



Газета Новосибирского района

Специальный
выпуск
№ 37а (1491)

19 сентября 2018 г.

Основана
6 августа 1939 г.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Организатор аукциона: Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Место нахождения, почтовый адрес: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5
Контактное лицо: Хмельницкая Светлана Владимировна, тел. 294-43-46, E-mail: priemnay@michurinsk.nsk.ru

Основания проведения аукциона: распоряжение и.о. главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.07.2018 г. № 51-р.

Место проведения аукциона: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 1-й этаж, депутатская комната.

Дата проведения аукциона: 31.10.2018 г.
Время проведения аукциона: Лот № 1 в 09:00, лот № 2 в 10:00, лот № 3 в 11:00, лот № 4 в 14:00, лот № 5 в 14:30, лот № 6 в 15:00 (по местному времени)

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Мичуринский.

Площадь земельного участка: 1278 м²

Границы земельного участка: указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:080101:1049.

Права на земельный участок: Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Обременения земельного участка: не зарегистрировано.

Ограничения использования земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 100 451 (Сто тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

Задаток: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Элитный.

Площадь земельного участка: 1 138 м²

Границы земельного участка: указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:080201:2413.

Права на земельный участок: Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство

Обременения земельного участка: не зарегистрировано.

Ограничения использования земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 89 447 (Восемьдесят девять тысяч четыреста сорок семь) рубль 00 коп.

Шаг аукциона: 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 4 созыва (32-ая внеочередная сессия) от 26.12.2012 г. № 1 с изменениями, утвержденными решением совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 4 созыва (70-ая сессия) от 30.12.2015 г. № 1:

– предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных многоквартирных и двухквартирных жилых домов – 30%; для иных объектов – 40%;

– минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

– В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Присоединение к муниципальной дорожной сети: технические условия сроком действия 3 года от 18.09.2018 г. № б/н выданы администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в которых сообщается, что имеется возможность подъезда к земельным участкам.

Электроснабжение: согласно письма ФГУП «Энергетик» сообщается о том, что принципиальных возражений против технологического присоединения к сетям электроснабжения нет и вопрос о выдаче конкретных технических условий будет решаться с учетом заявленной максимальной мощности и наличием технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств. В настоящее время разрешенное использование земельного участка не позволяет определить электрическую нагрузку, которую нужно будет

предусмотреть на данном земельном участке.
Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствует.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Элитный.

Площадь земельного участка: 601 м²

Границы земельного участка: указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:000000:5455.

Права на земельный участок: Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей.

Обременения земельного участка: не зарегистрировано.

Ограничения использования земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 16 497 (Шестнадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 500 (пятьсот рублей) рублей 00 коп.

Задаток: 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Юный Ленинец.

Площадь земельного участка: 1076 м²

Границы земельного участка: указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:080301:2457.

Права на земельный участок: Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

Обременения земельного участка: не зарегистрировано.

Ограничения использования земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 29 536 (Двадцать девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 900 (девятьсот рублей) рублей 00 коп.

Задаток: 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Лот № 5

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Юный Ленинец.

Площадь земельного участка: 551 м²

Границы земельного участка: указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:080301:2461.

Права на земельный участок: Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

Обременения земельного участка: не зарегистрировано.

Ограничения использования земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 15 125 (Пятнадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 500 (пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Лот № 6

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Юный Ленинец.

Площадь земельного участка: 149 м²

Границы земельного участка: указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:081301:4120.

Права на земельный участок: Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

Обременения земельного участка: не зарегистрировано.

Ограничения использования земельного участка: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы): 4 090 (Четыре тысячи девяносто) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 150 (сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Задаток: 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Мичуринского сельсовета Новоси-

бирского района Новосибирской области 4 созыва (32-ая внеочередная сессия) от 26.12.2012 г. № 1 с изменениями, утвержденными решением совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 4 созыва (70-ая сессия) от 30.12.2015 г. № 1:

– минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

– предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажей;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

– В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Присоединение к муниципальной дорожной сети: технические условия сроком действия 3 года от 18.09.2018 г. выданы администрацией Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в которых сообщается, что на земельный участок с КН 54:19:000000:5455 отсутствует возможность подключения к муниципальной дорожной сети, поскольку для данного земельного участка нет возможности устройства примыкания без использования земельных участков третьих лиц. На земельные участки с КН 54:19:080301:2461 и 54:19:080301:4120 сообщается, что имеется возможность подъезда к земельным участкам.

