



Специальный выпуск № 36 (1490)

12 сентября 2018 г.

Основана 6 августа 1939 г.

Газета Новосибирского района

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2018 г.

№ 132

с. Ярково

О специализированной службе по вопросам похоронного дела на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В целях регулирования отношений, связанных с деятельностью специализированных служб по вопросам похоронного дела, руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Федерального закона «О погребении и похоронном деле», руководствуясь Уставом Ярковского сельсовета, администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Создать специализированную службу по вопросам похоронного дела на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в структуре Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Ярковское».
2. Утвердить Порядок деятельности специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение 1).
3. Постановление подлежит опубликованию в газете «Приобская правда», а так же размещению на официальном сайте администрации Ярковского сельсовета в сети Интернет.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района НСО С.А. Тореликов

Приложение К постановлению

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1. Общие положения

- 1.1. Специализированная служба по вопросам похоронного дела на территории Ярковского сельсовета

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2018

№ 207

п. Мичуринский

О регистрации ТОС на территории Мичуринского сельсовета

В целях определения порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Мичуринского сельсовета, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», в соответствии с положением «О территориальном общественном самоуправлении в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», утвержденным 19.12.2011 года решением №4 Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на основании заявления председателя ТОС «Ягодный», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Зарегистрировать устав территориального общественного самоуправления «Ягодный»
2. Внести территориальное общественное самоуправление «Ягодный» в реестр территориального общественного самоуправления Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области под номером 1.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская правда», разместить на официальном сайте администрации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Специалисту администрации А.Н.Машинистой обеспечить возможность ознакомления с уставом заинтересованных лиц.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
И.о. главы Мичуринского сельсовета Н.А.Кривошапкина

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2018

№ 208

п. Мичуринский

О регистрации ТОС на территории Мичуринского сельсовета

В целях определения порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Мичуринского сельсовета, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации», в соответствии с положением «О территориальном общественном самоуправлении в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», утвержденным 19.12.2011 года решением №4 Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на основании заявления председателя ТОС «Самозвезды», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Зарегистрировать устав территориального общественного самоуправления «Самозвезды».
2. Внести территориальное общественное самоуправление «Самозвезды» в реестр территориального общественного самоуправления Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области под номером 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская правда», разместить на официальном сайте администрации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Специалисту администрации А.Н.Машинистой обеспечить возможность ознакомления с уставом заинтересованных лиц.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
И.о. главы Мичуринского сельсовета Н.А.Кривошапкина

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2018 г.

№ 945-па

г.Новосибирск

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 18.08.2015 г. № 3776-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, администрация Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).
2. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Субботину С.Н. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района А.А.Соболевский

Новосибирского района Новосибирской области (далее – Специализированная служба) создается и действует в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (Закон о погребении), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента РФ от 29.06.1996 № 1001 «О гарантиях прав граждан на предоставление услуг по погребению умерших».

- 1.2. Специализированная служба создается в структуре Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Ярковское» (далее – МУП ЖКХ «Ярковское»).
1.3. Специализированная служба предоставляет услуги гарантированного перечня услуг по погребению в соответствии со статьями 9, 12 Федерального закона «О погребении и похоронном деле», а именно: оформление документов, необходимых для погребения; облачение тела; предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения; перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий); погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом).
1.4. Специализированная служба взаимодействует с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основании договоров.
1.5. Погребение умерших специализированными службами осуществляется в соответствии с Положением об организации похоронного дела и содержании мест захоронения на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Ярковского сельсовета от 12.02.2016 № 19.
1.6. Порядок возмещения специализированными службами стоимости услуг по погребению умерших, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг, осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О погребении и похоронном деле».
1.7. Стоимость услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг, требования к их качеству и стоимости услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, законного представителя или лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего, устанавливаются нормативным правовым актом администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Права специализированных служб
2.1. Приобретать или арендовать необходимую материально-техническую базу для выполнения возложенных задач в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами.
2.2. Организовывать работу пункта приема заказов на погребение.
2.3. Организовывать работу салонов, магазинов по продаже ритуальных принадлежностей, пунктов приема заказов на погребение.
2.4. Получать возмещение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.
2.5. Заключать прижизненные договоры на оказание ритуальных услуг.
2.6. Осуществлять другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальным правовым актам и уставным видам деятельности.
3. Обязанности специализированных служб
3.1. Прием заказов и заключение договоров на организацию похорон: в месте расположения специализированной службы;

3.2. Оформление заказа на погребение при предъявлении заказчиком паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность, предоставление гарантийного письма и доверенности от заказчика с указанием представителя и его паспортных данных в случае исполнения обязанностей по организации похорон юридическим лицом.

- Заказ может быть оформлен при наличии:
- медицинской справки о смерти (свидетельства о смерти), паспорта, трудовой книжки, пенсионного удостоверения, если на момент смерти умерший не работал;
- медицинской справки о смерти (свидетельства о смерти), паспорта, копии трудовой книжки, если на момент смерти умерший работал;
- медицинской справки о смерти (свидетельства о смерти), свидетельства о рождении, если на момент смерти умерший был несовершеннолетним.
3.3. Размещение на доступном для заказчика месте следующей информации: полное наименование организации с обязательным указанием слов «Специализированная служба по вопросам похоронного дела», места ее нахождения (адрес) и режима работы; место нахождения (адрес) пунктов приема заказов; извлечение из Положения об организации похоронного дела и содержании мест захоронения на территории Ярковского сельсовета; извлечение (выписки) из Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации; гарантированный перечень услуг по погребению и его стоимость; сведения о предоставляемых льготах и преференциях для отдельных категорий граждан.
3.4. При оформлении заказа на погребение умерших, иным месте по выбору заказчика) наличие у агента (штатного работника специализированной службы) служебного удостоверения, каталога ритуальных принадлежностей, прейскуранта цен на ритуальные услуги и предметы ритуального назначения, утвержденного в установленном порядке.
3.5. Предоставление гарантированного перечня услуг по погребению умерших в соответствии с требованиями Федерального закона «О погребении и похоронном деле».
3.6. Оказание услуг по перевозке тел (останков) умерших на кладбище (в крематорий).
3.7. Изготовление и опайка цинковых гробов.
3.8. Исполнение волеизъявления умерших в соответствии с действующим законодательством.
3.9. Формирование и сохранность архивного фонда документов по приему и исполнению заказов на услуги по погребению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области.
3.10. Выполнение требований Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» при оказании услуг по погребению.
3.11. Исполнение волеизъявления умерших граждан в соответствии с традициями, обычаями на вероисповедных, воинских кладбищах (участках), семейных (родовых) захоронениях.
3.12. Соблюдение правил безопасности производств работ, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья людей.
3.13. Обеспечение надлежащего качества выполняемых работ и культуры обслуживания.
4. Ответственность специализированных служб
Специализированные службы несут ответственность за нарушение качества и порядка предоставления услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 5 СОЗЫВ РЕШЕНИЕ 41-я внеочередная сессия Совета

06.09.2018.

№ 1

п. Мичуринский

Об установлении границ территорий осуществления территориального общественного самоуправления в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 19 декабря 2011 года № 4, на основании заявления инициативных групп граждан Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

- 1. Установить границы территории осуществления территориального общественного самоуправления в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области в п. Мичуринский ТОС «Ягодный» и в п. Элитный ТОС «Самозвезды» согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приобская правда» и на официальном сайте Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия решения.

Председатель Совета депутатов Л.И.Гончарова
И.О. главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Н.А.Кривошапкина

Приложение к решению Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.09.2018 г. № 1

Границы территорий осуществления территориального общественного самоуправления в Мичуринском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области

Table with 2 columns: Наименование ТОС, Границы территорий (улицы, проезды, проспекты, переулки и иные территории, № домов). Rows include ТОС «Ягодный» and ТОС «Самозвезды» with detailed address boundaries.

