



Специальный
выпуск
№ 35 (1059)

Среда
23 апреля 2014 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды 2 земельных участков.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 24.03.2014 г. № 94-ра, от 24.03.2014 г. № 95-ра.

Место проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 30 мая 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет, д.п.Мочище, ул.Кожзаводская.

Площадь земельного участка: 4656 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:100101:3374.

Разрешенное использование: для создания рекреационной зоны.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 114 699 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 коп.

Лот № 2
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет, д.п.Мочище, ул.Кожзаводская.

Площадь земельного участка: 2276 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:100101:3375.

Разрешенное использование: для создания рекреационной зоны.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 56 069 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 коп.

Осмотр земельных участков на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры.

Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Сведения о существующих условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

— размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

— срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды;

— арендная плата за пять лет за минусом задатка оплачивается в первый год действия договора равными частями: первая часть до 30 июня 2014 г., вторая часть до 30 сентября 2014г.;

— участок предоставляется без права капитального строительства.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 24 апреля 2014 г. по 23 мая 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 23 мая 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

— заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов;

— платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);

— копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) — для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до 21 мая 2014 г.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке. Дата, время и место определения участников аукциона: 26 мая 2014 г. в 16:00 по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона: 30 мая 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается.

По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор аренды земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 15 мая 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения публикуется в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____ « _____ » _____ 2014 г.

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2013 г. № 34 с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:100101:_____, разрешенное использование: для создания рекреационной зоны (далее — Право), проводимого «30» мая 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____ коп. (далее — Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630

08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Права.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания внесения задатка, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, до «21» мая 2014 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ « _____ » _____ 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании _____ (для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:100101:_____, площадью _____ кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет, д.п.Мочище, ул.Кожзаводская, разрешенное использование: для создания рекреационной зоны, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от « _____ » _____ 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА « _____ » _____ 2014 г.

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2014 г. № 34, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее — Протокол), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

— уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

— уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель: Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 05513019910

630007, г. Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а

ИНН 5406300861, БИК 045004001,

р/с № 403 028 102 000 430 000 27

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г.Новосибирск

Заявитель: _____

2.1. Договор заключен сроком на пять лет.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей __ коп.

3.2. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.3. Арендная плата за пять лет действия Договора составляет _____ (_____) рублей __ коп. и оплачивается двумя равными частями: первая часть за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей __ коп. перечисляется до _____, вторая часть перечисляется до _____.

3.4. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОК-ТМО 50 640 431.

3.5. Исполнением обязательства по уплате арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя; срок субаренды не может превышать срок действия Договора; при досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить временные сооружения в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора. Участок предоставляется без права капитального строительства.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Подать заявление на государственную регистрацию Договора в течение месяца с момента подписания Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.4. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.6. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка. Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявки.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2014 г. № 66-ра.

Место проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 30 мая 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: земельный участок.

Лот

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, п. Голубой Залив.

Площадь земельного участка: 600 кв. м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:072601:678.

Разрешенное использование: объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5.2.7. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.11. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.12. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение пункта 5.2.7. Договора Арендатор обязан выплатить штраф в сумме 20% от установленного законом минимального размера оплаты труда за каждый календарный день просрочки на счет указанный в п. 3.3. Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату установленную пунктами 3.1, 3.2 Договора (или) вносит арендную плату не в полном размере, Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по уплате арендной платы до даты, указанной в предупреждении.

В случае, если Арендатор не устранил нарушение до даты указанной в предупреждении, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

8.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, а также самовольного переустройства арендатором временного объекта в объект капитального строительства или возведения объекта капитального строительства, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный и согласованный Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Адреса Сторон

Арендодатель
Администрация Новосибирского района Новосибирской области
630007, г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации
_____ Н.С.Токарев

Арендатор

МП

МП

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 23 мая 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с письмом приложенных документов;

- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка, в соответствии с договором о задатке, заключенным заявителем с продавцом (оригинал и копия);

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до 21 мая 2014 г.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

Срок и порядок возврата задатка отражается в договоре о задатке. Дата, время и место определения участников аукциона: 26 мая 2014 г. в 16:00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона: 30 мая 2014 г. в 11:00 по местному времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2013 г. № 34 с одной стороны, и _____, именуемое(-й, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:072601:678, разрешенное использование: объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации, проводимого «30» мая 2014 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель – УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости продаваемого на аукционе земельного участка.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания внесения задатка, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, до «21» мая 2014 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, до подписания в установленном порядке протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____ « _____ » _____ 2014 г.

г. Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2013 г. № 34 с одной стороны, и _____, именуемое(-й, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:072601:678, разрешенное использование: объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации, проводимого «30» мая 2014 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель – УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости продаваемого на аукционе земельного участка.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания внесения задатка, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, до «21» мая 2014 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, до подписания в установленном порядке протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое(-й, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должность для юридических лиц)

действующий на основании _____

(для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:072601:678, площадью 600 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, п. Голубой Залив, разрешенное использование: объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от « _____ » _____ 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 30 мая 2014 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, стоимости земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. После трехкратного объявления стоимости земельного участка, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется стоимость земельного участка и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Новосибирского района Новосибирской области договор купли-продажи земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Информация об аукционе размещается в газете «Приобская правда», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имуществом и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а именно до 15 мая 2014 г. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия данного решения публикуется в газете «Приобская правда» и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области <http://nsr.nso.ru>.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан вернуть внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка;

- уклонится от оплаты цены продаваемого на аукционе земельного участка в срок, установленный протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на аукционе земельного участка после подписания в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, 33

г.Новосибирск

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____
« ____ » _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2013 г. № 34 с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:072601:678, разрешенное использование: объекты благоустройства, фонтаны, мелкие архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации, проводимого «30» мая 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (Администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Получатель - УФК по Новосибирской области (Администрация Новосибирского района Новосибирской области л/с 055 130 199 10), ИНН 540 630 08 61, БИК 045 004 001, КПП 540 601 001, р/с № 403 028 102 000 430 000 27, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск.

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости продаваемого на аукционе земельного участка.

2. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания внесения Задатка, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, до «21» мая 2014 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления сумм внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан возвратить внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка;

- уклонится от оплаты цены продаваемого на аукционе земельного участка в срок, установленный протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на аукционе земельного участка после подписания в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:

Администрация Новосибирского района

Новосибирской области

л/с 055 130199 10

630007, г. Новосибирск,

ул. Коммунистическая, 33а

ИНН 5406300861, БИК 045004001,

р/с № 403 028 102 000 430 000 27

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской

области г. Новосибирск

Заявитель:

Продавец Администрация Новосибирского района Новосибирской области 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации _____
Н.С.Токарев
МП

Покупатель _____

г.Новосибирск

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
« ____ » _____ 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2014 г. № 34, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:19:072601:678, площадью 600 (шестьсот) кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, п.Голубой Залив, разрешенное использование: объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации (далее – Участок). В момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявки.

Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Основания проведения аукциона: распоряжение администрации Новосибирского района Новосибирской области от 14.03.2014 г. № 69-ра.

Место проведения аукциона: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310.

Дата проведения аукциона: 30 мая 2014 г.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лог

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Границы земельного участка: указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:070121:858.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 47 662 (Сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 коп.

Шаг аукциона: 2 300 (Две тысячи триста) рублей 00 коп.

Задаток: 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентами самостоятельно, для этого предоставляется копия плана границ и дополнительные ориентиры.

Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Предварительные технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение - технические условия подключения объекта к электрическим сетям предоставляются ОАО «РЭС» филиал «Приобские электрические сети», подключение энергопринимающих устройств мощностью до 15 кВт бесплатно.

2. Газоснабжение - технические условия подключения объекта к системе газоснабжения предоставляются ОАО «ГазТрансКом»: ШРП № 6 от газопровода низкого давления, ориентировочная стоимость подключения 60 тысяч рублей.

3. Водоснабжение - индивидуальная скважина, ориентировочная стоимость подключения 40 тысяч рублей.