Электроснабжение: согласно письма ФГУП «Энергетик» сообщается о том, что принципиальных возражений против технологического присоединения к сетям электроснабжения нет и вопрос о выдаче конкретных технических условий будет решаться с учетом заявленной максимальной мощности и наличием технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств. В настоящее время разрешенное использование земельного участка не позволяет определить электрическую нагрузку, которую нужно будет предусмотреть на данном земельном участке.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствует.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления.

Заявки принимаются с «27» сентября 2018г. по «26» октября 2018г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9:00 до 12:00 по местному времени по адресу: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 3-й этаж, кабинет № 5.

Заявитель может отозвать заявку до «26» октября 2018 г. до 12:00, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

– документы, подтверждающие внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится «26» октября 2018г. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. Все претенденты уведомляются о принятом решении не позднее «27» октября 2018г.

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Наименование (получатель)	УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 055113019740)
ОКТМО	50640428
ОКВВД	75.11.32
ИНН / КПП	5433107747 / 543301001
Наименование банка	СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. НОВОСИБИРСК
БИК	045004001
Расчетный счет	40302810200043000072

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток на участие в аукционе» Без НДС».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 2 к настоящему извещению).

Порядок проведения аукциона:

Перед открытием аукциона производится регистрация участников аукциона. Опоздание на аукцион считается неявкой. При этом производится проверка личности и полномочий явившихся лиц (проверка личности – по документу, удостоверяющему личность; проверка полномочий представителя – по доверенности, полномочий руководителя юридического лица – по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц). Зарегистрированным участникам выдаются пронумерованные билеты (с указанием номера участника аукциона).

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – начального размера годовой арендной платы, на шаг аукциона.

Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия билета с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.michurinsk.nsk.ru, в газете «Приобская правда».

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, предварительными техническими условиями, проектом договора, заключаемого по результатам проведения аукциона, можно ознакомиться по адресу: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5. Контактное лицо: Хмельницкая Светлана Владимировна, тел. 294-43-46. Осмотр выставляемых на аукцион земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно с помощью схем размещения (местоположения) земельных участков.

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении трех дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в аукционе

« » 2018 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____
(Ф.И.О. должность для юридических лиц)
действующий на основании _____

(для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе, Лот № _____, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п.Элитный, разрешенное использование: кафе, рестораны, закусочные, буфеты, станции технического обслуживания, шиномонтажные мастерские, автомойки, открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи, погрузочно-разгрузочные площадки, связанные с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта; гостиницы, административно-бытовые здания и помещения,

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также соблюдать порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) ознакомиться с проектом договора заключаемого по результатам аукциона.

3) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка (либо договор купли-продажи) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что визуально осмотрел на местности земельный участок, ознакомился с площадью, границами, межевыми знаками и существенными характеристиками участка, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешенным использованием (назначением).

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

Подпись Претендента: _____

« » 2018 г.

Заявка принята час. _____ мин. « » 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____/С.В.Хмельницкая/

Договор о задатке № _____

« » 2018 г.

п. Мичуринский

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице И.о. главы Мичуринского сельсовета Кривошапкиной Нины Александровны, действующей на основании распоряжения главы администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2015г. № 70-рлв с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, Лот № _____, предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером _____, разрешенное использование: _____; (далее – Право), проводимого « » 2018 г. по адресу: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5, 1-й этаж, депутатская комната, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя:

Наименование (получатель)	УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019740)
ОКТМО	50640428
ОКВБД	75.11.32
ИНН / КПП	5433107747 / 543301001
Наименование банка	СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НОВОСИБИРСК
БИК	045004001
Расчетный счет	40302810200043000072

