновод. Подключение объекта к электрическим сетям возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

— выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Животновод на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС Животновод и сети 110 кВ;

— установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

— строительство электрической сети 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

2) Водоснабжение — нет технической возможности подключения к инженерным сетям (холодное водоснабжение и водоотведение), вследствие большой удаленности участка от существующих сетей.

3) Теплоснабжение — технические условия для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с большой удаленностью сетей от объекта.

4) Газоснабжение — отсутствует.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 07 марта 2019 г. по 05 апреля 2019 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 8. Контактное лицо: секретарь комиссии — Спольник Юлия Павловна, т.297-22-41.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 05 апреля 2019 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

— документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 247 60), ИНН 543 310 78 99, БИК 045004001, КПП 543 301 001, р/с № 403 028 108 000 43 000 061, в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

— в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

— в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

— в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

— в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

— единственному заявителю, признанному участником аукциона;

— единственному принявшему участие в аукционе участнику;

— участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 08 апреля 2019 г. в 16:00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 8.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона

протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 10 апреля 2019 года Лот №1 в 10:00, Лот №2 в 10:30 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата и место подведения итогов аукциона: 10 апреля 2019 г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

— размер годовой арендной платы устанавливается по итогам аукциона;

— срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды;

— арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Криводановка, Микрорайон, д.1, кабинет № 8. Контактное лицо: секретарь комиссии — Спольник Юлия Павловна, т.297-22-41.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.krivodanovka.nso.ru](http://krivodanovka.nso.ru).

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в аукционе

« » 2019 г.

Я, _____ (Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О. представителя)

действующий (ая) на основании _____ (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв.м, местоположением: _____, разрешенное использование: _____, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от _____ 2019 г. в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона — заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя: _____

« » 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. « » 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____/Спольник Ю.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Криводановка
Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Павликовского Александра Робертовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ заседания аукционной комиссии администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ площадью _____ местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет с. Криводановка (далее - Участок).

1.2. Разрешенное использование Участка: _____

2. Срок Договора
2.1. Договор заключен сроком на 20 (лет) лет.
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Размер годовой арендной платы по Договору составляет _____ рублей 00 коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.
3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Задаток, внесенный ранее, составляющий _____ засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 4010181090000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, КПП 543301001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5433107899, КБК 555 111 05025 10 0000 120, ОКТМО 50 640 419.
3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора. Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светотопки указанных платежных поручений (квитанций).
3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации.
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора.

4.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
5. Права и обязанности Арендатора
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.
5.1.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
5.1.3. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.
5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.
5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.
5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.
5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.
5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.
5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
5.2.13. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.
5.2.14. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо договора аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объектах недвижимости и администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
5.2.15. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.
5.2.16. При продаже, обмене или иной сделке с объектами или частью объектов недвижимости, расположенных на Участке, в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.
5.2.17. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон
6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных

действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
7. Изменение Договора
7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.
8. Расторжение Договора
8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и (или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.
В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.
9. Дополнительные условия Договора
9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.
9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.
9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.
9.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.
9.6. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
10. Юридические адреса Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____
Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
630511, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с.Криводановка, ул.Мирный, д.1
Глава администрации _____
_____ А.Р.Павликовский _____
МП _____

Извещение администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о возможности предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о возможном предоставлении в собственность земельного участка площадью 400 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, цель предоставления: для личного подсобного хозяйства, участок необходимо образовать из участка с кадастровым номером 54:19:000000:5423.
Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.
Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 630556, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Железнодорожный, ул. Новая, 30а, администрация Березов-

ского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: Пн-Чт с 9:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00, Пт с 9:00 до 15:00, без обеда, Сб-Вс – выходной.
Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630556, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Железнодорожный, ул. Новая, 30а.
Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с 9.00 до 13.00 с 14.00 до 16.00 по адресу: 630556, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Железнодорожный, ул. Новая, 30а.
Контактный телефон: 8(383) 294-80-93

АДМИНИСТРАЦИЯ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2019г.

д.п.Кудряшовский

№ 68

О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Федеральном законе от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умершего, не имеющего супруга, близких родственников, законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего на территории администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно Приложению 1.
2. Установить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в том числе для реабилитированных на территории администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, согласно Приложению 2.
3. Утвердить требования к качеству гарантированных услуг по погребению, предоставляемых супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно Приложению 3.
4. Утвердить требования к качеству гарантированных услуг по погребению при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего, согласно Приложению 4.
5. Постановление администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.01.2019 г. № 30 «О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» признать утратившим силу с 01.02.2019 г.
6. Действия пунктов 1, 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2019 г.
7. Опубликовать постановление в газете «Приобская правда» и разместить на сайте администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кудряшовского сельсовета: Н.А.Дорофеева.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.02.2019г. №68
СОГЛАСОВАНО:
Руководитель департамента по тарифам Новосибирской области
_____ Г.Р.Асмодьяров

СТОИМОСТЬ УСЛУГ, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умершего, не имеющего супруга, близких родственников, законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг по погребению путем передачи тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается), руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	204,13
2.	Облачение тела	304,49
3.	Предоставление гроба	2436,83
4.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1394,14
5.	Погребение (кремация)	3093,50
6.	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	7433,09

Глава Кудряшовского сельсовета Н.А.Дорофеева.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.02.2019г. №68
СОГЛАСОВАНО:
Руководитель департамента по тарифам Новосибирской области
_____ Г.Р.Асмодьяров

СТОИМОСТЬ УСЛУГ, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в том числе для реабилитированных на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг по погребению путем передачи тела (останков) умершего земле (налогом на добавленную стоимость не облагается), руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	204,13
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2568,51
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1394,26
4.	Погребение	3100,54
5.	Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению	7 267,44

Глава Кудряшовского сельсовета: Н.А.Дорофеева.

ТРЕБОВАНИЯ

к качеству гарантированных услуг по погребению, предоставляемых супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего

№ п/п	Наименование услуг	Требования к качеству услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения*	– оформление заказа; – обеспечение получения свидетельства о смерти, выдаваемого органами записи актов гражданского состояния, и справки о смерти по форме № 33, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.98 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» (в случае если указанные документы у заявителя отсутствуют); – регистрация участка земли для погребения умершего в книге учета захоронений; – оформление счета – заказа на похороны; – составление акта об оказании услуг.
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	В состав услуги входит: – предоставление гроба и других предметов, необходимых для погребения; – доставка гроба в пределах Новосибирского района Новосибирской области и других принадлежностей специализированным транспортом по адресу, указанному представителем умершего при оформлении заказа, подъем на этаж; – укладывание тела (останков) умершего в гроб. Для погребения предоставляется: а) гроб трапециевидный, изготовленный из необрезной доски толщиной 20 мм, сосна, обитый хлопчатобумажной тканью; б) подушка в гроб (ткань, наполнитель – опилки); в) временная металлическая конструкция с намогильным регистрационным знаком (с указанием фамилии, инициалов, и даты погребения умершего или погибшего, дат его рождения и смерти, а также номера участка, на котором произведено погребение).
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	В состав услуги входит: – вынос гроба с телом (останками) умершего; – погрузка в специализированный транспорт и перевозка в пределах Новосибирского района Новосибирской области гроба с телом (останками) умершего из места, указанного представителями умершего при оформлении заказа, до кладбища (крематория) с соблюдением скорости движения, не превышающей 40 км/ч; – перемещение гроба с телом (останками) умершего до места захоронения (кремации). Перевозка осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями.
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	
4.1.	Погребение путем придания тела умершего земле	Работы по погребению включают: – рытье могилы вручную; – фиксацию крышки гроба; – опускание гроба с телом (останками) умершего в могилу; – засыпку могилы вручную; – устройство намогильного холма; – установка временной металлической конструкции с намогильным регистрационным знаком на могильном холме. Погребение осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями, в могилу на отведенном земельном участке кладбища. Размер могилы: длина – до 2,3 м., ширина – до 1,0 м., глубина – 1,5 м.
4.2.	Кремация с последующей выдачей урны с прахом	Предание тела умершего огню осуществляется в крематории, в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями, с последующей выдачей урны с прахом (специальной пластиковой капсулы с указанным на ней порядковым номером) и справки о кремации.

Примечание: * для оформления документов необходимых для погребения заявителем представляются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если обращается представитель заявителя);
- справка о смерти по форме № 33, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.98 г. № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния» (при наличии);
- паспорт умершего и документ подтверждающий факт смерти (при отсутствии справки о смерти);
- в случае если умерший работал на день смерти, справку с места работы умершего о том, что на момент смерти он работал в данной организации, с указанием реквизитов, адреса, контактных телефонов организации.

