



**Специальный
выпуск
№ 101 (1125)**

**Среда
15 октября 2014 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОПРОМПРОЕКТ»
Регистрационный номер в государственном реестре СРО
№ СРО-П-170-16032012
(свидетельство № 866 от 01 августа 2013г.)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 54:19:072501:2436
(ПЛОЩАДЬЮ 151907 КВ.М), 54:19:072501:2946 (ПЛОЩАДЬЮ 72596 КВ.М),
54:19:072501:2949 (ПЛОЩАДЬЮ 30819 КВ.М), РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН МО МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ С. ЛЕНИНСКОЕ
В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 54:19:072501
Договор № 14/03 от 17.03.2014 г., № 14/06 от 22.04.2014 г.

Заказчик: ЗАО «АВС-девелопмент»
Генеральный директор П.А.Жмака
Главный архитектор проекта Р.Г. Баязитова

г. Новосибирск, 2014 г.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 54:19:072501:2436 (ПЛОЩАДЬЮ 151907 КВ.М),
54:19:072501:2946 (ПЛОЩАДЬЮ 72596 КВ.М), 54:19:072501:2949 (ПЛОЩАДЬЮ 30819 КВ.М),
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН
МО МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ С. ЛЕНИНСКОЕ
В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 54:19:072501
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ТОМ I

Положение о размещении объектов капитального строительства
Договор № 14/03 от 17.03.2014 г., № 14/06 от 22.04.2014 г.

Заказчик: ЗАО «АВС-девелопмент»
Генеральный директор П.А.Жмака
Главный архитектор проекта Р.Г. Баязитова

г. Новосибирск, 2014 г.
СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Архитектурно-планировочное решение
Главный архитектор проекта Р.Г. Баязитова
Архитектор I категории А.О. Абашева
Инженерная подготовка
Ведущий специалист А.К. Галкин
Инженерное обеспечение территории
Ведущий специалист В.В. Шляхова
Инженер II категории А.А. Маколкина

СОСТАВ ПРОЕКТА.

Наименование	Масштаб	Марка
I. Состав проектных материалов		
Текстовые материалы		
Положение о размещении объектов капитального строительства. Том I		
Графические материалы		
1 Чертеж планировки территории, схема улично-дорожной сети	M 1: 2000	ПП-1
2 Схема размещения инженерных сетей и сооружений	M 1: 2000	ПП-2
3 Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории	M 1: 2000	ПП-3
4 План красных линий с координатами узлов и поворотных точек	M 1: 2000	ПП-4
II. Материалы по обоснованию проекта		
Текстовые материалы		
Материалы по обоснованию проекта. Том II		
Графические материалы		
1 Схема расположения элементов планировочной структуры	M 1: 50 000	ПП-5
2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	M 1: 2000	ПП-6
3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	M 1: 2000	ПП-7
III. Электронный диск с записями чертежей M 1:50000, 1:2000 и пояснительных записок		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1	Характеристика планируемого развития территории селитебной зоны	5
1.1	Общие данные	5
1.2	Функциональное зонирование территории	5
1.3	Параметры планируемого развития жилой зоны	6
1.4	Параметры планируемого развития объектов транспортной зоны	6
1.5	Параметры планируемого развития зон благоустройства	7
1.6	Параметры планируемого развития зон инженерно-технического обеспечения	8
1.7	Параметры планируемого развития рекреационной зоны	8
1.8	Баланс территории в разрабатываемых границах	8
2	Характеристика объектов планируемого капитального строительства территории	9
2.1	Жилищная сфера	9
2.2	Социальная сфера	9
2.3	Транспортная инфраструктура	9
2.4	Инженерная инфраструктура	9
3	Основные технико-экономические показатели	11

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристики планируемого развития территории селитебной зоны
1.1. Общие данные
Проектируемые территории поселения Морского сельсовета общей площадью 255 322 м² расположены в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 40

км от областного центра г. Новосибирска и в 15 км от ближайшей железнодорожной станции «Сеятель» г. Новосибирска.
Территория состоит из трех земельных участков:
• Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2436

Площадь территории в проектных границах селитебной составляет 15,19 га.

Принятая численность постоянного населения на расчетный срок составит 267 человек.

Плотность населения (при среднем коэффициенте семейности 2,4) 18 чел/га.

• Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2946

Площадь территории в проектных границах селитебной составляет 7,26 га.

Принятая численность постоянного населения на расчетный срок составит 108 человек.

Плотность населения (при среднем коэффициенте семейности 2,4) 15 чел/га.

• Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2949

Площадь территории в проектных границах селитебной составляет 3,08 га.

Принятая численность постоянного населения на расчетный срок составит 62 человек.

Плотность населения (при среднем коэффициенте семейности 2,4) 20 чел/га.

Расчетная численность населения проектируемой территории составит 437 человек.

Плотность населения (при среднем коэффициенте семейности 2,4) 17 чел/га.

Проект планировки территории разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иных объектов капитального строительства.

1.2. Функциональное зонирование территории
Проектируемые территории подразделяются на следующие зоны и подзоны размещения объектов:

• Жилая зона:
- усадебная застройка индивидуальными жилыми домами.

• Общественно-деловая зона:
- здание общественного назначения, магазин товаров повседневного спроса, КПП.

• Зона транспорта и инженерных инфраструктур:
- сеть улиц, проездов;

- площадки, на которых расположены ТП, ГРПШ, ЛОС и скважина.

• Зона коммунальной инфраструктуры:
- площадка для мусороконтейнеров.

Пожарное дело расположено в границах территории с. Ленинское.

На расчетный срок численность населения проектируемой территории составит 437 человек. Уровень автомобилизации населения принят 400 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей на расчетный срок составит порядка 175 единицы, которые будут размещаться на территории усадебной застройки.

• Рекреационная зона:

- озелененные территории.

1.3. Параметры планируемого развития жилой зоны

Территория жилой зоны занимает 18,31 га.

Всего запроектировано 182 индивидуальных усадебных жилых дома.

Норма обеспеченности общей площадью жилищного фонда – не менее 30 м²/чел.

Ориентировочный коэффициент семейности – 2,4.

С учетом коэффициента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь усадебных домов составит 13110 м².

• Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2436:

Территория жилой зоны составляет 11,51 га. Всего усадебных домов запроектировано 111, их общая площадь составляет 8010 м².

• Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2946:

Территория жилой зоны составляет 4,33 га. Всего усадебных домов запроектировано 45, их общая площадь составляет 3240 м².

• Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2949:

Территория жилой зоны составляет 2,47 га. Всего усадебных домов запроектировано 26, их общая площадь составляет 1860 м².

1.4. Параметры планируемого развития объектов транспортной зоны

Транспортное обслуживание в проектируемой жилой зоне осуществляется по:

- жилым улицам (проезжая часть шириной 6 м). Ширина жилой улицы в красных линиях принята 15-16 м;

- местным проездам (проезжая часть шириной 4,5 м). Ширина местного проезда в красных линиях принята 10 м.

В конце проезжих частей тульиковых улиц устраиваются площадки для разворота автомобилей, использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Профиль жилых улиц запроектирован с водоотводными лотками. Профили улиц представлены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

Показатели улично-дорожной сети представлены в следующей таблице:

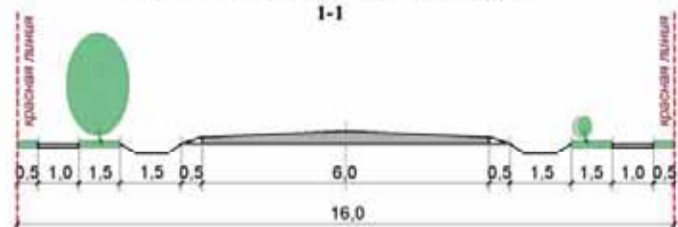
Основные показатели улично-дорожной сети
Табл. 3.3.1

№ п/п	Показатели	Ед.изм	Расч.срок
1	Улично-дорожная сеть, всего (проезжая часть)	км/тыс.м ²	3,315 27,06
2	- дорога жилой улицы, шириной 6м	км/тыс.м ²	2,778 23,85
3	- местные проезды, шириной 4,5 м	км/тыс.м ²	0,537 3,218

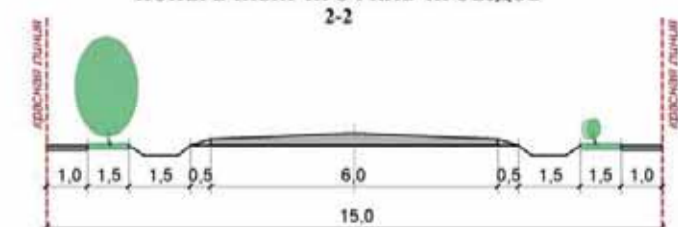
Проектом предусмотрена гостевая автостоянка на 10 машино-мест при въезде и автостоянка на 6 машино-мест у магазина товаров повседневного спроса. Пешеходные связи осуществляются по тротуарам вдоль усадебных кварталов. Покрытие тротуаров предлагается из тротуарной плитки.

ПРОФИЛИ УЛИЦ

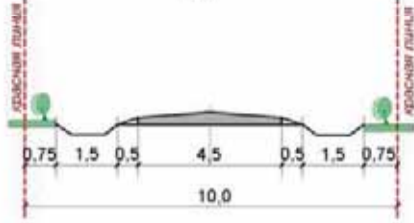
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДОВ 1-1



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДОВ 2-2



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДОВ



1.5. Параметры планируемого развития зон благоустройства

1.5.1 Водоотвод

Водоотвод с проектируемой территории предусмотрен лотками проезжих частей улиц и проездов с выпусками поверхностных вод в открытые водостоки. В местах превышения максимальной длины пробега дождевых вод проектом предусмотрены разрывы в бортах и выпуски поверхностных вод в проектируемые открытые водостоки. Основным водоприемником поверхностного стока является Обское водохранилище, куда поступают стоки.

