



**Специальный
выпуск
№ 152 (863)**

**Суббота
29 декабря 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 20.12.2012

РЕШЕНИЕ очередной 30-й сессии четвертого созыва
№ 5 с. Ленинское

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Руководствуясь статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5 Устава Морского сельсовета, Совет депутатов Морского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила благоустройства территории Морского сельсовета» (приложение).

2. Направить настоящие Правила для подписания и обновления Главе Морского сельсовета
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета депутатов В.Е.Шичкин
Глава Морского сельсовета В.В.Кузьмичёв**

**УТВЕРЖДЕНЫ
решением очередной тридцатой сессии
четвёртого созыва
Совета депутатов Морского сельсовета
от 20.12.2012 г. № 5**

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ
СОДЕРЖАНИЕ:**

Раздел I. Общие положения

Раздел II. Элементы благоустройства территории

Глава 1. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий

Глава 2. Озеленение

Глава 3. Виды покрытий

Глава 4. Сопряжение поверхностей

Глава 5. Ограждения

Глава 6. Малые архитектурные формы

Глава 7. Игровое и спортивное оборудование

Глава 8. Освещение и осветительное оборудование

Глава 9. Средства наружной рекламы и информации

Глава 10. Некапитальные нестационарные сооружения

Глава 11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

Глава 12. Площадки

Глава 13. Пешеходные коммуникации

Глава 14. Транспортные проезды

Раздел III. Благоустройство на территории общественного значения

Глава 15. Общие положения

Глава 16. Общественные пространства

Глава 17. Участки и специализированные зоны общественной застройки

Раздел IV. Благоустройство на территории жилого значения

Глава 18. Общие положения

Глава 19. Общественные пространства

Глава 20. Участки жилой застройки

Глава 21. Участки детских садов и школ

Глава 22. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

Раздел V. Благоустройство на территориях рекреационного значения

Глава 23. Общие положения

Глава 24. Зоны отдыха

Глава 25. Парки

Раздел VI. Благоустройство на территориях производственного назначения

Глава 26. Общие положения

Глава 27. Озелененные территории санитарно-защитных зон

Раздел VII. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования

Глава 28. Общие положения

Глава 29. Улицы и дороги

Глава 30. Площадки

Глава 31. Пешеходные переходы

Глава 32. Технические зоны транспорта, инженерных коммуникаций

Раздел VIII. Содержание и эксплуатация объектов территории Морского сельсовета

Глава 33. Общие требования по содержанию территории Морского сельсовета

Глава 34. Уборка территорий

Глава 35. Порядок содержания элементов благоустройства

Глава 36. Содержание жилых домов и дворовой территории

Глава 37. Содержание зданий (строений сооружений)

Глава 38. Содержание территории садоводческих и гаражных кооперативов и товариществ

Глава 39. Содержание и эксплуатация дорог

Глава 40. Содержание территорий полигонов, усовершенствованных свалок отходов производства и потребления

Глава 41. Освещение территорий Морского сельсовета

Глава 42. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

Глава 43. Основные требования к землепользованию на территории Морского сельсовета

Глава 44. Содержание животных в муниципальном образовании Морской сельсовет

Глава 45. Особые требования к доступности среды

Глава 46. Праздничное оформление территории

Раздел IX. Ответственность за ненадлежащее содержание территорий и объектов

Раздел X. Контроль за соблюдением Правил

Раздел I. Общие положения

1. Правила благоустройства территории муниципального образования Морской сельсовет (далее – Правила) разработаны на основании:

1.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

1.2. Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

1.3. Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

1.4. Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

1.5. Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.6. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

1.7. Санитарных правил содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690 – 88;

1.8. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007 г. № 74;

1.9. Законов Новосибирской области;

1.10. Устава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, принятого решением Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.10.2009 г. (40-ая сессия, 3-го созыва);

2. Задачи Правил:

2.1. установление единых норм в целях благоустройства территории муниципального образования Морской сельсовет (далее – Морской сельсовет или муниципальное образование) и содержания территорий и объектов в населенных пунктах и на межселенных территориях Морского сельсовета;

2.2. привлечение физических и юридических лиц к осуществлению мероприятий по содержанию территорий и объектов в Морском сельсовете;

2.3. усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдением чистоты и порядка в муниципальном образовании.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, должностными лицами организаций всех организационно-правовых форм на территории муниципального образования, в том числе при проектировании объектов капитального строительства, размещении (возведении) временных сооружений, а также при содержании и эксплуатации недвижимого имущества и временных объектов.

