



Газета Новосибирского района

Специальный  
выпуск  
№ 32 (1486)

15 августа 2018 г.

Основана  
6 августа 1939 г.

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по заявлению Дятлова Константина Олеговича – запрашиваемый вид использования «Обслуживание жилой застройки», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:2414 площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п. Восход, ул. Кирова, участок 37 (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Срок проведения публичных слушаний – с 22.08.2018 г. по 06.09.2018 г.

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, каб.104 (Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области).

Экспозиция Проекта будет открыта с 22.08.2018 по 05.09.2018. Время работы: рабочие дни с 14-00 до 16-00, выходные дни – суббота, воскресенье. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 06 сентября 2018 г. в 16.15 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, Новосибирский район, п.Восход, ул.Титова, д.1а

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 22.08.2018 по 06.09.2018 по Проекту одним из следующих способов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес администрации Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Информационные материалы по Проекту будут размещены 22.08.2018 г. на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в разделе Деятельность/Отдел архитектуры и градостроительства/Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства/Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства/Каменский сельсовет, по ссылке <https://nsr.nso.ru/page/3375>.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 54:19:030301:880, площадью 1500 кв.м, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, д.Алексеевка, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6, муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро». Время приема заявлений и граждан: с 8-30 до 16-00 ежедневно, без обеда. Суббота, воскресенье – выходной.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6»

Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет, что министерство строительства Новосибирской области приказом от 07.08.2018 г. № 396 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» приняло решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Указанный приказ размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.minstroy.nso.ru/page/4161>.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва Р Е Ш Е Н И Е 34-я внеочередная сессия

«26»июля2018года

№189

д.п.Кудряшовский

**О внесении изменений в план (программу) приватизации муниципального имущества Кудряшовского сельсовета на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (утверждено решением 45-й сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 234 от 28.02.2014г), рассмотрев представленные администрацией Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предложения, Совет депу-

татов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет ООО «Альянс» от 20 июля 2018 года «Об оценке нежилого здания (котельная), расположенного на земельном участке по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский».
2. Утвердить отчет ООО «Альянс» от 20 июля 2018 года «Об оценке здания (общественная баня), расположенного на земельном участке по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, 2а».
3. Утвердить план (программу) приватизации муниципального имущества с перечнем объектов, находящихся в муниципальной собственности

Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, которые планируется приватизировать в 2018 году (приложение №1 к настоящему решению).

4. Администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области обеспечить реализацию плана (программы) приватизации муниципального имущества (приложение №1 к настоящему решению).
5. Направить данное решение Главе Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для подписания и опубликования.
6. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Кудряшовского сельсовета НСР НСО  
А.К. Абаскалов

Глава Кудряшовского сельсовета НСР НСО  
Н.А. Дорофеева

Приложение №1

к решению34 внеочередной сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета НСР НСО №189 от «26»июля2018г.

**План (программа) приватизации муниципального имущества с перечнем объектов, находящихся в муниципальной собственности Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, которые планируется приватизировать в 2018 году**

№ п/п	Наименование объекта, год постройки	Местонахождение объекта	Общая площадь объекта, кв. м.	Способ приватизации имущества	Форме подачи предложения о цене
1	Нежилое здание котельной, 1968 г. (кадастровый номер 54:19:000000:4958) с земельным участком (кадастровый номер 54:19:012602:2047)	Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский	474,9 кв.м. Кирпич, блоки, ж/б плиты, 1-2 этажа 11506 кв.м.	Аукцион	Закрытая
2	Здание – общественная баня, 2005г. (кадастровый номер 54:19:010102:1050) с земельным участком (кадастровый номер 54:19:010102:307)	Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, 2а Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, 2а	867,2 кв.м. Кирпич, 1-этаж, 0,5-мансарда, подвальное помещение 1000 кв.м.	Аукцион	Закрытая

Председатель Совета депутатов Кудряшовского сельсовета НСР НСО  
А.К. Абаскалов

Глава Кудряшовского сельсовета НСР НСО  
Н.А. Дорофеева

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2018 года

№ 432

**О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на III квартал 2018 года**

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 июля 2018 года № 387/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года», во исполнение: Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ; Закона Новосибирской области от 04 ноября 2005 года № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»; Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на III квартал 2018 года, подлежащий применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счёт средств федерального бюджета, а также подлежащий применению для расчета потребности в средствах на приобретение жилья, в размере 45 802 (сорок пять тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда», а также на сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области [www.krivodanovka.su](http://www.krivodanovka.su)
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Лоцманову А.Г.

И. о. Главы Криводановского сельсовета О. В. Конаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2018 г

№ 113

с. Ярково

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2022 годы»**

В целях создания благоприятных условий для дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства на территории Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области на 2018 – 2022 годы».
2. Постановление подлежит опубликованию в газете «Трибюна правда», а так же размещению на официальном сайте администрации Ярково сельского поселения в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Ярково сельского поселения Новосибирского района НСО С.А. Гореликов

Приложение

К постановлению №113 от 08.08.2018 года

**Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2022 годы»**

## ПАСПОРТ

**муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области на 2018 – 2022 годы»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области на 2018 – 2022 годы» (далее – Программа)
Координатор Программы	Администрация Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области
Основной разработчик Программы	Администрация Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области
Цель и задачи Программы. Важнейшие целевые показатели	Цель Программы – создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМ и СП), прежде всего в сфере материального производства, для повышения экономической и социальной эффективности их деятельности на территории Ярково сельского поселения. На достижение поставленной цели направлены следующие задачи: 1. Формирование условий, обеспечивающих рост количества субъектов малого предпринимательства на территории Ярково сельского поселения, самозанятости населения. 2. Стимулирование спроса на продукцию малых и средних предприятий, содействие СМ и СП Ярково сельского поселения в продвижении продукции (товаров, работ и услуг) на территории поселения и близлежащих муниципальных образований. 3. Оказание муниципальной поддержки СМ и СП Ярково сельского поселения. Важнейшие целевые показатели: 1. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства. 2. Численность занятых на малых и средних предприятиях. 3. Доля объема СМ и СП в общем объеме выпуска товаров, работ, услуг. 4. Количество СМ и СП, получивших муниципальную поддержку в рамках реализации мероприятий муниципальной программы
Основные этапы реализации Программы	Период реализации Программы – 2018 – 2022 годы, этапы не выделяются
Исполнители основных мероприятий	Администрация Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области
Объемы финансирования (с расшифровкой по годам, источникам финансирования и исполнителям мероприятий Программы)	Общий объем финансирования программных мероприятий – 2,5 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования: 2018 год: местный бюджет – 0,5 тыс. рублей; 2019 год: местный бюджет – 0,5 тыс. рублей; 2020 год: местный бюджет – 0,5 тыс. рублей; 2021 год: местный бюджет – 0,5 тыс. рублей; 2022 год: местный бюджет – 0,5 тыс. рублей;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные в количественно измеримых показателях	1. Рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства к концу периода реализации Программы на 2% по сравнению с базовым годом (2017 год). 2. Рост численности занятых на малых и средних предприятиях к концу периода реализации Программы не менее 5% по сравнению с базовым годом (2017 год). 3. Увеличение доли объема СМ и СП в общем объеме выпуска товаров, работ, услуг к концу периода реализации Программы на 0,5% по сравнению с базовым годом (2017 год). 4. Увеличение количества СМ и СП, получивших муниципальную поддержку в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, за период реализации Программы по сравнению с базовым годом (2017 год) не менее 3%

## 1. Общие положения

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на уровне муниципального образования. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## 2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Развитие малого и среднего предпринимательства является неотъемлемым элементом рыночной экономики. Широкое развитие малого бизнеса ведет к созданию эффективной конкурентной рыночной экономики и благоприятных условий для развития СМ и СП, обеспечению конкурентоспособности, оказанию содействия в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), обеспечению результатов интеллектуальной деятельности на рынок субъектов Российской Федерации, увеличению количества СМ и СП, занятости населения и развитию самозанятости, увеличению доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта, увеличению доли уплаченных СМ и СП налогов в налоговых доходах федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Факторы, определяющие особую роль малого и среднего предпринимательства в условиях рыночной экономики:  
– развитие малого и среднего предпринимательства является одним из важнейших факторов в формировании конкурентной среды в экономике муниципального образования;

– развитие малого и среднего предпринимательства способствует постепенному созданию широкого слоя среднего класса, самостоятельно обеспечивающего собственное благосостояние и достойный уровень жизни и являющегося главной стабилизирующей силой гражданского общества;

– наличие у малого и среднего предпринимательства большого потенциала для создания новых рабочих мест способствует снижению уровня безработицы и социальной напряженности в обществе.

Малое и среднее предпринимательство играет значительную роль в социально-экономической жизни Ярково сельского поселения, обладая стабилизирующим фактором для экономики, – это гибкость и приспособляемость к конъюнктуре рынка, возможность быстро изменять структуру производства, оперативно создавать и применять новые технологии и научные разработки, способствуя тем самым формированию среднего класса и смягчению социальной нагрузки на бюджет.