ТРЕБОВАНИЯ

к качеству гарантированных услуг по погребению при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего

№ п/п	Наименование услуг	Требования к качеству услуг
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	– оформление заказа от представителя государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирское областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы» или другого медицинского учреждения; – оформление счета – заказа на похороны; – составление акта об оказании услуг.
2.	Облачение тела	Помещение тела в патолого-анатомический пакет и укладывание тела (останков) умершего в гроб.
3.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	В состав услуги входит: – предоставление гроба и других предметов, необходимых для погребения; – доставка гроба до государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирское областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы» или других медицинских учреждений. Для погребения предоставляется: а) гроб трапециевидный, изготовленный из необрезной доски толщиной 20 мм, сосна, обитый хлопчатобумажной тканью; б) подушка в гроб (ткань, наполнитель – опилки); в) временная металлическая конструкция с намогильным регистрационным знаком (с указанием фамилии, инициалов, и даты погребения умершего или погибшего, дат его рождения и смерти, а также номера участка, на котором произведено погребение).
4.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	В состав услуги входит: – вынос гроба с телом (останками) умершего; – погрузка в специализированный транспорт и перевозка от государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирское областное клиническое бюро судебно-медицинской экспертизы» или других медицинских учреждений до кладбища с соблюдением скорости движения, не превышающей 40 км/ч; – перемещение гроба с телом (останками) умершего до места захоронения. Перевозка осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями.
5.	Погребение путем придания тела умершего земле	Работы по погребению включают: – рытье могилы вручную; – фиксацию крышки гроба; – опускание гроба с телом (останками) умершего в могилу; – засыпку могилы вручную; – устройство намогильного холма; – установка временной металлической конструкции с намогильным регистрационным знаком на могильном холме. Погребение осуществляется в соответствии с установленными санитарными, гигиеническими и этическими требованиями, в могилу на отведенном земельном участке кладбища. Размер могилы: длина – до 2,3 м., ширина – до 1,0 м., глубина – 1,5 м.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019

ст. Мочище

№ 3

О проведении публичных слушаний по вопросу проекта
отчета Главы о работе администрации за 2018 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 12 марта 2018г. проведение публичных слушаний по вопросу проекта отчета Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области об исполнении бюджета Станционного сельсовета за 2018г.
2. Начало публичных слушаний в 12 час. 30 мин. по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 64а в здании МКУ ДК «ст. Мочище».
3. Докладчик – Глава администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
4. Установить срок приема комиссией проекта отчета Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области об исполнении бюджета Станционного сельсовета за 2018г до 11 марта 2019 года (включительно) с 9-00 до 16-00 по адресу: ст. Мочище, ул. Линейная, 68, каб. 2, либо на сайт администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>
5. Опубликовать настоящее Постановление в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
6. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Кузов

ОТЧЕТА ГЛАВЫ О РАБОТЕ администрации Станционного сельсовета за 2018 год

проект

На территории муниципального образования Станционного сельсовета входят шесть населенных пунктов: ст.Мочище, ст. Иня-Восточная, п. Садовый, п. Витаминка, п. Ленинский, с. Новокаменка. Занимают территорию общей площадью 114,46 кв.км. Численность населения 8320 человек.

На территории расположены предприятия, организации и учреждения:

ОАО ПС «Пашинский»,
СХА «Сады Сибири»,
ФГУП «УранГео»,
складской комплекс «Евросиб-TEST»,
Гусинобродский Кирпичный завод,
Холодильный комплекс ООО «НОРД-ЛК2»,
ООО «Восточный континент»,
ООО «Норд Сити Молл»
три общеобразовательных школы,
два детских сада,
две амбулатории,
два ФАПа,
два дома культуры,
две библиотеки.

В собственности муниципального образования имеется:

– Здание администрации (котельной, гаража)
– Здание Дома культуры ст. Мочище
– Здание почты (ст. Мочище)
– Здание Дома культуры п. Садовый
– Здание Дома спорта (п.Садовый)
– Здание почты в п. Витаминка
– здание котельной ул.Школьная ст. Мочище
– здание котельной ул. Путейский тупик ст. Мочище
– газовая котельная в п.Садовый, ул. Короткая, 2а

– здание котельной ул. Центральная, п. Ленинский
– здание котельной ул. Народная, 2/2 ст. Мочище
– земельный участок для обслуживания дома спорта и стадиона
– Гидротехническое сооружение, состоящее из земляной плотины, паводкового выброса шахтного типа, отводящего канала, донного водосбора на р. Каменка Новосибирского района Новосибирской области, находящееся в п. Ленинский на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
– газопровод низкого давления Д 108, 89 п. Садовый по ул. Школьная, Садовая, Южная, Новая, Магистральная, 2 очередь, протяженность 2 548,0
– земельные участки для размещения парка культуры и отдыха по адресу: п. Ленинский, ул. Центральная, между домом № 51 и ул. Зеленая
– Газоход д-380 4 шт.
– Газоход д-530 5 шт.
– дымосос ДН – 8
– емкость бак расширительный 2 шт.
– котел КВР – 1,1 кб
– насос К 160/30А 2 шт.
– Теплообменник ТПР – 31 – 93
– котел
– передвижная дизельная электростанция
– контейнер
– контейнер ТБО
– контейнер для ТБО
– Генератор дизельный ДГА – 100 – Т/400
– игровой комплекс
– мусорный бак
– Котел КВ – 03 Гк/кал
– насос сетевой F50/125с
– котел 1 НР-18
– сетевой насос АДК – 30

- сетевой насос ADK – 20
- котел KB – 0,3 Гк/ кал
- насос сетевой ADK – 20
- теплообменник Ридан-НННННН №14 №14-12279

В реестре муниципальной собственности имеются автодороги:
п. Садовый

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м
1.	Березовая	550
1	Короткая	280
2	Лазурная	300
3	Магистральная	1270
4	Магистральный переулок	150
5	Мичуринская	350
6	Новая	650
7	Пасечная	870
8	Производственная	1100
9	Садовая	1300
10	Северная	150
11	Совхозная	1100
12	Центральная	560
13	Школьная	1100
14	Юбилейная	670
15	Южная	450

Ст. Мочище

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м	По данным Геостарта
1	1-й Садовый переулок	610	590
2	2-й Садовый переулок	287	305
3	Береговая	138	160
4	Березовая	191	208
5	Взлетная	277	250
6	Геологическая	550	550
7	Дачная	439	460
8	Жемчужная	600	600
9	Заречная	311	320
10	Кленовая	67	150
11	Короткая	160	165
12	Космонавтов	800	800
13	Лазурная	500	500
14	Лесная	172	210
15	Линейная	2310	2350
16	Линейный переулок	204	200
17	Локтинская	554	700
18	Майская	216	180
19	Мирная	1240	1222
20	Молодежная	344	350
21	Народная	850	850
22	Озерная	398	350
23	Переулок Чкалова	350	350
24	Покрышкина	700	700
25	Полевая	338	300
26	Путейский тупик	185	100
27	Садовая	1570	1800
28	Садовый переулок	388	305
29	Светлая	202	215
30	Сиреневая	416	460
31	Советская	1100	1100
32	Солнечная	115	180
33	Спортивная	358	360
34	Тенистая	139	200
35	Трудовая	535	550
36	Учительская	800	800
37	Цветочная	89	720
38	Цветочный переулок	89	70
39	Чкалова	850	850
40	Школьная	1290	1290
41	Школьный переулок	450	450
42	Южная	122	150

п. Ленинский

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м.	По данным Геостарта
1	Зеленая	1350	1710
2	Приозерная	461	750
3	Центральная	2200	2500
4	Гаражная	123	350
5	Новый переулок	215	300

С. Новокаменка

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м.	По данным Геостарта
1	Зеленая	1350	1710
2	Приозерная	461	750
3	Центральная	2200	2500

4	Гаражная	123	350
5	Новый переулок	215	300

П. Витаминка

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м.	По данным Геостарта
1	Зеленая	1350	1710
2	Приозерная	461	750
3	Центральная	2200	2500
4	Гаражная	123	350
5	Новый переулок	215	300

Ст. Иня – Восточная

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м.	По данным Геостарта
1	Зеленая	1350	1710
2	Приозерная	461	750
3	Центральная	2200	2500
4	Гаражная	123	350
5	Новый переулок	215	300

Жилой фонд администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области входят следующие квартиры:

Ст. Мочище:

