



**Специальный
выпуск
№ 6а (1460)**

14 февраля 2018 г.

**Основана
6 августа 1939 г.**

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области. Предложения и(или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб.101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kancpr@nsd.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области**

I. Общие положения

- Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к объектам, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий. Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:
 - основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к объектам, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);
 - правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
 - материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНП Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс.чел.	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб.м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты

тыс.кв.м.	тысяча квадратных метров
тыс.куб.м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
тыс.чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области, приведенные понятия применяются в следующем значении:

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торгово- и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от

расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа – организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

иные понятия, используемые в МНП Новосибирского района Новосибирской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области

МНП Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документом стратегического планирования Новосибирской области, определяющими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

МНП Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

- установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
- обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

МНП Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований: охраны окружающей среды; санитарно-гигиенических норм; охраны памятников истории и культуры; интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей; пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.4 ст.29.2 ГрК РФ МНП Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к объектам, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя																																												
1	Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м	5000																																												
				Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	<table border="1"> <tr> <th>Вид объекта</th> <th>Размер земельного участка, кв.м</th> </tr> <tr> <td>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</td> <td>не более 50</td> </tr> <tr> <td>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</td> <td>не более 50</td> </tr> <tr> <td>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</td> <td>не более 80</td> </tr> <tr> <td>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</td> <td>не более 150</td> </tr> <tr> <td>Распределительные пункты наружной установки</td> <td>не более 250</td> </tr> <tr> <td>Распределительные пункты закрытого типа</td> <td>не более 200</td> </tr> <tr> <td>Секционирующие пункты</td> <td>не более 80</td> </tr> </table>	Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	Распределительные пункты наружной установки	не более 250	Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	Секционирующие пункты	не более 80																												
Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м																																																
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50																																																
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50																																																
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80																																																
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150																																																
Распределительные пункты наружной установки	не более 250																																																
Распределительные пункты закрытого типа	не более 200																																																
Секционирующие пункты	не более 80																																																
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется																																												
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопровод попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м	от 4																																												
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	<table border="1"> <tr> <th>Производительность ГНС, тыс. т/год</th> <th>Размер участка, га</th> </tr> <tr> <td>10</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>8</td> </tr> </table>	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	10	6	20	7	40	8																																				
Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га																																																
10	6																																																
20	7																																																
40	8																																																
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется																																												
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплотрассы магистральные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кВт/(кв.м *С-сут) общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Этажность</th> <th colspan="4">Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4, 5</th> </tr> <tr> <td>60 и менее</td> <td>140</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>125</td> <td>135</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>150</td> <td>110</td> <td>120</td> <td>130</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>250</td> <td>100</td> <td>105</td> <td>110</td> <td>115</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>-</td> <td>90</td> <td>95</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>-</td> <td>80</td> <td>85</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>1000 и более</td> <td>-</td> <td>70</td> <td>75</td> <td>80</td> </tr> </table>	Этажность	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе				1	2	3	4, 5	60 и менее	140	-	-	-	100	125	135	-	-	150	110	120	130	-	250	100	105	110	115	400	-	90	95	100	600	-	80	85	90	1000 и более	-	70	75	80
				Этажность	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе																																												
1	2	3	4, 5																																														
60 и менее	140	-	-	-																																													
100	125	135	-	-																																													
150	110	120	130	-																																													
250	100	105	110	115																																													
400	-	90	95	100																																													
600	-	80	85	90																																													
1000 и более	-	70	75	80																																													
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	<table border="1"> <tr> <th>Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на газомазутном топливе</th> </tr> <tr> <td>до 5</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>св. 5 до 10 (св. 6 до 12)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>св. 10 до 50 (св. 12 до 58)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>св. 50 до 100 (св. 58 до 116)</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>св. 100 до 200 (св. 16 до 233)</td> <td>3,7</td> </tr> <tr> <td>св. 200 до 400 (св. 233 до 466)</td> <td>4,3</td> </tr> </table>	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на газомазутном топливе	до 5	0,7	св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3																															
Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на газомазутном топливе																																																	
до 5	0,7																																																
св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1																																																
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2																																																
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3																																																
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7																																																
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3																																																
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется																																												

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	125
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	160
						Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	220
						До 0,1	Размер земельного участка, га
						Свыше 0,1 до 0,2	0,1
						Свыше 0,2 до 0,4	0,25
						Свыше 0,4 до 0,8	0,4
						Свыше 0,8 до 12	1
Свыше 12 до 32	2						
Свыше 32 до 80	3						
Свыше 80 до 125	4						
Свыше 125 до 250	6						
Свыше 250 до 400	12						
Свыше 400 до 800	18						
		24					
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется			
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	125
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	160
						Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	230
						до 0,7	Размеры земельных участков, га
						свыше 0,7 до 17	Очистных сооружений
						свыше 17 до 40	Иловых площадок
						свыше 40 до 130	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
						свыше 130 до 175	0,2
свыше 175 до 280	0,5						
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	4						
	6						
	12						
	14						
	18						
	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области						
	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м				
	Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03				
	Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10	20				
	Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	не менее 15 (от оси коллекторов)				
	Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га					
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется			

Примечания:
 1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
 2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области автомобильных дорог местного значения			
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	
		Расчетная скорость движения, км/ч	60
		Ширина полосы движения, м	3,5
		Число полос движения	2
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	при новом строительстве
			в условиях реконструкции
			8
			6
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети	
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III
			категория IV
			категория V
			100
			80
			60
		Число полос движения	категория III
			категория IV
			категория V
			2
			2
			1
		Ширина полосы движения, м	категория III
			категория IV
			категория V
			3,5
			3
			4,5
		Ширина обочины, м	категория III
			категория IV
			категория V
	2,5		
	2		
	1,75		
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III		
	категория IV		
	категория V		
	600		
	300		
	150		
Наибольший продольный уклон, %	категория III		
	категория IV		
	категория V***		
	50		
	60		
	70		
	***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.		
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III		
	категория IV		
	категория V		
	4,6		
	3,5		
	3,3		
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400		
Минимальная длина остановочной площадки, м	10		
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400		
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3		
Общественный пассажирский транспорт			
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4		
Расчетная скорость движения, км/ч	40		
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5		
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками		
	перед перекрестками		
	за наземными пешеходными переходами		
	не менее 25 м до стоп-линии		
	не менее 40 м до стоп-линии		
	не менее 5 м		
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части		
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30		
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50		
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин		
	200 машин		
	300 машин		
	500 машин		
	2,3		
	3,5		
	4,5		
	6,5		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000
			10
			25
			50
			75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400
	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600		
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000		
	2 (1/1)		
	3 (2/1)		
	3 (2/1)		
	5 (3/2)		
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки
			на 5 колонок
			на 7 колонок
			на 9 колонок
			на 11 колонок
			0,1
			0,2
			0,3
			0,35
	0,4		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки
			на 5 колонок
			на 7 колонок
			на 9 колонок
			на 11 колонок
			0,1
			0,2
			0,3
			0,35
	0,4		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 42 места на 1 тыс. чел. общей численности населения; сельские населенные пункты: 70 % охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, мест до 100 40 свыше 100 35 в комплексе организаций свыше 500 30 размер групповой площадки для детей ясельного возраста 7,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты – 300; сельские населенные пункты - 500	
Примечания: 1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий. 2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %					
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	Городские населенные пункты: 125 учащихся на 1 тыс. чел. общей численности населения; сельские населенные пункты: 100 % охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90 % охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. чел. общей численности населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест от 40 до 400 50 от 401 до 500 40 от 501 до 600 33 от 601 до 800 25 от 801 до 1100 21 от 1101 до 1600 20 от 1600 18
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: для учащихся 1 ступени обучения – 500; для учащихся 2-3 ступени обучения – 1000 сельские населенные пункты: для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000	
Примечания: 1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается дошкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации. 2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 % - 40 % – в условиях реконструкции; увеличены на 30 % – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. 3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона					
3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону	
Примечания: 1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. 2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций					

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. чел.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
Примечания: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м. 4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35 %, спортивные залы – 50 %, бассейны – 45 %. 5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс.чел. 6. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование. 7. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.					

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
2	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
В области культуры					
4	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городское поселение с населением менее 10 тыс. чел.; 1 на 10 тыс. чел. - для городского поселения с населением от 10 до 50 тыс. чел.; 1 на 25 тыс. чел. - для городского поселения с населением свыше 50 тыс. чел.; 1 - на сельское поселение
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
4.1	Центр культурного развития	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
4.2	Передвижной многофункциональный культурный центр	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, транспортная единица	1 - на муниципальный район
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется
5	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на городское поселение; 1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров					
5.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел. - для городского поселения; 1 - на сельское поселение
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
5.2	Межпоселенческая библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
5.3	Детская библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
5.4	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на муниципальный район, городское и сельское поселение
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	муниципальный район 60
				Шаговая доступность, минут	муниципальный район 60 городское и сельское поселение 30
<p>1. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.</p> <p>2. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, целесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.</p> <p>3. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением</p>					
<p>В области физической культуры и спорта</p>					
6	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс.чел.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
				Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малозатяжная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
<p>Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс.чел.</p>					
<p>В области почтовой связи</p>					
7	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	IV - V (до 9 тыс. чел.) 0,07 - 0,08 III - IV (9 - 18 тыс. чел.) 0,09 - 0,1 II - III (20 - 25 тыс. чел.) 0,11 - 0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) 0,3 - 0,35 III - IV (2 - 6 тыс. чел.) 0,4 - 0,45
<p>городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малозатяжная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта</p>					

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области применяются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, документацию по планировке территории (ДППТ) поселений Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) поселений Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНГП Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления отдельных сельских поселений Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНГП сельских поселений Новосибирского района Новосибирской области.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;
приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Предложения (и/или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101), факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kancler@nsd.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования».