Схема границ ТОС «Ягодный»



Схема границ ТОС «Самозвезды»



Оповещение о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории

На публичные слушания представляется проект планировки территории для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д-800 мм протяженностью 2,96 км от ТЭЦ-4 до площадки контррезервуаров» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – администрация Новосибирского района Новосибирской области. Срок проведения публичных слушаний – с 12.09.2018 г. по 23.10.2018 г. Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, каб.104 (Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области). Экспозиция Проекта будет открыта с 19.09.2018 по 22.10.2018. Время работы: рабочие дни с 14-00 до 16-00. На экспозиции проводится консультация по теме публичных слушаний. Собрание участников публичных слушаний состоится: 23 октября 2018 г. в 14.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый, ул.Совхозная, д.3а. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 12.09.2018 по 23.10.2018 по Проекту одним из следующих способов: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации Новосибирского района Новосибирской области; 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта. Информационные материалы по Проекту будут размещены 19.09.2018 г. на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в разделе Деятельность/Отдел архитектуры и градостроительства/Проекты документации по планировке территории/ (https://nsr.nso.ru/page/2250). Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляющих сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по заявлению департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, запрашиваемый вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»...

Срок проведения публичных слушаний – с 12.09.2018 г. по 03.10.2018 г. Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, каб.104 (Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области).

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Техоском», запрашиваемый вид использования – «магaziны» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:19:12001:3873 площадью 5537 кв. м...

Собрание участников публичных слушаний состоится 01 октября 2018 г. в 14.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый, ул.Совхозная, д.3а. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 19.09.2018 по 01.10.2018 по Проекту одним из следующих способов:

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №_79 г.Новосибирск

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...

- 1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Балабановой Инны Юрьевны в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:12001:7878 площадью 1000 кв.м...

ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №_78 г.Новосибирск

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Кудряшовского сельсовета Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...

- 1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Криничевой Ирины Васильевны в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:01011:469 площадью 432 кв.м...

Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет, что министерство строительства Новосибирской области приняло решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Ю.Н.Гавриловой...

Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет, что министерство строительства Новосибирской области приняло решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области...

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п.Мочище, ул.Первомайская, 166 29.08.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...

Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет, что министерство строительства Новосибирской области приняло решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Е.В.Синяиной...

Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет, что министерство строительства Новосибирской области приняло решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области...

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п.Мочище, ул.Первомайская, 166 29.08.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...

«Уважаемые жители Новосибирского района!»

Обращаем Ваше внимание на то, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 4 августа 2018 г. выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (далее – объект ИЖС), садового дома...

На основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.08.2018 г. № 171 сделано следующее заключение: 1. Считать состоявшимся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...

На основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29.08.2018 г. № 171 сделано следующее заключение: 1. Считать состоявшимся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к Соглашению № 30/02-18 от 19.02.2018 г.**

о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2020 годы»

г. Новосибирск «...» 20 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболева Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Павликовского Александра Робертовича, действующего на основании Устава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые «Стороны», на основании Приложения 13 к решению Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2017 г. № 2 «О бюджете Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», заключили настоящее дополнительное соглашение № 6 к Соглашению № 30/02-18 от 19.02.2018 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2020 годы» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

- Внести в Соглашение следующие изменения:
 - Пункт 3.1 изложить в следующей редакции: «3.1. Размер иных межбюджетных трансфертов составляет 7 746 000 (Семь миллионов семьсот сорок шесть тысяч) рублей.»
 - Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением.
 - Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
 - Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
 - Реквизиты и подписи Сторон

Администрация
Новосибирского района
Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул. Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861 КПП 540601001
УФК по НСО (Администрация
Новосибирского района
Лицевой счёт 04513019910)
Сибирское ГУ Банка России
г.Новосибирск
БИК 045004001
р/счёт 40204810800000000319
ОКТМО 50640000

Администрация
Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
630511 НСО, Новосибирский район,
с.Криводановка, Микрорайон, д.1
ИНН 5433107899 КПП 543301001
УФК по НСО (Администрация Криводановского
сельсовета
Новосибирского района НСО
л/с 04513024760)
Сибирское ГУ Банка России
г.Новосибирск
БИК 045004001
р/счёт 40101810900000010001
ОКТМО 50640419
Код дохода 555 202 29999 10 0000 151

Глава
Новосибирского района
Новосибирской области
А.А.Соболевский
М.П.