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток на участие в аукционе, лот № _____, участок (указать кадастровый номер участка). Без НДС».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на

указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, либо иное лицо, с которым заключается договор по продаже Права уклонится от подписания договора;

3.7. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона либо иным лицом, с которым заключается договор по продаже Права засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке договора по продаже Права.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:	Заявитель:
Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	_____
Местонахождение, банковские реквизиты:	_____
630526, Новосибирская область, Новосибирский район,	_____
п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5	_____
ИНН 5433107747, КПП 543301001	_____

6. Подписи Сторон:

Получатель:	Заявитель:
_____/И.А. Кривошапки-	_____/
на/	_____ /

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« » 2017 г.

п. Мичуринский

Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в лице И.о. главы Мичуринского сельсовета Кривошапкиной Нины Александровны, действующей на основании распоряжения главы администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2015г. № 70-рлв, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв.м., местоположение: _____ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ (_____) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата оплачивается равными платежами ежеквартально не позднее одного месяца с начала квартала. Размер ежеквартального платежа равен _____ (_____) рублей ____ коп.

Задаток, ранее внесенный Арендатором в соответствии с договором о задатке для участия в аукционе, составляющий _____ (_____) рублей ____ коп. засчитывается в размер первого платежа арендной платы по настоящему Договору.

Первый платеж в размере _____ (_____) рублей ____ коп. вносится в срок не позднее одного месяца с момента подписания договора.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

Наименование	УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 04513019740)
ОКТМО	50640428
ОКВБД	75.11.32
ИНН / КПП	5433107747 / 543301001
БКБ	555 111 09 045 100 000 120
Наименование банка	СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НОВОСИБИРСК
БИК	045004001
Расчетный счет	401 018 109 000 000 100 01

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора. Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить в администрацию Мичуринского сельсовета Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать территорию арендуемых Участков на предмет соблюдения земельного законодательства и условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении

реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.
4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
5.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
5.2.3. Присутствовать к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.
5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.
5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.
5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.
5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроитель-

ными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.
5.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон
6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора
7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора
8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора и(или) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель вправе направить Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.
В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в

надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора
9.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении № 1 к Договору.
9.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, права и обязанности по Договору переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на Участке.
9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору
1. Выписка из ЕГРН.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5433107747, КПП 543301001 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, 5 тел. (383) 294-43-90	
И.о. главы Мичуринского сельсовета	
Н.А. Кривошапкина	И.О.Ф.
МП	МП

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
МНОГОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 1
ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ**

10.09.2018

п. Красный Яр

№ 7/27

О результатах дополнительных выборов депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу №1

На основании протокола о результатах дополнительных выборов депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу № 1, подписанного члена окружной избирательной комиссии с правом решающего голоса в 02 час. 15 минут «10» сентября 2018 года, в соответствии со статьей 72 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа №1 РЕШИЛА:

- Признать дополнительные выборы депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу № 1 состоявшимися.
- Признать результаты дополнительных выборов депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу № 1 действительными.
- Считать избранными депутатами Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу № 1:
Фотева Константина Владимировича, Каргина Михаила Александровича, Бабину Веру Павловну, Косьянову Надежду Алексеевну, Котельца Руслана Владимировича, получивших наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда».
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа №1 Ж.Н. Русанову.

Председатель комиссии А.В. Дернова
Секретарь комиссии Ж.Н. Русанова

**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

10.09.2018

п. Красный Яр

№ 11/35

Об установлении общих результатов дополнительных выборов депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

На территории Новосибирского района Новосибирской области состоялись дополнительные выборы депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. В голосовании приняли участие 1303 избирателя, что составило 36 % от числа избирателей, включенных в списки избирателей.

В соответствии с частью 1 статьи 77 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», на основании протоколов, составленных окружными избирательными комиссиями и протокола о результатах дополнительных выборов депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу № 1 РЕШИЛА:

- Признать дополнительные выборы депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области состоявшимися, а результаты выборов – действительными.
- Считать избранными депутатами в Совет депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу №1, согласно приложению.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская правда».
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря избирательной комиссии Кубовинского сельсовета Ж.Н. Русанову.

Председатель комиссии А.В. Дернова
Секретарь комиссии Ж.Н. Русанова

Приложение
к решению избирательной комиссии Кубовинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области от 10.09.2018 № 11/35

**Список избранных депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному
избирательному округу № 1**

- Фотев Константин Владимирович
- Каргин Михаил Александрович
- Бабина Вера Павловна
- Косьянова Надежда Алексеевна
- Котелец Руслан Владимирович

Экземпляр № _____

Дополнительные выборы депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва по многомандатному избирательному округу 9 сентября 2018 года

ПРОТОКОЛ

окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа №1 о результатах выборов депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу №1

Количество участковых избирательных комиссий в многомандатном избирательном округе	5
Количество поступивших из участковых избирательных комиссий протоколов №1, на основании которых составлен данный протокол	5
Число избирательных участков, итоги голосования по которым были признаны недействительными	0
Суммарное число избирателей, внесенных в списки избирателей по избирательным участкам на момент окончания голосования, итоги голосования по которым были признаны недействительными	0

После предварительной проверки правильности составления протоколов №1 участковых избирательных комиссий об итогах голосования окружная избирательная комиссия путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, о п р е д е л и л а:

1	Число избирателей, внесенных в список на момент окончания голосования	0	0	0	3	6	1	2
2	Число избирательных бюллетеней, полученных участковыми избирательными комиссиями	0	0	0	3	5	0	0
3	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно	0	0	0	0	0	4	6
4	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	0	0	0	1	1	3	7
5	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования в день голосования	0	0	0	0	1	2	0
6	Число погашенных избирательных бюллетеней	0	0	0	2	1	9	7
7	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0	0	0	0	1	2	0
8	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0	0	0	1	1	8	3
9	Число недействительных избирательных бюллетеней	0	0	0	0	0	7	3
10	Число действительных избирательных бюллетеней	0	0	0	1	2	3	0
11	Число утраченных избирательных бюллетеней	0	0	0	0	0	0	0
12	Число избирательных бюллетеней, не учтенных при получении	0	0	0	0	0	0	0

Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за каждого кандидата, внесенного в избирательный бюллетень						
13 Бабина Вера Павловна	0	0	0	0	1	6	3
14 Бурдинский Ян Александрович	0	0	0	0	0	6	9
15 Гридин Александр Викторович	0	0	0	0	0	3	4
16 Зыкина Маргарита Валерьевна	0	0	0	0	0	1	2
17 Канглер Владимир Михайлович	0	0	0	0	0	7	8
18 Каргин Михаил Александрович	0	0	0	0	1	7	1
19 Кокунов Захар Витальевич	0	0	0	0	0	2	5
20 Кондратьев Ярослав Александрович	0	0	0	0	0	0	5
21 Косьянова Надежда Алексеевна	0	0	0	0	1	3	0
22 Котелец Руслан Владимирович	0	0	0	0	1	1	4
23 Курочкин Дмитрий Павлович	0	0	0	0	0	1	3
24 Любов Олег Алексеевич	0	0	0	0	0	2	0
25 Пальчиков Александр Геннадьевич	0	0	0	0	0	1	3
26 Перевалов Антон Александрович	0	0	0	0	0	0	8
27 Пчелинцев Алексей Олегович	0	0	0	0	0	6	5
28 Савельева Татьяна Александровна	0	0	0	0	1	0	3
29 Сазонов Александр Николаевич	0	0	0	0	0	1	6
30 Фотев Константин Владимирович	0	0	0	0	1	8	6
31 Шаблинский Евгений Сергеевич	0	0	0	0	0	0	5

Число избирателей, принявших участие в голосовании

абсолютное: 1303
в процентах: 36,07%

Председатель окружной избирательной комиссии Табатчикова Я.А.
(фамилия, инициалы) _____ (подпись либо причина отсутствия, отметка об особом мнении)
Новопольцева О.Н.
Заместитель председателя комиссии Русанова Ж.Н.
Секретарь комиссии Дернова А.В.
Члены комиссии с правом решающего голоса: Колотий Л.А.
Логинов А.И.