1.5.2 Благоустройство

Проект планировки территории выполнен с учетом возможности благоустройства городских территорий. Элементами благоустройства являются: тротуары, а также озеленение территории.

1.5.3 Санитарная очистка территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений и благоустройству является организация санитарной очистки территории.

При выезде с проектируемой территории, а так же в северной ее части в зоне рекреации, предусмотрены площадки для мусоросборников с соблюдением санитарных норм, а именно с соблюдением нормативного разрыва до границ садовых домов.

1.6. Параметры планируемого развития зон инженерно-технического обеспечения

На территориях проектируемых участков запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Согласно размещению инженерных объектов запланированы зоны под объекты инженерной инфраструктуры:

- территория трансформаторной подстанции;
- территория газорегуляторного пункта шкафного типа;
- территория локальных очистных сооружений;
- территория скважины.

Зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей) является зоной с особыми условиями использования, имеющей охраняемые и санитарно-защитные разрывы.

1.7. Параметры планируемого развития рекреационной зоны

Рекреационная зона на территориях подразделяется на:

- озеленение садовых участков;
- озеленение улиц;
- озеленение территории в охранной зоне ЛЭП.

1.8. Баланс территории в разрабатываемых границах

Табл. 1.8.1

№ пп	Наименование зоны	Площадь, га
1	2	3
1	Жилая зона	18,3
	В т.ч. садовая застройка	18,3
2	Общественная зона	0,16
3	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	6,368
	- инженерные объекты	0,4
	- транспортные объекты	5,968
4	Зона рекреации	0,7

2. Характеристика объектов планируемого капитального строительства территории

2.1 Жилищная сфера

Проектом приняты следующие исходные показатели:

- норма обеспеченности общей площадью жилищного фонда – не менее 30 м²/чел.

- ориентировочный коэффициент семейности – 2,4.

• Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2436:

С учетом коэффициента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь садовых домов составит 8010 м². Количество жилых домов составит 111 единиц.

С учетом ориентировочного коэффициента семейности 2,4 расчетная численность населения составит 267 человек.

• Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2946:

С учетом коэффициента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь садовых домов составит 3240 м². Количество жилых домов составит 45 единиц.

С учетом ориентировочного коэффициента семейности 2,4 расчетная численность населения составит 108 человек.

• Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2949:

С учетом коэффициента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь садовых домов составит 1860 м². Количество жилых домов составит 26 единиц.

С учетом ориентировочного коэффициента семейности 2,4 расчетная численность населения составит 62 человека.

Итого по проектируемым территориям: общая жилая площадь садовых домов составит 13110 м², количество жилых домов составит 182 единицы.

Расчетная численность населения составит 437 человек.

2.2 Социальная сфера

На проектируемой территории, со стороны главного въезда, проектом предлагается размещение постовой охраны и здания общественного назначения, в северной части жилого образования предусматривается магазин товаров повседневного спроса. Все объекты социальной сферы расположены на территории с.Ленинское.

2.3 Транспортная инфраструктура

Проектом предусмотрена гостевая автостоянка на 10 машино-мест при въезде и автостоянка на 6 машино-мест у магазина товаров повседневного спроса. Отдельно стоящие боксовые гаражи проектом не предусмотрены.

Жители садовой застройки размещают индивидуальные гаражи на территории садов.

2.4 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов проектируемой территории предлагается осуществлять от проектируемого водозаборного узла подземных вод.

Общее водопотребление на расчетный срок составляет: 215 м³/сут.

Проектом принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Сети водоснабжения выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001-П380 SDR11 или полипропиленовых труб ТУ-2248-032-00284581-98.

Для пожаротушения на кольцевой сети водопровода устанавливаются пожарные гидранты.

Водоотведение

Общее поступление сточных вод составляет 180,5 м³/сут.

Основным решением по водоотведению жилой застройки на проектируемой территории является подключение к локальным очистным установкам канализационных стоков.

В качестве локальных очистных установок предлагается использовать оборудование компаний «Альта-Сиб», «ЮНИЛОС» и др.

Теплоснабжение

Теплоснабжение садовых жилых домов предлагается осуществлять от автономных малометражных газовых котлов, установленных в каждом доме. Горячее водоснабжение предусматривается от газоводонагревателей.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории осуществляется от существующего газопровода высокого давления. Газ подается через ГРПШ к потребителям по газопроводу низкого давления.

Итоговый расход газа на расчетный срок составляет 2590 тыс. м³/год (513,50 м³/час).

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от двух проектируемых трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, подсоединенной к проектируемой воздушной линии ВЛ-10 кВ.

Расчетная мощность 330,84 кВт.

Полная мощность 413,55 кВт.

Связь и информация

Проектом предусматривается телефонизация всех жилых зданий проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Емкость сети телефонной связи должна будет составить порядка 185 номеров.

Развитие сети радиовещания в УКВ и FM диапазонах реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Табл. 3.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1 ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории проектирования всего	га/%	25,5/100	
	В том числе			
1.1.1	Жилые зоны	га/%	18,31/71,7	
	В том числе			
1.1.1.1	Малозэтажная садовая застройка	га/%	18,31/71,7	
1.1.2	Общественные зоны	га/%	0,16/0,6	
1.1.3	Коммунальные зоны	га/%	0,002/0,007	Так же при выезде за пределами границы территории

1.1.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га/%	6/23,4	
1.1.5	Зоны инженерной инфраструктуры	га/%	0,4/1,56	
1.1.6	Рекреационные зоны	га/%	0,7/2,733	
1.1.7	Зоны специального назначения	га/%	-/-	
2 НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность населения	чел	437	
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	17	
3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	Не менее 30,0	
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² / кол. кв.	12,81 / 100%	427
3.3.1	5-и этажная секционная застройка	тыс. м ² / кол. кв.	-	-
3.3.2	Малозэтажная садовая застройка	тыс. м ² / кол. до-мов	12,81 / 100%	427
3.4	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.4.1	На свободной территории	тыс. м ² / кол. дом	12,81 / 100%	427
3.5	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой			
3.5.1	электроснабжением		100	
3.5.2	теплоснабжением		100	
3.5.3	связью		100	
3.5.4	водоснабжением		100	
3.5.5	водоотведением		100	
4 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	мест	-	В с. Ленинское
4.1.2	Общеобразовательная средняя школа	учащихся	-	В с. Ленинское
4.1.3	Начальная школа	учащихся	-	В с. Ленинское
4.1.4	Учреждения дополнительного образования	мест	-	В с. Ленинское
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
4.2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	В с. Ленинское
4.2.2	Аптека	объект	-	В с. Ленинское
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Спортивный зал	кв.м.	-	В с. Ленинское
4.3.2	Бассейн	кв.м. зеркала воды	-	В с. Ленинское
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Универсальный зал	мест	-	В с. Ленинское
4.4.3	Библиотека	тыс. экз.	-	В с. Ленинское
4.5	Объекты торгового назначения	объект	1	
4.5.1	Магазины	кв.м. торговой площади	44,5	
4.6	Объекты общественного питания	объект	-	В с. Ленинское
4.6.1	Объекты общественного питания	мест	-	В с. Ленинское
4.7	Коммунально-бытовые объекты	объект	-	В с. Ленинское
4.7.1	Количество прачечных	объект	-	В с. Ленинское
4.7.2	Количество химчисток	объект	-	В с. Ленинское
	- производительность	кг/в смену	-	В с. Ленинское
4.8	Объекты, сооружения, предназначенные для уничтожения биологических отходов	объект	-	В с. Ленинское
4.9	Объекты связи и финансово-обслуживания	объект	-	В с. Ленинское
4.9.1	Отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	В с. Ленинское
4.9.2	Отделение сбербанка	операционное место	-	В с. Ленинское
5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км/тыс. кв. м	3,315 / 27,06	
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	авт / 1000 жит.	175	
5.3	Количество мест в индивидуальных гаражах	маш/мест	175	На территориях садовых участков
5.4	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	маш/мест	16	
5.5	Протяженность ливневой канализации - закрытой - открытой	М м	- / 250,2	
5.6	Количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	1	
6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление всего	м ³ /сут	292,16	
	В том числе			
	На хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	176,20	
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	280	
6.1.3	Протяженность сетей	м	4166,35	
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод всего	м ³ /сут	185,0	
	В том числе			
6.2.2	Среднесуточный расход, м ³ /сут	м ³ /сут	122,36	
6.2.3	Протяженность сетей	м	4041,7	
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Расчетная эл. мощность	кВт	330,84	
	Полная эл. мощность	кВА	413,55	
6.3.2	Протяженность сетей			
	0,4 кВ	м	3752	
	110кВ	м	311,09	
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Годовой расход газа	тыс. м ³ /год	2590	
6.4.2	Удельный годовой расход	м ³ /час	513,50	
6.4.3	Протяженность сетей			
	Газ низкого давления	м	3856,48	
	Газ высокого давления	м	349,6	
6.5	Связь и информация			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью	номеров	185	