Глава Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
А.Р.Павликовский
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к соглашению
от «...» 20 г. № ...

ПЕРЕЧЕНЬ прошедших конкурсный отбор проектов развития территорий сельских поселений Новосибирского района Новосибирской области, финансируемых за счет средств иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2020 годы»

№ п/п	Наименование поселения	Проект развития	Сумма, руб.			
			Общая сумма проекта	Средства иных межбюджетных трансфертов	Средства местного бюджета	Средства населения
1.	Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Благоустройство аллеи с.Криводановка Новосибирского района Новосибирской области	3 038 503,09	1 500 000,00	1 363 503,09	175 000,00
ИТОГО:			3 038 503,09	1 500 000,00	1 363 503,09	175 000,00

В общую сумму проекта включены нефинансовое участие жителей и организаций, средства организаций, иные источники в виде материальных запасов и оборудования для целей реализации проекта.

Глава
Новосибирского района
Новосибирской области
А.А.Соболевский
М.П.

Глава Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
А.Р.Павликовский
М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Каменский сельсовет, п.Восход, ул.Титова, д.1а

06.09.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 03.08.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 10.08.2018 г. № 7278/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.08.2018 г. № 75 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.08.2018 г. № 75 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Пробская правда» от 22.08.2018 г. № 33 и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 06 сентября 2018 года, участия публичных слушаний отсутствовали.

На основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 06.09.2018 г. № 173 сделано следующее заключение:

- Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
- Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
- Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Дятлову Константину Олеговичу – запрашиваемый вид использования «Обслуживание жилой застройки», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:2414 площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п. Восход, ул. Кирова, участок 37.

Председатель публичных слушаний Е.Н.Золотова
Секретарь публичных слушаний А.И.Полушина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Каменский сельсовет, п.Восход, ул.Титова, д.1а

06.09.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 03.08.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 10.08.2018 г. № 7278/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.08.2018 г. № 76 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.08.2018 г. № 76 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Пробская правда» от 22.08.2018 г. № 33 и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 06 сентября 2018 года, на которых присутствовало 4 (четыре) человека.

На основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 06.09.2018 г. № 172 сделано следующее заключение:

- Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
- Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
- Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Смирнову Маджито Асаевича – запрашиваемый вид использования «Обслуживание жилой застройки», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:2424 площадью 2281 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п. Восход, ул. Солнечная, участок 11/2.

Председатель публичных слушаний Е.Н.Золотова
Секретарь публичных слушаний А.И.Полушина

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области

постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 06.09.2018 г. № 945-п

УТВЕРЖДЕНО

1. Общие положения
1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 18.08.2015 г. № 3776-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области» и регулирует размещение нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее – Новосибирский район), а также порядок осуществления контроля за их размещением.

2. Положение применяется при размещении нестационарных торговых и мобильных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района, землях и земельных участках, находящихся в границах Новосибирского района, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:
а) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;
б) экзиз нестационарного объекта - графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства, место расположения нестационарного объекта;
в) мобильный торговый объект - специализированный передвижной нестационарный торговый объект, размещение которого не связано с выполнением проектных, земляных либо строительных работ;
г) владелец нестационарного торгового объекта – собственник нестационарного торгового объекта или лица, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;
д) план размещения нестационарного торгового объекта - изображение на инженерно - топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства;
е) самовольный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, размещенный и (или) эксплуатируемый на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района, землях и земельных участках, находящихся в границах Новосибирского района, государственная собственность на которые не разграничена.
К нестационарным торговым объектам относятся:

- объекты торговли:
 - павильон;
 - киоск;
 - палатка;
 - торговый автомат;
 - елочный базар;
 - киоски, совмещенные с остановочными пунктами транспорта;
- мобильные торговые объекты:
 - автолавка;
 - автофургон;
 - автоцистерна;
 - торговая тележка.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее – Схема).
5. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

II. Размещение нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов
6. Размещение мобильных торговых объектов осуществляется на основании паспорта мобильного торгового объекта, выдаваемого в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения.
7. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), заключаемого в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.
8. При необходимости заедва развития территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях развития Новосибирского района владельцу нестационарного торгового объекта предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему. В таком случае новый договор на размещение заключается без проведения торгов.