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесении в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложен органам местного самоуправления и заинтересованным лицам.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНП Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонеполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и пересвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывая существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника

земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селивейной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

иные понятия, используемые в МНП Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
 - 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
 - 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
 - 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющей социально-экономическим условиям на территории поселения.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:
- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНП Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
					Вид объекта					
					Матчевые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА					Размер земельного участка, кв.м
					не более 50					
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА					не более 50
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА					не более 80
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА					не более 150
					Распределительные пункты наружной установки					не более 250
					Распределительные пункты закрытого типа					не более 200
					Секционированные пункты					не более 80
					не нормируется					
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы полупного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)			
					не нормируется					

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	
		Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении	
		Расчетная скорость движения, км/ч	
		Д/Пос	60
		У/Л	40
		У/Ж	40
		У/Жб	30
		Пр	20
		Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Пр	2,75-3****	
			Прх	4,5	
		****На односторонних проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра			
		Число полос движения	ДПос	2	
			УГл	2-3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Пр	1	
			Прх	1	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			улицы местного значения	при новом строительстве	в условиях реконструкции
			проезды	8	6
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	
		Ширина обочины, м	категория III	2,5	
			категория IV	2	
			категория V	1,75	
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600			
	категория IV	300			
	категория V	150			
Наибольший продольный уклон, %	категория III	50			
	категория IV	60			
	категория V***	70			
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от односторонней проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м					
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6			
	категория IV	3,5			
	категория V	3,3			
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальная длина остановочной площадки, м	10				
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3				
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600			
	в зоне индивидуальной застройки	800			
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)				
при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)				
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привязальной площади), га	0,13				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности

Примечания:

- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
- Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
- Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)
					Птицеводческие яичного направления
					Птицеводческие мясного направления
					По рыболовству и рыбоводству
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки блочная 250 малоэтажная застройка 250 среднеэтажная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется

Примечания:
 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
 2. В условиях реконструкции плотности застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуются принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоек автотранспорта, зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускаются размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
			Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки расстояние, не менее, м площадки для выгула собак 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20

Примечания:
 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятых физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:
					Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.
					3 3,5 4 4,5
					5 5 6 7
					4500 5 6 7 8
					4000 6 7 9 10
					3500 8 9 10 11
					3000 9 10 12 13
					2500 10 12 14 16
					2000 12 14 16 18
					1500 14 17 19 21
					1200 18 21 24 26
					1000 20 23 27 30
					800 23 27 31 35
					600 27 32 36 41
					400 38 44 50 56
					300 50 58 67 75
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)

В области фармацевтики

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	не нормируется
				Транспортная доступность, минут	30

В области культуры

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	40

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	30

Примечания:
 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.
 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.
 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров

В области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	торговые центры поселений с числом жителей, тыс. размер земельного участка, га/объект
					до 1 0,1-0,2
					от 1 до 3 0,2-0,4
					от 3 до 4 0,4-0,6
					от 5 до 6 0,6-1
					от 7 до 10 1-1,2
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000

Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
В области почтовой связи					
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) III - IV (2 - 6 тыс. чел.)
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	0,3 - 0,35 0,4 - 0,45

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Барышевского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДППТ) Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решениям целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНПТ Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНПТ Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНПТ Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многоярусной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области
Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)
СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)
СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)
ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения (и/или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб.101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kancpr@nso.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

- Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области. Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
- Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:
 - основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
 - правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
 - материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГРК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНП Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

- Термины и определения**
В местных нормативах градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:
 блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;
 водородные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и пересвидетельствования газовых баллонов;
 газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;
 жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) выделяются земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;
 комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
 коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;
 линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;
 массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;
 нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;
 объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;
 объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
 парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или

без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения; подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;
 природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
 пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
 распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;
 расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;
 сад – озелененная территория общего пользования в садовой зоне с возможным насыщением зрелыми, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
 сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
 трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
 улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
 иные понятия, используемые в МНП Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

- Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
 Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.
 Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:
 - установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке проектной документации;
 - распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
 - обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
 - обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимися социально-экономическим условиям на территории поселения.
 Местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:
 охраны окружающей среды;
 санитарно-гигиенических норм;
 охраны памятников истории и культуры;
 инноватности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
 пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
 В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГРК РФ МНП Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
					Вид объекта			Размер земельного участка, кв.м		
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА			не более 50		
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА			не более 50							
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА			не более 80							
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА			не более 150							
Распределительные пункты наружной установки			не более 250							
Распределительные пункты закрытого типа			не более 200							
Секционированные пункты			не более 80							
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется							
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопровод попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления		Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека		
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения		8,5 (102)	2,5 (30)		
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		25 (300)	9,5 (112)		
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		17,5 (210)	6,5 (78)		
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения		13 (156)	4 (48)		
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется		

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5		
			УГл	3,5		
			УЖо	3		
			УЖв	2,75		
			Пр	2,75-3****		
			Прх	4,5		
			****На однопольных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра			
			Число полос движения	ДПос	2	
				УГл	2-3	
				УЖо	2	
		УЖв		2		
		Пр		1		
		Прх		1		
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
			улицы местного значения	при новом строительстве	6	
			проезды	в условиях реконструкции	5	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин			
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети				
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100		
			категория IV	80		
			категория V	60		
		Число полос движения	категория III	2		
			категория IV	2		
			категория V	1		
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5		
			категория IV	3		
			категория V	4,5		
		Ширина обочины, м	категория III	2,5		
			категория IV	2		
			категория V	1,75		
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600		
			категория IV	300		
			категория V	150		
			категория V***	70		
		Наибольший продольный уклон, %	категория III	50		
категория IV	60					
категория V	70					
категория V***	70					
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояние между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однопольной проезжей части к двухпольной осуществляют на протяжении 10 м						
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6				
	категория IV	3,5				
	категория V	3,3				
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории					
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400					
Минимальная длина остановочной площадки, м	10					
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400					
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3					
Общественный пассажирский транспорт						
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/км свободной площади пола пассажирского салона	4					
Расчетная скорость движения, км/ч	40					
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км.км	1,5					
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600				
	в зоне индивидуальной застройки	800				
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии				
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии				
Размещение остановочных площадок автобусов	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м				
	20 м на один автобус, но не более 60 м					
Длина остановочной площадки, м	равна ширине основных полос проезжей части					
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	не менее 30					
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 50					
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м						
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3				
	200 машин	3,5				
	300 машин	4,5				
	500 машин	6,5				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется					
2 Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10			
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25			
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50			
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75			
	Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)			
при расчетном суточном отправлении от 200 до 400		3 (2/1)				
при расчетном суточном отправлении от 400 до 600		3 (2/1)				
при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)					
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета прилегающей территории), га	0,13					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется					

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
3	Плоскостные сооружения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности		
			Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек		
		Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
Примечания:						
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.						
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.						
3. В поселенях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.						
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.						
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.						

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	40
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
				Птицеводческие яичного направления	27
				Птицеводческие мясного направления	25
По рыболовству и рыбководству	5				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом		
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
				-	-

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30	
				Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки блокированная 250 малозэтажная застройка 250 среднеэтажная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420 не нормируется
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоек автотранспорта, зеленых насаждений						
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру	
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется				
Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки площадки для выгула собак 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20				
Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоек, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на озелененных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 620						

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя																																																																													
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место																																																																														
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	<table border="1"> <tr> <td>Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:</td> <td colspan="4">Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3,5</td> <td>4</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>5000</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4500</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>4000</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>2000</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1500</td> <td>14</td> <td>17</td> <td>19</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>20</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>800</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>31</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>27</td> <td>32</td> <td>36</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>38</td> <td>44</td> <td>50</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>50</td> <td>58</td> <td>67</td> <td>75</td> </tr> </table>	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.					3	3,5	4	4,5	5000	5	5	6	7	4500	5	6	7	8	4000	6	7	9	10	3500	8	9	10	11	3000	9	10	12	13	2500	10	12	14	16	2000	12	14	16	18	1500	14	17	19	21	1200	18	21	24	26	1000	20	23	27	30	800	23	27	31	35	600	27	32	36	41	400	38	44	50	56	300	50
Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.																																																																																	
	3	3,5	4	4,5																																																																														
5000	5	5	6	7																																																																														
4500	5	6	7	8																																																																														
4000	6	7	9	10																																																																														
3500	8	9	10	11																																																																														
3000	9	10	12	13																																																																														
2500	10	12	14	16																																																																														
2000	12	14	16	18																																																																														
1500	14	17	19	21																																																																														
1200	18	21	24	26																																																																														
1000	20	23	27	30																																																																														
800	23	27	31	35																																																																														
600	27	32	36	41																																																																														
400	38	44	50	56																																																																														
300	50	58	67	75																																																																														
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется																																																																																
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)																																																																																		
В области фармацевтики																																																																																		
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек																																																																													
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																													
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	не нормируется																																																																																
Транспортная доступность, минут	30																																																																																	
В области культуры																																																																																		
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение																																																																													
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																													
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15																																																																													
Шаговая доступность, минут	40																																																																																	
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.																																																																													
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																													
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15																																																																													
Шаговая доступность, минут	30																																																																																	
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров																																																																																		
В области физической культуры и спорта																																																																																		
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек																																																																													
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																													
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта																																																																													
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.																																																																																		
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания																																																																																		
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»																																																																													
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс.	размер земельного участка, га/объект чел.																																																																												
					до 1	0,1-0,2																																																																												
					от 1 до 3	0,2-0,4																																																																												
от 3 до 4	0,4-0,6																																																																																	
от 5 до 6	0,6-1																																																																																	
от 7 до 10	1-1,2																																																																																	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000																																																																																
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек																																																																																		
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.																																																																													
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест																																																																												
					мощность, мест	размер участка, га/100 мест																																																																												
					до 50	0,2-0,25																																																																												
от 50 до 150	0,15-0,2																																																																																	
свыше 150	0,1																																																																																	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000																																																																																

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест
					размер участка, га/10 рабочих мест
					0,1-0,2
					0,05-0,08
					0,03-0,04
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
В области почтовой связи					
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)
					0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	0,4 - 0,45
					в пределах населенного пункта

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Березовского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПТ) Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНП Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНП Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНП Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНП Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНП Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНП Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНП Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-03 «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-03 «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-03 «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-03 «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПин)

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения и(или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101), факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kanclir@nso.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования».

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНПТ Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат				
					1 комната	2 комнаты	3 комнаты	4 комнаты и более	
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области автомобильных дорог местного значения			
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	
		ДПос	60
		УЛ	40
		УЖо	40
		УЖв	30
		Пр	20
		Прх	20

без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения; подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селительной зоне с возможным насыщением зелеными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

иные понятия, используемые в МНПТ Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПТ Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			при новом строительстве	в условиях реконструкции		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5		
			УГл	3,5		
			УЖо	3		
			УЖв	2,75		
			Пр	2,75-3****		
			Прх	4,5		
		*****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозастроенной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				
		Число полос движения	ДПос	2		
			УГл	2-3		
			УЖо	2		
			УЖв	2		
			Пр	1		
			Прх	1		
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
				при новом строительстве	в условиях реконструкции	
			улицы местного значения	8	6	
			проезды	8	5	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м				
		не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин				
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети				
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100		
			категория IV	80		
			категория V	60		
		Число полос движения	категория III	2		
			категория IV	2		
			категория V	1		
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5		
			категория IV	3		
			категория V	4,5		
		Ширина обочины, м	категория III	2,5		
			категория IV	2		
			категория V	1,75		
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600		
			категория IV	300		
			категория V	150		
		Наибольший продольный уклон, %	категория III	50		
			категория IV	60		
			категория V***	70		
		***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м				
		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6		
			категория IV	3,5		
			категория V	3,3		
		Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков				
		улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м				
на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400						
Минимальная длина остановочной площадки, м						
10						
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м						
на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400						
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км						
для автомобильных дорог III категорий – 3						
Общественный пассажирский транспорт						
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона						
4						
Расчетная скорость движения, км/ч						
40						
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км						
1,5						
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м						
в пределах населенных пунктов						
600						
в зоне индивидуальной застройки						
800						
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м						
4						
Размещение остановочных площадок автобусов						
за перекрестками						
не менее 25 м до стоп-линии						
перед перекрестками						
не менее 40 м до стоп-линии						
за наземными пешеходными переходами						
не менее 5 м						
Длина остановочной площадки, м						
20 м на один автобус, но не более 60 м						
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м						
равна ширине основных полос проезжей части						
Ширина отстойно-разворотной площадки, м						
не менее 30						
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м						
не менее 50						
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га						
100 машин						
2,3						
200 машин						
3,5						
300 машин						
4,5						
500 машин						
6,5						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности						
не нормируется						
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10		
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25		
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50		
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75		
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)		
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)		
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)		
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)		
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га				
		0,13				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности						
не нормируется						