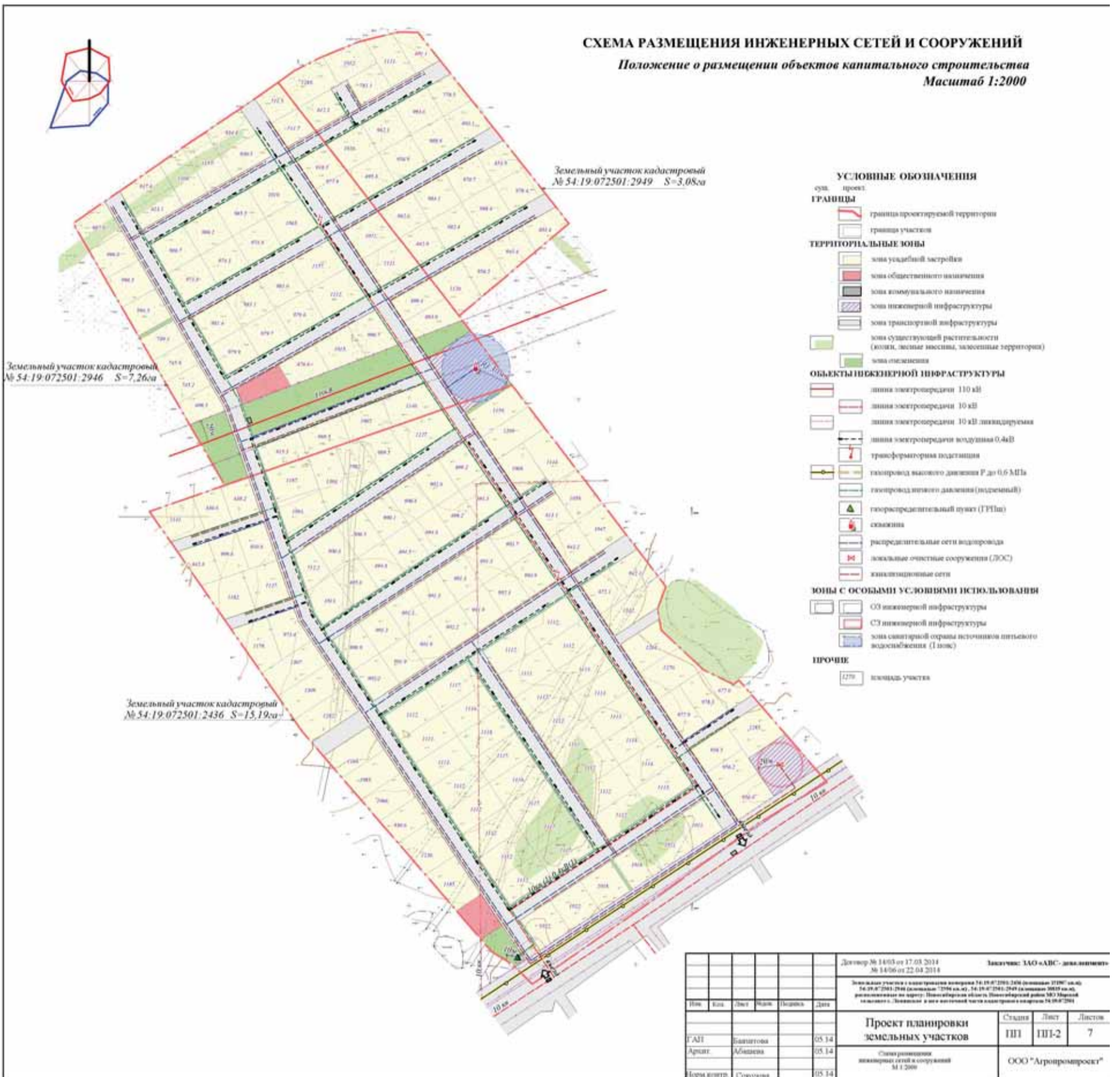


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОПРОМПРОЕКТ»
 Регистрационный номер в государственном реестре СРО № СРО-П-170-16032012
 (свидетельство № 866 от 01 августа 2013г.)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 54:19:072501:2436 (ПЛОЩАДЬЮ 151907 КВ.М), 54:19:072501:2946 (ПЛОЩАДЬЮ 72596 КВ.М), 54:19:072501:2949 (ПЛОЩАДЬЮ 30819 КВ.М), РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН МО МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ С. ЛЕНИНСКОЕ В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 54:19:072501
 Договор № 14/03 от 17.03.2014 г., № 14/06 от 22.04.2014 г.
 Заказчик: ЗАО «АВС-девелопмент»
 Генеральный директор П.А.Жмака
 Главный архитектор проекта Р.Г. Баязитова
 г. Новосибирск, 2014 г.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 54:19:072501:2436 (ПЛОЩАДЬЮ 151907 КВ.М), 54:19:072501:2946 (ПЛОЩАДЬЮ 72596 КВ.М), 54:19:072501:2949 (ПЛОЩАДЬЮ 30819 КВ.М), РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН МО МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ С. ЛЕНИНСКОЕ В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 54:19:072501
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА, ТОМ II
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 Договор № 14/03 от 17.03.2014 г., № 14/06 от 22.04.2014 г.
 Заказчик: ЗАО «АВС-девелопмент»
 Генеральный директор П.А.Жмака
 Главный архитектор проекта Р.Г. Баязитова
 г. Новосибирск, 2014 г.
СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 Архитектурно-планировочное решение
 Главный архитектор проекта Р.Г. Баязитова
 Архитектор I категории О.А.Абашева
 Инженерная подготовка
 Ведущий специалист А.К. Галкин
 Инженерное обеспечение
 Ведущий специалист В.В. Шляхова
 Инженер II категории А.А.Маколкина
СОСТАВ ПРОЕКТА.

Наименование	Масштаб	Марка
I. Состав проектных материалов		
Текстовые материалы		
Положение о размещении объектов капитального строительства. Том I		
Графические материалы		
1	Чертеж планировки территории, схема улично-дорожной сети	М 1: 2000 ПП-1
2	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	М 1: 2000 ПП-2
3	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории	М 1: 2000 ПП-3
4	План красных линий с координатами узлов и поворотных точек	М 1: 2000 ПП-4
II. Материалы по обоснованию проекта		
Текстовые материалы		
Материалы по обоснованию проекта. Том II		
Графические материалы		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1: 50 000 ПП-5
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1: 2000 ПП-6
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1: 2000 ПП-7
III. Электронный диск с записями чертежей М 1:50000, 1:2000 и пояснительных записок		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1	Введение	5
1.1	Общие данные	5
1.2	Цели и задачи проекта	5
1.3	Общие сведения	5
1.4	Природные условия	5
2	Архитектурно-планировочная организация территории	6
2.1	Современное положение	6
2.2	Проектируемое зонирование территории	7
2.3	Архитектурно-планировочная организация территории	7
3	Основные решения проекта планировки	7
3.1	Жилищная сфера	7
3.2	Социальная сфера	8
3.3	Улично-дорожная сеть	8
3.4	Инженерная подготовка территории и благоустройство	8
3.4.1	Инженерная подготовка	8



3.4.2	Благоустройство территории	9
3.5	Инженерное оборудование территории	9
3.5.1	Водоснабжение	9
3.5.2	Водоотведение (канализация бытовая)	14
3.5.3	Теплоснабжение	14
3.5.4	Газоснабжение	15
3.5.5	Электроснабжение	16
3.5.6	Связь и информация	18
3.6	Охрана окружающей среды	18
3.6.1	Мероприятия по санитарной очистке	18
3.6.2	Мероприятия по защите окружающей среды	19
3.7	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
3.7.1	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и мероприятия по их предупреждению	20
3.7.2	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и мероприятия по их предупреждению	21
3.8	Мероприятия по гражданской обороне	22
4	Основные технико-экономические показатели проекта	24
5	Приложение	28