III. Выдача паспорта мобильного торгового объекта
9. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Новосибирского района мобильного торгового объекта, обращаются в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) с письменным заявлением (Приложение 1) о выдаче паспорта мобильного торгового объекта.
Документы к заявлению направляются в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации (далее – Управление).
10. В заявлении должны быть указаны:
а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица – в случае, если заявителем является юридическое лицо;
в) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о выдаче паспорта мобильного торгового объекта подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
 - порядковый номер, тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции) и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;
 - предполагаемый срок использования земель или земельного участка (не более 1 года).
11. К заявлению прилагаются следующие документы:
а) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
в) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
г) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
д) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
е) копия паспорта транспортного средства, используемого в качестве мобильного торгового объекта.

12. Документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются Управлением в порядке межведомственного взаимодействия.
13. Управление в течение 30 рабочих дней организует рассмотрение заявлений с прилагаемыми документами, оформляет и выдает заявителю паспорт мобильного торгового объекта (Приложение 2) или письменный отказ в выдаче паспорта мобильного торгового объекта с указанием оснований отказа.
14. Выдача паспортов мобильного торгового объекта и (или) письменные отказы в выдаче паспорта мобильного торгового объекта Управление регистрирует в журнале выдачи паспортов мобильного торгового объекта.
15. Паспорт мобильного торгового объекта выдается на срок до 1 года.
16. За использование земель и земельных участков для размещения мобильного торгового объекта плата не взимается.
17. Основания для отказа в выдаче паспорта мобильного торгового объекта:
а) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 10 Положения;
б) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 11 Положения;
в) подача документов, содержащих недостоверные сведения;
г) несоответствие размещения нестационарного объекта Схеме;
д) земельный участок не является муниципальной собственностью Новосибирского района либо не относится к землям или земельным участкам в границах Новосибирского района, государственная собственность на которые не разграничена;
е) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;
ж) земельный участок обременен правами третьих лиц;
з) в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка.
18. Основания для аннулирования паспорта мобильного торгового объекта:
а) использование мобильного торгового объекта не в соответствии с его целевым назначением;
б) несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области при размещении мобильного торгового объекта;
в) заявление собственника (владельца) мобильного торгового объекта об аннулировании паспорта мобильного торгового объекта.

IV. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов
19. Владельцы нестационарных торговых объектов, с которыми ранее были заключены договоры на размещение, по истечении срока действия договора на размещение имеют преимущественное право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов.
Для реализации преимущественного права на заключение договора на размещение на новый срок владельцу нестационарного торгового объекта необходимо обратиться в администрацию с соответствующим заявлением не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора на размещение.
При наличии у владельца нестационарного торгового объекта задолженности по договору на размещение, пропуске срока, установленного для выражения намерения о реализации преимущественного права, право на преимущественное размещение аннулируется.
При переходе прав на нестационарный торговый объект к иному лицу допускается переуступка прав по договору на размещение в пределах срока действующего договора размещения с письменного согласия администрации.
В случае переуступки прав по договору размещения новый владелец не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.
20. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Новосибирского района нестационарного торгового объекта, обращаются в администрацию с письменным заявлением о заключении договора на размещение (Приложение 3).
Рассмотрение поступивших заявлений организует Управление в срок не более 30 рабочих дней.
21. В заявлении должны быть указаны:
а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица – в случае, если заявителем является юридическое лицо;
в) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о заключении договора на размещение подается представителем заявителя;
г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
д) порядковый номер, тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции) и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;
е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (не более 5 лет);
22. К заявлению прилагаются следующие документы:
а) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического

лица);
 б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
 в) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
 г) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
 д) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
 е) эскиз нестационарного торгового объекта;
 ж) план размещения нестационарного торгового объекта;
 з) документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются Управлением в порядке межведомственного взаимодействия.