4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

- бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

- благоустройство территории муниципального образования – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории муниципального образования мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории;

- вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений

- входная группа – объемная архитектурная конструкция, обрамляющая вход в здание, заведение, магазин и т.п.

- водные устройства – малые архитектурные формы (фонтаны, родники), выполняющие декоративно-эстетическую функцию, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду;

- зоны отдыха (рекреация) - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

- закрепленная территория - территория, включающая в себя отведенную и прилегающую территории;

- крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

- малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования;

- некапитальные нестационарные объекты - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты нестационарной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, киоски, ларьки, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера);

- объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, роши), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площадки, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полукрытые (роши, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

- озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды территории муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

- общественное пространство - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т.д.);

- отведенная территория - часть территории, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве и закреплении на местности межевыми знаками установленного образца, согласно акту выбора земельного участка для строительства в натуре красных линий и границ участка;

- пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

- прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной территории для выполнения для благоустройства и содержания;

- пешеходные коммуникации – тротуары, дорожки, тропинки;

- транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, микрорайонов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенных пунктов;

Раздел II. Элементы благоустройства территории

Глава 1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монументными, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкеры, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

4. Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289-

2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее ГОСТ Р 52289-2004), ГОСТ 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа» (далее ГОСТ 2684-86). Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

5. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, ливневых колодцев.

6. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

7. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 300/00 расстояние между ливнеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м.

Глава 2. Озеленение

1. Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Морского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на эти цели.

2. Органы местного самоуправления за счет средств местного бюджета организуют и обеспечивают исполнение по:

- посадке, содержанию и сохранности зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, в парковых зонах;
- посадке, содержанию и сохранности зеленых насаждений, расположенных на территориях объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, правообладатель которых не определен, до определения их принадлежности и оформления соответствующего права;
- проведение иных мероприятий по озеленению в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3. Обеспечение обязательств по содержанию озеленения, предусмотренных п.2., осуществляется администрацией Морского сельсовета, путем проведения конкурсного отбора и заключением Муниципального контракта на работы по посадке, содержанию и сохранности зеленых насаждений с возложением ответственности по исполнению требований действующего законодательства и настоящих Правил на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт. Финансирование работ по Муниципальному контракту, осуществляется из средств местного бюджета в пределах утвержденных лимитов на эти цели.

Организации, предприятия, учреждения, принявшие зеленые насаждения на содержание, несут полную ответственность за их содержание и сохранность.

4. Организации, производившие посадку деревьев по Муниципальным контрактам или договорам, обязаны обеспечить сохранность и производить уход за ними (полив, рыхление, подвязку, обрезку) до «укоренения», обеспечивающего стабильный рост в течение года.

5. Контроль в области охраны окружающей среды и защиты зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляет администрация Морского сельсовета

6. Содержание и сохранность зеленых насаждений обязаны осуществлять органы местного самоуправления, физические и юридические лица, население, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, принадлежат на соответствующем праве, они же являются владельцами зеленых насаждений. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагаются на владельцев территорий, где они расположены.

7. Содержание и сохранность зеленых насаждений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают владельцы зеленых насаждений самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору, за счет собственных средств.

- 8. В целях охраны и воспроизводства зеленых насаждений, повышения уровня благоустройства территории поселения, правообладатели (землепользователи) территорий в соответствии с настоящими Правилами обязаны:
- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, вести борьбу с сорной растительностью, а также принимать меры к расширению площади озеленения;
- разрабатывать и обеспечивать исполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- обеспечить уборку скошенной травы в течение 3 суток;
- погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений;
- не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритного мусора;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных суев;
- не допускать уничтожения газонов и складирования на них материалов песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производят только по согласованным проектам;

9. Все граждане, посещающие места отдыха и природную зону, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

10. При производстве работ в зоне зеленых насаждений, связанных со сносом, угрозами повреждений деревьев и кустарников, газонов, попадающих в зону производства работ, заказчик обязан предусматривать в сметах на строительство средства на возмещение ущерба, наносимого зеленому фонду. Ущерб, нанесенный зеленым насаждениям в процессе работ, подлежит возмещению по мере его нанесения заказчиком и производителем работ.