- ул. Учительская, 1 а, кв. 2
- ул. Учительская 1а, кв. 6
- ул. Учительская, 1а, кв. 8
- ул. Учительская, 1а, кв. 9
- ул. Учительская, 1а, кв. 12
- ул. Учительская, 1 а, кв. 14
- ул. Учительская, 1а, кв. 16
- ул. Учительская, 1 а, кв. 25
- ул. Учительская, 1а, кв. 40
- ул. Учительская, 1а, кв. 41
- ул. Учительская, 1а, кв. 45
- ул. Учительская, 1а, кв. 47
- ул. Учительская, 1а, кв. 56
- ул. Учительская, 1а, кв. 61
- ул. Учительская, 1 а, кв. 63
- ул. Учительская, 1 а, кв. 64
- ул. Учительская, 1а, кв. 68
- ул. Учительская, 1а, кв. 75
- ул. Учительская, 1а, кв. 82
- ул. Учительская, 1а, кв. 86
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 1
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 2
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 11
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 17
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 19
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 25
- ул. Космонавтов 1а, кв. 28
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 30
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 34
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 36
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 38
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 40
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 41
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 42
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 43
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 48
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 53
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 55
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 56
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 57
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 58
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 62
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 65
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 66
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 67
- ул. Космонавтов, 1а, кв. 74
- ул. Линейная, 59, кв. 5
- ул. Линейная, 59, кв. 9
- ул. Линейная, 59, кв. 12
- ул. Линейная, 96а, кв. 3
- ул. Линейная, 96а, кв. 7
- ул. Линейная, 96а, кв. 9
- ул. Линейная, 96а, кв. 12
- ул. Линейная, 59а, кв. 7
- ул. Линейная, 59 а, кв. 9
- ул. Линейная, 59а, кв. 16
- ул. Короткая, 2, кв. 1
- ул. Короткая, 2, кв. 4
- ул. Короткая, 2, кв. 5
- ул. Короткая, 2, кв. 7
- ул. Короткая, 2, кв. 12
- ул. Короткая, 2, кв. 14
- ул. Короткая, 2, кв. 15
- ул. Короткая, 2, кв. 17
- ул. Короткая, 2, кв. 18
- ул. Короткая, 4, кв. 15

- ул. Линейная, 5-3
- ул. Путейский переулок, 1, кв. 3
- ул. Геологическая, 8 – 18
- Ст. Иня-Восточная
- ул. Центральная, 11-1
- ул. Железнодорожная, 3 – 2
- ул. Железнодорожная, 3-3
- ул. Железнодорожная, 3 – 6
- ул. Железнодорожная, 7 – 2
- ул. Железнодорожная, 9 – 4
- п. Ленинский
- ул. Приозерная, 3 – 2
- ул. Центральная, 10 – 2
- ул. Гаражная, 3-2
- ул. Новый переулок, 2-1
- п. Витаминка
- ул. Центральная, 17-1
- ул. Молодежная, 4-4
- П. Садовый
- ул. Магистральная, 29-7
- ул. Садовая, 19-1
- ул. Садовая, 29-9
- ул. Школьная, 21-4
- ул. Школьная, 30-1
- ул. Школьная, 32-1
- ул. Школьная, 42-3
- ул. Садовая, 25-3
- ул. Центральная, 16-1
- ул. Северная, 3-1
- ул. Короткая, 1-3
- ул. Короткая, 1-6
- ул. Короткая, 1-4
- ул. Короткая, 1 – 8

Организационная работа

В 2016 году в администрацию поступило 3 209 документов, направлено запросов по информации в различные организации 1 228.

Издано распорядительных документов, постановлений главы 21 шт., постановлений по основной деятельности 248 шт.

Социальная защита

Администрация тесно сотрудничает с Управлением социальной защиты населения Новосибирского района. Ежемесячно организованы выезды мобильных клиентских групп по приему заявлений на оформление пособий, субсидий – на ст. Мочище и в п. Садовый. Консультации специалистов пенсионного фонда

На учете состоит 1034 льготника и социально незащищенных граждан. По данным категориям граждан Управление соцзащиты Новосибирского района оказывало материальную помощь выдавались новогодние подарки

Совместно с инспектором по делам несовершеннолетних проводились рейды по выявлению неблагополучных семей с несовершеннолетними детьми, осуществлялся контроль за семьями состоящими на учете в группе риска.

В области ЖКХ

В 2018г. был приобретен и установлен Фильтр магнитный фланцевый Ду – 100.

Ремонт водопровода в п. Ленинском от ул. Зеленой до ул. Гаражной.

Ремонт водопровода по ул. Зеленой от колодца дома 13 до 20 дома. Ремонт системы канализации ст. Мочище ул. Линейная, 68.

Капитальный ремонт теплотрассы на ст. Мочище, ул. Линейная, 68.

Ремонт водопровода п. Ленинский ул. Центральная от дома 52 до дома 52 а, от дома 52 до дома 54, от дома 44 до дома 48.

В области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Были выполнены проектно-сметная документация по объекту «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения на р. Каменка в п. Ленинский Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

В сфере благоустройства

Администрация Станционного сельсовета участвовала в федеральной программе «Комфортная городская среда» в рамках данной программы, было проведено благоустройство дворовых территорий домов расположенных по адресам: ул. Магистральная, 31, Садовая, 32, Садовая, 34, Садовая, 36 Садовая, 38, Совхозная, 2 пос. Садовый Новосибирского района Новосибирской области.

Было установлено 3 детских площадки на ст. Мочище и п. Витаминка и 1 детская площадка на ст. Витаминка была установлена благодаря сотрудничеству с Новосибирской Митрополией Русской Православной Церкви, за счет средств Новосибирской Митрополии Русской Православной церкви была установлена детская площадка на ст. Мочище, напротив дома ул. Учительская, 1 а.

Проведены субботники по всем населенным пунктам.

Постоянно на основании заявлений жителей осуществляется спил аварийных деревьев

В дорожной сфере

Было произведено грейдирование по всем улицам Станционного сельсовета.

Щебенение:

ст. Мочище ул. Садовая, 1-ый Садовый переулок, ул. Школьная, ул. Народная;

с. Новокаменка ул. Российская, ул. Лесная, ул. Родниковая;

ст. Иня-Восточная переулок Логовой.

Кроме того, в п. Садовом были построены пешеходные переходы на ул. Школьная и ул. Садовая.

На ст. Мочище был проведен капитальный ремонт (щебенение) дороги по ул. Космонавтов.

В п. Ленинском был проведен капитальный ремонт – асфальтирование участка дороги по ул. Центральная напротив школы.

Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019

ст. Мочище

№ 4

О проведении публичных слушаний по вопросу проекта отчета об исполнении бюджета Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2018 год

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить на 12 марта 2018г. проведение публичных слушаний по вопросу проекта отчета Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области об исполнении бюджета Станционного сельсовета за 2018г.
- Начало публичных слушаний в 12 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 64а в здании МКУ ДК «ст. Мочище».
- Докладчик – Глава администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- Установить срок приема комиссией проекта отчета Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области об исполнении бюджета Станционного сельсовета за 2018г до 11 марта 2019 года (включительно) с 9-00 до 16-00 по адресу: ст. Мочище, ул. Линейная, 68, каб. 2 либо на сайт администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>
- Опубликовать настоящее Постановление в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
- Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
- Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Кумов

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА на 31.12.2018 г.

Наименование финансового органа: Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Наименование публично-правового образования: бюджет муниципального района
Периодичность: месячная, квартальная, годовая
Единица измерения: руб..

		КОДЫ
Форма по ОКУД	0503117	
Дата	01/04/16	
по ОКПО		
Глава по БК		
по ОКТМО	50640440	
по ОКЕИ	383	

1. Доходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
	2	3	4	5	6
Доходы бюджета – Всего	010		62031047,82	65541228,08	+3510180,26
Налог на доходы физических лиц	010	182 1010000000000 000	14980000,00	12994188,25	-1985811,75
Акцизы по подакцизным товарам (дизельное топливо, моторное масло, бензин), производимым на территории Российской Федерации	010	100 10300000000000 000	2647811,97	2213040,41	-434771,56

Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Единый сельскохозяйственный налог	010	182 1050301001 0000110	130437,50	252383,05	+121945,55
Налоги на имущество	010	182 10600000000000 000	19353964,53	24525421,47	+5171456,94
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10601030100000110	400180,65	1133548,29	+733367,64
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 1060603310 0000110	17930203,88	19992102,62	+2061898,74
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10606043100000 110	1023580,00	3399770,56	+2376190,56
Земельный налог по обязательствам, возникшим до января 2006 года, мобилизуемый на территориях сельских поселений	010	182 1090405310 0000110			
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	010	555 11100000000000 000	139296,00	936892,52	+797596,52
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	010	555 11300000000000 000	138000,00	706312,16	+568312,16
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	010	555 11633050100000 140			
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	010	555 11701050100000 180			
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	010	555 202 150011000000 151	3332600,00	3332600,00	
Иные межбюджетные трансферты муниципальным образованиям за счет средств муниципального района на 2018 год	010	555 2 02 49999 10 0000 151	1143260,00	1143260,00	
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов	010	555 202 20216 10 0000 151	1455520,00	1447627,53	-7892,47
Субсидии на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2022 годах» (благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов Новосибирской области)	010	555 2 02 25555 10 0000 151	3310724,00	2768000,00	-542724,00
Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	010	555 20225555100000 151			
Субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области к работе в осенне-зимний период подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах»	010	555 20229999100000 151	11100000,00	11100000,00	
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014-2019 годы»	010	555 20229999100000 151	4071333,82	4071333,82	
На осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений	010	555 20230024100000 151	100,00	100,00	
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	010	555 20235118100000 151	228000,00	228000,00	
Прочие безвозмездные поступления в бюджет сельских поселений	010	555 207 05030100000 180		65660,00	+65660,00
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	010	555 21960010100000 151		82871,19	-82871,19

2. Расходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	КБК	Утверждено	Исполнено	Остаток
1	2	3	4	5	6
Расходы бюджета – всего	200		70201746,01	65742212,66	4459533,35
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		555 0102 5500000111 120	660850,00,00	660850,00	
Расходы на функционирование высшего должностного лица муниципального образования		555 0102 5500000111 121	496766,68	496766,68	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания высшего должностного лица поселения		555 0102 5500000111 129	164083,32	164083,32	
Функционирование законодательных органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		555 0103 5500000211 120	574652,00	574652,00	
Расходы на функционирование законодательных (представительных) органов муниципальных образований Новосибирского района, в части расходов на председателя законодательного органа		555 0103 5500000211 121	437133,12	437133,12	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов		555 0103 5500000211 129	137518,88	137518,88	
Расходы в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		555 0104 5500000000 000	8948530,00	8868433,67	8096,33
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		555 0104 5500000411 120	5897600,00	5897077,86	522,14
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов		555 0104 5500000411 121	4467270,00	4466822,86	447,14
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов		555 0104 5500000411 129	1430330,00	1430255,00	75,00
Расходы на функционирование администрации муниципального образования в части расходов на закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд персонала		555 0104 5500000419 000	3050930,00	2971355,81	79574,19
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0104 5500000419 244	2630410,00	2629701,47	708,53
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда		555 0104 5500000419 831	30000,00		30000,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		555 0104 5500000419 851	42000,00		42000,00
Уплата прочих налогов, сборов		555 0104 5500000419 852	10000,00	4903,00	5097,00
Уплата иных платежей		555 0104 5500000419 853	310000,00	308231,34	1768,66
Субсидии на осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений		555 0104 44000070190 244	100,00	100,00	
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014-2019 гг.»		555 0104 44000070510 120	28420,00	28420,00	
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		555 0106 5500000 519 000	202 319,00	202 319,00	
Резервные фонды		555 0111 5500000 719 000	500000,00		500000,00
Другие общегосударственные вопросы		555 0113 550000000 000	1800000,00	1318568,00	481432,00
Расходы на проведения мероприятий по оценке недвижимости, признанию прав и регулирование отношений по муниципальной собственности поселения		555 0113 55000000819 244	400 000,00		400 000,00
Расходы проведения мероприятий по финансированию расходов, связанных с выполнением общегосударственных функций		555 0113 55000000919 244	1400000,00	1318568,00	81432,00
Мобилизационная и внебюджетная подготовка		555 0203 44000051180 000	228000,00	228000,00	
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов		555 0203 44000051180 121	116589,35	116589,35	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов		555 0203 44000051180 129	45409,94	45409,94	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0203 44000051180 244	16000,71	16000,71	
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		555 0309 5500001100 000	2100000,00	1060841,20	1039158,80
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014-2019 годы»		555 0409 44000070511 000			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0409 44000070511 244			
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)		555 0409 550000000 000	4196020,00	3187979,32	1008040,68
Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог в поселениях		555 0409 5500001319 244	2660000,00	1659927,55	1000072,45
Субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы НСО «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в НСО» в 2015-2022 годах.		555 0409 61000070760 000	1455520,00	1447627,53	7892,47
Софинансирование субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы НСО «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в НСО» в 2015-2022 годах.		555 0409 610000S0760 000	80500,00	80424,24	75,76
Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию за счет средств поселений		555 0412 5500001419 000	350 000,00	163000,00	187000,00
Расходы в сфере Жилищного хозяйства		555 0501 5500001519 000	420000,00	103307,29	296692,71
Коммунальное хозяйство		555 0502 5500000000 000	18220712,74	18192411,98	28300,76
Расходы в сфере коммунального хозяйства поселений за счет средств поселений		555 0502 5500001619 244	6325975,69	6297675,14	28300,55
Субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области к работе в осенне-зимний период подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области 2015-2022 гг.»		555 0502 0910070810 811	11100000,00	11100000,00	
Софинансирование субсидии на возмещение недополученных доходов ООО СибТеплоКомплекс (уголь)		555 0502 09100S0810 811	794737,05	794736,84	0,21
Расходы в сфере коммунального хозяйства с иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям за счет средств муниципального района на 218 г.		555 0502 5500001519 244			
Благоустройство территорий		555 05035500001719 000	19602435,27	18906053,78	696381,49
Со финансировании субсидии на реализацию мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»		555 0503 09200L5550 000	3202143,00	3202143,00	
Субсидии на реализацию мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»		555 0503 09200L5550 000	3310724,00	2768000,00	542724,00
Расходы по благоустройству территорий поселений за счет средств поселений, в части на содержание дорог, территорий за счет выпадающих доходов 2017 года		555 0503 4400005555 244	1143260,00	1143260,00	
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014-2019 годы» (инициативное бюджетирование)		555 0503 44000070511 244	1118913,82	1118913,82	
Софинансирование субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014-2019 годы» (инициативное бюджетирование)		555 0503 44000S0511 244	335674,14	335674,14	
Расходы по благоустройству территорий поселений за счет средств поселений, в части освещения территории		555 0503 5500101719 244	1360000,00	1357781,78	2218,22
Расходы по благоустройству территорий поселений за счет средств поселений, в части на содержание дорог, территорий		555 0503 5500201719 244	6756720,31	6702278,94	54441,37
Расходы по благоустройству территорий поселений Новосибирского района, за счет средств поселений Новосибирского района, в части расходов на содержание мест захоронения в поселениях.		555 0503 5500301719 244	400000,00	389400,00	10600,00
Расходы по озеленению населенных пунктов		555 0503 5500401719 244	365000,00	360987,50	4012,50
Расходы по благоустройству территорий поселений Новосибирского района, за счет средств поселений Новосибирского района, в части расходов на уборку и вывоз мусора территорий поселений.		555 0503 5500501719 244	650000,00	569850,00	80150,00
Расходы по благоустройству мест отдыха территорий поселений Новосибирского района, за счет средств поселений Новосибирского района		555 0503 5500601719 244	960000,00	957764,60	2235,40
Молодежная политика		555 0707 5500001819 000	100000,00	25000,00	75000,00
Культура		555 0801 0000000000 000	11241170,00	11223512,45	17657,55
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014-2019 годы»		555 0801 44000070510 244	2854000,00	2854000,00	
Оплата труда работников		555 0801 5500001911 000	6210000,00	6204808,21	5191,79
Фонд оплаты труда учреждений		555 0801 5500001911 111	4460399,97	4455208,18	5191,79
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений		555 0801 5500001911 119	1749600,03	1749600,03	
Расходы в области культуры поселений в части расходов на закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд		555 0801 5500001919 244	2155700,00	2155354,21	345,79
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		555 0801 5500001919851	21470,00	9350,03	12119,97
Пенсионное обеспечение		555 1001 5500002019 000	296 307,00	296306,88	0,12
Социальные выплаты населению		555 1003 44000070510 321	70000,00	70000,00	
Массовый спорт		555 1102 5500000000 000	690750,00	660977,09	29772,91

Источники финансирования

		Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
Источники финансирования дефицита бюджета – всего	500	2376332,38	65538611,16	65742212,66	2172730,88
Итого					2172730,88

Пояснительная записка к отчету «Об исполнении бюджета Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 01.01.2018-31.12.2018 год».

Бюджет Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 01.01-30.09.2018 года, исполнен в соответствии с бюджетным кодексом и решением сессии Совета депутатов.

ДОХОДЫ

Доходы Станционного сельсовета состоят из налоговых, неналоговых доходов, и финансовой помощи из вышестоящих бюджетов.