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

Примечания:

- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
- Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
- Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя		
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется		
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется		
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется		
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	40		
				По производству молока	40		
				По доразведению и откорму крупного рогатого скота	35		
По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35						
Птицеводческие яичного направления	27						
Птицеводческие мясного направления	25						
По рыболовству и рыбоводству	5						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом				
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом		
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения							
6	Жилый квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24		
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30		
				Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
				блокированная	250		
				малозэтажная застройка	250		
				среднеэтажная застройка	420		
многоэтажная застройка	420						
застройка повышенной этажности	420						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется				
Применения: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений							
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру		
					Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории		
					Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	озеленение	6
					Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
					Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для игр детей	0,7
					Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для отдыха взрослого населения	0,1
Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1					
Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется				
Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м			
площадки для выгула собак	40						
площадки для игр детей	12						
площадки для отдыха взрослого населения	10						
физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10-40						
хозяйственные площадки (контейнерные)	20						
Применения: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общедомовых территорий оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на седелетных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 620							

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м: Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел. 3 3,5 4 4,5 5000 5 5 6 7 4500 5 6 7 8 4000 6 7 9 10 3500 8 9 10 11 3000 9 10 12 13 2500 10 12 14 16 2000 12 14 16 18 1500 14 17 19 21 1200 18 21 24 26 1000 20 23 27 30 800 23 27 31 35 600 27 32 36 41 400 38 44 50 56 300 50 58 67 75
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется		
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)					
В области фармацевтики					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Пешеходная доступность, м	не нормируется	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Транспортная доступность, минут	30	
В области культуры					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
Шаговая доступность, минут	40				
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Транспортная доступность, минут	15	
Шаговая доступность, минут	30				
Применения: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров					
В области физической культуры и спорта					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.					
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры поселений с числом жителей, тыс. размер земельного участка, га/объект
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	до 1 0,1-0,2 от 1 до 3 0,2-0,4 от 3 до 4 0,4-0,6 от 5 до 6 0,6-1 от 7 до 10 1-1,2 2000
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек					
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест размер участка, га/100 мест до 50 0,2-0,25 от 50 до 150 0,15-0,2 свыше 150 0,1
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест размер участка, га/10 рабочих мест 10-50 0,1-0,2 50-150 0,05-0,08 свыше 150 0,03-0,04
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
В области почтовой связи					
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) 0,3 - 0,35 III - IV (2 - 6 тыс. чел.) 0,4 - 0,45
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Боровского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДППТ) Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленные МНПТ Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, применительно подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, применительно подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденных решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложенных органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНПТ Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуски сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и перевосстановления газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Разрешение территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или надэстакадных пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника

земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения; подстанции – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селивательной зоне с возможным насыщением земляными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

иные понятия, используемые в МНПТ Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющих социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;

пожарной безопасности.

3. Область характеристики состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПТ Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат					
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
					Вид объекта					
					Размер земельного участка, кв.м					
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА										
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА										
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА										
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА										
Распределительные пункты наружной установки										
Распределительные пункты закрытого типа										
Секционированные пункты										
не нормируется										
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопровод полупного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления					
					Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека					
					Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения					
на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения										
на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения										
на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения										
не нормируется										
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности										
-										

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	ДПос	60
			УПл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Прх	2,75-3****	
		Число полос движения	ДПос	2	
			УГл	2-3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Прх	1	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			улицы местного значения	при новом строительстве	в условиях реконструкции
			проезды	8	6
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
			Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	
		Ширина обочины, м	категория III	2,5	
			категория IV	2	
			категория V	1,75	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600	
			категория IV	300	
			категория V	150	
		Наибольший продольный уклон, %	категория III	50	
			категория IV	60	
			категория V***	70	
		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6	
			категория IV	3,5	
категория V	3,3				
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальная длина остановочной площадки, м	10				
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3				
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600			
	в зоне индивидуальной застройки	800			
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)	
при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)				
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	

- Примечания:
 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
 2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
 3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
 4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
 5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока 40
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35		
		Птицеводческие яичного направления	27		
		Птицеводческие мясного направления	25		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	По рыболовству и рыбоводству 5		
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки блокированная 250 малозэтажная застройка 250 среднеэтажная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется

Примечания:
 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.
 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	-	Назначение площадки расстояние, не менее, м площадки для выгула собак 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20

Примечания:
 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских ислей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на садовых участках, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 620

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м: Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел. 3 3,5 4 4,5 5 5 6 7 4500 5 6 7 8 4000 6 7 9 10 3500 8 9 10 11 3000 9 10 12 13 2500 10 12 14 16 2000 12 14 16 18 1500 14 17 19 21 1200 18 21 24 26 1000 20 23 27 30 800 23 27 31 35 600 27 32 36 41 400 38 44 50 56 300 50 58 67 75
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	не нормируется
				Транспортная доступность, минут	30

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	40

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	30

Примечания:
 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.
 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.
 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект до 1 0,1-0,2 от 1 до 3 0,2-0,4 от 3 до 4 0,4-0,6 от 5 до 6 0,6-1 от 7 до 10 1-1,2
					2000

Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
			Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-
В области почтовой связи					
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) III - IV (2 - 6 тыс. чел.)
			Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	0,3 - 0,35 0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПТ) Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНГП Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНГП Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНГП Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главными улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения (или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kamcpl@nso.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНПТ Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения
В местных нормативах градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:
блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;
водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и пересвидетельствования газовых баллонов;
газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;
 жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;
комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка; коэффициент застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;
 линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;
массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;
нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населению Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;
 объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;
 объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
 парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
 парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения, а также для размещения транспортных средств в целях обеспечения безопасности дорожного движения на территории, принадлежащей собственности или иному владению физического или юридического лица, а также без владения земельным участком;

земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения; подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;
природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;
расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;
сад – озелененная территория общего пользования в селистной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
иные понятия, используемые в МНПТ Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
 - 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
 - 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
 - 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

- сохранение окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПТ Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включает в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат				
					При наличии электрической плиты				
					1 комната	87	67	55	48
					2 комнаты	102	79	64	56
					3 комнаты	112	87	70	61
					4 комнаты и более	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты				
					1 комната	90	56	43	31
					2 комнаты	116	72	45	39
					3 комнаты	131	81	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	48					
2	Пункты редуцирования газа, резервные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления				
					Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека				
					Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения				
					8,5 (102)	2,5 (30)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения				
					25 (300)	9,5 (112)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения				
					17,5 (210)	6,5 (78)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения				
13 (156)	4 (48)								
-	-	-	-	-	не нормируется				
					-				

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	Д/Лос	60
			У/Л	40
			У/Жо	40
			У/Жь	30
			Пр	20
			Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			ДПос	Угл		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5		
			Угл	3,5		
		УЖо	УЖо	3		
			УЖв	2,75		
		Пр	Пр	2,75-3****		
			Прх	4,5		
		****На однопослых проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатяжной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				
		Число полос движения	ДПос	2		
			Угл	2-3		
		УЖо	УЖо	2		
			УЖв	2		
		Пр	Пр	1		
			Прх	1		
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
			улицы местного значения	при новом строительстве	в условиях реконструкции	
		проезды	улицы местного значения	8	6	
			проезды	8	5	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин			
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети				
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100		
		Число полос движения	категория IV	80		
			категория V	60		
			категория III	2		
		Ширина полосы движения, м	категория IV	2		
			категория V	1		
категория III	3,5					
Ширина обочины, м	категория IV	3				
	категория V	4,5				
	категория III	2,5				
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IV	2				
	категория V	1,75				
	категория III	600				
Наибольший продольный уклон, %	категория IV	300				
	категория V	150				
	категория III	50				
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IV	60				
	категория V***	70				
	категория III	4,6				
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	3,5				
	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	3,3				
	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	3,3				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400					
Минимальная длина остановочной площадки, м	10					
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400					
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3					
Общественный пассажирский транспорт						
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/км.свободной площади пола пассажирского салона	4					
Расчетная скорость движения, км/ч	40					
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км.кв	1,5					
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600				
	в зоне индивидуальной застройки	800				
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4					
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии				
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии				
Длина остановочной площадки, м	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м				
	на одном автобус, но не более 60 м					
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части					
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30					
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50					
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3				
	200 машин	3,5				
	300 машин	4,5				
	500 машин	6,5				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется					
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10		
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25		
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50		
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75		
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)		
Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)				
	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)				
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)				
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)				
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется					

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут		в пределах транспортной доступности

Примечания:
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях,

связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	40
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
				Птицеводческие яичного направления	27
				Птицеводческие мясного направления	25
По рыболовству и рыбоводству	5				
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности местами на 1000 чел.	гостиницами, 6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Автомобильным транспортом

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24	
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки блокированная малозэтажная застройка среднеэтажная застройка многоэтажная застройка застройка повышенной этажности	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30 расчетная плотность населения, чел./га 250 250 420 420 420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений						
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение	6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак площадки для игр детей площадки для отдыха взрослого населения физкультурно-спортивные площадки и сооружения хозяйственные площадки (контейнерные)	0,1 0,7 0,1 1 0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	-	Назначение площадки расстояние, не менее, м площадки для выгула собак 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20	
Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820						

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя																																																																																
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	<table border="1"> <tr> <td>Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:</td> <td colspan="4">Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3,5</td> <td>4</td> <td>4,5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5000</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4500</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>4000</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>2000</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1500</td> <td>14</td> <td>17</td> <td>19</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>20</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>800</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>31</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>27</td> <td>32</td> <td>36</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>38</td> <td>44</td> <td>50</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>50</td> <td>58</td> <td>67</td> <td>75</td> </tr> </table>	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.				3	3,5	4	4,5		5000	5	5	6	7	4500	5	6	7	8	4000	6	7	9	10	3500	8	9	10	11	3000	9	10	12	13	2500	10	12	14	16	2000	12	14	16	18	1500	14	17	19	21	1200	18	21	24	26	1000	20	23	27	30	800	23	27	31	35	600	27	32	36	41	400	38	44	50	56	300	50	58	67	75
			Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.																																																																																	
3	3,5	4	4,5																																																																																		
5000	5	5	6	7																																																																																	
4500	5	6	7	8																																																																																	
4000	6	7	9	10																																																																																	
3500	8	9	10	11																																																																																	
3000	9	10	12	13																																																																																	
2500	10	12	14	16																																																																																	
2000	12	14	16	18																																																																																	
1500	14	17	19	21																																																																																	
1200	18	21	24	26																																																																																	
1000	20	23	27	30																																																																																	
800	23	27	31	35																																																																																	
600	27	32	36	41																																																																																	
400	38	44	50	56																																																																																	
300	50	58	67	75																																																																																	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется																																																																																
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)																																																																																					
В области фармацевтики																																																																																					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																																
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, минут	- 30	не нормируется																																																																																
В области культуры																																																																																					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																																
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут	15 40																																																																																	
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																																
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут	15 30																																																																																	
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров																																																																																					
В области физической культуры и спорта																																																																																					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																																
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	-	в пределах населенного пункта																																																																																
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.																																																																																					
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания																																																																																					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»																																																																																
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	торговые центры поселений с числом жителей, тыс. размер земельного участка, га/объект чел. до 1 0,1-0,2 от 1 до 3 0,2-0,4 от 3 до 4 0,4-0,6 от 5 до 6 0,6-1 от 7 до 10 1-1,2																																																																																
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000																																																																																	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек																																																																																					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150	размер участка, га/100 мест 0,2-0,25 0,15-0,2 0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150	размер участка, га/10 рабочих мест 0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	не нормируется	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, га/объект	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек	
В области почтовой связи						
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,3 - 0,35 0,4 - 0,45
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, га/объект	Размер земельного участка, га/объект	в пределах населенного пункта
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек	

