



**Специальный
выпуск
№ 28 (1482)**

18 июля 2018 г.

**Основана
6 августа 1939 г.**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
5 СОЗЫВ РЕШЕНИЕ 39-ой сессии Совета

Приложение 1 к Решению Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 12.07.2018 г. № 3

12.07.2018г.

п. Мичуринский

№ 3

Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и формировании конкурсной комиссии

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 19, 27 Устава Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, пункта 5.1 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018г. № 1, Совет депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Глава поселения).
2. Опубликовать настоящее решение и объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы поселения в газете «Приобская правда» и на официальном сайте Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение 1).
3. Назначить от Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 50% членов конкурсной комиссии согласно приложению 2 к настоящему Решению. Первое заседание конкурсной комиссии проводит председатель Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не позднее 20.07.2018г.
4. Конкурсной комиссии обеспечить проведение конкурсного отбора кандидатур на должность Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
5. Направить копию настоящего Решения Главе Новосибирского района Новосибирской области для назначения в установленном порядке членов конкурсной комиссии по организации и проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
6. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов
Мичуринского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области Л.И. Гончарова

И.О. главы Мичуринского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области Н.А. Кривошапкина

Объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Совет депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области объявляет конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Дата, время и место проведения конкурса:
Конкурс состоится «13» августа 2018 года, начало в 10-00, в здании администрации по адресу 630526 Новосибирская область Новосибирский район п. Мичуринский ул. Солнечная дом 5.

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 21 год, владеющие государственным языком Российской Федерации, отвечающие требованиям, предъявляемым к кандидату на должность Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее кандидаты) установленным Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018г. №1.

В число требований к кандидатам на должность Главы поселения включаются требования о соблюдении запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством для лиц, замещающих муниципальные должности.

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

- 1) личное заявление;
- 2) две фотографии размером 3 x 4 см; собственноручно заполненную и подписанную анкету, утвержденную решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018г. №1.;
- 3) паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина;
- 4) программу развития муниципального образования (предложения по улучшению качества жизни населения);
- 5) документы, подтверждающие стаж работы на должностях муниципальной (государственной гражданской) службы не менее 2-х лет, либо стаж работы по специальности не менее 3-х лет;
- 6) документы, подтверждающие стаж муниципальной (государственной гражданской) службы либо стаж работы по специальности: копию трудовой книжки, заверенную по месту работы или нотариально, или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную)

деятельность гражданина;

7) документы об образовании;

8) другие документы или их копии, характеризующие профессиональную подготовку гражданина, характеристики, награды, рекомендации (предоставляются по желанию кандидата);

9) обязательство в случае избрания Главой поселения прекратить деятельность, несовместимую со статусом Главы поселения;

10) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы муниципального образования (на отчетную дату);

11) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы муниципального образования (на отчетную дату);

12) документ об отсутствии заболевания, препятствующего исполнению обязанностей Главы поселения.

Документы представляются гражданином лично, или через представителя, чьи полномочия удостоверены в установленном законом порядке.

Прием документов граждан производится с «23» июля 2018 г. по «06» августа 2018 г. ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 14:00 до 16:00 по местному времени по адресу: 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский, ул. Солнечная, дом 5, 1 этаж, кабинет № 1.

Контактный телефон для получения справочной информации 2-94-46-18

Приложение 2 к Решению Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 12.07.2018 г. № 3

Состав членов конкурсной комиссии Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Богомолова Лидия Николаевна.
2. Машинистова Антонина Николаевна.
3. Яковлев Виталий Леонидович.

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2018

ст. Мочище

№ 174

«Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, об утверждении состава комиссии, и об утверждении плана работы комиссии»

В соответствии с Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 N 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания и работы муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
2. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – областная комиссия). Утвердить прилагаемый состав областной

комиссии.

3. Утвердить план работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете Новосибирского района Новосибирской области «Приобская правда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Станционного сельсовета: <http://www.admstan.nso.ru/>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Глава администрации А.А. Кумов

Приложение № 1

Утверждено постановлением Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.07.2018 № 174

Порядок создания и работы муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилое помещение инвалида) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия).

1.2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных: а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств; г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией, создаваемой администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, в том числе Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквар-

тирном доме (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Состав муниципальной комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители: а) органов муниципального жилищного контроля; б) органов местного самоуправления, в том числе уполномоченных в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства; в) общественных объединений инвалидов.

2.3. Члены комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.

3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

- а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- б) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- в) инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);
- г) организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- д) представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- е) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Члены комиссии:

- а) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;
 - б) выполняют поручения председателя комиссии;
 - в) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;
 - г) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;
 - д) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;
 - е) принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.
- 3.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.
- 3.6. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность предоставляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части его касающейся.
- 3.7. Секретарь комиссии:
- а) организует проведение заседаний комиссии;
 - б) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;
 - в) ведет делопроизводство комиссии.

4. Организация и порядок работы комиссии

4.1. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1.1. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее – план мероприятий муниципальной комиссии).

вания вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией, создаваемой администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, в том числе Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Состав муниципальной комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе уполномоченных в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.

3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

б) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

в) инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);

г) организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

д) представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

е) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Члены комиссии:

а) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

б) выполняют поручения председателя комиссии;

в) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

г) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

д) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

е) принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

3.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части его касающейся.

3.7. Секретарь комиссии:

а) организует проведение заседаний комиссии;

б) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

в) ведет делопроизводство комиссии.

4. Организация и порядок работы комиссии

4.1. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1.1. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - план мероприятий муниципальной комиссии).

4.1.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4.1.3. Формами работы муниципальной комиссии являются:

а) обследование жилых помещений инвалидов;

б) заседания муниципальной комиссии.

4.1.4. Обследование жилых помещений инвалидов включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости организация проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.1.5. К участию в деятельности муниципальной комиссии могут привлекаться специалисты эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе эксперты в области экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

4.1.6. Периодичность проведения заседаний муниципальной комиссии определяется председателем комиссии. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Извещение членам муниципальной комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также материалы к заседанию направляются не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания.

Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председательствующего муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.1.7. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии. В случае невозможности присутствия на заседании член муниципальной комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании вопросам в письменном виде не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания.

4.1.8. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол. Протокол оформляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается председательствующим и секретарем муниципальной комиссии. Протокол доводится до сведения членов муниципальной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его оформления.

4.1.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалидов

5.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министра России от 23.11.2016 N 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

щества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

5.2. Комиссией осуществляется проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности) в случае, если в акте обследования содержатся:

- вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества, то есть о невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;

- решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и общего имущества.

5.3. Проверка экономической целесообразности осуществляется в соответствии с приказом Министра России от 27.02.2017 N 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - приказ N 583/пр).

5.4. По результатам проверки экономической целесообразности комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом N 583/пр.

5.5. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом N 583/пр. 5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида) выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

5.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения) выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду. 5.8. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида. 5.9. Для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий соответствующей комиссии заключение о возможности приспособления жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется областной комиссией в министерство, муниципальной комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Приложение № 2

Утверждено постановлением Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.07.2018 № 174

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование должности
1.	Председатель комиссии - Гавриленко Петр Александрович	Заместитель Главы администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
2.	Маркина Вера Сергеевна	Ведущий специалист администрации Станционного сельсовета
3.	Тубольцева Нина Валерьевна	Специалист 2 разряда администрации Станционного сельсовета
4.	Петров Василий Захарович	Заведующий хозяйством администрации Станционного сельсовета
	Каковкина Кристина Игоревна	Привлеченный специалист по согласованию - юристконсульт
5.	Абасова Ламия Галиб кызы	Специалист 1 разряда Станционного сельсовета

Приложение № 3

Утверждено постановлением Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.07.2018 № 174

План работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	ответственный
1	Создание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.	Август 2018г.	
2	Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки - проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	До 01.10.2019г.	
3	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).	До 01.11.2019г.	
4	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.	Декабрь 2019г.	
5	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств. в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки - проводника, иных вспомогательных средств. г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	Январь-октябрь 2019г.	
6	Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования: - экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.	Ноябрь 2019г.	
7	Предоставление заключения муниципальной комиссии в областную вышестоящую организацию.	Ноябрь 2019г.	

Регистрация транспортного средства - обязательная процедура для каждого автовладельца. Ещё несколько лет назад для оформления документов и получения регистрационных номеров необходимо было обратиться в подразделение ГИБДД с целым пакетом документов и отстоять длинную очередь. Сегодня получить эту услугу вы можете быстро и просто - через интернет портал www.gosuslugi.ru.

Сайт Госуслуги предоставляет своим пользователям значительные преимущества: ускоряет процесс регистрации транспортного средства, позволяет выбрать удобное время для посещения подразделения и отследить статус заявления в личном кабинете. А встроенная система платежей позволит оплатить государственную пошлину со скидкой 30%.

Многие автолюбители уже оценили удобство данного сервиса, оставив свои отзывы о работе 3 MOTH и РАМТС ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области на портале «Ваш контроль»:

«Записалась через сайт Gosuslugi.ru, приехала к назначенному времени, быстро распечатали заявление, прошла сверку номеров (там на парковке даже место есть специальное для людей, записанных через госуслуги), это очень понравилось!!!! Сдала документы в 6 окошко, инспектор все быстро проверил и через 20 минут я с номерами и документами!!! В общем, осталось приятное впечатление!!!» (Дарья)

«Записалась на регистрацию транспорта, приехала, взяла в окошке заявление и на сверку, потом сдала документы в окно, 20 минут и машина зарегистрирована, класс!!! Спасибо сотрудникам за их работу!» (Татьяна)

«Быстро оформили. Сотрудник вежливо и доходчиво отвечал на мои вопросы, объяснял процедуру оформления. Записался через сайт гос.услуг на определенное время. Очень удобно.» (Сергей)

Оцените и Вы преимущества получения государственных услуг в электронном виде.

Также в 3 MOTH и РАМТС ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области открыт центр подтверждения личности на портале www.gosuslugi.ru. Сотрудники помогут Вам в регистрации и записи через интернет-сайт.

3 MOTH и РАМТС ГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области Контактные данные: г. Новосибирск, ул. Хлопская, 9, тел.356-56-44.

График приема: вторник, четверг – 09.00-18.00 (перерывы 13.00-14.00), пятница – 09.00-17.00 (перерывы 13.00-14.00), суббота – 08.00-15.00 (перерывы 12.00-13.00).

АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2018 года

№ 378

О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ КОМИССИИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 № 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социального развития Новосибирской

области от 30.11.2017 № 75 «О Порядке создания и работы комиссий», руководствуясь Уставом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
2. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и об-

щего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и утвердить её состав (приложение).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда», а также на сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.krivodanovka.su
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Криводановского сельсовета А. Р. Павликовский

Утвержден
постановлением администрации Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 11 июля 2018 года № 378

ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ (ДАЛЕЕ – ПОРЯДОК)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилое помещение инвалида), и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия).

1.2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

- а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется муниципальной комиссией, созданной администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – муниципальная комиссия).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, в том числе Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания комиссии

- 2.1. В состав муниципальной комиссии включаются представители:
 - а) органов муниципального жилищного контроля;
 - б) органов местного самоуправления, в том числе уполномоченных в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
 - в) общественных объединений инвалидов.
- 2.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Состав комиссии и ее полномочия

- 3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.
- 3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.
- 3.3. Председатель комиссии:

- а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- б) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- в) инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);
- г) организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- д) представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- е) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Члены комиссии:

- а) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;
 - б) выполняют поручения председателя комиссии;
 - в) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;
 - г) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;
 - д) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;
 - е) принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.
- 3.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.
- 3.6. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность предоставляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида в части, его касающейся.
- 3.7. Секретарь комиссии:
- а) организует проведение заседаний комиссии;
 - б) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

в) ведет делопроизводство комиссии.

4. Организация и порядок работы комиссии

4.1. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1.1. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее – план мероприятий муниципальной комиссии).

4.1.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – орган местного самоуправления).

4.1.3. Формами работы муниципальной комиссии являются:

- а) обследование жилых помещений инвалидов;
 - б) заседания муниципальной комиссии.
- 4.1.4. Обследование жилых помещений инвалидов включает в себя:
- а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
 - б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
 - в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости организация проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
 - г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
 - д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
- 4.1.5. К участию в деятельности муниципальной комиссии могут привлекаться специалисты эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе эксперты в области экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.
- 4.1.6. Периодичность проведения заседаний муниципальной комиссии определяется председателем комиссии. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Извещение членам муниципальной комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также материалы к заседанию направляются не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания.

Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председательствующего муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члена муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.1.7. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии.

В случае невозможности присутствия на заседании член муниципальной комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании вопросам в письменном виде не позднее чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания.

4.1.8. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол. Протокол оформляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается председательствующим и секретарем муниципальной комиссии. Протокол доводится до сведения членов муниципальной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его оформления.

4.1.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется органом местного самоуправления.

5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалидов

5.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министра России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

- а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;
- б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);
- в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;
- г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для ин-

валида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

5.2. Комиссией осуществляется проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности) в случае, если в акте обследования содержатся:

- вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества, то есть о невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;
- решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и общего имущества.

5.3. Проверка экономической целесообразности осуществляется в соответствии с приказом Министра России от 27.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ № 583/пр).

5.4. По результатам проверки экономической целесообразности комиссия принимает решение об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом № 583/пр.

5.5. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом Министра России от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – заключение о возможности приспособления жилого помещения) выносится комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

5.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения) выносится комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

5.8. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения является

основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.
5.9. Для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого по-

мещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий соответствующей комиссии заключение о возможности

приспособления жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией – главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Утвержден
постановлением администрации Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 11 июля 2018 года № 378

СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Павлюковский Александр Робертович	- глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, председатель;
Конаков Олег Вячеславович	- заместитель главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заместитель председателя;
Зубцова Наталья Константиновна	- заместитель главы администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, секретарь;
Члены комиссии:	
Щербинина Татьяна Алексеевна	- председатель Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

Смолин Александр Владимирович	- директор МУП «Криводановское»;
Рацкевич Максим Вадимович	- директор ООО «Стройкомфорт»;
Лоцманова Анна Геннадьевна	- ведущий специалист администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
Федченко Ольга Гениевна	- ведущий специалист администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Потанина Тамара Павловна	- председатель ООО «МОНР НОО» ВОИ.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

16 июля 2018 года

№ 383

Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2018-2019гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 № 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области от 30.11.2017 № 75 «О Порядке создания и работы комиссий», руководствуясь Уставом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Постановлением администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 11.07.2018 № 378 «О порядке создания и работы комиссии»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно Приложения.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда», а также на сайте администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.krivodanovka.su
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы Криводановского сельсовета О. В. Конаков

Приложение
к постановлению администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16 июля 2018 года № 383

П Л А Н мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2018-2019гг.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственный
1.	Создание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.	июль 2018г.	Заместитель главы администрации Зубцова Н.К.
2.	Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	до 01.10.2018г.	Заместитель главы администрации Зубцова Н.К.
3.	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).	2018-2019гг.	Заместитель главы администрации Зубцова Н.К.
4.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.	до 01.10.2018г.	Ведущий специалист Лоцманова А.Г.
5.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения. б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств. в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств. г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	2018-2019гг.	Комиссия по обследованию жилых помещений
6.	Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования: – экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.	Два раза в год (2018-2019гг.)	Администрация, Комиссия по обследованию жилых помещений
7.	Составление заключения муниципальной комиссии	2018, 2019гг.	Заместитель главы администрации Зубцова Н.К.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	На официальном сайте http://torgi.gov.ru/ и на сайте администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области www.morskoyansk.ru , а также в газете «Приобская правда».
Количество лотов:	1

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	Администрация Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
Адрес:	630555, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Ленинское, ул. Школьная, 10.
Телефон:	+7 (383) 2954-420
Факс:	+7 (383) 2954-520
E-mail:	morskss@mail.ru
Контактное лицо:	Попова Анна Георгиевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:	18.07.2018г.
Дата и время окончания приема заявок:	22.08.2018г.
Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:	Заявки принимаются при условии перечисления задатка. Прием заявок осуществляется по адресу 630555, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Ленинское, ул. Школьная, 10 с 09:00 до 12:30, с 14:30 до 16:00, пт с 09:00 до 14:30 (за исключением выходных и праздничных дней)
Перечень документов, представляемых вместе с заявкой	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

Требования к содержанию и форме заявки:	Формы заявок представлены в извещении во вкладке «Документы» Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:	1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона;
Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены земельного участка. Размер цены земельного участка оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона. В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:	Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте http://torgi.gov.ru/ , но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2). Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка не возвращается.
Дата и время рассмотрения заявок:	22.08.2018 10:00
Место рассмотрения заявок:	630555, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Ленинское, ул. Школьная, 10, кабинет №1
Дата и время проведения аукциона:	22.08.2018 11:00
Место проведения аукциона:	630555, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Ленинское, ул. Школьная, 10, кабинет №1

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
12	Депутаты Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Бавыкин М.Г., Мардяня А.А.)	1. Не переводить земли сельхозназначения, которые включены в границы поселения п.Ленинский, д.НовоКаменка, ст.Мочище, в земли ИЖС. Причина – отсутствие средств у Станционного сельсовета на создание инфраструктуры для этих участков. 2. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую ул.Центральная п.Ленинский с дорогой п. Витаминка, ст. Мочище (проект дороги в ТУАД). 3. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую п.Ленинский со съездом с Восточного объезда (вблизи п.Ленинский). Дорога со съезда с Восточного объезда в сторону д.Каменка внесена в Генплан Каменского сельсовета. 4. Не размещать 126 гектар кладбищ. 5. Не расширять на 28 гектар зону ДСП для НЗЖК. 6. Не расширять золоотвал ТЭЦ-4.	По предложениям 1,4,5,6 рекомендовать принять. По предложениям 2 и 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
13	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10836, 54:19:112001:10834 исключить из функциональной зоны Дрит (зона ритуальной деятельности) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта); 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10835, 54:19:112001:10822 исключить из функциональной зоны Си (зона сельскохозяйственного использования) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта).	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Шишкина Юлия Владимировна	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8116 функциональную зону, позволяющую размещение объекта капитального строительства – магазин.	Рекомендовать принять.
15	Люченко Е.С.	Исключить автомобильную дорогу от ул.Тайгиской до Пашинского переезда (Восточный объезд) из границ населенного пункта ст.Иня-Восточная.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, п.Витаминка, площадка у магазина по ул.Центральная, 2/1
07.06.2018 г. 16-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 2427/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 25.04.2018 г. № 16 (1470), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 07 июня 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Витаминка, площадка у магазина по ул.Центральная, 2/1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Маркин Александр Викторович	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:1641.	Рекомендовать отказать.
2	ДНТ «Солнечная поляна»	Включить в границы населенного пункта п.Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территорию ДНТ «Солнечная поляна».	Рекомендовать отказать.
3	ООО «ПромАгроКапитал»	1. В целях увеличения отступа от красных линий изменить места размещения детских дошкольных и школьных учреждений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9980, согласно схеме; 2. Изменить ширину автомобильных дорог с 60 м. до 40 м; 3. Предусмотреть возможность осуществления застройки микрорайонов (кварталов) с нулевыми отступами от красных линий (от границ автомобильных дорог); 4. Указать в текстовой части, что в расчет 50 % парковочных мест, расположенных за границами земельного участка, также включаются стоянки, расположенные у края проезжих частей в пределах, прилегающих к жилому микрорайону (кварталу) улиц и местных проездов; 5. Указать возможность использования в расчете обеспечения парковками «комбинированных стоянок», предназначенных для стоянки машин посетителей и работников помещений общественного назначения, магазинов и т.д. в дневное время и стоянки автомобилей жителей района в ночное время.	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
4	Рахманова Галина Геннадьевна	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:5135 установить функциональную зону «Зона объектов торговли» (ОсТ).	Рекомендовать принять.
5	ООО УК «Регион-Строй»	Включить в границы населенного пункта с.Новокаменка ДНТ «Удачный» и ДНТ «Удачный-2».	Рекомендовать принять.
6	Сычев Ю.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8152, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 33 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
7	Мусатов А.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9094, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 37 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
8	Собственники жилых домов, расположенных на территории жилого комплекса «Удачный»	Во всех Приложениях к Постановлению главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 №31, содержащих отображение границ населенного пункта села Новокаменка Станционного сельсовета, предлагаем: 1. изменить предлагаемую к утверждению проектом генерального плана границу населенного пункта села Новокаменка, включив территорию жилого поселка Удачный в его границы, аналогично границам, ранее утвержденным Решением Совета народных депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района НСО №6 от 14.12.2012; 2. внести изменения в Карту функционального зонирования путем отнесения территории жилого поселка Удачный к функциональной зоне Жин; 3. внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области транспортной инфраструктуры путем отображения улиц по аналогии с СНТ «Раздольное», не указывая их условного обозначения.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать. По предложению 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
9	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Новосибирска «Горводоканал»	По объектам водоснабжения: 1. Указать на Схемах действующий магистральный водовод Д=500мм, осуществляющий подачу воды в Пашино транзитом через территорию Станционного сельсовета. 2. Указать правильное место расположение перспективной повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды (место посадки направлялось ранее). 3. В Пояснительной записке Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» Водоснабжение, добавить п.6. Строительство водоводов 2Д=300мм, протяженностью 3,35 км. 4. Исправить п.5 на «Строительство повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды». По объектам водоотведения: 1. Указать месторасположение КНС-44. 2. Указать напорные магистральные канализационные-коллектора Д=600мм (2 существующих, 1 перспективный) от КНС-44 до КГН (в районе Северного обхода).	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
10	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек - границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Рекомендовать принять по всем предложениям.
11	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства»	1. С км 42+831 до км 45+787 (слева со стороны поселка Садовый) от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск, северный обход г. Новосибирска до границы населенного пункта оставить чересполосный участок шириной не менее 30 метров, так как на данном участке предусмотрено строительство 2-го этапа Северного обхода города Новосибирска, с уширением дороги в левую сторону до 4-х полос с разделительной полосой, 1Б категории, с цементно-бетонным покрытием и размещением на период строительства технологической дороги. 2. С км 43+000 до км 45+787 (справа со стороны ДНТ «Ратник», «Солнечная поляна») от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск, северный обход г.Новосибирска до границы населенного пункта оставить 150 метровую придорожную полосу которая установлена Федеральным дорожным агентством, Распоряжение от 29.04.2016 г. № 727-р.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать ФУАД «Сибирь» проработать возможность использования территории ДНТ «Ратник» без установления ограничения использования.
12	Депутаты Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Бавыкин М.Г., Мардяня А.А.)	1. Не переводить земли сельхозназначения, которые включены в границы поселения п.Ленинский, д.НовоКаменка, ст.Мочище, в земли ИЖС. Причина – отсутствие средств у Станционного сельсовета на создание инфраструктуры для этих участков. 2. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую ул.Центральная п.Ленинский с дорогой п. Витаминка, ст. Мочище (проект дороги в ТУАД). 3. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую п.Ленинский со съездом с Восточного объезда (вблизи п.Ленинский). Дорога со съезда с Восточного объезда в сторону д.Каменка внесена в Генплан Каменского сельсовета. 4. Не размещать 126 гектар кладбищ. 5. Не расширять на 28 гектар зону ДСП для НЗЖК. 6. Не расширять золоотвал ТЭЦ-4.	По предложениям 1,4,5,6 рекомендовать принять. По предложениям 2 и 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
13	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10836, 54:19:112001:10834 исключить из функциональной зоны Дрит (зона ритуальной деятельности) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта); 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10835, 54:19:112001:10822 исключить из функциональной зоны Си (зона сельскохозяйственного использования) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта).	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Шишкина Юлия Владимировна	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8116 функциональную зону, позволяющую размещение объекта капитального строительства – магазин.	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, п. Ленинский, ул. Центральная, 54
05.06.2018 г. 13-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 2427/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 25.04.2018 г. № 16 (1470), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 05 июня 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Ленинский, ул. Центральная, 54.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Маркин Александр Викторович	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:1641.	Рекомендовать отказать.
2	ДНТ «Солнечная поляна»	Включить в границы населенного пункта п. Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территорию ДНТ «Солнечная поляна».	Рекомендовать отказать.
3	ООО «ПромАгроКапитал»	1. В целях увеличения отступа от красных линий изменить места размещения детских дошкольных и школьных учреждений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9980, согласно схеме; 2. Изменить ширину автомобильных дорог с 60 м. до 40 м; 3. Предусмотреть возможность осуществления застройки микрорайонов (кварталов) с нулевыми отступами от красных линий (от границ автомобильных дорог); 4. Указать в текстовой части, что в расчет 50 % парковочных мест, расположенных за границами земельного участка, также включаются стоянки, расположенные у края проезжих частей в пределах, прилегающих к жилому микрорайону (кварталу) улиц и местных проездов; 5. Указать возможность использования в расчете обеспечения парковками «комбинированных стоянок», предназначенных для стоянки машин посетителей и работников помещений общественного назначения, магазинов и т.д. в дневное время и стоянки автомобилей жителей района в ночное время.	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
4	Рахманова Галина Геннадьевна	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:5135 установить функциональную зону «Зона объектов торговли» (Ост).	Рекомендовать принять.
5	ООО УК «Регион-Строй»	Включить в границы населенного пункта с. Новокаменка ДНТ «Удачный» и ДНТ «Удачный-2».	Рекомендовать принять.
6	Сычев Ю.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8152, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 33 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
7	Мусатов А.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9094, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 37 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
8	Собственники жилых домов, расположенных на территории жилого комплекса «Удачный»	Во всех Приложениях к Постановлению главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 №31, содержащих отображение границ населенного пункта села Новокаменка Станционного сельсовета, предлагаем: 1. изменить предлагаемую к утверждению проектом генерального плана границу населенного пункта села Новокаменка, включив территорию жилого поселка Удачный в его границы, аналогично границам, ранее утвержденным Решением Совета народных депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района НСО №6 от 14.12.2012; 2. внести изменения в Карту функционального зонирования путем отнесения территории жилого поселка Удачный к функциональной зоне Жин; 3. внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области транспортной инфраструктуры путем отображения улиц по аналогии с СНТ «Раздольное», не указывая их условного обозначения.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать. По предложению 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
9	Муниципальное Унитарное Предприятие г.Новосибирска «Горводоканал»	По объектам водоснабжения: 1. Указать на Схемах действующий магистральный водовод Д=500мм, осуществляющий подачу воды в Пашино транзитом через территорию Станционного сельсовета. 2. Указать правильное место расположение перспективной повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды (место посадки направлялось ранее). 3. В Пояснительной записке Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» Водоснабжение, добавить п.6. Строительство водоводов 2Д=300мм, протяженностью 3,35 км. 4. Исправить п.5 на «Строительство повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды». По объектам водоотведения: 1. Указать месторасположение КНС-44. 2. Указать напорные магистральные канализационные-коллектора Д=600мм (2 существующих, 1 перспективный) от КНС-44 до КТН (в районе Северного обхода).	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
10	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек - границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Рекомендовать принять по всем предложениям.
11	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства»	1. С км 42+831 до км 45+787 (слева со стороны поселка Садовый) от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск, северный обход г. Новосибирска до границы населенного пункта оставить чересполосный участок шириной не менее 30 метров, так как на данном участке предусмотрено строительство 2-го этапа Северного обхода города Новосибирска, с уширением дороги в левую сторону до 4-х полос с разделительной полосой, 1Б категории, с цементно-бетонным покрытием и размещением на период строительства технологической дороги. 2. С км 43+000 до км 45+787 (справа со стороны ДНТ «Ратник», «Солнечная поляна») от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск, северный обход г. Новосибирска до границы населенного пункта оставить 150 метровую придорожную полосу которая установлена Федеральным дорожным агентством, Распоряжение от 29.04.2016 г. № 727-р.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать ФУАД «Сибирь» проработать возможность использования территории ДНТ «Ратник» без установления ограничения использования.
12	Депутаты Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Бавыкин М.Г., Мардяня А.А.)	1. Не переводить земли сельскохозяйственного назначения, которые включены в границы поселения п. Ленинский, д. НовоКаменка, ст. Мочище, в земли ИЖС. Причина – отсутствие средств у Станционного сельсовета на создание инфраструктуры для этих участков. 2. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую ул. Центральная п. Ленинский с дорогой п. Витаминка, ст. Мочище (проект дороги в ТУАД). 3. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую п. Ленинский со съездом с Восточного объезда (вблизи п. Ленинский). Дорога со съезда с Восточного объезда в с сторону д. Каменка внесена в Генплан Каменского сельсовета. 4. Не размещать 126 гектар кладбищ. 5. Не расширять на 28 гектар зону ДСП для НЗХК. 6. Не расширять зооотвал ТЭЦ-4.	По предложениям 1,4,5,6 рекомендовать принять. По предложениям 2 и 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
13	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10836, 54:19:112001:10834 исключить из функциональной зоны Дрит (зона ритуальной деятельности) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта); 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10835, 54:19:112001:10822 исключить из функциональной юны Си (зона сельскохозяйственного использования) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта).	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Шишкина Юлия Владимировна	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8116 функциональную зону, позволяющую размещение объекта капитального строительства – магазин.	Рекомендовать принять.
15	АО «СИБЭКО»	Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:9499, 54:19:112001:9500, 54:19:112001:9496, 54:19:112001:8857, 54:19:112001:1824 функциональную зону Зона объектов специальной деятельности «Дсп», для размещения 2 – ой секции зооотвала № 3 ТЭЦ – 4.	Рекомендовать отказать.
16	Щетникова Л.В.	1. Исключить промышленную зону вдоль восточного объезда, до момента предоставления проектной документации о строящемся объекте и оставить данную территорию землями сельскохозяйственного назначения. 2. Исключить перспективную жилую зону в п. Ленинский.	Рекомендовать принять по всем предложениям.
17	Гнутова Л.Н.	Запланировать строительство детского сада в п. Ленинский на 150 мест.	Рекомендовать проработать при разработке комплексных программ поселения и района.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Совхозная, 3а
05.06.2018 г. 10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 2427/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новоси-

бирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 25.04.2018 г. № 16 (1470), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 05 июня 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п.Садовый, ул.Совхозная, 3а.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Маркин Александр Викторович	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:1641.	Рекомендовать отказать.
2	ДНТ «Солнечная поляна»	Включить в границы населенного пункта п.Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территорию ДНТ «Солнечная поляна».	Рекомендовать отказать.
3	ООО «ПромАгроКапитал»	1. В целях увеличения отступа от красных линий изменить места размещения детских дошкольных и школьных учреждений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9980, согласно схеме; 2. Изменить ширину автомобильных дорог с 60 м. до 40 м; 3. Предусмотреть возможность осуществления застройки микрорайонов (кварталов) с нулевыми отступами от красных линий (от границ автомобильных дорог); 4. Указать в текстовой части, что в расчет 50 % парковочных мест, расположенных за границами земельного участка, также включаются стоянки, расположенные у края проезжих частей в пределах, прилегающих к жилому микрорайону (кварталу) улиц и местных проездов; 5. Указать возможность использования в расчете обеспечения парковками «комбинированных стоянок», предназначенных для стоянки машин посетителей и работников помещений общественного назначения, магазинов и т.д. в дневное время и стоянки автомобилей жителей района в ночное время.	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
4	Рахманова Галина Геннадьевна	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:5135 установить функциональную зону «Зона объектов торговли» (Ост).	Рекомендовать принять.
5	ООО УК «Регион-Строй»	Включить в границы населенного пункта с.Новокаменка ДНТ «Удачный» и ДНТ «Удачный-2».	Рекомендовать принять.
6	Сычев Ю.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8152, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 33 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
7	Мусатов А.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9094, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 37 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
8	Собственники жилых домов, расположенных на территории жилого комплекса «Удачный»	Во всех Приложениях к Постановлению главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 №31, содержащих отображение границ населенного пункта села Новокаменка Станционного сельсовета, предлагаем: 1. изменить предлагаемую к утверждению проектом генерального плана границу населенного пункта села Новокаменка, включив территорию жилого поселка Удачный в его границы, аналогично границам, ранее утвержденным Решением Совета народных депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района НСО №6 от 14.12.2012; 2. внести изменения в Карту функционального зонирования путем отнесения территории жилого поселка Удачный к функциональной зоне Жин; 3. внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области транспортной инфраструктуры путем отображения улиц по аналогии с СНТ «Раздольное», не указывая их условного обозначения.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать. По предложению 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
9	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Новосибирска «Горводоканал»	По объектам водоснабжения: 1. Указать на Схематическом действующий магистральный водовод Д=500мм, осуществляющий подачу воды в Пашино транзитом через территорию Станционного сельсовета. 2. Указать правильное место расположение перспективной повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды (место посадки направляется ранее). 3. В Пояснительной записке Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» Водоснабжение, добавить п.6. Строительство водоводов ДД=300мм, протяженностью 3,35 км. 4. Исправить п.5 на «Строительство повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды». По объектам водоотведения: 1. Указать месторасположение КНС-44. 2. Указать напорные магистральные канализационные-коллекторы Д=600мм (2 существующих, 1 перспективный) от КНС-44 до КГН (в районе Северного обхода).	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
10	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек - границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Рекомендовать принять по всем предложениям.
11	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства»	1. С км 42+831 до км 45+787 (слева со стороны поселка Садовый) от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск -Новосибирск, северный обход г. Новосибирска до границы населенного пункта оставить чересполосный участок шириной не менее 30 метров, так как на данном участке предусмотрено строительство 2-го этапа Северного обхода города Новосибирска, с уширением дороги в левую сторону до 4-х полос с разделительной полосой, 1Б категории, с цементно-бетонным покрытием и размещением на период строительства технологической дороги. 2. С км 43+000 до км 45+787 (справа со стороны ДНТ «Ратник», «Солнечная поляна») от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р -254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск -Новосибирск, северный обход г. Новосибирска до границы населенного пункта оставить 150 метровую придорожную полосу которая установлена Федеральным дорожным агентством, Распоряжение от 29.04.2016 г. № 727-р.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать ФУАД «Сибирь» проработать возможность использования территории ДНТ «Ратник» без установления ограничения использования.
12	Депутаты Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Бавыкин М.Г., Мардиян А.А.)	1. Не переводить земли сельхозназначения, которые включены в границы поселения п.Ленинский, д.Новокаменка, ст.Мочище, в земли ИЖС. Причина – отсутствие средств у Станционного сельсовета на создание инфраструктуры для этих участков. 2. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую ул.Центральная п.Ленинский с дорогой п. Витаминка, ст. Мочище (проект дороги в ТУАД). 3. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую п.Ленинский со съездом с Восточного объезда (вблизи п.Ленинский). Дорога со съезда с Восточного объезда в с сторону д.Каменка внесена в Генплан Каменского сельсовета. 4. Не размещать 126 гектар кладбищ. 5. Не расширять на 28 гектар зону ДСП для НЗХК. 6. Не расширять золотвал ТЭЦ-4.	По предложениям 1,4,5,6 рекомендовать принять. По предложениям 2 и 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
13	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10836, 54:19:112001:10834 исключить из функциональной зоны Дрит (зона ритуальной деятельности) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта); 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10835, 54:19:112001:10822 исключить из функциональной зоны Си (зона сельскохозяйственного использования) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта).	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Шишкина Юлия Владимировна	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8116 функциональную зону, позволяющую размещение объекта капитального строительства – магазин.	Рекомендовать принять.
15	АО «Племзавод «Пашинский»	1. Включить в границы населенного пункта п.Садовый земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10818, 54:19:112001:9950, 54:19:112001:9949, 54:19:112001:223, 54:19:112001:1516, 54:19:112001:1825, 54:19:112001:10454, 54:19:112001:5111 и установить в отношении данных земельных участков зону застройки индивидуальными жилыми домами; 2. Установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:749, 54:19:110701:1632, 54:19:112001:1756, 54:19:112001:9871, 54:19:112001:9875, 54:19:112001:9870, 54:19:110701:1607, 54:19:112001:9878 зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать отказать по всем предложениям.
16	ООО «Диалог»	Включить в границы населенного пункта п.Садовый земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:223 и установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:223 зону ведения садового и дачного хозяйства.	Рекомендовать отказать.
17	Рожков П.А.	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:10494 зону отдыха.	Рекомендовать отказать.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, с.Новокаменка, площадка у КПП на пр.Сахарова, 1
07.06.2018 г. 13-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 2427/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 25.04.2018 г. № 16 (1470), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 07 июня 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, с.Новокаменка, площадка у КПП на пр.Сахарова, 1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Маркин Александр Викторович	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:1641.	Рекомендовать отказать.
2	ДНТ «Солнечная поляна»	Включить в границы населенного пункта п.Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территорию ДНТ «Солнечная поляна».	Рекомендовать отказать.
3	ООО «ПромАгроКапитал»	1. В целях увеличения отступа от красных линий изменить места размещения детских дошкольных и школьных учреждений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9980, согласно схеме; 2. Изменить ширину автомобильных дорог с 60 м. до 40 м; 3. Предусмотреть возможность осуществления застройки микрорайонов (кварталов) с нулевыми отступами от красных линий (от границ автомобильных дорог); 4. Указать в текстовой части, что в расчет 50 % парковочных мест, расположенных за границами земельного участка, также включаются стоянки, расположенные у края проезжих частей в пределах, прилегающих к жилому микрорайону (кварталу) улиц и местных проездов; 5. Указать возможность использования в расчете обеспечения парковками «комбинированных стоянок», предназначенных для стоянки машин посетителей и работников помещений общественного назначения, магазинов и т.д. в дневное время и стоянки автомобилей жителей района в ночное время.	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
4	Рахманова Галина Геннадьевна	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:5135 установить функциональную зону «Зона объектов торговли» (ОсТ).	Рекомендовать принять.
5	ООО УК «Регион-Строй»	Включить в границы населенного пункта с.Новокаменка ДНТ «Удачный» и ДНТ «Удачный-2».	Рекомендовать принять.
6	Сычев Ю.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8152, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 33 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
7	Мусатов А.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9094, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 37 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
8	Собственники жилых домов, расположенных на территории жилого комплекса «Удачный»	Во всех Приложениях к Постановлению главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 №31, содержащих отображение границ населенного пункта села Новокаменка Станционного сельсовета, предлагаем: 1. изменить предлагаемую к утверждению проектом генерального плана границу населенного пункта села Новокаменка, включив территорию жилого поселка Удачный в его границы, аналогично границам, ранее утвержденным Решением Совета народных депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района НСО №6 от 14.12.2012; 2. внести изменения в Карту функционального зонирования путем отнесения территории жилого поселка Удачный к функциональной зоне Жин; 3. внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области транспортной инфраструктуры путем отображения улиц по аналогии с СНТ «Раздольное», не указывая их условного обозначения.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать. По предложению 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
9	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Новосибирска «Горводоканал»	По объектам водоснабжения: 1. Указать на Схематическом действующий магистральный водовод Д=500мм, осуществляющий подачу воды в Пашино транзитом через территорию Станционного сельсовета. 2. Указать правильное место расположение перспективной повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды (место посадки направляется ранее). 3. В Пояснительной записке Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» Водоснабжение, добавить п.6. Строительство водоводов 2Д=300мм, протяженностью 3,35 км. 4. Исправить п.5 на «Строительство повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды». По объектам водоотведения: 1. Указать месторасположение КНС-44. 2. Указать напорные магистральные канализационные-коллектора Д=600мм (2 существующих, 1 перспективный) от КНС-44 до КГН (в районе Северного обхода).	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
10	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек - границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Рекомендовать принять по всем предложениям.
11	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства»	1. С км 42+831 до км 45+787 (слева со стороны поселка Садовый) от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск -Новосибирск, северный обход г. Новосибирска до границы населенного пункта оставить чересполосный участок шириной не менее 30 метров, так как на данном участке предусмотрено строительство 2-го этапа Северного обхода города Новосибирска, с уширением дороги в левую сторону до 4-х полос с разделительной полосой, 1Б категории, с цементно-бетонным покрытием и размещением на период строительства технологической дороги. 2. С км 43+000 до км 45+787 (справа со стороны ДНТ «Ратник», «Солнечная поляна») от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р -254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск -Новосибирск, северный обход г.Новосибирска до границы населенного пункта оставить 150 метровую придорожную полосу которая установлена Федеральным дорожным агентством, Распоряжение от 29.04.2016 г. № 727-р.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать ФУАД «Сибирь» проработать возможность использования территории ДНТ «Ратник» без установления ограничения использования.
12	Депутаты Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Бавыкин М.Г., Мардиян А.А.)	1. Не переводить земли сельхозназначения, которые включены в границы поселение п.Ленинский, д.НовоКаменка, ст.Мочище, в земли ИЖС. Причина – отсутствие средств у Станционного сельсовета на создание инфраструктуры для этих участков. 2. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую ул.Центральная п.Ленинский с дорогой п. Витаминка, ст. Мочище (проект дороги в ТУАД). 3. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую п.Ленинский со съездом с Восточного объезда (вблизи п.Ленинский), Дорога со съезда с Восточного объезда в с сторону д.Каменка внесена в Генплан Каменского сельсовета. 4. Не размещать 126 гектар кладбищ. 5. Не расширять на 28 гектар зону ДСп для НЗХК. 6. Не расширять золотвал ТЭЦ-4.	По предложениям 1,4,5,6 рекомендовать принять. По предложениям 2 и 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
13	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10836, 54:19:112001:10834 исключить из функциональной зоны Дрит (зона ритуальной деятельности) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта); 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10835, 54:19:112001:10822 исключить из функциональной зоны Си (зона сельскохозяйственного использования) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта).	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Шишкина Юлия Владимировна	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8116 функциональную зону, позволяющую размещение объекта капитального строительства – магазин.	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Линейная, 64а
07.06.2018 г. 10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 2427/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 25.04.2018 г. № 16 (1470), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 07 июня 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, ст.Мочище, ул.Линейная, 64а. В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Маркин Александр Викторович	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:1641.	Рекомендовать отказать.
2	ДНТ «Солнечная поляна»	Включить в границы населенного пункта п.Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территорию ДНТ «Солнечная поляна».	Рекомендовать отказать.
3	ООО «ПромАгроКапитал»	1. В целях увеличения отступа от красных линий изменить места размещения детских дошкольных и школьных учреждений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9980, согласно схеме; 2. Изменить ширину автомобильных дорог с 60 м. до 40 м; 3. Предусмотреть возможность осуществления застройки микрорайонов (кварталов) с нулевыми отступами от красных линий (от границ автомобильных дорог); 4. Указать в текстовой части, что в расчет 50 % парковочных мест, расположенных за границами земельного участка, также включаются стоянки, расположенные у края проезжих частей в пределах, прилегающих к жилому микрорайону (кварталу) улиц и местных проездов; 5. Указать возможность использования в расчете обеспечения парковками «комбинированных стоянок», предназначенных для стоянки машин посетителей и работников помещений общественного назначения, магазинов и т.д. в дневное время и стоянки автомобилей жителей района в ночное время.	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
4	Рахманова Галина Геннадьевна	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:5135 установить функциональную зону «Зона объектов торговли» (Ост).	Рекомендовать принять.
5	ООО УК «Регион-Строй»	Включить в границы населенного пункта с.Новокаменка ДНТ «Удачный» и ДНТ «Удачный-2».	Рекомендовать принять.
6	Сычев Ю.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8152, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 33 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
7	Мусатов А.В.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9094, расположенного по адресу: Микрорайон Центральный, ул. Снежная, 37 установить функциональную зону - для индивидуального жилищного строительства.	Рекомендовать принять.
8	Собственники жилых домов, расположенных на территории жилого комплекса «Удачный»	Во всех Приложениях к Постановлению главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.04.2018 №31, содержащих отображение границ населенного пункта села Новокаменка Станционного сельсовета, предлагаем: 1. изменить предлагаемую к утверждению проектом генерального плана границу населенного пункта села Новокаменка, включив территорию жилого поселка Удачный в его границы, аналогично границам, ранее утвержденным Решением Совета народных депутатов Станционного сельсовета Новосибирского района НСО №6 от 14.12.2012; 2. внести изменения в Карту функционального зонирования путем отнесения территории жилого поселка Удачный к функциональной зоне Жин; 3. внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области транспортной инфраструктуры путем отображения улиц по аналогии с СНТ «Раздольное», не указывая их условного обозначения.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать отказать. По предложению 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
9	Муниципальное Унитарное Предприятие г. Новосибирска «Горводоканал»	По объектам водоснабжения: 1. Указать на Схемах действующий магистральный водовод Д=500мм, осуществляющий подачу воды в Пашину транзитом через территорию Станционного сельсовета. 2. Указать правильное место расположение перспективной повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды (место посадки направлялось ранее). 3. В Пояснительной записке Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» Водоснабжение, добавить п.6. Строительство водоводов 2Д=300мм, протяженностью 3,35 км. 4. Исправить п.5 на «Строительство повысительной насосной станции «Садовая» с резервуарами чистой воды». По объектам водоотведения: 1. Указать месторасположение КНС-44. 2. Указать напорные магистральные канализационные-коллекторы Д=600мм (2 существующих, 1 перспективный) от КНС-44 до КГН (в районе Северного обхода).	По всем предложениям рекомендовать проработать проектировщикам.
10	Министерство строительства Новосибирской области	1. Привести проект генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с графическим описанием местоположения границ населенных пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек - границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Рекомендовать принять по всем предложениям.
11	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства»	1. С км 42+831 до км 45+787 (слева со стороны поселка Садовый) от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск -Новосибирск, северный обход г. Новосибирска до границы населенного пункта оставить чересполосный участок шириной не менее 30 метров, так как на данном участке предусмотрено строительство 2-го этапа Северного обхода города Новосибирска, с уширением дороги в левую сторону до 4-х полос с разделительной полосой, 15 категории, с цементно-бетонным покрытием и размещением на период строительства технологической дороги. 2. С км 43+000 до км 45+787 (справа со стороны ДНТ «Ратник», «Солнечная поляна») от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р - 254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск -Новосибирск, северный обход г.Новосибирска до границы населенного пункта оставить 150 метровую придорожную полосу которая установлена Федеральным дорожным агентством, Распоряжение от 29.04.2016 г. № 727-р.	По предложению 1 рекомендовать принять. По предложению 2 рекомендовать ФУАД «Сибирь» проработать возможность использования территории ДНТ «Ратник» без установления ограничения использования.
12	Депутаты Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Бавыкин М.Г., Мардяин А.А.)	1. Не переводить земли сельскохозяйственного назначения, которые включены в границы поселения п.Ленинский, д.Новокаменка, ст.Мочище, в земли ИЖС. Причина – отсутствие средств у Станционного сельсовета на создание инфраструктуры для этих участков. 2. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую ул.Центральная п.Ленинский с дорогой п. Витаминка, ст. Мочище (проект дороги в ТУАД). 3. Внести в проект Градостроительного плана Станционного сельсовета дорогу соединяющую п.Ленинский со съездом с Восточного объезда (вблизи п.Ленинский). Дорога со съезда с Восточного объезда в с сторону д.Каменка внесена в Генплан Каменского сельсовета. 4. Не размещать 126 гектар кладбищ. 5. Не расширять на 28 гектар зону ДСп для НЗХК. 6. Не расширять золоотвал ТЭЦ-4.	По предложениям 1,4,5,6 рекомендовать принять. По предложениям 2 и 3 рекомендовать проработать проектировщикам.
13	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10836, 54:19:112001:10834 исключить из функциональной зоны Дрит (зона ритуальной деятельности) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта); 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:10835, 54:19:112001:10822 исключить из функциональной юны Си (зона сельскохозяйственного использования) и включить указанные земельные участки в зону ТА (зона объектов автомобильного транспорта).	Рекомендовать принять по всем предложениям.
14	Шишкина Юлия Владимировна	Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:8116 функциональную зону, позволяющую размещение объекта капитального строительства – магазин.	Рекомендовать принять.
15	Щетникова Л.В.	Исключить промышленную зону вдоль восточного объезда до момента предоставления проектной документации о строящемся объекте и оставить данную территорию землями сельскохозяйственного назначения.	Рекомендовать принять.
16	Тогчилов В.Н.	Отнести все земельные участки ДНП «Ягодино» к одной территориальной зоне.	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний М.Р.Галеев
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул.Школьный переулок, 2

02.07.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 08.06.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 г. № 5241/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 19.06.2018 г. № 58 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 19.06.2018 г. № 58 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.06.2018 г. № 24 (1478), и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 02 июля 2018 года, на которых присутствовало 2 (два) человека.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было заслушано предложение заявителя.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Микушевой Татьяне Петровне в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:160303:106, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул. 9 Января, в части сокращения минимального отступа разрешенного строительства с 3 м до 2,47 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:160303:16.

Председатель публичных слушаний Е.Н.Золотова
Секретарь публичных слушаний А.П.Торчевская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,
Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, ул.Советская, 14

03.07.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 08.06.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 г. № 5241/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 19.06.2018 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были проведены

публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 19.06.2018 г. № 57 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.06.2018 г. № 24 (1478), и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 03 июля 2018 года, участники публичных слушаний отсутствовали.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было заслушано предложение заявителя.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «Аграрный холдинг» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:1028 площадью 1006 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, ул.Мелиораторов, №1 (по ГП), в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка в границах объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:19:060102:2257.

Председатель публичных слушаний Е.Н.Золотова
Секретарь публичных слушаний А.П.Торчевская

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2018 г.

г.Новосибирск

№ 744-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2017 г. № 446-па

В соответствии с Соглашением от 26.03.2018 г. № 21М-16/27, заключенным между министерством промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области и администрацией Новосибирского района Новосибирской области о предоставлении бюджету Новосибирского района Новосибирской области субсидии из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы» администрация Новосибирского района Новосибирской области

программа), следующие изменения:

- 1.1. Приложение 2 к муниципальной программе изложить в редакции согласно Приложению к данному постановлению.
- 1.2. Пункт 22 Условий и порядка оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области приложения 3 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:
«22. СМиСП – получатели субсидий принимают на себя обязательства по обеспечению роста количества рабочих мест не менее чем на одно в год оказания финансовой поддержки.».
- 1.3. По всему тексту приложения 1 к Условиям и порядку оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области «Условия, величина и порядок предоставления определенным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства финансовой поддержки» слова «принятие обязательств по обеспечению роста количества рабочих мест** в год оказания финансовой поддержки или по обеспечению прироста выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника в год оказания финансовой поддержки по сравнению с пред-

шествующим годом не менее чем на 10 %» заменить словами «принятие обязательств по обеспечению роста количества рабочих мест** не менее чем на одно в год оказания финансовой поддержки».

- 1.4. В заявке на участие в ежегодном конкурсе «Лучший субъект малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области» в номинации Приложения 1 к положению о ежегодном конкурсе «Лучший субъект малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области» дополнить пунктом 14 следующего содержания:
«14. В случае предоставления денежной премии обязуюсь обеспечить рост количества рабочих мест не менее чем на одно в год предоставления денежной премии.».
2. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района А.А.Соболевский

ГЛАВА СТАЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2018 г.

ст. Мочище

№ 19

«О выделении и оборудовании мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов» «.

В соответствии с частью 6 статьи 46 Закона Новосибирской области «О выборах Губернатора Новосибирской области» от 28 июня 2012 года № 243 – ОЗ (с изменениями на 7 мая 2018 года)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить и утвердить на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка (приложение №1).
2. Определить участвующим в выборах зарегистрированным кандидатам равную площадь на информационных стендах или в местах размещения печатных агитационных материалов на избирательных участках.
3. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы администрации Гавриленко П.А.
4. Опубликовать постановление в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава администрации А.А.Кумов

Приложение №1

к постановлению главы администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.07.2018 № 19

Специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Номер УИК	Наименование, адрес расположения специального места для размещения агитационных печатных материалов	Наименование, номер и дата правового акта
1	2	3	4
1	837	Дом культуры, информационный стенд возле киоска ООО Кристина ст. Мочище, ул. Линейная, д. 64 (вопрос согласован) Почтовое отделение, уголок клиента ст. Мочище, ул. Линейная, д. 66 в. (Вопрос согласован)	Постановление главы администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.07.2018 г. № 19 «О выделении и оборудовании мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов».
2	838	п. Садовый ул. Совхозная д.3а Дом культуры, информационная доска (вопрос согласован) п. Садовый ул. Совхозная д.1 Доска объявлений организации ЖХХ ООО «Геолог» (вопрос согласован) п. Садовый, жилмассив Ключевой ул.Березовая д.31 Доска объявлений КПП (вопрос согласован)	
3	839	п. Ленинский ул. Центральная д.54 Школа №6, информационная доска (вопрос согласован) п. Ленинский ул. Центральная д.28 киоск ИП Яценко (вопрос согласован) с. Новокаменка ул. Лесная 5а киоск ИП Кузьминых (в (вопрос согласован)	
4	840	ст. Иня-Восточная ул. Железнодорожная.3а (Почтовое отделение, уголок клиента, доска объявлений (вопрос согласован)	
5	841	п. Витаминка ул. Центральная д.13 кв. 1 Почтовое отделение, уголок клиента (вопрос согласован)	

ГЛАВА СТАЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2018

№ 20

Об утверждении порядка предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями, зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений, определения специально отведенных мест, перечня помещений для проведения встреч с избирателями в период проведения выборов Губернатора Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления мест и помещений для проведения встреч депутатов с избирателями (Приложение № 1).
2. Определить специально отведенные места для проведения встреч депутатов с избирателями, а так же определить перечень помещений, предоставляемых для проведения встреч депутатов с избирателями (Приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

Приложение № 1

Утверждено постановлением Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.07.2018 № 20

Порядок предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями

1. Порядок предоставления помещений для проведения встреч депутатов, зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей избирательных объединений с избирателями (далее – Порядок), определяет условия предоставления специально отведенных мест для проведения публичных мероприятий в форме встреч депутатов различных уровней, зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей избирательных объединений с избирателями в соответствии с ч. 5.3. статьи 40 федерального закона № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация муниципального образования) предоставляет нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, для проведения депутатом, зарегистрированным кандидатом, его доверенным лицом, представителем избирательного объединения встреч с избирателями.
3. Нежилое помещение предоставляется в безвозмездное пользование на основании распоряжения администрации муниципального образования на основании письменного обращения (Заявления) депутата, зарегистрированного кандидата, его доверенного лица, представителя избирательного объединения в форме согласно приложению к настоящему Порядку. Письменное обращение депутатом, зарегистрированным кандидатом, его доверенным лицом, представителем избирательного объединения (Заявление) должно быть направлено в администрацию муниципального образования не позднее чем за две недели до даты проведения встречи.

Приложение

к Порядку предоставления помещений для проведения встреч депутатов с избирателями
Примерная форма

(наименование администрации)

От _____
(Ф.И.О. депутата, кандидата, др.)

Заявление о предоставлении помещения для проведения встреч депутатов с избирателями

В соответствии с ч. 5.3. статьи 40 Федерального закона № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» прошу предоставить помещение по адресу:

_____ (адрес, места проведения встречи)
_____ 20__ года в _____ (время начала проведения встречи)
Продолжительностью _____ (продолжительность встречи)
Примерное число участников : _____
Ответственный за проведение мероприятия (встречи) _____ (Ф.И.О., статус)

Контактный телефон _____

Дата подачи заявки _____

Депутат, кандидат _____

« _____ » _____ 20__ год (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

Утверждено постановлением Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.07.2018 № 20

Специально отведенные места, перечень помещений для проведения встреч с избирателями

№ п/п	Наименование МО	Адрес помещения	Примечание
1.	Станционный сельсовет Новосибирского района	Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 64 МКУ КДЦ ст. Мочище (зрительный зал)	
2.	Станционный сельсовет Новосибирского района	Новосибирский район, п. Садовый, ул. Совхозная, 3а МКУ КДЦ « Садовый » (зрительный зал)	
3.	Станционный сельсовет Новосибирского района	Новосибирский район, п. Ленинский, ул. Центральная, 54 МКОУ « Ленинская СОШ № 6 » (актовй зал)	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2018

с. Плотниково

№ 42

О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и об утверждении Положения о ней

На основании Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания конкурентной среды в сфере управления и обслуживания жилищного фонда на территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, во исполнение пункта 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утвердить ее состав согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Э.А. Федорченко.

Глава Плотниковского сельсовета М.В. Шабалин

Приложение 1

К постановлению администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 42 от 20.06.2018

Состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Председатель комиссии: - М.В. Шабалин, глава Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Секретарь комиссии: - Э.А. Федорченко, заместитель главы администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
Члены конкурсной комиссии:

- Ю.Б. Аняев, специалист администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- Б.Н. Корнев, председатель Совета депутатов Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- Т.А. Борисова, специалист администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Глава Плотниковского сельсовета М.В. Шабалин

Приложение 2

К постановлению администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 42 от 20.06.2018

Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Конкурсная комиссия).
2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса), утвержденными постановлением Представительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, нормативными правовыми актами и Уставом администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия является организатором конкурсных процедур (далее - Организатор), создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.
Конкурс проводится, если:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:
собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании не состоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
- 2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:
большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;
- 4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

4. Задачами Конкурсной комиссии являются:
4.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
4.2. Создание условий для эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
4.3. Обеспечение доступности информации о проведении конкурса и открытости его проведения.

5. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.
1) Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается Постановлением администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2) В состав Конкурсной комиссии входит не менее пяти человек: председатель конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии и члены конкурсной комиссии. В состав комиссии также могут включаться депутаты Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по согласованию.

3) Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.

6. Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

- 1) Извещение о проведении конкурса;
- 2) Открытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 3) Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- 4) Определение победителя конкурса;

5) Ведение протокола процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - Протокол вскрытия конвертов), протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса;
Наряду со своими основными функциями по решению Организатора на Конкурсную комиссию может быть возложена функция обеспечения (контроля), в том числе совместно с сотрудниками Организатора, специализированной организацией (если такая привлечена Организатором), своевременного проведения Организатором (специализированной организацией) порученных мероприятий.

7. Конкурсная комиссия обязана:

- 1) Обеспечить опубликование в официальном средстве массовой информации - газете «Приобская правда» и размещение на официальном сайте муниципального образования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет извещения и о проведении конкурса;
- 2) Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
- 3) Не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
- 4) Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

8. Конкурсная комиссия вправе:

- 1) В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;
- 2) Обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора за разъяснениями положений по предмету конкурса;
- 3) Обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора с предложением изменить условия, изложенные в конкурсной документации, в случаях, если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;
- 4) При необходимости привлекать к своей работе экспертов в порядке, установленном настоящим Положением.

9. Члены Конкурсной комиссии обязаны:

- 1) Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
- 2) Лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;
- 3) Соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок;
- 4) Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Члены Конкурсной комиссии вправе:

- 1) Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;
- 2) Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии;
- 3) Проверять правильность изложения своего выступления в протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе и протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Члены Конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу вскрытия заявок или к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

11. Члены Конкурсной комиссии:

- 1) Присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;
- 2) Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;
- 3) Подписывают протокол вскрытия конвертов, протокол конкурса и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- 4) Принимают участие в определении победителя конкурса;
- 5) Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

12. Председатель Конкурсной комиссии:

- 1) Осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;
- 2) Утверждает график проведения заседаний Конкурсной комиссии;
- 3) Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;
- 4) Открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии;
- 5) Объявляет состав Конкурсной комиссии;
- 6) Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- 7) Назначает члена Конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 8) Объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с за-

явками на участие в конкурсе;

9) В случае необходимости выносит на обсуждение конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;

10) Подписывает протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

11) Объявляет победителя конкурса;

12) Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

13. Секретарь Конкурсной комиссии:

1) Осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами;

2) По ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и протокол конкурса;

3) Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

14. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

15. Любые действия (бездействия) конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника(ов) конкурса. В случае такого обжалования конкурсная комиссия обязана:

- 1) Предоставить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;
- 2) Приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

16. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок экспертов. Для целей применения настоящего Положения под экспертами понимаются лица, обладающие специальными знаниями по предмету проведения конкурса, что должно подтверждаться соответствующими документами об образовании и (или) опыте работы эксперта. Эксперты, как правило, не входят в состав Конкурсной комиссии, но могут быть включены в состав Конкурсной комиссии по решению Организатора. Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе котируются либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа). Эксперты представляют в Конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Конкурсной комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Конкурсной комиссии. Экспертное заключение оформляется письменно и прилагается к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных заявок в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

17. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, может быть заменен по решению Организатора, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

18. В случае если члену Конкурсной комиссии известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Конкурсной комиссии и (или) Организатору в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

19. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или тайну, ставшие известными им в ходе проведения конкурса.

Глава Плотниковского сельсовета М.В. Шабалин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.07.2018

с. Плотниково

№ 46

Об определении специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на дополнительных выборах Губернатора Новосибирской области 9 сентября 2018 года

В соответствии с частью 6 статьи 46 Закона Новосибирской области «О выборах Губернатора Новосибирской Федерации», в соответствии с требованиями Федеральных законов № 19-ФЗ, № 67-ФЗ, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, администрация Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2. Помещения, принадлежащие гражданам и организациям независимо от формы собственности, предоставляются для размещения предвыборных печатных агитационных материалов по согласованию. 3. Участвующим, в выборах зарегистрированным кандидатам, выделяется равная площадь для размещения печатных агитационных материалов;

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Федорченко Э.А.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Приобская правда» и на официальном сайте плотниково.рф.