Основные характеристики бюджета Станционного сельсовета представлены в следующей таблице:

Исполнение бюджета доходов за 2018 год

Наименование показателя дохода	Утвержденные бюджетные назначения на 2018 год,	Исполнение,	Процент исполнения, %
Налог на доходы физических лиц	14980000,00	12994188,25	86,8
Доходы от уплаты акцизов	2647811,97	2213040,41	83,6
Единый сельхозналог	130437,50	252383,05	193,5
Налог на имущество	19353964,53	24525421,47	126,8
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	400180,65	1135548,29	271,6
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	17930203,88	19992102,62	111,5
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1023580,00	3399770,56	332,2
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	139296,00	936892,52	672,6
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	138000,00	706312,16	511,9
ИТОГО	37389510,00	41628237,86	111,4

Наименование показателя расхода	Утвержденные бюджетные назначения на 2018 год, тысяч рублей	Исполнение, тысяч рублей	Процент исполнения, %
1. ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	12683351,00	11624822,67	91,70
Функционирование высшего должностного лица (0102)	660850,00	660850,00	
Функционирование законодательных органов власти (0103)	574652,00	574652,00	
Функционирование местных администраций (0104)	8948530,00	8868433,67	
Полномочия по содержанию КСП (0106)	202319,00	202319,00	
Резервный фонд (0111)	500000,00		
Другие общегосударственные вопросы (0113)	1800000,00	1358568,00	
2. МОБИЛИЗАЦИОННАЯ И ВНЕБОЙСКОВАЯ ПОДГОТОВКА	228000,00	228000,00	100,00
Субвенция на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (0203)	228000,00	228000,00	
3. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧС	2100000,00	1060841,20	50,6
Защита населения территории от последствий чрезвычайных ситуаций (0309)	2100000,00	1060841,20	
4. Дорожное хозяйство	4546020,00	3350979,32	73,7
Дорожное хозяйство (0409)	4196020,00	3187979,32	
Землеустройство и землепользование (0412)	350000,00	163000,00	
5. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	18640712,74	18295719,27	96,5
Жилищное хозяйство (0501)	420000,00	103307,29	
Коммунальное хозяйство ремонт (0502)	18220712,74	18192411,98	
6. БЛАГОУСТРОЙСТВО	19602435,27	18906053,78	96,5
7. МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА	100000,00	25000,00	25,0
Молодежная политика (0707)	100000,00	25000,00	
8. КУЛЬТУРА	11241170,00	11223512,45	99,9
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2012-2016 годы» (по наказам избирателей)	2854000,00	2854000,00	
Культура (0801)	8387170,00	8369512,45	
9. ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	366307,00	366306,88	100,0
Пенсионное обеспечение (1001)	366307,00	366306,88	
10. СПОРТ	690750,00	660977,09	95,7
Субсидии на реализацию мероприятий государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы»			
Массовый спорт (1102)	690750,00	660977,09	
И Т О Г О	70201746,01	65742212,66	93,6

Доходная часть бюджета исполнена на – 67,98%.

РАСХОДЫ

Исполнение бюджета расходов за 2018 год

Расходы администрации Станционного сельсовета на 31.12.2018 г.

№ пп	Утвержденные бюджетные назначения на 2018 год, рубль	РАСХОДЫ	
	8948530,00	Функционирование администрации	8868433,67
m1.		Заработная плата работников администрации	4495242,86
		Пенсионный фонд -	1430255,00
		ФСС -	
		ФФОМС -	
		НС и ПЗ -	
2.		Прочая закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд:	2942935,81
		Бензин –	217600,00
		Связь -	348460,00
		Тепловая энергия -	653577,75
		Программное обеспечение -	88812,00
		Обслуживание орг. техники –	121810,00
		Изготовление пандуса –	18000,00
		Электронные торги -	83000,00
		Охранная сигнализация –	23500,00
		Изготовление продукции РПК НИКА–	67175,00
		Учеба –	28686,00
		Отлов животных –	48000,00
		Подарки	12757,50
		Оргтехника	128290,00
		Страховка	8813,32
		Ремонт машины	97550,00
		Ремонт бензоинструмента	8900,00
		Ремонт кондиционера	3500,00
		Ремонт коридора здания администрации	92875,00
		Оценка условий труда	16200,00
		Представительские расходы –	75500,00
		Текущие расходы –	214290,00
		Канцелярские расходы –	117104,90
		Членские взносы	10000,00
		Перевозка	12400,00
		Проект Футурист	23000,00
		Разработка документов	120000,00
		Транспортный налог	2203,00
		Гос. пошлина	2700,00
		Штрафы	298231,34
		Юридические услуги	501000,00

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019 г.

№ 21

г.Новосибирск

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 08.02.2019 г. № 916/45

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные Решением Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.07.2011 г. № 6 (далее – Правила землепользования и застройки):

Статью 69 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«1. Зоны ведения сельского хозяйства (СХ-1) включают в себя участки территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предназначенные для обработки земли и выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, разведения различных культур, а также размещения строений и сооружений сельскохозяйственного назначения (обеспечивающих процесс обработки земель и возделывания сельскохозяйственных культур). Зоны ведения сельского хозяйства выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества и садоводства, размещение линейных объектов, объектов благоустройства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:
Сельскохозяйственное использование (1.0)
Растениеводство (1.1)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3)
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5)
Выращивание льна и конопли (1.6)
Животноводство (1.7)
Скотоводство (1.8)
Звероводство (1.9)
Птицеводство (1.10)
Свиноводство (1.11)
Пчеловодство (1.12)
Рыбоводство (1.13)
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)
Питомники (1.17)
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
Сенокосение (1.19)
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)

2) вспомогательные виды разрешенного использования:
Не устанавливается
3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
Не устанавливается.»

2. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с управлением имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний 19 марта 2019 г. на территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1) в 11.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Ярское, площадка у дома по ул.Центральная,8;
2) в 11.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, поселок Михайловский, площадка у дома № 1;
3) в 12.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Плотниково, ул. Береговая 23;
4) в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Жеребцово, площадка у здания Жеребцовской основной общеобразовательной школы № 39 по ул. Центральная, 15;
5) в 14.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, железнодорожная станция Жеребцово, площадка у здания билетных касс по ул.Вокзальная,7.

3. Предложить гражданам, постоянно проживающим на территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в Правила землепользования и застройки, правообладателям находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений в указанные правила землепользования и застройки направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенной по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8 (телефон: 8(383) 31964-07, golp@nso.ru), свои предложения и замечания в период размещения данного проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции по вынесенному на публичные слушания вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Первому заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда».

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы района Д.В.Эссауленко

Извещение администрации Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации о возможном предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:2164, площадью 800 кв.м, адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, 3 квартал, участок № 2, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства, опубликованное на странице 7 газеты № 7 (9656) от 13.02.2019 г., считать недействительным.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к Соглашению № 44/02-19 от 19.02.2019 г.

о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление финансами в Новосибирской области»

г. Новосибирск

« 05 » 02 2019 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Гореликова Сергея Александровича, действующего на основании Устава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые «Стороны», на основании Приложения 14 к решению Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2018 года № 2 «О бюджете Новосибирского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Соглашению № 44/02-19 от 19.02.2019 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление финансами в Новосибирской области», (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в пункт 2.1 Соглашения изменения, изложив его в следующей редакции:
«2.1. Размер Иных межбюджетных трансфертов составляет 680 293 (Шестьсот восемьдесят тысяч двести девяносто три) рубля, включая средства, предоставляемые на реализацию отдельных мероприятий в рамках установленных направлений расходования Иных межбюджетных трансфертов согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению.»

Распределение иных межбюджетных трансфертов:

Наименование направления расходования иных межбюджетных трансфертов	Сумма, руб.
Увеличение заработной платы по постановлению Правительства Новосибирской области от 31.01.2017г. 20-П	281 500
Реализация наказов избирателей Законодательного собрания Новосибирской области	398 793
ИТОГО:	680 293

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

5. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861 КПП 540601001 УФК по НСО (Администрация Новосибирского района Лицевой счёт 04513019910) Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40204810750040000319 ОКТМО 50640000	Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630522 НСО, Новосибирский район, с.Ярково, ул. Подгорбунского д.14 ИНН 5433108081 КПП 543301001 УФК по НСО (Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района НСО л/с 04513000010) Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40101810900000010001 ОКТМО 50640446 Код дохода 555 202 29999 10 0000 150
Глава Новосибирского района Новосибирской области _____ А.А.Соболевский М.П.	Главы Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области _____ С.А.Гореликов М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.03.2019 г.

г.Новосибирск

№ 62-ра

О назначении общественных слушаний по материалам оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности Новосибирской ТЭЦ-5 АО «СИБЭКО»

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 9 Федерального закона от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», пунктом 9 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 г. № 372, Положением о проведении общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 05.02.2016 г. № 88-па, обращением акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» от 13.02.2019 г. № 20-7/3.1-13816/19-0-0:

1. Назначить общественные слушания по материалам оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности Новосибирской ТЭЦ-5 АО «СИБЭКО».

Заказчик: Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания», ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340, адрес местонахождения: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57.