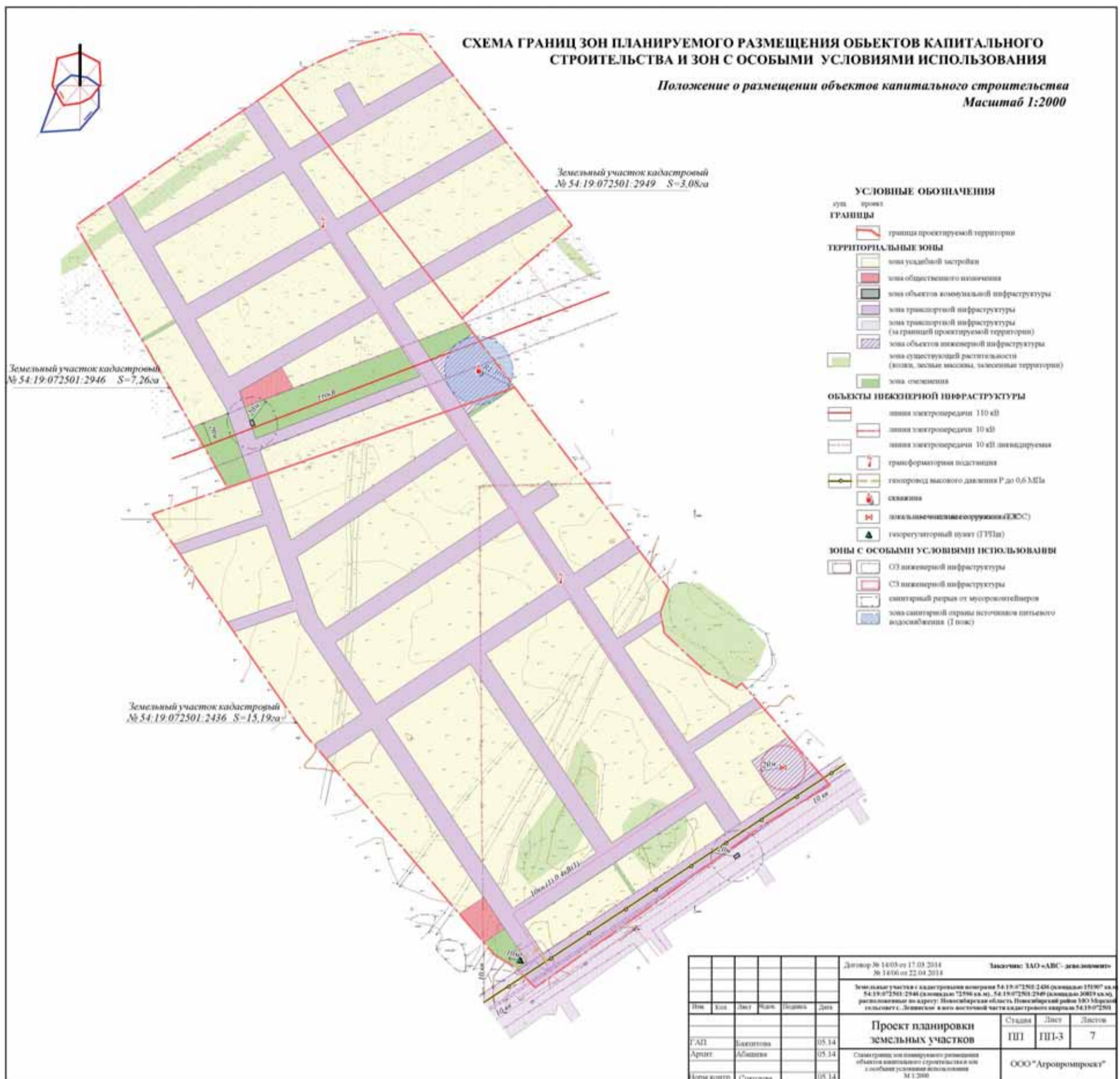
I. Введение

1.1 Общие данные
 Проект планировки земельных участков с.Ленинское, МО Морского сельсовета, Новосибирского района, НСО выполнен на основании следующих исходных данных:
 - Техническое задание на разработку «Проект планировки территории земельного участка с.Ленинское, МО Морской сельсовет, Новосибирский район, НСО» от 17.03.2014г
 - Техническое задание на разработку «Проект планировки территории земельного участка с.Ленинское, МО Морской сельсовет, Новосибирский район, НСО» от 22.04.2014 г.
 - Генеральный план с.Ленинское, разработанный ООО «ЗапсибНИПИАгропром» в 2012г.
 1.2 Цели и задачи проекта
 Проект планировки территории направлен на обеспечение устойчивого развития территории, выделения эле-

ментов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
 Данный документ определяет возможность и последовательность осуществления мероприятий по:
 - строительству новых зданий и сооружений жилого и общественного назначения;
 - благоустройству территории;
 - развитию транспортной инфраструктуры;
 - развитию инженерной инфраструктуры.
 1.3. Общие сведения
 Проектируемые территории поселения Морского сельсовета общей площадью 255 322 м2 расположены в юго-западной части Новосибирской области на расстоя-

нии 40 км от областного центра г. Новосибирска и в 15 км от ближайшей железнодорожной станции «Сеятель» г.Новосибирска.
 1.4. Природные условия
 1.4.1. Общие географические сведения
 Новосибирский район расположен в восточной части Новосибирской области на При-обском плато и занимает долину реки Оби и Иня. Характерная особенность рельефа - глубоко-ко врезанные речные долины, многочисленные лога и овраги по крутым берегам рек. Южная часть долины Оби занята Новосибирским водохранилищем. В районе хорошо развита речная сеть. По району протекает могучая и полноводная Обь. В первой половине апреля происходит сначала плавный, а потом резкий подъем уровня воды. Общая продолжительность половодья - 120 дней до начала августа. Озера расположены в пойме Оби и образовались в результате зарастания проток. Естественная растительность района представлена в основном сосновыми, сосново-березовыми и березовыми лесами. На возвышенных местах располагаются березовые леса с травяным покровом. Численность большинства видов птиц и зверей низкая. Встречается белка, бурундук, крот, лисица, заяц. Особо охраняемые территории района: Приобский сосновый бор, организованный глухарей, местообитаний лося и охрана рыжых муравьев, мелких животных биотопов.
 1.4.2. Климатические данные.
 Климат умеренно континентальный и типичен для лесостепи. Среднегодовая температура воздуха от +0, 1 градуса. Средняя температура января -19 градусов, а июля +18-19 градусов. Заморозки начинаются во второй декаде сентября и заканчиваются в последней декаде мая. Продолжительность холодного периода - 178 дней. Годовое количество осадков 380-410 мм, из них 20% выпадает в мае - июне. Июль - самый светлый месяц года - световой

день длится 17 часов. Июль - единственный месяц в году, когда не бывает заморозков.
 1.4.3. Гидрогеологическая характеристика территории.
 Более 70% территории Морского сельсовета занимает Новосибирское водохранилище. Обское море - место активного отдыха и ежегодного проведения соревнований по парусному спорту на Кубок России и Кубок Обского моря. Летний уровень воды в водохранилище понижен. В результате обнажается песчаное дно Обского моря. Создается иллюзия многочисленных пляжей, плёсов и неглубоких зали-вов. Но к лету объём водохранилища увеличивается, и всё это уходит под воду. По берегам водохранилища сосредоточены многие населённые пункты. В том числе - с.Ленинское. На многие километры простираются ленточные боры: Усть-Алеусский, Ордынский и Караканский бор. Живописная природа, чистый воздух и близость моря привлекают сюда многих отдыхающих, даже с соседних областей Сибири.
 Водные ресурсы водохранилища используются комплексно для энергетики, судоходства, водоснабжения и рыбного хозяйства. Обское море в 1990-х годах ежегодно обеспечивало вылов 900 - 1200 т рыбы, основную долю в котором составляли лещ и судак, акклиматизированные ещё в конце 1950-х годах.
 1.4.4. Экологическая характеристика.
 Юго-западный пригород Новосибирска «Морской» - уникальное место: это экологически чистая зона, которая находится вблизи города-миллионника. Такое расположение позволяет жителям успешно совмещать загородное проживание с деловой активностью в столице Сибирского федерального округа.
 Благоприятная экологическая обстановка в Морском обусловлена удачным расположением относительно направления течения Оби и основного направления розы ветров. Микроклимат в километровой диапозоне от берега Обского водохранилища отличается от общегородского. Он



более влажный, мягкий, более теплый ночью. Меньше выражены колебания температур. Зимой температура немного выше, а летом здесь прохладнее.

2. Архитектурно-планировочная организация территории

2.1. Современное положение

Проектируемая территория расположена на земельном участке в юго-восточной части кадастрового квартала 54:19:072501 от с. Ленинское. Рассматриваемая территория имеет ровный, пологий рельеф. Территория не застроена.

Территория состоит из трех земельных участков:

- Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2436: Площадь территории в проектных границах составляет 15197 м².
- Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2946: Площадь территории в проектных границах составляет 72596 кв.м.
- Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2949: Площадь территории в проектных границах составляет 30819 кв.м.

2.2. Проектируемое зонирование территории

Проектируемая территория подразделяется на жилую, транспортную, коммунальную и инженерную зоны. В составе жилой зоны выделяется садоводческая застройка индивидуальными жилыми домами.

В составе общественно-деловой зоны здание общественного назначения, магазин товаров повседневного спроса, КПП.

Сеть улиц, проездов формируют транспортную зону жилого образования.

Коммунальная зона представлена площадкой для мусороконтейнеров. Пожарное депо расположено в границах территории с. Ленинское.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя площадки, на которых расположены ТП, ГРПШ, ЛОС и скважина.

Зона рекреации включает в себя озеленение территории.

2.3. Архитектурно-планировочная организация территории

Основным планировочным каркасом разрабатываемой территории являются проектируемые дороги с асфальтовым покрытием, согласно генеральному плану «МО Морской сельсовет с. Ленинское». Две главные улицы, проходящие с юго-востока на северо-запад, являются осью планировочного каркаса. Перпендикулярные ей местные проезды образуют жилые группы застройки садового типа, с участками 8-12 соток.

3. Основные решения проекта планировки

3.1. Жилищная сфера

Проектом приняты следующие исходные показатели:

- норма обеспеченности общей площадью жилищного фонда – не менее 30 м²/чел.
- ориентировочный коэффициент семейности – 2,4.
- Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2436: С учетом коэффициента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь садовых домов составит 8010 м². Количество жилых домов составит 111 единиц.
- С учетом ориентировочного коэффициента семейности 2,4 расчетная численность населения составит 267 человек.
- Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2946: С учетом коэффициента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь садовых домов составит 3240 м². Количество жилых домов составит 45 единиц.

С учетом ориентировочного коэффициента семейности 2,4 расчетная численность населения составит 108 человек.

- Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:2949: С учетом коэффициента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь садовых домов составит 1860 м². Количество жилых домов составит 26 единиц.
- С учетом ориентировочного коэффициента семейности 2,4 расчетная численность населения составит 62 человека.

Итого по проектируемым территориям: общая жилая площадь садовых домов составит 13110 м², количество жилых домов составит 182 единиц.

Расчетная численность населения составит 437 человек.

3.2. Социальная сфера

На проектируемой территории, со стороны главного въезда, проектом предлагается размещение постовой охраны и здания общественного назначения, в северной части жилого образования предусматривается магазин товаров

С учетом ориентировочного коэффициента семейности 2,4 расчетная численность населения составит 108 человек.

Итого по проектируемым территориям: общая жилая площадь садовых домов составит 13110 м², количество жилых домов составит 182 единицы.

Расчетная численность населения составит 437 человек.

3.2. Социальная сфера

На проектируемой территории, со стороны главного въезда, проектом предлагается размещение постовой охраны и здания общественного назначения, в северной части жилого образования предусматривается магазин товаров

повседневного спроса. Все остальные объекты социальной сферы расположены на территории с. Ленинское.