Глава Плотниковского сельсовета М.В. Шабалин

Приложение № 1

К постановлению администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 46 от 09.07.2018

Информация о специальных местах для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на дополнительных выборах Губернатора Новосибирской области 9 сентября 2018 года Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Номер избирательного участка	Наименование специального места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов, адрес	Наименование, номер и дата правового акта
1.	№ 833	Доска объявлений по адресу: с. Плотниково, ул. Тракторная, д. 9 (магазин МарияРа)	Постановление администрации Плотниковского сельсовета № 46, от 09.07.2018 «Об определении мест для размещения печатных агитационных материалов по выборам»
2.	№ 833	Доска объявлений по адресу: с. Плотниково, ул. Тракторная, д. 14, (здание почты)	
3.	№ 834	Доска объявлений по адресу: с. Жеребцово, ул. Центральная, д. 2 (магазин «Сельченка»)	
4.	№ 834	Доска объявлений по адресу: с. Жеребцово, ул. Почтовая, д. 2, (здание почты)	

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2017-2022 годы»

№ п/п	Наименование мероприятий	Показатели	Единица измерения 2017	Период реализации Программы и суммы затрат					Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат от реализации мероприятий	
				2018	2019	2020	2021	2022			
1.	Развитие системы информационной поддержки СМиСП										
	Регулярное информирование СМиСП о политике органов местного самоуправления по вопросам поддержки и содействия развитию СМиСП района.								УЭРПит УСХ	Улучшение взаимодействия СМиСП с органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области	
1.2	Формирование положительного имиджа СМиСП, популяризация достижений СМиСП района в печатных изданиях, на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области.								УЭРПит УСХ	Улучшение общественного мнения	
1.3	Содействие СМиСП в поисках деловых партнеров.								УЭРПит УСХ	Расширение деловых возможностей СМиСП	
2.	Консультирование и обучение СМиСП. Развитие и совершенствование системы консультационных, информационных и обучающих программ для СМиСП.										
2.1.	Организация работы бесплатных консультаций для предприятий СМиСП								УЭРПит УСХ	Рост правовой грамотности СМиСП	
2.2.	Обеспечение содействия в подготовке, повышении квалификации и переподготовке кадров для сферы малого и среднего предпринимательства. Проведение обучающих семинаров, курсов	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			400,0	400,0	400,0	400,0	УЭРПит УСХ	Обеспечение СМиСП квалифицированными кадрами
		областной бюджет	тыс.руб.			175,0	175,0	175,0	175,0		
		районный бюджет	тыс.руб.			225,0	225,0	225,0	225,0		
2.3.	Консультирование жителей района, желающих заняться предпринимательством								УЭРПит УСХ	Повышение грамотности жителей района по вопросам СМиСП	
2.4.	Консультирование СМиСП по различным вопросам организации и ведения бизнеса, в т.ч. по вопросам трудовых отношений.								УЭРПит УСХ Отдел труда, муниципальной службы и кадровой работы УПОКиКР	Снижение рисков при организации и ведении бизнеса, создание новых рабочих мест.	
2.5.	Дальнейшее развитие системы повышения квалификации работников СМиСП посредством направления на семинары по направлениям.	Сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			250,0	250,0	250,0	250,0	УЭРПит УСХ	Повышение квалификации работников СМиСП
		областной бюджет	тыс.руб.			125,0	125,0	125,0	125,0		
		районный бюджет	тыс.руб.			125,0	125,0	125,0	125,0		
2.6.	Проведение консультационных семинаров, «круглых столов» для руководителей и сотрудников СМиСП	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.							УЭРПит УСХ Привлеченные организации	Повышение квалификации работников СМиСП
		областной бюджет	тыс.руб.								
		районный бюджет	тыс.руб.								
3.	Совершенствование кредитно – финансовой и инвестиционной поддержки СМиСП. Разработка и реализация мер финансовой поддержки СМиСП.										
3.1.	Предоставление субсидий на компенсацию части затрат СМиСП на государственную регистрацию юридического лица – малой инновационной компании и на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта юридического лица (индивидуального предпринимателя); предоставление субсидий на компенсацию части арендных платежей	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.		975,0	1570,0	1570,0	1570,0	1570,0	УЭРПит УСХ	Создание не менее 70 рабочих мест ежегодно
		областной бюджет	тыс.руб.		450,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0		
		районный бюджет	тыс.руб.		525,0	570,0	570,0	570,0	570,0		
3.2.	Расширение доступа к кредитным ресурсам за счет субсидированной части процентных выплат по банковским кредитам Разработка и реализация мероприятий, направленных на построение системы отбора СМиСП для предоставления бюджетной поддержки в социально значимых и приоритетных сферах деятельности.	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			1450,0	1450,0	1450,0	1450,0	УЭРПит УСХ	Обеспечение налоговых поступлений от СМиСП
		областной бюджет	тыс.руб.			800,0	800,0	800,0	800,0		
		районный бюджет	тыс.руб.			650,0	650,0	650,0	650,0		
3.3.	Предоставление СМиСП субсидирования на компенсацию части затрат на обновление основных средств; субсидий на компенсацию части затрат СМиСП на технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) СМиСП к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Новосибирского района Новосибирской области.	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.		975,0	1700,0	1700,0	1700,0	1700,0	УЭРПит УСХ	Ежегодный рост выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника СМиСП – получателями финансовой поддержки
		областной бюджет	тыс.руб.		450,0	850,0	850,0	850,0	850,0		
		районный бюджет	тыс.руб.		525,0	850,0	850,0	850,0	850,0		
3.4.	Предоставление субсидирования СМиСП, осуществляющим свою основную деятельность в сфере бытового обслуживания	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			450,0	450,0	450,0	450,0	УЭРПит УСХ	Повышение уровня потребления бытовых услуг населением района, создание условий для самозанятости населения, повышение эффективности работы организаций и предпринимателей в сфере бытового обслуживания населения
		областной бюджет	тыс.руб.			250,0	250,0	250,0	250,0		
		районный бюджет	тыс.руб.			200,0	200,0	200,0	200,0		
3.5.	Предоставление субсидирования СМиСП по договорам лизинга	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			500,0	500,0	500,0	500,0	УЭРПит УСХ	Обеспечение налоговых поступлений от СМиСП
		областной бюджет	тыс.руб.			250,0	250,0	250,0	250,0		
		районный бюджет	тыс.руб.			250,0	250,0	250,0	250,0		
3.6.	Предоставление субсидирования на компенсацию части затрат на участие в выставках или ярмарках	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			500,0	500,0	500,0	500,0	УЭРПит УСХ	Содействие в продвижении качественных товаров и услуг СМиСП
		областной бюджет	тыс.руб.			300,0	300,0	300,0	300,0		
		районный бюджет	тыс.руб.			200,0	200,0	200,0	200,0		
3.7.	Предоставление субсидирования на компенсацию части затрат на обучение СМиСП своих работников на образовательных курсах	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			230,0	230,0	230,0	230,0	УЭРПит УСХ	Повышение квалификации работников СМиСП
		областной бюджет	тыс.руб.			100,0	100,0	100,0	100,0		
		районный бюджет	тыс.руб.			130,0	130,0	130,0	130,0		
4.	Расширение деловых возможностей и поддержка приоритетных направлений развития СМиСП										
4.1.	Организация участия СМиСП в выставках - ярмарках местного, регионального и межрегионального уровней. Участие в проводимых «Дней предпринимателя» на Сибирской ярмарке.	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.	278,9	670,0	570,0	570,0	570,0	570,0	УЭРПит УСХ	Содействие в продвижении качественных товаров и услуг СМиСП
		областной бюджет	тыс.руб.		170,0	170,0	170,0	170,0	170,0		
		районный бюджет	тыс.руб.	278,9	500,0	400,0	400,0	400,0	400,0		
4.2.	Привлечение СМиСП для участия в конкурсах «Сибирская марка», «За успешное развитие бизнеса в Сибири» и др.									УЭРПит УСХ	Информирование СМиСП о возможностях участия
4.3.	Организация участия СМиСП в конкурсах «Лучший субъект малого и среднего предпринимательства Новосибирского района»	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.			1950,2	1880,0	1880,0	1880,0	УЭРПит УСХ	Укрепление рыночных позиций участников
		областной бюджет	тыс.руб.			1050,2	980,0	980,0	980,0		
		районный бюджет	тыс.руб.			900,0	900,0	900,0	900,0		
5.0	Реализация проекта «Строительство инженерной инфраструктуры для Кампуса Технопарка Новосибирского Академгородка в п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района»	сумма затрат, в том числе:	тыс.руб.	192,174						УЖКСит УЭРПит Привлеченные организации	Создание не менее 1 нового объекта инфраструктуры поддержки СМиСП
		областной бюджет	тыс.руб.	192,174							
		районный бюджет	тыс.руб.								
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе: 41 161,274		тыс.руб.	471,074	2620,0	9570,2	9500,0	9500,0	9500,0		
	областной бюджет 21482,374		тыс.руб.	192,174	1220,0	5070,2	5000,0	5000,0	5000,0		
	районный бюджет 19678,9		тыс.руб.	278,9	1400,0	4500,0	4500,0	4500,0	4500,0		

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Новосибирского района Новосибирской области. Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области № 480-ра от 25.10.2017 г., № 481-ра от 26.10.2017 г., № 522-ра, № 521-ра от 16.11.2017 г.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 22.08.2018 г.

Время проведения аукциона: Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:20, Лот № 3 в 09:40, Лот № 4 в 10:00 (по местному времени).

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения. Предмет аукциона: земельный участок.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 999 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:4285.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 504 495 (пятьсот четыре тысячи четыреста девяносто пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1001 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:4281.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 505 505 (пятьсот пять тысяч пятьсот пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:4245.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 505 505 (пятьсот пять тысяч пятьсот пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Морской сельсовет, с.Ленинское.

Площадь земельного участка: 1001 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072501:4236.

Права на земельный участок: государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 505 505 (пятьсот пять тысяч пятьсот пять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва (внеочередная 17-ая сессия) от 28.07.2011 г. № 2:

– усадебный одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м., от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.;

– расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.;

– до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 м., от постройки для содержания скота и птицы – 4 м., от других построек (бани, гаража и др) – 1 м., от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от стволов среднерослых деревьев – 2 м., от кустарника – 1 м.;

– на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояния

от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.;

– сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее 10 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм;

– коэффициент застройки для жилых домов усадебного типа – 0,2, для блокированных жилых домов – 0,3;

– коэффициент плотности застройки для жилых домов усадебного типа – 0,4, для блокированных жилых домов – 0,6;

– вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

– требования к ограждению земельных участков: высота ограждения не должна превышать 2,0 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям:

Технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети». Подключение объекта по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 35 кВ Верх-Тула возможно, при условии выполнения следующих мероприятий:

– строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 кВ Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 Кв Новосибирская ГЭС-Тулинская (К-15, К-16);

– замена трансформаторов 35/10 кВ на ПС 35 кВ Верх-Тула на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ. Тип, мощность трансформаторов и сопутствующий объем работ определить проектом;

– установка трансформаторной подстанции напряжение 10/0,04кВ;

– строительство электрической сети 10 кВ/0,4 кВ в необходимом объеме.