11. Снос и пересадка деревьев и кустарников, снос газонов, снятие газонного ограждения при строительстве, реконструкции, ремонте производится силами и средствами заказчика (застройщика), только после оформления письменного разрешения в администрации Морского сельсовета.

12. Проектирование любых объектов капитального строительства на населенном пункте должно вестись с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений или природного зеленого фонда.

13. Граждане и юридические лица вправе самостоятельно и за свой счет проводить посадку зеленых насаждений по проектам или эскизам, согласованным с администрацией Морского сельсовета.

14. Все посадки зеленых насаждений, финансируемые из средств местного бюджета, должны выполняться по разработанным проектам или программам, согласованным с администрацией Морского сельсовета, владельцами коммунальной инфраструктуры и специалистами озеленителями.

15. На территориях муниципального образования запрещается:

- размещение на газонах временных (сезонных) объектов (торговых киосков, летних кафе, детских аттракционов), за исключением мест специально отведенных для этих целей;
- заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями, остановку и стоянку на них транспортных средств;
- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;
- повреждать газоны, цветочные клумбы и их ограждения;
- нарушать или изымать растительный слой земли, за исключением случаев строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов градостроительной деятельности, выполняемых по согласованному с администрацией Морского сельсовета проектам;

- производить размещение уличного мусора, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;

- складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями при производстве строительных или ремонтных работ;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сжигать листья, разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения, которые могут повредить деревья;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- несвоевременный вывоз срезаемых кустарников и деревьев, обрезанных веток, остатков засохшей растительности;

- повреждение деревьев и кустарников при производстве ремонтных и строительных работ, сбросе снега с крыш зданий и сооружений, а также в результате поджога и других действий;

- вырубку деревьев и кустарников без соответствующего разрешения;

- самовольная посадка деревьев, кустарников без проекта (схемы) посадок, согласованных с администрацией Морского сельсовета, кроме земельных участков индивидуального жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности;

- посадка многолетних деревьев в охранных зонах инженерных коммуникаций, не зависимо от формы собственности, правообладателей земельных участков и коммунальной инфраструктуры;

- посадка женских экземпляров тополей, ольхи, шелковиц и других, засоряющих территорию и воздух во время цветения или плодоношения;

- устройство огородов, парников, теплиц на придомовых территориях многоквартирных домов и территориях общего пользования, за исключением цветников и других элементов декоративного озеленения;

16. Вырубка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) на территории муниципального образования разрешается в следующих случаях:

- необходимость вырубки больных, погибших и ослабленных деревьев и кустарников (санитарные вырубки);
- возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий (аварийные вырубки);
- при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций, при наличии согласованного с администрацией Морского сельсовета и утвержденного проекта и полученного разрешения на строительство.

17. Вырубка зеленых насаждений, при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций производится на основании разрешения выданного администрацией муниципального образования, только

при наличии «Разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)» выданного для реализации согласованного и утвержденного проекта застройки (реконструкции, капитального ремонта).

18. Разрешение на вырубку зеленых насаждений, при выполнении санитарной или аварийной вырубки, выдается администрацией Морского сельсовета на основании «Акта обследования» зеленых насаждений.

Акт обследования зеленых насаждений с предложениями о целесообразности вырубки готовит утверждаемая ответствующим распоряжением Главы муниципального образования комиссия.

19. Заявление, с соответствующим обоснованием причин, об удалении зеленых насаждений от отдельных физических и юридических лиц, подаются в администрацию Морского сельсовета. Разрешение на удаление в границах населенного пункта зеленых насаждений выдается заявителю, в соответствии с п.20, гл.2, настоящих Правил.

20. Организации, предприятия, учреждения, подавшие заявку на снос деревьев или кустарников, обязаны выполнить компенсирующую посадку деревьев и кустарников в 3-х кратном размере. Место посадки с указанием посадочного материала, с учетом предложений заявителя, определяет администрация муниципального образования.

21. Организации, предприятия, учреждения, частные предприниматели, обособившая заявку о вырубке зеленых насаждений под новое строительство, реконструкцию, прокладку коммуникаций, должны представить в администрацию помимо заявки на вырубку проект организации строительства.