3.3. Улично-дорожная сеть

Проектом планировки территории принята классификация улично-дорожной сети и определены параметры улиц и дорог с учетом их функционального назначения:

- жилая улица (проезжая часть шириной 6м). Ширина жилой улицы в красных линиях принята 15 - 16 м;
- местный проезд (проезжая часть шириной 4,5м). Ширина местного проезда в красных линиях принята 10 м.

В конце проезжих частей туликовых улиц устраиваются площадки для разворота автомобилей, использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Профиль жилых улиц запроектирован с водоотводными лотками. Профили улиц представлены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

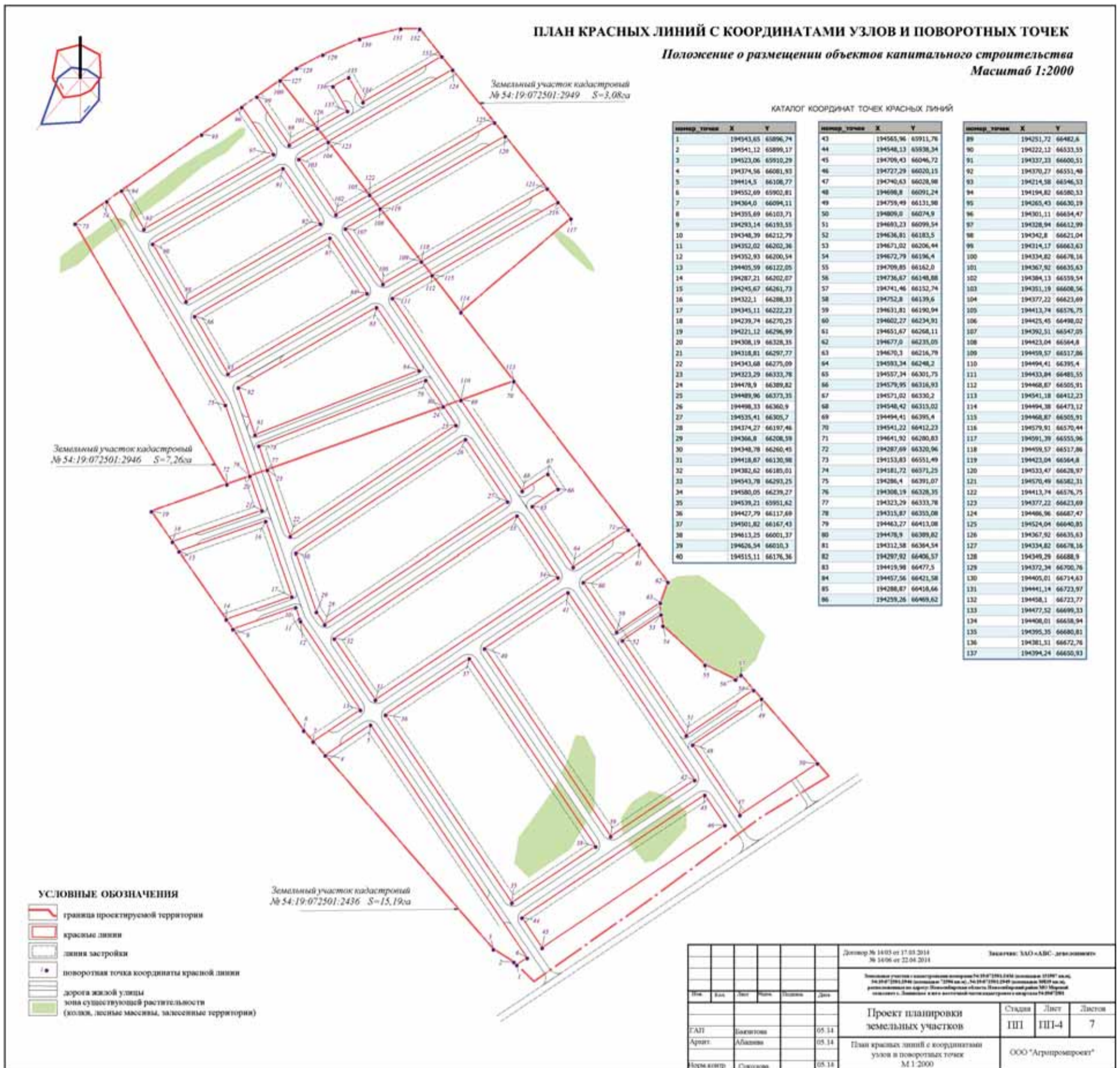
Основные показатели улично-дорожной сети

Табл.3.3.1

№ п/п	Показатели	Ед.изм	Расч.срок
1	Улично-дорожная сеть, всего (проезжая часть)	км/тыс.м2	3,315 27,06
2	- дорога жилой улицы, шириной 6м	км/тыс.м2	2,778 23,85
3	- местные проезды, шириной 4,5 м	км/тыс.м2	0,537 3,218

На расчетный срок численность населения проектируемой территории составит 437 чело-век. Уровень автомобилизации населения принят 400 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей на расчетный срок составит порядка 175 единицы, которые будут размещаться на территории садоводческой застройки.

Проектом предусмотрена гостевая автостоянка на 10 машино-мест при въезде и автостоянка на 6 машино-мест у магазина товаров повседневного спроса. Пешеходные связи осуществляются по тротуарам вдоль садовых кварталов. Покрытие тротуаров предлагается из тротуарной плитки.



3.4. Инженерная подготовка территории и благоустройство

3.4.1 Инженерная подготовка

В соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки, а так же с учетом сложившейся и проектируемой застройкой, схемой инженерной подготовки территории предусмотрены два основных мероприятия: вертикальная планировка и поверхностный отвод. В высотном отношении территория площадки характеризуется спокойным рельефом с перепадами отметок от 131,00 м. до 134,00 м. Продольные уклоны улиц и проездов предусматриваются от 0,4 о/о до 1,8 о/о, в зависимости от уклонов существующего рельефа. В южной и центральной части площадки проектом предусмотрена частичная подсыпка территории площадью до 4,62 га общим объемом грунта до 7140 м3 и средней высотой подсыпки до 0,4 м.

Поверхностный сток с обустраиваемой площадки по лоткам и кюветам попадает в пониженные места рельефа за пределы благоустраиваемой территории.

Раздел инженерной подготовки разработан на территории, обеспеченную исходным топо-графическим материалом с указанием высот рельефа.

Мероприятия разработаны в объеме необходимом для обоснования планировочных решений и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» М 1:2000.

3.4.2 Благоустройство территории

Проект планировки территории выполнен с учетом возможности благоустройства городских территорий. Элементами благоустройства являются: тротуары, а также озеленение территории.

3.5. Инженерное оборудование территории

3.5.1. Водоснабжение

Существующее положение

Централизованная сеть водопровода на проектируемой территории отсутствует.

Проектное решение

Водоснабжение жилых домов проектируемой территории предлагается осуществлять от проектируемой водозаборной скважины.

Для строительства проектируемого водозаборного узла необходимо:

- разведка и бурение скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям и для соблюдения требований СНиП 2.04.02-84* [п.5.13] по резервированию водозаборных скважин;
- при несоответствии качеству добываемой воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, предусматривается строительство водоочистных фильтров в павильоне скважин;
- установить на всех насосных установках агрегаты с блоками частотной регулировки;
- установка приборов учета воды;
- разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Точное количество скважин уточняется на последующих стадиях проектирования.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

Проектом принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды.

Сети водоснабжения выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001-ПЭ80 SDR11 или полипропиленовых труб ТУ-2248-032-00284581-98.

Водопроводные колодцы выполнить из стальной толстостенной трубы с усиленной гидроизоляцией диаметром не менее 1420 мм, толщиной стенки не менее 18 мм.

Предусмотреть теледиагностику водопроводной сети, во избежание засорения трубопроводов строительным материалом при монтаже сети.

Для удобства ремонта (без вскрытия дорожного полотна) при возникновении аварийной ситуации, сети, проходящие под дорогой, проложить в футляре.

Предусмотреть устройство люков, согласно ГОСТ 3634-99. Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых и

общественных зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества, тушение пожаров, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления – 280 л/сутки на человека, расхода воды на полив территории, наружный пожар принят по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 80 л/сут. на человека.