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Каменского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПП) Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;
разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНПТ Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНПТ Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применительно подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНПТ Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применительно подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения и (или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kncpr@nso.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНП Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применены следующие термины:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отгрузки сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и пересвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с Федеральными законами, законами Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или

без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селибной зоне с возможным насыщением зелеными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

иные понятия, используемые в МНП Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация») используются в местных нормативах градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные;
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНП Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)			
					не нормируется					
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
					Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м				
					Манчюевые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50				
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50				
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80									
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150									
Распределительные пункты наружной установки	не более 250									
Распределительные пункты закрытого типа	не более 200									
Секционированные пункты	не более 80									

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Д/Пос	У/Пос
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении	
			Расчетная скорость движения, км/ч	
			Д/Пос	60
			У/Пос	40
			У/Жо	40
			У/Ж	30
Пр	20			
		Прх	20	

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
		УЖо	3		
		УЖв	2,75		
		Пр	2,75-3****		
		Прх	4,5		
		****На односторонних проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатражной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра			
		Число полос движения	ДПос	2	
			УГл	2-3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Пр	1	
			Прх	1	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			улицы местного значения	при новом строительстве	6
			проезды	в условиях реконструкции	5
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
категория IV	3				
категория V	4,5				
Ширина обочины, м	категория III	2,5			
	категория IV	2			
	категория V	1,75			
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600			
	категория IV	300			
	категория V	150			
Наибольший продольный уклон, %	категория III	50			
	категория IV	60			
	категория V***	70			
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от односторонней проезжей части к двусторонней осуществляют на протяжении 10 м					
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6			
	категория IV	3,5			
	категория V	3,3			
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальная длина остановочной площадки, м	10				
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3				
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600			
	в зоне индивидуальной застройки	800			
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
			Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
				при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)			
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности

Примечания:

- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- В поселенях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
- Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
- Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	40
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
				Птицеводческие яичного направления	27
		Птицеводческие мясного направления	25		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	По рыболовству и рыбоводству	5	
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки блокированная малозэтажная застройка среднеэтажная застройка многоэтажная застройка застройка повышенной этажности
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
			-	-	-
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений					
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	1 машино-место на 1 квартиру
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение	6
			Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак площадки для игр детей площадки для отдыха взрослого населения физкультурно-спортивные площадки и сооружения хозяйственные площадки (контейнерные)	0,1 0,7 0,1 1 0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки площадки для выгула собак площадки для игр детей площадки для отдыха взрослого населения физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) хозяйственные площадки (контейнерные)	расстояние, не менее, м 40 12 10 10-40 20
Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя																																																																											
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место																																																																												
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:																																																																											
					<table border="1"> <tr> <td>Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.</td> <td>3</td> <td>3,5</td> <td>4</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>5000</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4500</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>4000</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>2000</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1500</td> <td>14</td> <td>17</td> <td>19</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>20</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>800</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>31</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>27</td> <td>32</td> <td>36</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>38</td> <td>44</td> <td>50</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>50</td> <td>58</td> <td>67</td> <td>75</td> </tr> </table>	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.	3	3,5	4	4,5	5000	5	5	6	7	4500	5	6	7	8	4000	6	7	9	10	3500	8	9	10	11	3000	9	10	12	13	2500	10	12	14	16	2000	12	14	16	18	1500	14	17	19	21	1200	18	21	24	26	1000	20	23	27	30	800	23	27	31	35	600	27	32	36	41	400	38	44	50	56	300	50	58	67	75
Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.	3	3,5	4	4,5																																																																												
5000	5	5	6	7																																																																												
4500	5	6	7	8																																																																												
4000	6	7	9	10																																																																												
3500	8	9	10	11																																																																												
3000	9	10	12	13																																																																												
2500	10	12	14	16																																																																												
2000	12	14	16	18																																																																												
1500	14	17	19	21																																																																												
1200	18	21	24	26																																																																												
1000	20	23	27	30																																																																												
800	23	27	31	35																																																																												
600	27	32	36	41																																																																												
400	38	44	50	56																																																																												
300	50	58	67	75																																																																												
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)																																																																																
В области фармацевтики																																																																																
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек																																																																											
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																											
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, минут																																																																											
В области культуры																																																																																
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение																																																																											
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																											
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут																																																																											
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.																																																																											
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																											
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут																																																																											
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров																																																																																
В области физической культуры и спорта																																																																																
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек																																																																											
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																											
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м в пределах населенного пункта																																																																											
Примечание: общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.																																																																																

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»	
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1-0,2
	от 1 до 3	0,2-0,4				
	от 3 до 4	0,4-0,6				
	от 5 до 6	0,6-1				
	от 7 до 10	1-1,2				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест
					мощность, мест	размер участка, га/100 мест
	до 50	0,2-0,25				
	от 50 до 150	0,15-0,2				
	свыше 150	0,1				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		2000	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест
					мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
	10-50	0,1-0,2				
	50-150	0,05-0,08				
	свыше 150	0,03-0,04				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		2000	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект
					0,5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект
					0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект
					0,2	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется	
В области почтовой связи						
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		в пределах населенного пункта	

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирской области (ГП Криводановского сельсовета Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДППТ) Криводановского сельсовета Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Криводановского сельсовета Новосибирской области Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Криводановского сельсовета Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных МНПТ Криводановского сельсовета Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНПТ Криводановского сельсовета Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Криводановского сельсовета Новосибирской области Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Криводановского сельсовета Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирской области Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Криводановского сельсовета Новосибирской области (или), в случае, проектирования многостаночной и среднестаночной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Криводановского сельсовета Новосибирской области Новосибирской области.

- Федеральные законы
- Водный кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
 - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

- Иные нормативные акты Российской Федерации
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
 - распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
 - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
 - приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

- Нормативные правовые акты Новосибирской области
- Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

- Своды правил по проектированию и строительству (СП)
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
 - СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
 - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
 - СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
 - СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
 - СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
 - СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
 - СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
 - СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
 - СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
 - СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
 - СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предлагаемые (или) изменения по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kanon@nso.ru с пометкой «Предложения и изменения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории. Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложены органы местного самоуправления и заинтересованные лица.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
дп.	другие
МНПТ Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
И - Основная часть	

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блочный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отгрузки сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и перезарядки газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектах, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или надэстакадных пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и

состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования; пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в садово-парковой зоне с возможным насыщением зелеными насаждениями, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

иные понятия, используемые в МНПТ Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация») используются в местных нормативах градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющихся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ МНПТ Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат					
					При наличии электрической плиты	1 комната	140	87	67	55
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)			2,5 (30)	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения			25 (300)		9,5 (112)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения			17,5 (210)		6,5 (78)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения			13 (156)		4 (48)

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	ДЛос	60
			УЛ	40
			УЖо	40
			УЖь	30
			Пр	20
			Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Пр	2,75-3****	
			Прх	4,5	
			****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатяжной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра		
			Число полос движения	ДПос	2
				УГл	2-3
				УЖо	2
		УЖв		2	
		Пр		1	
		Прх		1	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
				при новом строительстве	в условиях реконструкции
			улицы местного значения	8	6
			проезды	8	5
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	
		Ширина обочины, м	категория III	2,5	
			категория IV	2	
			категория V	1,75	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600	
			категория IV	300	
			категория V	150	
		Наибольший продольный уклон, ‰	категория III	50	
			категория IV	60	
			категория V***	70	
		***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м			
		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6	
			категория IV	3,5	
категория V	3,3				
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальная длина остановочной площадки, м	10				
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3				
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600			
	в зоне индивидуальной застройки	800			
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)	
			0,13		
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется	
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется	
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется	
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доразведению и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
					По рыболовству и рыбоводству	5
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности местами на 1000 чел. гостиницами,	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Автомобильным транспортом	

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки блокированная 250 малозэтажная застройка 250 среднеэтажная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420
					-
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений 					
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытые на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения			не нормируется
					Назначение площадки расстояние, не менее, м площадки для выгула собак 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 620 					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м: Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел. 3 3,5 4 4,5 5000 5 5 6 7 4500 5 6 7 8 4000 6 7 9 10 3500 8 9 10 11 3000 9 10 12 13 2500 10 12 14 16 2000 12 14 16 18 1500 14 17 19 21 1200 18 21 24 26 1000 20 23 27 30 800 23 27 31 35 600 27 32 36 41 400 38 44 50 56 300 50 58 67 75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
<p>Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)</p>					
В области фармацевтики					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	не нормируется
				Транспортная доступность, минут	30
В области культуры					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	40
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	30
Примечания:					
<ol style="list-style-type: none"> За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров 					
В области физической культуры и спорта					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.					
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. размер земельного участка, га/объект чел. до 1 0,1-0,2 от 1 до 3 0,2-0,4 от 3 до 4 0,4-0,6 от 5 до 6 0,6-1 от 7 до 10 1-1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	2000
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	2000
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	2000
<p>Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек</p>					
16	Пранчальные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – пранчальные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
В области почтовой связи					
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта	

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПТ) Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, документацию по планировке территории (ДПТ) Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленные МНПТ Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленные РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (или), в случае, проектирования многостанойной и среднетажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения и (или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kancpr@nso.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения
В местных нормативах градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;
водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отгрузки сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и пересвидетельствования газовых баллонов;
газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;
 жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;
комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;
массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;
нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;
объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;
объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельную архитектурно-ландшафтную объект;
парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;
подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и

состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;
природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;
расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;
сад – озелененная территория общего пользования в селибной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
улицы, используемые в МНГП Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
 - 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
 - 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
 - 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющихся социально-экономическим условиям на территории поселения.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

- 1) охраны окружающей среды;
- 2) санитарно-гигиенических норм;
- 3) охраны памятников истории и культуры;
- 4) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- 5) пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
					При наличии электрической плиты	1 комната	140	87	67	55
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопровод попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)			
					не нормируется					

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ДПос	ДПл
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	ДПос	60
			УЛ	40
			УЖ	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Пр	2,75-3****	
			Прх	4,5	
		****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра			
		Число полос движения	ДПос	2	
			УГл	2-3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Пр	1	
			Прх	1	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
				при новом строительстве	в условиях реконструкции
			улицы местного значения	8	6
			проезды	8	5
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м			
		не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин			
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	
		Ширина обочины, м	категория III	2,5	
			категория IV	2	
			категория V	1,75	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600	
			категория IV	300	
			категория V	150	
		Наибольший продольный уклон, %	категория III	50	
			категория IV	60	
			категория V***	70	
		***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м			
		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6	
			категория IV	3,5	
			категория V	3,3	
		Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков			
		улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории			
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м			
на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400					
Минимальная длина остановочной площадки, м					
10					
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м					
на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400					
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км					
для автомобильных дорог III категорий – 3					
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона					
4					
Расчетная скорость движения, км/ч					
40					
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км					
1,5					
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м					
в пределах населенных пунктов					
600					
в зоне индивидуальной застройки					
800					
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м					
4					
Размещение остановочных площадок автобусов					
за перекрестками					
не менее 25 м до стоп-линии					
перед перекрестками					
не менее 40 м до стоп-линии					
за наземными пешеходными переходами					
не менее 5 м					
Длина остановочной площадки, м					
20 м на один автобус, но не более 60 м					
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м					
равна ширине основных полос проезжей части					
Ширина отстойно-разворотной площадки, м					
не менее 30					
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м					
не менее 50					
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га					
100 машин					
2,3					
200 машин					
3,5					
300 машин					
4,5					
500 машин					
6,5					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
не нормируется					
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)	
			Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
				Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности

Примечания:

- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- В поселках с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
- Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
- Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	40
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	По доразведению и откорму крупного рогатого скота
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	35
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	Птицеводческие яичного направления
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	27
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	Птицеводческие мясного направления
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	25
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	По рыболовству и рыбоводству
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	5		
				Автомобильным транспортом	

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	расчетная плотность населения, чел./га
					высококомфортное от 40
					комфортное от 30 до 40
					массовое от 24 до 30
					тип застройки
					блокированная 250
					малозэтажная застройка 250
					среднеэтажная застройка 420
					многоэтажная застройка 420
					застройка повышенной этажности 420
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется	

Примечания:
 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	1 машино-место на 1 квартиру
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется	
Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения			-	назначение площадки	расстояние, не менее, м
					площадки для выгула собак 40
					площадки для игр детей 12
					площадки для отдыха взрослого населения 10
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40
					хозяйственные площадки (контейнерные) 20

Примечания:
 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:
					Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.
					3 3,5 4 4,5
					5000 5 5 6 7
					4500 5 6 7 8
					4000 6 7 9 10
					3500 8 9 10 11
					3000 9 10 12 13
					2500 10 12 14 16
					2000 12 14 16 18
					1500 14 17 19 21
					1200 18 21 24 26
					1000 20 23 27 30
					800 23 27 31 35
					600 27 32 36 41
					400 38 44 50 56
					300 50 58 67 75
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется	

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)

В области фармацевтики					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность, м	не нормируется	
			Транспортная доступность, минут	30	

В области культуры					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
					Шаговая доступность, минут 40

11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
					Шаговая доступность, минут 30

Примечания:
 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.
 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.
 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров

В области физической культуры и спорта					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект до 1 0,1-0,2 от 1 до 3 0,2-0,4 от 3 до 4 0,4-0,6 от 5 до 6 0,6-1 от 7 до 10 1-1,2
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек					
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест размер участка, га/100 мест до 50 0,2-0,25 от 50 до 150 0,15-0,2 свыше 150 0,1
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест размер участка, га/10 рабочих мест 10-50 0,1-0,2 50-150 0,05-0,08 свыше 150 0,03-0,04
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
В области почтовой связи					
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) 0,3 - 0,35 III - IV (2 - 6 тыс. чел.) 0,4 - 0,45
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПП) Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, документацию по планировке территории (ДПП) Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:
органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНПТ Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных МНПТ Новосибирской области.
В случае внесения изменений в МНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНПТ Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели МНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных МНПТ Новосибирской области.
В случае внесения изменений в МНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНПТ Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели МНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирской области.
При проектировании дорог на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные МНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования
Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

- Федеральные законы
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

- Иные нормативные акты Российской Федерации
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

- Нормативные правовые акты Новосибирской области
Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

- Своды правил по проектированию и строительству (СП)
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)
СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)
ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Предложения и(или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kancpr@nso.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к объектам, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к объектам, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более		
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
					При наличии электрической плиты	1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56	
					3 комнаты	180	112	87	70	61	
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65	
					При наличии газовой плиты	1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39	
					3 комнаты	131	81	63	51	45	
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м					
					Мантовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50					
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50					
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80					
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150					
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250					
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200					
					Секционирующие пункты	не более 80					
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется					
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)				
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется					

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	
		Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении	
		Расчетная скорость движения, км/ч	
		Д/Пос	60
		У/П	40
		У/Ж	40
		У/Жв	30
		Пр	20
		Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			Значение расчетного показателя	Значение расчетного показателя			
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5			
			УГл	3,5			
			УЖо	3			
			УЖв	2,75			
			Пр	2,75-3****			
			Прх	4,5			
			****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатяжной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				
			Число полос движения	ДПос	2		
				УГл	2-3		
				УЖо	2		
				УЖв	2		
				Пр	1		
				Прх	1		
			Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
					при новом строительстве	в условиях реконструкции	
				улицы местного значения	8	6	
					проезды	8	5
			Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин			
			Категории и параметры автомобильных дорог общей сети				
			Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100		
				категория IV	80		
				категория V	60		
			Число полос движения	категория III	2		
				категория IV	2		
				категория V	1		
Ширина полосы движения, м	категория III	3,5					
	категория IV	3					
	категория V	4,5					
Ширина обочины, м	категория III	2,5					
	категория IV	2					
	категория V	1,75					
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600					
	категория IV	300					
	категория V	150					
Наибольший продольный уклон, %	категория III	50					
	категория IV	60					
	категория V***	70					
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легко размываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояние между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м							
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6					
	категория IV	3,5					
	категория V	3,3					
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории						
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400						
Минимальная длина остановочной площадки, м	10						
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400						
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3						
Общественный пассажирский транспорт							
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4						
Расчетная скорость движения, км/ч	40						
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5						
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600					
	в зоне индивидуальной застройки	800					
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4						
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии					
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии					
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м					
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м						
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части						
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30						
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50						
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3					
	200 машин	3,5					
	300 машин	4,5					
	500 машин	6,5					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10			
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25			
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50			
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75			
			Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)		
				при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)		
				при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)		
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)			
			Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привязальной площади), га	0,13			
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока 40
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	По доразиванию и откорму крупного рогатого скота 35
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	По откорму свиней (с законченным производственным циклом) 35
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Птицеводческие яичного направления 27
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	Птицеводческие мясного направления 25
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфорта жилья	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
				Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки блокированная 250 малозатяжная застройка 250 среднезатяжная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.</p> <p>2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.</p> <p>3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.</p> <p>4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стенок автотранспорта, зеленых насаждений</p>					
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
			Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки расстояние, не менее, м площадки для выгула собак 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20
<p>Примечания:</p> <p>1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.</p> <p>2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.</p> <p>3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.</p> <p>4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.</p> <p>5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоек, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на северо-восточных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820</p>					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:
					Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.
					3 3,5 4 4,5
					5000 5 5 6 7
					4500 5 6 7 8
					4000 6 7 9 10
					3500 8 9 10 11
					3000 9 10 12 13
					2500 10 12 14 16
					2000 12 14 16 18
					1500 14 17 19 21
					1200 18 21 24 26
					1000 20 23 27 30
					800 23 27 31 35
					600 27 32 36 41
					400 38 44 50 56
					300 50 58 67 75
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
<p>Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)</p>					
В области фармацевтики					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	не нормируется
				Транспортная доступность, минут	30
В области культуры					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	40
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	30
Примечания:					
1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.					
2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.					
3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров					
В области физической культуры и спорта					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.					
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
					до 1 0,1-0,2
					от 1 до 3 0,2-0,4
					от 3 до 4 0,4-0,6
					от 5 до 6 0,6-1
					от 7 до 10 1-1,2
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовать пункты сбора					
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
В области почтовой связи					
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПТ) Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНПТ Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНПТ Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНПТ Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 184-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Предложения и(или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kancpr@nsd.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесении в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения
В местных нормативах градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:
блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;
водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;
газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;
 жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;
комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;
линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;
массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;
нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;
объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;
объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;
подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;
природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
 пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;
расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;
сад – озелененная территория общего пользования в селебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
иные понятия, используемые в МНГП Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях, установленных с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке проектной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющихся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат					
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48					
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения					
4.2.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется					
					не нормируется					

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ДПос	УПос
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	ДПос	60
			УПос	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			Значение расчетного показателя	Значение расчетного показателя			
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5			
			УГл	3,5			
			УЖо	3			
			УЖа	2,75			
			Пр	2,75-3****			
			Прх	4,5			
			****На однопослых проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатяжной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				
			Число полос движения	ДПос	2		
				УГл	2-3		
				УЖо	2		
				УЖа	2		
				Пр	1		
				Прх	1		
			Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
				улицы местного значения	при новом строительстве	6	в условиях реконструкции
				проезды	8	6	5
			Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин			
			Категории и параметры автомобильных дорог общей сети				
			Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100		
				категория IV	80		
				категория V	60		
			Число полос движения	категория III	2		
				категория IV	2		
				категория V	1		
			Ширина полосы движения, м	категория III	3,5		
категория IV	3						
категория V	4,5						
Ширина обочины, м	категория III	2,5					
	категория IV	2					
	категория V	1,75					
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600					
	категория IV	300					
	категория V	150					
Наибольший продольный уклон, %	категория III	50					
	категория IV	60					
	категория V***	70					
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однопослойной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м							
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6					
	категория IV	3,5					
	категория V	3,3					
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории						
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400						
Минимальная длина остановочной площадки, м	10						
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400						
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3						
Общественный пассажирский транспорт							
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4						
Расчетная скорость движения, км/ч	40						
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5						
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600					
	в зоне индивидуальной застройки	800					
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4						
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии					
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии					
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м					
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м						
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части						
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30						
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50						
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3					
	200 машин	3,5					
	300 машин	4,5					
	500 машин	6,5					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10			
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25			
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50			
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75			
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)			
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)			
Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)					
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)					
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
				Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности

Примечания:
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока
				По доразведению и откорму крупного рогатого скота	40
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
				Птицеводческие яичного направления	27
				Птицеводческие мясного направления	25
				По рыболовству и рыбоводству	5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом		
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	высокомортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30 тип застройки расчетная плотность населения, чел./га блокированная 250 малозэтажная застройка 250 среднеэтажная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений 					
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение	6
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения		Назначение площадки расстояние, не менее, м площадки для выгула собак 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:
					Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.
					3 3,5 4 4,5
					5000 5 5 6 7
					4500 5 6 7 8
					4000 6 7 9 10
					3500 8 9 10 11
					3000 9 10 12 13
					2500 10 12 14 16
					2000 12 14 16 18
					1500 14 17 19 21
					1200 18 21 24 26
					1000 20 23 27 30
					800 23 27 31 35
					600 27 32 36 41
					400 38 44 50 56
					300 50 58 67 75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
<p>Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)</p>					
В области фармацевтики					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м не нормируется Транспортная доступность, минут 30	
В области культуры					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут 15 Шаговая доступность, минут 40	
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут 15 Шаговая доступность, минут 30	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров 					
В области физической культуры и спорта					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта
<p>Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.</p>					
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		до 1 0,1-0,2 от 1 до 3 0,2-0,4 от 3 до 4 0,4-0,6 от 5 до 6 0,6-1 от 7 до 10 1-1,2	
			Пешеходная доступность, м	2000	
<p>Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек</p>					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
В области почтовой связи					
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) III - IV (2 - 6 тыс. чел.)
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	0,3 - 0,35 0,4 - 0,45 в пределах населенного пункта