4. Водоотведение - индивидуальная выгребная яма.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка, в том числе о сроке аренды:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 (три) года с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за три года за минусом задатка оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 24 апреля 2014 г. по 23 мая 2014 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по местному времени по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, кабинет № 103. Контактное лицо: главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Уфинцева Дарья Борисовна, т. 223-46-28.

Заявитель может отозвать заявку, не позднее 23 мая 2014 г. до 16:00 по местному времени.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____
« ____ » _____ 2014 г.

г.Новосибирск

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2013 г. № 34 с одной стороны, и _____, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:070121:858, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – Право), проводимого «30» мая 2014 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 33а, этаж 3, кабинет № 310 (Администрация Новосибирского района) перечисляет денежные средства в размере 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. (далее – Задаток) на расчетный счет Получателя: Полуна-

Оплата по договору купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ произведена полностью.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Подписи Сторон

Продавец

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

630007, г.Новосибирск,

ул.Коммунистическая, 33а

Заместитель главы администрации

Н.С.Токарев

Покупатель

МП

В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. Получатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка, до подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, за исключением случаев, когда Заявитель не принял участие в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не перечисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2–3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Получатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме, Получатель обязан вернуть внесенный Задаток Заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Получатель возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;
- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Права в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

3.7. В случае признания Заявителя победителем аукциона внесенный им Задаток засчитывается в счет оплаты приобре-

таемого на аукционе Права после подписания в установленном порядке Протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Получатель:
Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
л/с 05513019910
630007, г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, 33а
ИНН 5406300861, БИК 045004001,
р/с № 403 028 102 000 430 000 27
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской
области г. Новосибирск
Заявитель:

6. Подписи Сторон:

Получатель: _____/Н.С.Токарев/
Заявитель: _____//

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ « » 2014 г.

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемое(-ый, -ая) далее Претендент, в лице _____

(Ф.И.О. должностное для юридических лиц)
действующий на основании _____
(для юридических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 54:19:070121:858, площадью 1500 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Приобская правда» от « » 2014 г., а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст. 30, 30.2, 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков

или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2) в случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить Продавцу стоимость согласно извещения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
ПРИЛОЖЕНИЯ:
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

Подпись Претендента:
_____/_____/_____
« » 2014 г.
Заявка принята Продавцом:
Час _____ мин. _____ « » 2014 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____/Уфинцева Д.Б./

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА г.Новосибирск « » 2014 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, в лице заместителя главы администрации Токарева Николая Сергеевича, действующего на основании доверенности от 31.05.2014 № 34, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:070121:858, площадью 1500 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (Приложение № 1). Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование Участка: для индивидуального жилищного строительства.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на три года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей коп.

Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

3.2. Арендная плата за три года действия Договора составляет _____ (_____) рублей коп. и оплачивается в течение десяти дней с даты заключения Договора за минусом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющим _____ (_____) рублей коп.

3.3. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления на расчетный счет 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, КПП 540601001, Получатель: Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Новосибирского района Новосибирской области), ИНН 5406300861, КБК 444 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 50 640 429

3.4. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представления в администрацию Новосибирского района платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив световую копию указанных платежных поручений (квитанций).

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.3. Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов и условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Новосибирского района.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.

4.2.2. В случае изъятия для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3. Договора.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора только с письменного согласия Арендодателя. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

5.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора, только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Возводить строения в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.5. Содержать в порядке и чистоте территорию Участка, выполнять все требования надзорных органов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

5.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на Участок по их требованию.

5.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.9. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.10. Не нарушать права иных правообладателей земельных участков.