Определение суточных расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды

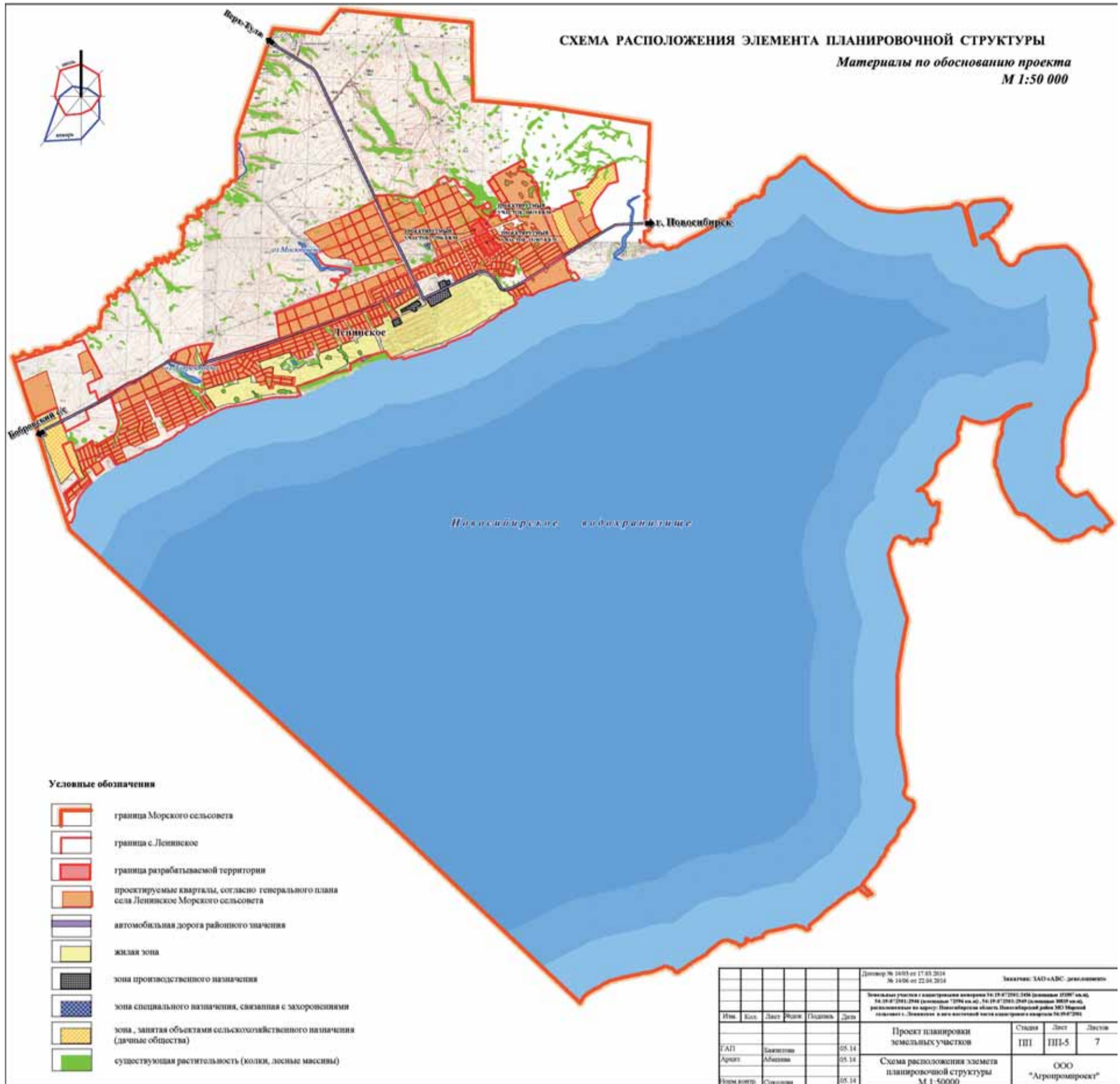
Таблица 3.5.1.1

№ п/п.	Наименование	Мощность
1	Расчетное число жителей, проживающих в жилых домах и квартирах, оборудованных газовыми водонагревателями, с ваннами, чел	437
2	Принятая норма водопотребления	280
3	Среднесуточный расход, м3/сут	122,36
4	Принятый коэффициент суточной неравномерности	1,20
5	Максимальный суточный расход	146,83
6	Неучтенные расходы	29,37
	ИТОГОВЫЙ РАСХОД:	176,20

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременно пожаров в населенном пункте принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 3.5.1.1 и табл. 3.5.1.2.



В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Расчетное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчетный расход воды для тушения одного наружного пожара - 5 л/с, расчетный расход воды для тушения внутреннего пожара - 2,5 л/с.

Общий расход воды, подаваемой дополнительно в водопроводную сеть для тушения пожаров:

$$q_{пож} = 1 \cdot 5 + 2,5 = 7,5 \text{ л/с} = 81 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Емкость водонапорной башни

Емкость бака рассчитана на хранение запаса:

- регулирующего (3-10% от максимального расхода);
- трехчасового запаса на наружное и внутреннее пожаротушение;
- трехчасового неприкосновенного максимального расхода.

Итоговый объем водонапорной башни - 115 м³. Высота водонапорной башни, их количество и положение в системе водоснабжения уточняется гидравлическим расчетом сети в рабочем проекте водоснабжения.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СНиП 2.04.02-84, п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

При превышении напора в сети больше допустимого необходима установка регуляторов давления.

Рекомендуем ввести автоматизированную систему дистанционного контроля напоров, которая позволит контролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.

Определение итоговых суточных расходов воды

Таблица 3.5.1.2

Наименование	Расход воды, м ³ /сут
1 Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды населения	176,20
2 Пожарные расходы	81,0
3 Поливные расходы	34,96
Итого с учетом поливного расхода:	211,16
Итого с учетом пожарного расхода: (хранится в водонапорной башне)	292,16

Суммарный расход воды, с учетом непредвиденных расходов составляет 215,0 м³/сут.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный ко-

лодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается посадка высокостольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водо-непроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.
- Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:
 - Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, де-фактных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
 - Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
 - Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
 - Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений,



накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В связи с отсутствием разработанных, проектов зон санитарной охраны источника водоснабжения, на территории сельсовета на данной стадии проектирования представлены ориентировочные расчеты зон санитарной охраны. При дальнейшем проектировании необходима разработка проекта зон санитарной охраны с утверждением его в орга-

нах исполнительной власти РФ и корректировкой границ и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета.

Ориентировочный расчет зон санитарной охраны выполняется по методике, приведенной в пособии к СНиП 2.04.02-84, «Рекомендации по гидрогеологическим расчетам для определения границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников ХПВ» (ВНИИ ВОДГЕО). Ориентировочные размеры санитарных зон для каждой скважины:

RI = 30 м от скважины;
RII = 61 м от скважины;
RIII = 431 м от центра водозабора.

3.5.2. Водоотведение (канализация бытовая)
Существующее положение
На территории проектируемой застройки отсутствуют сети канализации.

Проектное решение
Основным решением по водоотведению жилой застройки на проектируемой территории является подключение к локальным очистным установкам канализационных стоков. В качестве локальных очистных установок предлагается использовать оборудование компаний «Альта-Сиб», «ЮНИЛОС» и др.

Локальные станции очистки бытовых сточных вод предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения. На последующих стадиях проектирования основные параметры сооружений по очистке сточных вод, диаметр труб основных коллекторов, участки самотечных и напорных коллекторов, количество и мощность ЛОС и КНС подлежат уточнению.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют норме водопотребления - 280 л/сутки на человека.

Определение суточного водоотведения бытовых сточных вод

Таблица 3.5.2.1

№ п./п.	Наименование	Мощность
1	Расчетное число жителей, проживающих в жилых домах и квартирах, оборудованных газовыми водонагревателями, с ваннами, чел	437
2	Принятая норма водоотведения	280
3	Среднесуточный расход, м ³ /сут	122,36
4	Принятый коэффициент суточной неравномерности	1,20
5	Максимальный суточный расход	146,83
6	Неучтенные расходы	29,37
ИТОГОВЫЙ РАСХОД:		176,20

Суммарный расход сточных вод, с учетом непредвиденных расходов составляет 185,0 м³/сут.

3.5.3. Теплоснабжение
Существующее положение
Централизованная тепловая сеть на проектируемой территории отсутствует.

Проектное решение
В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» температурный режим с Ленинского характеризуется следующими климатическими данными:
-средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления) - минус 39 С;
-средняя температура за отопительный период - минус 8,2 С;
-продолжительность отопительного периода - 231 суток.

Схема теплоснабжения
Теплоснабжение усадебных жилых домов предлагается осуществлять от автономных малометражных газовых котлов, установленных в каждом доме. Горячее водоснабжение предусматривается от газовойнагревателей.

3.5.4. Газоснабжение
Существующее положение

Газоснабжение с Ленинское осуществляется от ГРС «№4», расположенной в Кировском районе г. Новосибирска.

Проектное предложение
Газоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществлять от существующего газопровода высокого давления.

Проектным решением предусматривается использования природного газа на следующие нужды населения:

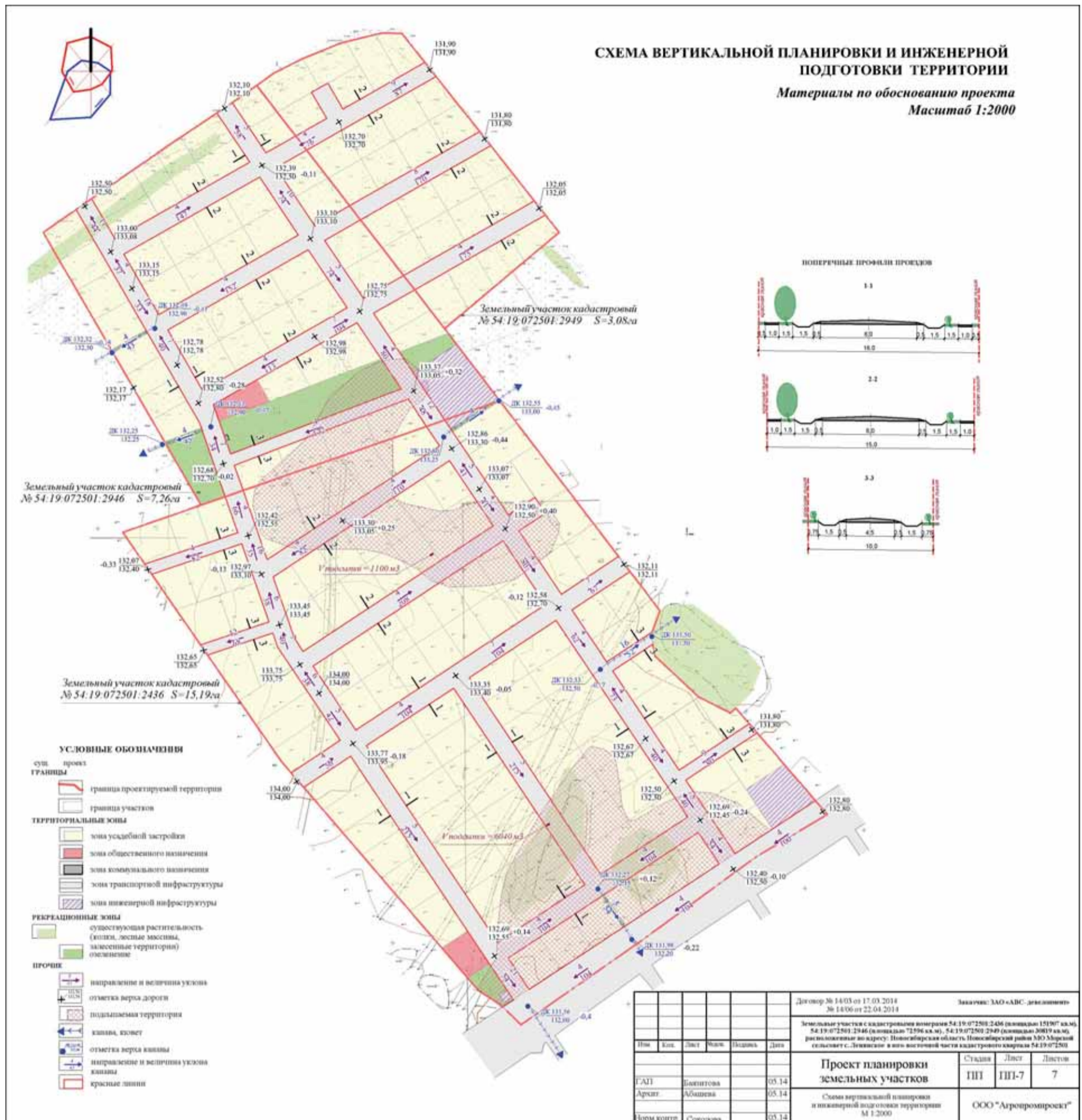
-газ используется на нужды отопления, пище приготовления и ГВС жителями усадебной застройки.

