



**Специальный
выпуск
№ 155 (866)**

**Суббота
29 декабря 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвёртого созыва**

РЕШЕНИЕ (срок вторая сессия)

от 26.12.2012 года

№ 77

с. Криводановка

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях обеспечения условий для устойчивого социально-экономического и пространственного развития Криводановского сельсовета, планировки территорий, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, привлечения инвестиций в развитие Криводановского сельсовета Новосибирской области на подписание и издание в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ и Уставом Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).
2. Направить настоящее решение и утверждённый генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на подписание и издание (опубликование в газете «Приобская правда» и размещение на официальном сайте муниципального образования) главе Криводановского сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Криводановского сельсовета Брылева В.П.

**И.О. Главы Криводановского сельсовета
В.Н.Астахова**

**Утвержден
решением №77 42-й сессией
Совета депутатов Криводановского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
четвертого созыва
26 декабря 2012 года**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРЕЧЕНЬ КАРТ РАЗДЕЛА «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»**

№п/п	Наименование карт	Марка	№ листа	Гриф секретности
Материалы по обоснованию				
1	Карта положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1:100 000	ПП-1	1	Н/С
2	Карта современного использования территории, М 1:25 000	ПП-2	2	Н/С
3	Карта распределения земель по категориям, М 1:25 000	ПП-3	3	Н/С
4	Карта природных комплексов и ландшафтов, М 1:25 000	ПП-4	4	Н/С
5	Карта оценки состояния геологической среды, М 1:50 000	ПП-5	5	ДСП
6	Карта загрязнения атмосферного воздуха и среднесуточной пылевой нагрузки, М 1:50 000	ПП-6	6	ДСП
7	Карта суммарного загрязнения элементами I-III классов опасности, М 1:50 000	ПП-7	7	ДСП
8	Карта минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод, М 1:50 000	ПП-8	8	ДСП
9	Карта планировочных ограничений и комплексной оценки территории, М 1:25 000	ПП-9	9	Н/С
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50 000	ПП-10	10	ДСП
11	Карта планировочной организации территории, М 1:25 000	ПП-11	11	Н/С
12	Утверждаемая часть Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000	ПП-12	12	Н/С
13	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000	ПП-13	13	Н/С
14	Карта функционального зонирования территории, М 1:25 000	ПП-14	14	Н/С
15	Карта развития сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, М 1:25 000	ПП-15	15	Н/С
16	Карта развития транспортной инфраструктуры, М 1:50 000	ПП-16	16	Н/С

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Введение
Проект генерального плана Криводановского сельского совета Новосибирского муниципального района Новосибирской области выполнен ОАО СибНИИГрадостроительства согласно договору № 16/2012 от 6 августа 2012 года с администрацией Криводановского сельсовета.
Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».
Проект генерального плана Криводановского сельского совета выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной ЦНИИГрадостроительства (Москва) и утверждённой Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па, Схемой территориального планирования Новосибирского муниципального района, утверждённой Решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12, Муниципальной

целевой программой по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории Криводановского сельсовета на срок с 2012-2016 годы, комплексная программа Социально-экономического развития Криводановского сельсовета на 2011-2025 годы.
Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённые Приказом Минрегиона от 26 мая 2011 г., № 244.
Целью разработки проекта генерального плана Криводановского сельского совета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Новосибирского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Криводановского сельского совета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.
Подготовка проекта генерального плана Криводановского сельского совета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов

местного значения Криводановского сельского совета, карту границ населённых пунктов (в том числе, вновь образуемых населённых пунктов в составе поселения), карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет. Исходный год проекта - 2012 год; Первая очередь реализации проекта - 2022 год; Расчётный срок реализации проекта - 2032 год. Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Криводановского сельского совета.

Проект генерального плана Криводановского сельского совета выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Новосибирского муниципального района. Реализация генерального плана Криводановского сельского совета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Криводановского сельского совета за счет средств местного бюджета.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий населённых пунктов в составе сельсовета.