22. Беспорному удалению или пересадке подлежат деревья:

- находящиеся в зоне производства строительномонтажных работ, сохранность которых не представляется возможным;
- деревья в аварийном состоянии;
- пораженные вредителями и болезнями или сами вызывающие болезни людей;
- высаженные или расположенные в нарушение и противоречии с требованиями соответствующих санитарных и технических норм и правил.

23. Здоровые деревья высотой до 3-х м подлежат пересадке силами и средствами заявителя на места, согласованные с администрацией муниципального образования.

24. Все зеленые насаждения, независимо от ведомственной принадлежности, а также природные участки растительности являются неприкосновенным муниципальным зеленым фондом.

25. Основанием определения величины нанесенного ущерба, для возмещения нарушителем, является акт обследования зеленых насаждений и соответствующий расчет, составленный комиссией администрации муниципального образования.

26. За самовольное повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, растительного слоя земли виновные лица привлекаются к административной ответственности на основании Кодекса РФ об административных правонарушениях и законов Новосибирской области.

Привлечение к административной ответственности не является основанием для освобождения виновных лиц от обязанности возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду.

27. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

28. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

29. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентированный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

30. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта обычно необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

31. На территории муниципального образования следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на

физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

32. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

33. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

34. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

35. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однородных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкронное пространство следует заполнять рядами кустарника.

36. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

Крышное и вертикальное озеленение

37. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтительно следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

38. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения рекомендуется определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

39. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, рекомендуется не превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

40. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами.

41. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

42. Крышное и вертикальное озеленение, как правило, не должно носить компенсационный характер. Исключением может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

43. Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, следует указывать в разделе «Благоустройство» проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

44. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

45. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

3.4. для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыш скатных конструкций.

4. Входные группы объектов жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), иметь твердое, плиточное, либо асфальтобетонное покрытие.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий, прилегающих к входным группам объектов общественного назначения, включает пешеходные дорожки с твердым, плиточным, либо асфальтобетонным покрытием, элементы сопряжения поверхностей, площадки для временной парковки легковых автомобилей (приобъектные стоянки) с асфальтобетонным покрытием, элементы озеленения в виде газонов, цветников либо клумб, элементы защиты насаждений и участков озеленения, урны для мусора, элементы уличного освещения.

6. В состав благоустройства территорий, прилегающих к входным группам, могут включаться элементы мобильного озеленения, уличная мебель, декоративные (низкие, прозрачные) ограждения, элементы праздничного оформления, декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

7. Организация площадок при объектах общественного назначения может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих территориях общего пользования.

8. Размещение элементов входных групп (ступеней, пандусов, крылец и пр.) на прилегающие тротуары не допускается.

Глава 12. Площадки

1. На территории муниципального образования рекомендуется размещать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

22. Детские площадки:

2.1. оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, для детей школьного возраста - 100-300 кв.м, для комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м;

2.2. в условиях высокоплотной застройки размеры площадок можно варьировать в зависимости от имеющихся территориальных возможностей;

2.3. при реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов;

2.4. для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями;

2.5. на площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками, а также растений с ядовитыми плодами.

3. Площадки отдыха следует размещать на участках жилой застройки (предпочтительно на озелененных территориях жилой группы и микрорайона), в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха должно составлять не менее 10 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей площадки с газоном, озеленение (не допускается применение растений с ядовитыми плодами), скамьи для отдыха, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Проектирование и размещение спортивных площадок рекомендуется осуществлять в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Благоустройство спортивных площадок на территориях участков общеобразовательных школ рекомендуется осуществлять с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

5. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок обязательно в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м., площадка должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ветрозащитную стенку.

6. Площадки для выгула собак должны отвечать следующим требованиям:

б.1. обеспечение оборудования и содержания площадок для выгула собак осуществляется владельцами животных самостоятельно. Места размещения площадок для выгу-

ла собак согласовываются с администрацией Морского сельсовета и другими уполномоченными органами;

б.2. рекомендуемые размеры площадок для выгула собак на территориях жилого назначения - 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки допускается уменьшать размер площадок. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

7. Требования к площадкам автостоянок:

7.1. на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.);

7.2. расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01-2001 с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки;

7.3. следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне останова пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки;

7.4. покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов, в отдельных случаях возможно использование газонных решеток;

7.6. на гостевых стоянках запрещается хранение разукрупленного и неисправного автомобильного транспорта. На всех видах автостоянок запрещается производить ремонтные работы автотранспортных средств, регулировочные работы по работе двигателя и охранных сигнальных систем.