Малый и средний бизнес Ярково сельского поселения охватывает практически все основные виды экономической деятельности, и в его сфере прямо или косвенно вовлечены все социальные группы населения.  
В соответствии с данными единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 06.08.2018 на территории Ярково сельского поселения осуществляли деятельность 141 субъектов малого предпринимательства, в том числе 25 юридических лиц, 4 малых предприятия и 112 индивидуальных предпринимателей (далее – ИП), общее количество которых практически осталось на уровне прошлого года, что обусловлено постоянными изменениями действующего законодательства, в т.ч. запретом торговли подкационными товарами в нестационарных объектах (киосках, павильонах), а также высоким уровнем конкуренции в сфере торговли, переоценкой кадастровой стоимости земли, которая привела к увеличению налоговой нагрузки, переходом на применение контрольно-кассовой техники, передающей информацию о расчетах оператора фискальных данных в налоговые органы в электронном виде.

На тысячу человек населения количество СМ и СП составляет 20 единиц. Отраслевая структура малого предпринимательства в последние годы практически не меняется: непромышленная сфера деятельности остается по-прежнему более привлекательной, чем производственная. Сектор малого и среднего предпринимательства муниципального образования сосредоточен в основном в сферах торговли и предоставления услуг населению.

Основные проблемы, актуальность которых подтверждается социологическими опросами и на решение которых направлена Программа:

1. Недостаточная информированность СМ и СП по различным вопросам предпринимательской деятельности.
2. Низкий уровень грамотности у СМ и СП в экономических и правовых вопросах.
3. Низкая доступность персонала требуемой квалификации на рынке труда для работы в малом и среднем бизнесе.
4. Низкая доступность финансовых ресурсов для ведения предпринимательской деятельности как на начальном этапе деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, так и на этапе их дальнейшего развития.
5. Постоянно меняющееся законодательство, в том числе высокая налоговая нагрузка и нестабильность налоговой системы.
6. Низкая обеспеченность производственным оборудованием, прежде всего сложным высокотехнологичным оборудованием и приборами.

## 7. Низкая инновационная и инвестиционная активность малых и средних предприятий.

Масштабность, сложность и многообразие проблем развития малого и среднего предпринимательства, потребность в координации усилий предпринимателей и их объединений с действиями органов местного самоуправления, для решения проблем развития предпринимательства и увеличения темпов экономического роста за счет стимулирования деловой активности СМ и СП обуславливают необходимость комплексного и последовательного подхода, рассчитанного на долгосрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организации процесса управления и контроля.

## 3. Основные цели и задачи Программы

Приоритеты в сфере развития малого бизнеса определены Стратегией развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 N 1083-р. С учетом положений Стратегии целью Программы является создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМ и СП), прежде всего в сфере материального производства, для повышения экономической и социальной эффективности их деятельности на территории города. Цель Программы имеет долгосрочный характер.

На достижение поставленной цели направлены следующие задачи:

1. Формирование условий, обеспечивающих рост количества субъектов малого предпринимательства на территории Ярково сельского поселения, само занятости населения.
2. Стимулирование спроса на продукцию малых и средних предприятий, содействие СМ и СП Ярково сельского поселения в продвижении продукции (товаров, работ и услуг) на региональные рынки.
3. Оказание муниципальной поддержки СМ и СП Ярково сельского поселения.

При решении задач приоритет будет отдаваться СМ и СП, занятым в сфере промышленности, инновационной деятельности, оказания бытовых услуг населению, в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

## 4. Система программных мероприятий

Период реализации Программы – 5 лет, с 2018 по 2022 годы, этапы не выделяются.

Система программных мероприятий представлена мероприятиями, направленными на информационно-методическую, организационную поддержку малого и среднего предпринимательства муниципального образования Ярково сельского поселения, а также мероприятиями по развитию и обеспечению функционирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

Система программных мероприятий, состоящая из перечня конкретных, увязанных с целью и задачами Программы мероприятий, представлена в приложении 1 к Программе.

## 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы можно оценить по показателям социальной и экономической значимости достигнутых результатов. Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

**Цель, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области на 2018 – 2022 годы»**

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого показателя	Значения целевых показателей по годам					
		2017 (оценка)	2018	2019	2020	2021	2022 год
Цель программы – создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства (далее СМ и СП), прежде всего в сфере материального производства, для повышения экономической и социальной эффективности их деятельности на территории Ярково сельского поселения							
Задача 1. Формирование условий, обеспечивающих рост количества субъектов малого предпринимательства на территории Ярково сельского поселения самозанятости населения	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.	141	143	145	146	147	148
Численность занятых на малых и средних предприятиях, чел.	162	165	168	172	177	182	
Задача 2. Стимулирование спроса на продукцию малых и средних предприятий, содействие СМ и СП Ярково сельского поселения в продвижении продукции (товаров, работ и услуг) на региональные рынки	Доля объема СМ и СП в общем объеме выпуска товаров, работ, услуг, %	20	21	21	22	22	23

## 7. Механизмы реализации Программы, система управления и контроля за ходом реализации Программы

В целях реализации мероприятий Программы и достижения целевых индикаторов администрация Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация):

1. Организует размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации информации о реализации Программы.
2. Организует проведение конкурсов на оказание поддержки СМ и СП, осуществляющим деятельность на территории Ярково сельского поселения, в рамках настоящей Программы.
3. Устанавливает причины отклонения фактического выполнения программных мероприятий от предусмотренных результатов и определяет меры по устранению отклонений.

Итогом реализации программы станет улучшение конкурентной среды в сфере предпринимательства, снижение барьеров, препятствующих развитию предпринимательской деятельности, повышение уровня заработной платы работников, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства.

Приложение 1

К программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на

территории Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области на 2018 – 2022 годы»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ярково сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области на 2018 – 2022 годы**

N п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации	Непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5
1.	Нормативно-правовое, аналитическое и организационное обеспечение малого и среднего предпринимательства (далее – МСП)			
1.1.	Разработка муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ярково сельского поселения	администрация Ярково сельского поселения	2018 – 2022 г.г.	формирование нормативно-правовой базы, стимулирующей развитие МСП, повышение эффективности муниципальной политики администрации Ярково сельского поселения по развитию малого и среднего бизнеса
1.2.	Ведение реестра субъектов МСП Ярково сельского поселения	администрация Ярково сельского поселения	2018 – 2022 г.г.	повышение информированности предпринимателей и населения об эффективности муниципальной поддержки
1.3.	Проведение мероприятий, конференций, семинаров по различным аспектам предпринимательской деятельности	администрация Ярково сельского поселения	2018 – 2022 г.г.	повышение профессиональной грамотности предпринимателей
2.	Формирование положительного имиджа предпринимательства и пропаганда его социальной значимости			
2.1.	Проведение ежегодного праздника «День российского предпринимателя»	администрация Ярково сельского поселения	2018 – 2022 г.г.	формирование в обществе положительного образа предпринимателя, благоприятного предпринимательского климата
2.2.	Развитие выставочно-ярмарочной деятельности субъектов МСП	администрация Ярково сельского поселения	2018 – 2022 г.г.	развитие деловых контактов, привлечение инвесторов
2.3.	Проведение конкурса на лучшее предприятие торговли Ярково сельского поселения	администрация Ярково сельского поселения	2018 – 2022 г.г.	улучшение организации торговли в поселении, повышение культуры обслуживания и профессионального мастерства
2.4.	Подготовка информационных материалов о деятельности лучших субъектов МСП Ярково сельского поселения	администрация Ярково сельского поселения	2018 – 2022 г.г.	распространение опыта успешно работающих субъектов МСП, формирование положительного имиджа предпринимательства
3.	Совершенствование информационно-консультационной и методической поддержки малого и среднего предпринимательства			
3.1.	Распространение методических, информационных материалов для предпринимателей по различным аспектам	администрация Ярково сельского поселения	2018 – 2022 г.г.	развитие информационной и методической помощи субъектам МСП
3.2.	Подготовка, издание и распространение информационно-справочных брошюр, сборников, буклетов по вопросам предпринимательской деятельности, изготовление сувенирной полиграфической продукции	администрация Ярково сельского поселения	2018 – 2022 г.г.	развитие информационной, методической помощи субъектам МСП



№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации	Непосредственный результат (краткое описание)
3.3.	Содействие в предоставлении субъектам МСП консультаций по различным направлениям предпринимательской деятельности	администрация Яковского сельсовета	2018 – 2022 г.г.	содействие информационному обеспечению субъектов МСП, повышение квалификации
3.4.	Информирование субъектов МСП о возможностях предоставления кредитных ресурсов банковскими учреждениями	администрация Яковского сельсовета	2018 – 2022 г.г.	повышение доступа субъектов МСП к заемным финансовым средствам
3.5.	Совершенствование и развитие на официальном сайте администрации Яковского сельсовета раздела «Малому и среднему бизнесу», пополнение и обновление его информационных ресурсов	администрация Яковского сельсовета	2018 – 2022 г.г.	всестороннее освещение состояния и проблем развития предпринимательства, расширение доступа субъектов МСП к информации по вопросам ведения бизнеса

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации	Непосредственный результат (краткое описание)
5.	Поддержка и развитие молодежного предпринимательства	администрация Яковского сельсовета	2018 – 2022 г.г.	формирование бизнес-сообщества путем передачи опыта успешных бизнесменов начинающим предпринимателям
5.1.	Организация встреч молодежи с предпринимателями бизнеса, передача опыта успешных бизнесменов начинающим предпринимателям	администрация Яковского сельсовета	2018 – 2022 г.г.	подготовка молодежи к предпринимательской деятельности
5.2.	Содействие в проведении среди школьников встреч, конкурсов по основам предпринимательских знаний и защите прав потребителей	администрация Яковского сельсовета Яковлевская СОШ № 3, Новошиловская СОШ № 82	2018 – 2022 г.г.	

**КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2018

№ 374

п.Восход

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Каменского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каменского сельсовета В.И. Шуллер

Приложение 1

к постановлению от 15.08.2018 года № 374

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Порядок).

- 1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее – чрезвычайная ситуация)
2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Новосибирской области на 2014-2043 годы (утв. постановлением Правительства Новосибирской области №508 от 26.12.2013г.) (далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета

Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее – Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, принимаемое в соответствии с постановлением главы администрации Каменского сельсовета от 25.05.2017г. № 246 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Каменского сельсовета».
5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Каменского сельсовета.
6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Каменского сельсовета.

**КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2018

№ 372

п. Восход

**Об отмене постановления от 08.11.2017 № 294 «Об утверждении правил благоустройства на территории Каменского сельсовета»**

Рассмотрев представление прокуратуры Новосибирского района Новосибирской области от 20.06.2018 № 2-45-18 на постановление Каменского сельсовета от 08.11.2017 № 294 «Об утверждении правил благоустройства на территории Каменского сельсовета»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Каменского сельсовета от 08.11.2017 № 294 «Об утверждении правил благоустройства на территории Каменского сельсовета» в связи с нарушением федерального законодательства при принятии правил благоустройства муниципального образования.
2. Опубликовать постановление в газете «Приобская правда» и разместить на сайте администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Чубарова Н.А.

Глава Каменского сельсовета: В.И. Шуллер

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ внеочередной сорок девятой сессии

13.08.2018

№ 1

с. Каменка

**О принятии проекта решения «Об утверждении правил благоустройства»**

Рассмотрев проект решения «Об утверждении правил благоустройства на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» направленный в Совет депутатов Каменского сельсовета Главой Каменского сельсовета, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять проект решения «Об утверждении правил благоустройства на территории Каменского сельсовета».
2. Провести публичные слушания по данному вопросу 30 августа 2018 года в 16.00 часов по адресу: НСО, Новосибирский район, п.Восход, ул. Мирная, д.16, каб. № 7.
3. Опубликовать данное решение в районной газете «Приобская правда».

Председатель Совета С.Г. Богданов

**Дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-2/03-18**

г.Новосибирск 14.08.2018 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Соболев Майи Ивановны, действующего на основании Устава Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, во исполнение распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 10.08.2018 г. № 354-ра «О внесении изменений в распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 23.03.2018 г. № 118-ра» заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-2/03-18 (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в пункт 1 раздела 1 Соглашения от 29.03.2018 г. № 64-2/03-18 (далее – Соглашение) изменения, заменив слова «в размере 3 000 000 (три миллиона тысяч) рублей 00 копеек» словами «в размере 6 000 000 (шесть миллиона) рублей 00 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру – для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Администрация Новосибирского района Новосибирской области**  
630007, Новосибирская область,  
г. Новосибирск,  
ул.Коммунистическая, 33а  
ИНН 5406300861, КПП 540601001  
УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района)  
л/с 04513019910  
р/с 4010181090000010001  
БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск  
ОКТМО 50640000  
код администратора доходов – 4442022999050000151

Глава района

**Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**  
630520, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Верх-Тула,  
ул. Советская, 1  
ИНН 5433108109, КПП 543301001  
УФК по Новосибирской области (администрация Верх-Тулинского сельсовета)  
л/с 04513019760  
р/с 4010181090000010001  
БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск  
ОКТМО 50640410  
КБК 55520229999100000151

\_\_\_\_\_ А.А.Соболевский

\_\_\_\_\_ М.И.Соболев

**Дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-3/03-18**

г.Новосибирск 14.08.2018 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Степанова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, во исполнение распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 10.08.2018 г. № 354-ра «О внесении изменений в распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 23.03.2018 г. № 118-ра» заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-3/03-18 (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в пункт 1 раздела 1 Соглашения от 29.03.2018 г. № 64-3/03-18 (далее – Соглашение) изменения, заменив слова «в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек» словами «в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей 00 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру – для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Администрация Новосибирского района Новосибирской области**  
630007, Новосибирская область,  
г. Новосибирск,  
ул.Коммунистическая, 33а  
ИНН 5406300861  
КПП 540601001  
УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района)  
л/с 04513019910  
р/с 4010181090000010001  
БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск  
ОКТМО 50640000  
код администратора доходов – 4442022999050000151

\_\_\_\_\_ А.А.Соболевский

**Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**  
630516, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Кубовая,  
ул. Центральная, 18  
ИНН 5433108035, КПП 543301001  
УФК по Новосибирской области (администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск  
л/с 04513019780  
р/с 4010181090000010001  
ОКТМО 50640422  
Код администратор доходов - 55520229999100000151  
Глава Кубовинского сельсовета  
\_\_\_\_\_ С.Г.Степанов

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 54:19:030301:881, площадью 1500 кв.м, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, д.Алексеевка, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6, муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро». Время приема заявлений и граждан: с 8-30 до 16-00 ежедневно, без обеда. Суббота, воскресенье – выходной.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6



### Дополнительное соглашение к Соглашению от 10.05.2018 г. № 97-7/05-18

г.Новосибирск 14.08.2018 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Швачунова Валерия Семеновича, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, во исполнение распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 10.08.2018 г. № 354-ра «О внесении изменений в распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 23.03.2018 г. № 118-ра» заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению от 10.05.2018 г. № 97-7/05-18 (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в пункт 1 раздела 1 Соглашения от 10.05.2018 г. № 97-7/05-18 (далее – Соглашение) изменения, заменив слова «в размере 1 586 100 (один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек» словами «в размере 2 586 100 (два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру – для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861 КПП 540601001 УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района) л/с 04513019910 р/с 40101810900000010001 БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск ОКТМО 50640000	Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630550, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская, 1 ИНН 5433107602, КПП 543301001 УФК по Новосибирской области (Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, л/с 03513019870) р/с 40101810900000010001 БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск ОКТМО 50640438
Глава района  _____ А.А.Соболевский	Глава Раздольненского сельсовета  _____ В.С.Швачунов

### Дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-1/03-18

г.Новосибирск 14.08.2018 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Сизова Василия Александровича, действующего на основании Устава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, во исполнение распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 10.08.2018 г. № 354-ра «О внесении изменений в распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 23.03.2018 г. № 118-ра» заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-1/03-18 (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в пункт 1 раздела 1 Соглашения от 29.03.2018 г. № 64-1/03-18 (далее – Соглашение) изменения, заменив слова «в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек» словами «в размере 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру – для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861 КПП 540601001 УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района) л/с 04513019910 р/с 40101810900000010001 БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск ОКТМО 50640000 код администратора доходов – 44420229999050000151	Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630524 НСО, Новосибирский район, с. Боровое, ул. Советская д.27 ИНН 5433107465 КПП 543301001 УФК по НСО (Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района НСО л/с 04513020040) Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40101810900000010001 ОКТМО 50640407 Код дохода 55520229999100000151
Глава района  _____ А.А.Соболевский	Глава Боровского сельсовета  _____ В.А.Сизов

### Дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-5/03-18

г.Новосибирск 14.08.2018 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Кумова Андрея Александровича, действующего на основании Устава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, во исполнение распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 23.03.2018 г. № 118-ра» заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-5/03-18 (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в пункт 1 раздела 1 Соглашения от 29.03.2018 г. № 64-5/03-18 (далее – Соглашение) изменения, заменив слова «в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек» словами «в размере 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру – для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861 КПП 540601001 УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района) л/с 04513019910 р/с 40101810900000010001 БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск ОКТМО 50640000	Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630535, Новосибирская область, Новосибирский район, станция Мочище, ул. Линейная, д. 68 ИНН 5433107585 КПП 543301001 л/с 04513019820 р/с 40204810300000000314 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001
Глава района  _____ А.А.Соболевский	Глава Станционного сельсовета  _____ А.А.Кумов

### Дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-4/03-18

г.Новосибирск

14.08.2018 г.

**Администрация Новосибирского района Новосибирской области** в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **Администрация**, и **администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области** в лице Главы Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Ковалева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **Муниципальное образование**, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, во исполнение распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 10.08.2018 г. № 354-ра «О внесении изменений в распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 23.03.2018 г. № 118-ра» заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-4/03-18 (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в пункт 1 раздела 1 Соглашения от 29.03.2018 г. № 64-4/03-18 (далее – Соглашение) изменения, заменив слова «в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек» словами «в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру – для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

<b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b> 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861 КПП 540601001 УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района) л/с 04513019910 р/с 40101810900000010001 БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск ОКТМО 50640000 код администратора доходов – 44420229999050000151	<b>Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области</b> 630534, НСО, Новосибирский район Д.п.Мочище, ул.Нагорная, 32 ИНН 5433107779, КПП 543301001 УФК по Новосибирской области (администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района НСО л/с 04513019890) БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск ОКТМО 50640000 код администратора доходов – 55520229999100000151
Глава района  _____ А.А.Соболевский	Глава Мочищенского сельсовета  _____ В.М.Ковалев

### Дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-6/03-18

г.Новосибирск 14.08.2018 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Гореликова Сергея Александровича, действующего на основании Устава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, во исполнение распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 10.08.2018 г. № 354-ра от 27.04.2018 г. № 201-ра «О внесении изменений в распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 23.03.2018 г. № 118-ра» заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению от 29.03.2018 г. № 64-6/03-18 (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в пункт 1 раздела 1 Соглашения от 29.03.2018 г. № 64-6/03-18 (далее – Соглашение) изменения, заменив слова «в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек» словами «в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Остальные условия Соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру – для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861 КПП 540601001 УФК по Новосибирской области (администрация Новосибирского района) л/с 04513019910 р/с 40101810900000010001 БИК 045004001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск ОКТМО 50640000 код администратора доходов – 44420229999050000151	Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630522 НСО, Новосибирский район, с.Ярково, ул. Подгорбунского д.14 ИНН 5433108081, КПП 543301001 УФК по НСО (Администрация Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/с 04513000010) Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40101810900000010001 ОКТМО 50640446 Код администратора доходов – 555 202 29999 10 0000 151
Глава района  _____ А.А.Соболевский	Глава Ярковского сельсовета  _____ С.А.Гореликов

### Оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по заявлению Смяна Маджита Асаевича – запрашиваемый вид использования «Обслуживание жилой застройки», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:2424 площадью 2281 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, п. Восход, ул. Солнечная, участок 1/1/2 (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Срок проведения публичных слушаний – с 22.08.2018 г. по 06.09.2018 г.

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а, каб. 104 (Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области).

Экспозиция Проекта будет открыта с 22.08.2018 по 05.09.2018. Время работы: рабочие дни с 14-00 до 16-00, выходные дни – суббота, воскресенье. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 06 сентября 2018 г. в 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, Новосибирский район, п.Восход, ул.Титова, д.1а

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 22.08.2018 по 06.09.2018 по Проекту одним из следующих способов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес администрации Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Информационные материалы по Проекту размещены 22.08.2018 г. на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в разделе Деятельность/Отдел архитектуры и градостроительства/Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства/Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства/Каменский сельсовет, по ссылке <https://nsr.nso.ru/page/3375>.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателям находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 11.04.2018 № 1382 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:101001:893».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 21 сентября 2018 года.

Время проведения аукциона: 15:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Лот № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:101001:893, площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 475 (десять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 314 (триста четырнадцать) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом 07.06.2017 № 193 Министерства строительства Новосибирской области:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Процент застройки макс. (процент)
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	
4.2	Зона ведения садоводства и дачного хозяйства (Ссд)	0,04	0,12	3	1	2	10	30

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Инфраструктура, обеспечивающая водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение – отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляет АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), адрес: г. Новосибирск, ул. Одоевского, 2.

Технологическое присоединение возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ ПС 110 кВ Пашино, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС»

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - www.esct.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Пашино отсутствует.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов ПС 110 кВ Пашино на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС Пашино и сети 110 кВ;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

При этом в соответствии с п.3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г №861 (далее по тексту-Правила технологического присоединения), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1., 14. и 34. Правил технологического присоединения, обратившимися в сетевую орга-

низацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта, оформленных в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта будет определен в соответствии с п.п. б) п. 16, Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствуют.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 20 августа 2018 года по 17 сентября 2018 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (17 сентября 2018 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 17 сентября 2018 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 4030281050004400001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:101001:893.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 19 сентября 2018 года в 14:15 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 21 сентября 2018 года в 15:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 21 сентября 2018 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Смотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

## Заявка на участие в аукционе

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)  
в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:101001:893, площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 15.08.2018 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

к/сч: \_\_\_\_\_, р/сч: \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 11.04.2018 № 1381 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:101001:894».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 28 сентября 2018 года.

Время проведения аукциона: 14:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Лот № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:101001:894, площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 475 (десять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 314 (триста сорок четыре) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом 07.06.2017 № 193 Министерства строительства Новосибирской области:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)		
4.2	Зона ведения садоводства и дачного хозяйства (Ссд)	0,04	0,12	3	1	2	10	30	

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Инфраструктура, обеспечивающая водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение – отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), адрес: г. Новосибирск, ул. Одоевского, 2.