5.2.11. Возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.12. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

5.2.13. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды Участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

5.2.14. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

5.2.15. При продаже, обмене или иной сделке с объектом или частью объекта недвижимости, расположенного на Участке,

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 1) (Вид аукциона)

г.Новосибирск

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: «17» апреля 2014 г. 14 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «17» апреля 2014 г. 14 часов 17 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3195, площадью 1000 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsg.nso.ru/> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали: Председатель аукционной комиссии:

Тимофеев Антон Сергеевич Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель председателя аукционной комиссии: Токарев Николай Сергеевич Заместитель главы администрации – начальник управления имущественных и зе-

в заключаемом договоре должны быть отражены передаваемые права и обязанности на Участок или на соответствующую часть Участка. При наличии у продавца объекта недвижимости задолженности по арендной плате за Участок, договор купли-продажи должен содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.16. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателем не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов Новосибирского района Новосибирской области, условий Договора, при условии письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а в случае отсутствия такой даты с момента получения соответствующего уведомления Арендатором. Участок возвращается Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, охарактеризованный в регистрации и направляется Арендодателю № 1 к Договору.

9.5. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на Участке, Арендатор обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на Участке, права и обязанности Арендатора по Договору прекращаются.

9.5. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Приложение к Договору

1. Кадастровый паспорт Участка.

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель
Администрация Новосибирского района Новосибирской области
630007, г.Новосибирск,
ул. Коммунистическая, 33а
Заместитель главы администрации
_____ Н.С.Токарев

МП
Арендатор

МП

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Михайлович
2.	Балаянских Андрей Михайлович
3.	Манойло Анна Сергеевна
4.	Сердюков Евгений Викторович

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 5)****(Вид аукциона)****г.Новосибирск****«17» апреля 2014 г.**

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: «17» апреля 2014 г. 16 часов 00 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «17» апреля 2014 г. 16 часов 18 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3201, площадью 1003 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

Тимофеев Антон Сергеевич

Первый заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Токарев Николай Сергеевич

Заместитель главы администрации – начальник управления

имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Секретарь аукционной комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

Члены аукционной комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Главный эксперт администрации Новосибирского района Новосибирской области

Кадникова Марина Ивановна

Заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области

Колесникова Ольга Игоревна

Начальник отдела подготовки земельных участков к торгам муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

Комаров Павел Григорьевич

Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области

4. В процессе проведения аукциона комиссией велась видеозапись. Присутствующими участниками аукциона аудио- и видеозапись не осуществлялась.

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Семенов Андрей Владимирович
3.	Балаясников Андрей Михайлович
4.	Манойло Анна Сергеевна
5.	Кашкарев Николай Сергеевич
6.	Исакова Елена Александровна
7.	Вересовой Владимир Михайлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;

Семенов Андрей Владимирович - № 2;

Балаясников Андрей Михайлович - № 3;

Манойло Анна Сергеевна - № 4;

Кашкарев Николай Сергеевич - № 5;

Исакова Елена Александровна - № 6;

Вересовой Владимир Михайлович - № 7.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 870 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балаясникова Андрея Михайловича и составило 151 382 (сто пятьдесят одна тысяча восемьдесят два) рубля 50 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 152 976 (сто пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 коп.

11. Победителем аукциона признан:

Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Члены комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Кадникова Марина Ивановна

Колесникова Ольга Игоревна

Комаров Павел Григорьевич

Победитель аукциона

Оголев Вячеслав Анатольевич

Оголев Вячеслав Анатольевич

Семенов Андрей Владимирович

Балаясников Андрей Михайлович

Манойло Анна Сергеевна

Кашкарев Николай Сергеевич

Исакова Елена Александровна

Вересовой Владимир Михайлович

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Пигарев Игорь Юрьевич
3.	Балаясников Андрей Михайлович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;

Пигарев Игорь Юрьевич - № 2;

Балаясников Андрей Михайлович - № 3;

Кашкарев Николай Сергеевич - № 4.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 902 (тридцать одна тысяча девятьсот два) рубля 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балаясникова Андрея Михайловича и составило 129 203 (сто двадцать девять тысяч двести три) рубля 10 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 130 798 (сто тридцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 20 коп.

11. Победителем аукциона признан:

Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Члены комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Кадникова Марина Ивановна

Колесникова Ольга Игоревна

Комаров Павел Григорьевич

Победитель аукциона

Оголев Вячеслав Анатольевич

Оголев Вячеслав Анатольевич

Семенов Андрей Владимирович

Балаясников Андрей Михайлович

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
1.	Оголев Вячеслав Анатольевич
2.	Балаясников Андрей Михайлович
3.	Плотников Валерий Александрович

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;

Балаясников Андрей Михайлович - № 2;

Плотников Валерий Александрович - № 3.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 774 (тридцать одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 196 000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей 50 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балаясникова Андрея Михайловича и составило 197 594 (сто девяносто семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 коп.