1. Планируемое функциональное зонирование территории Криводановского сельсовета

1.1. Перечень установленных функциональных зон
Функциональное зонирование территории
На территории сельсовета (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Территории с нарушением режима санитарно-защитной зоны
- зона градостроительного освоения территории
- зона садоводства и дачного хозяйства
- зона сельскохозяйственного использования
- производственно-складская зона
- зона воздушного транспорта (взлётно-посадочные полосы)
- зона резервных муниципальных территорий
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- рекреационная зона
- зона специального назначения
- зона объектов обороны

Баланс территории по функциональному назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Общая площадь сельского поселения в проектируемых границах	14397	100
1	зона градостроительного освоения территории	1558,9	10,8
	В том числе: территории с нарушением режима санитарно-защитной зоны	80,4	-
2	зона садоводства и дачного хозяйства	650,0	4,5
3	зона сельскохозяйственного использования	7953,0	55,2
4	производственно-складская зона	1426,4	10
5	зона воздушного транспорта (взлётно-посадочные полосы)	558,0	3,9
6	зона резервных муниципальных территорий	1759,6	12,2
7	зона объектов инженерной инфраструктуры	77,6	0,5
8	рекреационная зона	86,5	0,6
9	зона специального назначения	20,8	0,2
10	зона объектов обороны	41,6	0,3
11	акватории	264,6	1,8

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, дорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и составляет:

- для дорог III-IV категории - 50м;
 - для дорог V категории - 25 м.
- Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог IV категории - 50м;

Железнодорожный транспорт

Санитарно-защитная зона железной дороги установлена в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 100 м до жилой застройки.

Трубопроводный транспорт

Охранная зона магистрального газопровода установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

Санитарная зона магистрального газопровода (диаметром до 300 мм) определена в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы (табл.4) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Результаты представлены в таблице 4.2-1.

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электропередачи составляют: ВЛ 220 кВ - 25 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 35 кВ - 15 м, ВЛ 10 кВ - 10 м обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водорёмы (приведены в п 1.1.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (50 м - первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30м), существующий водозабор, согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (санитарно защитная зона I пояса охранных водопроводных сооружений - 100 м).

Режимы содержания водохранилищ зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены Водным кодексом РФ.

Зоны охраны объектов историко-культурного и археологического наследия

На территории Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области ранее проводились частичные археологические исследования, в результате которых выявлены объекты археологического наследия - стоянка Криводановка-1 и поселение Криводановка-2. В целом, на территории сельсовета есть перспектива выявления ранее не учтённых объектов археологического на-

следия, которые могут располагаться на речных террасах, с удалением от края террас, ориентировочно, до 1 км. Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Классификация основных предприятий и учреждений Криводановского сельсовета по классу санитарной опасности.

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м	Обоснование
I класс санитарной опасности			
1	ОАО «Кудряшовское» свиномкомплекс первой очереди	1000	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	ОАО «Кудряшовское» свиномкомплекс второй очереди	1000	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	ОАО «Кудряшовское» племенная ферма	1000	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
II класс санитарной опасности			
4	ЗАО «Ирбид Запсиб»	500	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
III класс санитарной опасности			
5	ЗАО «Кик»	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	ЗАО «Запад-сибирское карьеруправление»	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Промышленно-строительный концерн «Сибирь» ООО «Карьер»	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	ЗАО «Левобережный песчаный карьер»	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	ЗАО «Ирбид Запсиб» (гаражи)	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	ОАО «Кудряшовское» (миксерабразовывающее производство)	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	ОАО «Кудряшовская агропромышленная группа» комбикормовый завод	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
12	ОАО «Кудряшовское» ремстройбаза	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Общественные сооружения ОАО «Кудряшовское»	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
14	Поля фильтрации очистных сооружений ОАО «Кудряшовское»	300	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
IV класс санитарной опасности			
16	ООО «Века Рус»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	ООО «Аспект»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
18	ООО «СтройПласт Плюс»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
19	ООО «Дюкан Новосибирск»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
20	ЗАО «Су-1 Нов-ИСТ»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
21	ООО фабрики ЛКМ «Диамад Мирколер»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
22	ЗАО «Сибинвестпроект»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
23	ОАО «Кудряшовское»-промышленная площадка	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
24	ЗАО «ИС Лаборатория»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
25	ООО ПСК «Сибирский рубец»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
26	ООО «Химтек»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
27	ООО «Арсенал строительных материалов»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
28	ООО «Ньюист»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
29	ООО «РВЛ Терминал»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
30	ГЗЗ «Производственные базы»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
31	ООО «Сиббетон комплекс»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
32	ООО «Сибирь Экспроцентр»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
33	ООО «Константа и К»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
34	ООО «Втормет»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
35	ООО «Промстрой Д»	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
36	Автодом ДОСААФ РОСТО	100	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
V класс санитарной опасности			
37	ООО «Сибирьтехпром НСО»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
38	ОАО «Кудряшовское» размещение летних лагерей 2-ой очереди	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
39	ООО «СибЕКОМ»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
40			
	ООО «Сельхозмеханизмы»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
41	ООО «Складкомплекс»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
42	ООО «Астра Ленд»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
43	ООО «Терра Девелпмент Сибирь»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
44	ООО «Пага»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
45	ООО «СибОПТ»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
46	ЗАО «Запсибзолото»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
47	ООО «Алтан»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
48	ООО «Строительные технологии»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
49	ООО «ТКЦ Полис»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
50	ООО «Автолайн-Сибирь»	50	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
51	НПО «Лун»	200	установлено проектом генерального плана

2. Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района планируемые к размещению на территории Криводановского сельсовета утверждённые документами территориального планирования

2.1. Перечень объектов федерального и регионального значения

Наименование имущества	адрес	п л о щ а д ь в кв. м	г о д в в о д а	кадастровый номер	категория земель	разрешенное использование
Автомобильная дорога «Новосибирск - аэропорт Толмачёв» (Н-2135)	Новосибирская область, Новосибирский район, сс Криводановский	49937	-	54:19:02 01:1562	23 Земли заповедника	ГЗЗ «Торфяник»
КТПН-52 Павино	633000, Новосибирская область, Новосибирский район, сс Криводановский, п Павино	-	1976	-	-	-

Дополнительно объектов федерального и регионального значения на территории Криводановского сельсовета не планируется.

2.2. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района

Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12. Объекты местного значения муниципального района проектом Схемы территориального планирования не предусмотрены.

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Криводановского сельсовета

3.1. Демографический прогноз

Оптимизация численности населения является необходимым условием устойчивого и комплексного социально-экономического развития территории. Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2022 год) и расчетный срок (2032 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Численность трудовых ресурсов на начало 2012 года составляла 7200 человек или 58% от общей численности постоянного населения. В градообразующих отраслях занято 1800 человек, в обслуживающих – 3300 человек, что составляет от общей численности населения соответственно 14,5% и 26,6%.

На первую очередь строительства численность занятых в экономике достигнет 9800 человек или 49% от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 4200 человек (21,0%), в обслуживающих – 5600

1) Схема территориального планирования Новосибирской области, (далее Схема) утверждена постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па. Перечень объектов недвижимости, расположенных в Криводановском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, находящихся в реестре государственной собственности Новосибирской области, по состоянию на 21.08.2012

человек (28,0%). К концу расчетного периода будет занято в экономике 13100 человек или 49,2% от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 5400 человек, в обслуживающих- 7700 человек. Увеличение численности населения также обусловлено территориальными ресурсами под жилищное строительство. На расчетный срок предполагается освоение около 550 га под индивидуальное и среднетяжелое жилищное строительство. В таблице представлена ожидаемая численность населения.

Таблица 3.1. - 1
Прогноз численности населения Криводановского сельсовета

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения	Прогноз 2022г.	Прогноз 2032г.
1	с. Криводановка	10261	12000	15000
2	с. Марусино	2187	8000	11700
Итого по сельсовету	по 12448	20000	26700	

В проекте принята следующая численность населения:

- первая очередь- 20000 человек;
- расчетный срок- 26700 человек.

3.2. Жилищное строительство

На расчетный срок предполагается комплексное освоение территории: в с. Криводановка – 192 га, в с. Марусино – 360 га.

В настоящее время утверждена Концепция генерального плана с. Марусино.

Устойчивое развитие территории и комфортность проживания зависит от возможности населения получать различные виды услуг. Поэтому необходимо создание рациональной системы обслуживания, которая будет включать учреждения повседневного и периодического пользования.

Проектно рекомендуется создание на перспективу единой спутниковой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения.

На территории Криводановского сельсовета эффективно внедряются программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства: реконструкция и развитие сетей водоснабжения, осуществляется газификация населенных пунктов.

Согласно Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 г. в качестве нормы жилищной обеспеченности приняты 28-35 кв.м на человека.

В генеральном плане Криводановского сельсовета приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

- первая очередь (2022г.) - 20 кв.м на человека;
- расчетный срок (2031г.) - 24 кв.м на человека.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и убыли ветхого и аварийного жилья получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу по каждому населённому пункту (Таблица 3.2.-1).

Таблица 3.2.-1
Рекомендуемые объемы жилищного строительства

Наименование муниципального образования	Общая площадь жилого фонда на 01.01.12г., тыс. кв.м	Общая площадь жилищного фонда на 2022г., тыс. кв.м		Общая площадь жилищного фонда на 2032г., тыс. кв.м	
		всего	нового строительства	всего	нового строительства
с. Криводановка	138,5	240,0	101,5	330,0	191,5
с. Марусино	36,6	160,0	123,4	315,9	279,3
Итого	175,1	400,0	224,9	645,9	180,7

3.3. Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

Устойчивое развитие территории и комфортность проживания зависит от возможности населения получать различные виды услуг. Поэтому необходимо создание рациональной системы обслуживания, которая будет включать учреждения повседневного и периодического пользования.

Проектно рекомендуется создание на перспективу единой спутниковой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения.

Дошкольные учреждения
Рекомендуемое размещение дошкольных образовательных учреждений (ДОО) на территории Криводановского сельсовета на расчетный срок (2032г.)

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Рекомендации на расчетный срок
1.	с. Криводановка	Строительство ДОО на 450 мест (на I очередь- 200 мест)
2.	с.Марусино	Строительство ДОО на 660 мест (на I очередь- 400 мест)

Рекомендуемое размещение учреждений образования на территории Криводановского сельсовета

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Рекомендации на расчетный срок
1.	с. Криводановка	Сохранение существующих школ (1500 учащихся)
2.	с.Марусино	Строительство школы на 1200 мест (на I очередь)

Рекомендации по размещению физкультурно-спортивных учреждений на территории Криводановского сельсовета

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Рекомендации на расчетный срок
1.	с. Криводановка	Строительство спортивных комплексов, в т.ч. строительство спортивного комплекса общей площадью 1176 кв.м, включающего бассейн, спортивные залы и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (на I очередь) Строительство стадиона на 1000 мест (1 очередь)
2.	с.Марусино	Строительство спортивного комплекса (Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий: 960кв.м, Спортивные залы общего пользования-4200кв.м)

Рекомендуемое размещение учреждений здравоохранения на территории Криводановского сельсовета

№ план. подр.	Наименование населённого пункта	Рекомендации на расчетный срок
1.	с. Криводановка	Реконструкция МУЗ «Новосибирской Центральной районной больницы» Криводановская участковая больница с расширением до 270 пос./см.
2.	с.Марусино	Реконструкция Обской врачебной амбулатории с расширением до 200 пос./см

Рекомендуемое размещение учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование поселения	Проектная мощность существующих учреждений, чел.	Рекомендации по размещению учреждений культурно-досугового типа на 2032г.
1.	с. Криводановка		Реконструкция МУЗ «Новосибирской Центральной районной больницы» Криводановская участковая больница с расширением до 270 пос./см.
2.	с.Марусино		Реконструкция Обской врачебной амбулатории с расширением до 200 пос./см

1	с. Криводановка	700	Реконструкция КДО с расширением до 1200 мест, строительство здания Детской школы искусств
	с. Марусино	120	Строительство КДЦ на 900 мест

КДО- культурно-досуговое объединение
КДЦ – культурно-досуговый центр
ДОО - дошкольное образовательное учреждение

3.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

Дорожная сеть
Учитывая возрастающую нагрузку на входах-выходах в г. Новосибирск, требуется модернизация и реконструкция участка автомобильной дороги К-12 Новосибирск – Кольчано – Томск длиной 17,4 км, берущего начало от кольцевого пересечения автодороги Новосибирск – Кольчано – Томск и Новосибирск – Криводановка в Ленинском районе города Новосибирска. В процессе реконструкции предусматривается исправление элементов плана и продольного профиля, увеличение ширины проезжей части, повышение категории до первой.

Строительство подъездных автомобильных дорог в промышленно-логистическом парке, к международному выставочному комплексу «Новосибирск Экспоцентр».

В соответствии с приоритетами развития области в настоящий момент идет реализация двух крупнейших инвестиционных проектов в Новосибирском районе Новосибирской области – создание Промышленно-логистического парка (ПЛП) и международного выставочного комплекса (МВК) «Новосибирск Экспоцентр».

В 2012-2014 годах в рамках реализации проекта планируется строительство двух магистральных дорог на территории ПЛП, являющихся основными проездами, а также строительство автомобильной дороги, связывающей населенные пункты Новосерзньский, Красноярский и Чик, что позволит обеспечить устойчивой транспортной связью данные поселки, район себестоимой зоны ПЛП, частично разгрузить федеральную трассу М-51 «Байкал» на прилегающем к зоне ПЛП участке, создав дополнительный выезд в г. Новосибирск.

Завершение строительства подъездных автодорог в ПЛП и автодороги Новосерзньский-Красноярский-Чик планируется в 2015 году.

Результат реализации проекта: ввод автомобильных дорог данного проекта позволит решить задачу эффективного и безопасного выхода с объектов промышленного и логистического назначения, расположенных в данной зоне, на прилегающую автодорожную сеть Новосибирской области, обеспечить транспортную доступность населенных пунктов, повысить пропускную способность дорожной сети в зоне строительства ПЛП и МВК «Новосибирск Экспоцентр».

Планируется строительство автодороги регионального значения (городской магистрали), которая обеспечит выход с проектируемого «Завельского моста» на федеральную трассу М-51 «Байкал» (Р-254 «Иртыш»). Часть перспективной трассы пройдет транзитом по территории Криводановского сельсовета.

Наиболее интенсивные потоки грузового и пассажирского транспорта по территории Криводановского сельсовета сосредоточены на основном направлении, образованном трассой Н-2120, которая соединяет г. Новосибирск и трассу федерального значения М-51 «Байкал» (Р-255 «Иртыш»), и проходит через с.Криводановка и с.Марусино. Также предусматривается реконструкция до IV технической категории автодороги межмуниципального значения Н-2121 в аэропорт Толмачёв, с типом покрытия не ниже перекладного.

Дороги местного значения, дополняя основную дорожную сеть, обеспечивают, как правило, внутренние транспортные связи.

Проектно предусматривается развитие придорожного сервиса на автодороге Н-2120. В районе с. Марусино предусмотрено формирование объектов автозаправочной станции (АЗС) и станции технического обслуживания (СТО).

На территории Криводановского сельсовета на расчетный срок предполагается проживание 26700 человек. На расчетный срок численность парка автомобилей (без учета специальной техники) может составить порядка 14418 единиц. Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведен в таблице 4.6-1 тома 2.

Основной объём пассажирских перевозок на расчетный срок попрежнему будет осуществляться автотранспортом предприятий г.Новосибирска, проектом выделены автодороги по которым предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего. Структура маршрутной сети на расчетный срок предусматривается следующей: автобусы межмуниципального сообщения отправляются из областного центра и дополняются местными маршрутами из центров планировочных районов.

Маршруты внутриведомственного и межрегионального сообщения будут проходить по проектируемому автодорогам федерального значения транзитом через территории сельсовета без остановок.

В течение расчетного срока предусматривается создание гаражных хозяйств на территориях муниципального образования, как в населённых пунктах, так и на территориях крупных землепользователей для размещения сельскохозяйственной техники, специального автотранспорта и грузовых автомобилей. На территориях жилой застройки

(усадбной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадбной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

3.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение и водотведение

Водоснабжение
На территории сельсовета работает инвестиционная программа: «Развитие систем водоснабжения на 2010 – 2014 годы», Муниципальная целевая программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальном образовании Криводановский сельсовет на 2012-2016 годы.

Целями программы являются:
-обеспечение режима надежного, бездефицитного энергоснабжения Криводановского сельсовета;
-организация приборного учета потребления воды, тепловой и электрической энергии;
-создание системы оперативного контроля за состоянием жилищного фонда;
-снижение расхода энергоресурсов, обеспечение эффективности их использования;
-создание благоприятных условий для превращения энергосбережения в привлекательную сферу для бизнеса;
-активное вовлечение всех групп потребителей в энерго- и ресурсосбережение.

Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в Криводановском сельсовете позволит обеспечить снижение объема потребления.

Для водоснабжения предлагается:
-реконструкция водозабора (бурение новых скважин);
-расширение централизованной сети;
-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;
-установка фильтров;
-строительство водозабора в с.Марусино (на 1 очередь до 2022г.);
-строительство водопровода и подключение с. Марусино к МУП «Горводоканал» (на расчётный срок).
Расчет водопотребления жилым фондом 10 538,40 м3/сут. Расчет водопотребления объектами социально-культурно-бытового назначения 94,76 м3/сут.

Водотведение

-для водотведения на первую очередь в с. Марусино предлагается использование локальных очистных установок;
-на расчётный срок необходимо строительство канализационной насосной станции с подключением к СМУ УПТУ МВД до городского коллектора.

-В с. Криводановка дальнейшее развитие системы канализации по пути совершенствования её работы по следующим направлениям:

- ускорение темпов реконструкции, модернизации и усиления системы транспортировки сточных вод (КНС, напорных и самотечных трубопроводов) с применением современных материалов и технологий, в том числе бесшумных;
- охват на канализованных участках застройки, в том числе малозаточной, с целью обеспечения 100% -ного стабильного безаварийного водотведения;
- выполнить глубокую проработку систем автоматики и приборов учета ресурсов. В частности на всех насосных установках применить аргаты с блоками частотной регулировки;
- канализовать новую жилую застройку;
- строительство КНС жильё от новой жилой застройки;
- стоки от всех КНС собирать на ГНС и по новому напорному коллектору предлагать направить на существующие КОС;
- выполнить систему водотведения, согласно планировочным решениям.

Суммарный расход стоков 10 633,16м3/сут.

3.5.2. Теплоснабжение

Проект предлагает:
-реконструкция тепловых сетей;
-изменение схемы теплоснабжения с выполнением гидравлического расчета;
-теплоснабжение нового жилого фонда и соцкультбыта;
-после принятия решения по газификации модернизация угольной котельной на Снижение затрат на топливно-энергетические ресурсы на территории Криводановского сельсовета является одной из приоритетных задач «Программы социально-экономического развития района». В настоящее время основным инструментом решения этой задачи является развитие газификации поселений.

3.5.3. Газоснабжение

На территории Криводановского сельсовета работает программа: «Газификация Муниципального образования Криводановский сельсовет на период 2011-2015 годы»

Идет подготовка проектно-сметной документации на строительство газопровода высокого давления. Проектом принято на расчётный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей. Суммарный расход газа соцкультбыта на территории сельсовета На расчётный срок-22 027 500 куб.м/год (10 245,35 куб.м/час). Суммарный расход газа на территории сельсовета На расчётный срок-51 397 500 куб.м/год (23 905,82 куб.м/час).

Трубопроводный транспорт
Охранная зона магистрального газопровода установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землевладельцев и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

Санитарная зона магистрального газопровода (диаметром 400 мм) определена в соответствии со СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (табл.4) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.5.4. Электроснабжение

В Инвестиционной программе ОАО «РЭС» 2012-2017 г.г. на территории Криводановского сельсовета предусмотрены следующие мероприятия:
-строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в с. Криводановка, микрорайон «Заречный». Срок реализации – 2013год.

-строительство электрических сетей 10-1,4 кВ в с. Марусино. Срок реализации – 2013 год.
-реконструкция ВЛ-10 кВ ф-7 П/ст 110 кВ «Юрвская». Срок реализации – 2017 год.
-вынос ф-2 ВЛ-10 кВ от П/ст 110 кВ «Животновод» из зоны жилой застройки. Срок реализации – 2013 год.
-вынос ф-7ВЛ-10 кВ от П/ст 110 кВ «Животновод» из зоны жилой застройки. Срок реализации – 2012 год.

3.5.5. Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети. На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др. Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

3.6. Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

На территории Криводановского сельсовета сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения, предприятий и других обществ осуществляет МУП ЖХХ «КМ сервис» по установленным договорным отношениям. Дальнейшее складирование и утилизация отходов осуществляется на полигоне ТБО 8,5 га.

На первую очередь до 2022г. нормативное накопление твердых бытовых отходов, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составит на расчётный срок до 2032г. – 8,01тыс.т/год и будет зависеть от темпов строительства жилья на территории Криводановского сельсовета.

4. Перечень земельных участков по включению в границы населённых пунктов, участков исключаемых из территории Криводановского сельсовета

- 1. Земельные участки, которые кооптуются как категории, так целевого назначения и формы собственности земельных участков. Основными факторами, способствующими изменению структуры землепользования являются:
- Градостроительное освоение территории;
- 2. Развитие сельского хозяйства;
- 3. Размещение на территории сельсовета сельскохозяйственных производств;
- 4. Развитие агропромышленного комплекса

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов

2	в том числе из земель сельскохозяйственного назначения:		
	3/у КН 54:19:022301:1575		91,7
	3/у КН 54:19:022301:1577		104,6
	часть 3/у КН 54:19:022301:1544		24
	часть 3/у КН 54:19:022301:1545		59
	часть 3/у КН 54:19:022301:25		40,5
	часть 3/у КН 54:19:022301:2041		3,8
	часть 3/у КН 54:19:022301:2043		2,7
	часть 3/у КН 54:19:022301:1595		1,0
	часть 3/у КН 54:19:022301:1817		1,3
3/у КН 54:19:022301:1529		0,3	
часть 3/у КН 54:19:022301		33,2	
в том числе из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:			0,1
Итого в проектируемых границах			574,9

5. Технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчётный срок на 2032г.
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах по категориям земель:	га	14397	14397
	земли населённых пунктов	га	259,0	1456,7
	земли сельскохозяйственного назначения	--	9475,0	-
	земли промышленности, транспорта, связи	--	1295,0	-
	земли запаса	--	1197,0	-
	Категория земель не установлена по функциональному назначению	--	1431,0	-
	зона градостроительного освоения	--	-	1558,9
	В т.ч. с.Криводановка	--	-	881,9
	В т.ч. с.Марусино	--	-	574,8
	В т.ч. территория МКБ «Экоцентр»	--	-	102,2
	производственно-складская зона	--	-	1426,4
	зона садоводства и дачного хозяйства	--	-	650,0
	зона сельскохозяйственного использования	--	-	7953,0
	зона волеизъявления транспорта (вазётно-посадочные полосы)	--	-	558,0
	зона резервных муниципальных территорий	--	-	1759,6
	зона объектов инженерной инфраструктуры	--	-	77,6
	рекреационная зона	--	-	86,5
	зона специального назначения	--	-	20,8
	зона объектов обороны	--	-	41,6
	аватарии	--	-	284,6
	Зоны с особыми условиями использования территорий:			
	Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные)	--	-	4353,3
	Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные)	--	-	830,7
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	12400	26700
2.2	Возрастная структура населения:	тыс. чел. %		
	дети до 15 лет	--	1,9/15,5	4,3/16,1
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	--	6,5/52,4	13,7/51,5
	население старше трудоспособного возраста	--	4,0/32,1	8,7/32,4
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	175,1	645,9
	В т.ч. существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	175,1	175,1
	В т.ч. новое жилищное строительство	--	-	180,7
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	14	24
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	358	1464
4.2	Общеобразовательные школы - всего.	--	2097	2700
4.3	Учреждения здравоохранения	посещений в смену	224	470
4.4	Физкультурно-спортивные учреждения	кв.м.	1125	11610
4.4	Учреждения культуры и искусства-всего	мест	820	2100
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	20,0	20,0
	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	135,3	146,5
	В том числе:			
	Дорог регионального значения	--	1,2	10,7
	Дорог межмуниципального значения	--	13,3	13,3
	Дорог местного значения	--	23,4	24,8
	Полесные и лесные дороги	--	97,7	97,7
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	0,94	1,02
	Протяженность железных дорог	км	17,01	38,8
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	нет данных	14418
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут	6,35	10,90
	В т.ч. нагрузка на источники водоснабжения:	тыс. куб.м /сут	4,21	10,63
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	230	280
6.1.3	Протяженность сетей (магистральных вне границ населённых пунктов)	км	2,3	6,0
6.2	Водотведение			
6.2.1	Водотведение - всего	тыс. куб.м /сут	4,21	10,63
6.2.2	Протяженность сетей (магистральных вне границ населённых пунктов)	км	6,7	11,24
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	2 863	6 141
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Газоснабжение - всего	тыс. куб.м куб.м год	13 692,8	29 370
6.4	Санитарная очистка территорий	тыс.т/год	нет данных	8,01
6.4.1	Полигоны ТБО	га	4,5	10,2
6.4.2	Свалки	га	-	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	шт.	2	2
7.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	7	27,9

№	Наименование	Площадь, га
1	с. Крив оданов ка	
	Существующих земель населённого пункта	623,8
	Земли дополнительно включаемые:	258,1
	в том числе из земель сельскохозяйственного назначения:	
	часть 3/у КН 54:19:022201:536	258,1
Итого в проектируемых границах		881,9
1	с. Мару сино	
	Существующих земель населённого пункта	212,7
	Земли дополнительно включаемые:	362,2