Глава 13. Пешеходные коммуникации

1. При проектировании пешеходных коммуникаций следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения.

2.Трассировка основных пешеходных коммуникаций (тротуары) осуществляется вдоль улиц и дорог или независимо от них.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для останова и стоянки автотранспортных средств.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных (нестационарных) объектов, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках следует не менее 1,8 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

3. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации. Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 м.

На дорожках рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, рекомендуется мощение плиткой.

Глава 14. Транспортные проезды

1. Проектирование и сооружение транспортных проездов должно осуществляться с учетом СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Раздел III. Благоустройство на территориях общественного назначения

Глава 15. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры районного значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны.

2. На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественного назначения муниципального

образования включает твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения.

Глава 16. Общественные пространства

1. Общественные пространства Морского сельсовета включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные на территории муниципального образования и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

Участки и зоны общественной застройки с активным режимом посещения включают объекты торговли, культуры, искусства, образования, спорта и т.п., и учитывают прилегающую территорию.

Озеленение на территориях общественных пространств следует производить в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

2. На территориях общественных пространств рекомендуется размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств, средств наружной рекламы, нестационарных торговых объектов бытового обслуживания и общественного питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

Глава 17. Специализированные территории общественной застройки

1. Участки специализированных территорий общественной застройки - это участки учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения.

2. Благоустройство специализированных территорий общественной застройки осуществляется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

Раздел IV. Благоустройство на территориях жилого назначения

Глава 18. Общие положения

1. На территориях жилого назначения благоустройству подлежат общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, автостоянки.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территориях жилого назначения включает твердые виды покрытия (кроме детских игровых площадок), элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Глава 19. Общественные пространства

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и микрорайонов, озелененных территорий общего пользования.

2. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделений полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

3. Озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов.

Глава 20. Участки жилой застройки

1. Благоустройство участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

2. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе сложившейся застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях следует осуществлять с учетом градостроительных условий.

Глава 21. Участки детских садов и школ

1. На территориях участков детских садов и школ следует предусматривать транспортный проезд, пешеходные коммуникации, площадки при входе, площадки для игр детей, занятий спортом, озелененные территории и другие доступные объекты благоустройства.

2. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

3. При озеленении территорий детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами и колючих растений.

Глава 22. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

1. На участках длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует предусматривать специально оборудованные площадки и сооружения.

Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

2. На пешеходных дорожках следует предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

3. На участках длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

Раздел V. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

Глава 23. Общие положения

1. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

2. Строительство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести в продольных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Глава 24. Зоны отдыха

1. При оборудовании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей следует принимать по расчету количества посетителей.

2. На территориях прибрежных зон отдыха следует размещать пункт медицинского обслуживания площадью не менее 12 кв.м., проезд, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

Пункт медицинского обслуживания должен быть расположен рядом со спасательной станцией, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Пункт медицинского обслуживания должен быть обеспечен естественным и искусственным освещением, водопроводом и туалетом.

3. При озеленении зон отдыха рекомендуется обеспечивать:

3.1. сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой растительности не менее, чем на 80% от общей площади зоны отдыха;

3.2. озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневым и эролируемым склонах, склоновые водоудерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории зоны отдыха: твердые виды покрытия проездов, твердые либо комбинированные (плитка, утепленная в газон) виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, (для пляжей: навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания, туалетные кабинки).

Глава 25. Парки

1. На территории муниципального образования могут размещаться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Мероприятия по благоустройству парка зависят от его функционального назначения.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территориях парков включает твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение зон аттракционов, уличное техническое, осветительное оборудование.

3. Территория многофункционального парка должна содержать систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Объекты благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

Допускается размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин, оборудования архитектурно-декоративного, освещения, информации о зонах парка или о парке в целом.

4. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений. Покрытие дорожек должно быть представлено в виде плиточного мощения. Вдоль дорожек необходимо предусмотреть размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Раздел VI. Благоустройство на территориях производственного назначения

Глава 26. Общие положения

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. На территориях производственного назначения осуществляется благоустройство общественных пространств в зонах производственной застройки и озелененных территориях санитарно-защитных зон.

Глава 27. Озелененные территории санитарно-защитных зон

1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

3. Озеленение рекомендуется формировать за счет естественного произрастающих массивов зеленых насаждений и новых посадок зеленых насаждений.

Раздел VII. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

Глава 28. Общие положения

1. Комплексное благоустройство территорий транспортных и инженерных коммуникаций рекомендуется осуществлять с учетом ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». ГОСТ Р 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования». СНиП 35-01-2001, СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р 52289-2004, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных се-

2. Эксплуатацию, ремонт и замену объектов внешнего благоустройства осуществляют:

- 2.1. собственники, владельцы и пользователи зданий - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах земельных участков, закрепленных в установленном порядке;
 - 2.2. собственники, владельцы и пользователи земельных участков - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах соответствующего закрепленного земельного участка;
 - 2.3. Администрация Морского сельсовета - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных на общегородских территориях, объектов внешнего благоустройства, находящихся в собственности муниципального образования Морской сельсовет и переданных ему в оперативное управление.
 3. Все объекты внешнего благоустройства должны эксплуатироваться по своему назначению. Запрещается использовать объекты внешнего благоустройства для организации торговли или хранения предметов, размещения рекламных конструкций, вывесок, афиш и агитационных материалов, крепления растяжек, распятия спиртных напитков.
 4. Установка объектов внешнего благоустройства должна исключать возможность перемещения их вручную.
 5. Объекты внешнего благоустройства, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, объекты внешнего благоустройства, выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.
 6. Уличная, садово-парковая мебель и иные малые архитектурные формы должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель, малые архитектурные формы, должны быть отремонтированы или демонтированы в срок не более 10 дней.
 7. Содержание территорий объектов строительства:
 - 7.1. все строительные площадки должны быть ограждены. Конструкция ограждения должна удовлетворять следующим требованиям:
 - а) высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 метра, участков производства земляных работ - не менее 1,2 метра;
 - б) ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров;
 - в) ограждение должно быть оборудовано сплошным козырьком, если объект строительства расположен ближе 5 м. от ограждения;
 - г) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
 - д) ограждения выполняются из профилированного листа одним цветом;
 - е) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
 - ж) ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;
 - з) на ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение;
 - 7.2. в местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения;
 - 7.3. подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие;
 - 7.4. на период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений), на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание территории в пределах 5-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства;
 - 7.5. на период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений), на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 метров в обе стороны от въездов на строительный объект;
 - 7.6. в случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 метра. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений в соответствии с нормативными актами, действующими на территории муниципального образования;
 - 7.7. сбор и вывоз строительного и бытового мусора с территории строительной площадки осуществляются путем установки специальных контейнеров и организации вывоза мусора с привлечением организации, имеющей соответствующую лицензию;
 - 7.8. в случае если при выполнении работ по строительству объекта занято более 5 человек, строительные площадки должны быть оборудованы туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию мобильных туалетов;
- Невыполнение требований пункта 7 настоящей главы Раздела VIII является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство, либо его продлении.
8. Содержание объектов наружной рекламы и информации:

- 8.2. объекты наружной рекламы или информации должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасными для использования, состояния других городских объектов и находящихся рядом граждан. Поврежденные объекты наружной рекламы и информации должны быть в срок не более 10 дней с момента повреждения отремонтированы или заменены.
- 8.3. собственник объекта наружной рекламы или информации осуществляет благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламной конструкции в срок не более 4 суток после монтажа или демонтажа конструкции;
- 8.4. фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены не менее чем на 0,1 метра с организацией газона или декоративным оформлением;
- 8.5. в исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, допускается размещение выступающих фундаментов, при этом они должны быть декоративно-художественно оформлены;
- 8.6. собственник стационарного объекта наружной рекламы и информации должен содержать прилегающую к объекту территорию в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии. Для наземных объектов наружной рекламы и информации прилегающей признается территория на расстоянии 5 метров по периметру от объекта;
- 8.7. содержание стационарного объекта наружной рекламы и информации предусматривает покос травы высотой более 15 сантиметров, как правило, не менее чем 5 раз в год и уборку мусора еженедельно;
- 8.8. элементы рекламных и информационных конструкций, выполненные из черного металла или дерева, должны быть окрашены, элементы, выполненные из камня или бетона, побелены или окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке;
- 8.9. запрещается использовать элементы рекламных и информационных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек. Собственники объекта наружной рекламы и информации должны очищать свои объекты от самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш;
- 8.10. объекты наружной рекламы и информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров;
- 8.11. запрещается производить смену изображений на рекламных конструкциях с азездом автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при смене рекламного изображения, должен быть убран немедленно;
- 8.12. стационарный объект наружной рекламы и информации должны быть маркирован. На горизонтальном элементе объекта или на табличке, прикрепленной к конструкции должен быть указан владелец конструкции и номера его телефона.