23. Отказ заявителю в заключение договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:
 а) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 21 Положения;
 б) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 22 Положения;
 в) подача документов, содержащих недостоверные сведения;
 г) несоответствие размещения нестационарного объекта Схеме;
 д) наличие задолженности перед бюджетом Новосибирского района Новосибирской области по налоговым и неналоговым платежам;
 е) земельный участок не является муниципальной собственностью Новосибирского района либо не относится к землям или земельным участкам в границах Новосибирского района, государственная собственность на которые не разграничена;
 ж) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;
 з) земельный участок обременен правами третьих лиц;
 и) в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка.

24. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 23 Положения, Управление, размещает на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) сообщение о предстоящем заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного торгового объекта, срока его размещения, адресных ориентиров объекта, с указанием ежегодной платы по договору на размещение, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», о чем информирует заявителя в письменной форме.

25. В случае если по истечении 14 рабочих дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 24 Положения, иных заявлений, кроме заявления, поданного заявителем, не поступило, администрация в течение 10 рабочих дней заключает с заявителем договор на размещение нестационарного торгового объекта по форме (Приложение 4).

26. В случае если в течение 14 рабочих дней рабочих дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 24 Положения, поступили иные заявления, кроме заявления, поданного заявителем, администрация проводит торги на право заключения договора на размещение (далее - торги) в порядке, установленном постановлением администрации.

27. В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов администрация заключает с победителем торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

28. Договор на размещение заключается на срок до 5 лет.

29. За использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов ежегодно взимается плата, которая устанавливается договором на размещение.

30. За нарушение срока внесения оплаты за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района по Договору на размещения владетель нестационарного торгового объекта выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

31. Основаниями расторжения договора на размещение являются:

а) необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, для капитального строительства, при этом необходимо уведомить владельца нестационарного торгового объекта не раньше, чем за 60 дней до демонтажа;
 б) нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы за использование земель более одного раза по истечении установленного договором на размещение срока платежа;
 в) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, положением, договором на размещение нестационарного торгового объекта.

V. Установка нестационарных торговых объектов

32. На основании договора размещения нестационарного торгового объекта, эскизного проекта заявитель устанавливает нестационарный объект.

Работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций к нестационарным торговым объектам проводятся при наличии разрешений от соответствующих организаций.

33. При возведении нестационарных торговых объектов должны использоваться сборно-разборные конструкции, без применения кирпича, бетонных и железобетонных изделий. Устройство фундаментов с заглублением и подземных помещений не допускается.

VI. Демонтаж нестационарных торговых объектов

34. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:
 а) истечение срока размещения нестационарного торгового объекта и услуг, оформленного в соответствии с разделом 4 Положения;
 б) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

в) самовольное размещение нестационарного торгового объекта;
 г) нарушение условий установки нестационарных торговых объектов, определенных пунктами 32-33 Положения.

35. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земель или земельных участков производится владельцами нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не менее 5 и не более 10 рабочих дней со дня вручения предписания.

В случае невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Новосибирского района нестационарного торгового объекта.

VII. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов

36. Контроль за соблюдением требований, установленных Положением при размещении нестационарных торговых объектов осуществляет Управление.

37. При осуществлении контроля за соблюдением требований, установленных Положением, Управление:

а) осуществляет учет нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района;
 б) выявляет факты самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного торгового объекта, в том числе влекущие придание ему статуса объекта капитального строительства;
 в) выявляет факты неправомерного размещения нестационарных торговых объектов;
 г) принимает меры по ликвидации самовольного переоборудования (реконструкции) и самовольно установленных нестационарных торговых объектов, в том числе выдает предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта в соответствии с Положением;
 д) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов начальнику управления правовой, организационно-контрольной и кадровой работы администрации (в том числе по взысканию задолженности по оплате за использование земель, пени) и в иные органы и организации, в связи с нарушением требований, установленных Положением;
 е) осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к Положению о размещении нестационарных объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ (о выдаче паспорта мобильного торгового объекта)

