



**Специальный
выпуск
№ 151 (862)**

**Суббота
29 декабря 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСОВОЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВОЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 10.07.2012 Г. № 152 С. ЛЕНИНСКОЕ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МОРСКИМ СЕЛЬСОВОЕТОМ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АКТУАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 207 ОТ 05.12.2012Г)**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; приказа Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» ПОСТА-
НОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка Морским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Морского сельсовета В. В. Кузмичёв

**Утвержден
постановлением Главы
Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 10.07.2012 № 152**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОРСКИМ СЕЛЬСОВОЕТОМ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты на территории Новосибирского района определяет сроки и последовательность действий (административных процедур), порядок взаимодействия между структурными подразделениями и между должностными лицами.

2. Предоставление муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии:

- с Конституцией Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- приказом Минрегиона Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;
- 3. Предоставление муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка включает в себя:
 - предоставление услуг, связанных с исполнением функции по выдаче градостроительного плана земельного участка;
 - осуществление функции по выдаче градостроительного плана земельного участка.

3.1. Предоставление услуг, связанных с исполнением функции по выдаче градостроительного плана земельного участка, осуществляется по заявлению (обращению) лица, и включает в себя следующие административные процедуры:

- консультирование по исполнению функции по выдаче градостроительного плана земельного участка;
- оформление и выдача градостроительного плана земельного участка;
- предоставление сведений о выданном градостроительном плане земельного участка.
- 3.2. Осуществление функции по выдаче градостроительного плана земельного участка включает в себя следующие административные процедуры:
 - проверка наличия документов, прикладываемых к заявлению;
 - учет выданных градостроительных планов земельного участка;
 - формирование и ведение базы данных выданных градостроительных планов земельных участков.

4. Исполнение функции по выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляется администрацией Морского сельсовета.

5. Описание заявителей:

- застройщик (заказчик);
- граждане Российской Федерации;
- иностранные граждане;
- российские и иностранные юридические лица.

2. **Требования к порядку предоставления услуги**

2.1. Порядок информирования о предоставлении услуги, связанной с исполнением функции по выдаче градостроительных планов земельных участков:

2.1.1. Сведения об органе, предоставляющем данную услугу:

- почтовый адрес: 630555, Новосибирская обл., с. Ленинское, ул. Школьная, 10;
- телефоны: 2954-420, факс: 2954-520;
- график работы администрации Морского сельсовета: понедельник - четверг: с 8.30 до 16.30, пятница: с 8.30 до 15.00; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00.
- график приема заявителей: понедельник: с 9.00 до 16.30, среда: с 8.30 до 16.30, пятница: с 8.30 до 15.00; перерыв на обед: с 13.00 до 14.00.

2.1.2. Консультации по процедурам выдачи градостроительных планов земельных участков могут предоставляться:

- по письменным обращениям;
- по телефону;
- при осуществлении консультирования по телефону должностные лица администрации Морского сельсовета обязаны, в соответствии с поступившим запросом, предоставить информацию по следующим вопросам:
 - информацию о входящем номере, под которым зарегистрирована в системе делопроизводства заявка на выдачу градостроительного плана;
 - сведения о нормативных актах по вопросам выдачи градостроительного плана;
 - информацию о принятии решения по конкретной заявке на выдачу градостроительного плана;
 - иные вопросы рассматриваются только на основании соответствующего письменного обращения.

2.2. Оформление градостроительного плана земельного участка.

2.2.1. Услуга предоставляется на основании письменного заявления о выдаче градостроительного плана по установленной форме (приложение 1, форма 1).

2.2.2. В заявлении указывается:

- полное наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя), его юридический и почтовый адреса, ИНН;
- наименование объекта строительства;
- адрес объекта строительства.

2.2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- б) кадастровый план земельного участка в бумажном виде;
- в) правоустанавливающие документы на расположенные на земельном участке объекты капитального строительства (договоры, свидетельства о государственной регистрации прав, иные акты о правах на объекты недвижимого имущества, выданные до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);
- г) технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на территории земельного участка (при их наличии);
- д) технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- е) материалы действующей (актуализированной) топографической съемки территории земельного участка на бумажном и электронном носителях в масштабе 1:500;
- ж) сведения о заявителе: для физических лиц - документ, удостоверяющий личность заявителя; для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных пред-

принимателей, - документ, удостоверяющий личность заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; для юридических лиц - свидетельство о государственной регистрации юридического лица; выписка из единого государственного реестра юридических лиц; учредительные документы; документы, подтверждающие полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица; подтверждающие личность и подтверждающие полномочия представителя, в случае если от имени заявителя действует его представитель.

2.2.4. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется и направляется специалисту администрации Морского сельсовета для анализа представленных документов и оценки правового статуса земельного участка, применительно к которому требуется подготовка градостроительного плана.

2.2.5. Исполнитель подготавливает проект градостроительного плана земельного участка на основе:

- 1) актуализированных сведений, имеющихся в администрации Морского сельсовета об утвержденной документации по планировке территории;
- 2) сведений, имеющихся в базе данных администрации Морского сельсовета и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- 3) дополнительных сведений, получаемых от органов исполнительной власти, государственных учреждений, предприятий и организаций по запросам в отношении земельных участков, по которым подготавливается градостроительный план.

2.2.6. К числу сведений, получаемых и используемых при подготовке градостроительного плана земельного участка относятся следующие:

- 1) сведения о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: назначение объекта капитального строительства, его инвентаризационный или кадастровый номер, дата подготовки технического паспорта объекта и наименование организации, его подготовившей, - по данным организаций, осуществляющих инвентаризацию и кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости;
- 2) сведения о границах земельного участка - ФБУ Кадастровая палата по Новосибирской области;
- 3) сведения о границах зон действия публичных сервитутов - по данным управления Росреестра по Новосибирской области;
- 4) сведения о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия: назначение объекта культурного наследия, наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения, регистрационный номер и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ - по данным органа исполнительной власти специальной компетенции области в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия;
- 5) сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выдаваемых в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 - по данным органов (организаций), осуществляющих выдачу технических условий.

2.2.6. Направляются запросы в соответствующие органы, чьи сведения являются необходимыми для подготовки градостроительного плана земельного участка.

2.2.7. Специалист администрации Морского сельсовета подготавливает проект градостроительного плана земельного участка в течение тридцати дней со дня поступления обращения и проект постановления администрации Морского сельсовета о его утверждении согласно приложению 1 (форма 2, 3).

2.2.8. Градостроительный план земельного участка оформляется в количестве двух экземпляров по форме, утвержденной Правительством РФ.

2.2.9. Выдана градостроительного плана земельного участка осуществляется без взимания платы.

3. **Административные процедуры при исполнении услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка**

3. Учет и регистрация градостроительного плана земельного участка.

3.1. Регистрация полученного обращения (заявления) на выдачу градостроительного плана земельного участка и присвоение ему входящего номера осуществляется специалистом администрации Морского сельсовета, ответственным за делопроизводство, не позднее дня, следующего за днем получения.

3.2. В течение рабочего дня зарегистрированное заявление с визой Главы Морского сельсовета направляется специалисту администрации Морского сельсовета.

3.3. Специалист администрации Морского сельсовета, в течение десяти рабочих дней осуществляет анализ представленных правовых документов и оценку правового статуса земельного участка, применительно к которому требуется подготовка градостроительного плана в части распространения (установления) на него действия градостроительного регламента.

В случае положительного решения по рассмотрению заявления осуществляется подготовка проекта градостроительного плана земельного участка.

В случае отрицательного решения по рассмотрению заявления, связанного с несоответствием комплектности представленных документов, материалы возвращаются заявителю.

3.4. Подготовленный проект градостроительного плана утверждается постановлением Главы Морского сельсовета.

3.5. Утвержденный градостроительный план земельного участка регистрируется в специальном журнале. Журнал регистрации градостроительных планов земельных участков содержит следующую информацию:

- 1) номер градостроительного плана;
- 2) дата поступления заявления;
- 3) наименование объекта;
- 4) адрес объекта;
- 5) реквизиты постановления администрации Морского сельсовета об утверждении градостроительного плана;
- 6) ФИО, должность уполномоченного лица, получившего градостроительный план, № и дата доверенности, дата получения, роспись в получении.

3.6. Заявителю выдается первый экземпляр градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе.

3.7. Для получения градостроительного плана земельного участка заявитель обязан предоставить документ, удостоверяющий личность, третье лицо - доверенность на получение от заявителя и документ, удостоверяющий личность.

3.8. Второй экземпляр градостроительного плана земельного участка на бумажном и электронном носителях остается в администрации Морского сельсовета.

3.9. Копия градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе направляется в отдел архитектуры Новосибирскстат, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, расположенной по адресу: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Каменская, 3.

4. **Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги**

4.1. Специалисты, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за сроки и порядок исполнения каждой административной процедуры, указанной в настоящем административном регламенте.

4.2. Текущий контроль осуществляет глава администрации Морского сельсовета, главный архитектор Новосибирского района.

Полномочия должностных лиц по осуществлению текущего контроля устанавливаются правовыми актами, положениями о структурных подразделениях администрации района, должностными инструкциями.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения положений Административного регламента.

Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается главой администрации.

4.3. Контроль полноты и качества предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей на предоставление государственной услуги, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия

(бездействия). По результатам контроля осуществляется применение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проверки полноты и качества предоставления государственной услуги осуществляются на основании правовых актов. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению получателя государственной услуги).

5. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принятых в ходе предоставления муниципальной услуги на основании административного регламента

5.1. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействия) должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, во внесудебном и судебном порядке.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными муниципальными правовыми актами;
- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной муниципальными правовыми актами;
- отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию).

5.3. Глава Морского сельсовета проводит личный прием заявителей.

Содержание устного обращения заносится в журнал личного приема. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в журнале личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

В случае если во время приема заинтересованного лица решение поставленных вопросов невозможно, принимается письменное обращение, которое после регистрации подлежит рассмотрению в порядке, определенном пунктом 5.4 настоящего регламента.

5.4. При обращении заявителей в письменной форме срок рассмотрения жалобы не должен превышать пятнадцати рабочих дней с момента регистрации такого обращения.

В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных ошибок, опе-

чаток или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5. Жалоба (претензия) должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу или муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
2) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;
4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. Обращения заинтересованных лиц, содержащих обжалование действий (бездействия) конкретных должностных лиц, не могут направляться этим лицам для рассмотрения (или) ответа.

5.7. Обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию администрации Морского сельсовета, направляется в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с одновременным уведомлением заинтересованного лица о переадресации обращения.

5.8. По результатам обращения должностным лицом принимается решение об удовлетворении требований заявителя и о признании неправомерным обжалованного решения, действия (бездействия) либо об отказе в удовлетворении обращения.

5.9. Если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается, о чем сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Если в письменном обращении заявителя содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, принимается решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший обращение.

5.10. Заявители вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, соответственно осуществленные и принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, в судебном порядке.

Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков Морским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области. Форма 1.

Главе администрации Морского сельсовета В. В. Кузьмичеву (название города, муниципального образования) от (Ф.И.О. физического лица, почтовый адрес, телефон, факс)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, для:

(цель) _____

расположенного по адресу: _____

(городское, сельское поселение)

иное муниципальное образование, улица, номер и кадастровый код участка)

При этом сообщаю:

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

на право собственности, владения, пользования, распоряжения

земельным участком, №, дата)

Приложение:

1. Документ на право собственности, владения, аренды, пользования земельным участком и объектом недвижимости;

2. Выкопировка из генплана либо согласованный проект границ земельного участка;

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

4. Кадастровый план земельного участка.