Глава 36. Содержание жилых домов и дворовой территории

1. Организации, обслуживающие дворовые территории, проводят работы по содержанию, обустройству данных территорий, отвечают за техническое и санитарное состояние территории, а также за состояние контейнерных площадок, обеспечивают чистоту и порядок вокруг них. Уборка и очистка подходов к подъездам и придомовых тротуаров должна заканчиваться к 11-ти часам местного времени.
2. В индивидуальном секторе жилой застройки подготовка к погрузке мусора, очистка контейнеров, выгребных ям, зачистка территории после погрузки мусора и отходов в спецавтомашину производится силами домовладельцев. Домовладельцы, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов с непроницаемым дном и стенками, закрываемые крышками. Запрещается сброс жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.
3. Организации, обслуживающие дома, собственники индивидуальных домов и коттеджей, предприятия, учреждения, организации, расположенные в жилых домах или на дворовых территориях, независимо от форм собственности, а также индивидуальные предприниматели осуществляют вывоз мусора и бытовых отходов в соответствии с договорами, заключаемыми с организациями, осуществляющими данные виды услуг.
4. При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:
 - 4.1. использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;
 - 4.2. хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;
 - 4.3. выполнение работ, являющихся источником повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних помещениях;
 - 4.4. захлапывание, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполья, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений. Нарушение установленного порядка влечет административную ответственность, предусмотренную законодательством Новосибирской области.

Глава 37. Содержание объектов

1. Собственники и владельцы объектов должны обеспечивать содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию объектов, проведение текущих и капитальных ремонтов. Требования настоящего параграфа обязательны для исполнения всеми собственниками объектов, расположенных на территории муниципального образования, а также лицами,

владеющими объектами на ином вещном праве, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

2. Запрещается без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством:

- 2.1. осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) объектов и их конструктивных элементов;
- 2.2. устройство пристроек, навесов и козырьков;
- 2.3. крепление к объектам их конструктивным элементам различных растяжек, подвесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей и других устройств.
3. Повреждения конструктивных элементов объектов, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.
4. Фасады объектов не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов объектов не должны превышать более 1 процента общей площади фасада.
5. Изменения фасадов объектов, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, устройство новых и изменение размеров существующих оконных и дверных проемов, без получения соответствующих разрешений, выданных уполномоченным органом, не допускаются.
6. На фасаде каждого дома должны быть установлены номерные знаки домов утвержденного образца. В зоне многоквартирной жилой застройки номерные знаки домов должны освещаться в темное время суток.
7. В домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).
8. В темное время суток должны освещаться входы в дома (подъезды) и арки домов.
9. Размещение на фасадах объектов, на дверях и входных группах, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей запрещаются. Собственники (владельцы) объектов обязаны очищать свои здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.
10. На фасадах зданий допускается размещать указатели пожарных гидрантов и других подземных инженерных сетей при условии сохранения отделки фасадов.