Плата за техническое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям определяется в соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области №710-ТП от 29.12.2017 г. «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям, ставок за единицу максимальной мощности, стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение на территории Новосибирской области на 2018 год».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:

Газоснабжение отсутствует.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению. Заявки принимаются с 19 июля 2018 г. по 17 августа 2018 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Тарбастаев Александр Николаевич, т.209-31-38.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку, но позднее 17 августа 2018 г. до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

– в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

– единственному заявителю, признанному участником аукциона;

– единственному принявшему участие в аукционе участнику;

– участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Дата, время и место определения участников аукциона: 20 августа 2018 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске

заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 22 августа 2018 г. Лот № 1 в 09:00, Лот № 2 в 09:20, Лот № 3 в 09:40, Лот № 4 в 10:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата и место подведения итогов аукциона: 22 августа 2018 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:

– цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

– цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Администрация Новосибирского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через две недели со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Новосибирского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка в порядке, установленном ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Согласно п.9 ст.21 Закона № 218-ФЗ документы, необходимые для государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе.

В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, лицу с которым заключен договор купли-продажи земельного участка, необходимо представить в администрацию Новосибирского района Новосибирской области усиленную квалифицированную электронную подпись.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка, предварительными техническими условиями подключения (технологического присоединения) можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Депутатская, 46, подъезд 3, этаж 6. Контактное лицо: заместитель начальника отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро» – Тарбастаев Александр Николаевич, т. 209-31-38.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заявка на участие в аукционе

«__» _____ 2018 г.

(Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 54:19:072501: , площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Морской сельсовет, с.Ленинское, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 18.07.2018 г. в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

_____/_____/_____

«__» _____ 2018 г.

Заявка принята час. _____ мин. «__» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____/Тарбастаев А.Н./

Соглашение № 148/07-18 о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области местному бюджету межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы» (в части капитального ремонта действующих объектов культуры)

г. Новосибирск

«06» июля 2018 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Соболевского Александра Александровича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, с одной стороны, и администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице Главы Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Степанова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Муниципальному образованию из бюджета Новосибирского района Новосибирской области в 2018 году межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий, предусмотренных Приложением 2 муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2018 г. № 209-па «Об утверждении муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области «Развитие культуры и искусства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2018-2021 годы» (с изм. от 05.06.2018 г.) и на основании распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2018 г. № 270-ра «О предоставлении межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий муниципальной программы Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2021 годы» на 2018 год в части капитального ремонта действующих объектов культуры».

1.2. Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых по настоящему Соглашению, составляет 1 545 000 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей.

1.3. Условиями предоставления межбюджетных трансфертов являются:

- наличие экспертного заключения о необходимости проведения мероприятия;
- наличие утвержденной проектно-сметной документации на реконструкцию, капитальный ремонт объектов, имеющей положительное экспертное заключение государственной экспертизы;
- подтверждение размера финансирования за счет средств местного бюджета Муниципального образования Новосибирского района Новосибирской области не менее 1 % от размера выделяемых средств;
- наличие муниципальных контрактов (гражданско-правовых договоров) на капитальный ремонт объекта;
- наличие выполненных работ, подтвержденных унифицированными формами № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (актами выполненных работ, счетами-фактурами), и (или) распорядительных документов заказчика, обосновывающих необходимость авансирования поставщиков, подрядчиков, исполнителей по контрактам и гражданско-правовым договорам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях приобретения материалов, комплектующих изделий и оборудования.

1.4. Условиями расходования межбюджетных трансфертов являются:

- осуществление расходов производится на основании муниципальных контрактов (гражданско-правовых договоров), заключаемых на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - обоснованием начальной (максимальной) цены контракта (гражданско-правового договора) является положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, осуществляемых с использованием средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области;
- 1.5. Критерием оценки эффективности использования межбюджетных трансфертов является его освоение в полном объеме в 2018 году, а также завершение работ по капитальному ремонту муниципального учреждения в срок, установленный муниципальным контрактом.
- 1.6. В случае если объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Му-

ниципального образования на софинансирование капитального ремонта объекта, ниже установленного уровня, размер межбюджетных трансфертов подлежит сокращению пропорционально снижению объема софинансирования за счет средств Муниципального образования.

II. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

- Довести до Муниципального образования уведомление о бюджетных ассигнованиях в установленном порядке.
- Перечислить межбюджетные трансферты бюджету Муниципального образования при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на 2018 год в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Новосибирского района Новосибирской области, при наличии выполненных работ по объекту, подтвержденных унифицированными формами № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (актами выполненных работ, счетами-фактурами), обоснования необходимости авансирования поставщиков, подрядчиков, исполнителей по контрактам и гражданско-правовым договорам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях приобретения материалов, комплектующих изделий и оборудования, указанного в распорядительных документах заказчика объекта.
- Осуществлять контроль за исполнением обязательств, вытекающих из Соглашения, в том числе за целевым использованием Муниципальным образованием межбюджетных трансфертов, полученных в рамках настоящего Соглашения.
- Осуществлять контроль за соблюдением Муниципальным образованием условий расходования межбюджетных трансфертов, указанных в пункте 1.4 настоящего Соглашения.
- Муниципальное образование обязуется:
 - Соблюдать условия расходования межбюджетных трансфертов, указанных в пункте 1.4 настоящего Соглашения.
 - Отразить в доходной части бюджета Муниципального образования средства, поступившие из бюджета Новосибирского района Новосибирской области, в целях финансирования капитального ремонта объекта.
 - Обеспечить целевое использование межбюджетных трансфертов в соответствии с настоящим Соглашением и Бюджетным кодексом Российской Федерации.
 - Обеспечить эффективность использования межбюджетных трансфертов в соответствии с критериями, указанными в пункте 1.5 настоящего Соглашения.
- Определять в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», подрядчиков (исполнителей, поставщиков) при капитальном ремонте объекта.
- Предоставить в Администрацию:
 - копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт объекта;
 - копии муниципальных контрактов (гражданско-правовых договоров), заключенных в целях капитального ремонта объекта.
 - копии унифицированных форм № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», актов выполненных работ, счетов-фактур, обоснований необходимости авансирования поставщиков, подрядчиков, исполнителей по муниципальным контрактам и гражданско-правовым договорам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях приобретения материалов, комплектующих изделий и оборудования, указанных в распорядительных документах заказчика объекта;
 - информацию о софинансировании за счет средств местного бюджета с приложением платежных документов, подтверждающих софинансирование расходов по объекту за счет средств местного бюджета.
- Выделить финансовые средства из бюджета Муниципального образования на софинансирование капитального ремонта объекта в размере, определенном пунктом 1.3 настоящего Соглашения.
- Принимать меры по выполнению договорных обязательств в соответствии с муниципальными контрактами (гражданско-правовыми договорами), заключенными в целях капитального ремонта объекта.

2.2.9. В случае допущенных нарушений по целевому использованию полученных средств, производить возврат межбюджетных трансфертов на лицевой счет Администрации.

2.2.10. Нести ответственность за соблюдение нормативов и технических регламентов при капитальном ремонте объекта.

2.2.11. Оказывать содействие в проведении Администрацией проверки целевого использования межбюджетных трансфертов.

2.2.12. Письменно уведомить Администрацию о прекращении потребности в межбюджетных трансфертах в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств.

III. Ответственность Сторон

3.1. Администрация не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Муниципальным образованием по настоящему Соглашению перед третьими лицами.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Заключительные положения

4.1. Споры между Сторонами решаются путем переговоров, а при отсутствии согласия – в судебном порядке.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

4.3. Все споры, которые невозможно разрешить путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по взаимному согласию.

4.5. Соглашение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) и действует по 31.12.2018 г., окончание срока действия соглашения не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на 5 (пяти) листах каждое по одному экземпляру для каждой Стороны.

V. Платежные реквизиты и подписи Сторон

Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861 КПП 540601001 УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области, л/сч 04513019910) р/сч № 4010181090000010001 в Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск КБК доходов 444 2 02 29999 05 0000 151 БИК 045004001 ОКТМО 50640000	Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630516, НСО, Новосибирский район, с.Кубовая, ул. Центральная, д. 18 ИНН 5433108035, КПП 543301001 УФК по Новосибирской области (Администрация Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, л/сч 04513019780) в Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск р/сч 4010181090000010001 КБК доходов 555 2 02 49999 10 0000 151 БИК 045004001 ОКТМО 50640422
--	---

Глава района

_____ А.А.Соболевский

М.п.

Глава Муниципального образования

_____ С.Г.Степанов

М.п.

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.07.2018 г.

№ 750-па

г.Новосибирск

Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования Новосибирского района Новосибирской области «Детская школа искусств с.Криводановка»

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.2013 г. № 706 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг», решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 19.12.2013 г. № 12 «Об определении порядка установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Новосибирского района Новосибирской области», уставом муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Новосибирского района Новосибирской области «Детская школа искусств с.Криводановка» администрация Новосибирского района Новосибирской области

оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования Новосибирского района Новосибирской области «Детская школа искусств с.Криводановка» (Приложение).

2. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования Новосибирского района Новосибирской области «Детская школа искусств с.Криводановка» (Растрепяева Е.А.) разместить утвержденные тарифы на официальном сайте учреждения.

3. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Косенкову Н.П.

Глава района А.А.Соболевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Новосибирского района Новосибирской области от 12.07.2018 г. № 750-па

Тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования Новосибирского района Новосибирской области «Детская школа искусств с.Криводановка»


№ п/п	Наименование платной дополнительной образовательной услуги	Тариф на одного обучающегося за одно занятие (НДС не облагается), руб.
1.	Обучение по дополнительной общеразвивающей общеобразовательной программе «Раннее музыкальное развитие» (групповые занятия)	170,0
2.	Обучение по дополнительной общеразвивающей общеобразовательной программе «Раннее музыкальное развитие» (индивидуальные занятия)	400,0

Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет, что министерство строительства Новосибирской области приказом от 03.07.2018 г. № 311 «Об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» приняло решение об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Указанный приказ размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.minstroy.nso.ru/page/4609>.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет, что министерство строительства Новосибирской области приказом от 10.07.2018 г. № 337 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» приняло решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Указанный приказ размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.minstroy.nso.ru/page/2283>.

	<p>Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spb</p> <p>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016</p> <p>Время подписания в печать – 17.07.2018 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ</p> <p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 6 п. л. Печать офсетная</p>
	<p>Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет, что министерство строительства Новосибирской области приказом от 03.07.2018 г. № 311 «Об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» приняло решение об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>Указанный приказ размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.minstroy.nso.ru/page/4609.</p> <p>Администрация Новосибирского района Новосибирской области уведомляет, что министерство строительства Новосибирской области приказом от 10.07.2018 г. № 337 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» приняло решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>Указанный приказ размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.minstroy.nso.ru/page/2283.</p>	