(подпись, расшифровка подписи)

ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании _____

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка) Местонахождение земельного участка (субъект Российской Федерации) _____ (муниципальный район или городской округ)

(поселение) _____ Кадастровый номер земельного участка _____

Описание местоположения границ земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) _____

План подготовлен (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) _____

М.П. _____ (дата) _____ (подпись) _____

(расшифровка подписи) _____

Представлен _____ администрацией Морского сельсовета _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением главы администрации от _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Blank area for the site plan and regulatory lines drawing.

1:500 _____ (масштаб)

Площадь земельного участка _____ 0,0995 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе _____

(_____) _____, выполненный _____

(дата) _____

(наименование кадастрового инженера) _____

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____

Администрация Морского сельсовета _____ (дата, наименование организации) _____

землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд) 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка: _____

условно разрешенные виды использования земельного участка: _____

вспомогательные виды использования земельного участка: _____

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления. Решение внеочередной 17-й сессии Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.07.2011 г. №2 (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площади: _____

2.2.2. Предельное количество этажей _____ (дата) _____

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м _____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %.

2.2.4. Иные показатели: _____

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства № _____ (наименование объекта капитального строительства)

№ _____ (наименование объекта капитального строительства)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства № _____ (согласно чертежу градостроительного плана)

№ _____ (наименование объекта капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № _____ (согласно чертежу градостроительного плана)

№ _____ (наименование объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____

(дата) _____

4. Информация о разделении земельного участка

Решение внеочередной 17-й сессии Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.07.2011 г.

«Правила землепользования и застройки территории МО Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области» _____

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Форма 3.

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАВЛЕНИЕ

От _____ № _____ (наименование поселения)

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании заявления Ф.И.О., представленных документов, руководствуясь пунктом 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, ПОСТАВЛЯЮ: _____

1. Градостроительный план земельного участка, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: обл. тельного кодекса РФ, ПОСТАВЛЯЮ: _____

Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Морской сельсовет, ... утвердить.

Глава Морского сельсовета В.В. Кузьмичев Ф.И.О. специалиста контактный телефон

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ очередной 30-й сессии № 6

с.Ленинское

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С. ЛЕНИНСКОЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

С целью выполнения задач градостроительного планирования и создания условий для устойчивого развития территории с.Ленинского Новосибирского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды, планировки территории, привлечения инвестиций, в рамках реализации Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава Морского сельсовета, Совет депутатов Морского сельсовета, РЕШИЛ:

2. Направить настоящее решение главе Морского сельсовета для подписания, опубликования в газете «Приобская правда» и размещения на официальном Интернет-сайте администрации Морского сельсовета.

Председатель Глава В.Е.Шичкин Совет депутатов Морского сельсовета В.В. Кузьмичев

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА ЛЕНИНСКОЕ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристики планируемого развития территории селитвенной зоны

1.1. Общие данные
Площадь населенного пункта составит 2999,0 га.
Площадь территории в границах селитвы составляет:
- на 1 очередь строительства 550,1 га;
- на расчетный срок 985,9 га;
- за расчетный срок 1672,9 га.

1.2. Функциональное зонирование территории
Территория населенного пункта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- жилая зона;
- зона общественно-делового назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного назначения;
- зона специального назначения;
- зона водных объектов;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов коммунальной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры

1.3. Параметры планируемого развития жилой зоны
1.3.1. Территория жилой зоны на расчетный срок занимает 1343,6 га.

Расчетный коэффициент застройки принят 2,5
Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 25,0 м2 общей площади квартир на 1 человека на первую очередь и 25,0 м2 общей площади квартиры на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или садовым домом каждой семьи).

Жилой фонд на конец расчетного срока (2032 г.) должен составить 494,0 тыс.м2 общей площади или 7905 квартир (с учетом обеспечения населения нормативной жилой площадью). В том числе для расселения прироста населения на конец расчетного срока в количестве 9112 чел. потребуется 227,8 тыс. м2 общей площади жилого фонда или 3645 квартир.

Жилой фонд на первую очередь (2022 г.) должен составить 203,0 тыс.м2 общей площади или 3250 квартир.

1.3.2. Параметры планируемого развития объектов транспортной зоны и коммунальных объектов
От с. Ленинское до районного центра г. Новосибирск ведется автомобильная дорога районного значения.

1.4. Параметры планируемого развития зон благоустройства
1.4.1. Водоотвод
Водоотвод с проектируемой территории предусмотрен лотками проезжих частей улиц и проездов с выпусками поверхностных вод в открытые водостоки.

2.3 Инженерная инфраструктура
Водоснабжение
Проект предлагает создание централизованной системы для обеспечения всех по-требителей водой питьевого качества и в полном объеме.

Водоотведение
Проект предлагает централизованная система канализации для административно-общественных зданий в сочетании с децентрализованной системой для садовой застройки.

Теплоснабжение
Проект предлагает теплоснабжение от локальных источников.
Годовой расход тепла составит 130,4 тыс. Гкал/год, на расчетный срок, на первую очередь 70,3 тыс. Гкал/год.

Электроснабжение
Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0,4 кВ и новые по мере потребности.
Расчетная нагрузка на расчетный срок – 15359,18 кВт, на первую очередь – 7468,57 кВт.

Газоснабжение
Газоснабжение проектируемого поселка осуществляется от существующего газопровода высокого давления до б/кгс/см2. Газ поступает к ГРП и к котельным. В газорегуляторном пункте производится снижение давление до низкого и по сетям низкого давления газ передается потребителям.

Общий годовой расход на расчетный срок составит: 5894 тыс. м3/год.
Электроснабжение
Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0,4 кВ и новые по мере потребности.

Расчетная нагрузка на расчетный срок – 15359,18 кВт, на первую очередь – 7468,57 кВт.
Электроснабжение
Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0,4 кВ и новые по мере потребности.

Расчетная нагрузка на расчетный срок – 15359,18 кВт, на первую очередь – 7468,57 кВт.

Электроснабжение
Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0,4 кВ и новые по мере потребности.

Расчетная нагрузка на расчетный срок – 15359,18 кВт, на первую очередь – 7468,57 кВт.

2.2 Культурно-бытовое обслуживание
РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО НЕОБХОДИМОГО НАБОРА УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Table with 9 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Количество на 1976 чел., В том числе, Примечание. Rows include: Учреждения народного образования, Учреждения здравоохранения, Учреждения культуры и искусства, Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания, Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

2.3 Инженерная инфраструктура
Водоснабжение
Проект предлагает создание централизованной системы для обеспечения всех по-требителей водой питьевого качества и в полном объеме.

Водоотведение
Проект предлагает централизованная система канализации для административно-общественных зданий в сочетании с децентрализованной системой для садовой застройки.

Теплоснабжение
Проект предлагает теплоснабжение от локальных источников.
Годовой расход тепла составит 130,4 тыс. Гкал/год, на расчетный срок, на первую очередь 70,3 тыс. Гкал/год.

Электроснабжение
Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0,4 кВ и новые по мере потребности.

Table with 7 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. измерения, Современное положение 2012, 1 очередь 2022, Расчетный срок 2032, Примечание. Rows include: Территория, Площадь территории в границах поселковой черты.

Табл.1
Показатели

Table with 4 columns: № п/п, Показатели, Ед. изм., Расч. срок. Row 1: Улично-дорожная сеть, всего (проезжая часть) км, 207,8

Табл.2
Примечание

Table with 4 columns: № п/п, Наименование зоны, Площадь, Примечание. Rows include: Жилая существующая, Жилая на расчетный срок, Общественно-деловая, Производственная, Инженерная инфраструктура, Транспортная инфраструктура, Рекреационного назначения, Зона специального назначения, Зона акваторий, ИТОГО.

2. Характеристика объектов планируемого капитального строительства территории

2.1 Жилищная сфера
Проект приняты следующие исходные показатели:

- норма обеспеченности общей площадью жилищного фонда – не менее 25 м2/чел.
- ориентировочный коэффициент семьиности – 2,5.
С учетом коэффициента семьиности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь усредненных домов составит 494,0 тыс.м2.

С учетом ориентировочного коэффициента семьиности 2,5 расчетная численность населения составит 19760 человек.

Табл.3.1
Примечание

Table with 7 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. измерения, Современное положение 2012, 1 очередь 2022, Расчетный срок 2032, Примечание. Rows include: Территория, Площадь территории в границах поселковой черты.

объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	7,5	-	36,4	-
транспортная инфра-структура	га	141,3	-	373,9	232,6
производственная инфра-структура	га	2,9	-	57,8	54,9
инженерная инфра-структура	га	4,9	-	9,4	4,5
сельскохозяйственная инфра-структура	га	2479,7	-	450,6	2029,1
рекреационная террито-рия	га	29,4	-	37,6	584,6
зона специального назначения	га	1,3	-	12,5	11,2
водные объекты	га	6,4	-	6,4	-
2. Население					
2.1. Численность населения	чел.	2526	10648	19760	17234
2.2. Плотность населения се-литной зоны	чел./га	9	16	18	-
3. Жилищный фонд					
3.1. Общая площадь жилых домов	тыс.м2 общ. площ. квар-тир	-	-	494,0	7905
3.2. Новое жилищное строи-тельство, всего	тыс.м2 общ. площ. квар-тир	-	266,2	430,9	-
		-	4260	6894	-
Обеспеченность насе-ления общей пло-щадью	м2/чел	18,0	25,0	25,0	-
Обеспеченность жилищ-ного фонда					
- водопроводом	%	-	-	100	-
- канализацией	%	-	-	100	-
- теплом	%	-	-	100	-
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
4.1. Объекты учебно-образовательного назна-чения:					
-школы	мест	400	-	2775	2375
-детский сад	мест	120	-	1080	960
4.2. Объекты здравоохра-нения:					
-медицинское учрежде-ние	объект	1	-	2	-
-аптека	объект	1	-	По зада-нию	-
-профилакторий	объект	1	-	1	-
4.3. Объекты культурно-досугово-го назна-чения:					
-Музей	объект	1	-	1	-
-Дом культуры	мест	500	-	1250	750
-детская библиотека	объект	1	-	1	-
-общедоступная универ-сальная библио-тека	объект	1	-	1	-
-парк культуры и отды-ха	объект	-	-	1	1
-учреждения дополни-тельного образова-ния детей в сфере культу-ры	мест	-	-	720	720
4.4. Спортивные и физкуль-турно-оздоровительные учрежде-ния:					
-плоскостные спортив-ные площадки	га	1	-	1	-
-спортивное учреждение	м2	-	-	1380	1380
4.5. Объекты торговли и пи-тания					
-магазины	м2 торг. площ.	-	-	5828	-
-предприятия обще-ственного питания	мест	-	-	-	-
5. Транспортная инфра-структура					
5.1. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	56,0	-	207,8	151,8
6. Инженерная инфра-структура					
6.1. Водоснабжение					
-расходы воды	м3/сут.	-	3194	10134	-
-источник	Водозаборные скважины	-	-	-	-
6.2. Канализация					
-расход стоков	м3/сут.	-	2556	4742	-
-очистка	ОАО «РОСВОДОКАНСАЛДИНГ» и ОАО «ЭКОЛАЙН», КУ	-	-	-	-
6.3. Теплоснабжение					
-расход тепла	Гкал/час	-	98,66	230,4	-
-годовое потребление	тыс.Гкал/год	-	70,3	130,4	-
источник	Газовые, автономные котельные	-	-	-	-
топливо	Уголь, газ	-	газ	газ	-
6.4. Газоснабжение					
-годовой расход газа	тыс. м3/год	-	3194	5894	-
-часовой расход газа	м3/час	-	1452	2577	-
источник	Газ при-родный	-	Газ при-родный	Газ при-родный	-
6.5. Электроснабжение					
-нагрузка	кВт	-	7468,6	15359,2	-
-электропотребление	млн.кВт.час в год	-	32,9	67,6	-
-удельное электропотребление в год	кВт/час на 1 чел.	-	3086,02	3420,04	-
источник	подстанции 10/0,4	-	-	-	-
6.6. Телефонизация					
Количество телефонов	тел.точек	600	3194	5828	-
Радиотелефонизация	Эфирное	-	-	-	-
7. Оценка окружающей среды					
7.1. Количество твердых бы-товых отходов в т.ч. утилизированных	т/год	-	4792	8892	-
	т/год	-	4792	8892	-

**ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
I. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЛЕНИНСКОЕ,
ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ.**

Природные и санитарные факторы	Комплексная оценка природных и санитарных условий
Рельеф	Имеет общее понижение рельефа к Обскому водохранилищу, уклон составляет 2,8%
Грунты	Допускается устройство фундаментов зданий и сооружений обычного типа при расчетном сопротивлении от 1,5 кгс/см2 и более (пески, суглинки, глина, лес. непро-садный)
Гидрологические условия	Залегание безнапорных водоносных горизонтов на глубине не более 3 м, не требуют понижения уровня грунтовых вод и устройства гидроизоляции
Заоплаемость	Территория не заоплачивается
Заболоченность	Заболоченность отсутствует.
Овраги	Незначительное число, неглубокие (до 3м) овраги с пологими склонами. Роста оврагов не наблюдается.
Оползни	Оползни отсутствуют
Разрыв берегов водотоков	Наблюдается частичный разрыв и переработка береговой полосы протяженностью 5 км. Зона переработки не превышает по ширине 10 м.
Карст	Карст отсутствует
Почва	Плодородный слой толщиной до 0,06 м суглинки и супеси, по механическому со-ставу легкие и средние.
Ветры	Территория хорошо проветривается и защищена от сильных и вредоносных ветров.
Инсоляция	Территория нормально инсолируется в течение всего года
Климат	178 дней. Годовое количество осадков 380-410 мм, из них 20% выпадает в мае-июне. Июль - самый светлый месяц года - световой день длится 17 часов. Июль - единственный месяц в году, когда не бывает замороз-ков, а июля + 18-19 градусов. Заморозки начинаются во второй декаде сентября и заканчиваются в последней декаде мая. Продолжительность холодного периода -

Село Ленинское находится в центральной части сельсовета. Его территория имеет вытянутую форму вдоль побережья Обского водохранилища, площадь составляет 2951,9 га.

Граница села Ленинское вплотную примыкает к границе поселка Голубой Залив с западной стороны. С восточной стороны от поселка Голубой Залив находится чересполосный участок села Ленинское.

По функциональному назначению земли в существующих границах села Ленинское подразделяются на: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационные.

Населенный пункт делится автодорогой местного значения проходящей по всей длине села с востока на запад. Жилая зона состоит, в основном, из усадебной застройки и квартал малозатяжной застройки. Застройка повышенной этажности сосредоточена в центре села, наряду с объектами культурно-бытового назначения она формирует архитектурный облик главных улиц.

Общественно-деловая зона сформирована территориями объектов социального назначения: школа, детский сад, больница, поликлиника, дом культуры, административные здания, торгово-бытовые здания и пр. объекты районного значения. Эти объекты расположены на улицах: ул. 50 лет Октября, ул. Ленина и ул. Школьной.

Окраинные территории села на данный момент времени объектами социальности не обеспечены.

Производственная зона представлена несколькими площадками расположенными в центральной части села с установленными санитарно-защитными зонами.

1.4. Транспорт

Село Ленинское имеет регулярное автобусное сообщение с городом Новосибирском (протяженность пути – около 35 километров, время пути – 40-50 минут) и рабочим поселком Краснообск Новосибирского района (протяженность пути 24 километра, время пути – 40 минут).

1.5. Существующие планировочные ограничения территории

Планировочными ограничениями на территории села Ленинское являются санитарно-защитные и охранные зоны от производств и инженерных объектов, от объектов специального назначения, водоохранная зона, прибрежная полоса.

Граница санитарно-защитной зоны от предприятия и площадок, размер которых устанавливается в соответствии с классом опасности предприятия, определенном Методикой расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятия, а также с учетом других требований, зафиксированная в СанПиНе.

Существующая жилая застройка попадающая в границы санитарно – защитной зоны, сохраняется до амортизации, в дальнейшем рекомендуется озеленение.

В границах санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилые здания;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- учреждения здравоохранения и отдыха;
- спортивные сооружения;
- сады, парки;
- садоводческие товарищества и огороды.

Параметры:

- Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.
- Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:
 - до 300м - 60;
 - св. 300 до 1000м - 50;
 - св. 1000 до 3000м - 40.

Со стороны селитной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50м, а при ширине зоны до 100м – не менее 20м.

Водоохранная зона Обского водохранилища составляет 200 метров от уреза воды. Прибрежная полоса 50 метров, береговая полоса 20 метров.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

II. Обоснование и перечень предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

2. Технико-экономические основы развития села Ленинского

2.1. Цели развития

- Расширение возможностей для привлечения инвестиций в экономику;
- Улучшение социально-бытовых условий жителей поселения;
- Увеличение возможностей по предоставлению муниципальных услуг.

2.2. Экономическая база развития

Комфортная среда проживания зависит от совокупности множества факторов: географических, социокультурных, геологических, социально-экономических. Задачей территориального планирования является обеспечение их сбалансированного сочетания в конкретном месте проживания.

Предоставление социально-экономического развития с. Ленинское являются:

1. выгодное географическое положение: близость областного центра и Федеральной трассы М51 при наличии благоприятной экологической составляющей;
2. непосредственное соседство мегаполиса как перспективного рынка для реализации продукции сельского хозяйства и обрабатывающих производств;
3. привлекательность территории населенного пункта с точки зрения размещения жилищного строительства, возведения объектов спортивного и культурного назначения;
4. наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, развитие садоводства и огородничества, личных подсобных хозяйств.

В настоящее время в сфере экономических интересов входят следующие виды деятельности:

- сельское хозяйство,
- торговля и общественное питание;
- иные виды экономической деятельности.

В силу природно-климатических условий традиционной отрасли экономики поселения является сельское хозяйство, а именно: растениеводство (выращивание зерновых, плодово-ягодных культур, овощеводство), животноводство (выращивание сельскохозяйственной птицы, лошадей, КРС). Производителями сельскохозяйственной продукции являются малые предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства – ОАО «Морские нивы», КФХ «Мечта», КФХ «Громовское», СХК «Радуга» и др.

Уникальное местоположение и земельные ресурсы позволяют производить экологически чистую продукцию. Сельскохозяйственное производство будет приоритетным, т.к. для этого имеются природные и трудовые ресурсы. Спрос на продукцию обеспечивается наличием многочисленных садовых обществ и коттеджных поселков, близостью областного центра.

Опорной точкой социально-экономического развития является малое предпринимательство. Сферы деятельности: обрабатывающее производство, торговля, консалтинговые услуги, строительство и др.

В настоящее время ООО «НовоКор» осуществляет производство мебели.

Развитие сферы услуг благоприятно повлияет на улучшение экономической обстановки. Транспортные услуги, бытовое обслуживание, оптовая и розничная торговля, развитие социальной инфраструктуры, производство строительных материалов дает возможность увеличения числа рабочих мест, увеличения налоговых поступлений.

2.3. Прогноз роста численности населения муниципального образования

Предполагается, что в ближайшие 10-20 лет демографический состав населения поселения будет таким, как у стабильно развивающегося, устойчивого с точки зрения прироста населения, села.

Концепция генплана, основанная на реальной необходимости развития поселения для людей в основном со средним и высоким уровнем доходов, желающих переехать из мегаполиса, каковым является г. Новосибирск, на природу, решая, таким образом, жилищную проблему, не только Новосибирска. При этом предполагается, что трудовая деятельность новых жителей может быть перенесена в границы села: будущие жители, занятые в деловой сфере размещают здесь свои офисы; для молодого поколения планируется размещение филиалов высших и средних учебных заведений; люди среднего возраста частично заняты в обслуживающей сфере деятельности. Таким образом, обеспечивается устойчивое как экономическое развитие поселения, так и стабильный демографический состав населения.

2.4. Расчет численности населения

Изменения в уровнях демографических процессов и структурах населения оказывают самое непосредственное влияние на экономические процессы, на воспроизводство общественного продукта. Взаимосвязь демографического развития и воспроизводства населения многообразна.

Анализ динамики численности, возрастного-полового состава и распределение трудовых ресурсов необходимы в решении экономико-демографических проблем.

В настоящее время ситуация складывается следующим образом. Основные показатели, характеризующие демографические процессы на территории села в течение периода с 2002г. по 2011г., представлены в таблице 2, на рис. 1

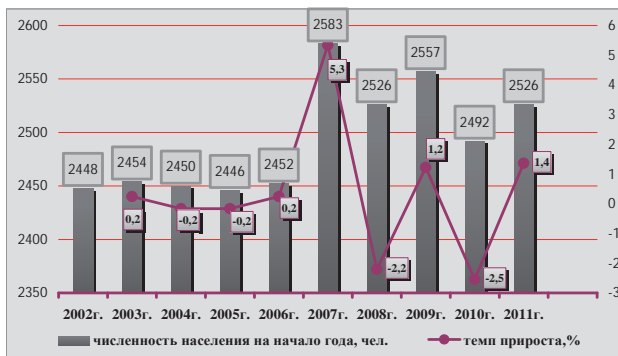


Рис. 1. Динамика численности населения с. Ленинское

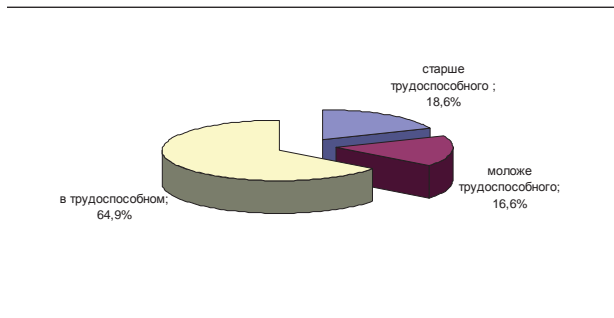


Рис. 3. Возрастная структура населения на 01.01.2012 г.

2.5. Расчет перспективной численности населения территории. Расчетный коэффициент семьи принят 2,5; проектируемая усадьба принята 0,12 га. Предполагается, что численность населения составит: - на I очередь до 2022 года – 10648 человек; - на расчетный срок до 2032 года – 19760 человек; - за расчетный срок – 33780 человек.