Глава 38. Содержание территории садоводческих, огороднических и гаражных кооперативов, товариществ, объединений

1. Садоводческие, огороднические, гаражные кооперативы, товарищества, объединения (далее - объединения), в том числе их председатели как должностные лица:
 - 1.1. организуют работу по содержанию отведенной и прилегающей территории;
 - 1.2. несут ответственность за организацию содержания отведенной и прилегающей территории.
2. На территориях объединений (за пределами таких территорий) запрещается размещать отходы вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления.
3. Площадки для сбора и временного хранения отходов потребления должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами).
4. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории объединения со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывоз сразу же после сбора. В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов объединения маршруту и графику.
5. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории объединения, осуществляется на основе заключения сезонных договоров на транспортировку отходов до мест захоронения с предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.
6. Предприятия, осуществляющие транспортировку отходов в места их захоронения, должны представлять председателю организации документ, подтверждающий факт передачи отходов на захоронение.

Глава 39. Содержание и эксплуатация дорог

1. В целях сохранения дорожного покрытия на территории муниципального образования запрещается:
 - 1.1. подвоз груза волоком;
 - 1.2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
 - 1.3. перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
 - 1.4. движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри кварталных пешеходных дорожках, тротуарах.
2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Морского сельсовета в соответствии с программой развития сети автомобильных дорог.
3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществ-

ляется подрядными организациями по договорам с Администрацией Морского сельсовета.

4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

5. Все разрушения и повреждения дорожного покрытия, произведенные по вине строительных и иных организаций (при производстве строительных работ по прокладке подземных коммуникаций, аварийному их восстановлению или другим видам строительных работ), должны быть восстановлены силами и средствами организации, производящей строительные работы или специализированной подрядной организацией на основе договорных отношений.

6. Общие требования по перемещению машин и механизмов по территории муниципального образования:

- 6.1. передвижение по территории муниципального образования транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии половов, предотвращающих загрязнение территории муниципального образования;
- 6.2. стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гараж, стоянка, места парковки, иные специализированные места, при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории муниципального образования;
- 6.3. транспортные средства, используемые в сухую погоду, должны быть чистыми;
- 6.4. запрещается вынос грязи на дороги и улицы муниципального образования с искусственным покрытием машинами, механизмами, иной техникой с территорией производства работы и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги муниципального образования при выезде с территории производства работ;
- 6.5. запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям муниципального образования.

Глава 40. Содержание территорий полигонов, усовершенствованных свалок отходов производства и потребления

1. Содержание полигонов, накопителей, усовершенствованных свалок отходов производства и потребления возлагается на собственников (балансодержателей), или подрядные организации, которые должны обеспечить:
 - 1.1. полную санитарно-эпидемиологическую безопасность этих сооружений для населения жителей муниципального образования и обслуживающего персонала;
 - 1.2. охрану от загрязнения почвы, воздушного бассейна, грунтовых и подземных вод;
 - 1.3. рациональное использование и экономию земли за счет увеличения емкости полигона (повышения степени уплотнения отходов и высоты складирования);
 - 1.4. максимальную механизацию всех видов работ;
 - 1.5. захоронение отходов в соответствии с технологическими регламентами.
2. На полигоне муниципального образования твердых бытовых отходов разрешается размещать:
 - 2.1. отходы потребления от жилого сектора, учреждений образования, здравоохранения, культурно-бытового, торгового, административного назначения, уличного смета;
 - 2.2. утилизация и обезвреживание биологических отходов (трупов животных, птиц, секционного материала от лечебно-профилактических учреждений), производится в скотомогильниках, специализированных заводских установках по сжиганию.
 - 2.3. На полигонах, накопителей производственных отходов разрешается размещать отходы, предусмотренные проектом строительства, а также иные отходы по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому надзору, территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области.
 - 2.4. Запрещается вывозка на полигоны, накопители, усовершенствованные свалки радиоактивных, тонкодисперсных и токсичных отходов, отходов способных к самовозгоранию и взрыву, трупов животных и жидких отходов, которые должны обезвреживаться на специальных свалках.
 - 2.5. Работы в местах захоронения отходов должны вестись в полном соответствии с Инструкциями по проектированию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов и полигонов промышленных отходов.
 - 2.6. Запрещается сжигание отходов в местах их захоронения. В случае возгорания должны быть приняты срочные и исчерпывающие меры по его ликвидации.
 - 2.7. Не разрешается размещение отходов за пределами отведенных и предоставленных в этих целях земельных участков.
3. **Глава 41. Освещение территории муниципального образования**
 - 3.1. Улицы, дороги, площади, мосты, общественные и рекреационные территории, территории микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, следует освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией Морского сельсовета. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