Технологическое присоединение возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ ПС 110 кВ Пашино, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС»

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - www.escti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Пашино отсутствует.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов ПС 110 кВ Пашино на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС Пашино и сети 110 кВ;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

При этом в соответствии с п.3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г №861 (далее по тексту-Правила технологического присоединения), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация

обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1., 14. и 34. Правил технологического присоединения, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта, оформленных в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта будет определен в соответствии с п.п. б) п. 16, Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствуют.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 20 августа 2018 года по 24 сентября 2018 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (24 сентября 2018 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 24 сентября 2018 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:101001:894.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;
- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 сентября 2018 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 28 сентября 2018 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 28 сентября 2018 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды земельного участка;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

## Заявка на участие в аукционе

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)  
в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)  
действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:101001:894, площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 15.08.2018 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

к/сч: \_\_\_\_\_, р/сч: \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_



## Извещение проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 11.04.2018 № 1383 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:101001:895».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 28 сентября 2018 года.

Время проведения аукциона: 15:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:101001:895, площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 475 (десять тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 314 (триста четырнадцать) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом 07.06.2017 № 193 Министерства строительства Новосибирской области:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
4.2	Зона ведения садоводства и дачного хозяйства (Ссд)	0,04	0,12	3	1	2	10	30

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Инфраструктура, обеспечивающая водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение – отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

1) Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), адрес: г. Новосибирск, ул. Одоевского, 2.

Технологическое присоединение возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ ПС 110 кВ Пашино, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС»

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - www.escti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Пашино отсутствует.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов ПС 110 кВ Пашино на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС Пашино и сети 110 кВ;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

При этом в соответствии с п.3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г №861 (далее по тексту-Правила технологического присоединения), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1., 14. и 34. Правил технологического присоединения, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих

устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта, оформленных в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта будет определен в соответствии с п.п. б) п. 16, Правил технологического присоединения.

2) Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствуют.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 20 августа 2018 года по 24 сентября 2018 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (24 сентября 2018 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 24 сентября 2018 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:101001:895.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 сентября 2018 года в 14:15 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 28 сентября 2018 года в 15:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 28 сентября 2018 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка

устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

## Заявка на участие в аукционе

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)  
в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)  
действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:19:101001:895, площадью 1200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 15.08.2018 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

к/сч: \_\_\_\_\_, р/сч: \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 01.02.2018 № 471 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:060103:2827».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 21 сентября 2018 года.

Время проведения аукциона: 14:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Лот № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 455 кв.м, с кадастровым номером 54:19:060103:2827, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, ул. Октябрьская возле дома № 175, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства магазина.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано. Дополнительные сведения о земельном участке: в результате полевого обследования земельного участка установлено, что объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 488 488 (четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 14 650 (четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом № 256 от 24.07.2017 Министерства строительства Новосибирской области:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки (процент)
2.8	Зона объектов торговли (Ост)	0,1	15,0	3	1	8	30

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения предоставляются МУП «Верх-Тула Ресурс» адрес: Новосибирская область, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, ул. Советская, 3. Точка подключения земельного участка находится на ул. Волкова, на расстоянии около 110 метров от земельного участка.

Водоотведение и теплоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям водоотведения и теплоснабжения отсутствуют, в связи с отсутствием данных сетей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

Электроснабжение – технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети» (далее – АО «РЭС»), адрес: г. Новосибирск, ул. Одоевского, 2.

Технологическое присоединение указанных объектов возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 35 кВ Верх-Тула, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.TO. Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 35 кВ Верх-Тула отсутствует.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение указанного объекта, планируемого к строительству оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. (далее Правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению, будет определен в соответствии с п.п. б) п. 16. Правил

технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Газоснабжение – технические условия подключения объекта к сетям газоснабжения предоставляются ООО «Техногаз», адрес: 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 79/1, 5-й этаж.

Оформление технических условий будет произведено согласно Постановлению Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 г. Подтверждение действительности в течение одного года со дня выдачи.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 20 августа 2018 года по 17 сентября 2018 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (17 сентября 2018 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 17 сентября 2018 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 000000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:19:060103:2827.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указаным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 19 сентября 2018 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 21 сентября 2018 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 21 сентября 2018 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка: – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 (восемь-

надцать) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка; – арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

## Заявка на участие в аукционе

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, площадью 455 кв.м, с кадастровым номером 54:19:060103:2827, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, ул. Октябрьская возле дома № 175, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства магазина, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 15.08.2018 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: ИНН: \_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

к/сч: \_\_\_\_\_, р/сч: \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/