11. Победителем аукциона признан:

Балаясников Андрей Михайлович.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Члены комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Кадникова Марина Ивановна

Колесникова Ольга Игоревна

Комаров Павел Григорьевич

Победитель аукциона

Балаясников Андрей Михайлович

Оголев Вячеслав Анатольевич

Оголев Вячеслав Анатольевич

Семенов Андрей Владимирович

Балаясников Андрей Михайлович

Манойло Анна Сергеевна

Кашкарев Николай Сергеевич

Исакова Елена Александровна

Вересовой Владимир Михайлович

5. До процедуры аукциона допущены следующие участники аукциона:

№ п/п	ФИО участника аукциона
4.	Кашкарев Николай Сергеевич

6. Перед аукционом была проведена регистрация участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона и которым были присвоены следующие регистрационные номера:

Оголев Вячеслав Анатольевич - № 1;

Пигарев Игорь Юрьевич - № 2;

Балаясников Андрей Михайлович - № 3;

Кашкарев Николай Сергеевич - № 4.

7. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет 31 902 (тридцать одна тысяча девятьсот два) рубля 00 коп.

8. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста. Предлагается кандидатура Комарова Павла Григорьевича. Единогласно утвердили кандидатуру – Комарова Павла Григорьевича.

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Балаясникова Андрея Михайловича и составило 129 203 (сто двадцать девять тысяч двести три) рубля 10 коп.

10. Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от Оголева Вячеслава Анатольевича и составило 130 798 (сто тридцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 20 коп.

11. Победителем аукциона признан:

Оголев Вячеслав Анатольевич.

12. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

13. Победитель аукциона обязан оплатить стоимость рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка за три года за минусом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора.

14. В случае нарушения сроков оплаты результаты аукциона аннулируются, сумма задатка не возвращается.

15. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств, в установленный пункт 13 настоящего протокола срок, администрация Новосибирского района вправе отказаться от исполнения условий Протокола и договора аренды земельного участка без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении сделки и без возвращения Победителю уже уплаченных денежных сумм.

16. Настоящий протокол аукциона будет опубликован в газете «Приобская правда», размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

17. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

18. Подписи:

Председатель комиссии

Тимофеев Антон Сергеевич

Заместитель Председателя комиссии

Токарев Николай Сергеевич

Секретарь комиссии:

Уфинцева Дарья Борисовна

Члены комиссии:

Соболев Александр Михайлович

Кадникова Марина Ивановна

Колесникова Ольга Игоревна

Комаров Павел Григорьевич

Победитель аукциона

Оголев Вячеслав Анатольевич

Оголев Вячеслав Анатольевич

Семенов Андрей Владимирович

Балаясников Андрей Михайлович

Манойло Анна Сергеевна

Кашкарев Николай Сергеевич

Исакова Елена Александровна

Вересовой Владимир Михайлович

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 (ЛОТ № 6)****(Вид аукциона)****г.Новосибирск****«17» апреля 2014 г.**

Место проведения аукциона: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а

Дата и время начала аукциона: «17» апреля 2014 г. 16 часов 30 минут (время местное)

Дата и время окончания аукциона: «17» апреля 2014 г. 16 часов 56 минут (время местное)

1. Организатор аукциона: Администрация Новосибирского района Новосибирской области

2. Наименование предмета аукциона: Рыночная годовая арендная плата за использование земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, с кадастровым номером 54:19:072501:3202, площадью 1000 кв.м, индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками, извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Приобская правда» от «12» марта 2014 года, размещено на официальном сайте Новосибирского района в сети Интернет: <http://nsr.nso.ru> и на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

3. Состав аукционной комиссии: 9 человек. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна.

На процедуре проведения аукциона присутствовали:

Председатель аукционной комиссии: