



Газета Новосибирского района

**Специальный
выпуск
№ 53 (1077)**

**Среда
11 июня 2014 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ внеочередной сессии № 62
от 09.06. 2014 года.**

с. Криводановка

**№ 24
ОБ УДАЛЕНИИ В ОТСТАВКУ ГЛАВЫ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь пунктом 2, части 2 статьи 74.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Удалить в отставку Главу Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Чернова Владимира Ивановича по основаниям, пред-

усмотренным пунктом 2 части 2 ст. 74.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете Новосибирского района «Приобская правда».

Председатель Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области В.П.Брылёв

ОБЪЯСНЕНИЯ ГЛАВЫ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТУ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОВОДУ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, ВЫДВИГАЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ УДАЛЕНИЯ В ОТСТАВКУ

Ознакомившись с обращением части депутатов Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – депутаты) об удалении Главы Криводановского сельсовета Чернова В.И. (далее – Глава) в отставку от 13.05.14г., в виду несогласия с обстоятельствами, выдвинутыми в нем в качестве оснований для удаления меня в отставку,

в соответствии с ч. 14 ст. 74.1 Федерального закона, даю настоящие объяснения по каждому из доводов депутатов, приведенных в Обращении.

1. Пункт 1 Обращения.

О деятельности МУП «КТЭСИС»

Неэффективность использования муниципальной собственности, по мнению депутатов, заключается в следующем

Нарушаемый нормативный акт	Довод депутатов, свидетельствующий о нарушении положений нормативного акта	Объяснение	Примеч.
П.3.2. ст. 3, ст.ст. 11, 12, 16, 17, 21, 23 Положения об управлении муниципальной собственностью Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Положение); П. 17 ст. 32, п. 26, ст. 32, п. 7, ст.38 Устава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Устав)	Деятельность МУП «КТЭСИС» (далее – МУП): А) Отсутствие документов и оплаты за аренду муниципальной собственности	Копии всех документов, подтверждающих заключение договоров аренды, оплаты за аренду имущества (договоры аренды, платежные поручения) прилагаются к настоящим объяснениям.	
	Б) низкая стоимость арендной платы	Стоимость арендной платы была сформирована в пределах установленного регулируемого тарифа на коммунальные услуги	
	В) средства от аренды МУП «тратило по своему усмотрению»	Государственное или муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно... Средства от аренды тратились на проведение капитального ремонта муниципального имущества и текущую деятельность МУП	П.1. ст. 18 Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» На письмо №11 от 20.05.11г. Председателю Совета депутатов был отправлен отчет по данному вопросу
	Г) ведение бухгалтерского учета МУП сторонней организацией	Ведение бухгалтерского учета сторонней организацией не запрещено законом и оптимизировало расходы МУП	
	Д) «исчезновение техники» из МУП	Техника была продана МУП в соответствии с требованиями ФЗ-161 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» по рыночной цене, определенной независимым оценщиком	По запросу депутата Нестеренко С. В. От 26.09.12 г. последнему был отправлен полный отчет по данному вопросу 22.10.2012 г. иск. № 1258. Отчет № 376 по определению рыночной стоимости объектов оценки от 27.10.2008 г.

МУП было создано администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в 2006 г. для управления объектами коммунальной сферы, с этой задачей МУП успешно справлялось. Однако Советом депутатов постоянно поднимался вопрос о необходимости усиления прозрачности доходной и расходной частей бюджета муниципального образования. С целью усиления такой прозрачности МУП был ликвидирован в 2011г.

Результаты деятельности МУП попали в отчет главы по итогам 2011г., которым депутаты (с многочисленными нарушениями) признали деятельность главы неудовлетворительной.

В выводах Контрольно-счетной палаты Новосибирского района НСО, содержащихся в Заключении (за 2011г.), нет слов «...неэффективное использование муниципальной собственности...», как утверждают депутаты, а есть слова: «качество управления муници-

пальной собственностью осуществлялось недостаточно эффективно, по этой причине в местный бюджет за 2011г. не поступили доходы МУП от управления муниципальной собственностью; В связи с неэффективным управлением фонда жилых помещений в 2011г. в местный бюджет не поступали доходы за найм муниципальных жилых помещений». Согласитесь, это совсем не одно и то же. Кроме этого в Заключении есть и другие выводы: «неполнота и недостоверности не выявлено, бюджет исполнен по доходам... на 101,4%..., по расходам ...на 91,9%; сроки и качество бюджетной годовой отчетности ... соответствуют требованиям бюджетного законодательства РФ».

Выводы Контрольно-счетной палаты Новосибирского района НСО были мной учтены и приняты меры к увеличению эффективности использования муниципальной собственности, в том числе жилого фонда.

Вывод: Создание МУП, его деятельность и ликвидация не противоречат действующему законодательству и муниципальным нормативным актам, неэффективность управления муниципальным имуществом не подтверждена; фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.3.п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

2. Пункт 2 Обращения.

Об отчуждении земельного участка в с. Марусино Договор купли-продажи земельного участка №255/10 от 16 декабря 2010 г. между администрацией Криводановского сельсовета и ООО «Коммунал-сервис» заключен в соответствии с нормами Земельного Кодекса РФ и Устава.

Ст. 36 Земельного Кодекса РФ гласит: «Граждане и юридические лица, имеющие в собственности... здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки».

В ст. 36 также Земельного Кодекса РФ сказано, что «цена земельных участков, указанных в п.п.1.1 настоящей статьи не может превышать их кадастровую стоимость».

В соответствии с данной нормой участок с кадастровым номером 54:19:020201:191 был продан 16 декабря 2010 г. ООО «Коммунал-сервис» по цене, равной кадастровой стоимости в размере 93 070 руб., которая подтверждается Выпиской из кадастрового паспорта земельного участка.

По вопросам совершения этой сделки главой давались разъяснения депутатам, по запросу Бархатова В.А. от 19.10.12 г. последнему был отправлен ответ по данному вопросу.

По заявлению депутатов поиском состава нарушения при совершении этой сделки занимался ОБЭП Новосибирского района НСО, до настоящего времени наличия фактов нарушений не выявлено.

Вывод: Земельный участок в с. Марусино с кадастровым номером: 54:19:020201:191 отчужден по цене, установленной в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ; фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.3.п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

3. Пункт 3 Обращения.

О размере арендной платы на муниципальные объекты: в сфере водоснабжения и водоотведения: жилые помещения Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также на трактор Агромаш 90 ТК2000А:

1. О размере арендной платы на муниципальные объекты: в сфере водоснабжения и водоотведения Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1.1. Размер рыночной арендной платы на муниципальное имущество в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения определен в отчете оценки имущества независимым оценщиком ООО «Сибирский оценщик» №2560-12 от 04.04.12г.:

• Объекты теплоснабжения – 281 833 руб. в месяц;

• Объекты водоснабжения – 37 587 руб. в месяц;

• Объекты водоотведения – 102473 руб. в месяц, что берется за основу при заключении договоров аренды. Депутаты же приводят рыночную стоимость инженерных сетей (водопровод и водоотведение) также ссылаясь на отчет этого же независимого оценщика, правда, исказив данные (стоимость сетей водопровода и водоотведения, по утверждению депутатов, составляет 146,5 млн. руб., а ведь это стоимость не только сетей водопровода и водоотведения, но и тепловых сетей с. Криводановка) и делая вид, что не видят в отчете расчета стоимости арендной платы. Поэтому повторяю, РАЗМЕР РЫНОЧНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ УКАЗАН В ТАБЛ.2 на стр.7 ВЫШЕУКАЗАННОГО ОТЧЕТА ОЦЕНЩИКА.

1.2. Стоимость арендной платы входит в расчет экономически обоснованных затрат при регулировании тарифов на холодную воду и водоотведение. Предложение организации коммунального комплекса по установлению тарифов по регулируемым видам деятельности рассматривается и утверждается Департаментом по тарифам Новосибирской области (Приказ №537-В от 24.11.11г.). Принятые тарифы на очередной период соответствуют финансовым потребностям организации коммунального комплекса, являются экономически обоснованными по отдельным статьям затрат и доступными для населения.

1.3. При обосновании доступности тарифа для населения по холодному водоснабжению и водоотведению сумма арендной платы корректируется департаментом по тарифам НСО (орган регулирования тарифов), что и учитывается при заключении договора аренды на очередной финансовый год.

Увеличение арендной платы на объекты водоснабжения и водоотведения напрямую связано с увеличением тарифа на воду и стоки для населения.

2. Цена аренды по договору аренды №76/2012 от 01.04.2012 г. с ООО «Коммунал-сервис» нежилого помещения – 15 243 руб. в месяц соответствует Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество, изложенной в п. 7 Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», утвержденного Решением 46-ой сессии Совета депутатов от 24.04.2013 г. №17. Довод депутатов на то, что «рыночная стоимость аренды нежилых помещений не ниже 350 руб./м2 в с. Криводановка» ничем не подтвержден.

Аукцион на право заключения аренды этого помещения (в составе остальных административных помещений) пока невозможно провести по причине отсутствия оформленных прав на него. Техническая документация для оформления прав подготовлена, но в связи с изменениями законодательства на некоторое время работа была приостановлена, и на сегодняшний день возобновлена, и в этом году права на административные помещения будут зарегистрированы.

3. Трактор Агромаш 90ГК2000А сдавался в аренду в 2012 году по цене 5 000 руб. в месяц (60 000 руб. в год), исходя из рыночной стоимости, определенной на основании данных отчета независимого оценщика №2529-12 от 30.03.12г. (таб.2 на стр.2).

Расходы на содержание этого трактора администрация не несет и убытков не имеет. Вывод: Размер арендной платы на муниципальные объекты: в сфере водоснабжения и водоотведения; жилые помещения Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также на трактор Агромаш 90 ТК2000А соответствуют требованиям закона; фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.3.п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

4. Пункт 4 Обращения.

Об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения

Для решения одного из вопросов местного значения, предусмотренных п.22 ст.32 Устава, а именно: организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, в 2005 году администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было создано МУП ПС «Кри-мар», которое осуществляет деятельность в соответствии со своим уставом. Руководителем была назначена Тайлакова В. А.

Прокуратурой Новосибирского района Новосибирской области действительно 22.04.13г. в адрес главы было выдано предписание №2-678в-11, которое давно было исполнено, а именно:

- Администрацией Криводановского сельсовета в 2013г. были утверждены: Положение о порядке планирования финансово-хозяйственной деятельности, отчетности руководителей и аудите муниципальных унитарных предприятий (Постановление №313 от 11.06.13г.); Положение о порядке проведения аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий (Постановление №312 от 11.06.13г.).

- В соответствии с требованиями указанного Положения о порядке проведения аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий руководитель МУП ПС «Кри-мар» Тайлакова В. А. 31.10.2013 г. была аттестована (Протокол заседания аттестационной комиссии №01).

- Отчет о хозяйственной деятельности за 2013г. в администрацию руководителем МУП ПС «Кри-мар» Тайлаковой представлен своевременно.

- Сроки предоставления ежемесячных и квартальных отчетов в 2013 г. руководителем МУП ПС «Кри-мар» действительно были нарушены, за что Тайлаковой В. А. был объявлен выговор, на сегодняшний день эти нарушения также устранены.

Согласно п.16.1. Положения об управлении муниципальной собственностью Криводановского сельсовета муниципальное предприятие ежегодно перечисляет в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, установленном представительным органом муниципального образования. Размер соответствующих перечислений ежегодно определяется решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете на соответствующий финансовый год. За период 2011-2013гг. размер перечислений части прибыли МУП ПС «Кри-мар» в бюджет Криводановского сельсовета решением Совета депутатов не был определен, в связи с чем, перечисления не осуществлялись.

Оформление земельного участка под кладбище было начато в 2013г., земельные участки сформированы, поставлены на кадастровый учет, на день подачи настоящих объяснений оформление находится на стадии изменения разрешенного использования для размещения кладбища.

Выход: Обязанности по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения главой исполняются постоянно, допущенные нарушения оперативно устраняются, фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.22 п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

5. Пункт 5 Обращения.

О сохранности муниципальной собственности (владении, пользовании и распоряжении ею), а именно многоквартирного дома №22, расположенного в с. Криводановка по ул.Садовая, а также об обеспечении проживающих на территории поселения и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства, создании условий для жилищного строительства, осуществлении муниципального жилищного контроля В первой декаде октября 2012 года в администрацию Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области поступили заявления от жителей дома № 22, расположенного по ул. Садовая с. Криводановка Новосибирского района Новосибирской области (далее – дом №22) о том, что на фасадах и стенах квартир данного дома образовались многочисленные трещины.

В целях подтверждения указанного факта, а также установления причин ему способствующих, администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области совместно с управляющей компанией ЗАО «МКС-Новосибирск» была организована работа, направленная на установление систематического наблюдения за изменением его технического состояния.

10.10.2012 года на образовавшихся трещинах были установлены технологические гипсовые метки (маячки). Одновременно с этим по инициативе управляющей компании ЗАО «МКС-Новосибирск» в целях проведения технического обследования дома №22 было привлечено ООО «СтарД».

В соответствии с выводами технического заключения, выданного ООО «СтарД» по результатам обследования технического состояния несущих конструкций дома № 22, деформация наружных стен и других конструкций жилого дома произошла в результате неравномерной просадки фундаментов.

Кроме того, в связи с существованием опасности для пребывания людей и сохранности оборудования было рекомендовано провести страховочные мероприятия и усиление наружных стен жилого дома для предотвращения дальнейших деформаций.

Также было рекомендовано по результатам проведения инженерно-геологических изысканий, разра-

ботать проектную документацию на усиление фундамента.

По результатам проведения анализа ежедневных показателей ширины раскрытия образовавшихся трещин, филиалом УК ЖЭУ №16 было выявлено, что 25.10.2012 года установленные метки (маячки) нарушены в результате дальнейшего проседания стен. Одновременно с этим администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Е целях установления реальных оснований для отселения жителей дома № 22, повторно было инициировано обследование технического состояния несущих конструкций дома № 22.

27.10.2012 года Решением № 34 комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности администрации Новосибирского района Новосибирской области, на основании результатов визуального обследования дома № 22, на Главу Криводановского сельсовета была возложена организация мероприятий по отселению жителей вышеуказанного дома в пункт временного размещения.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, 28 октября 2012 года администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области был проведен сбор жителей дома № 22 ! здании МАУ КДиСО с. Криводановка. Жителям было разъяснено о существовании реальной опасности дальнейшего проживания в вышеуказанном доме, а также было предложено размещение в пункте временного размещения.

В соответствии с Решением № 11 от 28.10.2012 года комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, была признана угроза возникновения чрезвычайной ситуации обрушения конструкций дома №22, проведено временное отселение жителей из аварийных помещений в пункт временного размещения, который был создан на базе МАУ и СО с. Криводановка.

Кроме того во исполнение решения № 12 от 28.10.2012 года комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, администрацией Криводановского сельсовета был развернут штаб ликвидации возможной чрезвычайной ситуации и оказании всесторонней помощи, а также были организованы и проведены следующие мероприятия:

- круглосуточно осуществлялся сбор информации о техническом состоянии дома № 22 для ее последующей передачи в ЕДДС Новосибирского района Новосибирской области (передача информации осуществлялась каждые 4 часа);

- в целях обеспечения общественного порядка при отселении была организована круглосуточная охрана дома № 22 сотрудниками отделения полиции № 5 «Криводановского» УВД «Новосибирский»;

- для оказания первой медицинской помощи отселенным жителям было организовано постоянное дежурство медицинского работника в пункте временного размещения.

В соответствии с техническим заключением, выданным ООО «СтарД» от 31.10.2012 года, стены жилого дома № 22, построенного в 1969 году, находятся в аварийном состоянии. Существует возможность обрушения конструкций, следовательно, жилой дом является непригодным для проживания людей и подлежит сносу. Планируемый снос дома не предполагал обеспечения его охраной. После отселения в доме № 22 неустановленными лицами были демонтированы дверные и оконные проемы, полы.

31 октября 2012 года Межведомственной комиссией Криводановского сельсовета, назначенной решением 19 сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2011 года № 28 «Об утверждении создания межведомственной комиссии по оценке жилых помещений на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» вынесено заключение № 1 о том, что техническое состояние двухэтажного, панельного многоквартирного дома № 22, является аварийным, представляющим угрозу для проживания граждан и подлежит капитальному ремонту.

31.10.2012 года было проведено совместное заседание комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности администрации Новосибирского района Новосибирской области, где было принято решение № 36 о введении режима повышенной готовности на территории дома № 22 и проведении отселения жителей, определен комплекс мероприятий, а именно:

- для администрации Криводановского сельсовета: 1. До 30.11.2012 года необходимо было разработать план дополнительных мероприятий по сносу дома, провести осмотр и оценку каждой квартиры в присутствии ответственного квартиросъемщика или собственника с составлением соответствующих документов.

- 2. Организовать вывоз из квартир и хранение под охраной личных вещей и мебели жителей, которые они не смогли взять с собой во временное жилье. Договор о передаче имущества на хранение оформить с каждым жителем.

- 3. Оформить надлежащим образом землю под домом для последующей передачи инвестору под застройку.

Во исполнение вышеуказанного Решения, а также во исполнение Решения № 13 от 31.10.2012 года комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, постановления администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 01.11.2012 года № 516 «О переселении граждан из аварийного жилья по адресу: с. Криводановка, ул. Садовая, д. №22» администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до настоящего времени приняты следующие меры, направленные на переселение граждан из аварийного дома № 22:

ООО «СтарД» произведены изыскательские работы основания дома и фундамента, по итогам которых оформлено Техническое заключение о состоянии фундаментов здания и строительных конструкций дома № 22

ООО «Новосибсертфикация» проведено обследование технического состояния дома №22, по итогам которого оформлены Результаты от 19.11.12г.

ООО «Сибирский оценщик» проведена оценка шести квартир дома № 22, находящихся в собственности у физических лиц.

Проведено отселение жителей дома № 22 в жилой фонд администрации Новосибирского района Новосибирской области, расположенный по адресу: р.п. Кольцово, дом № 19.

На базе ООО «ДорХан-Новосибирск» организовано хранение под охраной личных вещей и мебели жителей, которые они не смогли взять с собой на временное проживание.

02.11.2012 года произведено отключение дома от инженерных коммуникаций (электропитание, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение) В вышеуказанном доме в собственности граждан находились 3 (Три) квартиры и 3 (Три) комнаты в коммунальных квартирах. Всего одиннадцать человек собственников.

Квартиры были выкуплены только у 4-х собственников и не «по завышенной цене», как утверждают депутаты, а по единственно возможной в соответствии с требованиями закона.

Согласно ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения жилищных собственников жилого помещения, орган местного самоуправления, обязан изъять жилое помещение у собственника путем выкупа за счет бюджетных средств, либо по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену в случае, если в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирный дом признан аварийным и подлежит реконструкции.

На основании отчетов ООО «Сибирский оценщик» № 4039к/1-12, 4039к/2-12, 4039к/3-12, 4039к/4-12, 4039к/5-12, 4039к/6-12 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», по состоянию на 01.11.2012 года совокупная итоговая величина рыночной стоимости жилых помещений 3-х квартир и 3-х комнат в коммунальных квартирах, расположенных в доме № 22, принадлежащих на праве собственности гражданам, составила 7 570 000 рублей. Рыночная стоимость четырех выкупленных жилых помещений составила (по отчетам оценщика (№№ 4039К/2-12, 4039К/3-12, 4039К/4-12, 4039К/6-12) сумму 4 960 000 рублей).

В соответствии с Решением № 70 сорок первой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета от 12.12.2012 года в расходной части бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013 год, для осуществления выкупа жилых помещений собственников многоквартирного дома № 22 заложено 4 960 000 рублей (по разделу Жилищный фонд (из отчета об исполнении бюджета Криводановского сельсовета на 01.01.14г.) по следующим КБК 555 0501 3500200 244310 было выделено средств на приобретение квартир в доме №22).

По итогам совместного совещания, проведенного 21 марта 2013 года у Главы Новосибирского района Новосибирской области, в целях принятия объективного решения по вопросу осуществления реконструкции дома № 22 было принято устное решение о выделении Криводановскому сельсовету Новосибирского района Новосибирской области бюджетных средств из резервного фонда ликвидации чрезвычайных ситуаций бюджета Новосибирского района Новосибирской области, в качестве финансовой поддержки в сумме 8 500 000 рублей.

Доводы Совета депутатов о несоблюдении мной обязанностей по сохранности муниципальной собственности, выразившейся в разграблении неохранных дома № 22 и нанесение, таким образом убытков местному бюджету, полностью несостоятельны, т.к. как предполагаемый ранее снос, так и технология последующей планируемой реконструкции не предусматривали использование существующих конструкций заполнения дверных, оконных проемов и покрытий пола.

На день представления настоящих объяснений дом №22 реконструирован и введен в эксплуатацию.

Вывод: Обязанности по сохранности муниципальной собственности, (владению, пользованию и распоряжению ею), в частности, многоквартирного дома №22, а также по обеспечению проживающих на территории сельсовета и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организа-

ции строительства, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, главой исполнялись надлежащим образом, не смотря: на сложную операцию, которая была проведена мне в разгар вышеуказанных событий и на довольно длительный восстановительный период; фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.3, б.п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

6. Пункт 6 Обращения.

Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

По 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения (ст. 14 п. 18) относятся только организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. Оформление прав на земельный участок под полигон ТБО – это компетенция Новосибирского района НСО.

Тем не менее, оформление земельного участка под полигон ТБО начато с 1995 года Постановлением администрации МО Криводановского сельсовета №100 от 25.07.1995 г. « Об упорядочении складирования бытовых и промышленных отходов на территории Криводановского сельсовета».

Приступив к исполнению обязанностей главы еще в 2004г. мной была продолжена работа по завершению оформления документов на земельный участок (кадастровый номер 59:19:022201:683) под полигон ТБО. Только за 2012 год получено два отказа Департамента земельных и имущественных отношений Новосибирской области (№8925/1-12 от 24.10.12) в рассмотрении ходатайства о переводе земельного участка из одной категории в другую. Отказ был выдан и администрации Криводановского сельсовета и администрации Новосибирского района НСО. Довольно длительный период оформления земельного участка больше связан с объективными причинами, в том числе, и изменением земельного законодательства, а не с бездействием главы Криводановского сельсовета по этому вопросу.

Очередное ходатайство о переводе земельного участка из категории земель запаса в категорию земель промышленности и иного специального назначения для размещения полигона ТБО было направлено администрацией Криводановского сельсовета в Правительство Новосибирской области еще 27 мая 2013 г. Этот вопрос рассматривался Департаментом земельных и имущественных отношений области в течение 5 месяцев. Распоряжением Губернатора Новосибирской области от 28.10.2013 г. № 466-рп земельный участок с кадастровым номером 54:19:022201:683, площадью 44 800 кв.м. переведен из категории земель запаса в категорию земель промышленности и иного специального назначения для размещения полигона ТБО.

Через месяц после издания Распоряжения губернатора Кадастровой палатой были внесены изменения в сведения о земельном участке и 04 декабря 2013 года получена выписка №54/201/13-368383 из кадастрового паспорта на данный земельный участок. В январе 2014 г. Криводановской администрацией направлен запрос в администрацию Новосибирского района НСО с просьбой о передаче земельного участка под полигон ТБО в бессрочное пользование администрации Криводановского сельсовета (исх.№13 от 13.01.14г.).

07.05.14г. (по нашему заявлению) администрацией Новосибирского района НСО подано заявление в кадастровую палату НСО (№54-0-1-54/3001/2014-6651) об уточнении границ под полигоном ТБО в связи с тем, что земельный участок попал в две территориальные зоны П-1 и СХ-2.

Тарифы на утилизацию (захоронение) отходов ООО «Коммунал-сервис» утверждает не администрация Криводановского сельсовета, а департамент по тарифам Новосибирской области. В 2012 году тариф составлял – 93,55 руб./м3 с НДС. (Приказ департамента по тарифам НСО № 524-ЖКХ от 23.11.2011 г.). Депутаты же утверждают, что Постановлением администрации Криводановского сельсовета установлен тариф 174 руб. за 1м3, такого Постановления администрацией никогда не издавалось, если у депутатов есть такой документ, то прошу его представить на всеобщее обозрение.

Договор с ООО «Коммунал-сервис» №233/2011-0 от 13.09.11г. на обслуживание свалки заключен не «без оплаты», а с условием оплаты потребителями по тарифам за утилизацию (размещение ТБО), установленным Департаментом по тарифам НСО вышеуказанным нормативным актом.

И в свете вышеизложенного, совсем неубедительны доводы депутатов о том, что «глава помогает обогащению коммерческой организации, лишая дохода местный бюджет, приводит земельный участок ... к загрязнению...». Невозможно загрязнять твердыми бытовыми отходами земельный участок, в отношении которого завершается процедура изменения разрешенного использования для размещения полигона ТБО.

Вывод: Несмотря то, что в полномочия главы не входит организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, мной добросовестно выполняются не только обязанности по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, но и принимаются меры по оформлению земельного участка под полигон ТБО.

7. Пункт 7 Обращения

О плате за найм муниципального жилищного фонда

Постановлением администрации Криводановского сельсовета от 21.12.2011 г. №492 «О размере платы общего имущества многоквартирного дома» п.1 с 01.01.2012 г. установлена плата за наем жилого помещения из расчета 0,94 руб./м². Депутату Нестеренко С.В. в ответ на его запрос от 01.04.13 г. были предоставлены сведения о количестве жилых площадей, находящихся в собственности Криводановского сельсовета и переданных гражданам по договору социального найма. На момент предоставления запроса такого жилья было 13 §06,52 м², причем, в его состав входило не только благоустроенное жилье в многоквартирных домах, но и неблагоустроенное жилье в частном секторе. Размер платы в таких домах зависит от нескольких критериев и рассчитывается согласно «Методики определения ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда», утвержденной Постановлением администрации Криводановского сельсовета №221 от 18.05.2012г., и может колебаться от 0,66 до 0,70 руб./м². (в зависимости от благоустроенности, материала стен и типа подъездной дороги).

И уж чтобы совсем стало понятно, что нельзя как депутаты вкруговую посчитать планируемые поступления от найма жилья, поясняя, что количество муниципального жилья постоянно уменьшается, т.к. население приватизирует квартиры. На 06.02.14г. в частном секторе и в многоквартирных домах с.Криводановка и Марусино площадь муниципальных помещений составляла уже 9 498,68 м². А для того, чтобы собрать с нанимателей плату за найм, необходимо перезаключить договор социального найма и включить в него размер платы за найм. Эта работа ведется администрацией с 2012г., плата за найм поступает в бюджет администрации. Хотя можно признать, что эта работа движется медленно из-за того, что наниматели жилья часто являются так называемыми неблагополучными, не платят за жилье, уклоняются от приглашений прийти в администрацию, агрессивно себя ведут, но, несмотря на трудности, эта работа постоянно проводится.

Вывод: Обязанность по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля главой выполняется постоянно и без нарушений требований законодательства; фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.б.п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

8. Пункт 8 Обращения
Об организации в границах поселения газоснабжения населения

Решением № 10 семнадцатой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.03.2011 года утверждена Целевая программа Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области «Газификация муниципального образования Криводановский сельсовет на период 2011-2015 годы».

В соответствии с паспортом указанного правового акта, целями и задачами данной программы являются:

- Плановая реализация государственной политики по обеспечению населения Криводановского сельсовета природным газом на основе использования потенциала газораспределительной системы Новосибирской области;

- Создание благоприятных условий для газификации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

- Улучшение условий жизни населения, обеспечение роста сельскохозяйственного производства, увеличение поступлений налогов и сборов в бюджеты всех уровней.

Сроки реализации Целевой Программы: 2011-2015 годы.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, выводы Совета депутатов Криводановского сельсовета, содержащиеся в третьем абзаце п.8 «Обращения», в части, касающиеся сроков реализации Целевой Программы, не соответствуют положениям данного правового акта. Газификация муниципального образования не может быть завершена в 2013 году, лишь по той причине, что срок реализации Программы заканчивается в 2015 году.

Кроме того, необходимо отметить, что Советом депутатов Криводановского сельсовета неправильно истолкован объем финансового обеспечения, который необходим в ходе реализации Целевой Программы, что заключается в следующем.

В паспорте Целевой Программы «Газификация муниципального образования Криводановский сельсовет на период 2011-2015 годы» отражено финансовое обеспечение программы, которое составляет 124 573,31 тыс. рублей, из них, в том числе:

- 34 503,04 тыс. рублей составляют проектно-исследовательские работы;

- 90 070,27 тыс. рублей составляют строительно-монтажные и пуско-наладочные работы.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Криводановского сельсовета, средства областного бюджета, средства инвесторов (население, иные инвесторы).

Вышеуказанный объем необходимых финансовых средств предусмотрен за весь период реализации Целевой Программы, а именно с 2011 по 2015 годы. На основании выписки из Решения № 74 сорок второй сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета четвертого созыва от 26.12.2012 года в расходной части бюджета Криводановского сельсовета на 2012 год на комплекс работ по газификации муниципального образования было заложено 9 146 700 рублей, что исполнено в полном объеме.

На эти средства выполнены во исполнение положений Программы в 2012 г. следующие работы:

1. Администрацией Криводановского сельсовета Новосибирского района НСО выполнены проект и экспертиза проекта по строительству газопровода низкого давления по ул. Строителей в с. Криводановка и, согласно этого проекта, построен газопровод по ул. Строителей протяженностью 1002,85 метра.

2. Выполнена проектная документация и экспертиза проекта газопровода низкого давления по ул. Светлая, пер. Садовый с. Криводановка. Проектно-сметная документация подана для вхождения в областную целевую программу «Газификация сел Новосибирской области».

3. Также построены «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по улицам Автомобилистов, Солнечной, Раздольной, Полевой, кварталу недостроенных домов, ул. Чкалова, Комсомольской, пер. Первомайскому села Марусино Новосибирского района НСО» общей протяженностью газопроводов высокого и низкого давления 5 385,6 метра.

На основании выписки из Решения № 58 пятьдесят третьей сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 25.12.2013 года в расходной части бюджета Криводановского сельсовета на 2013 год на комплекс работ по газификации муниципального образования было заложено 1261900 рублей, что также исполнено в полном объеме.

На эти средства выполнены во исполнение положений Программы в 2013 г. проектно-исследовательские работы по строительству газопровода низкого давления в по улице Зеленая с. Криводановка.

Необходимо отметить следующее. В 2007г., по моей личной инициативе, как главы Криводановского сельсовета был построен газопровод высокого давления от ул. Первомайская до ул. Горького в с. Марусино, протяженностью 1 км 95 м., что позволило в дальнейшем построить газопроводы низкого давления и газифицировать клуб с. Марусино, общеобразовательную школу № 24 в с. Марусино, двухэтажные двенадцатиквартирные дома №№ 34, 32, 36 по ул. Горького и частные дома по ул. Школьная с. Марусино. Данный факт позволил обеспечить комфортное проживание в многоквартирных домах и ликвидировать убыточную котельную, работавшую на твердом топливе.

Строительство указанного газопровода позволило продолжить газификацию всего частного сектора и других многоквартирных домов в с. Марусино. В настоящее время в с. Марусино построено 14408 м газопровода низкого давления, программа по газификации села Марусино выполнена на 79,6%. Для завершения газификации села Марусино необходимо построить 3 700 метров газопроводов низкого давления.

А теперь подробнее по исполнению программы газификации, которая, по словам депутатов «не исполнена».

Во-первых, напоминаю, что срок действия программы не до 2013г., как утверждают депутаты, а до 2015г., т.е. еще очень преждевременно подводить итоги.

Во-вторых, немного итоговых точных цифр:

- на 2011 год программой было запланировано проектировать и построить 21,5 км газопровода, запроектировано и построено было 21,15 км, то есть исполнение программы составило 98,4%. Столь высокий процент исполнения обусловлен не только качественной работой администрации, но и тем, что разработанная администрацией проектно-сметная документация, прошедшая экспертизу, своевременно была подана для вхождения в областную целевую Программу «Газификация сел НСО» и деньги из областного бюджета были выделены своевременно и в полном объеме;

- на 2012 год программой было запланировано проектировать и построить 19 км газопровода, запроектировано и построено было 12 км, т.е. исполнение программы составило 63%. Несмотря на то, что ПСД администрацией своевременно разрабатывалась, проходила экспертизу и своевременно подавались заявки, но денег из областного бюджета было выделено намного меньше, чем в 2011г.

- на 2013 год программой было запланировано проектировать и построить 43 км газопроводов, запроектировано и построено было 13 км, т.е. исполнение программы составило 30%. Несмотря на то, что ПСД администрацией своевременно разрабатывалась, проходила экспертизу и своевременно подавались заявки, но деньги из областного бюджета не выделялись, поскольку по сведениям администрации НСО приоритетным направлением в газификации НСО является газификация Ордынского района.

Таким образом, за период действия программы с 2011 по 2013гг. процент исполнения программы составил 63,8%, что совершенно не соответствует доводам депутатов о «неисполнении программы газификации».

10.04.14г. был объявлен аукцион в электронной форме на выполнение работ по проектированию объекта

«Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Покрышкина, Камышовая, Чернышева, Кудряшевская, Береговая, Пушкина, Сибирская, Мира, Заречная, пер. Заречный, ул. Центральная, микрорайон Заречный с. Криводановка». Аукцион состоялся, в настоящее время завершается работа по заключению контракта с победителем.

Вывод: Обязанность по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом главой исполняется постоянно и без нарушений требований законодательства; фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.4.п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

9. Пункт 9 Обращения
Об обеспечении условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения

Как правильно отметили депутаты в Обращении, решением сессии Совета депутатов 30.03.2011г. была утверждена целевая программа «О развитии физической культуры и спорта на территории Криводановского сельсовета в 2011-2013гг.», которая предусматривала постройку бассейна, легкоатлетического комплекса, хоккейной коробки со зрительскими трибунами (далее - бассейн или комплекс). По поводу строительства бассейна поясню следующее.

Администрацией Криводановского сельсовета проведена комплексная работа для вхождения в программу в ФЦП «Развитие физической культуры и спорта» на 2011 год, а именно: сформирован и оформлен в собственность МО Криводановского сельсовета земельный участок для строительства комплекса, получены технические условия для обеспечения объекта всеми необходимыми ресурсами, победителем проведенного конкурса – ОАО «Новосибирградпроект» подготовлен проект повторного применения на строительство бассейна, получено положительное заключение по проекту плавательного бассейна в с. Криводановка Государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза НСО», в Департамент физической культуры и спорта НСО передано заявление на проведение проверки инвестиционного проекта, 22.08.2011 года проект получил рекомендацию Координационного Совета Программы РФ в 2011 году.

Проблема строительства комплекса заключается в том, что администрация НСО не включила софинансирование на строительство комплекса с бассейном в бюджет субъекта РФ на 2013 год.

По этому вопросу на личном приеме у Губернатора Новосибирской области были Фурсов С. Ю. и Стрельникова Л. П. – на 2014 год Губернатор пообещал включить бассейн в с. Криводановка в программу финансирования.

Однако до настоящего времени нет официального подтверждения включения в программу финансирования строительства комплекса в 2014 году.

Откуда депутаты получили данные о планировании на 2012-2013гг. денежных средств из бюджета в сумме 2,75 млн. руб., а из областного 95,5 млн. руб. – мне неизвестно.

Администрация Криводановского сельсовета и лично глава уделяет большое внимание развитию физкультуры и спорта на территории сельсовета, а именно: постоянно функционирует спортивный зал в Доме культуры с. Криводановка, где проходят тренировки и соревнования спортсменов и жителей. В 2013 г. этот зал администрация капитально отремонтировала. Администрацией приобретен ринг, открыты секции бокса. За последние 3 года в селах Марусино и Криводановка построены хоккейные коробки.

В марте 2014г. я обратился к зам. Спорткомитета НСО с вопросом по решению строительства комплекса. Последний затребовал документы, которые отражали бы цену строительства комплекса в ценах 2014г. Такие документы ему были предоставлены, цена строительства комплекса в ценах 2014г. в этих документах обозначена в размере 123 млн. руб.

В апреле 2014г. в администрацию поступил запрос от регионального отделения партии Единая Россия Новосибирского района НСО о том, в какой стадии находится документация по строительству комплекса. В ответ администрацией был предоставлен весь пакет документов того, чтобы Единая Россия включила данный объект в число объектов, для которых партией запланировано требовать выделения средств тем местным администрациям, у которых имеется документация, необходимая для строительства объектов в 2015-2016гг.

Вывод: Главой обеспечиваются условия для: развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. Затягивание выполнения некоторых важных мероприятий связано не с бездействием главы, а с объективными причинами. Фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных ПП.14.П.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

10. Пункт 10 Обращения
О дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности до-

рожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

В расходную часть местного бюджета на 2012г. были включены расходы на:

- Строительство и ремонт дорог – 5 млн. руб.;
- Проектные работы по дорогам – 5 млн. руб.

Фактически было истрачено 10 894 243,83 руб., из них:

- на ремонт дорог: - 950 000 руб. – за счет субсидий из обл. бюджета, - 8 036 079 руб. – средства местной администрации;
- на проектирование дорог – 1 044 831 руб.
- на обустройство дорог, устройство дорожных знаков, нанесение дорожной разметки – 863 400 руб.

Благодаря усилиям главы Криводановский сельсовет вошел в долгосрочную целевую программу «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012-2014 годах» на сумму 1 884 800 рублей, на эти средства администрацией была построена дорога на ул. Строителей в с. Криводановка.

Вывод: Главой постоянно ведется плановая работа в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения; фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.5.п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

11. Пункт 11 Обращения
И снова об организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом, а также об энергосбережении и повышении энергетической эффективности

Утвержденная решением № 71 28-ой сессии Совета депутатов Криводановского сельсовета от 30.11.2011 года Муниципальная целевая программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории Криводановского сельсовета на период 2012-2016 годы (далее по тексту раздела – Программа) от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с разделом 1 Программы, основной ее целью является повышение экономических показателей ЖКХ, улучшение условий жизни населения через повышение эффективности использования топлива и энергии на один рубль предоставляемых услуг, снижение финансовой нагрузки на бюджет Криводановского сельсовета за счет сокращения платежей за топливо, тепло- и электроэнергию.

Кроме того, необходимо отметить, что разработка и утверждение Программы предоставила муниципальному образованию Криводановского сельсовета возможность участвовать в долгосрочной целевой программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на период до 2015 года», а также предоставила возможность получения субсидий на вышеуказанные цели из бюджета Новосибирской области.

Работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления топливно-энергетических ресурсов в многоквартирных жилых домах выполнены, полученные денежные средства (субсидии) освоены в полном объеме (отчет прилагается).

В настоящее время в домах №№ 12, 13, 16 по ул. Микрорайон с. Криводановка полное отсутствие горячего водоснабжения не имеет места быть. Действительно, температурный режим горячего водоснабжения не соответствует установленным требованиям и нормам. Данный факт объясняется тем, что система циркуляции горячего водоснабжения находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта. ЦТП в аварийном состоянии не находится и в настоящее время функционируют в рабочем режиме.

В 2013 году ООО «Строительная архитектурная компания «Экспертпроект» разработала проектно-сметную документацию по восстановлению системы циркуляции горячего водоснабжения в с. Криводановка.

В 2013 году согласно данному проекту был завешен первый этап восстановления циркуляции горячего водоснабжения в с. Криводановка.

Во втором квартале 2014 году все работы, предусмотренные проектной документацией по восстановлению циркуляции горячего водоснабжения в с. Криводановка, будут закончены в срок.

Слабый напор воды в пятиэтажных жилых домах на верхних этажах, наблюдается исключительно в летний период времени, не является системным и зачастую связан с повышенным расходом воды, а также с проведением, по необходимости, технических работ на водозаборе ОАО «Кудряшевское».

Температура теплоносителя регулируется в зависимости от температуры наружного воздуха, что соответствует утвержденному температурному графику среднесуточного регулирования тепловой энергии потребителям в горячей воде от котельной № 40 в п.

Криводановка филиала «Локальные котельные» ОАО «СИБЭКО» на отопительный сезон 2013-2014гг. Состояние инженерной системы обеспечения тепло- и водоснабжения Криводановского сельсовета в настоящее время находится в работоспособном состоянии, что подтверждается отсутствием аварийных ситуаций в период с 2011 года по настоящее время. Но не смотря на это организации, обслуживающие системы обеспечения тепло- водоснабжения (ЖЭУ № 16, «Гортеплоэнерго», ООО «Коммунал-Сервис») постоянно осуществляют контроль технического состояния инженерной системы и проводят текущий и капитальный ремонт на объектах.

Энергетическое обследование систем теплоснабжения (энергоаудит) с. Криводановка было проведено специализированной организацией по заказу администрации еще в 2006 г. (Технический отчет ОАО «Сибирский энергетический центр»). Данными этого отчета администрация пользуется до сих пор.

В 2011-2013 годах на ремонтно-восстановительные работы из бюджета Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было выделено 4 914 804 руб.

В 2010 году частично произведен капитальный ремонт пятиэтажного жилого дома № 32 по адресу Микрорайон с. Криводановка 1997 года постройки, который включал в себя ремонт кровли и замену инженерных коммуникаций.

В 2012 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 6 по адресу: Микрорайон с. Криводановка, 1973 года постройки.

В с. Марусино находятся четыре проблемных двухэтажных двенадцатиквартирных дома, расположенных по ул. Комсомольская, а также один двухэтажный шестнадцатиквартирный дом, который расположен по ул. Советская.

Администрация Криводановского сельсовета хорошо знает о проблемах этих домов, которые возникли не 6 лет назад, а в середине 90-х годов прошлого века и на сегодняшний день решает эти проблемы.

В частности, в 2005 году мною был решен вопрос о подключении данных домов к электрическим сетям битового назначения, за счет участия в целевой программе «Газификация сел Новосибирской области» указанные дома газифицированы. Администрацией Криводановского сельсовета объявлен аукцион на разработку проектно-сметной документации «Строительство водовода от сетей Горводоканала до с. Марусино», что в перспективе позволит решить проблему подключения к централизованной системе водоснабжения. В настоящее время собственниками квартир указанных домов смонтированы автономные системы водоснабжения и водоотведения.

Для решения проблем этих домов в сфере проведения капитального ремонта необходимо непосредственное участие самих жильцов. Администрацией проводилась следующая работа с жильцами: по выбору способа управления жилыми домами, неоднократно объявлялись и проводились аукционы в электронной форме по отбору управляющей компании, однако аукционы были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Администрацией эти дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества на ближайшие годы (уточненные сроки станут известны к осени) и при осуществлении жильцами софинансирования, капитальный ремонт этих домов будет произведен.

Вывод: Таким образом, вышеизложенные факты свидетельствуют об отсутствии в действиях главы Криводановского сельсовета нарушений Федерального закона № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положений Устава Криводановского сельсовета.

Не исполнение длительное время (более трех месяцев) вопросов местного значения: организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации - п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона в данном случае не имеет места быть.

12. Пункт 12 Обращения
О муниципальном контроле
По порядку изложения претензий депутатов:
1. С даты принятия Положения о проведении муниципального лесного контроля на территории Криводановского сельсовета действительно не проводились такие мероприятия, т.к. в соответствии с гл. 6 ст. 6 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита воспроизводства лесов осуществляется из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе. На территории Криводановского сельсовета отсутствуют леса, лесные участки в отношении, которых администрацией Криводановского сельсовета планово или внепланово

должен осуществляться муниципальный лесной контроль.

Данный регламент откорректирован, разработан и утвержден Постановлением № 176 от 20 апреля 2012 года Главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, хотя на территории Криводановского сельсовета отсутствует предмет проверки в данной сфере.

2. По поводу «формального» осуществления земельного контроля поясню следующее. Муниципальный земельный контроль проводится администрацией Криводановского сельсовета в соответствии с разработанным административным регламентом «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», утвержденным постановлением № 223 от 24 2013 года Главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, требованиями Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав веских лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и действующим земельным законодательством Российской Федерации.

Такой контроль проводится реально, что доказываются действиями администрации, а именно: в отношении нарушителей, земельные участки которых заняты без правоустанавливающих документов (самозахват), администрацией принимаются меры по устранению выявленных нарушений, а именно при выявлении самозахвата земельных участков (в данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения) администрацией Криводановского сельсовета направляются соответствующие документы в Управление Росреестра по Новосибирской области по каждому из выявленных фактов (например, за 2013г. было проведено 26 проверок исполнения земельного законодательства).

В отношении владельцев железных гаражей, которые расположены на территории Криводановского сельсовета без правоустанавливающих документов, был проведен муниципальный земельный контроль, результаты были направлены в Управление Росреестра по Новосибирской области. Благодаря действиям администрации железные гаражи по ул. Садовой практически все убраны.

Нестационарные торговые объекты на территории Криводановского сельсовета устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок. А что касается распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, то оно осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов (ст. 2 Федерального закона от 17.04.2006 N 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федерального закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

Все существующие на территории Криводановского сельсовета нестационарные торговые объекты находятся на территории с правоустанавливающими документами, если депутатам известно о нарушении правил размещения таких объектов, прошу сообщать в администрацию конкретные факты, по которым как обычно, будут в обязательном порядке проведены проверки.

Также в составе перечисленных депутатами нарушаемых мной нормативно-правовых актов я вообще не обнаружил не шторов обязанности:

- в Постановлении Правительства РФ от 30.06.2010 N 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» вообще отсутствует п.9, который вменяется мне в вину.
- Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 N 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», на которое ссылаются депутаты, вообще устанавливает ряд обязанностей федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, а никак не муниципальным органам.

Вывод: Отсутствуют достоверные сведения о несоблюдении Главой требований: Федерального закона от 23.11.131-ФЗ, Устава, Лесного кодекса РФ, а также положений Постановления Правительства РФ от 05.04.2010 N215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответ-

ствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»; фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.19,20,32 п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

13. Пункт 13 Обращения
О музее, библиотеке, детском саде, участии в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечении первичных мер пожарной безопасности, создании, организации деятельности аварийно-спасательных служб, создании условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка
Хотя создание музеев и не отнесено ст.14 ФЗ-131 к вопросам местного значения поселения, мной в 2010г. предлагалось Совету депутатов построить новую администрацию в здании дома Микрорайона, 116, а помещения, занимаемые тогда администрацией, передать для организации музея с. Криводановка. Однако Совет депутатов не поддержал мою инициативу.

В 2013 г. совместно с председателем Совета ветеранов Востриковым А. В. и учителем истории школы №23 Ждановой Л.С. мы обратились к главе Новосибирского района НСО с вопросом о совместном финансировании оборудования музея в реконструируемом здании бывшего детского сада №5. Данный вопрос находится в стадии решения.

Создание детских садов также не отнесено ФЗ-131 к вопросам местного значения поселения, а отнесено к вопросам местного значения муниципального района, хотя мной постоянно в план социально-экономического развития Криводановского сельсовета включается предложение о строительстве детского сада в с. Марусино.

Нужно признать, вопрос с размещением библиотеки в с. Марусино стоял остро. В апреле 2014 г. принято решение о выделении средств из областного бюджета для размещения возле клуба с. Марусино модульного здания библиотеки.

Далее по каждому из остальных пунктов обвинения меня в бездействии более подробно.

1. Постановлением администрации №531 от 11.10.2013г. было утверждено Положение «Об организации и проведении аварийно-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях», в котором регулируется подготовка к проведению, порядок проведения и окончание аварийно-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях.

11.10.2013г. было принято Постановлением администрации №532 о подготовке населения и нештатных аварийно-спасательных формирований к действиям по обеспечению защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Постановлением №573 администрации от 23.10.2013г. утверждён персональный состав комиссии и перечень аварийно-спасательных служб по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Криводановского сельсовета.

Постановлением №572 администрации от 24.10.2013г. утверждён Положение о подготовке и содержании необходимых сил и средств Криводановского сельсовета в состоянии готовности для защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

Кроме этого 20.01.2013г. администрацией был утверждён план работы комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также по обеспечению пожарной безопасности на территории Криводановского сельсовета.

2. В настоящее время на территории Криводановского сельсовета создана добровольная пожарная дружина, которая действует на основании Положения, утвержденного 14.04.1012г. Постановлением №591 от 30.10.2013г., утверждено «Положение о создании и организации деятельности добровольной пожарной охраны и порядок ее взаимодействия с другими видами пожарной охраны и пофамильный список объектовой добровольной пожарной дружины».

Постановлением №592 от 30.10.2013г. утверждено «Положение о добровольной пожарной охране на территории Криводановского сельсовета».

Постановлением №573 от 24.10.2013г. утверждено «Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Криводановского сельсовета Новосибирского района». Согласно этого Положения проводится устная противопожарная пропаганда, в частности, специалист администрации проводит подворные обходы 2 раза в неделю, беседы и инструктажи с гражданами, проживающими на территории Криводановского сельсовета (подтверждается журналом проведения инструктажей); раздаются памятки сотрудниками Криводановского сельсовета (и при подворных обходах, и при инструктажах, и при любом удобном случае); оформляются стенды на тер-

ритории поселения, оборудуются уголки ПБ в местах общего пользования (рядом со зданием почты Росси; в Доме культуры); информация и материалы о проблемах ПБ регулярно (не реже 1 раза в неделю) публикуются на сайте администрации с. Криводановка (последняя публикация 30.05.14г.) и в газете «Приобская правда».

На территории Криводановского сельсовета находятся 16 пожарных гидрантов. Все пожарные гидранты находятся в аренде у предприятия ООО «Коммунал-сервис» (договор от 01.08.2013г. №186/2013) и обслуживаются согласно условиям этого договора.

13.05.2014г. была проведена очередная плановая проверка технического состояния ПГ. Согласно акту проверки все пожарные гидранты в количестве 16 шт. исправны.

Главой выполнен большой объем работ по организации привлечения приспособленной техники для тушения пожаров и подвоза воды на территории Криводановского сельсовета, заключены договоры выполнение заказов по поставке медицинских средств, продовольственных и промышленных товаров в случае возникновения чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

3. В настоящее время вопрос о создании добровольных формирований по охране общественного порядка на территории Криводановского сельсовета остается открытым. Для решения этого вопроса, а также для создания и поддержания данных формирований в рабочем состоянии требуются определенные материальные вложения за счет средств местного бюджета, что является одним из основных препятствий.

Вывод: Добросовестная работа возглавляемой мной администрации в вопросах местного значения, отнесенных ФЗ-131 к моей компетенции, в вышеупомянутых областях позволяет своевременно предотвращать наступление чрезвычайных ситуаций. В таких вопросах нельзя бездействовать не только три месяца, но и более короткий срок. Таким образом, фактов, подтверждающих неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, предусмотренных пп.8,9,11,12,43 п.1. ст.14 Федерального закона №131, не имеется.

14. Пункт 14 Обращения
О ежегодных отчетах главы поселения и администрации
В соответствии с требованиями ч.5.1. ст.36 ФЗ-131, п.15 ч.6 ст.27 Устава, Глава представляет представителю органа муниципального образования ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, а в случае, если глава муниципального образования возглавляет местную администрацию, о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления...
Отчет о результатах деятельности главы, местной администрации за 2011г. я представлял на заслушивание Совету депутатов в июне 2012г., хотя у депутатов в течение 2011г. не было претензий к моей работе, Совет депутатов оценил мою деятельность неудовлетворительно;
Отчет о результатах деятельности главы, местной администрации за 2012 год я намеревался представить на заслушивание Совету депутатов 25.12.2013г., однако «18» декабря 2013г. был вынужден лечь в стационар, где и находился до «31» декабря 2013г. Несмотря на отсутствие отчета, мое отсутствие и отсутствие мнения губернатора Новосибирской области, Совет депутатов не снял с повестки дня вопрос об оценке деятельности и принял решение №55 «работу главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Чернова В.И. по результатам его деятельности за 2012 год признать неудовлетворительной». В настоящее время решение оспаривается в суде. В адрес Совета депутатов в феврале 2014г. было направлено представление прокурора Новосибирского района НСО с требованием об отмене спорного решения №55 как незаконного, однако Совет депутатов до сих пор не отменил свое решение. Действие решения №55 в настоящее время приостановлено Новосибирским районным судом (Определение от 12.03.14г.).
Представление прокурора Новосибирского района НСО от 13.02.14г. с требованием предоставить отчет за 2012г. в настоящее время обжалуется в вышестоящие органы.
Вывод: Недобросовестная работа представительного органа местного самоуправления не позволила мне исполнить обязанность, предусмотренную ч.5.1. ст.36 ФЗ-131 и п.15 ст.27 Устава.

Глава администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В. И. Чернов

<p>«Приобская правда»</p> <p>Главный редактор Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА</p>	<p>Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.pf</p> <p>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 10.06.2014 г.</p> <p>По графику – 12.00, фактически – 12.00</p> <p>Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ООО «Печатный дом-Новосибирск». 630084, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1 – 305. Объем 1 п. л. Печать офсетная</p>
--	---	---