Цели намечаемой деятельности: получение продукта «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности Новосибирской ТЭЦ-5 АО «СИБЭКО».

Местоположение намечаемой деятельности: золоотвал №2 обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-5, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:142601:94, адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Новоулуговский сельсовет, площадью: 807056 кв.м.

2. Определить местом проведения общественных слушаний помещение Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Новоулуговская средняя школа № 57», расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Новоулугово, ул. Советская, 13.

3. Назначить дату и время проведения общественных слушаний на 18.04.2019 г. в 15.00 часов.

4. Определить уполномоченным органом, осуществляющим подготовку и проведение общественных слушаний, отдел по природным ресурсам и охране окружающей среды администрации Новосибирского района Новосибирской области.

5. Определить, что с предварительным вариантом материалов по оценке воздействия на окружающую среду объекта государственной экологической экспертизы можно ознакомиться до 17.04.2019 г. по адресу:

- администрация Новосибирского района Новосибирской области, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, отдел по природным ресурсам и охране окружающей среды, каб.402, с 9.00 до 16.00 часов ежедневно в рабочие дни;

- администрация Новоулуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Новоулугово, ул. Андреева, д. 57, с 09.00 до 16.00 часов ежедневно в рабочие дни;

- АО «СИБЭКО», город Новосибирск, ул. Свердлова, 7, отдел сопровождения вопросов недвижимости, с 09.00 до 17.00 часов ежедневно в рабочие дни.

Замечания и предложения в отношении материалов по оценке воздействия на окружающую среду объекта государственной экологической экспертизы принимаются до 17.04.2019 г. в письменной форме с 09.00 до 17.00 часов ежедневно в рабочие дни или путем направления почтой по адресу: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7, отдел сопровождения вопросов недвижимости.

6. Первому заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить размещение распоряжения на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Рудакова Д.А.

И.о. главы района Д.В.Эссауленко

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

На публичные слушания представляется проект Правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Срок проведения публичных слушаний – с 06.03.2019 г. по 25.04.2019 г.

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, каб.104 (Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области).

Экспозиция Проекта будет открыта с 13.03.2019 г. по 23.04.2019 г. Время работы: рабочие дни с 14-00 до 16-00. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

24 апреля 2019 г. на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый, ул.Совхозная, 3а;

2) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Ленинский, ул.Центральная, 54;

3) в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Иня-Восточная, площадка у здания билетных касс по ул.Центральная, 1.

25 апреля 2019 г. на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

4) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Линейная, 64а;

5) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, с.Новокаменка, площадка у КПП на пр.Сахарова, 1;

6) в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Витаминка, площадка у магазина по ул.Центральная, 2/1.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 06.03.2019 г. по 25.04.2019 г. по Проекту одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации Новосибирского района Новосибирской области;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Информационные материалы по Проекту будут размещены 13.03.2019 г. на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в разделе Деятельность/Отдел архитектуры и градостроительства/Проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Новосибирского района Новосибирской области/Станционный сельсовет (https://nso.ru/page/3452).

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложенным документом, подтверждающим такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.02.2019 г.

г.Новосибирск

№ 50-ра

О признании открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения несостоявшимся

В соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с отсутствием заявок на участие в открытом конкурсе: 1. Признать открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения Новосибирского района Новосибирской области – здание Модульная котельная школы № 45, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищский сельсовет, д.п.Мочище, ул.Советская, д.2, несостоявшимся.

2. Первому заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить размещение распоряжения на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Приобская Правда».

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Рудакова Д.А.

И.о. Главы района Д.В.Эссауленко

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2019 г.

г.Новосибирск

№ _193_па_

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 446-па

В соответствии с подпунктом 6 пункта 27 Порядка формирования и реализации муниципальных программ Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 19.10.2018 г. № 1119-па «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Новосибирского района Новосибирской области», в целях эффективного использования бюджетных средств администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в муниципальную программу Новосибирского района Новосибирской области «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 446-па «Об утверждении муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы» (далее – муниципальная программа), изложив Приложение 2 к муниципальной программе в редакции согласно приложению к данному постановлению.
- Первому заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района А.А.Соболевский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 05.03.2019 г. № 193-па

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
Новосибирского района Новосибирской области «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017-2022 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Показатели	Единица измерения	Период реализации Программы и суммы затрат						Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат от реализации мероприятий	
				2017	2018	2019	2020	2021	2022			
1.	Развитие системы информационной поддержки СМиСП											
	Регулярное информирование СМиСП о политике органов местного самоуправления по вопросам поддержки и содействия развитию СМиСП района.									УЭРПит УСХ	Улучшение взаимодействия СМиСП с органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области	
1.2	Формирование положительного имиджа СМиСП, популяризация достижений СМиСП района в печатных изданиях, на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области.									УЭРПит УСХ	Улучшение общественного мнения	
1.3	Содействие СМиСП в поисках деловых партнеров.									УЭРПит УСХ	Расширение деловых возможностей СМиСП	
2.	Консультирование и обучение СМиСП. Развитие и совершенствование системы консультационных, информационных и обучающих программ для СМиСП.											
2.1.	Организация работы бесплатных консультаций для предприятий СМиСП									УЭРПит УСХ	Рост правовой грамотности СМиСП	
2.2.	Обеспечение содействия в подготовке, повышении квалификации и переподготовке кадров для сферы малого и среднего предпринимательства. Проведение обучающих семинаров, курсов	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			630,0	700,0	700,0	750,0	УЭРПит УСХ	Обеспечение СМиСП квалифицированными кадрами	
		областной бюджет	тыс.руб.			630,0	350,0	350,0	400,0			
		районный бюджет	тыс.руб.				350,0	350,0	350,0			
2.3.	Консультирование жителей района, желающих заняться предпринимательством									УЭРПит УСХ	Повышение грамотности жителей района по вопросам СМиСП	
2.4.	Консультирование СМиСП по различным вопросам организации и ведения бизнеса, в т.ч. по вопросам трудовых отношений.									УЭРПит УСХ Отдел труда, муниципальной службы и кадровой работы УПОКЖР	Снижение рисков при организации и ведении бизнеса, создание новых рабочих мест.	
2.5.	Дальнейшее развитие системы повышения квалификации работников СМиСП посредством направления на семинары по направлениям.	Сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.							УЭРПит УСХ	Повышение квалификации работников СМиСП	
		областной бюджет	тыс.руб.									
		районный бюджет	тыс.руб.									
2.6.	Проведение консультационных семинаров, «круглых столов» для руководителей и сотрудников СМиСП	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.							УЭРПит УСХ Привлеченные организации	Повышение квалификации работников СМиСП	
		областной бюджет	тыс.руб.									
		районный бюджет	тыс.руб.									
3.	Совершенствование кредитно – финансовой и инвестиционной поддержки СМиСП. Разработка и реализация мер финансовой поддержки СМиСП.											
3.1.	Предоставление субсидий на компенсацию части затрат СМиСП на государственную регистрацию юридического лица – малой инновационной компании на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта юридического лица (индивидуального предпринимателя); предоставление субсидий на компенсацию части арендных платежей	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.		2030,9	751,0	990,2	1290,2	1345,0	УЭРПит УСХ	Создание не менее 70 рабочих мест ежегодно	
		областной бюджет	тыс.руб.		1170,0	570,0	790,2	790,2	845,0			
		районный бюджет	тыс.руб.		860,9	181,0	200,0	500,0	500,0			
3.2.	Расширение доступа к кредитным ресурсам за счет субсидированной части процентных выплат по банковским кредитам Разработка и реализация мероприятий, направленных на построение системы отбора СМиСП для предоставления бюджетной поддержки в социально значимых и приоритетных сферах деятельности.	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			700,0	1150,0	1250,0	1315,0	УЭРПит УСХ	Обеспечение налоговых поступлений от СМиСП	
		областной бюджет	тыс.руб.			500,0	750,0	750,0	815,0			
		районный бюджет	тыс.руб.			200,0	400,0	500,0	500,0			
3.3.	Предоставление СМиСП субсидирования на компенсацию части затрат на обновление основных средств; субсидий на компенсацию части затрат СМиСП на технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) СМиСП к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Новосибирского района Новосибирской области.	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.		92,1	700,0	1150,0	1250,0	1315,0	УЭРПит УСХ	Ежегодный рост выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника СМиСП – получателями финансовой поддержки	
		областной бюджет	тыс.руб.		50,0	500,0	750,0	750,0	815,0			
		районный бюджет	тыс.руб.		42,1	200,0	400,0	500,0	500,0			
3.4.	Предоставление субсидирования СМиСП, осуществляющим свою основную деятельность в сфере бытового обслуживания	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			450,0	550,0	550,0	550,0	УЭРПит УСХ	Повышение уровня потребления бытовых услуг населением района, создание условий для самозанятости населения, повышение эффективности работы организаций и предпринимателей в сфере бытового обслуживания населения	
		областной бюджет	тыс.руб.			250,0	350,0	350,0	350,0			
		районный бюджет	тыс.руб.			200,0	200,0	200,0	200,0			
3.5.	Предоставление субсидирования СМиСП по договорам лизинга	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.							УЭРПит УСХ	Обеспечение налоговых поступлений от СМиСП	
		областной бюджет	тыс.руб.									
		районный бюджет	тыс.руб.									
3.6.	Предоставление субсидирования на компенсацию части затрат на участие в выставках или ярмарках	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			100,0	100,0	100,0	125,0	УЭРПит УСХ	Содействие в продвижении качественных товаров и услуг СМиСП	
		областной бюджет	тыс.руб.			50,0	50,0	50,0	75,0			
		районный бюджет	тыс.руб.			50,0	50,0	50,0	50,0			
3.7.	Предоставление субсидирования на компенсацию части затрат на обучение СМиСП своих работников на образовательных курсах	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.							УЭРПит УСХ	Повышение квалификации работников СМиСП	
		областной бюджет	тыс.руб.									
		районный бюджет	тыс.руб.									
4.	Расширение деловых возможностей и поддержка приоритетных направлений развития СМиСП											
4.1.	Организация участия СМиСП в выставках - ярмарках местного, регионального и межрегионального уровней. Участие в проводимых «Дней предпринимателя» на Сибирской ярмарке.	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.	278,9	497,0	569,0	600,0	600,0	600,0	УЭРПит УСХ	Содействие в продвижении качественных товаров и услуг СМиСП	
		областной бюджет	тыс.руб.				200,0	200,0	200,0			
		районный бюджет	тыс.руб.	278,9	497,0	569,0	400,0	400,0	400,0			
4.2.	Привлечение СМиСП для участия в конкурсах «Сибирская марка», «За успешное развитие бизнеса в Сибири» и др.									УЭРПит УСХ	Информирование СМиСП о возможностях участия	
4.3.	Организация участия СМиСП в конкурсах «Лучший субъект малого и среднего предпринимательства Новосибирского района»	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.							УЭРПит УСХ	Укрепление рыночных позиций участников	
		областной бюджет	тыс.руб.									
		районный бюджет	тыс.руб.									
5.0	Реализация проекта «Строительство инженерной инфраструктуры для Кампуса Технопарка Новосибирского Академгородка в п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района»	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.	192,174						УЖКОСит УЭРПит Привлеченные организации	Создание не менее 1 нового объекта инфраструктуры поддержки СМиСП	
		областной бюджет	тыс.руб.	192,174								
		районный бюджет	тыс.руб.									
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе: 23 971,474		тыс.руб.	471,074	2 620,0	3 900,0	5 240,2	5 740,2	6 000,0			
	областной бюджет 13 892,574		тыс.руб.	192,174	1 220,0	2 500,0	3 240,2	3 240,2	3 500,0			
	районный бюджет 10 078,9		тыс.руб.	278,9	1 400,0	1 400,0	2 000,0	2 500,0	2 500,0			

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1011 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1844».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 11 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 14:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1844-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 45181 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1844, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке.

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка с небольшими уклонами, есть полевые дороги.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) земельный участок входит в санитарно-защитную зону полигона твердых бытовых отходов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 893 000 (один миллион восемьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 56 790 (пятьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машин-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются: - муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным.

- муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГРВО-ДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1844-1857, далее по тексту «объект», с предварительной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одовского, дом 2. Исполняемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорощ Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предьявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 000000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1844.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 апреля 2019 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место проведения итогов аукциона: 11 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорощ Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице _____ (Ф.И.О.)

действующий(ей)-ая на основании _____ (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1844-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 45181 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1844, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ: _____

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: _____

«__» _____ 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. _____ «__» _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 993 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1845».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 12 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 15:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион

завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1845-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 210817 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1845, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке.

В результате полевого обследования установлено:

– на земельном участке находится пункт государственной геодезической сети;

– на земельном участке находится подземные коммуникации: кабели связи;

– рельеф земельного участка с небольшими уклонами, есть полевые дороги.

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь (м2)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	1922	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.19.2.51, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «г. Новосибирск (ул. Планетная, д. 30) – г. Тогучин – пгт Промышленная» на территории Новосибирского района Новосибирской области
2	1875	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.19.2.52, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «г. Новосибирск (ул. Планетная, д. 30) – г. Тогучин – пгт Промышленная» на территории Новосибирского района Новосибирской области

Земельный участок расположен в придорожной полосе автодороги Н-2131 (автобильная дорога «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий (в границах Новосибирской области)» км 12+00 – км 17+243, км 18+984 – км 34+771).

В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 8 020 000 (восемь миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 240 600 (двести сорок тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются:

– муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным.

– муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1844–1857, далее по тексту «объект», с предварительной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом 2. Испышиваемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10–00 до 12–00, с 14–00 до 16–00 (08 апреля 2019 года

заявки принимаются с 10–00 до 12–00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266–02–73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12–00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предьявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000010, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1845.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;
- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 14:15 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 12 апреля 2019 года в 15:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 12 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим

участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266–02–73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

« » 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице (Ф.И.О.)

действующий(ая) на основании (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1845-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 210817 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1845, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: _____

« » 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. « » 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 05.03.2019 № 1013 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1848».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 11 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 14:30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона.

Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1848-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 10693 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1848, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке.

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка с небольшими уклонами, территория залесена (береза, осина).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 484 000 (четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 14 520 (четырнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются:

– муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным.

– муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской

условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. 6) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 102 000 (сто две тысячи) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1848.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аук-

циона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;
- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 14:25 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 апреля 2019 года в 14:30 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 11 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 (тридцать восемь) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результате аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка принята час. _____ мин. _____ « _____ » 2019 г. за № _____ Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____ / _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1004 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1849».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 11 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 15:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона.

Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1849-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 46124 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1849, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке.

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка с небольшими уклонами, территория залесена (береза, осина).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) земельный участок входит в санитарно-защитную зону полигона твердых бытовых отходов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 933 000 (один миллион девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 57 990 (пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СПиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются:

- муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдана ТУ не предоставляется возможным.

- муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГРВО-ДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1849-1857, далее по тексту «объект», с предварительной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует

техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдана ТУ не предоставляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом 2. Исполняемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии,

имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

« _____ » 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)
в лице _____ (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____ (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1848-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 10693 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1848, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений, обучается:

1) соблюдают условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ: _____

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: _____

« _____ » 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. _____ « _____ » 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 14:35 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителя задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 апреля 2019 года в 15:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 11 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1002 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1850».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 11 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 15:30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1850-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 48980 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1850, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений. Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке:

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка с небольшими уклнами, территория залесена (береза, осина). Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 052 000 (два миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 61 560 (шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются:

- муниципальным унитарным предприятием ПБС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным.

- муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1850-1857, далее по тексту «объект», с предельной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным, ввиду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом 2. Испрашиваемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. 6) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Орган заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению. Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 16:00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10:00 до 12:00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорощ Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатор аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорощ Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе	
« _ » _____ 2019 г.	
(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)	
в лице _____ (Ф.И.О.)	
действующий(-ая) на основании _____ (реквизиты документа)	
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1849-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 46124 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1849, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений, обязуется:	
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.	
2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.	
Банковские реквизиты счета для возврата задатка:	
ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____	
Банк получателя: _____, р/сч: _____	
Номер телефона: _____	
ПРИЛОЖЕНИЯ:	
(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))	
(документы, подтверждающие внесение задатка)	
Подпись Заявителя: _____ / _____	
« _ » _____ 2019 г.	
Заявка принята час. _____ мин. « _ » _____ 2019 г. за № _____	
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____ / _____	

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатор аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка это участие не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорощ Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе	
« _ » _____ 2019 г.	
(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)	
в лице _____ (Ф.И.О.)	
действующий(-ая) на основании _____ (реквизиты документа)	
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1850-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 48980 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1850, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений, обязуется:	
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.	
2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.	
Банковские реквизиты счета для возврата задатка:	
ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____	
Банк получателя: _____, р/сч: _____	
Номер телефона: _____	
ПРИЛОЖЕНИЯ:	
(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))	
(документы, подтверждающие внесение задатка)	
Подпись Заявителя: _____ / _____	
« _ » _____ 2019 г.	
Заявка принята час. _____ мин. « _ » _____ 2019 г. за № _____	
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____ / _____	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1003 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1851».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 11 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 16:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1851-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 45949 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1851, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке.

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка ровный, есть полевая дорога.