Возрастная структура населения за расчетный срок

Таблица 4

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ С. ЛЕНИНСКОЕ

№ п/п	Показатели	Годы				Среднегодовой показатель	
		2009	2010	2011	человек	% к населению	
1	Численность населения на начало года, чел.	2557	2492	2526	2525	100,0	
2	Число родившихся, чел.	15	34	40	30,0	1,2	
3	Число родившихся на 1000 населения	5,9	13,6	15,8	X	X	
4	Число умерших, чел.	28	33	28	30,0	1,2	
5	Число умерших на 1000 населения	11,1	13,2	11,1	X	X	
6	Естественный прирост (+, -)	-13	1	12	0	0	
7	Естественный прирост на 1000 населения	-5,1	0,4	4,7	X	X	
8	Миграционный прирост (+, -)	-52	33	-10	-10,0	-0,4	
9	Общий прирост (+, -)	-65	34	2	-10,0	-0,4	

Таблица 2

На начало 2012г. численность населения с. Ленинское составила 2528 человек. Всё население сельское. Информационная база охватывает сравнительно небольшой период с 2009г. по 2011г. Среднегодовое число родившихся составляет 30 человек. Общий коэффициент рождаемости в 2011г. увеличился до 15,8 человек на 1000 населения. Уровень смертности высокий, изменяется незначительно. Общий коэффициент смертности стабилен. Естественный прирост имеет положительную динамику. В силу отсутствия достоверной информации за предыдущий период сложно прогнозировать сохранение тренда.

Наблюдаются изменения в структуре возрастного состава населения. Сокращается трудоспособное население на фоне роста числа лиц моложе трудоспособного возраста. Увеличивается доля населения старше трудоспособного возраста. Негативная тенденция является отражением острых социально-экономических проблем территории. Подобная ситуация наблюдается во многих районах Новосибирской области. Показатели, характеризующие возрастную структуру, отражены в таблице 2 и на рис. 2.

ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ С. ЛЕНИНСКОЕ

Таблица 3

№	Возрастные группы	01.01.2007г.		01.01.2008г.		01.01.2009г.		01.01.2010г.		01.01.2011г.		01.01.2012г.	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	354	13,7	361	14,3	374	14,6	390	15,7	411	16,3	419	16,6
	дети 0-6 лет	123	4,8	127	5,0	135	5,3	142	5,7	164	6,5	179	7,1
	дети 7-15 лет	231	8,9	234	9,3	239	9,3	248	10,0	247	9,8	240	9,5
2	Трудоспособный возраст, из них:	1728	66,9	1683	66,6	1693	66,2	1611	64,6	1603	63,5	1640	64,9
	женщины 16-54 лет	811	31,4	784	31,0	786	30,7	795	31,9	799	31,6	791	31,3
	мужчины 16-59 лет	917	35,5	899	35,6	907	35,5	816	32,7	804	31,8	849	33,6
3	Старше трудоспособного возраста, из них:	501	19,4	482	19,1	490	19,2	491	19,7	512	20,3	469	18,6
	женщины	300	11,6	287	11,4	299	11,7	305	12,2	309	12,2	332	13,1
	мужчины	201	7,8	195	7,7	191	7,5	186	7,5	203	8,0	137	5,4
	Всего:	2583	100,0	2526	100,0	2557	100,0	2492	100,0	2526	100,0	2528	100,0

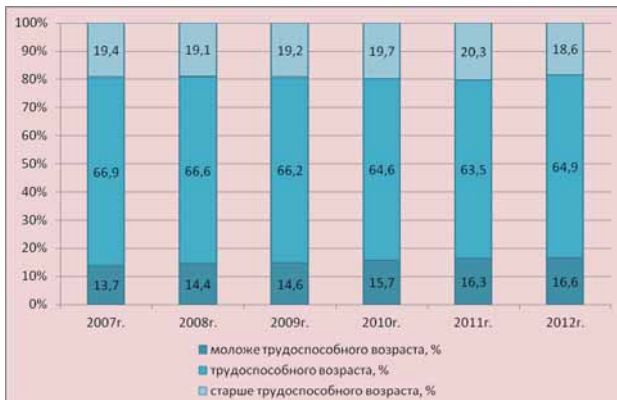


Рис. 2. Динамика возрастной структуры

Из 2528 человек населения, проживающего в населенном пункте, 419 человека моложе трудоспособного возраста, 469 человека – лица пенсионного возраста. Трудоспособное население составило 1640 человек. Возрастная структура населения за последние 6 лет имела следующие особенности: увеличилась возрастная группа населения моложе трудоспособного возраста с 13,7 до 16,6%; доля численности населения в трудоспособном возрасте на протяжении периода была относительно ста-

бильной; численность лиц трудоспособного возраста понижалась. Таким образом, основными тенденциями демографического процесса являются:

- Увеличение численности населения вследствие миграционного прироста населения;
- Омоложение возрастной структуры населения;
- Показатели смертности и рождаемости находятся на одном уровне.

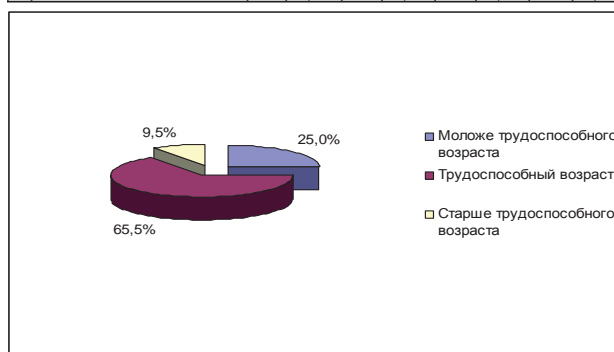


Рис. 4. Возрастная структура населения за расчетный срок

Население трудоспособного возраста составит большую часть от общего количества населения. Предполагается увеличение числа рабочих мест. Также предполагается что, значимую часть населения составят учащиеся филиалов высших и средних учебных заведений. Учитывая географическое положение поселка и возрастающий интерес лиц трудоспособного возраста к жилью за границами мегаполиса, есть вероятность значительного омоложения состава населения.

2.6. Баланс трудовых ресурсов

БАЛАНС ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Таблица 5

№ п/п	Показатели	01.01.2008		01.01.2009		01.01.2010		01.01.2011	
		Человек	% к населению	Человек	% к населению	Человек	% к населению	Человек	% к населению
1.	Трудовые ресурсы, всего, в том числе:	1753	69,4	1761	69,9	1683	67,6	1682	66,6
	а) население в трудоспособном возрасте	1683	66,7	1693	66,3	1611	64,7	1603	63,5
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	70	2,8	68	2,7	72	2,9	79	3,0
2.	Распределение трудовых ресурсов								
	А. Занято в экономике, в том числе:	773	30,6	930	36,4	946	38,0	967	38,3
	а) в градообразующих отраслях	377	14,8	311	12,3	299	11,6	282	11,2
	б) в обслуживающих отраслях	396	15,7	619	24,1	647	26,4	685	27,1
	в) прочие занятые	298	11,8	527	20,7	557	21,9	588	23,2
	Б. Незанято население в трудоспособном возрасте: учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства; лица, занятые в домашнем хозяйстве; инвалиды в трудоспособном возрасте; безработные зарегистрированных в службе занятости.	347	13,8	347	13,6	353	14,2	368	14,6
4.	Население, всего	2526	100,0	2557	100,0	2492	100,0	2526	100,0

ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТРАСЛЯМ

Таблица 6

№ п/п	Показатели	01.01.2011г.		За расчетный срок	
		Человек	% к населению	Человек	% к населению
1.	Трудовые ресурсы, всего, в том числе:	1682	66,6	22372	65,8
	а) население в трудоспособном возрасте	1603	63,5	21454	63,1
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	79	3,0	918	2,7

Table with 4 columns: Category, Value 1, Value 2, Value 3. Rows include 'Распределение трудовых ресурсов' and 'Население, всего'.

3. Проектируемое функциональное зонирование населенного пункта. Функциональное зонирование территории произведено в проекте с учетом существующих зданий и сооружений...

Земли села подразделяются на: жилые, общественно-деловые, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационные, зоны сельскохозяйственного использования...

Table 7: Назначение зоны. Columns: №п/п, Наименование зоны, Площадь, га, Примечание. Rows include 'Жилая существующая', 'Жилая I очередь строительства', etc.

4. Планировочная структура населенного пункта. 4.1. Архитектурно-планировочное решение. Сложившееся функциональное зонирование рекомендуется сохранить.

Жилая зона дополнительно развивается на всех окраинных территориях, где в настоящее время уже производится отвод участков под жилищное строительство. Для обеспечения населения полноценной инженерной, транспортной, коммунально-складской, а также социально-досуговой инфраструктурой...

- I очередь строительства до 2022 года с освоением площади до 224,5 га; - на расчетный срок до 2032 года с освоением площади до 438,4 га; - за расчетный срок освоение площади до 687,0 га.

С северо-запада границы населенного пункта предлагается размещение производственной территории около 126 га, с размещением технопарка. За границей населенного пункта, также предлагается размещение производственных территорий, с санитарно-защитной зоной до 100 метров в соответствии с классом опасности.

Вдоль берега Обского водохранилища с западной стороны населенного пункта необходимо берегоукрепление протяженностью 5,0 км. Вдоль берега запроектирована набережная. (Приложение 2, 3)

Table 8: Наименование предприятий и коммунальных зон ГП. Columns: № п/п, Наименование предприятий и коммунальных зон ГП, Класс опасности по СанПиН, СЗЗ, м. Rows include 'Территория водозаборной скважины', 'Овощная база', etc.

Санитарно-защитные зоны должны быть озеленены на площади не менее 50% устойчивыми к воздействию вредных веществ породами деревьев.

4.2. Объемы жилищного строительства. Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируемых кварталов, определен исходя из следующих показателей.

- 1. Население поселка составит 10648 человек на первую очередь и 19780 человек на расчетный срок.
2. Прирост населения на первую очередь составит 8122 чел., на расчетный срок 9112 чел.
3. Расчетный коэффициент семейности принят 2,5
4. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 25,0 м2 общей площади квартиры на 1 человека на первую очередь и 25,0 м2 общей площади квартиры на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадьбным домом каждой семьи).

Table with 9 columns: № п/п, Наименование, Един. изм. число, Количество в 1976 (расчетный срок 2032 г.), В том числе (по нормам 2032 г. прогноз), сохр., новое строительство, Примечание. Row: Учреждения народного образования.

назначения. Резервные территории для жилья увеличиваются. Жилая зона увеличивается преимущественно с востока на запад.

Территории инженерно-транспортной инфраструктуры регулируются и упорядочиваются. Дополнительно проектируются сооружения газоснабжения, водоснабжения и канализации. Границы села остаются прежними.

Численные значения функциональных зон приведены в таблице 7

Table with 4 columns: №п/п, Наименование зоны, Площадь, га, Примечание. Rows include 'Жилая существующая', 'Жилая I очередь строительства', etc.

За границей населенного пункта предлагается разместить данные товарищества. Необходимо предусмотреть систему культурно-бытового обслуживания населения с учетом прироста населения рассчитанную на обеспечение требуемыми услугами жителей села Ленинское, а так же размещение в нем объектов, выполняющих функции обслуживания районного уровня. Эта задача реализуется путем сохранения существующих объектов обслуживания, их развития и реконструкции, а так же предложением строительства новых объектов. Услуги повседневного пользования должны быть предусмотрены в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспеченность объектами более высокого уровня обслуживания предусматривается на группу населенных пунктов (с учетом поселка Голубой Залив). Планируемое развитие системы позволит устранить существующие разрывы по радиусам доступности учреждений обслуживания.

Потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок по населенному пункту должна быть определена в соответствии с проектной численностью населения (согласно СНиП 2.07.01.-89* Актуализированная редакция, 2011г.) и с учетом существующего положения на последующих стадиях проектирования.

Проектируемые и существующие величины СЗЗ приведены в таблице 8

Table 8: Наименование предприятий и коммунальных зон ГП. Columns: № п/п, Наименование предприятий и коммунальных зон ГП, Класс опасности по СанПиН, СЗЗ, м. Rows include 'Территория водозаборной скважины', 'Овощная база', etc.

5. Проектируемая усадьба принята 0,12 га. Существующие усадьбы составляют 0,06-0,15 га. Жилой фонд на конец расчетного срока (2032 г.) должен составить 494,0 тыс.м2 общей площади или 7905 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью). В том числе для расселения прироста населения на конец расчетного срока в количестве 9112 чел. потребуются 227,8 тыс. м2 общей площади жилого фонда или 3645 квартир.

Жилой фонд на первую очередь (2022 г.) должен составить 203,0 тыс.м2 общей площади или 3250 квартир.

- 4.3. Культурно-бытовое обслуживание. Культурно-бытовое обслуживание. Расчет минимального необходимого набора учреждений социально-культурного и бытового обслуживания.

Table with 7 columns: Object, Location, Area, etc. Rows include 'Детские дошкольные учреждения', 'Школа средняя'.

Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Table with 7 columns: Object, Location, Area, etc. Rows include 'Мед. учреждение', 'Спортивное учреждение', 'Спортивные площадки', 'Аллея', 'Профилакторий'.

Учреждения культуры и искусства

Table with 7 columns: Object, Location, Area, etc. Rows include 'Дом культуры', 'Общедоступная универсальная библиотека', 'Детская библиотека', 'Парк культуры и отдыха', 'Музей'.

Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания

Table with 7 columns: Object, Location, Area, etc. Rows include 'Магазин продовольственных товаров', 'Магазин непродовольственных товаров', 'Предприятия общественного питания', 'Предприятия бытового обслуживания', 'Банк'.

Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения

Table with 7 columns: Object, Location, Area, etc. Rows include 'Отделение связи', 'Сбербанк России', 'Организации управления, правые и общественные учреждения'.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Table with 7 columns: Object, Location, Area, etc. Rows include 'Гостиницы', 'Пождево', 'Кладбище', 'Всего'.

4.4. Внешний и поселковый транспорт. Улично-дорожная сеть. 4.4.1. Внешний транспорт

От с. Ленинское до районного центра г. Новосибирск ведет заасфальтированный автодорога районного значения. Расстояние до границы города составляет 1 км. Другая автодорога районного значения соединяет с Ленинское с селом Верх-Тула и Ордынской автомагистралью.

На территории Морского сельсовета проектируется автомагистраль федерального значения «Южный обьезд», который соединяет ее с Мичуринским и Верх-Тулинским сельсоветами.

Село Ленинское имеет регулярное автобусное сообщение с городом Новосибирском (протяженность пути – около 35 километров, время пути – 40-50 минут) и рабочим поселком Красноярск Новосибирского района (протяженность пути 24 километра, время пути – 40 минут).

4.4.2. Улично-дорожная сеть. Улично-дорожная сеть села формируется как целостная система, взаимосвязанная с сетью транспортных магистралей района расселения. Планировочная структура улично-дорожной сети является основой планировочного построения генерального плана.

Принципом ее организации является достижение компактности, экономии затрат на передвижения. Улично-дорожная сеть и транспорт обеспечивают движение населения и грузов. В совокупности они формируют транспортную инфраструктуру села.

В проекте сохранена существующая транспортная сеть села. Некоторые существующие участки улиц предполагают возможное выпрямление, расширение и благоустройство.

Профиль улиц села в красных линиях принята 13 - 20 метров. Ширина проезжей части 6м, что, в соответствии с нормативами, обеспечит двустороннее движение. (Приложение 4)

Вода отводится по придорожным кюветам и канавам в пониженные места рельефа.

4.5. Озеленение. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- а) насаждения общего пользования (скверы, односторонняя посадка деревьев и кустарников вдоль улиц); б) насаждения сельских природных территорий (леса); в) насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями).

Дендрологическое оформление парков и скверов, площадок учреждений общественного назначения рекомендуется в виде свободного размещения групп кустарников и высокорослых деревьев. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокоустойчивые деревья с широкой густой кроной и кустарники.

Все существующие зеленые насаждения сохраняются. 5. Инженерная подготовка территории

5.1 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории поселка.

Схема инженерной подготовки территории предусматривает следующие основные мероприятия:

- Вертикальную планировку рельефа
- Поверхностный водотвод
Мероприятия разработаны в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на чертежах «Схема инженерной подготовки территории» в М 1: 10000.

Вертикальная планировка. Проект вертикальной планировки выполнен на проектном материале эскиза застройки с сечением рельефа через 1 метр.

Вертикальная планировка предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осям их проезжих частей.

Планировка территории внутри проектируемых жилых и общественных комплексов предусмотрена из расчета обеспечения поверхностного стока от них на прилегающие улицы и проезды.

Проектные продольные уклоны по осям проезжих частей улиц приняты в пределах от 0,4% до 4,2%.

В целом по проекту вертикальная планировка осуществлялась в отметках близких к существующим. В среднем земляные работы колеблются от 0 до 1,0 метра.

Проект выполнен в соответствии с требованиями поверхностного водотока и дорожного строительства.

Водоотвод. Водоотвод с проектируемой территории предусмотрен лотками проезжих частей улиц и проездов с выпусками поверхностных вод в открытые водостоки. В местах превышения максимальной длины пробега дождевых вод проектом предусмотрены разрывы в бортах и выпуски поверхностных вод в проектируемые открытые водостоки.

Основным водоприемником поверхностного стока является Обское водохранилище, куда поступают стоки, пройдя предварительную механическую очистку.

6. Инженерное оборудование. Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП, НББ, ГОСТ, РСН-68-87 и «Методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства» 1999г. и уточняются на следующих стадиях проектирования.

6.1. Водоснабжение. а) Существующее положение

В село Ленинское водоснабжение осуществляется из скважин, суммарная мощность которых составляет 439 м3/час. Подробная информация о скважинах представлена в таблице 1.

Таблица 10

№ скважины	Положение в плане села (улица)	Дебит м3/час	Глубина (м)	Высота баши, м	Емкость бака, м3
1	Территория водозабора	10	120	50х15	
2	с. Ленинское перекресток с Верх-Тула	25	100	50х15	
3	Территория водозабора	10	100	50х15	
4	Ул. Минчурина 39	25	44	50х30	
6	Территория котельной	5	75	50х15	

Скважины имеют зону санитарной охраны I пояса.
- проектируемые ВОС мощностью 300 м3/сут.
Водопроводная сеть заложена на глубину 3 м от поверхности земли, трубы стальные, чугунные, асбестоцементные, полиэтиленовые 100 мм плохого состояния.
б) Проектное решение

водопотребление за расчетный год составит 10134 м3/сутки.
Расчеты выполнены по нормативу потребления воды на одного человека согласно СНИП 2.04.02-84* (табл. №1), Методическим рекомендациям с учетом степени благоустройства жилого фонда. Расходы на полив – 50л/сутки на 1 жителя. Средний норматив – 200 л/сутки.
Количество воды на неучтенные расходы принимаем 20% от общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Водопотребление и водоотведение

Таблица 11

№ п/п	Потребители	Расход воды, м3/сутки		Расход стоков, м3/сутки	
		Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь
2		3	4	5	6
1	Жилая зона	3952	2130	6756	3952
2	Полив зеленых насаждений, тротуаров и т.п.	988	532	1689	2130
	ИТОГО	4940	2662	8445	6756
	Неучтенные расходы	988	532	1689	790
	Расходы всего	5928	3194	10134	4742
				2556	8107

Объем водопотребления составил:
Расчетный расход – 5928 м3/сутки;
1 очередь – 3194 м3/сутки.
За период расчетного срока – 10134 м3/сутки.
Система и схема водоснабжения
Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СНИП 2.04.02-84*.

друга. Диаметр магистральной сети 300 мм. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения luogo здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Вода от водозабора по сборным водоводам насосами I подъема подается на очистные сооружения (станция обезжелезизации), откуда поступает в резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды насосами II подъема по водоводам вода подается в поселковую сеть.
Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нити. Поселковые сети кольцевые.
Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходима подпорная сеть создаются передвижными пожарными насосами.
Пожаротушение предусматривается из гидрантов установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в резервуарах чистой воды и баках водонапорных башен.

Таблица 12

Показатели	1 очередь	Расчет. срок	За расчет. срок
Продолжительность пожара	3 часа	3 часа	3 часа
Расчетное количество пожаров	два	два	два
Расходы на пожаротушение (л/сек.) с учетом расчетного количества пожаров	30	30	50
в том числе на наружное (л/сек.)	20	20	40
на внутреннее (л/сек.)	10	10	10

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ

Таблица 13

Показатели	Ед.изм.	Расход	Расч. срок	1 очередь	За расчет. срок
Среднесуточный	м3/сут.	5928	3194	10134	
Максимально-суточный	м3/сут.	7114	3833	12161	
Максимально-часовой	м3/час	462	250	790	
Максимально-секундный	л/сек.	128	69	220	
Максимально-секундный с учетом пожарных расходов	л/сек.	158	99	270	

Резервуары чистой воды
Необходимый неприкосновенный запас воды хранится в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса.
- регулирующего (15-20% максимального суточного расхода);
- 3-часового противопожарного запаса на наружное и внутреннее пожаротушение;
- 3-часового неприкосновенного максимального расхода Расчетный расход (17%*7114)+108*216+(462*3)=2921 м3. 1 очередь (17%*3833)+108*216+(250*3)=1725 м3. За период расчетного срока (17%*12161)+108*432+(790*3)=4977 м3.
Принято в резервуары, объемом 830 м3. По 2 резервуару на каждом из водозаборов.
Водонапорные баши
Емкость бака рассчитана на хранение запаса:
- регулирующего (3-7% от максимального расхода);
- десятиминутного запаса на наружное и внутреннее пожаротушение
(3%*7114)+12*6=231 м3 – расчетный расход; (3%*3833)+12*6=133 м3 – 1 очередь; (3%*12161)+24*6=395 м3 – 1 очередь
Высота водонапорной баши, их количество и положение в системе водоснабжения уточняется гидравлическим расчетом сети в проекте водоснабжения.
Ориентировочный расчет зон санитарной охраны Для предварительного выбора местоположения водозабора проводим ориентировочный расчет зон санитарной охраны. Также учитываются требования к их организации и мероприятия на их территории.

