



**Специальный  
выпуск  
№ 15 (1469)**

**18 апреля 2018 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(пятого созыва) РЕШЕНИЕ Сорок второй сессии

от 18.04.2018

№ 1

с.Каменка

### **Об утверждении порядка регистрации Устава территориального общественного самоуправления в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов от 28.11.2017 года № 8, Совет депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

- РЕШИЛ:
1. Утвердить порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области согласно приложению.
  2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
  3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Каменского сельсовета В.И. Шуллер

Председатель Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.Г. Богданов

Приложение  
к решению Совета депутатов Каменского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области  
от 18.04.2018 № 1

### **Порядок регистрации Устава территориального общественного самоуправления в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области**

1. Регистрацию уставов территориального общественного самоуправления (далее – регистрация) осуществляет администрация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – регистрирующий орган).
2. Для регистрации председательствующий собрания (конференции) граждан направляет в регистрирующий орган следующие документы:
  - 1) заявление;
  - 2) два экземпляра устава территориального общественного самоуправления;
  - 3) копию решения Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, устанавливающей границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
  - 4) протокол собрания или конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления, в котором содержатся сведения, предусмотренные пунктом 3.10 Положения о территориальном общественном самоуправлении на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов от 28.11.2017 года № 8 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Каменском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»;
  - 5) список участников собрания или конференции с указанием адресов и нормы представительства;
  - 6) в случае проведения конференции по организации территориального общественного самоуправления – протоколы собраний или подписные листы по выдвижению делегатов на конференции.
3. Регистрирующий орган подтверждает получение документов, представленных для регистрации, распиской. Расписка выдается председательствующему собранию (конференции) граждан. Копия расписки хранится в регистрационном деле.
4. Регистрирующий орган не вправе требовать дополнительные документы помимо тех, которые предусмотрены в пункте 2 настоящего Порядка.
5. Регистрация производится регистрирующим органом бесплатно.
6. В Уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:
  - 1) территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
  - 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;
  - 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;
  - 4) порядок принятия решений;
  - 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
  - 6) порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.
7. Регистрирующий орган осуществляет проверку полноты представленных документов на соответствие требованиям пункта 2 настоящего Порядка, проверку устава территориального общественного самоуправления на соответствие требованиям действующего законодательства.
8. Регистрирующий орган принимает решение о регистрации или об отказе в регистрации в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка. Регистрирующий орган обязан уведомить председательствующего собрания (конференции) граждан в письменной форме о произведенной регистрации или об отказе в такой регистрации.
9. В случае принятия регистрирующим органом решения о регистрации устава ТОС оформляется свидетельство о регистрации устава территориального общественного самоуправления, которое подписывается Главой Каменского сельсовета.
10. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления допускается в случае непредоставления документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, либо несоответствия положений Устава ТОС требованиям действующего законодательства.
11. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления осуществляется в письменной форме. В уведомлении об отказе в регистрации излагаются мотивы отказа с указанием конкретных положений законодательства, муниципальных правовых актов, которым противоречит Устав территориального общественного самоуправления (его отдельные положения).
12. Об отказе в регистрации устава территориального общественного самоуправления в письменной форме информируются граждане, подавшие документы на регистрацию. Если регистрирующим органом принято решение об отказе в регистрации, документы, представленные для регистрации, возвращаются заявителю.
13. После устранения недостатков председательствующий собрания (конференции) граждан вправе повторно обратиться в регистрирующий орган для регистрации устава ТОС независимо от срока устранения таких недостатков. При этом в регистрирующий орган представляются документы, перечень которых предусмотрен пунктом 2 настоящего Порядка.
14. Зарегистрированный экземпляр Устава территориального общественного самоуправления или письменный мотивированный отказ в его регистрации направляется в течение 5 дней после принятия соответствующего решения через ответственного представителя в органы территориального общественного самоуправления.
15. После регистрации председательствующий собрания (конференции) граждан обязан в течение месяца представить регистрирующему органу сведения об опубликовании в средствах массовой информации зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления.
16. Изменения, вносимые в Устав территориального общественного самоуправления, подлежат регистрации в порядке, установленном настоящим Порядком для регистрации устава территориального общественного самоуправления. При регистрации данных изменений в регистрирующий орган представляется подлинник ранее зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления, а также ранее зарегистрированных изменений, внесенных в устав территориального общественного самоуправления (при их наличии).
17. При регистрации Устава территориального общественного самоуправления в новой редакции регистрирующему органу представляются подлинники ранее зарегистрированного Устава территориального общественного самоуправления, внесенных в него изменений, свидетельство о регистрации устава территориального общественного самоуправления, а также свидетельство о регистрации изменений, внесенных в Устав территориального общественного самоуправления.
18. В случае утраты свидетельства о регистрации устава территориального общественного самоуправления регистрирующий орган вправе выдать дубликат свидетельства по заявлению лица, полномочия которого на получение дубликата подтверждены протоколом собрания (конференции) граждан соответствующей территории.
19. Сведения об Уставе территориального общественного самоуправления вносятся в реестр регистрации уставов территориального общественного самоуправления.
20. Регистрирующим органом ведется реестр регистрации уставов территориального общественного самоуправления, в том числе с образованием юридического лица.
21. В реестре Уставов территориального общественного самоуправления отражаются:
  - 1) наименование территориального общественного самоуправления;
  - 2) дата регистрации устава территориального общественного самоуправления;
  - 3) территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
  - 4) фамилия, имя, отчество председателя (или иного руководителя) территориального общественного самоуправления;
  - 5) местонахождение органа территориального общественного самоуправления;
  - 6) иные сведения, предусмотренные правовым актом администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2018

№ 198

п.Восход

### **Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»**

В целях реализации мероприятий по разработке и утверждению административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 2010-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета» (прилагается).
  2. Постановление опубликовать в районной газете «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
  3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Каменского сельсовета Чубарова Н.А.

Глава Каменского сельсовета В.И. Шуллер

Приложение  
к постановлению от 11.04.2018 № 198

### **Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»**

Структура административного регламента

1. Общие положения.
2. Стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета».
3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.
4. Формы контроля исполнения административного регламента.
5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

1. Общие положения

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки» (далее – административный регламент, регламент) разработан администрацией Каменского сельсовета в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций) в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги и обеспечения открытости деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельского поселения» (далее – муниципальная услуга, услуга).

- 1.1. Основные понятия, используемые в административном регламенте:
  - 1.1.1. муниципальная услуга, предоставляемая органом местного самоуправления – деятельность по реализации функций органа местного самоуправления (далее – орган, предоставляющий муниципальную услугу), которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги, по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-

сийской Федерации» и уставами муниципальных образований;

- 1.1.2. предоставление муниципальных услуг в электронной форме – предоставление муниципальных услуг с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также использование универсальной электронной карты, в том числе осуществление в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и заявителями;

- 1.1.3. портал государственных и муниципальных услуг – государственная информационная система, обеспечивающая предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, а также доступ заявителей к сведениям о государственных и муниципальных услугах, предназначенным для распространения с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещенным в государственных и муниципальных информационных системах, обеспечивающих ведение реестров государственных и муниципальных услуг;

- 1.1.4. подведомственная государственному органу или органу местного самоуправления организация – государственное или муниципальное учреждение либо унитарное предприятие, созданные соответственно государственным органом Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления;

- 1.1.5. межведомственное информационное взаимодействие – осуществляемое в целях предоставления государственных и муниципальных услуг взаимодействие по вопросам обмена документами и информацией, в том числе в электронной форме, между органами, предоставляющими государственные услуги, органами, предоставляющими муниципальные услуги, подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, иными государственными органами, органами местного самоуправления, органами государственных внебюджетных фондов, многофункциональными центрами;

- 1.1.6. межведомственный запрос – документ на бумажном носителе или в форме электронного документа о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, направленный органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную

услугу, либо многофункциональным центром в государственный орган, орган местного самоуправления, подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию, участвующую в предоставлении государственных или муниципальных услуг, на основании запроса заявителя о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

- 1.1.7. жалоба на нарушение порядка предоставления государственной или муниципальной услуги (далее – жалоба) – требование заявителя или его законного представителя о восстановлении или защите нарушенных прав или законных интересов заявителя органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, должностным лицом органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, или многофункционального центра либо государственным или муниципальным служащим при получении данным заявителем государственной или муниципальной услуги.

- 1.2. Заявители, имеющие право на предоставление муниципальной услуги (далее – заявители)

- 1.2.1. В качестве заявителей могут выступать зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющие место нахождения в Российской Федерации юридические лица, имеющие намерение организации ярмарки на территории Каменского сельского поселения.

- 1.2.2. От имени заявителя могут выступать лица, действующие от имени заявителя без доверенности в силу закона и (или) учредительных документов, либо лица, уполномоченные на представление интересов заявителя соответствующей доверенностью.

- 1.2.3. Требования к местам для информирования  
Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей муниципальной услуги с информационными материалами, оборудуются:
  - информационными материалами;
  - стульями и столами для возможности оформления документов.

- 1.2.4. Требования к местам ожидания  
1.2.4.1. Места ожидания должны быть комфортными для потребителей муниципальной услуги.

- 1.2.5. Кабинет, предназначенный для приема потребителей муниципальной услуги, должны быть оборудованы информационными табличками с указанием:
  - фамилии, имени, отчества и должности работника, осуществляющего прием заявителей



лей.

1.2.6. Рабочее место работника должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатным устройствам (принтером).

1.3. Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация Каменского сельсовета, расположенная по адресу: 630530, Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Восход, ул. Мирная, д. 16, тел./ ф. (383) 2956-194; График приема посетителей: Понедельник, пятница – с 9.00 часов до 13.00 часов Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни.

1.4. Информация о муниципальной услуге размещается: – на информационном стенде администрации Каменского сельсовета; – на официальном сайте администрации Каменского сельсовета адmkamenka.ru – на Портале государственных и муниципальных услуг <http://gosuslugi.ru>.

1.5.1. На указанных ресурсах размещается следующая информация о муниципальной услуге: –наименование муниципальной услуги; –наименование органа местного самоуправления, а также учреждений, предоставляющих муниципальную услугу; –наименование органа местного самоуправления, а также учреждений, участвующих в предоставлении услуги; –перечень и тексты нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования (в том числе наименование и текст административного регламента с указанием реквизитов утвердившего его нормативного правового акта и источников официального опубликования либо наименование и текст проекта административного регламента); –способы предоставления услуги; –описание результата предоставления услуги; –категория заявителей, которым предоставляется услуга; –сведения о местах, в которых можно получить информацию о правилах предоставления услуги; –срок предоставления услуги (в том числе с учетом необходимости обращения в органы, учреждения и организации, участвующие в предоставлении услуги) и срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления услуги; –срок, в течение которого заявление о предоставлении услуги должно быть зарегистрировано; –максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении услуги лично; –основания для приостановления предоставления либо отказа в предоставлении услуги (если возможность приостановления либо отказа в предоставлении услуги предусмотрена законодательством Российской Федерации); –документы, подлежащие обязательному представлению заявителем для получения услуги, способы получения этих документов заявителем и порядок их представления с указанием услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы; –документы, необходимые для предоставления услуги и находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и учреждений (организаций), участвующих в предоставлении услуги, которые заявитель вправе представить для получения услуги по собственной инициативе, способы получения этих документов заявителем и порядок их представления с указанием услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы; –формы заявлений о предоставлении услуг и иных документов, заполнение которых заявителем необходимо для обращения за получением услуги в электронной форме; –сведения о возмездности (безвозмездности) предоставления услуги, правовых основаниях и размерах платы, взимаемой с заявителя (если услуга предоставляется на возмездной основе), методике расчета платы за предоставление услуги с указанием нормативного правового акта, которым эта методика утверждена; –показатели доступности и качества услуги; –информация о внутриведомственных и межведомственных административных процедурах, подлежащих выполнению органом, предоставляющим услугу, в том числе информация о промежуточных и окончательных сроках таких административных процедур; –сведения о доступности (возможности) и порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, учреждения (организации), предоставляющего услугу; –дата и основания внесения изменений в сведения об услуге, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»; –технологическая карта межведомственного взаимодействия (при наличии межведомственного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, учреждениями (организациями), участвующими в оказании услуги).

1.6. Порядок получения консультаций о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на право организации ярмарки

1.6.1. Консультирование осуществляет начальник администрации Каменского сельского поселения по вопросам: – положений нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок предоставления муниципальной услуги; – порядка оказания муниципальной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности; – перечня документов, необходимых к представлению заявителем для получения муниципальной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности; – выбора способа подачи документов для получения муниципальной услуги; – выбора способа получения результатов муниципальной услуги; – установления сроков для получения результата муниципальной услуги; – документа, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги; – перечня оснований, по которым заявитель получает отказ в предоставлении услуги; – выбора способов обжалования действий (бездействий) должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

Консультирование по вопросам предоставления услуги не может превышать 15 минут.

1.6.2. Консультации предоставляются по следующим вопросам: – перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; – порядок и сроки предоставления муниципальной услуги; – порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.6.3. Консультации предоставляются при письменном, личном обращении, посредством телефонной связи.

1.6.4. Для получения информации об услуге, заявитель может:

1.6.4.1. обратиться лично по адресу: 630530, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Восход, ул. Мирная, д. 16

1.6.4.2. по электронной почте: [mo.kamenka@mail.ru](mailto:mo.kamenka@mail.ru);

1.6.4.3. письменно (почтой): 630530, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Восход, ул. Мирная, д. 16/

1.7. Порядок получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги

1.7.1. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется общим отделом при личном контакте с потребителями, а также посредством почтовой, телефонной связи.

1.7.2. В любое время с момента подачи документов заявитель имеет право на получение сведений о прохождении процедур по предоставлению муниципальной услуги. Информирование заявителей проводится в двух формах: устной и письменной.

1.7.2.1. При ответах на телефонные звонки и личные обращения заявителей в приемные часы специалисты Каменского сельсовета, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по вопросам, указанным в 1.6.1. настоящего регламента. Отказ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который поступил звонок, и фамилии специалиста, принявшего телефонный звонок. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся лицу сообщается телефонный номер, по которому можно получить интересующую его информацию.

Устное информирование обратившегося лица осуществляется не более 15 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает направить обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, либо назначает другое удобное для заинтересованного лица время для устного информирования.

1.7.2.2. Письменное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется при получении обращения заинтересованного лица о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги в письменном виде. Ответ на обращение готовится в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

Специалисты Каменского сельсовета, ответственные за рассмотрение обращения, обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовят письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение подписывается главой администрации Каменского сельского поселения, заверяется печатью администрации Каменского сельского поселения, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

В случае если в обращении о предоставлении письменной информации не указаны фамилия заинтересованного лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

1.7.3. Для получения сведений о прохождении процедур по предоставлению муниципальной услуги заявитель сообщает дату и входящий номер, полученный при подаче документов.

Заявителю муниципальной услуги предоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры) находится представленный им пакет документов.

1.7.4. Во время общения с заявителями муниципальной услуги специалисты отдела подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

При отсутствии такой возможности заявителю сообщается телефонный номер, по которому он сможет получить необходимую информацию.

1.7.5. В случае поступления письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении.

1.7.6. В обращении, поступившем в форме электронного документа, гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.

1.7.7. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в Администрацию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в письменной форме.

1.7.8. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»

2.1. Полное наименование муниципальной услуги  
Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу  
Муниципальная услуга предоставляется администрацией Каменского сельсовета.

2.3. Заявитель вправе потребовать осуществления действий, в том числе: – представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги; – представления документов и информации, в том числе об оплате государственной пошлины, взимаемой за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе; – согласований, необходимых для получения услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных или муниципальных услуг, утвержденного нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или актом представительного органа местного самоуправления.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги  
Результат предоставления муниципальной услуги являются: – выдача разрешения на право организации ярмарки (приложение № 2, приложение № 3); – отказ в выдаче разрешения на право организации ярмарки (приложение № 4).

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги  
Муниципальная услуга предоставляется в течение 30 календарных дней.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги  
Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с правовыми актами: – Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; – Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; – Постановлением Администрации Приморского края от 02.07.2014 № 249-па «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Приморского края и требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Приморского края» (в редакции изменений и дополнений от 18.12.2014 г. №535 -па;

2.6. Исчерпывающий перечень документов, предоставляемых потребителями

2.6.1. Для получения разрешения в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» потребитель предоставляет самостоятельно: 2.6.1.1. заявление на имя главы поселения, подписанное лицом, представляющим интересы потребителя муниципальной услуги в соответствии с учредительными документами потребителя муниципальной услуги или доверенностью, и удостоверенное печатью потребителя муниципальной услуги, от имени которого подается заявление. В заявлении должны быть указаны: – полное и (если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование); – организационно-правовая форма потребителя муниципальной услуги, место его нахождения; – место нахождения объекта или объектов недвижимости, расположенных на территории, в пределах которой предполагается организовать ярмарку, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; – идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе; – тип ярмарки, которую предполагается организовать.

К указанному заявлению прилагаются копии на основании оригиналов учредительных документов: а) заверенные организатором ярмарки копии документов, подтверждающих право организатора ярмарки на владение, пользование или распоряжение земельным участком или помещением; б) выписка из единого государственного реестра ЮЛ и ИП по состоянию на 1 число месяца подачи заявления, в случае если организатором ярмарки является ЮЛ или ИП. Организатором ярмарки самостоятельно предоставляются правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6.2. В случае непредоставления потребителем муниципальной услуги документа, указанного в п.п.2.6.1.3 пункта 2.6.1. общий отдел направляет межведомственный запрос о предоставлении указанного документа в соответствующие службы.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований отказа в приеме документов

2.7.1. Основанием для отказа в приеме уведомления и документов, является наличие подчисток, приписок, зачеркнутых слов. Не принимаются документы, исполненные карандашом.

Заявитель вправе в течение двух дней устранить замечания, препятствующие приему документов.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований отказа в предоставлении муниципальной услуги  
В соответствии со статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» заявителю муниципальной услуги может быть отказано в предоставлении разрешения по следующим основаниям: 1) отсутствие права на объект или объекты недвижимости, расположенные в пределах территории, на которой предполагается организовать ярмарку в соответствии с утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации планом, предусматривающим организацию розничных ярмарок на территории субъекта Рос-

сийской Федерации;

2) несоответствие места расположения объекта или объектов недвижимости, принадлежащих потребителю муниципальной услуги, а также типа ярмарки, которую предполагается организовать, указанным в плане;

3) подача заявления о выдаче разрешения с нарушением установленных требований и(или) предоставление документов, прилагаемых к заявлению, содержащих недостоверные сведения.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги  
Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Требования к порядку предоставления муниципальной услуги

2.10.1. В день поступления заявления и прилагаемых к нему документов начальник проводит проверку правильности заполнения заявления и наличия прилагаемых к нему документов, регистрирует их в журнале в течение рабочего дня.

В случае если указанное заявление оформлено не в соответствии с требованиями, а в составе прилагаемых к нему документов отсутствуют необходимые документы, потребителю муниципальной услуги вручается (направляется) уведомление о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и(или) предоставления отсутствующих документов.

При рассмотрении заявления о выдаче разрешения начальник проводит проверку полноты и достоверности сведений о потребителе, содержащихся в представленных документах, подготавливает начальнику отдела заключение о полном и достоверном предоставлении документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

Начальник подготавливает проект решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления заявления. Принятое решение оформляется соответствующим актом (постановлением администрации Каменского сельского поселения).

2.10.2. В срок не позднее 3-х дней со дня принятия указанного решения администрация вручает (направляет) потребителю муниципальной услуги уведомление о выдаче разрешения (приложение № 3) с приложением оформленного разрешения (приложение № 2), а в случае отказа в выдаче разрешения – уведомление об отказе в выдаче разрешения (приложение № 4), в котором приводится обоснование причин такого отказа.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги: – степень открытости информации о муниципальной услуге; – создание комфортных условий для заявителей при предоставлении муниципальной услуги; – размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, средствах массовой информации, информационном стенде сведений о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, должностных лицах, ответственных за предоставление муниципальной услуги, последовательности и сроках предоставления муниципальной услуги; – ресурсное обеспечение исполнения административного регламента; – получение муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах по выбору заявителя.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Общие действия (процедуры)

3.1.1. Последовательность административных действий (процедур) при предоставлении муниципальной услуги осуществляется в соответствии с блок-схемой (приложение 1 к административному регламенту).

3.1.2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные действия (процедуры): 1) принимает и регистрирует заявление в день поступления; 2) рассматривает заявление в течение 15 календарных дней со дня его поступления; 3) при принятии положительного заключения по результатам рассмотрения заявления готовит проект правового акта в установленном порядке и в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу правового акта выдает организатору ярмарки разрешение на организацию и проведение ярмарки, подписанное руководителем уполномоченного органа.

В разрешении указываются: – полное (при наличии сокращенное) наименование организатора ярмарки; – место нахождения организатора ярмарки; – телефон, факс, адрес электронной почты; – место и срок проведения ярмарки; – тип ярмарки в соответствии с абзацем третьим пункта 1.3 настоящего Порядка; – планируемое количество участников ярмарки, – ассортимент реализуемых на ярмарке товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг); 4) при принятии отрицательного заключения по результатам рассмотрения заявления готовит уведомление об отказе с указанием причин отказа и направляет его заявителю в срок, не превышающий трех рабочих дней; 5) ведет реестр выданных разрешений; 6) размещает на официальных сайтах в сети Интернет информацию о местах и времени проведения ярмарок.

3.2. Прием и регистрация заявления

3.2.1. Основанием для начала административного действия (процедуры) по приему и регистрации заявления является обращение заявителя или его представителя в администрацию администрации Каменского сельского поселения (общий отдел). Заявление может быть подано при личном обращении и направлено почтовой, телеграфной, факсимильной связью или электронной почтой.

3.2.2. Днем поступления заявления считается дата его регистрации уполномоченным должностным лицом администрации Каменского сельсовета.

3.2.3. Должностное лицо, ответственное за прием документов, передает поступившее заявление на рассмотрение начальнику отдела.

3.2.4. Максимальное время приема и регистрации заявления 30 минут.

3.3. Проверка заявлений

3.3.1. Основанием для начала административного действия (процедуры) по проверке заявления является поступление его в администрацию Каменского сельсовета;

3.3.2. Глава Каменского сельсовета проводит проверку заявления на его соответствие требованиям административного регламента;

3.3.3. Максимальное время проверки поступившего заявления составляет 15 рабочих дней.

3.4. Подготовка уведомления о выдаче (об отказе) разрешения на право организации ярмарки

3.4.1. Подготовка уведомления о выдаче разрешения на право организации ярмарки (далее – уведомление): 3.4.1.1. Основанием для подготовки уведомления является заявление с положительными результатами проверки (приложение 3 к административному регламенту).

3.4.1.2. Ответственный за подготовку уведомления: – готовит проект письма, содержащего запрашиваемую информацию о проведении ярмарки на территории администрации Каменского сельского поселения.

3.4.1.3. Максимальное время подготовки уведомления о выдаче разрешения составляет 45 рабочих дней.

3.4.2. Отказ в предоставлении уведомления о выдаче разрешения на право организации ярмарки (далее – уведомление): 3.4.2.1. Основанием для подготовки уведомления об отказе в выдаче разрешения на право организации ярмарки является не соответствие поданного заявления требованиям административного регламента;

3.4.2.2. Ответственный за подготовку уведомления: – готовит уведомление об отказе в выдаче разрешения на право организации ярмарки (приложение 4 к настоящему регламенту); – направляет подготовленное уведомление на подпись начальнику.

3.4.2.3. В уведомлении заявителю указываются причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в предоставлении уведомления.

3.4.2.4. Максимальное время подготовки уведомления об отказе составляет 15 рабочих дней.

3.4.3. После регистрации один экземпляр документа выдается на руки заявителю (уполномоченному представителю заявителя). Второй экземпляр остается в администрации Каменского сельсовета.

4. Формы контроля исполнения административного регламента.

4.1. Порядок и периодичность осуществления текущего контроля соблюдения положений административного регламента  
Контроль за исполнением положений административного регламента осуществляют глава администрации Каменского сельского поселения, начальник администрации Каменского сельского поселения. Контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных настоящим административным регламентом предоставления муниципальной услуги, принятием в ходе ее предоставления решений осуществляет администрация Каменского сельсовета.

Ответственность за соблюдение установленных административным регламентом процедур, сроков и надлежащего качества работ несет глава администрации Каменского сельсовета.

Сроки и периодичность проведения текущего контроля соблюдения положений настоящего административного регламента определяются нормативным актом администрации Каменского сельского поселения на основании утвержденного плана.

4.2. Порядок и периодичность осуществления внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги  
Проведение внеплановых проверок полноты и качества предоставления услуги осуществляет администрация Каменского сельского поселения, глава администрации Каменского сельского поселения, согласно утвержденному плану.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и установление нарушений прав заявителей, принятие



решений об устранении соответствующих нарушений.

Внеплановые проверки проводятся в случае получения обоснованных жалоб от получателей услуги; поступления информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушении положений административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги; поступления информации по результатам вневедомственного контроля, независимого мониторинга, в том числе общественного о нарушении положений административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги;

по поручению главы администрации Каменского сельского поселения.

4.3. Предметом текущего контроля соблюдения положений административного регламента, проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, а также перечнем вопросов, которые рассматриваются при проведении текущего контроля соблюдения положений административного регламента, внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги может выступить:

- соблюдение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги;
- соблюдение срока предоставления услуги;
- правомерность требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами;
- правомерность отказа в приеме документов;
- правомерность отказа в предоставлении услуги;
- правомерность затребования у заявителя при предоставлении услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами;
- правильность проверки документов;
- правомерность предоставления информации и достоверность выданной информации;
- устранение технических ошибок при наличии заявлений об исправлении технических ошибок;
- правомерность отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- обоснованность жалоб получателей услуги на качество и доступность услуги и действий по результатам рассмотрения жалобы;
- иной предмет текущего контроля и проведения внеплановых проверок.

Для проведения внеплановых проверок исполнения положений административного регламента предоставления муниципальной услуги формируется комиссия, в состав которой включаются должностные лица и специалисты администрации. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению. Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.4. Ответственность муниципальных служащих и иных должностных лиц за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги. По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае выявления нарушений виновные лица привлекаются в дисциплинарной ответственности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.5. Сфера ответственности должностного лица, органа, предоставляющего муниципальную услугу

Ответственность должностных лиц либо органа, предоставляющего муниципальную услугу устанавливается в случае:

- нарушения срока регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги;
- нарушения срока предоставления услуги;
- требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами для предоставления услуги;
- неправомерного отказа в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами для предоставления услуги;
- неправомерного отказа в предоставлении услуги;
- затребования с заявителя при предоставлении услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами;
- неправомерного отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также муниципальных служащих

Заявители имеют право на обжалование действий или бездействия специалистов администрации в досудебном порядке.

Органом, предоставляющим муниципальную услугу является администрация Каменского сельского поселения. Контроль деятельности специалистов осуществляет глава администрации Каменского сельского поселения.

Заявители могут обжаловать действия или бездействие специалистов администрации Каменского сельского поселения главе поселения. Заявители имеют право обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию) в адрес администрации Каменского сельского поселения: 630530, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Восход, ул. Мирная, д.16 тел./факс: 8 (383) 2956-194, электронный адрес : mo\_kamenka@mail.ru.

В администрации Каменского сельского поселения жалобы принимает и регистрирует специалист по делопроизводству, ответственный за прием и регистрацию обращений граждан: 630530, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Восход, ул. Мирная, д.16 тел./факс: 8 (383) 2956-194, электронный адрес : mo\_kamenka@mail.ru.

График приема посетителей:

Понедельник – пятница – с 9.00 часов до 16.00 часов;

Обеденный перерыв – с 13.00 часов до 14.00 часов;

Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни.

В качестве предмета досудебного (внесудебного) обжалования может быть рассмотрено:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги;
- нарушение срока предоставления услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами;
- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами для предоставления услуги, у заявителя;
- отказ в предоставлении услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;
- затребование с заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами;
- отказ органа, предоставляющего услугу, должностного лица органа, предоставляющего услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

В заявлении об обжаловании действий должностного лица либо органа, предоставляющего муниципальную услугу должно быть указано:

- наименование органа, в который направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;
- наименование органа, предоставляющего услугу, должностного лица органа, предоставляющего услугу, либо государственного или муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего услугу, должностного лица органа, предоставляющего услугу, либо государственного или муниципального служащего;
- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего услугу, должностного лица органа, предоставляющего услугу, либо государственного или муниципального служащего;
- личная подпись и дата подачи обращения (жалобы).

В жалобе указываются причины несогласия с обжалуемым решением, действием (бездействием), обстоятельства и доводы, на основании которых заявитель считает нарушенными его права и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность, требования (об отмене решения, о признании незаконным действия (бездействия)), а также иные сведения, которые считает необходимым сообщить для рассмотрения жалобы. К жалобе могут быть приложены документы или копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе обстоятельства и доводы. Также заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Жалоба может поступить (быть направлена) следующими способами:

— лично в орган местного самоуправления, предоставляющий услугу. Адрес администрации Каменского сельского поселения: 630530, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Восход, ул. Мирная, д.16 тел/факс 8 (383) 2956-194.

График приема посетителей:

Понедельник-пятница – с 9.00 часов до 17.00 часов;

Обеденный перерыв – с 13.00 часов до 14.00 часов;

Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни.

— средствами почтовой связи (по почте);

— средствами факсимильной связи (по факсу) тел/факс администрации Каменского сельского поселения: 8 (383) 2956-194 (приемная);

— посредством информационно-телекоммуникационных технологий и информационных ресурсов. Официальный сайт администрации Каменского сельского поселения ;

— по электронной почте администрации Каменского сельского поселения: mo\_kamenka@mail.ru.

Заявление об обжаловании решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также муниципальных служащих рассматривается в течение 30 рабочих дней с момента регистрации такого обращения. В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений, жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является регистрация поступления жалобы в администрацию Каменского сельского поселения в письменной форме, в форме электронного обращения или устного обращения заинтересованного лица к ответственному должностному лицу.

По результатам рассмотрения жалобы, орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных учреждением, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;
- отказывает в удовлетворении жалобы.

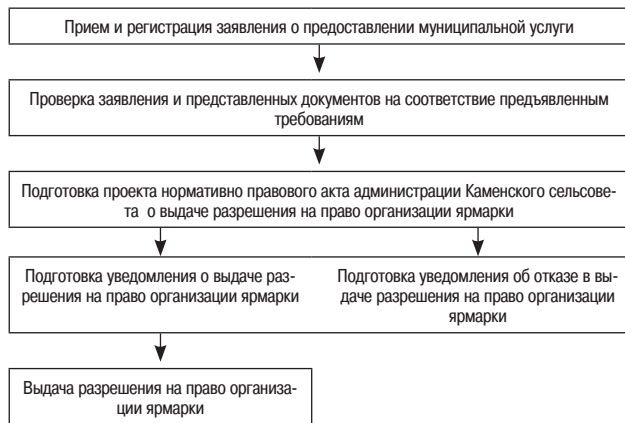
Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»

### Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»



Приложение 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»

### РАЗРЕШЕНИЕ №

(от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.)

#### на право организации и проведения периодической универсальной ярмарки на территории Каменского сельсовета

Администрация Каменского сельсовета  
наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение

Разрешение выдано:

\_\_\_\_\_ полное наименование организатора ярмарки

\_\_\_\_\_ сокращённое наименование организатора ярмарки

\_\_\_\_\_ место нахождения организатора ярмарки

\_\_\_\_\_ место расположение объекта недвижимости для организации ярмарки

\_\_\_\_\_ телефон, факс, адрес электронной почты

Место проведения ярмарки: \_\_\_\_\_

Срок проведения ярмарки: \_\_\_\_\_

Тип ярмарки: \_\_\_\_\_

Цель проведения ярмарки: \_\_\_\_\_

Планируемое количество участников ярмарки: \_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых на ярмарке товаров: \_\_\_\_\_

Решение об организации ярмарки: \_\_\_\_\_

Разрешение выдал:

Глава Каменского сельсовета \_\_\_\_\_

Приложение 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### о выдаче разрешения на право организации ярмарки

\_\_\_\_\_ (полное и (если имеется) сокращённое наименование (в том числе фирменное

\_\_\_\_\_ наименование) юридического лица)

Уведомляет, что на основании Постановления от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (нормативно правовой акт администрации Каменского сельского поселения)

Вам выдано разрешение № \_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на право организации

ярмарки следующего типа \_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_

Разрешение, \_\_\_\_\_ прилагаются (нормативно правовой акт администрации Каменского сельсовета)

Глава Каменского сельсовета \_\_\_\_\_

Дата отправки (вручения) \_\_\_\_\_

Приложение 4

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### об отказе в выдаче разрешения на право организации ярмарки

\_\_\_\_\_ (полное и (если имеется) сокращённое наименование (в том числе фирменное

\_\_\_\_\_ наименование) юридического лица)

Уведомляет, что в соответствии с \_\_\_\_\_ (нормативно правовой акт администрации муниципального района)

Вам отказано в выдаче разрешения на право организации ярмарки следующего типа \_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_

На основании: \_\_\_\_\_ (обоснование причин отказа)

Глава Каменского сельсовета \_\_\_\_\_

Дата отправки (вручения) \_\_\_\_\_

Приложение 5

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации ярмарки на территории Каменского сельсовета»

Глава администрации Каменского сельсовета \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ ОРГАНИЗАТОРА ЯРМАРКИ

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Полное (при наличии сокращённое) наименование организатора ярмарки

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Место нахождения организатора ярмарки

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Телефон, факс, адрес электронной почты

4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Цель организации ярмарки

5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Место и сроки проведения ярмарки

6. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Тип ярмарки

7. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Планируемое количество участников ярмарки

8. \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_ Ассортимент реализуемых на ярмарке товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг)

Реквизиты документов, подтверждающих право организатора ярмарки на владение, пользование или распоряжение земельным участком или помещением.

К заявлению прилагаются:

1. Заверенная организатором ярмарки копии документов, подтверждающих право организатора ярмарки на владение, пользование или распоряжение земельным участком или помещением;

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 число месяца подачи заявления, в случае если организатором ярмарки является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по обсуждению исполнения бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 год.**

от 12.04.2017 г.  
На слушаниях присутствовало – 12 человек.  
Председатель слушаний – Болдырева Е.А.  
Секретарь слушаний – Берглезова С.Г.

с. Криводановка

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Публичные слушания по обсуждению исполнения бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 год.  
По первому вопросу слушали Болдыреву Елену Алексеевну, заместителя главы администрации Криводановского сельсовета по финансовым вопросам - главного бухгалтера она доложила жителям Криводановского сельсовета об исполнении бюджета Криводановского сельсовета за 2017 год.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Новикова Екатерина Сергеевна, ведущий специалист администрации Криводановского сельсовета, предложила одобрить исполнение бюджета Криводановского сельсовета за 2017 года и направить его в Совет депутатов Криводановского сельсовета для рассмотрения и принятия решения.  
Других предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить исполнение бюджета Криводановского сельсовета за 2017 год и направить его в Совет депутатов Криводановского сельсовета для рассмотрения и принятия решения.

Председатель слушаний Е.А. Болдырева  
Секретарь слушаний С.Г. Берглезова

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2018

№ 124

д.п. Мочище

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 11-й сессии Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.11.2005 года «О публичных слушаниях», и руководствуясь Уставом Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по отчету администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об исполнении бюджета за 2017 год».
2. Основной докладчик публичных слушаний - главный бухгалтер Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Цыганкова Ольга Александровна.
3. Провести публичные слушания 23 апреля 2018 года в 15.00 по адресу: д.п. Мочище, ул. Нагорная, 32 в здании администрации Мочищенского сельсовета.
4. Опубликовать данное постановление в районной газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Мочищенского сельсовета в сети Интернет.

Глава администрации В.М. Ковалев

С приложением к проекту решения Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Отчет администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Об исполнении бюджета Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 год» можно ознакомиться на сайте администрации Мочищенского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://mochishe.ru/>.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки**  
**Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, д.Алексеевка, ул.Майская, 8  
27.03.2018 г. 16-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 27 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, д.Алексеевка, ул.Майская, 8.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считаю состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану, 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (ОсДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (П 3) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады(6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсадания Гаяне Сахаковна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для ведения садоводства. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАП в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов, 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц. 7. Рассмотреть возможность установления зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)» на территории строительства 2-ой очереди микрорайона «Пригородный протор» с.Толмачево, при условии обеспечения инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, в том числе за счет и/или с привлечением средств застройщика	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать. По предложениям 2, 4, 5 и 7 рекомендовать принять. По предложению 6 рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211, 54:19:034001:485, 54:19:033901:896; рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:303, 54:19:034001:1384.
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. Отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. Отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНОТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3У1, 54:19:000000:216:3У2, 54:19:000000:216:3У3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	Отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3У1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:368, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:337, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356; к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:297, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
10	Марголин М. А., Антропов А. В.	При подготовке проекта правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.
12	Тевлюков Г.А., Атемаскина Е.Н., Летягина А.В., Михайлова Т.А.	Не переводить земли сельскохозяйственного назначения в «промышленные зоны» и в другие территориальные зоны.	Рекомендовать установить территориальные зоны в соответствии с генеральным планом Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
13	Останин Д.Ю., Колечкин И.С., Симкин Н.Ю., Емельянов Д.И., Какашвили К.С., Аскаров М.Х., Захаров Е.И., Базов А.П., Матвеев К.К., Григорьев Г.А., Сидоров Д.С., Немальцев И.И., Дудников А.Е., Акбулатов А.С., Соловьев Д.П., Сухов А.А., Ибрагимов О.З., Прибыткова О.Г.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
14	Баталов А.В., Торбина Н.И., Баталов А.В., Чугуева О.В., Хмелев П.Я., Хмелева И.А., Мерченко З.А., Маликова В.А., Храмов С.В., Кузнецов Р.В., Гадаюк И.Ю., Кашенко Е.П., Кашенко В.М., Рыбалка Е.С.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор» с. Толмачево	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, п.Новоозерный, на улице около магазина, расположенного по адресу: ул.Центральная, 11  
27.03.2018 г. 13-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 27 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п.Новоозерный, на улице около магазина, расположенного по адресу: ул.Центральная, 11.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану. 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (Ос/ДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (П 3) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады(6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсаданян Гаяне Сахаконна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАПа в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов. 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц.	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать. По предложениям 2, 4 и 5 рекомендовать принять. По предложению 6 рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211, 54:19:034001:485, 54:19:033901:896; рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:303, 54:19:034001:1384.
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. Отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. Отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3Y1, 54:19:000000:216:3Y2, 54:19:000000:216:3Y3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	Отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3Y1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:368, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:346, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:337, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356, к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:237, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
10	Марголин М. А., Антропов А. В.	При подготовке проекта правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады (6.9)»	Рекомендовать принять.
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.
12	Симкин Н.Ю., Кондратова Е.В., Останин Д.Ю., Аскарлов Петров Г.С., Матвеев К.К., Елесева А.С., Захаров Е.И., Дудников А.Е., Лисов А.Ю., Пантелеев Д.В., Ибрагимов О.З., Маргарян Э.В., Порозов С.Д., Магамедов Ш.А., Андронов С.А., Немальцев И.И., Акбулатов А.С., Акашвили К.С., Храмов С.В., Борисов А.А.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
13	Торбина Н.И., Кутарева А.В., Болтрик И.А., Ульянова А.Н., Деева Е.Э., Кутарев А.В., Кислова Т.Г., Храмов С.В., Трофимов С.С., Савенкова Т.А., Крайнова В.С., Трушков Е.А., Кузнецов Р. В., Лаптев Д.С., Попов В.А., Рыбалка Е.С.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жил, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор» с. Толмачево	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, п.Красномайский, ул.Железнодорожная, 1

27.03.2018 г. 10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 27 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п.Красномайский, ул.Железнодорожная, 1.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану, 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (ОсДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (ПЗ) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады (6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсаданян Гаяне Сахакровна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 площадью 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАП в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов, 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц.	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать. По предложениям 2, 4 и 5 рекомендовать принять. По предложению 6 рекомендовать отказать
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. Отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. Отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНОТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3У1, 54:19:000000:216:3У2, 54:19:000000:216:3У3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	Отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3У1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:346, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:337, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356, к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:237, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения						
10	Марголин М. А, Антропов А. В	При подготовке проекта правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады(6.9)»	Рекомендовать принять.						
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.						
12	Кондратьев А.Е.	Обозначить на проекте правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территорию кладбища п.Красномайский	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.						
13	ПК Толмачевский	1. Поддерживаем установление зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» - в соответствии с Генеральным планом на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:034001:485 и 54:19:034001:2302. Гарантируем, что при организации садоводческих товариществ и реализации проектов по строительству жилых дачных домов, строительство и эксплуатация объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подъездных дорог, а также инженерных сетей будет осуществляться без привлечения бюджетных средств. 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:4126 определить в территориальную зону «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)». 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:4127 определить в территориальную зону «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)». 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:4125 определить в территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры (И)». 5. Земельный участок с кадастровым номером: 54:19:034001:4128 определить в территориальную зону «Зона территории общего пользования (ТОП)».	Рекомендовать принять все предложения.						
14	Останин Д.Ю., Шамрай О.Д., Аскаров М.Х., Колечкин И.С. Макеев К.К. Сидоров Д.С., Мальцев С.М., Немальцев И.И., Порозов С.Д., Базов А.П., Какшвили К.С., Макеев К.К., Симкин Н.Ю., Захаров Е.И., Петров Е.А., Магамедов Ш.А., Акбулатов А.С., Соловьев Д.П., Маргарян Э.В., Елесев А.С., Асатрян А.В., Маленко Н.И. Дотских С., Волков А.Ю., Сторож Т.В., Шмаков Н.А., Ахметов И.Х., Понтелеев Д.В., Магамедов Ш.А., Аикашев С.А., Петров Е.А., Полянский В.О., Булашов Н.А., Сапурин В.К., Ибрагимов О.З., Сухов А.А.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложению администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.						
15	Ульянова Е.С. Семенова М.Ю., Углова Е.А., Быков Д.А. Кузнецов А.В., Ульянов К.А. Сапьян Т.А. Храмов С.В. Попов В.А. Бычков В.Г. Бычкова О.Ю. Трушков Е.А. Сапьян А.И. Шитиков М.Н., Рыбалко А.И., Жилин М.А. Лаптев Д.С., Шачнев К.А.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор» с. Толмачево	Рекомендовать принять.						
16	Пальшина О. Н., Шачнев К.А.	Предусмотреть территорию под ФАП в с. Красномайский	Рекомендовать принять.						
17	ООО «АрхиГрад»	1. В пункте 11. «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» в Таблице 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» внести следующие изменения: 1) В п.1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»: РИ «Блокированная жилая застройка (2.3)» перенести из Основных видов РИ в Условно разрешенные виды использования. 2) В п.1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»: в столбце «Основные виды РИ (Код вида РИ)»: РИ «Обслуживание жилой застройки (2.7)» заменить на РИ: 3.1. Коммунальное обслуживание, 3.2. Социальное обслуживание, 3.3. Бытовое обслуживание, 3.4. Здравоохранение, 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.6. Культурное развитие, 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1. Деловое управление, 4.4. Магазины, 4.6. Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание, 4.9. Обслуживание автотранспорта; 3) В п.1.2 «Зона застройки малозэтажными жилыми домами (Жмл)»: РИ «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» перенести из Основных видов РИ в Условно разрешенные виды использования. 4) В п.1.2 «Зона застройки малозэтажными жилыми домами (Жмл)» в столбце «Основные виды РИ (Код вида РИ)»: РИ «Обслуживание жилой застройки (2.7)» заменить на РИ: 3.1. Коммунальное обслуживание, 3.2. Социальное обслуживание, 3.3. Бытовое обслуживание, 3.4. Здравоохранение, 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.6. Культурное развитие, 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1. Деловое управление, 4.4. Магазины, 4.6. Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание, 4.9. Обслуживание автотранспорта; 5) В п.1.3 «Зона жилой застройки специального вида (Жсп)»: РИ «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» и «Многоэтажная жилая застройка (2.6)» перенести из Основных видов РИ в Условно разрешенные виды использования. 6) В п.4.3 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»: РИ «Водные объекты (11.0)», «Специальное пользование водными объектами (11.2)» перенести из Условно разрешенных видов использования в Основные виды РИ (в соответствии с п.2. Статьи 77 Земельного кодекса РФ) 2. В разделе 2.2. «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» в Таблице 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» внести следующие изменения: Пункт 8.4 Таблицы 2 заменить пунктами 9 и 10 следующего содержания:	Рекомендовать принять все предложения, при этом по предложению 2 уточнить нумерацию заменяемых пунктов.						
№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)				Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
9	В территориальной зоне «Жин» и «Жсп» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)					
9.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	0,1	Не устанавливается в отношении части границы земельного участка, общей с частью границы земельного участка, на котором располагается смежный жилой дом - жилой блок. Для остальных частей границ земельного участка – 3 м.	1	3	20	60	
10	В территориальной зоне «Жмл» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
10.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,004	10,0	Не устанавливается	1	3	20	80	
18	Егорова Л.А. (сотрудник администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)	3. В разделе 2.2 «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» дополнить для зоны «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» примечанием, смысл которого будет заключаться в том, что предельный максимальный размер земельного участка и минимальный процент застройки не устанавливается на земельные участки общего назначения и/или земельные участки общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ, образование которых осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки или проектом планировки и/или проектом межевания территории или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ. 4. Земельный участок с кадастровым номером: 54:19:034001:2404 определить в территориальную зону «Зона водных объектов (В)» или «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»	Отклонить предложение ООО «АрхиГрад» в части отнесения в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» разрешенное использование «Блокированная жилая застройка» в условно разрешенные виды использования	Рекомендовать отказать.					
19	Борисов А.А., Дудников А.Е.	Против застройки II очереди микрорайона «Пригородный простор» (не устанавливать территориальную зону «Зона застройки малозэтажными жилыми домами» (Жмл), под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор»)	Рекомендовать отказать.						
АО «УК «ПЛП»	При отсутствии возможности принятия предложения АО «УК «ПЛП» о создание самостоятельной территориальной зоны – зоны Промышленно-логистических парков, просим рассмотреть следующее предложение: определить для территориальной зоны «Производственная зона (П)» виды разрешенного использования, согласно Приложению (Приложение приведено ниже)	Рекомендовать отказать.							



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
Приложение 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам			
№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ) / Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
3.1.	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1)
	Егорова Л.А. (сотрудник администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)	1. Поддержать предложение АО «УК «ПЛП», озвученное на публичных слушаниях 23.03.2018 г. в с.Толмачево	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций по предложению АО «УК «ПЛП», озвученному на публичных слушаниях 23.03.2018 г. в с.Толмачево

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, с.Красноглинное, ул.Мира, 12  
23.03.2018 г. 15-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 23 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Красноглинное, ул.Мира, 12.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану, 2. земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (ОсДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (П 3) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады(6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсаданян Гаяне Сахаковна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАПа в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов, 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц. 7. Исключить из проекта правил землепользования и застройки II очередь микрорайона «Пригородный простор».	По предложениям 1, 3 и 7 рекомендовать отказать. По предложениям 2, 4 и 5 рекомендовать принять. По предложению 6 рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211, 54:19:034001:485, 54:19:033901:896; рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:303, 54:19:034001:1384.
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНОТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3У1, 54:19:000000:216:3У2, 54:19:000000:216:3У3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3У1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:368, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:346, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:337, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356; к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:237, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.
10	Марголин М. А., Антропов А. В	При подготовке проекта ПЗЗ Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады(6.9)»	Рекомендовать принять.
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)	Рекомендовать принять.



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
12	Щекурин Д.С.	Против строительства II очереди микрорайона «Пригородный простор» (не устанавливать территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл), под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор»)	Рекомендовать отказать.
13	Алексеев А.С., Алексеева И.В.	Против застройки II очереди микрорайона «Пригородный простор» (не устанавливать территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл), под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор»), пока не будет реализовано развитие соответствующей инфраструктуры, т.е. не будут построены социальные объекты общего пользования т.е. школа, садик.	Рекомендовать отказать.
14	Останин Д.Ю., Константинов А.Д., Ершова А.М., Синянский И.А., Симкин Н.Ю., Демчук М.А., Концевая М.А., Сметанова О.Н., Козодоев К.М., Жукова С.В., Аскарв М.Х., Повормина У.М., Бедолах Т.А., Щекурин Д.С., Герасимов Е.А., Решетов А.Ю., Шадрина Н.М., Герасимова Е.А., Раеш А.Н., Какашвили К.С., Полянский В.О., Сидоров Д.С., Сапуринов В.К., Фоменко С.В., Немальцев И.И., Булашов Н.А., Сухов А.А., Базов А.П., Акубулатов А.С., Пученков А.С., Михайлов А.С.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
15	Литохин Г.Н., Скурихин А.Н., Гурченко И.В., Быстрых А.Н., Протопопов Д.В., Рыбалка Е.С., Попов В.А., Рыбалко А.И.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор».	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Толмачевский сельсовет, с.Толмачево, ул.Советская, 50  
23.03.2018 г. 13-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 351/45, постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 18.01.2018 г. № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в спецвыпуске газеты «Приобская правда» от 22.01.2018 г. № 2 (1456), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 23 марта 2018 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево, ул.Советская, 50.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1272 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» (П), согласно генеральному плану, 2. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:453 отнести к территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» (ОсДШ)	Рекомендовать принять все предложения.
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести в градостроительный регламент зоны «Зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры III класса опасности для территорий с санитарно-защитной зоной 300м» (ПЗ) Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области виды разрешенного использования в соответствии с написанием, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2017 № 540, а именно: основные: - «предпринимательство (4.0)», - «производственная деятельность (6.0)», - «склады(6.9)», - «транспорт (7.0)»; вспомогательные: - «коммунальное обслуживание (3.1)»	Рекомендовать отказать.
3	Парсаданян Гаяне Сахаквна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:030103:1165 к единой территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства	Рекомендовать принять.
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Включить в зону Ссх следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства. 2. Включить в зону ДРит (зона ритуальной деятельности) земельный участок с кадастровым номером 54:19:034002:1145, площадью 38152 кв.м., с разрешенным использованием для размещения кладбищ, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 3. Включить в зону Р (зону объектов отдыха) земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:030103:489 площадью 8412 кв.м. с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной, 54:19:030103:490 площадью 4147 кв.м., с разрешенным использованием для эксплуатации здания котельной. 4. Включить в зону Осз (зона объектов здравоохранения) земельный участок с кадастровым номером 54:19:030501:291 площадью 1000 кв.м поликлинику, данный земельный участок сформирован для строительства ФАП в п. Красномайский. 5. Исключить возле с.Толмачево зону Всп (зона специального пользования водными объектами), установить зону Водных объектов, 6. Не включать в зону Ссх (зона ведения садового хозяйства) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211 площадью 494 926 кв.м с разрешенным использованием для ведения дачного хозяйства с правом регистрации проживания в нем, 54:19:034001:485 площадью 795 715 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:303 площадью 64000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:034001:1384 площадью 90318 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, 54:19:033901:896 площадью 594000 кв.м с разрешенным использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с тем, что данные земельные участки находятся в собственности частных лиц.	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать.  По предложениям 2, 4 и 5 рекомендовать принять.  По предложению 6 рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2211, 54:19:034001:485, 54:19:033901:896; рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:034001:303, 54:19:034001:1384.
5	АО «Племзавод «ПАШИНСКИЙ»	1. отнести нежилое здание (мехмастерская) с кадастровым номером 54:19:030501:356 полностью в коммунально-складскую зону, 2. отнести сооружение (весовая) с кадастровым номером 54:19:030501:357 в коммунально-складскую зону	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также сочетания видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).
6	ООО «ИНОТЕХ»	Изменить зонирование в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:81 на П4 (зона производственного использования)	Рекомендовать принять.
7	МКУ г. Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»	отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:216:3У1, 54:19:000000:216:3У2, 54:19:000000:216:3У3, 54:19:034001:1450, 54:19:034001:1453, 54:19:034001:428 к зоне «специального назначения (зона кладбищ)»	Рекомендовать принять путем учета карты функционального зонирования генерального плана Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
8	Чунтомов Владимир Леонидович	отнести образуемый земельный участок в кадастровом квартале 54:19:030104:3У1 к единой территориальной зоне (Ж) «зона жилой застройки»	Рекомендовать принять.
9	Кузнецов Матвей Александрович	изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2550 (СХ1) «зона сельскохозяйственных угодий» на производственную зону с видом разрешенного использования «склады»	Рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
9	АО «УК «ПРО-МЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК»	Отнести к производственной зоне (П) земельные участки с кн: 54:19:034102:318, 54:19:034102:352, 54:19:034102:353, 54:19:034102:319, 54:19:034102:311, 54:19:034102:308, 54:19:034102:517, 54:19:034102:518, 54:19:034102:409, 54:19:034102:411, 54:19:034102:498, 54:19:034102:233, 54:19:034102:404, 54:19:034102:403, 54:19:034102:368, 54:19:034102:372, 54:19:034102:371, 54:19:034102:374, 54:19:034102:285, 54:19:034102:343, 54:19:034102:346, 54:19:034102:339, 54:19:034102:324, 54:19:034102:463, 54:19:034102:464, 54:19:034102:465, 54:19:034102:520, 54:19:034102:519, 54:19:034102:258, 54:19:034102:257, 54:19:034102:349, 54:19:034102:297, 54:19:034102:383, 54:19:034102:385, 54:19:034102:382, 54:19:034102:334, 54:19:034102:335, 54:19:034102:527, 54:19:034102:528, 54:19:034102:337, 54:19:034102:369, 54:19:034102:356; к зоне инженерной инфраструктуры (И) земельные участки с кн: 54:19:034102:501, 54:19:034102:502, 54:19:034102:235, 54:19:034102:351, 54:19:034102:473, 54:19:034102:357, 54:19:034102:340, 54:19:034102:526, 54:19:034102:384, формируемый 54:19:034102:308/2, формируемый 54:19:034102:308/3, формируемый 54:19:034102:369/1, формируемый 54:19:034102:382/1, формируемый 54:19:034102:518/1; к зоне транспортной инфраструктуры (Т) 54:19:034102:309, 54:19:034102:313, 54:19:034102:350, 54:19:034102:500, 54:19:034102:360, 54:19:034102:315, 54:19:034102:499, 54:19:034102:314, 54:19:034102:507, 54:19:034102:236, 54:19:034102:325, 54:19:034102:327, 54:19:034102:329, 54:19:034102:330, 54:19:034102:294, 54:19:034102:293, 54:19:034102:295, 54:19:034102:237, 54:19:034102:328, 54:19:034102:301, 54:19:034102:344, 54:19:034102:373, 54:19:034102:288, 54:19:034102:289, 54:19:034102:305, 54:19:034102:354, 54:19:034102:355, 54:19:034102:332, 54:19:034102:248, 54:19:034102:245, 54:19:034102:281, 54:19:034102:336, 54:19:034102:242, 54:19:034102:243, 54:19:034102:240, 54:19:034102:241, 54:19:034102:239, 54:19:034102:244, формируемый 54:19:034102:308/1	Рекомендовать принять.
10	Марголин М. А, Антропов А. В	При подготовке проекта правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2660 установить территориальную зону, предусматривающую основной вид разрешенного использования «Склады (6.9)»	Рекомендовать принять.
11	Шкуренко Виктория Сергеевна	«отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2757, 54:19:034001:2758 к территориальной зоне «коммунально-складская», предусматривающей основной вид разрешенного использования «Склады» (6.9)»	Рекомендовать принять.
12	АО «УК «ПЛП»	1. создание самостоятельной территориальной зоны, позволяющей реализовать цели и задачи создания Промышленно-логистического парка Новосибирской области в части размещения объектов резидентов ПЛП различного экономического профиля – зоны Промышленно-логистических парков с определением видов разрешенного использования, согласно Приложению (Приложение приведено ниже)	По предложению 1 рекомендовать принять, при этом для территориальной зоны «Производственно-логистическая зона» (ПЛ) из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова: Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Гостиничное обслуживание (4.7) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: Коммунальное обслуживание (3.1) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1). Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т) из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова: Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5).

Приложение

11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.9.	Производственно-логистическая зона (ПЛ) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1)	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры (Т) Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2) Железнодорожный транспорт (7.1)		Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	

12	АО «УК «ПЛП»	2. на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области земельные участки, обозначенные как зона объектов автомобильного транспорта (ТА), обозначить как зону транспортной инфраструктуры (Т) и определить виды разрешенного использования, 3. в отношении территории ПЛП НСО (Приложение №3 лист №7 к проекту ПЗЗ) указать границы только санитарно – защитных зон, информация о которых внесена в Государственный кадастр недвижимости, и исключить отображение границ санитарно – защитных зон, информация о которых в Государственном кадастре недвижимости отсутствует.	По предложениям 2 и 3 рекомендовать принять, при этом в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета добавить территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (Т).
13	Колечкин С.Г., Колечкин И.С., Останин Д.Ю., Константинов А.Д., Емельянов Д.И., Сухов А.А., Акбулатов А.С., Базов А.П., Полянский В.О., Жуков В.В., Колечкина Т.Н., Немальцев И.И., Жукова С.В., Сапуринов В.К., Никулина А.В., Беседин Д.А., Бикбулатов Р.С. Ульянова Е.С.	Принять озвученные предложения администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять с учетом рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
14	Колечкин И.С.	Не устанавливать территориальную и функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл), под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор»	Рекомендовать отказать.
15	Авласенко О.Е., Васильева Л.В., Торбина Р.И., Карпова Е.В., Донских Г.Г., Лапега Быструшкин В.В., Шветушков Д.С., Бычкова О.Ю., Камышов В.В.	Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор».	Рекомендовать принять.
16	Рыбалка Е.С.	1. Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе в части установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор», 2. Установить зону «Зона ведения садоводства» (Ссх), в соответствии с генеральным планом, 3. установить возле с.Толмачево зону «Зона водных объектов» (В), 4. Установить зону «Зона производственных объектов» (П), в соответствии с генеральным планом	Рекомендовать принять все предложения.
17	Фоменко С.В.	Включить в зону «Зона ведения садоводства» (Ссх) следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:034001:2822 площадью 955986 кв.м с разрешенным использованием: для ведения садоводства, 54:19:034001:2747 площадью приблизительно 40000 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:309 площадью 202 086 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:307 площадью 208 045 кв.м с разрешенным использованием для ведения садоводства, 54:19:034001:400 196128 кв. м. с разрешенным использованием для ведения садоводства.	Рекомендовать отказать.
18	Чекмазов А.А.	1. Утвердить проект правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в представленной редакции, в том числе установления зоны Жмл, под строительство II очереди микрорайона «Пригородный простор», 2. Установить зоны «Зона производственных объектов» (П), в соответствии с генеральным планом.	Рекомендовать принять все предложения.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский

Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2018г.

ст. Мочище

№ 15

О проведении публичных слушаний по вопросу проекта отчета об исполнении бюджета  
Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 годВ соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 28 апреля 2018г. проведение публичных слушаний по вопросу проекта отчета об исполнении бюджета Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 год.
2. Начало публичных слушаний в 12 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 64а в здании МКУ ДК «ст. Мочище».
3. Докладчик – Глава администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
4. Установить срок приема комиссией по подготовке проекта отчета об исполнении бюджета Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 год предложений и замечаний до 27 апреля 2018 года (включительно) с 9-00 до 16-00 по адресу: ст. Мочище, ул. Линейная, 68, каб. 2 либо на сайт администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>
5. Опубликовать настоящее Постановление в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
6. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Кумов

Приложение №1  
к Постановлению № 15 от 30.03.2018

## ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА на 01.01.2018 г.

Наименование финансового органа: Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
 Наименование публично-правового образования: бюджет муниципального района  
 Периодичность: месячная, квартальная, годовая  
 Единица измерения: руб..

		КОДЫ
Форма по ОКД		0503117
Дата		01/04/16
по ОКПО		
Глава по БК		
по ОКТМО		50640440
по ОКЕИ		383

## 1. Доходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Доходы бюджета - Всего	010		58895290,00	61408261,08	+2512971,08
Налог на доходы физических лиц	010	182 10100000000000 000	12650000,00	10438686,51	-2211313,49
Акцизы по подакцизным товарам (дизельное топливо, моторное масло, бензин), производимым на территории Российской Федерации	010	100 10300000000000 000	2821600,00	2059005,07	-762594,93
Единый сельскохозяйственный налог	010	182 1050301001 0000110	104350,00	126691,84	+22341,84
Налоги на имущество	010	182 10600000000000 000	16814350,00	23732932,01	+6918582,01
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10601030100000110	349900,00	1030030,54	+680130,54
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 1060603310 0000110	15625450,00	18692243,74	+3066793,74
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	182 10606043100000 110	839000,00	4010657,73	+3171657,73
Земельный налог по обязательствам, возникшим до января 2006 года, мобилизуемый на территориях сельских поселений	010	182 1090405310 0000110		40396,00	+40396,00
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	010	555 11100000000000 000	145100,00	130318,39	-14781,61
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	555 11109045100000120	145100,00	130318,39	-14781,61
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	010	555 11300000000000 000	115000,00	254411,00	+139411,00
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	010	555 11633050100000 140		6242,09	+6242,09
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	010	555 20215001100000 151	4932540,00	4932540,00	
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	010	555 20220000000000 151	6200000,00	4635096,11	-1564903,89
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов	010	555 20220216100000 151	3200000,00	1635096,11	-1564903,89
Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	010	555 20225555100000 151	3000000,00	3000000,00	
Субсидии на реализацию мероприятий государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы»	010	555 20229999100000 151	6000000,00	6000000,00	
Субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области к работе в осенне-зимний период подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2020 годах»	010	555 20229999100000 151	7900000,00	7900000,00	
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2012-2016 годы» (по наказам избирателей)	010	555 20229999100000 151	1013750,00	912000,00	-101750,00
КУЛЬТУРА					
На осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений	010	555 20230024100000 151	100,00	100,00	
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	010	555 20235118100000 151	198500,00	198500,00	
Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	010	555 20230024100000 151			
Прочие безвозмездные поступления в бюджет сельских поселений	010	555 207 05030100000 180		50000,00	+50000,00
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	010	555 21960010100000 151		-8657,94	-8657,94

## 2. Расходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	КБК	Утверждено	Исполнено	Остаток
1	2	3	4	5	6
Расходы бюджета - всего	200		74736045,66	70859788,68	3876256,98
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		555 0102 5500000111 120	521678,42	521678,42	
Расходы на функционирование высшего должностного лица муниципального образования		555 0102 5500000111 121	414805,11	414805,11	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания высшего должностного лица поселения		555 0102 5500000111 129	106873,31	106871,31	
Функционирование законодательных органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		555 0103 5500000211 120	425895,18	425895,18	
Расходы на функционирование законодательных (представительных) органов муниципальных образований Новосибирского района, в части расходов на председателя законодательного органа		555 0103 5500000211 121	337689,04	337689,04	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов		555 0103 5500000211 129	88206,14	88206,14	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		555 0104 5500000411 120	5496994,54	5496994,54	
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов		555 0104 5500000411 121	4244014,09	4244014,09	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов		555 0104 55 00000411 129	1252980,45	1252980,45	
Закупка товаров и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0104 44000070190 244	100,00	100,00	
Расходы на функционирование администрации муниципального образования в части расходов на закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд персоналу		555 0104 5500000419 000	3619849,98	3580347,17	39502,81
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0104 5500000419 244	3400850,54	3389116,01	11734,53
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда		555 0104 5500000419 831	55554,66	55554,66	
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		555 0104 5500000419 851	25328,00	25328,00	
Уплата прочих налогов, сборов		555 0104 5500000419 852	7231,72	7231,72	
Уплата иных платежей		555 0104 5500000419 853	130885,06	103116,78	27768,28
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		555 0106 5500000 519 000	179319,00	179319,00	
Иные межбюджетные трансферты		555 0106 5500000519 540	179319,00	179319,00	
Резервные фонды		555 0111 5500000 719 000	500000,00		500000,00
Резервный фонд поселения		555 0111 5500000719 870	500000,00		500000,00
Другие общегосударственные вопросы		555 0113 5500000000 000	1025400,13	1025400,13	
Расходы на проведения мероприятий по оценке недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности поселения		555 0113 5500000819 244	129650,00	129650,00	
Расходы проведения мероприятий по финансированию расходов, связанных с выполнением общегосударственных функций		555 0113 5500000919 244	895750,13	895750,13	
Мобилизационная и внебюджетная подготовка		555 0203 44000051180 000	198500,00	166634,81	31865,19
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов		555 0203 44000051180 121	161511,53	129646,34	31865,19
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов		555 0203 44000051180 129	34888,47	34888,47	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0203 44000051180 244	2100,00	2100,00	
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		555 0309 5500001100 000	4089801,03	4063487,63	26313,40
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны поселений		555 0309 5500001119 244	4079801,03	4063487,63	16313,40
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0309 5500001219 244	10000,00		10000,00
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014-2019 годы»		555 0409 4400070511 000	1500000,00		1500000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0409 4400070511 244	1500000,00		1500000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)		555 0409 5500001319 000	3842331,20	3842331,20	
Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог в поселениях		555 0409 5500001319 244	3842331,20	3842331,20	
Субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы НСО «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в НСО» в 2015-2022 годах.		555 0409 6100070760 000	3200000,00	1635096,11	1564903,89
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0409 6100070760 244	3200000,00	1635096,11	1564903,89
Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию за счет средств поселений		555 0412 5500001419 000	182263,00	182263,00	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		555 0412 5500001419 244	182263,00	182263,00	
Расходы в сфере Жилищного хозяйства		555 0501 5500001519 000	111619,47	111619,47	
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества		555 0501 5500001519 244	111619,47	111619,47	
Коммунальное хозяйство		555 0502 5500001619 000	13934054,45	13934054,45	
Расходы в сфере коммунального хозяйства поселений за счет средств поселений		555 0502 5500001619 244	3802454,45	3802454,45	
Субсидии на возмещение недополученных доходов ООО Геолог (газ)		555 0502 5500001619 811	2000000,00	2000000,00	
Субсидии на возмещение недополученных доходов ООО СибТеплоКомплекс (уголь), ООО Геолог (газ)		555 0502 0910070810 811	7900000,00	7900000,00	
Софинансирование субсидии на возмещение недополученных доходов ООО СибТеплоКомплекс (уголь)		555 0502 09100S0810 811	231600,00	231600,00	
Субсидии на реализацию мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»		555 0503 09200R5550 000	3000000,00	3000000,00	
Софинансирование субсидии на реализацию мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»		555 0503 09200L5550 000	2873624,20	2873624,20	
Благоустройство		555 05035500001719 000	14487861,14	14487861,14	
Расходы по благоустройству территорий поселений за счет средств поселений, в части освещения территории		555 0503 5500101719 244	1977316,54	1977316,54	

Наименование показателя	Код строки	КБК	Утверждено	Исполнено	Остаток
1	2	3	4	5	6
Расходы по благоустройству территорий поселений за счет средств поселений, в части на содержание дорог, территорий		555 0503 5500201719 244	9843487.90	9843487.90	
Расходы по благоустройству территорий поселений Новосибирского района, за счет средств поселений Новосибирского района, в части расходов на содержание мест захоронения в поселениях.		555 0503 5500301719 244	206000.00	206000.00	
Расходы по озеленению населенных пунктов		555 0503 5500401719 244	535500.00	535500.00	
Расходы по благоустройству территорий поселений Новосибирского района, за счет средств поселений Новосибирского района, в части расходов на уборку и вывоз мусора территорий поселений.		555 0503 5500501719 244	275350.00	275350.00	
Расходы по благоустройству мест отдыха территорий поселений Новосибирского района, за счет средств поселений Новосибирского района		555 0503 5500601719 244	1650206.70	1650206.70	
Молодежная политика		555 0707 5500001819 000	50000.00	50000.00	
Расходы на молодежную политику в поселениях		555 0707 5500001819 244	50000.00	50000.00	
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2012-2016 годы» (по приказам избирателей)		555 0801 4400070510 244	1013750.00	860994.00	152756.00
Культура		555 0801 5500000000 000	7405000.00	7344084.31	60915.69
Фонд оплаты труда учреждений		555 0801 5500001911 111	4059065.76	4059065.76	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений		555 0801 5500001911 119	1168848.48	1107932.79	60915.69
Расходы в области культуры поселений в части расходов на закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд		555 0801 5500001919 244	2174731.76	2174731.76	
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога		555 0801 5500001919851	2354.00	2354.00	
Пенсионное обеспечение		555 1001 5500002019 000	287580.87	287580.87	
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям		555 1001 5500002019 312	287580.87	287580.87	
Субсидии на реализацию мероприятий государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы»		555 1102 1400070670 414	6000000.00	6000000.00	
Массовый спорт		555 1102 5500004019 000	790423.05	790423.05	
Расходы в сфере физической культуры и спорта поселений Новосибирского района		555 1102 5500004019 244	790423.05	790423.05	

## Источники финансирования

Источники финансирования дефицита бюджета - всего	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
	500 х	-	-2373715,46	
в том числе: источники внутреннего финансирования бюджета	520		-2373715,46	
Итого			-2373715,46	

## Пояснительная записка к отчету «Об исполнении бюджета Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 01.01-31.12.2017 год.»

Бюджет Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 01.01-31.12.2017 года, исполнен в соответствии с бюджетным кодексом и решением сессии Совета депутатов.

## ДОХОДЫ

Доходы Станционного сельсовета состоят из налоговых, неналоговых доходов, и финансовой помощи из вышестоящих бюджетов.

Основные характеристики бюджета Станционного сельсовета и консолидированного бюджета представлены в следующей таблице:

№ п/п	Утверждено бюджетных исполнений на 2017 год	Сумма, рубль
1	Доходы бюджета	61408261,08
2	Расходы бюджета	70859788,68
3	Дефицит (-), профицит (+) бюджета	-9451527,60

## Исполнение бюджета доходов за 12 месяцев 2017 года:

Наименование показателя дохода	Утвержденные бюджетные назначения на 2017 год,	Исполнение,	Процент исполнения, %
Налог на доходы физических лиц	12650000,00	10438686,51	82,52
Доходы от уплаты акцизов	2821600,00	2059005,07	72,97
Единый сельхозналог	104350,00	126691,84	121,41
Налог на имущество	16814350,00	23732932,01	141,15
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам		40396,00	
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	145100,00	130318,39	89,81
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	115000,00	254411,00	221,23
Штрафы, санкции, возмещение ущерба		6242,09	
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	4932540,00	4932540,00	100
Субсидии на реализацию мероприятий государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы»	6000000,00	6000000,00	100
Субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области к работе в осенне-зимний период подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2020 годах»	7900000,00	7900000,00	100
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2012-2016 годы» (по приказам избирателей)	1013750,00	912000,00	89,96
КУЛЬТУРА			
На осуществление полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений	100,00	100,00	100
Субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования	3200000,00	1635096,11	51,10
Субсидии бюджетам сельских поселений на поддержку государственных программ формирования современной городской среды	3000000,00	3000000,00	100
Прочие безвозмездные поступления в бюджет сельских поселений		50000,00	
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (ВУС)	108950,00	108950,00	1000,00
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений		-8657,94	
ИТОГИ	58895290,00	61408261,08	104,27

Доходная часть бюджета исполнена на – 104,27%. Остаток средств на счете бюджета Станционного сельсовета, по состоянию на 01.01.2018 г., составляет – 2373715,46 руб. Отчетные данные подтверждаются выписками из лицевого счета отделения УФК по НСО.

## РАСХОДЫ

Наименование показателя расхода	Утвержденные бюджетные назначения на 2017 год, тысяч рублей	Исполнение, тысяч рублей	Процент исполнения, %
<b>1. ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	11769237,25	11229734,44	95,42
Функционирование высшего должностного лица (0102)	521678,42	521678,42	
Функционирование законодательных органов власти (0103)	425895,18	425895,18	
Функционирование местных администраций (0104)	9116944,52	9077441,71	
Полномочия по содержанию КСП (0106)	179319,00	179319,00	
Резервный фонд (0111)	500000,00		
Другие общегосударственные вопросы (0113)	1025400,13	1025400,13	
<b>2. МОБИЛИЗАЦИОННАЯ И ВНЕВОЙСКОВАЯ ПОДГОТОВКА</b>	198500,00	166634,81	
Субвенция на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (0203)	198500,00	166634,81	
<b>3. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧС</b>	4089801,03	4063487,63	99,36
Защита населения территории от последствий чрезвычайных ситуаций (0309)	4089801,03	4063487,63	
<b>4. Дорожное хозяйство</b>	8724594,20	5659690,31	64,87
Субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы НСО «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в НСО» в 2015-2022 годах. (0409)	4700000,00	1635096,11	
Дорожное хозяйство (0409)	3842331,20	3842331,20	
Другие вопросы в области национальной экономики (0412)	182263,00	182263,00	
<b>5. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	14045673,92	14045673,92	100,00
Жилищное хозяйство (0501)	111619,47	111619,47	
Коммунальное хозяйство ремонт (0502)	3802454,45	3802454,45	
Субсидии на возмещение недополученных доходов ООО Геолог	2000000,00	2000000,00	
Субсидии на возмещение недополученных доходов ООО СибТеплоКомплекс (уголь)	7900000,00	7900000,00	
Софинансирование субсидии на возмещение недополученных доходов ООО СибТеплоКомплекс (уголь)	231600,00	231600,00	
Субсидии на реализацию мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»			
<b>6. БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	20361485,34	20361485,34	
<b>7. МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА</b>	50000,00	50000,00	100,00
Молодежная политика (0707)	50000,00	50000,00	
<b>8. КУЛЬТУРА</b>	8418750,00	8205078,31	97,46
Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2012-2016 годы» (по приказам избирателей)	1013750,00	860994,00	
Культура (0801)	7405000,00	7344084,31	
<b>9. ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>	287580,87	287580,87	100,00
Пенсионное обеспечение (1001)	287580,87	287580,87	
<b>10. СПОРТ</b>	6790423,05	6790423,05	100,00
Субсидии на реализацию мероприятий государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015-2021 годы»	6000000,00	6000000,00	
Массовый спорт (1102)	790423,05	790423,05	
И Т О Г О	74736045,66	70859788,68	94,81

Исполнение бюджета расходов за 12 месяцев 2017 года:



Расходы администрации Станционного сельсовета на 01.01.2018 г.

№ пп	Утвержденные бюджетные назначения на 2017 год, рубли	РАСХОДЫ	
	9116944,52	Функционирование администрации	9077441,71
1.		Зарплата работников администрации	4244014,09
		Пенсионный фонд - ФСС - ФФОМС - НС и ПЗ -	1252980,45
2.		Прочая закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд:	3580447,17
		Транспортные услуги -	21000,00
		Бензин -	252100,00
		Связь -	489662,82
		Тепловая энергия -	868409,73
		Программное обеспечение -	80756,00
		Обслуживание орг. техники -	95080,00
		Обслуживание транспорта -	61976,82
		Электронные торги -	50000,00
		Охранная сигнализация -	153186,90
		Печатная продукция -	65331,00
		Учеба -	13000,00
		Отлов животных -	24000,00
		Утилизация	3000,00
		Ремонт гаража	58929,92
		Страховка	2980,31
		Инструмент	8930,00
		Электрорампы	14947,48
		Ремонт фасада ДК	467732,00
		Закупка ТМЦ и др. продукции -	276097,47
		Представительские расходы -	70800,00
		Текущие расходы -	233000,00
		Канцелярские расходы -	78295,56
		Налог на имущество -	25328,00
		Государственная пошлина	3236,72
		Транспортный налог	3995,00
		По решению судебных органов	55554,66
		Штрафы	103116,78
		Юридические услуги	396000,00

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2018г.

№ 16

ст. Мочище

О проведении публичных слушаний по вопросу проекта отчета об исполнении бюджета Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2017 год

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 28 апреля 2018г. проведение публичных слушаний по вопросу проекта отчета Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о результатах деятельности за 2017 год адресу: ст. Мочище, ул. Линейная, 68, каб. 2 либо на сайт администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
2. Начало публичных слушаний в 12 час. 30 мин. по адресу: Новосибирская область Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, 64а в здании МКУ ДК «ст. Мочище».
3. Докладчик – Глава администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
4. Установить срок приема комиссией по подготовке проекта отчета Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о результатах его деятельности за 2017 год предложений и замечаний до 27 апреля 2018 года (включительно) с 9-00 до 16-00 по адресу: ст. Мочище, ул. Линейная, 68, каб. 2 либо на сайт администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
5. Опубликовать настоящее Постановление в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
6. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда» и разместить на официальном сайте администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <http://www.admstan.nso.ru/>.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Кумов

ОТЧЕТА ГЛАВЫ О РАБОТЕ администрации Станционного сельсовета за 2017 год

На территории муниципального образования Станционного сельсовета входят шесть населенных пунктов: ст. Мочище, ст. Иня-Восточная, п. Садовый, п. Витаминка, п. Ленинский, с. Новокаменка. Занимают территорию общей площадью 114,46 кв. км. Численность населения 8320 человек. На территории расположены предприятия, организации и учреждения:

- ОАО ПС «Пашинский»,
- СХА «Сады Сибири»,
- ФГУП «УранГео»,
- складской комплекс «Евросиб-TEST»,
- Гусинобродский Кирпичный завод,
- Холодильный комплекс ООО «НОРД-ЛК2»,
- ООО «Восточный континент»,
- ООО «Норд Сити Молл»

три общеобразовательных школы, два детских сада, две амбулатории, два ФАП, два дома культуры, две библиотеки.

В собственности муниципального образования имеются:

- Здание администрации ( котельной, гаража)
- Здание Дома культуры ст. Мочище
- Здание почты (ст. Мочище)
- Здание Дома культуры п. Садовый
- Здание Дома спорта (п. Садовый)
- Здание почты в п. Витаминка
- здание котельной ул. Школьная ст. Мочище
- здание котельной ул. Путейский тупик ст. Мочище
- газовая котельная в п. Садовый, ул. Короткая, 2а
- здание котельной ул. Центральная, п. Ленинский
- здание котельной ул. Народная, 2/2 ст. Мочище
- земельный участок для обслуживания дома спорта и стадиона
- Гидротехническое сооружение, состоящее из земляной плотины, паводкового выброса шахтного типа, отводящего канала, донного водосброса на р. Каменка Новосибирского района Новосибирской области, находящееся в п. Ленинский на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- газопровод низкого давления Д 108, 89 п. Садовый по ул. Школьная, Садовая, Южная, Новая, Магистральная, 2 очереди, протяженность 2 548,0
- земельные участки для размещения парка культуры и отдыха по адресу: п. Ленинский, ул. Центральная, между домом № 51 и ул. Зеленая
- Газоход д-380 4 шт.
- Газоход д-530 5 шт
- дымосос ДН – 8
- емкость бак расширительный 2 шт
- котел КВР – 1,1 кб
- насос К 160/30А 2 шт
- Теплообменник ТПР – 31 – 93
- котел
- передвижная дизельная электростанция
- контейнер
- контейнер ТБО
- контейнер для ТБО
- Генератор дизельный ДГА – 100 – Т/400
- игровой комплекс
- мусорный бак
- Котел КВ – 03 Гк/кал
- насос сетевой F50/125с
- котел 1 НР-18
- сетевой насос АДК – 30
- сетевой насос АДК – 20
- котел КВ – 0,3 Гк/ кал
- насос сетевой АДК – 20
- теплообменник Ридан-НННННН14 №14-12279

В реестре муниципальной собственности имеются автодороги:

п. Садовый

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м.	По данным Геостарта
1	Короткая	133	280
2	Лазурная	183	300
3	Магистральная	1270	1270
4	Магистральный переулок	142	150
5	Мишурина	333	350
6	Новая	649	650
7	Пасечная	865	870
8	Производственная	1100	1100
9	Садовая	1300	1300
10	Северная	151	150
11	Совхозная	1100	1100
12	Центральная	542	560
13	Школьная	1100	1100
14	Юбилейная	670	670
15	Южная	487	450

Ст. Мочище

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м	По данным Геостарта
1	1-й Садовый переулок	610	590
2	2-й Садовый переулок	287	305
3	Береговая	138	160
4	Березовая	191	208
5	Взлетная	277	250
6	Геологическая	550	550
7	Дачная	439	460
8	Жемчужная	600	600
9	Заречная	311	320
10	Кленовая	67	150
11	Короткая	160	165
12	Космонавтов	800	800
13	Лазурная	500	500
14	Лесная	172	210
15	Линейная	2310	2350
16	Линейный переулок	204	200
17	Локтинская	554	700
18	Майская	216	180
19	Мирная	1240	1222
20	Молодежная	344	350
21	Народная	850	850
22	Озерная	398	350
23	Переулок Чкалова	350	350
24	Покрышкина	700	700
25	Полевая	338	300
26	Путейский тупик	185	100
27	Садовая	1570	1800
28	Садовый переулок	388	305
29	Светлая	202	215
30	Сиреневая	416	460
31	Советская	1100	1100
32	Солнечная	115	180
33	Спортивная	358	360
34	Тенистая	139	200
35	Трудовая	535	550
36	Учительская	800	800
37	Цветочная	89	720
38	Цветочный переулок	89	70
39	Чкалова	850	850
40	Школьная	1290	1290
41	Школьный переулок	450	450
42	Южная	122	150

п. Ленинский

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м.	По данным Геостарта
1	Зеленая	1350	1710
2	Приозерная	461	750
3	Центральная	2200	2500
4	Гаражная	123	350
5	Новый переулок	215	300

С. Новокаменка

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м.	По данным Геостарта
1	Зеленая	1350	1710
2	Приозерная	461	750
3	Центральная	2200	2500
4	Гаражная	123	350
5	Новый переулок	215	300

П. Витаминка

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м.	По данным Геостарта
1	Зеленая	1350	1710
2	Приозерная	461	750
3	Центральная	2200	2500
4	Гаражная	123	350
5	Новый переулок	215	300

Ст. Иня – Восточная

№ п/п	Название улицы	Протяженность, м.	По данным Геостарта
1	Зеленая	1350	1710
2	Приозерная	461	750
3	Центральная	2200	2500
4	Гаражная	123	350
5	Новый переулок	215	300

Жилой фонд администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области входят следующие квартиры:

Ст. Мочище:

1. ул. Учительская, 1 а, кв. 2
2. ул. Учительская 1а, кв. 6
3. ул. Учительская, 1а, кв. 8
4. ул. Учительская, 1а, кв. 9
5. ул. Учительская, 1а, кв. 12
6. ул. Учительская, 1а, кв. 14
7. ул. Учительская, 1а, кв. 16
8. ул. Учительская, 1а, кв. 25
9. ул. Учительская, 1а, кв. 40
10. ул. Учительская, 1а, кв. 41
11. ул. Учительская, 1а, кв. 45
12. ул. Учительская, 1а, кв. 47
13. ул. Учительская, 1а, кв. 56
14. ул. Учительская, 1а, кв. 61
15. ул. Учительская, 1 а, кв. 63
16. ул. Учительская, 1 а, кв. 64
17. ул. Учительская, 1а, кв. 68
18. ул. Учительская, 1а, кв. 75
19. ул. Учительская, 1а, кв. 82
20. ул. Учительская, 1а, кв. 86
21. ул. Космонавтов, 1а, кв. 1
22. ул. Космонавтов, 1а, кв. 2
23. ул. Космонавтов, 1а, кв. 11
24. ул. Космонавтов, 1а, кв. 17
25. ул. Космонавтов, 1а, кв. 19
26. ул. Космонавтов, 1а, кв. 25
27. ул. Космонавтов 1а, кв. 28
28. ул. Космонавтов, 1а, кв. 30
29. ул. Космонавтов, 1а, кв. 34
30. ул. Космонавтов, 1а, кв. 36

31. ул. Космонавтов, 1а, кв. 38
32. ул. Космонавтов, 1а, кв. 40
33. ул. Космонавтов, 1а, кв. 41
34. ул. Космонавтов, 1а, кв. 42
35. ул. Космонавтов, 1а, кв. 43
36. ул. Космонавтов, 1а, кв. 48
37. ул. Космонавтов, 1а, кв. 53
38. ул. Космонавтов, 1а, кв. 55
39. ул. Космонавтов, 1а, кв. 56
40. ул. Космонавтов, 1а, кв. 57
41. ул. Космонавтов, 1а, кв. 58
42. ул. Космонавтов, 1а, кв. 62
43. ул. Космонавтов, 1а, кв. 65
44. ул. Космонавтов, 1а, кв. 66
45. ул. Космонавтов, 1а, кв. 67
46. ул. Космонавтов, 1а, кв. 74
47. ул. Линейная, 59, кв. 5
48. ул. Линейная, 59, кв. 9
49. ул. Линейная, 59, кв. 12
50. ул. Линейная, 96а, кв. 3
51. ул. Линейная, 96а, кв. 7
52. ул. Линейная, 96а, кв. 9
53. ул. Линейная, 96а, кв. 12
54. ул. Линейная, 59а, кв. 7
55. ул. Линейная, 59 а, кв. 9
56. ул. Линейная, 59а, кв. 16
57. ул. Короткая, 2, кв. 1
58. ул. Короткая, 2, кв. 4
59. ул. Короткая, 2, кв. 5
60. ул. Короткая, 2, кв. 7
61. ул. Короткая, 2, кв. 12
62. ул. Короткая, 2, кв. 14
63. ул. Короткая, 2, кв. 15
64. ул. Короткая, 2, кв. 17
65. ул. Короткая, 2, кв. 18
66. ул. Короткая, 4, кв. 15
67. ул. Линейная, 5-3
68. ул. Путейский переулок, 1, кв. 3
69. ул. Геологическая, 8 – 18
- Ст. Иня-Восточная
70. ул. Центральная, 11-1
71. ул. Железнодорожная, 3 – 2
72. ул. Железнодорожная, 3-3
73. ул. Железнодорожная, 3 – 6
74. ул. Железнодорожная, 7 – 2
75. ул. Железнодорожная, 9 – 4
- п. Ленинский
76. ул. Приозерная, 3 – 2
77. ул. Центральная, 10 – 2
78. ул. Гаражная, 3-2
79. Новый переулок, 2-1
- п. Витаминка
80. ул. Центральная, 17-1
81. ул. Молодежная, 4-4
- П. Садовый
82. ул. Магистральная, 29-7
83. ул. Садовая, 19-1
84. ул. Садовая, 29-9
85. ул. Школьная, 21-4
86. ул. Школьная, 30-1
87. ул. Школьная, 32-1
88. ул. Школьная, 42-3
89. ул. Садовая, 25-3
90. ул. Центральная, 16-1
91. ул. Северная, 3-1
92. ул. Короткая, 1-3
93. ул. Короткая, 1-6
94. ул. Короткая, 1-4
95. ул. Короткая, 1 – 8



## Организационная работа

В 2017 году в администрацию поступило 3 209 документов, направлено запросов писем информации в различные организации 1 228.

Издано распорядительных документов, постановлений главы 21 шт., постановлений по основной деятельности 248 шт.

## Социальная защита

Администрация тесно сотрудничает с Управлением социальной защиты населения Новосибирского района. Ежемесячно организованы выезды мобильных клиентских групп по приему заявлений на оформление пособий, субсидий – на ст. Мочище и в п. Садовый. Консультации специалистов пенсионного фонда На учете состоит 1034 льготника и социально незащищенных граждан. По данным категориям граждан Управление соцзащиты Новосибирского района оказывало материальную помощь выдавались новогодние подарки Совместно с инспектором по делам несовершеннолетних проводились рейды по выявлению неблагополучных семей с не-

совершеннолетними детьми, осуществлялся контроль за семьями состоящими на учете в группе риска.

## В области ЖКХ

В области теплоснабжения: закупка двух котлов на ст. Мочище, насосная группа (насосы 3 шт), дымоходы на п. Ленинский Водоснабжения: замена участков водопровода по ул. Народной в ст. Мочище, ул. Спортивная ст. Мочище, ул. Советская ст. Мочище, в п. Ленинском ул. Центральная также заменен участок водопровода и т.д. Произведена диагностика и чистка двух скважин на ст. Мочище Произведена ревизия и залужена в работу скважина на ст. Мочище (принята от ОАО «РЖД») В течение года приобретение 8 глубинных насосов Приступили к разработке проекта по строительству очистных сооружений Устранены аварийных ситуаций на водопроводе ст. Иня-Восточная Замена водопровода диаметром 110мм. на ул. Производственная п. Садовом

Замена главной теплотрассы диаметром 300мм: 300 м трубы (150 м в двухтрубном исчислении).

## В сфере благоустройства

Администрация Станционного сельсовета участвовала в федеральной программе «Комфортная городская среда» в рамках данной программы, был построен «Бульвар мечты» на ст. Мочище. Администрация Станционного сельсовета участвовала в финансировании 50 процентов данного проекта. Кроме того, одновременно при строительстве «Бульвара мечты» был произведен капитальный ремонт фасада здания ДК ст. Мочище. Был осуществлен монтаж уличного освещения по ул. Садовая на ст. Мочище. Закуплены 4 детских площадки, две из них в п. Ленинском и п. Витаминка установлены и обустроены. В рамках федеральной программы местные инициативы произведено строительство тротуара вдоль ул. Школьная в п. Садовом. Проведены субботники по всем населенным пунктам. Постоянно на основании заявлений жителей осуществляется спил

## аварийных деревьев

## В дорожной сфере

Был произведен ямочный ремонт асфальтового полотна на ул. Садовой в п. Садовом, а также ямочный ремонт 2-ого участка дороги по ул. Садовая и по ул. Производственная в п. Садовом Кроме того, осуществлено щебенение в 2 этапа ул. Мирная ст. Мочище, полностью произведено щебенение всех дорог в п. Витаминка. Выполнены работы по укладке асфальтового покрытия участка дороги по ул. Школьная ст. Мочище. Осуществлен ремонт дороги (щебенение) переулка Логовой на ст. Иня-Восточная Новосибирского района Новосибирской области. В результате совместных действий с ООО «Клевер» произведено щебенение и полностью асфальтирование дорожного полотна ул. Российской в с. Новокаменка Новосибирского района Новосибирской области.

Глава Станционного сельсовета А.А. Кумов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Советская, 13

10.04.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 16.03.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2018 г. № 2205/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 28.03.2018 г. № 26 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания. Постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 28.03.2018 г. № 26 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 28.03.2018 г. № 12 (1466) и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства проводились 10 апреля 2018 года, на которых присутствовало 7 (семь) человек. По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:
  - 3.1. Косторовой Марии Евгеньевне, Косторову Сергею Николаевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:686 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 2 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.2. Панькову Анатолию Никифоровичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:441 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 34 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.3. Ивачевой Ларисе Анатольевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1659 площадью 0,1031 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 1/3 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.4. Журавкову Игорю Евгеньевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:484 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 24 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.5. Лавреновой Юлии Сергеевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:507 площадью 0,1008 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 7 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.6. Зорину Андрею Анатольевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:701 площадью 0,1082 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 14 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.7. Александровой Оксане Александровне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:688 площадью 0,1102 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 12 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.8. Ромашевой Наталье Николаевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:698 площадью 0,0993 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, 8 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.9. Чашкову Сергею Юрьевичу, Сележанову Дмитрию Сергеевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:448 площадью 0,1052 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 33 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.10. Рахмонову Хокимбегу Файзиновичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:492 площадью 0,1106 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 33 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 3.11. Львову Олегу Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:695 площадью 0,1015 га, расположенного по адресу: Новосибирская об-

- 3.12. Лукину Александру Августовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:504 площадью 0,1045 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 10 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.13. Шинтирову Марселю Рахметуллаевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:697 площадью 0,1030 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 15 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.14. Енилову Андрею Геннадьевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:500 площадью 0,0977 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 3 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.15. Першину Евгению Викторовичу, Першиной Анастасии Евгеньевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:460 площадью 0,1020 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 40 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.16. Шелепову Алексею Викторовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:445 площадью 0,1201 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Сосновая, участок № 26 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.17. Малышевой Любови Александровне, Малышевой Анне Евгеньевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:513 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, 27 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.18. Леонову Владимиру Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:459 площадью 0,1037 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 42 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.19. Зянгировой Лилии Марсовне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1175 площадью 0,1998 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 16 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.20. Макарову Александру Григорьевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:466 площадью 0,1043 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 17 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.21. Янковой Алине Дмитриевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:689 площадью 0,1001 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 11 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.22. Жучаеву Виктору Васильевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:466 площадью 0,1097 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 3 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.23. Бурганову Рустаму Резаевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:458 площадью 0,0985 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 20 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.24. Коничеву Ивану Андреевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:446 площадью 0,1088 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 11 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.25. Клыкову Андрею Сергеевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:508 площадью 0,1021 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 14 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.26. Коркину Леониду Витальевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1666 (необходимо уточнить кадастровый номер земельного участка площадью данный участок снят с кадастрового учета в результате его преобразования), площадью 0,1961 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 1 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.27. Чанкину Евгению Викторовичу, Болботы Василию Николаевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:474 площадью 0,1046 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 19 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.28. Густо Анне Константиновне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:480 площадью 0,1007 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 22 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.29. Шкоткину Евгению Валентиновичу, Жалиловой Дилбар Балтибаевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:462 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 10 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.30. Остроухову Александру Владимировичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:682 площадью 0,0963 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 8 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.31. Моисееву Дмитрию Сергеевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:481 площадью 0,1017 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 17 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.32. Каракуловой Ине Сергеевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:490 площадью 0,1009 га, расположенного по адресу: Новосибирская об-

- 3.33. Романенко Максиму Викторовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1652 площадью 0,2094 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 18 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.34. Матвееву Владимиру Ивановичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:512 площадью 0,1085 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 15 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.35. Сафронову Алексею Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:464 площадью 0,0860 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 4 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.36. Левкиной Наталье Ивановне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:685 площадью 0,1129 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 20 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.37. Устелемовой Василине Борисовне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:457 площадью 0,0934 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 6 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.38. Бакирову Сардорбеку Эркинбековичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:437 площадью 0,1015 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Солнечная, участок № 22 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.39. Ващенконой Евгении Олеговне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:694 площадью 0,0998 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 6 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.40. Боровиковой Наталье Васильевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:452 площадью 0,1009 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 13 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.41. Налетову Максиму Сергеевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:472 площадью 0,1063 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Альпийская, участок № 24 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.42. Акимину Анатолию Валерьевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:461 площадью 0,1080 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Молодежная, участок № 28 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.43. Порошиной Марии Сергеевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:673 площадью 0,0902 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Центральная, участок № 2 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
- 3.44. Зарецкой Марии Юрьевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:690 площадью 0,1028 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 13 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
4. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:
  - 4.1. Шабанову Сергею Анатольевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1647 (необходимо уточнить кадастровый номер земельного участка по-скольку данный кадастровый номер объекта капитального строительства) площадью 0,017 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Олимпийская, участок № 14 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 4.2. Дорошенко Анне Сергеевне, Дорошенко Андрею Игоревичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:1177 площадью 0,08 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.Свободы, участок № 19 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 4.3. Ширкову Андрею Марсовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:498 площадью 0,0934 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 1 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 4.4. Байкову Олегу Викторовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:511 площадью 0,0997 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 3 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 4.5. Ощепкову Александру Витальевичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:509 площадью 0,0965 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 7 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 4.6. Андрееву Максиму Борисовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:497 площадью 0,0971 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 9 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство»;
  - 4.7. Обухову Андрею Викторовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:510 площадью 0,1010 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество «Горки-2», ул.С.И.Лазарева, участок № 5 (зона сезонного проживания (Ж - 3) – «индивидуальное жилищное строительство», при условии предоставления санитарно-эпидемиологических заключений на каждый земельный участок.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний А.Н.Тарбастаев



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Советская, 13

10.04.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 23.03.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 23.03.2018 г. № 2405/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 28.03.2018 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 28.03.2018 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 28.03.2018 г. № 12 (1466) и размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 10 апреля 2018 года, на которых присутствовало 2 (два) человека.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Рассоловой Марине Сергеевне для земельного участка с кадастровым номером 54:19:140135:567, площадью 410 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, ул.Строевая, 51а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:140135:568, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:140135:271 и с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5148 поскольку не предоставлено заключение о соблюдении противопожарных требований в части возможного сокращения противопожарного расстояния между домами, а так же не представлены согласия собственников смежных земельных участков на уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:140135:568, 54:19:140135:271 и 54:19:000000:5148.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний А.Н.Тарбастаев

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Новолуговской сельсовет, д.Издrevая, ул.Лесная, д.3  
20.03.2018 г. 13-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 г. № 9337/45и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.02.2018 г. № 12 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 12.05.2017 г. № 21 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 28.12.2017 г. № 9337/45, а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 20 марта 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, д.Издrevая, ул.Лесная, д.3.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Решение
1	ООО «Сердолик»	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142601:524 к единой функциональной зоне: «Зона жилой застройки специального вида» (Жсп), объединяющей виды разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «блокированная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «обслуживание жилой застройки». 2. Объекты местного значения обозначить немасштабными символами.	Рекомендовать принять все предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:524
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №1, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 2. В границах территории с. Новолуговое, обозначенной на схеме №2, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 3. В границах территории с. Новолуговое, обозначенной на схеме №3, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 4. В границах территории, с.Новолуговое, обозначенной на схеме №4, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 5. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №5, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 6. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №6, установить функциональную зону – зона объектов специализированной общественной застройки (Ос). 7. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №7, установить функциональную зону – зона объектов здравоохранения (ОсЗ). 8. В границах территории, обозначенной на схеме №8, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си), а также отнести иные земли и земельные участки, которые документально не отнесены к сельскохозяйственным угодьям, из зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (Су) в «Зона сельскохозяйственного использования» (Си). 9. В границах территории, обозначенной на схеме №9, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си). 10. В границах территории, обозначенной на схеме №10, установить функциональную зону – зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд). 11. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №11, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 12. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №12, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), а также исключить из границ населенного пункта с.Новолуговое. 13. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №13, установить функциональную зону – зона объектов здравоохранения (ОсЗ). 14. Дополнительно проработать вопрос установления функциональной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:890. 15. Автомобильную дорогу, указанную на схеме №17, включить в границу населенного пункта. 16. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:158, который входит в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 54:19:142701:72, исключить из границы населенного пункта д.Издrevая и установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 17. Рассмотреть вопрос отображения автомобильных дорог в виде условных обозначений, а не в виде функциональных зон, а также привести в соответствие со сведениями ЕГРН и фактическим использованием земельных участков улично-дорожную сеть. 18. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №18, установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин). 19. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №19, установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин). 20. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:140201:1093, 54:19:140201:1099, 54:19:140201:1098, 54:19:140201:1114, 54:19:140201:1094, 54:19:140201:1095, 54:19:140201:1109, 54:19:140201:1110, 54:19:000000:5173, 54:19:000000:5146, 54:19:000000:5129, 54:19:000000:5170, 54:19:000000:4815, 54:19:000000:5153, 54:19:000000:5142, 54:19:000000:5143, 54:19:000000:5210, 54:19:000000:4710, 54:19:000000:5148, 54:19:000000:4814, 54:19:000000:4793, 54:19:000000:4715, 54:19:000000:5152, 54:19:000000:5155, 54:19:000000:5150, 54:19:000000:5149, 54:19:000000:5241, 54:19:000000:4719, 54:19:000000:4720, 54:19:142601:2737, 54:19:000000:4836, 54:19:000000:5154, 54:19:000000:5163, 54:19:000000:5244, 54:19:140129:248, 54:19:140136:958, 54:19:140136:962, 54:19:140136:790, 54:19:140138:1178, 54:19:140138:1226, 54:19:140138:1179, 54:19:140138:1175, 54:19:140138:1211, 54:19:140138:1212, 54:19:140138:1174, 54:19:140139:1113, 54:19:140139:1114, 54:19:140139:1115, 54:19:140139:1142, 54:19:140139:1144, 54:19:142601:1459, 54:19:142601:1304, 54:19:142601:1184, 54:19:142601:2023 с разрешенным использованием – автомобильные дороги общего пользования, земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:5217, 54:19:000000:5218, 54:19:140201:196 с разрешенным использованием – автодорога 5 км а/д «Н-2107»-д.Издrevая (код Н-2111), земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:000000:4823, 54:19:142601:2734, 54:19:142601:2715 с разрешенным использованием – внутрихозяйственные дороги, отнести к единой функциональной зоне, предусматривающей эксплуатацию автомобильной дороги и инженерных коммуникаций. 21. Уточнить территорию дачных и садовых обществ, в том числе в местах включения их в границы населенных пунктов. 22. Уточнить улично-дорожную сеть.	Рекомендовать принять все предложения. При этом по предложению 21 рекомендовать включить в зону «Зона сельскохозяйственного использования» (Си) земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:142701:297, 54:19:142701:434, 54:19:142701:435.
3	Бондаренко Н.Д.	Исключить из генерального плана железнодорожный переезд как возможный второй вариант въезда в д.Издrevая.	Рекомендовать принять.
4	Бельй Д.Н.	Не расширять границы д.Издrevая.	Рекомендовать принять.
5	Дементьева О.А.	Отремонтировать (произвести реконструкцию) дом культуры д.Издrevая, в том числе помещение библиотеки.	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Новолуговской сельсовет, п.Ремесленный, площадка у дома № 20  
20.03.2018 г. 16-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 г. № 9337/45и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.02.2018 г. № 12 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 12.05.2017 г. № 21 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 28.12.2017 г. № 9337/45, а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 20 марта 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, п.Ремесленный, площадка у дома № 20.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Решение
1	ООО «Сердолик»	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142601:524 к единой функциональной зоне: «Зона жилой застройки специального вида» (Жсп), объединяющей виды разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «блокированная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «обслуживание жилой застройки». 2. Объекты местного значения обозначить немасштабными символами.	Рекомендовать принять все предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:524
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №1, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 2. В границах территории с. Новолуговое, обозначенной на схеме №2, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 3. В границах территории с. Новолуговое, обозначенной на схеме №3, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 4. В границах территории, с.Новолуговое, обозначенной на схеме №4, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 5. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №5, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 6. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №6, установить функциональную зону – зона объектов специализированной общественной застройки (Ос). 7. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №7, установить функциональную зону – зона объектов здравоохранения (ОсЗ). 8. В границах территории, обозначенной на схеме №8, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си), а также отнести иные земли и земельные участки, которые документально не отнесены к сельскохозяйственным угодьям, из зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (Су) в «Зона сельскохозяйственного использования» (Си). 9. В границах территории, обозначенной на схеме №9, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си). 10. В границах территории, обозначенной на схеме №10, установить функциональную зону – зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд). 11. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №11, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 12. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №12, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), а также исключить из границ населенного пункта с.Новолуговое. 13. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №13, установить функциональную зону – зона объектов здравоохранения (ОсЗ). 14. Дополнительно проработать вопрос установления функциональной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:890. 15. Автомобильную дорогу, указанную на схеме №17, включить в границу населенного пункта. 16. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:158, который входит в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 54:19:142701:72, исключить из границы населенного пункта д.Издrevая и установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 17. Рассмотреть вопрос отображения автомобильных дорог в виде условных обозначений, а не в виде функциональных зон, а также привести в соответствие со сведениями ЕГРН и фактическим использованием земельных участков улично-дорожную сеть. 18. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №18, установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин). 19. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №19, установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин). 20. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:140201:1093, 54:19:140201:1099, 54:19:140201:1114, 54:19:140201:1094, 54:19:140201:1095, 54:19:140201:1109, 54:19:140201:1110, 54:19:140201:1110, 54:19:000000:5173, 54:19:000000:5146, 54:19:000000:5129, 54:19:000000:5170, 54:19:000000:4815, 54:19:000000:5153, 54:19:000000:5142, 54:19:000000:5143, 54:19:000000:5210, 54:19:000000:4710, 54:19:000000:5148, 54:19:000000:4814, 54:19:000000:4793, 54:19:000000:4715, 54:19:000000:5152, 54:19:000000:5155, 54:19:000000:5150, 54:19:000000:5149, 54:19:000000:5241, 54:19:000000:4719, 54:19:000000:4720, 54:19:142601:2737, 54:19:000000:4836, 54:19:000000:5154, 54:19:000000:5163, 54:19:000000:5244, 54:19:140129:248, 54:19:140136:958, 54:19:140136:962, 54:19:140136:790, 54:19:140138:1178, 54:19:140138:1226, 54:19:140138:1179, 54:19:140138:1175, 54:19:140138:1211, 54:19:140138:1212, 54:19:140138:1174, 54:19:140139:1113, 54:19:140139:1114, 54:19:140139:1115, 54:19:140139:1142, 54:19:140139:1144, 54:19:142601:1459, 54:19:142601:1304, 54:19:142601:1184, 54:19:142601:2023 с разрешенным использованием - автомобильные дороги общего пользования, земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:5217, 54:19:000000:5218, 54:19:140201:196 с разрешенным использованием -автотрасса 5 км а/д «Н-2107»-д.Издrevая (код Н-2111), земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:000000:4823, 54:19:142601:2734, 54:19:142601:2715 с разрешенным использованием – внутрихозяйственные дороги, отнести к единой функциональной зоне, предусматривающей эксплуатацию автомобильной дороги и инженерных коммуникаций.	Рекомендовать принять все предложения
3	Раитин А.С., председатель Совета депутатов Новолуговского сельсовета	Сохранить зону для строительства школы на земельном участке с кадастровым номером 54:19:142601:524, либо предусмотреть размещение школы в центральной части с.Новолуговое	Рекомендовать принять в части проработки альтернативных вариантов.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Новолуговский сельсовет, с.Новолуговое, ул.Советская, д.13  
20.03.2018 г. 10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 г. № 9337/45и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.02.2018 г. № 12 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 12.05.2017 г. № 21 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 28.12.2017 г. № 9337/45, а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 20 марта 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговский сельсовет, с.Новолуговое, ул.Советская, д.13.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 г. № 9337/45и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 07.02.2018 г. № 12 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Решение
1	ООО «Сердолик»	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142601:524 к единой функциональной зоне: «Зона жилой застройки специального вида» (Жсп), объединяющей виды разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «блокированная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «обслуживание жилой застройки». 2. Объекты местного значения обозначить немасштабными символами.	Рекомендовать принять все предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:524
2	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №1, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 2. В границах территории с. Новолуговое, обозначенной на схеме №2, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 3. В границах территории с. Новолуговое, обозначенной на схеме №3, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 4. В границах территории, с.Новолуговое, обозначенной на схеме №4, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 5. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №5, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 6. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №6, установить функциональную зону – зона объектов специализированной общественной застройки (Ос). 7. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №7, установить функциональную зону – зона объектов здравоохранения (ОсЗ). 8. В границах территории, обозначенной на схеме №8, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си), а также отнести иные земли и земельные участки, которые документально не отнесены к сельскохозяйственным угодьям, из зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (Су) в «Зона сельскохозяйственного использования» (Си). 9. В границах территории, обозначенной на схеме №9, установить функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (Си). 10. В границах территории, обозначенной на схеме №10, установить функциональную зону – зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд). 11. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №11, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 12. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №12, установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р), а также исключить из границ населенного пункта с.Новолуговое. 13. В границах территории с.Новолуговое, обозначенной на схеме №13, установить функциональную зону – зона объектов здравоохранения (ОсЗ). 14. Дополнительно проработать вопрос установления функциональной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:890. 15. Автомобильную дорогу, указанную на схеме №17, включить в границу населенного пункта. 16. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:158, который входит в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 54:19:142701:72, исключить из границы населенного пункта д.Издrevая и установить функциональную зону – зона объектов отдыха (рекреации) (Р). 17. Рассмотреть вопрос отображения автомобильных дорог в виде условных обозначений, а не в виде функциональных зон, а также привести в соответствие со сведениями ЕГРН и фактическим использованием земельных участков улично-дорожную сеть. 18. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №18, установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин). 19. В границах территории д.Издrevая, обозначенной на схеме №19, установить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин). 20. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:140201:1093, 54:19:140201:1099, 54:19:140201:1114, 54:19:140201:1094, 54:19:140201:1095, 54:19:140201:1109, 54:19:140201:1110, 54:19:000000:5173, 54:19:000000:5146, 54:19:000000:5129, 54:19:000000:5170, 54:19:000000:4815, 54:19:000000:5153, 54:19:000000:5142, 54:19:000000:5143, 54:19:000000:5210, 54:19:000000:4710, 54:19:000000:5148, 54:19:000000:4814, 54:19:000000:4793, 54:19:000000:4715, 54:19:000000:5152, 54:19:000000:5155, 54:19:000000:5150, 54:19:000000:5149, 54:19:000000:5241, 54:19:000000:4719, 54:19:000000:4720, 54:19:142601:2737, 54:19:000000:4836, 54:19:000000:5154, 54:19:000000:5163, 54:19:000000:5244, 54:19:140129:248, 54:19:140136:958, 54:19:140136:962, 54:19:140136:790, 54:19:140138:1178, 54:19:140138:1226, 54:19:140138:1179, 54:19:140138:1175, 54:19:140138:1211, 54:19:140138:1212, 54:19:140138:1174, 54:19:140139:1113, 54:19:140139:1114, 54:19:140139:1115, 54:19:140139:1142, 54:19:140139:1144, 54:19:142601:1459, 54:19:142601:1304, 54:19:142601:1184, 54:19:142601:2023 с разрешенным использованием - автомобильные дороги общего пользования, земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:000000:5217, 54:19:000000:5218, 54:19:140201:196 с разрешенным использованием -автотрасса 5 км а/д «Н-2107»-д.Издrevая (код Н-2111), земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:000000:4823, 54:19:142601:2734, 54:19:142601:2715 с разрешенным использованием – внутрихозяйственные дороги, отнести к единой функциональной зоне, предусматривающей эксплуатацию автомобильной дороги и инженерных коммуникаций.	Рекомендовать принять все предложения
3	ООО «Зеленый дом»	1. Уточнить границы функциональных зон и положение объектов капитального строительства в соответствии разрабатываемым (корректировка) проектом планировки территории IV жилого района с.Новолуговое в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, застройку которого осуществляет ООО «Зеленый дом». 2. Отнести территории III очереди застройки к зоне застройки малозэтажными жилыми домами.	Рекомендовать принять все предложения



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Решение
4	Тарасенко Г.М.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:140136:683 к функциональной зоне, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства	Рекомендовать принять
5	Министерство строительства Новосибирской области	1. Уточнить границы населённых пунктов, границы функциональных зон по актуальным материалам ЕГРН на 20.03.2018. 2. Привести проект генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федеральной значимости, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 3. Исключить размещение объектов местного значения из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:2728. 4. На основании Градостроительного кодекса РФ подготовить обязательное приложение к генеральному плану, содержащие сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с фактическим описанием местоположения границ населённых пунктов, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населённых пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.	Рекомендовать принять все предложения
6	инициативная группа «поможем реке издревая»	1. нанести верные границы памятника природы регионального значения «долина реки издревая» согласно паспорту памятника (карта прилагается – приложение №1) и согласно публичной кадастровой карте, где памятник природы «долина реки издревая» отмечен как зона с особыми условиями. 2. нанести верные границы водоохранной зоны реки издревая на картах генерального плана. согласно государственному водному реестру, протяжённость реки издревая составляет более 10 км и менее 50 км и, согласно ст. 65 водного кодекса, водоохранная зона реки издревая составляет 100 м, прибрежная полоса – 50 м, и ст.6 п.6 водного кодекса – береговая полоса составляет 20 м. а также, просим пересчитать площади водоохранной зон с учётом замечаний (стр. 19 пояснительной записки). 3. просим корректно отобразить водоохранную зону и прибрежную защитную полосу реки издревая, которая на картах заканчивается на границе газопровода с южной стороны, а должна быть обозначена до реки иня. 4. согласно п. 8 ст. 27 земельного кодекса, запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы (20 м) для рек более 10 км. соответственно, зоны с/д 54:19:12:61, 54:19:12:50, 54:19:12:66, 54:19:12:67, 54:19:12:68, 54:19:12:69 просим вынести за пределы береговой полосы. и согласно п. 8 ст. 27 земельного кодекса, запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы (5 м) для ручьёв и рек менее 10 км. соответственно, зону с/д 54:19:12:72 просим вынести за пределы береговой полосы. 5. просим выделить водоохранную зону в отдельные зоны и отразить на картах и в пояснительной записке. 6. просим зону из 54:19:12:01 разделить на 2 зоны таким образом, чтобы водоохранная зона планируемого золотвала не попала в водоохранную зону реки переборка. 7. просим убрать планируемый железнодорожный переезд рядом с о.п. учебный в зоне тж. поскольку отсутствует автомобильная дорога со стороны реки издревая и объекты, которые использовали бы данный железнодорожный переезд, сам железнодорожный переезд возможно приведёт к увеличению аварийности на железнодорожных путях. 8. в бассейне реки издревая установлено 45 гнездовых длиннохвостой неясыти (красная нос), на территории новолуговского сельсовета установлено 15 штук, часть из которых ежегодно заселяется и каждый год это м.б. разные совятники. в связи с этим, просим подготовить отдельный раздел в описательной части про сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира с привлечением специалистов. 9. нанести на генеральный план р.бургиша (приток р.издревая)	по предложениям 1-3 и 7-9 рекомендовать принять.  по предложениям 4-6 рекомендовать отказать.
7	министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	1. в карте функционального зонирования территорий поселения отобразить зону садоводства и дачного хозяйства (границы снт «лесовод») в соответствии с материалами лесоустройства новосибирского лесничества. 2. в карте функционального зонирования территорий поселения отобразить зону садоводства и дачного хозяйства, природную зону (границы земельных участков с кадастровыми номерами. 54:19:000000:4319, 54:19:142701:165) в соответствии с материалами лесоустройства новосибирского лесничества. 3. в карте функционального зонирования территорий поселения отобразить территорию земель лесного, квартала 22 инского лесохозяйственного участка, новосибирского лесничества. 4. привести в соответствие условное обозначение расположения границ земель лесного фонда новосибирского лесничества в картах проекта. 5. указать в проекте, что проектирование автомобильной дороги местного назначения и районных магистралей в лесопарковой зоне возможно после изменения категории защитных лесов в соответствии с положением «об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон и зеленых зон», утвержденного постановлением правительства российской федерации от 14.12.2009 г. №1007. 6. указать в проекте, что проектирование сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта в лесопарковой зоне возможно после изменения категории защитных лесов в соответствии с положением «об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон и зеленых зон», утвержденного постановлением правительства российской федерации от 14.12.2009 г. №1007.	по предложениям 1, 2 рекомендовать отказать. по предложениям 3 – 6 рекомендовать принять.
8	жуковичский в.в.	1. уточнить границы нст «мелиоратор» в соответствии с фактическим использованием.	рекомендовать принять.
9	кенжалинова л.и.	предусмотреть территорию под детскую площадку	рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению генеральный план Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к Соглашению № 29/02-18 от 19.02.2018 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 - 2019 годы»	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Соглашению № 05/02-18 от 09.02.2018 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 - 2019 годы»	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к Соглашению № 41/02-18 от 28.02.2018 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 - 2019 годы»			
г. Новосибирск « 17 » 04 2018 г.	г. Новосибирск « 17 » 04 2018 г.	г. Новосибирск « 17 » 04 2018 г.			
Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Борматова Василия Владимировича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице исполняющего обязанности Главы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Цеховой Ольги Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.03.2018 г. № 37рлв, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые «Стороны», на основании Приложения 13 к решению Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2017 г. № 2 «О бюджете Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Соглашению № 29/02-18 от 19.02.2018 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2019 годы» (далее – Соглашение) о нижеследующем:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Борматова Василия Владимировича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Сизова Василия Александровича, действующего на основании Устава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые «Стороны», на основании Приложения 13 к решению Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2017 г. № 2 «О бюджете Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Соглашению № 05/02-18 от 09.02.2018 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2019 годы» (далее – Соглашение) о нижеследующем:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Борматова Василия Владимировича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Исполняющего обязанности Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Кривошапкиной Нины Александровны, действующего на основании распоряжения администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2015 г. № 70-рлв, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые «Стороны», на основании Приложения 13 к решению Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2017 г. № 2 «О бюджете Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Соглашению № 41/02-18 от 28.02.2018 г. о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 – 2019 годы» (далее – Соглашение) о нижеследующем:			
1. Внести в Пункт 3.1 Соглашения изменения, изложив его в следующей редакции: «3.1. Размер иных межбюджетных трансфертов составляет 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей.» 2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением. 3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. 4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования). 5. Реквизиты и подписи Сторон	1. Внести в Пункт 3.1 Соглашения изменения, изложив его в следующей редакции: «3.1. Размер иных межбюджетных трансфертов составляет 8 046 000 (Восемь миллионов сорок шесть тысяч) рублей.» 2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением. 3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. 4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования). 5. Реквизиты и подписи Сторон	1. Внести в Пункт 3.1 Соглашения изменения, изложив его в следующей редакции: «3.1. Размер иных межбюджетных трансфертов составляет 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.» 2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением. 3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. 4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования). 5. Реквизиты и подписи Сторон			
Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861 КПП 540601001 УФК по НСО (Администрация Новосибирского района Лицевой счёт 04513019910) Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40204810800000000319 ОКТМО 50640000	Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630554 НСО, Новосибирский район, с.Барышево, ул. Тельмана, 20 ИНН 5433107810 КПП 543301001 УФК по НСО (Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района НСО л/с 04513000040) Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40101810900000010001 ОКТМО 50640402 Код дохода 555 202 29999 10 0000 151	Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а ИНН 5406300861 КПП 540601001 УФК по НСО (Администрация Новосибирского района Лицевой счёт 04513019910) Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40204810800000000319 ОКТМО 50640000	Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630524 НСО, Новосибирский район, с.Боровое, ул. Советская д.27 ИНН 5433107465 КПП 543301001 УФК по НСО (Администрация Боровского сельсовета Новосибирского района НСО л/с 04513020040) Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40101810900000010001 ОКТМО 50640407 Код дохода 555 202 29999 10 0000 151	Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630526 НСО, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная д.5 ИНН 5433107747 КПП 543301001 УФК по НСО (Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района НСО л/с 04513019740) Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40204810800000000319 ОКТМО 50640000	Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 630526 НСО, Новосибирский район, п.Мичуринский, ул. Солнечная д.5 ИНН 5433107747 КПП 543301001 УФК по НСО (Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района НСО л/с 04513019740) Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 р/счёт 40101810900000010001 ОКТМО 50640428 Код дохода 555 202 29999 10 0000 151
Глава Новосибирского района Новосибирской области В.В.Борматов М.П.	Исполняющий обязанности Главы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области О.Н.Цехова М.П.	Глава Новосибирского района Новосибирской области В.В.Борматов М.П.	Глава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области В.А.Сизов М.П.	Глава Новосибирского района Новосибирской области В.В.Борматов М.П.	И.о. Главы Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Н.А.Кривошапкина М.П.





## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, ул.Советская, 14

09.04.2018 г.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 19.01.2018 г., обращением министерства строительства Новосибирской области от 19.03.2018 г. № 2130/45 и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 24 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были проведены публичные слушания. Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 26.03.2018 г. № 24 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Прибояская правда» от 28.03.2018 г. № 12 (1466), а также размещено на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 09 апреля 2018 года, на которых присутствовал 1 (один) человек. По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Аграрный холдинг» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:1028 площадью 1006 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с.Верх-Тула, ул.Мелюратов, № 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (ЖН) – «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), в связи с имеющимся нарушением параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и отсутствием согласия собственников смежных земельных участков на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний О.И.Колесникова

### ГЛАВА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2018 г.

№ 28

г.Новосибирск

## О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 15.01.2018 г. № 248/45 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).
2. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с управлением имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение публичных слушаний на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:
  - 1) 22 мая 2018 г. в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Издrevая, ул.Школьный переулок, 2;
  - 2) 22 мая 2018 г. в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с.Барышево, пер.Институтский, 4;
  - 3) 22 мая 2018 г. в 15.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, ж/д ст.Крахаль, площадка у дома № 32 по ул.Мира;
  - 4) 24 мая 2018 г. в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Двуречье, площадка между домами № 2 и № 4 по ул.Юбилейная;
  - 7) 28 мая 2018 г. в 10.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Шадриха, площадка у дома № 1 по ул.Нагорная;
  - 8) 28 мая 2018 г. в 13.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Каменка, конечная остановка автобуса № 107к и № 107;
  - 9) 28 мая 2018 г. в 15.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.Ключи, площадка у дома № 1.
3. Предложить гражданам, проживающим на территории, применительно к которой осуществляется утверждение генерального плана, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с утверждением указанного генерального плана, направить в администрацию Новосибирского района Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, д.33а (каб.101, телефон 8(383) 373-46-34, факс 373-45-70, kaptng@nso.ru), свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, для включения их в протокол проведения публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования постановления.
4. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эсауленко Д.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Прибояская Правда».
5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области направить протокол публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах таких публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

В.В.Борматов

Ознакомиться с приложением к постановлению Главы Новосибирского района Новосибирской области от 17.04.2018 г. № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» можно на сайте министерства строительства Новосибирской области (<http://www.minstroy.nso.ru>), а также дополнительно на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области (<http://nso.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## СОГЛАШЕНИЕ № 81/04-18 о предоставлении из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования иных межбюджетных трансфертов

г. Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Борматова Василия Владимировича, действующего на основании Устава Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Администрация, и Администрация Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Кумова Андрея Александровича, действующего на основании Устава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем Муниципальное образование, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 1.17 решения Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 20.02.2018 г. № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2017 г. № 2 «О бюджете Новосибирского района Новосибирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» заключили настоящее соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Новосибирского района Новосибирской области в 2018 году бюджету Муниципального образования иных межбюджетных трансфертов из бюджета Новосибирского района Новосибирской области в форме дотации (далее – Межбюджетные трансферты) и расходование Муниципальным образованием Межбюджетных трансфертов в соответствии с настоящим Соглашением.

1.2. Использование Межбюджетных трансфертов осуществляется на решение вопросов местного значения Муниципального образования.

### 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Администрация обязуется предоставить Муниципальному образованию Межбюджетные трансферты в размере, сроки и на условиях, определенных настоящим Соглашением.
- 2.2. Муниципальное образование обязуется:
  - 2.2.1. Осуществлять расходование Межбюджетных трансфертов в соответствии с настоящим Соглашением.
  - 2.2.2. Предусматривать в муниципальных контрактах, иных договорах, подлежащих исполнению за счет Межбюджетных трансфертов, в качестве условия расчетов отсутствие у поставщиков (подрядчиков, исполнителей) недоимки по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на момент оплаты, а также право заказчика приостанавливать оплату до погашения недоимки по таким платежам.
  - 2.2.3. Предоставлять в Администрацию отчетность в порядке, установленном пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Соглашения.
  - 2.2.4. Уведомлять путем направления письменного извещения в Администрацию об изменении платежных реквизитов для перечисления Субсидии, а также о смене юридического адреса в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения соответствующих реквизитов.
- 2.3. Администрация вправе:
  - 2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
  - 2.3.2. Запрашивать от Муниципального образования документы и материалы, необходимые для реализации настоящего Соглашения, а также для осуществления контроля, предусмотренного пунктом 2.3.1 Соглашения.

3. Размер и сроки предоставления Межбюджетных трансфертов
- 3.1. Размер Межбюджетных трансфертов составляет 1 143 260 (Один миллион сто сорок три тысячи двести шестьдесят) рублей.
- 3.2. Межбюджетные трансферты предоставляются частями по мере поступления денежных средств в бюджет Новосибирского района Новосибирской области.

### 4. Порядок представления отчетности об использовании Межбюджетных трансфертов

- 4.1. Отчет о расходовании Межбюджетных трансфертов представляется Муниципальным образованием ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (в январе до 25 числа).
- 4.2. Отчет о расходовании Межбюджетных трансфертов представляется по форме согласно приложению к настоящему Соглашению.

### 5. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем взаимных переговоров. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. Антикоррупционная оговорка

- 6.1. Каждая из сторон Соглашения подтверждает, что ни сама сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением договоров в рамках Соглашения.
- 6.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия Соглашения и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в п.6.1, в том числе со стороны руководства или работников сторон, третьих лиц.
- 6.3. Сторонам Соглашения, их руководителям и работникам запрещается совершать действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.
- 6.4. В случае возникновения у стороны Соглашения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону об этом в письменной форме. Указанная сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Соглашению до получения подтверждения от другой стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течение 14 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
- 6.5. В отношении третьих лиц (посредников) стороны обязуются:
  - 6.5.1. Проинструктировать их о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением Соглашения.
  - 6.5.2. Не привлекать их в качестве канала для совершения коррупционных действий.
  - 6.5.3. Не осуществлять им выплат, превышающих размер соответствующего вознагражде-

### АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2018 г.

г. Новосибирск

№ 162-ра

## Об организации и проведении учебных сборов для обучающихся 10 классов общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области в 2018 году

- В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 28.03.1998г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», приказом Министра обороны Российской Федерации от 24.02.2010г. № 96, Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.02.2010г. №134 «Об утверждении Инструкции об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях среднего(полного) общего образования, образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования и учебных пунктах», приказом командующего войсками Центрального военного округа от 14.02.2017г. № 70 «О закреплении соединений и воинских частей для организации военно-шефской работы по подготовке граждан Российской Федерации к военной службе», с целью организации обучения граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы и проведению сборов в 2018 году в Новосибирском районе Новосибирской области:
1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения учебных сборов для обучающихся 10-х классов общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области в 2018 году (далее- учебные сборы).
  2. Провести учебные сборы на базе муниципальных общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области и воинской части № 12739, в том числе в г.Обь и Шиловском полигоне с.Ярково.
  3. Управлению образования администрации Новосибирского района Новосибирской области (Бажина И.В.) обеспечить контроль за организацией и проведением учебных сборов.
  4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Косенкову Н.П.

Глава района В.В.Борматов

« 12 » \_\_\_\_ 04 \_\_\_\_ 2018 г.

ния за оказываемые ими законные услуги.  
6.5.4. Включить данную антикоррупционную оговорку во все Соглашения и/или договоры, заключенные во исполнение настоящего Соглашения с третьими лицами.

### 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и действует по 31 декабря 2018 года.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями и после их подписания всеми Сторонами становятся неотъемлемой частью Соглашения.
- 7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
630007, г.Новосибирск,  
Ул. Коммунистическая, 33а  
ИНН 5406300861 КПП 540601001  
УФК по НСО (Администрация  
Новосибирского района  
Лицевой счёт 04513019910)  
Сибирское ГУ Банка России  
г.Новосибирск  
БИК 045004001  
р/счёт 40204810800000000319  
ОКТМО 50640000

Глава  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
\_\_\_\_\_  
В.В.Борматов  
М.П.

Администрация  
Станционного сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
630535 НСО, Новосибирский район,  
ст.Мочше, ул. Линейная, 68  
ИНН 5433107585 КПП 543301001  
УФК по НСО (Администрация Станцион-  
ного сельсовета  
Новосибирского района НСО  
л/с 04513019820)  
Сибирское ГУ Банка России  
г. Новосибирск  
БИК 045004001  
р/счёт 40101810900000010001  
ОКТМО 50640440  
Код дохода 555 202 49999 10 0000 151

Глава Станционного сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
\_\_\_\_\_  
А.А.Кумов  
М.П.

Приложение  
к соглашению от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2018 г.  
Форма

## ОТЧЕТ о расходовании иных межбюджетных трансфертов из бюджета Новосибирского района Новосибирской области бюджету муниципального образования на 1 \_\_\_\_ 2018 г.

Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области  
Периодичность: квартальная  
Единица измерения: руб.

Направления расходования субсидий	Произведено операций за отчетный период (руб.)			Остаток
	Поступило из районного бюджета	Фактически израсходовано		
1	2	3	4 = 2 - 3	
Всего				
Содержание муниципального имущества, включая оплату коммунальных услуг, приобретение топлива, арендную плату за пользование имуществом, оплату услуг вневедомственной и пожарной охраны, установку, наладку и эксплуатацию охранной и пожарной сигнализации	x			
Уплата обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	x			
Оказание мер социальной поддержки гражданам	x			
Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений	x			
Оплата труда, начисления на выплаты по оплате труда работников муниципальных учреждений	x			
Предоставление субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на выполнение муниципального задания	x			
Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройство территорий муниципальных образований Новосибирской области	x			
Осуществление капитального и текущего ремонта объектов социально-культурной инфраструктуры муниципальных образований	x			
Погашение кредиторской задолженности за топливно-энергетические ресурсы	x			

-----  
<> Отчет представляется нарастающим итогом.

Глава Станционного сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области \_\_\_\_\_ Кумов А.А.  
(подпись)

Исполнитель Фамилия И.О.  
Телефон»



**ПОРЯДОК проведения учебных сборов для обучающихся 10 классов муниципальных общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области**

1. Учебные сборы для обучающихся 10 классов муниципальных общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области в 2018 году (далее – учебные сборы) проводятся в период с 14.05.2018 г. по 19.05.2018г.
2. Учебные сборы на базе муниципальных общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области проводятся 14.05.2018г., 17.05.2018г., 18.05.2018г., 19.05.2018г.
3. Учебные сборы на базе воинской части № 12739 проводятся 15.05.2018г. (г.Обь) и 16.05.2018г. (Шилковский полигон с.Ярково) с практическим выполнением учебных стрельб из стрелкового оружия.
4. К учебным сборам привлекаются все граждане мужского пола, из числа обучающихся 10-х классов муниципальных общеобразовательных учреждений Новосибирского района Новосибирской области, допущенных по состоянию здоровья. Обучение граждан женского пола начальным знаниям в области обороны и их подготовка по основам военной службы осуществляется в добровольном порядке.
5. Начальником учебных сборов является руководитель муниципального общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области, который осуществляет общее руководство подготовкой и проведением учебных сборов, согласование вопросов организации и порядка проведения учебных сборов, организацию

- взаимодействия общеобразовательного учреждения с военным комиссариатом и соединением (воинской частью), привлекаемыми к подготовке и проведению учебных сборов, контролирует своевременность разработки документов, регламентирующих их проведение, подготовку должностных лиц учебных сборов, организацию и состояние учебной и воспитательной работы, хозяйственную и финансовую деятельность, соблюдение мер безопасности.
6. Начальник учебных сборов назначает начальника штаба учебного сбора, заместителя начальника учебного сбора по воспитательной работе, заместителя начальника учебного сбора по хозяйственной части, командира учебного сбора (администрация учебных сборов) и определяет их функциональные обязанности.
7. Руководитель муниципального общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области обеспечивает (с учетом методических рекомендаций военного комиссариата Новосибирской области по Новосибирскому району, г.Обь и р.п.Кольцово) разработку:
  - плана проведения учебных сборов;
  - расчета часов по предметам обучения при проведении учебных сборов;
  - учебно-методического плана проведения учебных сборов;
  - распорядка дня учебных сборов.

8. Руководитель муниципального общеобразовательного учреждения Новосибирского района Новосибирской области обеспечивает:
  - организацию доставки обучающихся 15.05.2018 г. к 10.00 час. на контрольно-пропускной пункт воинской части № 12739 (г.Обь), 16.05.2018 г. к 10.00 час. на контрольно-пропускной пункт Шилковского полигона (с.Ярково);
  - проведение медицинского осмотра обучающихся по допуску к учебным сборам;
  - издание распорядительного акта (приказа) с назначением старшего команды;
  - проведение занятий с обучающимися по требованиям безопасности в местах проведения учебных сборов;
  - проведение дополнительных занятий по устройству и порядку применения стрелкового оружия;
  - оформление зачетных ведомостей по допуску обучающихся к учебным сборам;
  - предоставление отчета о проведении учебных сборов в управление образования администрации Новосибирского района Новосибирской области и в отдел военного комиссариата Новосибирской области по Новосибирскому району, г.Обь и р.п.Кольцово по окончании учебных сборов, до 10.06.2018г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Березовский сельсовет, жд.ст.Шелковичиха,  
площадка у магазина по ул.Элеваторная, д.22  
05.03.2018 г. 16-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 05 марта 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, жд.ст. Шелковичиха, площадка у магазина по ул.Элеваторная, д.22.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенные пункты в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРП)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-5); 3. На территории ДК п.Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учать зону ОКЗ предназначенную для размещения: 1.Памятников 2.Детских спортивных площадок 3. Парков отдыха 4. ОКЗ (часовни); отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учать необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:107, площадью 935 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»; 5. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменяли категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	участь размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мерия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)»	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Сп» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 1) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 2) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 3) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «Та» - под объекты транспортной инфраструктуры; 4) 6. Отобразить зону режимных территорий «РехТ» под действующее пожарное депо; 5) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного назначения; 6) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 1) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры. В границах поселка Малиновка: 1) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «Ос3» вместо «Ост» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 2) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 3) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 4) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - в связи с фактическим расположением объекта образования; 5) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования - в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 1) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения - в связи с уточнением фактического использования данной территории; 2) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования - вместо зоны сельскохозяйственного использования «Сп» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 19. Исправить технические ошибки	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учесть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.
10	Мальнев С.С.	Не учитывать предложение ООО «Экология», в части размещения полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу  
утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Березовский сельсовет, н.п.39 км. Совхозная, площадка между домами Путевая казарма №1 – Путевая казарма №2  
26.02.2018 г. 16-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 26 февраля 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, н.п.39 км. Совхозная, площадка между домами Путевая казарма №1 – Путевая казарма №2.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендовать по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенные пункты в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРит)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (P-5); 3. На территории ДК п.Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учеть зону ОКЗ предназначенную для размещения: 1.Памятников 2.Детских спортивных площадок 3. Парков отдыха 4. ОКЗ (часовни); отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учеть необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:107, площадью 935 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»; 5 изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). По предложению 3 рекомендовать принять.
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменяли категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	учеть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Си» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 3) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 4) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 5) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «ТА» - под объекты транспортной инфраструктуры; 6) 6. Отобразить зону режимных территорий «РежТ» под действующее пожарное депо; 7) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного значения; 8) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 9) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10) 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11) 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры. В границах поселка Малиновка: 12) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «ОсЗ» вместо «Ост» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 13) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 14) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 15) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – в связи с фактическим расположением объекта образования; 16) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования – в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 17) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения – в связи с уточнением фактического использования данной территории; 18) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования – вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 19. Исправить технические ошибки	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учеть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.
10.	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	3) 1. Отобразить территориальную зону под дом № 3 по ул. Путевая в н.п.39 км. Совхозная Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; 4) 2. Отобразить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин) под объектом капитального строительства с кадастровым номером 54:19:170101:954.	По предложениям 1 рекомендовать принять, при этом установить территориальную зону, сочетающую индивидуальное жилищное строительство и малоэтажное жилищное строительство. По предложению 2 рекомендовать отказать

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.





№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
4	ООО «Экология»	учесть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Си» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 1) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 2) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «Жин» - под объекты инженерной инфраструктуры; 3) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «Та» - под объекты транспортной инфраструктуры; 4) 6. Отобразить зону режимных территорий «РежТ» под действующее пожарное дело; 5) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного назначения; 6) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 1) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры. В границах поселка Малиновка: 1) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «Ос3» вместо «Ост» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 2) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 3) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 4) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - в связи с фактическим расположением объекта образования; 5) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования - в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 1) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения - в связи с уточнением фактического использования данной территории; 2) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования - вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 19. Исправить технические ошибки.	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учесть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.
10	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:176401:276; 54:19:176401:289; 54:19:176401:284; 54:19:176401:271; 54:19:176401:413; 54:19:176401:275; 54:19:176401:281; 54:19:176401:288; 54:19:176401:286; 54:19:176401:1008, отнести к зоне сельскохозяйственного использования; 2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:170101:263; 54:19:170101:265; 54:19:170101:266, отнести к жилой зоне населенных пунктов п. Железнодорожный; 3. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:176501:234, 54:19:176501:235, отнести к зоне ведения садового хозяйства; 4. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:989, площадью 6000 кв.м., к зоне ритуальной деятельности; 5. Не изменять границы населенных пунктов утвержденных ранее в Генеральном плане Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2012 год и Правилах землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2013 г.	По предложению 1 и 3 рекомендовать отказать. По предложению 2 и 4 рекомендовать принять. По предложению 5 рекомендовать принять, при этом наименование населенных пунктов привести в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 17а  
26.02.2018 г. 13-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 26 февраля 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п. Железнодорожный, ул. Центральная, д. 17а.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенных пунктов в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРит)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-5); 3. На территории ДК п. Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учесть зону ОКЗ предназначенную для размещения: 1. Памятников 2. Детских спортивных площадок 3. Парков отдыха 4. ОКЗ (часовни); отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учесть необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:107, площадью 935 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»; 5 изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). По предложению 3 рекомендовать принять.
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменяли категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	учесть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Сн» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважины; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 3) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 4) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 5) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «Та» - под объекты транспортной инфраструктуры; 6) 6. Отобразить зону режимных территорий «РекТ» под действующее пожарное дело; 7) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного значения; 8) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 9) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малозатяжными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малозатяжными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры. В границах поселка Малиновка: 12) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «Ос3» вместо «Ост» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 13) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малозатяжными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 14) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 15) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - в связи с фактическим расположением объекта образования; 16) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования - в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 17) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения - в связи с уточнением фактического использования данной территории; 18) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования - вместо зоны сельскохозяйственного использования «Сн» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 19. Исправить технические ошибки.	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учесть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.
10	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	3) 1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:176401:276; 54:19:176401:289; 54:19:176401:284; 54:19:176401:271; 54:19:176401:413; 54:19:176401:275; 54:19:176401:281; 54:19:176401:288; 54:19:176401:286; 54:19:176401:1008, отнести к зоне сельскохозяйственного использования; 4) 2. Не изменять границы населенных пунктов утвержденных ранее в Генеральном плане Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2012 год и Правилах землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области за 2013 г. 5) 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:870 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин).	По предложениям 1 и 3 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом наименование населенных пунктов привести в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Березовский сельсовет, п.Малиновка, ул.Широкая, д.4  
28.02.2018 г. 13-30

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 28 февраля 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, п.Малиновка, ул.Широкая, д.4.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенные пункты в соответствие с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1.Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРит)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-5); 3. На территории ДК п.Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учесть зону ОКЗ предназначенную для размещения: 1.Памятников 2.Детских спортивных площадок 3. Парков отдыха 4. ОКЗ (часовни); отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учесть необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:107, площадью 935 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»; 5 изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). По предложению 3 рекомендовать принять.
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменили категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	учесть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)»	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Сн» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважины; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 3) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 4) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 5) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «Та» - под объекты транспортной инфраструктуры; 6) 6. Отобразить зону режимных территорий «РекТ» под действующее пожарное дело; 7) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного значения; 8) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка.	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учесть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять.



№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>В границах поселка Железнодорожный:</p> <p>1) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию;</p> <p>10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории;</p> <p>11. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры.</p> <p>В границах поселка Малиновка:</p> <p>1) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «ОсЗ» вместо «ОсТ» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка;</p> <p>2) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малозэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка;</p> <p>3) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта;</p> <p>4) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – в связи с фактическим расположением объекта образования;</p> <p>5) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования – в связи с уточнением фактического использования данной территории;</p> <p>В границах села Быково:</p> <p>1) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения – в связи с уточнением фактического использования данной территории;</p> <p>2) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования – вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории.</p> <p>В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p>19. п.2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос) колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Деловое управление (4.1)»</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлечения (4.8)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>в колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами «Объекты придорожного сервиса (4.9.1);</p> <p>20. П.3.1 «Производственная зона (П)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Недропользование (6.1)</p> <p>Тяжелая промышленность (6.2)</p> <p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)</p> <p>Легкая промышленность (6.3)</p> <p>Фармацевтическая промышленность (6.3.1)</p> <p>Пищевая промышленность (6.4)</p> <p>Нефтехимическая промышленность (6.5)</p> <p>Строительная промышленность (6.6)</p> <p>Обеспечение космической деятельности (6.10)</p> <p>Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);</p> <p>21.п. 4.1 «Зона животноводства (Сж)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p>	<p>По предложению 20 рекомендовать принять, при этом внести территориальную зону в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>По предложению 21 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 22 рекомендовать принять, исключив из градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх), добавив территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд), с основными видами разрешенного использования: Ведение садоводства (13.2)</p> <p>Ведение дачного хозяйства (13.3).</p> <p>По предложениям 23 - 26 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 27 рекомендовать принять, при этом дополнить колонку 4 «условно разрешенные виды использования» словами: «Коммунальное обслуживание (3.1)»</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6), а также исключить из градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территориальную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто).</p> <p>По предложениям 29 - 30 рекомендовать отказать.</p> <p>По предложению 31 рекомендовать принять.</p> <p>По предложению 32 рекомендовать принять, при этом из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» также исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)».</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7) дополнить словами «не устанавливается». Колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7)..</p>
		<p>Свиноводство (1.11);</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «Ветеринарное обслуживание (3.10);</p> <p>22.п.4.2 «Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>23.п.4.3 «Зона ведения огородничества (Со)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>24. п.4.4 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»</p> <p>колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Растениеводство (1.1)</p> <p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Животноводство (1.7)</p> <p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Пчеловодство (1.12)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Магазины (4.4), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>25. п. 4.6 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СикФх)»</p> <p>колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11);</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>26. п. 4.7 «Зона ведения хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СипП)»</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Автомобильный транспорт (7.2)», из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>27. п.5.1 «Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Спорт (5.1)</p> <p>Природно-познавательный туризм (5.2)</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1)</p> <p>Охота и рыбалка (5.3)</p> <p>Причалы для маломерных судов (5.4)</p> <p>Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования»</p> <p>исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>28. п.5.2 «Зона объектов туристического обслуживания (Рто) из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования»</p> <p>исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>29. п.5.3 «Зона лесов (Л)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова «Использование лесов (10.0), Земельные участки (территории) общего пользования», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «недропользование», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>По предложению 33 рекомендовать отказать.</p> <p>По предложениям 34 - 40 рекомендовать принять</p>
		<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>30. п. 5.4 «Зона водных объектов (В)»</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>31. п.5.5 «Зона общего пользования водными объектами (Воп)»</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>32. п.6.1 «Зона ритуальной деятельности (ДРит)»</p> <p>3) из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта(4.9), Связь (6.8)»;</p> <p>4) 33. Из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.9, 6.1, 7.1 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;</p> <p>В градостроительные регламенты в таблицу 2 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:</p> <p>34. п.2.6 «Зона объектов торговли (ОсТ)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02;</p> <p>35. п. 3.2 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001;</p> <p>36. п. 3.3 «Зона объектов связи (ИС)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p>37.п. 3.5 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,001</p> <p>38.п. 4.7 «Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СипП)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,05 на 0,1</p> <p>39.п. 6.1 «Зона охраны природных территорий (Опт)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» исключить значения 500; дополнить колонки 3 и 4 словами «не устанавливается»;</p> <p>40. Исправить технические ошибки</p>	
10	Анисимов С.И.	<p>1. Уточнить границы населенных пунктов Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>2. Уточнить место положения школы.</p>	Рекомендовать принять по всем предложениям.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова





## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Березовский сельсовет, с.Быково, ул.Школьная, д.30  
28.02.2018 г. 10-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также обращением министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2017 г. № 7471/45 постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» и постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 20.12.2017 г. № 44 (1452), постановлением главы Новосибирского района Новосибирской области от 21.12.2017 г. № 66 «О внесении изменений в постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области от 13.12.2017 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» которое было опубликовано в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 29.12.2017 г. № 45 (1453), а также размещено на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проведены 28 февраля 2018 года, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с.Быково, ул.Школьная, д.30.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление архитектора ООО «Сибирское проектное бюро», а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее


заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 23.11.2006 г. № 4.
3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Привести наименования населенных пунктов в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»	Рекомендовать принять.
2	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:987 к территориальной зоне «зона ритуальной деятельности (ДРит)» 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне отдыха и оздоровления (Р-5); 3. На территории ДК п.Березовка (земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:738 площадью 5085 кв.м) учсть зону ОКЗ предназначенную для размещения объектов культурного назначения для размещения памятников и парков отдыха; учсть необходимость установления зоны для размещения водозаборных сооружений; 4. изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:736 к зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). 5 изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:19:170901:463, площадью 600 кв. м, с разрешенного использования «для садоводства», на разрешенное использование «для садоводства и объекты розничной торговли»	По предложениям 1, 4 и 5 рекомендовать отказать. По предложению 2 рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос). По предложению 3 рекомендовать принять.
3	Администрация Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, ООО «Сады Гиганта», СНТ «Железнодорожник»	1. Часть кадастрового квартала 54:19:176401, где по земельному участку с подземной системой орошения из оз. Быково изменили категорию земель с «для сельскохозяйственных угодий» на иные, допускающие строительство; 2. В зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) исключить из условно разрешенных видов использования земельного участка или объекта капитального строительства – АЗС.	По предложению 1 рекомендовать уточнить предложение, при этом учитывать, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:164 установлен публичный сервитут, для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Дата регистрации публичного сервитута 07.10.2016 № 54-54/001-564/001/904/2016-788/1. По предложению 2 рекомендовать принять, при этом исключить иные виды разрешенного использования, которые не допустимо размещать на землях сельскохозяйственного назначения.
4	ООО «Экология»	учсть размещение полигона для хранения твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 54:19:176501:294	Рекомендовать отказать.
5	Мэрия г. Новосибирска	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к единой территориальной зоне с видом разрешенного использования земельного участка, позволяющими его использование под размещение объекта капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социально-оздоровительный центр) (код 3.2 в соответствии с классификатором)	Рекомендовать отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:66 к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос).
6	Попов С. И., Дюндиков Н. О.	Отнести земельный участок, расположенный по адресу жд. ст. Шелковичиха, ул. Железнодорожная, 43 к территориальной зоне с одним из видов разрешенного использования земельного участка позволяющего размещение 2-х квартирного жилого дома, фактически на нем расположенного	Рекомендовать принять.
7	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	1. отнести земельные участки с кадастровым номером 54:19:176401:1034; 54:19:176401:1035; с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2); 2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:1160 с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», к территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)	Рекомендовать принять по всем предложениям, при этом уточнить актуальность кадастровых номеров земельных участков.
8	Ананенко Тамара Михайловна	Устранить пересечение земельного участка с кадастровым номером 54:19:176501:388 границами территориальных зон, и отнести земельный участок № А-175 к зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-1)	Рекомендовать принять.
9	ООО «Сибирское проектное бюро»	1) 1. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:81 изменить часть зоны сельскохозяйственного использования «Си» на зону инженерной инфраструктуры в виду фактического расположения на данной территории скважин; 2) 2. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:175801:62 изменить часть зоны территории общего пользования «ТОП» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - в виду фактического расположения на данной территории скважины; В границах поселка Березовка: 1) 3. Уточнить зонирование в части зоны объектов торговли «Ост» - под объекты торговли; 2) 4. Уточнить зонирование в части зоны объектов коммунального обслуживания «ИК» - под объекты инженерной инфраструктуры; 3) 5. Уточнить зонирование в части зоны объектов автомобильного транспорта «Та» - под объекты транспортной инфраструктуры; 4) 6. Отобразить зону режимных территорий «РежТ» под действующее пожарное депо; 5) 7. земельный участок с кадастровыми номерами 54:19:170601:1449, 54:19:170601:1450, 54:19:170601:754, 54:19:170601:755, 54:19:170601:654 отобразить в производственной зоне «П» под действующие объекты производственного назначения; 6) 8. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:362 отобразить в зоне объектов коммунального обслуживания «ИК», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка. В границах поселка Железнодорожный: 1) 9. Между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:170101:733 и 54:19:170101:20 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под трансформаторную подстанцию; 10. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:926 отобразить в зоне инженерной инфраструктуры «ИК» - под котельную, вместо зоны специализированной общественной застройки «Ос» - в виду уточнения фактического использования данной территории; 11. У границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:170101:926 изменить часть зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» на зону инженерной инфраструктуры «ИК» - под объект инженерной инфраструктуры.	По предложениям 1-14 рекомендовать принять. По предложению 15 рекомендовать принять, при этом уточнить место положения школы. По предложению 16 рекомендовать принять, при этом учсть рекомендации по пункту 15. По предложениям 17 – 19 рекомендовать принять. По предложению 20 рекомендовать принять, при этом внести территориальную зону в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. По предложению 21 рекомендовать принять.
		В границах поселка Малиновка: 1) 12. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:31 отобразить индекс «Ос3» вместо «Ост» в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 2) 13. земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:9 отобразить в зоне застройки малоэтажными жилыми домами «Жмл» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с уточнением видов разрешенного использования земельного участка; 3) 14. У границ земельного участка с кадастровыми номерами 54:19:170701:28 и 54:19:170701:115 отобразить зону инженерной инфраструктуры «ИК» вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин», в связи с фактическим расположением инженерного объекта; 4) 15. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5048 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – в связи с фактическим расположением объекта образования; 5) 16. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170701:116 уточнить зонирование - вместо части зоны территории общего пользования отобразить зону сельскохозяйственного использования – в связи с уточнением фактического использования данной территории; В границах села Быково: 1) 17. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:112 уточнить зонирование - вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства «Жин» отобразить зону объектов здравоохранения – в связи с уточнением фактического использования данной территории; 2) 18. У границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:170201:407 уточнить часть зонирования – вместо зоны сельскохозяйственного использования «Си» отобразить зону объектов коммунального обслуживания «ИК» - в виду уточнения фактического использования данной территории. В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»: 19. п.2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос)» колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) в колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами «Объекты придорожного сервиса (4.9.1); 20. П.3.1 «Производственная зона (П)» колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)»;	По предложению 22 рекомендовать принять, исключив из градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх), добавив территориальную зону «Зона ведения садового и дачного хозяйства» (Ссд), с основными видами разрешенного использования: Ведение садоводства (13.2) Ведение дачного хозяйства (13.3). По предложениям 23 - 26 рекомендовать принять. По предложению 27 рекомендовать принять, при этом дополнить колонку 4 «условно разрешенные виды использования» словами: «Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6), а также исключить из градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территориальную зону «Зона объектов туристического обслуживания» (Рто). По предложениям 29 - 30 рекомендовать отказать. По предложению 31 рекомендовать принять.
		21. п. 4.1 «Зона животноводства (Сж)» колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11)»; из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»; из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «Ветеринарное обслуживание (3.10)»; 22. п.4.2 «Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)» колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»; 23. п.4.3 «Зона ведения огородничества (Со)» колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)», дополнить словами «не устанавливается»; 24. п.4.4 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	По предложению 32 рекомендовать принять, при этом из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» также исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1). Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7) дополнить словами «не устанавливается». Колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: Бытовое обслуживание (3.3), Религиозное использование (3.7). По предложению 33 рекомендовать отказать. По предложениям 34 - 40 рекомендовать принять.

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Магазины (4.4), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»; 25. п. 4.6 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СикФх)» - колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11)», из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 26. п. 4.7 «Зона ведения хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СипП)» из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Автомобильный транспорт (7.2)», из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»; 27. п. 5.1 «Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)» колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Спорт (5.1) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)»; колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 28. п.5.2 «Зона объектов туристического обслуживания (Рто) из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»; 29. п.5.3 «Зона лесов (Л)» колонку 3 «основные виды разрешенного использования» исключить слова «Использование лесов (10.0), Земельные участки (территории) общего пользования», дополнить словами «не устанавливается»; из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «недропользование», дополнить словами «не устанавливается»; из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 30. п. 5.4 «Зона водных объектов (В)» из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 31. п.5.5 «Зона общего пользования водными объектами (Воп)» из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»; 32. п.6.1 «Зона ритуальной деятельности (ДРит)» 3) из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта(4.9), Связь (6.8)»; 4) 33. Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.9, 6.1, 7.1 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»;</p>	
		<p>В градостроительные регламенты в таблицу 2 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: 34. п.2.6 «Зона объектов торговли (Ост)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02; 35. п. 3.2 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001; 36. п. 3.3 «Зона объектов связи (ИС)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001 37. п. 3.5 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,001 38. п. 4.7 «Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СипП)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,05 на 0,1 39. п. 6.1 «Зона охраны природных территорий (Опт)» из колонки 3 «минимальная площадь» исключить значение 0,1 из 4 «максимальная площадь» исключить значения 500; дополнить колонки 3 и 4 словами «не устанавливается»; 40. Исправить технические ошибки</p>	
10	Устинова С.В.	3) 1. Установить соответствующую территориальную зону под строительство дома культуры в с. Быково; 4) 2. Установить соответствующую территориальную зону под строительство школы в с. Быково	Рекомендовать принять по всем предложениям.
11	Баяндина Л.А.	Установить соответствующую территориальную зону под строительство дома культуры в с. Быково	Рекомендовать принять.
12	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Уточнить зонирование в части отображения территориальных зон земельных участков, находящихся в собственности администрации Новосибирского района Новосибирской области; 2. Уточнить зонирование в части отображения территориальных зон под многоквартирные жилые дома	По предложению 1 рекомендовать принять. В частности: 1.1 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170501:483 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.2 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170501:489 отнеси к территориальной зоне «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 1.3 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170501:485 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.4 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:929 отнеси к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 1.5 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:924 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.6 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170101:925 отнеси к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (Ос); 1.7 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:114 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.8 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170701:116 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.9 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:396 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.10 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:397 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.11 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:398 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.12 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:407 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки малозатяжными жилыми домами» (Жмл); 1.13 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170201:409 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.14 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170601:1410 отнеси к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Жин); 1.15 земельный участок с кадастровым номером 54:19:170601:1409 отнеси к территориальной зоне «Зона объектов отдыха (рекреации)» (Р); 1.16 земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:170101:920, 54:19:170101:921, 54:19:170101:922, 54:19:170101:923 отнеси к территориальной зоне в соответствии с действующим генеральным планом Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. По предложению 2 рекомендовать принять.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.  
Председатель публичных слушаний С.Н.Милевский  
Секретарь публичных слушаний Е.Н.Золотова

	<p><b>Учредитель:</b> Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать – 17.04.2018 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ</p>
	<p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей <b>Адрес редакции и издателя:</b> 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spb</p> <p><b>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</b></p>	<p>Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 7 п. л. Печать офсетная</p>