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	627	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.19.2.51, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «г. Новосибирск (ул. Планетная, д. 30) - г. Тоугчин- пгт Промышленная» на территории Новосибирского района Новосибирской области
2	611	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.19.2.52, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «г. Новосибирск (ул. Планетная, д. 30) - г. Тоугчин- пгт Промышленная» на территории Новосибирского района Новосибирской области (размер земельного участка)

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 925 000 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 57 750 (пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются: - муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не представляется возможным.

- муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГРОВО-ДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1851-1857, далее по тексту «объект», с предварительной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГРОВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и

предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не представляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одревского, дом 2. Истраживаемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. 6) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сахко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорощ Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителем заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 404 000 (четыреста четыре тысячи) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 000000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИЖЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1851.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 14:55 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в до-

пуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 апреля 2019 года в 16:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место проведения итогов аукциона: 11 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Новосибирской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сахко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорощ Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

« » 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице _____ (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____ (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1851-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 45949 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1851, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/с: _____, р/с: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

_____ (документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: _____

« » 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. « » 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1007 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1852».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 11 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 16:30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аук-

циона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1852-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 46605 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1852, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке.

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка с небольшими уклонами, территория залесена (березы, осины), есть полевая дорога.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 953 000 (один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 58 590 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения представляются: – муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не представляется возможным.

– муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1852-1857, далее по тексту «объект», с предельной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не представляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом 2. Испрашиваемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000010, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1852.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 15:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителя задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 апреля 2019 года в 16:30 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 11 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона

проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

« » 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора

аренды земельного участка находящегося в государственной собственности

Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре

недвижимости № 54:19:133701:1852-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью

46605 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1852, местоположение:

Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория

земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

разрешенное использование – для размещения складских помещений, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении

аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном

на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также

порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11,

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания

победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды

земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором

аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ: _____

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: _____

« » 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. « » 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1005 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1853».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 12 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 14:30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона.

Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1853-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 58930 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1853, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке.

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка с небольшими уклонами, территория залесена (березы, осины).

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	256	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.19.2.52, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «г. Новосибирск (ул. Планетная, д. 30) - г. Тоугучин- пгт Промышленная» на территории Новосибирского района Новосибирской области

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 301 000 (два миллиона триста одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 69 030 (шестьдесят девять тысяч тридцать) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения представляются:

– муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не представляется возможным.

– муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1853-1857, далее по тексту «объект», с предельной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холод-

ного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не представляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом 2. Испрашиваемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (08 апреля 2019

года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 483 000 (четыреста восемьдесят три тысячи) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1853.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 15:15 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 12 апреля 2019 года в 14:30 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 12 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно. Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном

сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице _____

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1853-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 58930 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1853, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: _____

«__» _____ 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. «__» _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1009 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1854».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 12 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 15:30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1854-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 49817 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1854, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке: рельеф земельного участка с небольшими уклнами, северная часть участка залесена (береза, осина).

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь (м2)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	637	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.19.2.51, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «г. Новосибирск (ул. Планетная, д. 30) - г. Тоугучин- пгт Промышленная» на территории Новосибирского района Новосибирской области

Учетный номер части	Площадь (м2)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
2	683	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.19.2.52, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «г. Новосибирск (ул. Планетная, д. 30) - г. Тоугучин- пгт Промышленная» на территории Новосибирского района Новосибирской области

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 087 000 (два миллиона восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 62 610 (шестьдесят две тысячи шестьсот десять) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машин-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки объекта капитального строительства. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются:

- муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным.

- муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1854-1857, далее по тексту «объект», с предварительной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

- 1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом 2. Испышиваемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 438 000 (четыреста тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Но-

восибирск, БИК 045004001, р/с 4030281050004400001, ОКТМО 50701000, КБК 000000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДиИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1854.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 15:25 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 12 апреля 2019 года в 15:30 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 12 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорощ Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Прибская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru. В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице _____

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1854-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 49817 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1854, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ: _____

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя:

_____/_____/_____/

«__» _____ 2019 г.

Заявка принята час. ____ мин. ____ «__» _____ 2019 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____/_____/_____/

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1006 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1855».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 12 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 16:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1855-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 54959 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1855, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничение прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке.

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка с небольшими уклонами, территория залесена (береза, осина).

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	470	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.19.2.51, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «г. Новосибирск (ул. Планетная, д. 30) - г. Тоугчин- пгт Промышленная» на территории Новосибирского района Новосибирской области

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2 301 000 (два миллиона триста одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 69 030 (шестьдесят девять тысяч тридцать) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибир-

ского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машин-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются:

- муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным.

- муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1855-1857, далее по тексту «объект», с предварительной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом 2. Испрашиваемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочавская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения

предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 16:00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10:00 до 12:00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорощ Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предьявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 483 000 (четыреста восемьдесят три тысячи) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 4030281050004400001, ОКТМО 50701000, КБК 000000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДиИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1855.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

— участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 15:35 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 12 апреля 2019 года в 16:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 12 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

— размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

— срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

— арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатор аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1008 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1856».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 12 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 16:30 по местному времени. Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1856-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 46396 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1856, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование — для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке: рельеф земельного участка с небольшими уклонами, территория залесена (береза, осина).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) земельный участок входит в санитарно-защитную зону полигона твердых бытовых отходов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 944 000 (один миллион девятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 58 320 (пятьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 коп. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования инженерных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Водоснабжение и водоотведение — технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются:

- муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным.

- муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГорВО-ДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1856-1857, далее по тексту «объект», с предварительной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГорВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение — технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не предоставляется возможным, ввиду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения:

1) Электроснабжение — технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее — АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом 2. Испрашиваемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская. Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее — Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. 6) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение — технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 16:00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10:00 до 12:00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителем заявителя предъявляется документ, под-

тверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 408 000 (четыреста восемь тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1856.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 15:45 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 12 апреля 2019 года в 16:30 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 12 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатор аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

« » 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица — Ф.И.О.)

в лице _____ (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____ (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1856-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 46396 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1856, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование — для размещения складских помещений, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона — заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ: _____

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: _____

« » 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. « » 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Заявка на участие в аукционе

« » 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица — Ф.И.О.)

в лице _____ (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____ (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1855-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 54959 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1855, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование — для размещения складских помещений, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона — заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ: _____

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: _____

« » 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. « » 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.03.2019 № 1010 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:1857».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 12 апреля 2019 года.

Время проведения аукциона: 17:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После проекторного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1857-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 44217 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1857, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке.

В результате полевого обследования установлено: рельеф земельного участка с небольшими уклонами, территория залесена (береза, осина).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 853 000 (один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 55 590 (пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 3 от 26 марта 2013 года (в действующей редакции) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СПиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Водоснабжение и водоотведение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются:

- муниципальным унитарным предприятием РВС, адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 2. В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не представляется возможным.

- муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Горводоканал», адрес: улица Революции, дом 5, город Новосибирск, 630007. На основе проведенного анализа пропускной способности сетей и сооружений МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» информирует Вас о том, что в районе строительства складских помещений, расположенных в Раздольненском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:133701:1857-1857, далее по тексту «объект», с предварительной нагрузкой 1,0 куб.м/сут., отсутствует техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим, МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что не имеет возможности выдать технические условия для подключения складских помещений к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 29.07.2013г.).

2) Теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям теплоснабжения предоставляются ООО «Ковчег» адрес: 630550, НСО, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Ленина 21/5.

В месте расположения земельного участка нет инженерных сетей теплоснабжения. В связи с отсутствием сетей, выдача ТУ не представляется возможным, в виду отсутствия тепловых сетей на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), город Новосибирск, улица Одоевского, дом

2. Испрашиваемый земельный участок находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочевская.

Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области адрес: ул. Фрунзе д. 124, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630005.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 16:00 (08 апреля 2019 года заявки принимаются с 10:00 до 12:00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорosh Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08 апреля 2019 года до 12:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 389 000 (триста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:133701:1857.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления от отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 апреля 2019 года в 15:55 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 12 апреля 2019 года в 17:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 12 апреля 2019 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца каждого расчетного квартала.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорosh Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно. Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

« » 2019 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Новосибирской области (номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 54:19:133701:1857-54/001/2018-1 от 05.12.2018), площадью 44217 кв.м, с кадастровым номером 54:19:133701:1857, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения складских помещений, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 06.03.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ: _____

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))


(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: _____

« » 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. « » 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

 <p>Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь» За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 200-34-10 (внутр. 314) Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spb.ru</p> <p>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор).</p> <p>Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016</p> <p>Время подписания в печать 5.03.2019 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00</p> <p>Тираж 100 экз. Заказ</p> <p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.</p> <p>Объем 5 п. л. Печать офсетная</p>	
---	---	--