Для газоснабжения принята туликовая схема газоснабжения проектируемой территории. Диаметры подключений и материал газопроводов определяются при рабочем проектировании.

Схема газоснабжения построена на следующем принципе:

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления;

- Для жилых домов газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 220 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.



Установка отключающих устройств на газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на вводах и выходах газорегуляторных пунктов, перед сосредоточенными потребителями и для отключения отдельных участков.
- Установка отключающих устройств предусматривается в колодцах или надземно в ограждении.
- Для защиты газопроводов от электрохимической коррозии предусматривается пассивная и активная защита. Пассивная защита для стальных газопроводов, прокладываемых непосредственно в земле, выполняется «весьма усиленного типа» путем покрытия изоляционными материалами по ГОСТ 9.602-89 «Подземные сооружения. Общие требования».
- Активная защита заключается в искусственном создании на газопроводе такого электрического режима, при котором прекращаются или сводятся до безопасного минимума процессы коррозии. Эти условия достигаются применением установок катодной поляризации.

Количество и места установок катодных станций определяется на стадии рабочего проектирования.

Определение расходов газа

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газо-снабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Расход газа по индивидуальным потребителям

Таблица 3.5.4.1

Численность населения, чел.	Расход газа, м3/час	Расход газа, тыс. м3/год
1	2	3
437	513,50	2590

3.5.5. Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время через проектируемую застройку проходят воздушная ЛЭП напряжением 10 кВ и 110 кВ.

Электроснабжение с. Ленинское осуществляется от подстанции ПС 220/110/35/10 кВ.

Проектное предложение

Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, подведенной к проектируемой воздушной линии ВЛ-10 кВ.

Для подключения жилых домов по существующим и проектируемым опорам ВЛИ-0,4 кВ от ТП 10,0,4 кВ выполнить совместную подвеску провода СИП-2А 4х95.

В ВРУ-0,4 кВ каждого дома установить автоматические выключатели с поверенной тепловой и электромагнитной защитой, типа ВА с номинальным током в соответствии с нагрузкой.

Установить на вводах устройства защиты от повышенных, пониженных и импульсных напряжений.

Распределительная сеть ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ выполняется на совместных с наружным освещением железобетонных опорах.

Наружное освещение территории жилых домов планируется от проектируемых опор ВЛИ-0,4 кВ со светильниками наружного освещения со светодиодными лампами, мощностью 80 Вт.

Учёт энергии: в ВРУ-0,4 кВ каждого дома установить трехфазные электронные счетчики на вводе, работающие в системе ИМС «SMART» АСКУЭ. Рекомендуемый тип электросчетчика – NP545.24T-4EIRLUI (85A).

Расчет электрических нагрузок

Приведенные нагрузки рассчитаны по укрупненным удельным электрическим нагрузкам согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94, а при отсутствии удельных показателей – по аналогии с существующими объектами подобного назначения.

Расчет электрических нагрузок наружного освещения улиц и проездов выполнен в соответствии со СНиП 23-05-95 по «Естественное и искусственное освещение» и СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Норма освещенности проездов – 4 лк.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Удельные расчетные электрические нагрузки

Таблица 3.5.1.1

№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Рр., кВт	Примечание
Коммунально-бытовая нагрузка					
1	Коттеджи с плитами на природном газе	шт.	182	Рр.=182x2,0=364,0	РД 34.20.185-94 табл. 2.1.1.1
2	Уличное освещение светильниками мощностью 80 Ватт, устанавливаемых на опорах ВЛИ-0,4 кВ через 60м.	шт.	45	Рр=0,08*45=3,6	Ориентировочно
	ИТОГО, кВт.:			367,60	
	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт:			330,84	

* Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки:

- жилых зданий;
- наружного освещения улиц;
- систем водоснабжения и канализации.

Увеличенная расчетная электрическая нагрузка при смешанном питании потребителей жилых домов и общественных зданий, приведенная к шинам 0,4кВ ТП, рассчитывается по формуле:

$P_{р.} = P_{р.д.макс} + K_1 \cdot P_{р.1} + K_2 \cdot P_{р.2} + \dots + K_n \cdot P_{р.n}$,
где $P_{р.д.макс}$ – наибольшая нагрузка здания, кВт;
 $P_{р.1} \dots P_{р.n}$ – расчетные нагрузки других зданий, кВт;
 $K_1 \dots K_n$ – коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий или жилых домов по РД 34.20.185-94 [табл. 2.3.1].

Согласно прим. 2.3.3. РД 34.20.185-95 электрические нагрузки взаиморезервируемых линий (трансформаторов) при ориентировочных расчетах допускается определять умножением суммы расчетных нагрузок линий (трансформаторов) на коэффициент 0,9.
Расчетная мощность $P_{расч} = 330,84$ кВт.
Полная мощность $S = P_{расч.} / \cos \phi = 330,84 / 0,96 = 344,63$ кВА

$K = 1,2$ (не учтенные мелкооптовые нагрузки)
 $S_{расч.} = 344,63 \times 1,2 = 413,55$ кВА

Для обеспечения проектируемой территории электроэнергией необходима мощность трансформаторных подстанций – 2 шт по 2х160 кВА.

Коэффициент загрузки трансформатора $K_3 = 413,55$ кВА/640 кВА = 0,646.

Окончательная мощность ТП, их место расположение и количество трансформаторов уточняется на следующем этапе проектирования.

3.5.6. Связь и информация

Существующее положение

Рядом с проектируемой территорией с северо-западной стороны проходит кабельная линия связи. Село Ленинское телефонизировано от АТС емкостью 600 номеров. АТС расположена по ул. Школьная.

Проектное решение

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радио-передающей сети. Проектом предусматривается телефонизация всех жилых зданий, проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации домов. Таким образом, емкость сети телефонной связи должна будет составить порядка 185 номеров.

Кабельную канализацию связи построить одним каналом из а/ц трубы диаметром 100 мм.

От распределительных муфт расположенных в кабельных колодцах связи до жилых домов по существующей и вновь построенной кабельной канализации связи, выполнить прокладку кабеля марки ТППЭпЗ-5х2х0,5 и монтаж распределительной телефонной сети.

В кабельных колодцах связи выполнить монтаж разветвительных муфт компании ЗМ. В проектируемых жилых домах кабель ТППЭпЗ-5х2х0,5 включить в распределительные коробки КРТО-10х2. Распределительные коробки разместить в слаботочном отсеке этажного щита.

Для развития цифрового телевидения в планировочном районе необходимо модернизировать городской телецентр согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009г. № 1349-р Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» и продолжить дальнейшее развитие кабельного телевидения и IPTV.

Развитие сети радиовещания в УКВ и FM диапазонах реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

3.6 Охрана окружающей среды

3.6.1. Мероприятия по санитарной очистке

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки жилого массива, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки территории;
 - организация сбора и удаление вторичного сырья.
- Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
 - поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
 - организация системы водоотводных лотков;

- установка урн для мусора.
Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Сбор и вывоз отходов осуществляется службой коммунального хозяйства. Расчетные нормы накопления отходов приняты по «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденному Государственным комитетом Российской Федерации по охране окружающей среды.

Среднегодовая норма образования и накопления твердых бытовых отходов принята 450 кг на человека (таблица 3.2 Методических рекомендаций). Среднегодовая норма образования и накопления жидких бытовых отходов – 2 м³ на 1 чел/год.

Общее количество твердых бытовых отходов составит 196,7 т/год, жидких бытовых отходов – 874 м³/год.

Сбор и вывоз бытового мусора принят по плано-регулярной системе (индивидуальной застройки). Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией.

Твердый мусор вывозится на площадки для компостирования ТБО и обеззараживается траншейным способом.

Жидкие отходы собираются в локальные станции очистки бытовых сточных вод, предназначенные для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения.

3.6.2. Мероприятия по защите окружающей среды

3.6.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, на территории поселка является авто-транспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна жилого массива обеспечивается комплексом защитных мер санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- благоустройство, озеленение улиц в целом.

3.6.2.2 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнителей окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров связано с:

- уничтожением почв, в том числе механическим, вдоль дорог автотранспортом;
- запылением;
- загрязнением твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение химическими элементами (автотранспорт, отходы ТБО, ТПО, и т. п.);
- строительными работами;
- прокладке коммуникаций и трубопроводов.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы на территории сельтеббы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий:

- рекультивация земель при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захлещенных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации (открытого типа);
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отстойков вдоль стен зданий.

3.6.2.3 Мероприятия по благоустройству территории:

- При строительстве жилых объектов рекомендуется проводить благоустройство территории:
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых насаждений;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории поселка;
- обустройство мест сбора мусора.

Главные направления озеленения проектируемого участка следующие:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

3.7. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.7.1 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и мероприятия по их предупреждению

На территории проектируемого участка возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как:

1. Бури, ураганные ветры: ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури относятся к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бури, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз: из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП.

Основные последствия данных явлений – нарушение работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

3. Лесные пожары: всплеск количества пожаров наступает в осенне-весенний и летний периоды. Это обусловлено сходом снежного покрова и повышением среднесуточных температур воздуха, отсутствием в этот период зеленой растительности. Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

На проектируемой территории лесных массивов нет, но в восточной и южной части к территории примыкают лесные колки.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль соблюдения правил пожарной безопасности;

- установление аншлагов противопожарной тематики;

- разъяснительную и воспитательную работу.

4. Грозы и град: среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

3.7.2. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и мероприятия по их предупреждению

1. Аварии на автодорогах: по результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

2. Взрывы в зданиях, пожары: К взрыво- и пожароопасным объектам на территории по-селка относятся трансформаторная подстанция, сети газопровода.

Противопожарные мероприятия намечаются с условиями выполнения всех нормативных требований при проектировании зданий и сооружений с обязательным устройством оповещения людей при пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на кольцевых сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение неприкосновенного запаса (3-х часовое на внутреннее и наружное пожаротушение) осуществляется в резервуарах.

3. Аварии на коммуникациях и технологическом оборудовании, инженерных объектах: возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости водопроводных сетей, газопровода (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи холодной воды;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от газо- и водоснабжения жилых домов.

3.8. Мероприятия по гражданской обороне

Противорадиационные укрытия

Общее число жителей по всему жилому массиву 437 человек.

Число укрываемых: $437 \times 0,85 = 371$ (чел.) (коэффициент 0,85 принят в соответствии с действующими нормативными документами).

Площадь на одного укрываемого принята 0,5 м², площадь для хранения загрязненной одежды 0,07 м² на одного укрываемого. Всего 0,57 м².

Потребная площадь ПРУ составляет: $0,57 \times 371 = 211,5$ (м²).

Конструктивные решения

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

- устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 метра от отметки пола;
- заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок экранов во входах.

Инженерное оборудование ПРУ

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением.

Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, связь принимаются по условиям эксплуатации зданий в мирное время.

По проекту предлагаемые объекты укрытий расположены в с. Ленинское, перечень объектов приведены в следующей таблице:

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ С ПРОЕКТИРУЕМЫМ УКРЫТИЕМ

№ п/п	Объект с проектируемым укрытием	Площадь, м ²		Количество укрываемых, чел.	
		1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. Срок
	Существующие				
1	Средняя общеобразовательная школа №47	-	255	500	500
2	Почтовое отделение	57	57	100	100
3	Здание администрации	228	228	400	400
4	Кафе, бар	114	114	200	200
6	Ленинская врачебная амбулатория	28,5	28,5	50	50
7	Общжития	570	570	1000	1000
8	Дом Культуры	684	684	1200	1200

9	Детский сад «Огонек»	480	480	400	400
10	Санаторий-профилакторий	399	399	700	700
11	ТСЖ, КПП, магазин	142,5	142,5	250	250
	Проектируемые				
12	Детские сады	1200	2400	1000	2000
13	Общественный центр, в составе: культурно-досуговое учреждение, общедоступная библио-тека, музей	-	1710	-	3000
14	Общественный центр, в составе: культурно-досуговое учреждение, общедоступная библио-тека	484,5	484,5	850	850
15	Общественный центр, в составе: гостиница, кафе, отделение сбербанка	199,5	399	350	700
16	Общественный центр, в составе: магазин, кафе, отделение сбербанка	250,8	250,8	440	440
17	Общественный центр, в составе: магазин, кафе	190,95	285	335	500
	Магазины	157,32	573,5	276	1006
18	Средняя общеобразова-тельная школа, общедоступная библиотека, дет-ская школа искусств	-	450	-	600
19	Средняя общеобразова-тельная школа, детская библиотека, детская школа искусств	-	450	-	600
20	Средняя общеобразова-тельная школа	-	562,5	-	750
21	Средняя общеобразова-тельная школа, детская школа искусств	562,5	562,5	750	750
22	Врачебная амбулатория	-	28,5	-	50
23	Баня	142,5	142,5	250	250
24	Спортивное учреждение	-	285	-	500

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Табл. 4.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1 ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории проектирования всего	га/%	25,5/100	
	В том числе			
1.1.1	Жилые зоны	га/%	18,31/71,7	
	В том числе			
1.1.1.1	Малоэтажная усадебная застройка	га/%	18,31/71,7	
1.1.2	Общественные зоны	га/%	0,16/0,6	
1.1.3	Коммунальные зоны	га/%	0,002/0,007	Так же при выезде за пределами границы территории
1.1.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га/%	6/23,4	
1.1.5	Зоны инженерной инфраструктуры	га/%	0,4/1,56	
1.1.6	Рекреационные зоны	га/%	0,7/2,733	
1.1.7	Зоны специального назначения	га/%	-/-	
2 НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность населения	чел	437	
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	17	
3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	Не менее 30,0	
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. м2 %/кол. кв.	13,11 100% / 437	
3.3.1	5-и этажная секционная застройка	тыс. м2 %/кол. кв.	- -	
3.3.2	Малоэтажная усадебная застройка	тыс. м2 %/кол. до-мов	13,11 100% / 437	
3.4	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.4.1	На свободной территории	тыс. м2 %/кол.дом	13,11 100% / 437	
3.5	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой			
3.5.1	электроснабжением		100	
3.5.2	теплоснабжением		100	
3.5.3	связью		100	
3.5.4	водоснабжением		100	
3.5.5	водоотведением		100	
4 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	мест	-	В с.Ленинское
4.1.2	Общеобразовательная средняя школа	учащихся	-	В с.Ленинское
4.1.3	Начальная школа	учащихся	-	В с.Ленинское
4.1.4	Учреждения дополнительного образования	мест	-	В с.Ленинское
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			В с.Ленинское
4.2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	В с.Ленинское
4.2.2	Аптека	объект	-	В с.Ленинское
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			В с.Ленинское
4.3.1	Спортивный зал	кв.м.	-	В с.Ленинское
4.3.2	Бассейн	кв.м. зеркала воды	-	В с.Ленинское
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			В с.Ленинское

4.4.1	Универсальный зал	мест	-	В с.Ленинское
4.4.3	Библиотека	тыс.экз.	-	В с.Ленинское
4.5	Объекты торгового назначения	объект	1	
4.5.1	Магазины	кв.м.торговой площади	44,5	
4.6	Объекты общественного питания	объект	-	В с.Ленинское
4.6.1	Объекты общественного питания	мест	-	В с.Ленинское
4.7	Коммунально-бытовые объекты	объект	-	В с.Ленинское
4.7.1	Количество прачечных	объект	-	В с.Ленинское
4.7.2	Количество химчисток	объект	-	В с.Ленинское
	- производительность	кг/в смену	-	В с.Ленинское
4.8	Объекты, сооружения, предназначенные для уничтожения биологических отходов	объект	-	В с.Ленинское
4.9	Объекты связи и финансового обслуживания	объект	-	В с.Ленинское
4.9.1	Отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	В с.Ленинское
4.9.2	Отделение сбербанка	операционное место	-	В с.Ленинское
5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км/тыс.кв.м	3,315 27,06	
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	авто/1000 жит.	175	
5.3	Количество мест в индивидуальных гаражах	маш/мест	175	На территориях усадебных участков
5.4	Количество парковочных мест на открытых авто-стоянках	маш/мест	16	
5.5	Протяженность ливневой канализации			
	- закрытой	м	-	
	- открытой	м	250,2	
5.6	Количество очистных сооружений поверхностно-го стока	штук	1	
6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление всего	м3/сут	292,16	
	В том числе			
	На хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	176,20	
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	280	
6.1.3	Протяженность сетей	м	4166,35	
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод всего	м3/сут	185,0	
	В том числе			
6.2.2	Среднесуточный расход, м3/сут	м3/сут	122,36	
6.2.3	Протяженность сетей	м	4041,7	
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Расчетная эл.мощность	кВт	330,84	
	Полная эл.мощность	кВА	413,55	
6.3.2	Протяженность сетей			
	0,4 кВ	м	3752	
	110кВ	м	311,09	
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Годовой расход газа	тыс. м3/год	2590	
6.4.2	Удельный годовой расход	м3/час	513,50	
6.4.3	Протяженность сетей			
	Газ низкого давления	м	3856,48	
	Газ высокого давления	м	349,6	
6.5	Связь и информация			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью	номеров	185	

5. ПРИЛОЖЕНИЕ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.



«i ðei añeay i ðaããã»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты «Приобская правда»

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.rp

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 15.10.2014 г.
По графику – 12.00, фактически – 12.00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ООО «Печатный дом – Новосибирск».
630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305.
Объем 3 п. л. Печать офсетная