Расчет зон санитарной охраны рассчитаны по формуле:
 $R = \sqrt{Q \cdot (G_{\text{Скв.}} \cdot t \cdot T_{\text{м}})}$
где: Q – производительность существующего водозабора, 880 м3/сутки
Gскв. – производительность скважины, 440 м3/сутки
t – мощность водоносного горизонта, 10-25 м
n – 0,2 – пористость пород
Tм – 200 суток, Tх – 25 лет (10000 суток)
Tм – время продвижения микробных загрязнений к водозбору
Tх – время продвижения химических загрязнений к водозбору
RиI – второй пояс от скважины ≈ 80 метров.
RиII – третий пояс от центра водозабора ≈ 798 метров.
Для предотвращения загрязнения подземных вод на участке водозабора, вокруг него создается зона санитарной охраны, состоящая из трех поясов, в которых осуществляются специальные мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в водоносный горизонт. В соответствии с требованиями СНИП зона строгого режима (первый пояс) должна быть радиусом 50 метров вокруг каждой скважины водозабора.
Зоны ограничения (второй и третий пояс) представляют собой территории, для которых вводятся определенные ограничения их использования; второй пояс предназначен для защиты подземных вод от микробного загрязнения, третий – от химического.
 $RиI = \sqrt{440 \times 200} = \sqrt{6369} = 80 \text{ м}$
 $3,14 \times 21 \times 0,2$
 $RиII = \sqrt{880 \times 10000} = \sqrt{636943} \approx 798 \text{ м}$
 $3,14 \times 22 \times 0,2$
Расчет зон санитарной охраны для проектируемого водозабора №1:
Q – производительность проектируемого водозабора №1, 2964 м3/сутки
Gскв. – производительность скважины, 480 м3/сутки
t – мощность водоносного горизонта, 10-25 м
n – 0,2 – пористость пород
Tм – 200 суток, Tх – 25 лет (10000 суток)
Tм – время продвижения микробных загрязнений к водозбору
Tх – время продвижения химических загрязнений к водозбору
RиI – второй пояс от скважины ≈ 85 метров.
RиII – третий пояс от центра водозабора ≈ 1465 метров.
Расчет зон санитарной охраны для проектируемого водозабора №2:
Q – производительность проектируемого водозабора №1, 2964 м3/сутки
Gскв. – производительность скважины, 480 м3/сутки
t – мощность водоносного горизонта, 10-25 м
n – 0,2 – пористость пород
Tм – 200 суток, Tх – 25 лет (10000 суток)
Tм – время продвижения микробных загрязнений к водозбору
Tх – время продвижения химических загрязнений к водозбору

RиII – второй пояс от скважины ≈ 85метров.
RиIII – третий пояс от центра водозабора ≈ 1465 метров.
Санитарные мероприятия на территории зон

1. Территория первого пояса должна быть спланирована, огорожена и озеленена. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров, как правило, глухое ограждение высотой 2,5 м, допускается 2м – глухое, 0,5м – металлической сеткой.
2. Для территории первого пояса зоны должна предусматриваться сторожевая (тревожная) сигнализация.
3. На территории первого пояса зоны: а) запрещается: - все виды строительства, за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений; - размещение жилых и общественных зданий; - прокладка трубопроводов различного назначения, кроме обслуживающих сооружений; б) здания канализуются; в) обеспечивается отведение поверхностных вод.
4. Во втором поясе зоны запрещается: а) загрязнение нечистотами, мусором, навозом и др; б) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений; в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения; г) применение удобрений и ядохимикатов.
5. Во втором поясе в санитарные мероприятия включаются: а) выявление и тампонаж бездействующих скважин и шахтных колодезь; б) регулирование бурения новых скважин; в) запрещается захарки отработанных вод в подземные пласты.
6. В третьем поясе, кроме указанных выше для зоны второго пояса, запрещается: размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения.

Централизованная сеть канализации отсутствует. Сущесующие выгребные ямы емкостью 20 и 40 м3.
б) Проектное предложение
Проектом предлагается централизованная система канализации для административно-общественных зданий в сочетании с децентрализованной системой для усадебной застройки. Стоки поступают на очистные сооружения модульных блоков. Модуль исполнения позволяет монтировать как для одного дома, здания, коттеджа, так и для группы домов. Технологическое оборудование устанавливается на заводе.
Общий объем стоков на расчетный срок составит 4742 м3/сутки, на первую очередь – 2556 м3/сутки. За расчетный срок – 8107 м3/сутки. Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению (СНИП 2.04.03-85, п.2.1).
Ориентировочный объем стоков, поступающих в централизованную канализацию составляет 1200 м3. Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов централизованной системы канализации.
Для общественных зданий предлагаются локальные системы очистки с очистными сооружениями ОАО «РКСВО-ДОКОНСАЛТИНГ» и ОАО «ЭКОЛАЙН», КУ (комплексные установки).
Преимущества этих установок:
- использование современных технологий очистки;
- небольшая площадь застройки;
- минимальная энергоёмкость;
- монтаж из модульных блоков, новых строительных материалов.
Их диапазон от 2,5 м3/сутки до 1000 м3/сутки и более. Применяемы для очистки стоков отдельных зданий и жилых районов, предприятий для переработки сельхоз. продукции, минипроизводств мясной, молочной продукции и консервных заводов.
Моноблочная установка очистки бытовых стоков (хозяйственно-фекального происхождения) септик «Кадр» применима для канализования отдельного дома, коттеджа, в котором проживает 4-5 человек.
6.3. Теплоснабжение
а) Существующее положение
Теплоснабжение организовано от котельных, характеристики которых приведены в таблице 14.

Таблица 14

№	Положение в плане село (улица)	Теплопроизводительность, Гкал/час	Марка котлов, количество секций в котле	Высота и диаметр верха и трубы (м)	Объем или скорость выброса	Количество потребляемого топлива (вид топлива)	Количество дней работы в год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ул. Молодежная 32/9	2,3	РТQ 1000 2шт.	14м х 400мм	180 м3/час	Газ т. м3 650	236
2	Территория котельной	2,0	HP-18 KBr-1,2	30м х 600мм	180 м3/час	уголь	1800 (резерв)

Суммарная производительность существующих котельных 4,3Гкал/час.
Существующие тепловые сети уложены в кирпичных, железобетонных каналах, наземно.
б) Проектное предложение
Проектом предлагается теплоснабжение от локальных источников.
Локальные котельные применяются для удовлетворения нужд на производственных площадках. Производительность котельных определяется потребностями в тепле и паре технологического процесса.
Отдельные здания и сооружения обеспечиваются теплом от автономных отопительных устройств на газе.
Частный сектор - на местном отоплении. Топливом будет служить природный газ. Приготовление горячей воды в газовых водонагревателях.
Строительство локальных котельных обеспечит экономию за счет уменьшения расходов на транспортировку топлива.
Годовой расход тепла составит 130,4 тыс. Гкал/год, на расчетный срок, на первую очередь 70,3 тыс. Гкал/год. Исходные данные для расчетов

Таблица 15

Температура наружного воздуха	минус 37,0С
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	минус 9,4оС
Температура внутри отапливаемых зданий	плюс 18оС
Количество дней отапливаемого периода	225 суток
Нормативный годовой расход на отопление	7 Гкал/год
Нормативный расход на горячее водоснабжение	1,9 Гкал/год

Схема теплоснабжения – тепловая.
Часовой расход тепла составит 230,4 Гкал/час на расчетный срок и 98,66 Гкал/час на первую очередь.
Расчеты на отопление жилых домов выполнены по формуле:
Qот. макс. = qo x A(1+k-1) где:
qo – укрупненный показатель максимального потока на отопление жилых зданий на 1 м2 общей площади
k1 – общая площадь в м2
k – коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий (k1=0)

Таблица 16

№ п/п	Здания	Площадь, м2	Расход, Гкал/час	
			Расчетный срок	1 очередь
1	Средняя общеобразовательная школа №47	3390	0,92	0,92
2	Почтовое отделение	738	0,20	0,20
3	Здание администрации	486	0,13	0,13
4	Кафе, бар	369	0,10	0,10
5	Магазины	1540	0,41	0,41
6	Ленинская врачебная амбулатория	369	0,10	0,10
7	Общекласс	1246	0,34	0,34
8	Дом Культуры	1326	0,36	0,36
9	Детский сад «Огонек»	1450	0,40	0,40
10	Санаторий-профилакторий	4000	1,08	1,08
11	ТСЖ, КПП, магазин	480	0,13	0,13
	Проектируемые			
12	Детские сады	45600	12,33	6,16
	Общественные центры, в составе:			
13	культурно-досуговое учреждение	22500	6,08	2,03
14	общественная библиотека	756,15	0,2	0,07
15	музей	800	0,22	-
16	гостиницы	6120	1,65	0,82
17	кафе	14000	3,78	2,7
18	отделение сбербанка	1600	0,43	0,32
19	предприятия бытового обслуживания	9660	2,6	1,57
20	Магазины	5312	1,44	1,08
21	Средние общеобразовательные школы	118750	32,11	6,42
22	Детские школы искусств	36000	9,73	3,24
23	Общественная библиотека	360	0,1	-
24	Детская библиотека	210	0,06	-
25	Врачебная амбулатория	369	0,1	-
26	Баня	4000	1,08	1,08
27	Спортивное учреждение	1380	0,37	-
			76,45	29,66

На расчетный срок: $Q_0 \text{ макс.} = 186 \times 3390(1 + 0,25) = 106 \times 1,163 = 9,92 \text{ Гкал/час}$
 где $q_0 = 186 \text{ ккал/час}$ на 1 кв.м. общей площади для 1-этажной проектируемой застройки с учетом внедрения энергоэффективных технологий.
 3390 м² — общая площадь общеобразовательной школы
 0,25 — коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий (к1)
 Годовой расход теплоты жилыми и общественными зданиями рассчитывается:
 $Q_{0г} = 86,4 Q_{0ч} \text{ тк, где}$

№ п/п	Потребители	Расход тепла, Гкал/час	Источник
1	2	3	4
1	Жилая зона	154	69
	В т.ч. население	76,45	29,66
	общественно-коммунальный сектор	230,4	98,66
	Итого:		

Централизованное отопление осуществляется для общественных зданий и секционной застройки от реконструируемых существующих котельных с переводом их на газ. Мощность их уточняется.

6.4. Газоснабжение
 а) существующее положение
 Газоснабжение с Ленинское осуществляется от ГРС «Неф», расположенной в Кировском районе г. Новосибирска.

На сегодняшний день газифицировано 76% жилой застройки;

б) Проектное предложение
 Проектом предлагается газификация всего села Ленинское. Использование природного газа населением на отопление, лифтирование, приготовление, горячее водоснабжение. Газ поступает к ГРП и к котельным. В газорегуляторном пункте производится снижение давление до низкого и по сетям низкого давления газ передается потребителям. К общественным зданиям подводится газ давлением 0,005 МПа, к жилым домам — 0,003 МПа.

по-продолжительности отопительного периода, удт (по=225сут);
 $Q_{от} = \text{средний тепловой поток на отопление};$
 $Q_{от} = Q_{от(0-t_{вн})} / (t_{вн}-t_{вн0});$ где
 $t_{вн}$ — средняя температура внутреннего воздуха отапливаемого здания
 $t_{вн0}$ — средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 60С и менее
 $t_{вн0}$ — расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления.
 Расчетные часовые расходы тепла

№ п/п	Потребители	Расход тепла, Гкал/час	Источник
1	2	3	4
1	Жилая зона	154	69
	В т.ч. население	76,45	29,66
	общественно-коммунальный сектор	230,4	98,66
	Итого:		

Годовой расход газа для населения составит 5894 тыс.м³/год, часовой — 2577м³/час на расчетный срок, в том числе на 1 очередь годового расхода газа для населения составит 3194 тыс.м³/год, часовой — 1452м³/час. За расчетный срок годового расхода газа составит — 10134 тыс.м³/год, часовой — 4223м³/час.