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Морского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (П Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПТ) Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНПТ Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНПТ Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНПТ Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНПТ Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения и (или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kancip@nso.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложены органы местного самоуправления и заинтересованные лица.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНПТ Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения
В местных нормативах градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применены следующие понятия в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водородные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отгрузки сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и перекристаллизации газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов посевного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника

земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения; подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в седелитной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформатора;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

иные понятия, используемые в МНПТ Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимися социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ МНПТ Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более		
1	Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
					При наличии электрической плиты	1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56	
					3 комнаты	180	112	87	70	61	
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65	
					При наличии газовой плиты	1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39	
					3 комнаты	131	81	63	51	45	
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48	
					Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м					
Мантовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50										
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50										
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80										
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150										
Распределительные пункты наружной установки	не более 250										
Распределительные пункты закрытого типа	не более 200										
Секционированные пункты	не более 80										
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-				не нормируется						
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-				не нормируется						

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	ДПос	60
			УП	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Пр	2,75-3****	
			Прх	4,5	
			****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозастроенной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра		
			Число полос движения	ДПос	2
				УГл	2-3
				УЖо	2
		УЖв		2	
		Пр		1	
		Прх		1	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			улицы местного значения	при новом строительстве	в условиях реконструкции
			проезды	8	6
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	
		Ширина обочины, м	категория III	2,5	
			категория IV	2	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория V	1,75	
			категория III	600	
			категория IV	300	
		Наибольший продольный уклон, %	категория V	150	
			категория III	50	
			категория IV	60	
		категория V***			70
		***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м			
		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6	
			категория IV	3,5	
			категория V	3,3	
		Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории		
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400		
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10		
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400		
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3		
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов		600		
	в зоне индивидуальной застройки		800		
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
	Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)		
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)		
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)		
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности

Примечания:

- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
- Доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
- Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35	
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	
				Птицеводческие яичного направления	27	
				Птицеводческие мясного направления	25	
По рыболовству и рыбоводству	5					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом			

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения					
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
				Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки блокированная 250 малозэтажная застройка 250 среднезэтажная застройка 420 многозэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений					
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	1 машино-место на 1 квартиру Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения		-	Назначение площадки площадки для выгула собак расстояние, не менее, м 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20
Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель плотности объекта	Уровень обеспеченности, место Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м: Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел. 3 3,5 4 4,5 5000 5 5 6 7 4500 5 6 7 8 4000 6 7 9 10 3500 8 9 10 11 3000 9 10 12 13 2500 10 12 14 16 2000 12 14 16 18 1500 14 17 19 21 1200 18 21 24 26 1000 20 23 27 30 800 23 27 31 35 600 27 32 36 41 400 38 44 50 56 300 50 58 67 75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)					
В области фармацевтики					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, объект Размер земельного участка	1 объект на 6,2 тыс. человек рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, минут	не нормируется 30
В области культуры					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, объект Размер земельного участка	1 - на сельское поселение по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут	15 40
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, объект Размер земельного участка	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел. по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут	15 30
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров					
В области физической культуры и спорта					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади Размер земельного участка	70 на 1 тыс. человек в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.					
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	до 1 0,1-0,2 от 1 до 3 0,2-0,4 от 3 до 4 0,4-0,6 от 5 до 6 0,6-1 от 7 до 10 1-1,2
					2000
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150	размер участка, га/100 мест 0,2-0,25 0,15-0,2 0,1
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150	размер участка, га/10 рабочих мест 0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	не нормируется	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	0,1	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
В области почтовой связи						
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45	в пределах населенного пункта

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПТ) Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНПТ Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНПТ Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНПТ Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многостанной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения и (или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kansp@nso.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесении в них изменений, утвержденных решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещения не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и пересвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка; коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования; пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селибной зоне с возможным насыщением зелеными насаждениями, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

иные понятия, используемые в МНП Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНП Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНП Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Новоуловского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат					
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48					
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления					
					Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека					
					Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения					
					8,5 (102)					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения					
					25 (300)					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения					
					17,5 (210)					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения					
13 (156)										
-	-	-	-	-	не нормируется					
					-					

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении	
			Расчетная скорость движения, км/ч	
			ДПос	60
			УПл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
Прх	20			

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Пр	2,75-3****	
			Прх	4,5	
			****На однопослосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатражной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра		
			Число полос движения	ДПос	2
				УГл	2-3
				УЖо	2
		УЖв		2	
		Пр		1	
		Прх		1	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			улицы местного значения	при новом строительстве	в условиях реконструкции
			проезды	8	6
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	
		Ширина обочины, м	категория III	2,5	
			категория IV	2	
			категория V	1,75	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600	
			категория IV	300	
			категория V	150	
		Наибольший продольный уклон, %	категория III	50	
			категория IV	60	
категория V***	70				
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однопослосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м					
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6			
	категория IV	3,5			
	категория V	3,3			
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальная длина остановочной площадки, м	10				
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3				
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600			
	в зоне индивидуальной застройки	800			
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)			
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	

Примечания:

- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
- Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
- Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока 40
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота 35	
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом) 35	
				Птицеводческие яичного направления 27	
				Птицеводческие мясного направления 25	
				По рыболовству и рыбоводству 5	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Автомобильным транспортом			
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24	
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное комфортное массовое	от 40 от 30 до 40 от 24 до 30	
			Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки блокированная малозэтажная застройка среднеэтажная застройка многоэтажная застройка застройка повышенной этажности	расчетная плотность населения, чел./га 250 250 420 420 420	
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений						
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удельный размер площадок общего пользования территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение	6
			Удельный размер площадок общего пользования территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак площадки для игр детей площадки для отдыха взрослого населения физкультурно-спортивные площадки и сооружения хозяйственные площадки (контейнерные)	0,1 0,7 0,1 1 0,06
Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общедоступных или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 20						

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя																																																																											
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	<table border="1"> <tr> <td>Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:</td> <td colspan="4">Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.</td> </tr> <tr> <td>5000</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>4500</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>4000</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>2000</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1500</td> <td>14</td> <td>17</td> <td>19</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>20</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>800</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>31</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>27</td> <td>32</td> <td>36</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>38</td> <td>44</td> <td>50</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>50</td> <td>58</td> <td>67</td> <td>75</td> </tr> </table>	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.				5000	3	5	4	4,5	4500	5	6	7	8	4000	6	7	9	10	3500	8	9	10	11	3000	9	10	12	13	2500	10	12	14	16	2000	12	14	16	18	1500	14	17	19	21	1200	18	21	24	26	1000	20	23	27	30	800	23	27	31	35	600	27	32	36	41	400	38	44	50	56	300	50	58	67	75
			Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.																																																																												
5000	3	5	4	4,5																																																																												
4500	5	6	7	8																																																																												
4000	6	7	9	10																																																																												
3500	8	9	10	11																																																																												
3000	9	10	12	13																																																																												
2500	10	12	14	16																																																																												
2000	12	14	16	18																																																																												
1500	14	17	19	21																																																																												
1200	18	21	24	26																																																																												
1000	20	23	27	30																																																																												
800	23	27	31	35																																																																												
600	27	32	36	41																																																																												
400	38	44	50	56																																																																												
300	50	58	67	75																																																																												
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																																																																															
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)																																																																																
В области фармацевтики																																																																																
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек																																																																											
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																											
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, минут не нормируется 30																																																																											
В области культуры																																																																																
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение																																																																											
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																											
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут 15 40																																																																											
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.																																																																											
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																											
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут 15 30																																																																											
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров																																																																																
В области физической культуры и спорта																																																																																
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек																																																																											
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																											
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					Пешеходная доступность, м в пределах населенного пункта																																																																											
Примечание: общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.																																																																																
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания																																																																																
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»																																																																											
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	торговые центры поселений с числом жителей, тыс. размер земельного участка, га/объект чел.																																																																											
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					до 1 от 1 до 3 от 3 до 4 от 5 до 6 от 7 до 10 2000 0,1-0,2 0,2-0,4 0,4-0,6 0,6-1 1-1,2																																																																											
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек																																																																																

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
В области почтовой связи						
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Новоуловского сельского поселения, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области (ГП Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДППТ) Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области.

Утвержденные МНГП Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленные МНГП Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленных МНГП Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленные МНГП Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных МНГП Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органы местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНГП Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНГП Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Новоуловского сельского поселения Новоуловского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения и (или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kanspr@nso.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

- Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесении в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.
- Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:
 - основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
 - правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
 - материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

- Термины и определения
В местных нормативах градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:
блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;
водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и пересвидетельствования газовых баллонов;
газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьей;
жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;
комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;
линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;
массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;
нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;
объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;
объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельную архитектурно-ландшафтную объект;
парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;
природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования; пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;
расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;
сад – озелененная территория общего пользования в селебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
иные понятия, используемые в МНГП Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

- Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.
Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:
1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.
Местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:
санитарно-гигиенических норм;
охраны памятников истории и культуры;
интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

- В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включает в себя:
1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты				
					1 комната	140	87	67	55
					При наличии газовой плиты				
					1 комната	90	56	43	35
					Вид объекта				
					Манговые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50			
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА				
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80			
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА				
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250			
					Распределительные пункты закрытого типа				
					Секционированные пункты	не более 200			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется				
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения				
					25 (300)	9,5 (112)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения				
					17,5 (210)	6,5 (78)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения				
					13 (156)	4 (48)			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется				

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	Д/Пос	60
			У/П	40
			У/Жо	40
			У/Жб	30
			Пр	20
			Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Пр	2,75-3****	
		Прх	4,5		
		****На односторонних проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатяжной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра			
		Число полос движения	ДПос	2	
			УГл	2-3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Пр	1	
		Прх	1		
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			улицы местного значения	при новом строительстве	в условиях реконструкции
			проезды	8	6
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
категория IV	3				
категория V	4,5				
Ширина обочины, м	категория III	2,5			
	категория IV	2			
	категория V	1,75			
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600			
	категория IV	300			
	категория V	150			
Наибольший продольный уклон, %	категория III	50			
	категория IV	60			
	категория V***	70			
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от односторонней проезжей части к двусторонней осуществляют на протяжении 10 м					
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6			
	категория IV	3,5			
	категория V	3,3			
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальная длина остановочной площадки, м	10				
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3				
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600			
	в зоне индивидуальной застройки	800			
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
2	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10		
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25		
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50		
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75		
		при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)		
	Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)		
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)		
при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)				
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привязальной площади), га	0,13				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
Примечания:					
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.					
3. В поселенях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.					
4. Доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.					
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.					