1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица) _____
 2. Юридический адрес предприятия (место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица) _____
 3. Сведения о государственной регистрации _____
 2. Почтовый адрес _____
 3. Адрес электронной почты, номер телефона _____
 4. Вид мобильного торгового объекта _____
 5. Адресные ориентиры мобильного торгового объекта _____
 6. Предполагаемый срок использования земельного участка _____
 _____ (дата) _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Положению о размещении нестационарных объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области ПАСПОРТ МОБИЛЬНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА № _____

«__» _____ 20__ г.
 Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя, физического лица) _____
 Ф.И.О. руководителя _____
 Мобильный торговый объект: _____
 Целевое назначение: _____
 Срок действия паспорта мобильного торгового объекта: с _____ по _____

Глава Новосибирского района _____ (подпись)
 Новосибирской области _____ (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к Положению о размещении нестационарных объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ (о заключении договора на размещении нестационарного торгового объекта)

1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица) _____
 2. Юридический адрес предприятия (место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица) _____
 3. Сведения о государственной регистрации _____
 2. Почтовый адрес _____
 3. Адрес электронной почты, номер телефона _____
 4. Порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой _____
 5. Кадастровый номер земельного участка _____
 6. Предполагаемый срок использования земельного участка _____
 _____ (дата) _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к Положению о размещении нестационарных объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области Договор на размещение нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ г.
 Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области _____, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Страна 1», с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Страна 2», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 1.1. Страна 1 предоставляет Стране 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта _____ (далее – Объект), используемого по назначению: _____
 1.2. Адресные ориентиры Объекта: _____
 1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: _____ кв. м.
 1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
 2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарного торгового объекта (далее – Плата) составляет: _____ (_____) рубл.

2.2. Страна 1 вправе изменить размер Платы в беспорядном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.

Указанные изменения доводятся до Страны 2 Страной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в пункте 8 Договора. Изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору и является его неотъемлемой частью. Дополнительное соглашение к Договору направляется Стране 2 для подписания и подлежит возврату Стране 1. В случае отказа Страны 2 от подписания данного дополнительного соглашения к Договору Страна 1 имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд. Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «__» _____ 20__ г.
 2.4. Плата по Договору вносится Страной 2 на р/с _____, в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАНЫ 1

3.1. Страна 1 имеет право:
 3.1.1. Вносить по согласованию со Страной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.
 3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области.
 3.2. Страна 1 обязана:
 3.2.1. Предоставить Стране 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.
 3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Страны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.
 3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Страну 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАНЫ 2

4.1. Страна 2 имеет право:
 4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.
 4.2. Страна 2 обязана:
 4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.
 4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.
 4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
 4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.
 4.2.5. Своевременно вносить Плату.
 4.2.6. Возмещать Стране 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
 4.2.7. Письменно уведомлять Страну 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.
 4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.
 4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.
 4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.
 4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
 4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Страна 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.
 4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, без согласия администрации, на осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.
 5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стране 1 не требуется согласие Страны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.
 6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.
 6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Страны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области, при этом Страна 1 обязана уведомить Страну 2 в течение 30 рабочих дней.
 6.4. В случае если Страна 2 не вносит Плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Страна 1 направляет Стране 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
 6.5. В случае самовольного переустройства Страной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Страна 1 направляет Стране 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.
 6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, резервированные для муниципальных нужд, Страна 1 направляет Стране 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Страны 2 о расторжении Договора.
 6.7. В случае отказа Страной 2 от подписания дополнительного соглашения указанного в пункте 2.2 Договора Страна 1 имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.
 6.8. В случае нарушения Страной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12. настоящего Договора.
 6.9. В случае нарушения Страной 2 обязанности, предусмотренной пунктами 1.1. – 1.3. настоящего Договора

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Страна 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.
 7.2. В случае самовольного переустройства Страной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Страны 2.
 7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стране 2 денежных средств, затраченных Страной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).
 Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страна 1: _____
 Страна 2: _____

	<p>Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: pribopr@mail.ru; сайт: pribotka.ru, priboka.spb</p> <p>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать 11.09.2018 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ _____</p> <p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом –НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 1 п. л. Печать офсетная</p>
--	---	--