М.П. Протокол подписан 10 сентября 2018 года в 2 часов 15 минут

Экземпляр № ____

Лист № 1 Всего листов 1

Дополнительные выборы депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области пятого созыва по многомандатному избирательному округу 9 сентября 2018 года


СВОДНАЯ ТАБЛИЦА окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа №1 о результатах выборов депутатов Совета депутатов Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по многомандатному избирательному округу №1

Количество участковых избирательных комиссий в многомандатном избирательном округе №1	5
Количество поступивших из участковых избирательных комиссий протоколов №1, на основании которых составлен протокол окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа №1 о результатах выборов	5
Число избирательных участков, итоги голосования по которым были признаны недействительными	0
Суммарное число избирателей, внесенных в списки избирателей по избирательным участкам на момент окончания голосования, итоги голосования по которым были признаны недействительными	0
Данные протоколов участковых избирательных комиссий	
1 Число избирателей, внесенных в список на момент окончания голосования	УИК №814 1611 УИК №815 0998 УИК №816 0328 УИК №817 0481 УИК №818 0194 Итого 003612
2 Число избирательных бюллетеней, полученных участковыми избирательными комиссиями	1500 1000 0330 0480 0190 003500
3 Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно	0014 0010 0000 0022 0000 000046
4 Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	0538 0362 0066 0131 0040 001137
5 Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования в день голосования	0021 0037 0006 0024 0032 000120
6 Число погашенных избирательных бюллетеней	0927 0591 0258 0303 0118 002197
7 Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0021 0037 0006 0024 0032 000120
8 Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0552 0372 0066 0153 0040 001183
9 Число недействительных избирательных бюллетеней	0024 0022 0008 0016 0003 000073
10 Число действительных избирательных бюллетеней	0549 0387 0064 0161 0069 001230
11 Число утраченных избирательных бюллетеней	0000 0000 0000 0000 0000 000000
12 Число избирательных бюллетеней, не учтенных при получении	0000 0000 0000 0000 0000 000000
Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за каждого кандидата, внесенного в избирательный бюллетень
13 Бабина Вера Павловна	0128 0005 0004 0021 0005 000163
14 Бурдинский Ян Александрович	0040 0010 0006 0010 0003 000069
15 Гридин Александр Викторович	0006 0016 0010 0001 0001 000034
16 Зыкина Маргарита Валерьевна	0002 0003 0002 0004 0001 000012
17 Канглер Владимир Михайлович	0004 0009 0018 0019 0028 000078
18 Каргин Михаил Александрович	0011 0138 0003 0016 0003 000171
19 Кокунов Захар Витальевич	0005 0016 0000 0004 0000 000025
20 Кондратьев Ярослав Александрович	0002 0002 0000 0000 0001 000005
21 Косьянова Надежда Алексеевна	0005 0075 0010 0038 0002 000130
22 Котелец Руслан Владимирович	0104 0003 0001 0005 0001 000114
23 Курочкин Дмитрий Павлович	0001 0001 0000 0007 0004 000013
24 Любов Олег Алексеевич	0005 0003 0001 0005 0006 000020
25 Пальчиков Александр Геннадьевич	0008 0000 0000 0005 0000 000013
26 Перевалов Антон Александрович	0001 0001 0001 0003 0002 000008
27 Пчелинцев Алексей Олегович	0044 0005 0002 0008 0006 000065
28 Савельева Татьяна Александровна	0005 0086 0003 0005 0004 000103
29 Сазонов Александр Николаевич	0004 0003 0000 0008 0001 000016
30 Фотев Константин Владимирович	0172 0009 0003 0001 0001 000186
31 Шаблинский Евгений Сергеевич	0002 0002 0000 0001 0000 000005

Председатель окружной избирательной комиссии Дернова А.В.
Секретарь комиссии Русанова Ж.Н.

МП

Сводная таблица составлена 10 сентября 2018 года

	<p>Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать 18.09.2018 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ</p>
	<p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 2 п. л. Печать офсетная</p>