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значение расчетного показателя						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя			
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется			
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется			
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется			
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40		
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35			
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35			
				Птицеводческие мясного направления	27			
				Птицеводческие яичного направления	25			
По рыболовству и рыбоводству	5							
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом	-				
4.1	Пункты убоя скота	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
						10-50	0,4-0,7	
						50-150	0,4-0,2	
свыше 150	0,1-0,02							
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Пешеходная доступность, м	2000				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом	-				

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения					
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	24 высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
		Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки расчетная плотность населения, чел./га блокированная 250 малоэтажная застройка 250 среднеэтажная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420 не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	-
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений					
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Уровень обеспеченности, объект Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	1 машино-место на 1 квартиру Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел. Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение 6 площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06 не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	назначение площадки расстояние, не менее, м площадки для выгула собак 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20
Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.133.20.11. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель плотности объекта	Уровень обеспеченности, место Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м. Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)					
В области фармацевтики					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, объект Размер земельного участка	1 объект на 6,2 тыс. человек рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, минут	не нормируется 30
В области культуры					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, объект Размер земельного участка	1 - на сельское поселение по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут	15 40
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, объект Размер земельного участка	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел. по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут	15 30
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров					
В области физической культуры и спорта					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади Размер земельного участка	70 на 1 тыс. человек в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.					
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	до 1 0,1-0,2 от 1 до 3 0,2-0,4 от 3 до 4 0,4-0,6 от 5 до 6 0,6-1 от 7 до 10 1-1,2 2000
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек					
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, место Размер земельного участка, га/100 мест	23 места на 1 тыс. человек. мощность, мест размер участка, га/100 мест до 50 0,2-0,25 от 50 до 150 0,15-0,2 свыше 150 0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10-50	0,1-0,2
					50-150	0,05-0,08
		свыше 150		0,03-0,04		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000		
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
В области почтовой связи						
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта		

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (Пл Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДППТ) Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНГП Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных МНГП Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных МНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНГП Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (или), в случае, проектирования многоярусной и среднетажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНП Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденных решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и пересвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при обходных торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельную архитектурно-ландшафтную объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или

без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селивной зоне с возможным насыщением зелеными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрала, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

иные понятия, используемые в МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат					
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48					
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м				
					Маневровые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50				
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50				
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80				
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150				
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250				
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200				
					Секционирующие пункты	не более 80				
					не нормируется					
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)			
					не нормируется					

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ДПос	УП
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении	
			Расчетная скорость движения, км/ч	
			ДПос	60
			УП	40
			УЖо	40
			УЖб	30
			Пр	20
Прх	20			

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Пр	2,75-3****	
			Прх	4,5	
			****На однопольных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатяжной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра		
			Число полос движения	ДПос	2
				УГл	2-3
				УЖо	2
		УЖв		2	
		Пр		1	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			улицы местного значения	при новом строительстве	в условиях реконструкции
			проезды	8	6
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	
		Ширина обочины, м	категория III	2,5	
			категория IV	2	
			категория V	1,75	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600	
			категория IV	300	
			категория V	150	
		Наибольший продольный уклон, %	категория III	50	
категория IV	60				
категория V***	70				
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однопольной проезжей части к двухпольной осуществляют на протяжении 10 м					
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6			
	категория IV	3,5			
	категория V	3,3			
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальная длина остановочной площадки, м	10				
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3				
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600			
	в зоне индивидуальной застройки	800			
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	
при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)				
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)			
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
		Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут		

Примечания:

- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
- Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
- Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях,

связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока 40
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
				Птицеводческие яичного направления	27
				Птицеводческие мясного направления	25
				По рыболовству и рыбоводству	5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Автомобильным транспортом			
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
				-	Автомобильным транспортом

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
			Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-	тип застройки расчетная плотность населения, чел./га блокированная 250 малозэтажная застройка 250 среднеэтажная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420 не нормируется

Примечания:
 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.
 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	1 машино-место на 1 квартиру
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10-40
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:
 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:
					Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.
					3 3,5 4
					5000 5 5 6
					4500 5 6 7
					4000 6 7 9
					3500 8 9 10
					3000 9 10 12
					2500 10 12 14
					2000 12 14 16
					1500 14 17 19
					1200 18 21 24
					1000 20 23 27
					800 23 27 31
					600 27 32 36
					400 38 44 50
					300 50 58 67
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)

В области фармацевтики					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	не нормируется
				Транспортная доступность, минут	30

В области культуры					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	40

11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	30

Примечания:
 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.
 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.
 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров

В области физической культуры и спорта					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.
					до 1 0,1-0,2
					от 1 до 3 0,2-0,4
					от 3 до 4 0,4-0,6
					от 5 до 6 0,6-1
					от 7 до 10 1-1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	2000

Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек					
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня мощности объекта	-	не нормируется
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня мощности объекта	-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня мощности объекта	-	не нормируется
В области почтовой связи					
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	III - IV (2 - 6 тыс. чел.)
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Пешеходная доступность, м					
в пределах населенного пункта					

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДППТ) Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных МНПТ Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНПТ Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНИП)

СНИП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		УЖе Пр Прх	УЖе	2,75	
			Пр	2,75-3****	
			Прх	4,5	
		****На однопослосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатяжной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра			
	Число полос движения	ДПос УЛ УЖо УЖе Пр Прх	ДПос	2	
			УЛ	2-3	
			УЖо	2	
			УЖе	2	
			Пр	1	
			Прх	1	
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц улицы местного значения проезды	Радиус закругления проезжей части, м		
			при новом строительстве		
			в условиях реконструкции		
			8	6	
			8	5	
	Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин			
	Категории и параметры автомобильных дорог общей сети				
	Расчетная скорость движения, км/ч	категория III категория IV категория V	100 80 60		
	Число полос движения	категория III категория IV категория V	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
	Ширина полосы движения, м	категория III категория IV категория V	категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	
	Ширина обочины, м	категория III категория IV категория V	категория III	2,5	
			категория IV	2	
			категория V	1,75	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III категория IV категория V	категория III	600	
			категория IV	300	
			категория V	150	
	Наибольший продольный уклон, %	категория III категория IV категория V***	категория III	50	
			категория IV	60	
			категория V	70	
			***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однопослосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м		
	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III категория IV категория V	категория III	4,6	
			категория IV	3,5	
			категория V	3,3	
	Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории			
	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400			
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10			
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400			
	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3			
	Общественный пассажирский транспорт				
	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4			
	Расчетная скорость движения, км/ч	40			
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5			
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов в зоне индивидуальной застройки	600 800		
	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4			
	Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками перед перекрестками за наземными пешеходными переходами	не менее 25 м до стоп-линии не менее 40 м до стоп-линии не менее 5 м		
	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м			
	Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части			
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30			
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50			
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин 200 машин 300 машин 500 машин	2,3 3,5 4,5 6,5		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
			Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
				при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
				при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
				при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
				при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
			Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	

Примечания:
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях,

связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока 40
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
				Птицеводческие яичного направления	27
				Птицеводческие мясного направления	25
				По рыболовству и рыбоводству	5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Автомобильным транспортом			
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
			Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Плотность населения в границах квартала, чел./га	расчетная плотность населения, чел./га
					тип застройки блокированная малоэтажная застройка среднеэтажная застройка многоэтажная застройка застройка повышенной этажности
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводный под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений					
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартирия	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя																																																																																
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	<table border="1"> <tr> <td>Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:</td> <td colspan="4">Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3,5</td> <td>4</td> <td>4,5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5000</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4500</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>4000</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>2000</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1500</td> <td>14</td> <td>17</td> <td>19</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>20</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>800</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>31</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>27</td> <td>32</td> <td>36</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>38</td> <td>44</td> <td>50</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>50</td> <td>58</td> <td>67</td> <td>75</td> </tr> </table>	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.				3	3,5	4	4,5		5000	5	5	6	7	4500	5	6	7	8	4000	6	7	9	10	3500	8	9	10	11	3000	9	10	12	13	2500	10	12	14	16	2000	12	14	16	18	1500	14	17	19	21	1200	18	21	24	26	1000	20	23	27	30	800	23	27	31	35	600	27	32	36	41	400	38	44	50	56	300	50	58	67	75
			Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.																																																																																	
3	3,5	4	4,5																																																																																		
5000	5	5	6	7																																																																																	
4500	5	6	7	8																																																																																	
4000	6	7	9	10																																																																																	
3500	8	9	10	11																																																																																	
3000	9	10	12	13																																																																																	
2500	10	12	14	16																																																																																	
2000	12	14	16	18																																																																																	
1500	14	17	19	21																																																																																	
1200	18	21	24	26																																																																																	
1000	20	23	27	30																																																																																	
800	23	27	31	35																																																																																	
600	27	32	36	41																																																																																	
400	38	44	50	56																																																																																	
300	50	58	67	75																																																																																	
		Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га																																																																																		
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)																																																																																					
В области фармацевтики																																																																																					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																																
Примечание: пешеходная доступность, м Транспортная доступность, минут 30																																																																																					
В области культуры																																																																																					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																																
Примечание: транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут 15 40																																																																																					
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																																
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров																																																																																					
В области физической культуры и спорта																																																																																					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																																
Примечание: пешеходная доступность, м в пределах населенного пункта																																																																																					
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания																																																																																					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»																																																																																
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Пешеходная доступность, м	торговые центры поселений с числом жителей, тыс. размер земельного участка, га/объект чел. до 1 0,1-0,2 от 1 до 3 0,2-0,4 от 3 до 4 0,4-0,6 от 5 до 6 0,6-1 от 7 до 10 1-1,2																																																																																
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек																																																																																					
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 0,2-0,25 от 50 до 150 0,15-0,2 свыше 150 0,1																																																																																
Примечание: пешеходная доступность, м 2000																																																																																					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест размер участка, га/10 рабочих мест	
					10-50 0,1-0,2	
					50-150 0,05-0,08	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	0,03-0,04	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
В области почтовой связи						
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Станционного сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПТ) Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНП Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНП Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНП Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНП Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНП Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНП Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (или), в случае, проектирования многостанционной и среднестанционной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНП Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения (или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kancpr@nsd.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

- Местные нормативы градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий. Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:
 - основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
 - правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
 - материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение слов и словосочетаний	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
км.	другие
МНПТ Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНПТ Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

- Термины и определения
В местных нормативах градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:
блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;
водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;
газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;
жильной район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;
комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка; коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;
линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;
массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;
нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 23.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;
объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;
объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка собственника соответствующей части здания, строения или сооружения; и/или предназначенное для размещения транспортного средства;

земельного участка собственника соответствующей части здания, строения или сооружения; подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;
природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;
расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;
сад – озелененная территория общего пользования в селибной зоне с возможным насыщением зелеными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);
сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
иные понятия, используемые в МНПТ Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

- Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Местные нормативы градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.
Местные нормативы градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:
1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.
Местные нормативы градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:
охраны окружающей среды;
санитарно-гигиенических норм;
охраны памятников истории и культуры;
интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
пожарной безопасности.

- Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПТ Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:
1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения					
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения					
					не нормируется					
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					
					-					
					-					
					-					

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении Расчетная скорость движения, км/ч	Д/Пос	60
			У/П	40
			У/Жо	40
			У/Жв	30
			Пр	20
			Прх	20

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Пр	2,75-3****	
			Прх	4,5	
			****На однопослосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозатяжной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра		
			Число полос движения	ДПос	2
				УГл	2-3
				УЖо	2
		УЖв		2	
		Пр		1	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			улицы местного значения	при новом строительстве	6
			проезды	в условиях реконструкции	5
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
		Ширина полосы движения, м	категория III	3,5	
			категория IV	3	
категория V	4,5				
Ширина обочины, м	категория III	2,5			
	категория IV	2			
	категория V	1,75			
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600			
	категория IV	300			
	категория V	150			
Наибольший продольный уклон, %	категория III	50			
	категория IV	60			
	категория V***	70			
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однопослосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м					
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6			
	категория IV	3,5			
	категория V	3,3			
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальная длина остановочной площадки, м	10				
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3				
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600			
	в зоне индивидуальной застройки	800			
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
	Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	3 (2/1)		
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)		
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)		
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)		
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, минут	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности

Примечания:
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
4. Доля физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях,

связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	40
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
				Птицеводческие яичного направления	27
				Птицеводческие мясного направления	25
По рыболовству и рыбоводству	5				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом		
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24	
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Отводный под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений 						
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение	6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак площадки для игр детей площадки для отдыха взрослого населения физкультурно-спортивные площадки и сооружения хозяйственные площадки (контейнерные)	0,1 0,7 0,1 1 0,06
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. Организация общий для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на озелененных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 						

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя																																																																												
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место																																																																													
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	<table border="1"> <tr> <td>Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:</td> <td colspan="3">Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3,5</td> <td>4</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>5000</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4500</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>4000</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>2000</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1500</td> <td>14</td> <td>17</td> <td>19</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>20</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>800</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>31</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>27</td> <td>32</td> <td>36</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>38</td> <td>44</td> <td>50</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>50</td> <td>58</td> <td>67</td> <td>75</td> </tr> </table>	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.				3	3,5	4	4,5	5000	5	5	6	7	4500	5	6	7	8	4000	6	7	9	10	3500	8	9	10	11	3000	9	10	12	13	2500	10	12	14	16	2000	12	14	16	18	1500	14	17	19	21	1200	18	21	24	26	1000	20	23	27	30	800	23	27	31	35	600	27	32	36	41	400	38	44	50	56	300	50
Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.																																																																																
	3	3,5	4	4,5																																																																													
5000	5	5	6	7																																																																													
4500	5	6	7	8																																																																													
4000	6	7	9	10																																																																													
3500	8	9	10	11																																																																													
3000	9	10	12	13																																																																													
2500	10	12	14	16																																																																													
2000	12	14	16	18																																																																													
1500	14	17	19	21																																																																													
1200	18	21	24	26																																																																													
1000	20	23	27	30																																																																													
800	23	27	31	35																																																																													
600	27	32	36	41																																																																													
400	38	44	50	56																																																																													
300	50	58	67	75																																																																													
<p>Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)</p>																																																																																	
В области фармацевтики																																																																																	
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек																																																																												
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																												
<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, минут</p> <p>не нормируется 30</p>																																																																																	
В области культуры																																																																																	
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение																																																																												
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																												
<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут</p> <p>15 40</p>																																																																																	
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.																																																																												
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																												
<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Транспортная доступность, минут Шаговая доступность, минут</p> <p>15 30</p>																																																																																	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров 																																																																																	
В области физической культуры и спорта																																																																																	
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек																																																																												
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																												
<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Пешеходная доступность, м</p> <p>в пределах населенного пункта</p>																																																																																	
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.																																																																																	
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания																																																																																	
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»																																																																												
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект																																																																												
<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Пешеходная доступность, м</p> <p>2000</p>																																																																																	
<p>Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек</p>																																																																																	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150	размер участка, га/100 мест 0,2-0,25 0,15-0,2 0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150	размер участка, га/10 рабочих мест 0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности						
В области почтовой связи						
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта	

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПТ) Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;
разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНПТ Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, примененных РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.
В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, примененных МНПТ Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, применению подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.
При проектировании дорог на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖе)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Предложения и(или) замечания по указанному проекту принимаются администрацией Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 33а (каб. 101, факс 373-45-70 или по адресу электронной почты kancip@nsd.ru с пометкой «Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования»).

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

I. Общие положения

- Местные нормативы градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новосибирского района Новосибирской области и внесение в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 г. № 11, содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.
- Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон без приспособления объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включают в себя:
 - основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
 - правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
 - материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

Сокращение слов и словосочетаний	Слово/словосочетание
г.	год
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНП Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
ОМЗ	Объект местного значения
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
РНП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газоконденсатные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
4.2	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении	Расчетная скорость движения, км/ч	Значение расчетного показателя					
					ДПос	60				
					УПл	40				
					УЖо	40				
					УЖв	30				
					Ур	20				
					Прх	20				

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	
		Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений приведены в Приложении	
		Расчетная скорость движения, км/ч	
		ДПос	60
		УПл	40
		УЖо	40
		УЖв	30
		Ур	20
		Прх	20

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

иные понятия, используемые в МНП Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

- установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
 - распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области как равнозначные);
 - обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
 - обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющихся социально-экономическим условиям на территории поселения.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:
- охраны окружающей среды;
 - санитарно-гигиенических норм;
 - охраны памятников истории и культуры;
 - интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
 - пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНП Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области включает в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Яркковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Ширина полосы движения, м	ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
			Пр	2,75-3****	
		Прх	4,5		
		****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра			
		Число полос движения	ДПос	2	
			УГл	2-3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Пр	1	
		Прх	1		
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
				при новом строительстве	в условиях реконструкции
				улицы местного значения	8
		проезды	8	5	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц и дорог до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
Ширина полосы движения, м	категория III	3,5			
	категория IV	3			
	категория V	4,5			
Ширина обочины, м	категория III	2,5			
	категория IV	2			
	категория V	1,75			
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория III	600			
	категория IV	300			
	категория V	150			
Наибольший продольный уклон, %	категория III	50			
	категория IV	60			
	категория V***	70			
***На участках дорог категории V с уклонами более 60% в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочины предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м					
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория III	4,6			
	категория IV	3,5			
	категория V	3,3			
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории				
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальная длина остановочной площадки, м	10				
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400				
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог III категорий – 3				
Общественный пассажирский транспорт					
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4				
Расчетная скорость движения, км/ч	40				
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5				
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600			
	в зоне индивидуальной застройки	800			
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4				
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии			
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии			
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м			
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м				
Ширина остановочной площадки в звездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части				
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30				
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50				
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3			
	200 машин	3,5			
	300 машин	4,5			
	500 машин	6,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75	
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	
Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)			
	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)			
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)			
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)			
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности
			Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек	
			Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
			Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	

Примечания:
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
5. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
4	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
				По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35	
				По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	
				Птицеводческие яичного направления	27	
				Птицеводческие мясного направления	25	
				По рыболовству и рыбоводству	5	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом			
5	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом	

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
6	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	расчетная плотность населения, чел./га
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	тип застройки блокированная 250 малозэтажная застройка 250 среднеэтажная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений					
7	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 машино-место на 1 квартиру
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел.	Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускаются размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел.	озеленение 6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя																																																																																
8	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место																																																																																	
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:																																																																																
					<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3,5</td> <td>4</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>5000</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4500</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>4000</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3500</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>2000</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1500</td> <td>14</td> <td>17</td> <td>19</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>20</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>800</td> <td>23</td> <td>27</td> <td>31</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>27</td> <td>32</td> <td>36</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>38</td> <td>44</td> <td>50</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>50</td> <td>58</td> <td>67</td> <td>75</td> </tr> </table>		Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.					3	3,5	4	4,5	5000	5	5	6	7	4500	5	6	7	8	4000	6	7	9	10	3500	8	9	10	11	3000	9	10	12	13	2500	10	12	14	16	2000	12	14	16	18	1500	14	17	19	21	1200	18	21	24	26	1000	20	23	27	30	800	23	27	31	35	600	27	32	36	41	400	38	44	50	56	300	50	58	67	75
	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.																																																																																				
	3	3,5	4	4,5																																																																																	
5000	5	5	6	7																																																																																	
4500	5	6	7	8																																																																																	
4000	6	7	9	10																																																																																	
3500	8	9	10	11																																																																																	
3000	9	10	12	13																																																																																	
2500	10	12	14	16																																																																																	
2000	12	14	16	18																																																																																	
1500	14	17	19	21																																																																																	
1200	18	21	24	26																																																																																	
1000	20	23	27	30																																																																																	
800	23	27	31	35																																																																																	
600	27	32	36	41																																																																																	
400	38	44	50	56																																																																																	
300	50	58	67	75																																																																																	
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)																																																																																					
В области фармацевтики																																																																																					
9	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6,2 тыс. человек																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																																
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м не нормируется Транспортная доступность, минут 30																																																																																
В области культуры																																																																																					
10	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																																
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут 15 Шаговая доступность, минут 40																																																																																
11	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование																																																																																
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут 15 Шаговая доступность, минут 30																																																																																
Примечания: 1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. 2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации. 3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров																																																																																					
В области физической культуры и спорта																																																																																					
12	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания																																																																																
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м в пределах населенного пункта																																																																																
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.																																																																																					
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания																																																																																					
13	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект																																																																																
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м 2000																																																																																
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек																																																																																					
14	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	23 места на 1 тыс. человек.																																																																																
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 0,2-0,25 от 50 до 150 0,15-0,2 свыше 150 0,1																																																																																
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м 2000																																																																																

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
15	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест размер участка, га/10 рабочих мест	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			10-50 50-150 свыше 150	0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
16	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
17	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
			Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1		
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
18	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	7 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности						
В области почтовой связи						
19	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	в пределах населенного пункта		
III - IV (2 - 6 тыс. чел.)						

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Ярковского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ГП Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), документацию по планировке территории (ДПТ) Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Утвержденные МНПТ Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования; разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленные МНПТ Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных РНПТ Новосибирской области, применительно подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНПТ Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНПТ Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНПТ Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, применительно подлежат расчетные показатели РНПТ Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае если органами местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области заключено соглашение с органами местного самоуправления Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, то в части переданных полномочий применяются МНПТ Новосибирского района Новосибирской области.

При проектировании дорог на территории Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и (или), в случае, проектирования многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, компактно-расположенной на территории не менее 20 га в одном населенном пункте, могут применяться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, установленные РНПТ Новосибирской области для городских поселений.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Федеральные законы
 Водный кодекс Российской Федерации;
 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 Земельный кодекс Российской Федерации;
 Лесной кодекс Российской Федерации;
 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
 Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации
 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
 распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
 постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»»;
 приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Нормативные правовые акты Новосибирской области
 Закон Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
 Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
 Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
 Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
 Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
 Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
 Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)
 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
 СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
 СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
 СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
 СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
 СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
 СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
 СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
 СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
 СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
 СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
 СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)
 СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Государственные стандарты (ГОСТ)
 ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
 ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к п.4.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог»

Классификация и основное назначение улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (Угл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улица в жилой застройке	Основная (УЖ)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

	Учредитель: Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Издательский дом «Советская Сибирь»	Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ № ТУ 54 - 00822 от 10.11.2016 Время подписания в печать – 13.02.2018 г. по графику – 12.00, фактически – 12.00 Тираж 100 экз. Заказ
	За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630048, Адрес издателя: 630048, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 22. Тел. 314-11-20, 314-13-79 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spf ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ	Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-НСК». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 18 п. л. Печать офсетная