Расчет выполняется по укрупненным нормам на 1 человека в год. Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей составляет 300 м³/год. (СП 42-101-2003, пункт 3.12).
 Размещение ГРП, мощность, диаметр сетей намечается проектом специализированного института. Все работы по строительству системы выполняются строго по проекту разработчика.

6.5. Электроснабжение
 а) Существующее положение
 Осуществляется от подстанции напряжением 220/110/35/10 кВ

Таблица 17

Таблица 18

№ подстанции	Положение в плане села (улица)	Мощность ТП (кВА)	Примечания
2н-31	ул. Школьная (на горе)	160	
2н-118	ул. Ленина д. 20	250	
2н-111	ул. Андреева д. 20	160	
2н-54	ул. 50 лет Октября	250	
2н-55	Территория животноводческой фермы	250	
2н-74	Территория животноводческой фермы	400	
2н-50	Территория водозабора	160	
2н-71	ул. Мигурина	400	
2н-30	Территория котельной	400	
2н-27	Территория животноводческой фермы	250	
2н-28	Территория животноводческой фермы	250	
2н-125		160	
2н-129	ул. Ленина	100	
2н-130		160	
2н-131	ул. Андреева	250	
2н-132	ул. 50 лет Октября	100	
2н-120	Территория животноводческой фермы	180	
2н-120	Территория животноводческой фермы	400	
2н-29	Территория овощехранилища	250	
2н-43	Территория водозабора	160	
2н-75		400	
2н-58	Территория теплиц	400	
2н-148	Территория стройцех	630	
2н-164	Территория животноводческой фермы	250	
2н-224	ул. Кирова	160	
2н-225	ул. Кирова	160	
2н.177		250	

Суммарная мощность потребителей подстанции 6940 кВА.
 Суммарная мощность потребления электроэнергии 6940 кВт/час.

б) Проектное предложение
 Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0,4 кВ и новые по мере потребности.

Проектом предлагается разместить две трансформаторные подстанции в районе территории водозабора 2х630 кВА, и семь трансформаторных подстанций 2х400 кВА на территории жилой застройки.

Сети, местоположение, мощности подстанций уточняются на следующей стадии проектирования согласно техническим условиям.

Электрические нагрузки определены по укрупненным удельным нагрузкам расхода электроэнергии при жилищ-

ной обеспеченности: на 1 очередь — 25 м²/чел., на расчетный срок — 30 м²/чел., за расчетный срок — 40 м²/чел.
 Расчеты выполнены по удельным нагрузкам на одного человека в год с учетом расходов на освещение, мелкотопливной, мелкомоторной нагрузки, глажения белья и др. (Методические рекомендации, РД 34.20185-94, СП 311-110-2003,

Расчетная нагрузка на расчетный срок — 15359,18 кВт, на первую очередь — 7468,57 кВт.
 Проектом электроснабжения будет решена необходимость реконструкции сетей с высоким процентом износа.
 Мощность ТП, их место расположение и количество трансформаторов уточняются на следующем этапе проектирования специализированным институтом.

Электрические нагрузки общественных зданий

Таблица 19

№ п/п	Наименование потребителей	Показатель	Нагрузки, кВт	
			1 очередь	Расч. срок
1	Существующие			
1	Средняя общеобразовательная школа №47	400 мест	100	100
2	Почтовое отделение	738 м ² общей площади	40	40
3	Здание администрации, отделение сбербанка	486 м ² общей площади	26	26
4	Кафе, бар	369 м ² общей площади	20	20
5	Магазины	616 м ² торговой площади	150	150
6	Ленинская врачебная амбулатория	369 м ² общей площади	20	20
7	Общешкольные	1246 м ² общей площади	67	67
8	Дом Культуры	1326 м ² общей площади	72	72
9	Детский сад «Огонек»	120 мест	55	55
10	Санаторий-профилакторий		78,2	78,2
11	ТСЖ, КПП, магазин	480 м ² общей площади	25,92	25,92
12	Проектируемые Детские сады	960 мест	220,8	441,6
13	Общественные центры, в составе:			
13	культурно-досуговое учреждение	750 мест	35	105
14	общедоступная библиотека	756,15 м ² общей площади	-	40,8
15	музей	800 м ² общей площади	-	43,2
16	гостиницы	204 мест	46,92	93,84
17	кафе	700 мест	450	630
18	отделение сбербанка	112 опер. мест	11,4	15,2
19	магазин	2213 м ² торговой площади	362,93	453,66
20	предприятия бытового обслуживания	138 мест	124,2	207
21	Магазин	3999 м ² торговой площади	442,7	619,8
22	Средние общеобразовательные школы	237,5 мест	148,44	593,75
23	Детские школы искусств	720 мест	54	108
24	Общедоступная библиотека	360 м ² общей площади	-	19,44

25	Детская библиотека	210 м ² общей площади	-	11,34
26	Врачебная амбулатория	369 м ² общей площади	-	20
27	Баня	115 мест	35,2	35,2
28	Спортивное учреждение	1390 м ² общей площади	-	74,52
Итого		2585,71	4166,47	
Итого с K=0,8		2068,57	3333,18	

ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ НАГРУЗОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СЕЛА

Таблица 20

№ п/п	Потребители	Нагрузка, кВт	
		Расч. срок	1 очередь
1	2	3	4
1	Население		
	В том числе:		
	жилая зона	12026	5400
	обществ.-коммунальный сектор	3333,18	2068,57
	ИТОГО	15359,18	7468,57

Электроснабжение населения (жилая зона + общественно-коммунальный сектор) составит 67,58 млн. кВт/час в год. на расчетный срок, 32,86 млн. кВт/час на 1 очередь.
 Удельное электроснабжение на одного человека составит: 3420,04 кВт/час на расчетный срок, 3086,02 кВт/час на 1 очередь.

6.6. Телефонизация
 а) Существующее положение
 Село телефонизировано от АТС емкостью 600 номеров. АТС расположена по ул. Школьная.
 б) Проектное предложение
 Проектом предлагается расширение мощностей АТС согласно расчету.
 При норме телефонной плотности 300 телефонов на 1000 жителей, количество необходимых телефонных точек на расчетный срок составит 5928 шт.; на первую очередь — 3194 шт., за расчетный срок — 10134 шт.

6.7. Радиодифузия
 а) Существующее положение
 В настоящее время поселок радиодифузирован. Проектом намечается 100% охват населения эфирным радиовещанием.
 б) Санитарная очистка
 Сбор и вывоз отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.
 Расчетные нормы накопления отходов приняты по «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденному Государственным комитетом Российской Федерации по охране окружающей среды.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 450 кг на человека (таблица 3.2 Методических рекомендаций).
 Общее количество отходов составит 8892 т/год на расчетный срок и 4792 т/год на первую очередь, за расчетный срок — 15201 т/год.
 Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по планово-подписной системе: твердый мусор из квартир, домов вывозится непосредственно в мусоровоз, который работает ежедневно в строго определенные часы. Твердый мусор вывозится на площадку для компостирования ТБО и обеззараживается траншейным способом.

III. Охрана окружающей среды.
 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 7. Охрана окружающей среды
 Раздел «Охрана окружающей среды (ООС)» генерального плана села Прокудское разработан в соответствии с требованиями Посobia к СНиП 11-01-05 на основании принятых проектом решений и предложений.
 Целью данного раздела проекта является анализ проектных решений и предложений, направленных на рациональное использование природных ресурсов в строительстве с учетом особенностей района строительства, техногенной нагрузки и негативного влияния на окружающую природную среду.
 Население села на расчетный срок составит 19760 человек.

Характер застройки населенного пункта — усадебный. Уровень благоустройства застроенный следующий: холодный водопровод, канализация на локальные очистные сооружения, газопровод, электроснабжение.

От всех промышленных предприятий, находящихся на территории сельского поселения, предусмотрены санитарно-защитные зоны, соответствующие классу опасности предприятия. Санитарно-защитная зона от существующих кладбищ выдержана.

Суммарное количество образующихся отходов производства и потребления составит 8898 т/год — на расчетный срок, 4792 т/год — на 1 очередь, 15201 т/год — за расчетный срок, в основном это твердые бытовые отходы (ТБО). Они вывозятся на поселковую свалку ТБО.
 7.1. Характер взаимодействия объекта с окружающей средой
 Источники загрязнения являются: производственные предприятия, частные предприятия, котельные, автотранспорт, отопительно-приготовительные печи жилых зданий, работающие на природном газе и др.
 Отрицательных воздействий по отчуждению земель, нарушению рельефа почв, возможного загрязнения поверхности земли, условий землепользования проект генерального плана не окажет.

В связи с отсутствием в населенном пункте промышленных предприятий влияющих на уровень физических воздействий (вибрация, электромагнитного и радиационного излучений), параметры их не приводятся.

В связи с тем, что проектом генерального плана села предусматриваются нормативные уровни жилищно-коммунальных услуг на каждого жителя, его цель — улучшение социальных условий жизни населения в районе его расположения.
 Проект генерального плана является планировочным документом, не дающим право на финансирование строительства, но обязательным для последующих стадий проектирования и строительства на территории населенного пункта.

7.2 Мероприятия по охране окружающей среды
 Защита атмосферного воздуха
 По климатическому режиму местности, согласно районированию по метеорологическому потенциалу загрязнения, территория деревни относится ко второй зоне — умеренного потенциала загрязнения воздуха, в которой создаются равномерные условия как для рассеивания, так и для их накопления (Руководство по охране окружающей среды. Госгидроэкологический институт, М., 1980г.)
 По степени пригодности воздушного бассейна территории поселения относится к благоприятной. Предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на территории села нет.

В основном воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. 50% территорий всех санитарно-защитных зон озеленяется.
 Защита атмосферного воздуха служат все зеленые насаждения, предусмотренные проектом и рассмотренные в предыдущих разделах ПЗ.
 Защита почвы от загрязнения
 Для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка, а также плановой вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, для чего организуется его вывоз за пределы поселка в снегоотвал.
 В целях предотвращения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.
 Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфекторов на территории фельдшерско-акушерского пункта и ветпункта.

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.
 Для защиты от загрязнения Обского водохранилища предусмотрено создание оградной прибрежной полосы. Размер прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации». Прибрежная полоса 50 м.
 Водохраняемая зона составляет 200 м.

В границах водохраняемых зон запрещается:
 1) использование сточных вод для удобрения почв;
 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердые покрытия.

В границах водохраняемых зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
 В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:
 1) распахивание земель;
 2) размещение отходов развываемых грунтов; (ТБО).
 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.
 Шумозащитные мероприятия
 Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, удалены от источников шума, все производственные площадки удалены от жилой застройки на требуемые санитарные расстояния.
 По границе этих участков предусмотрена одно-двухрядная зеленая живая изгородь из высокорослых деревьев с подлеском, которая дополнительно снижает уровень шума.

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
 Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).
 Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организации, в полномочиях которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях вы-



полнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях.

на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций; муниципальный уровень (в пределах Новосибирского района), на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам ГО и ЧС при администрации Новосибирского района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики.

При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002г МЧС РФ).

Причинами чрезвычайных ситуаций в селе могут быть: землетрясение; пожар;

аварии на инженерных и транспортных сетях; Пожарная безопасность.

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

При дальнейшей разработке проектной документации села Лениноско целесообразно размещение пожарного депо для удовлетворения требования о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

В качестве профилактических мер следует предусмотреть выполнение нормативных требований при проектировании зданий и сооружений, в том числе пожарной сигнализации с оповещением людей при пожаре. Средства пожаротушения обеспечиваются водой из гидрантов установленных на кольцевой сети водопровода.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просека и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др.

Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Согласно долгосрочному прогнозу службы ГОЧС администрации района основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории села Лениноско могут быть:

- землетрясение в пределах 3-7 баллов по шкале Рихтера;
- лесные и ландшафтные пожары в летний и осенний периоды;
- пожароопасные объекты (яма для сжигания трупов животных);

- аварии на инженерных сетях.

Землетрясение

Землетрясение от 1 до 4 баллов не вызывает повреждение зданий и сооружений, а также остаточных явлений в грунтах и изменения режима грунтовых и наземных вод, происходит легкое покачивание вискозных предметов.

Такое землетрясение регистрируется только специальными приборами.

Землетрясение силой от 5 до 7 баллов вызывает значительное повреждение зданий, в некоторых случаях их разрушение. На дорогах появляются трещины, наблюдаются нарушения стыков трубопроводов, повреждение каменных оград.

В сухих грунтах образуются тонкие трещины, возможны оползни и обвалы. Изменяется дебит источников и уровень грунтовых вод. Возникают новые и пропадают старые источники воды.

В помещениях сильно качаются все предметы, легкая мебель сдвигается, падают книги, посуда и вазы. Передвижение людей без дополнительной опоры затруднено.

Все люди покидают помещение. Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

А также, важное значение имеет предсказание землетрясения - первейшая научно-практическая задача сейсмологии.

Молниезащита

Молниезащита - эффективное средство защиты и повышения устойчивости функционирования объектов при воздействии на них атмосферного статического электричества.

Она включает комплекс мероприятий и устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей,

предохранения зданий, сооружений, оборудования и материалов от взрывов, загораний и разрушений, возможных при воздействии молний.

Для всех зданий и сооружений, не связанных с производством и хранением взрывчатых веществ, а также для линий электропередач и контактных сетей, проектирование и изготовление молниезащиты должно выполняться согласно РД 34.21.122-87.

По степени защиты здания и сооружения подразделяются на три категории: здания и сооружения, отнесенные к I и II категории молниезащиты, должны быть защищены от прямых ударов молнии, вторичных проявлений молнии и заноса высокого потенциала через наземные, надземные и подземные металлические коммуникации; здания и сооружения, отнесенные к III категории молниезащиты, должны быть защищены от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные и подземные металлические коммуникации.

Для создания зон защиты применяют одиночный стержневой молниеотвод, двойной стержневой молниеотвод, многократный стержневой молниеотвод, одиночный или двойной тросовый молниеотвод.

Аварии на инженерных сетях

а) энергоснабжение - для основных источников водоснабжения (водозаборы из скважин, насосные станции) предусматриваются 2-х трансформаторные подстанции; резервным источником служат дизельные электростанции;

б) водопровод - создается запас воды в резервуарах чистой воды и баках водонапорных башен (с учетом противопожарных запасов). При кольцевой централизованной системе обеспечивается подача воды без перерыва в любую точку; котельные обеспечены водой от собственной скважины.

в) канализация - для территории усадебной застройки предусматривается децентрализованное размещение канализационных сооружений; - предусмотрены аварийные выпуски на сетях.

Аварии на транспортных сетях.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на территории села, где проходит автомобильные дороги.

Для обеспечения безопасности населения необходимы: - осуществление капитального ремонта автодорог;

- проведение регулярных обследований и наблюдений за техническими сооружениями - элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

- дополнительное создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенного пункта;

- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенном пункте.

7.4 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия разработаны согласно требованиям инструкции ВСН ГО - 38 - 83 и в соответствии с действующими СНиП.

Противорадиационные укрытия

Число жителей по селу 19760 человек, в том числе на первую очередь 10648 человек. Число укрываемых:

19760 x 0,85 = 16796 чел. на расчетный срок

10648 x 0,85 = 9051 чел на первую очередь, (коэф. 0,85 принят согласно нормативным документам).

33780 x 0,85 = 28713 чел на расчетный срок. (коэф. 0,85 принят согласно нормативным документам).

Площадь на одного укрываемого принята 0,5 м², площадь для хранения загрязненной одежды 0,07 м² на одного укрываемого. Всего 0,57 м².

Потребная площадь ПРУ составляет: 0,57 x 16796 = 9574 м² на расчетный срок, 0,57 x 9051 = 5159 м² на первую очередь, 0,57 x 28713 = 16366,5 м² за расчетный срок.

Нормы площади помещений в школе приняты согласно п. 2.46 позиции 17-19, табл.10 СНиП II-11-87 (ученики до 12 лет - 1 м² на одного укрываемого, старше 12 лет - 0,5 м²), для больших классов приняты по позиции А табл.10, для детских яслей-садов п.2.46 позиция 17.

Конструктивные решения

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

- устройство пристенных экранов у наружных стен перых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м от отметки пола;

- заделка оконных проемов кирпичом и установка стенов экранов во входах.

Инженерное оборудование ПРУ

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением.

Table with 5 columns: ID, Name, and four numerical values representing different metrics for various public facilities like schools, libraries, and centers.

V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Main table containing various socio-economic indicators such as population, housing, and infrastructure, with columns for unit of measurement, current status, and planned changes.

Таблица 21

Table 21: Object safety area. Table with 5 columns: Object ID, Area (m²), and three quantities of sheltered people (by category).

6.7	Радиофикация	Эфирное			
7	Охрана окружающей среды				

7.1	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	4792	8892
	в т.ч. утилизируемых	т/год	-	4792	8892

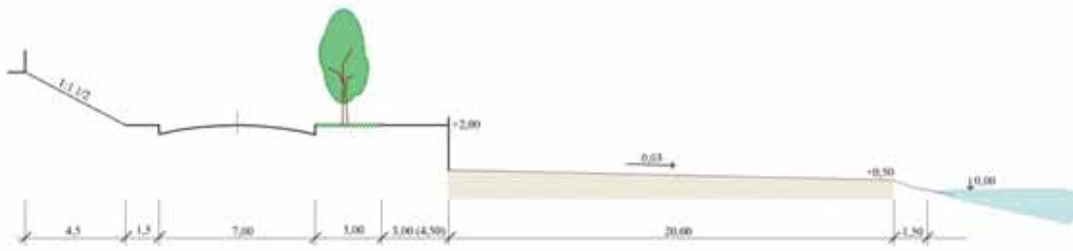
V. Приложения

Приложение 1

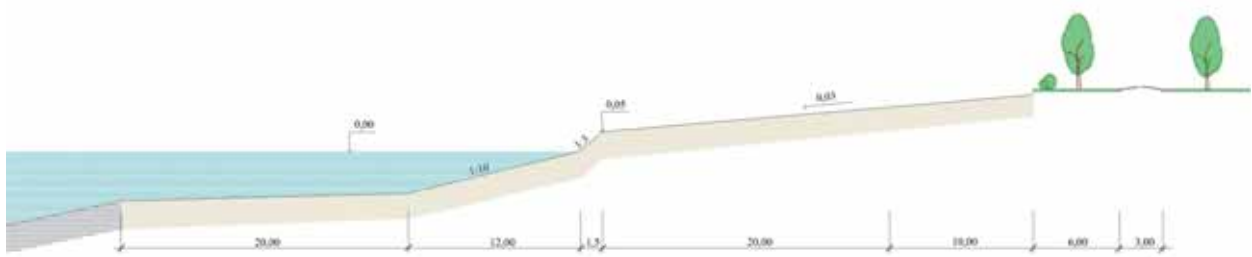




Приложение 2



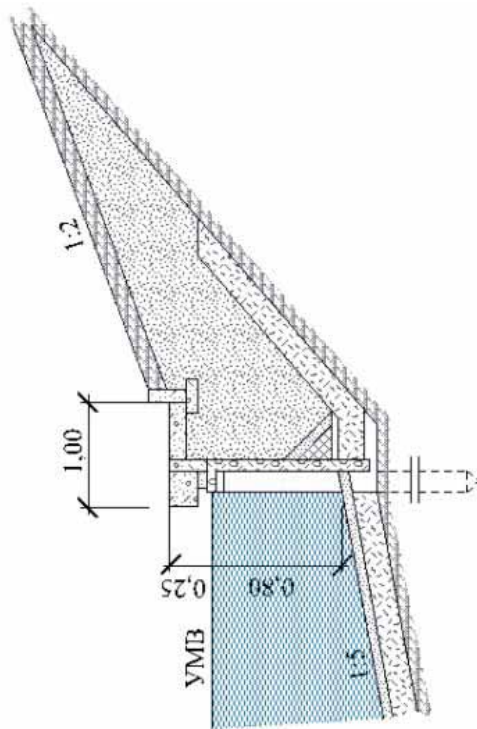
Примерные поперечные профили с пляжем



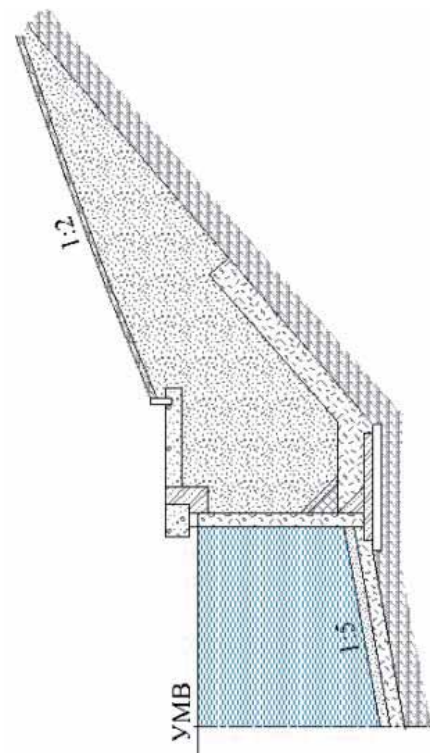
Двухъярусная стенка набережной с пляжем (размеры в м)

Приложение 3

Примеры укрепления берегов городских водоемов



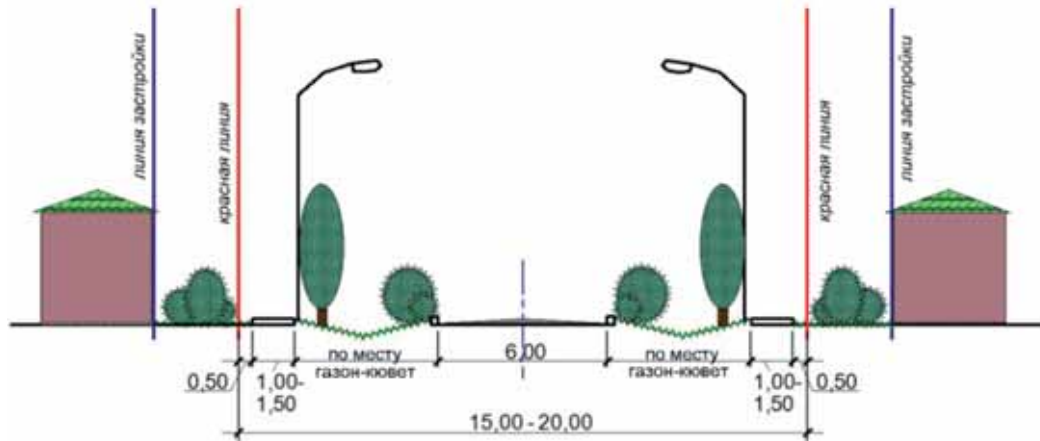
Свайный тип



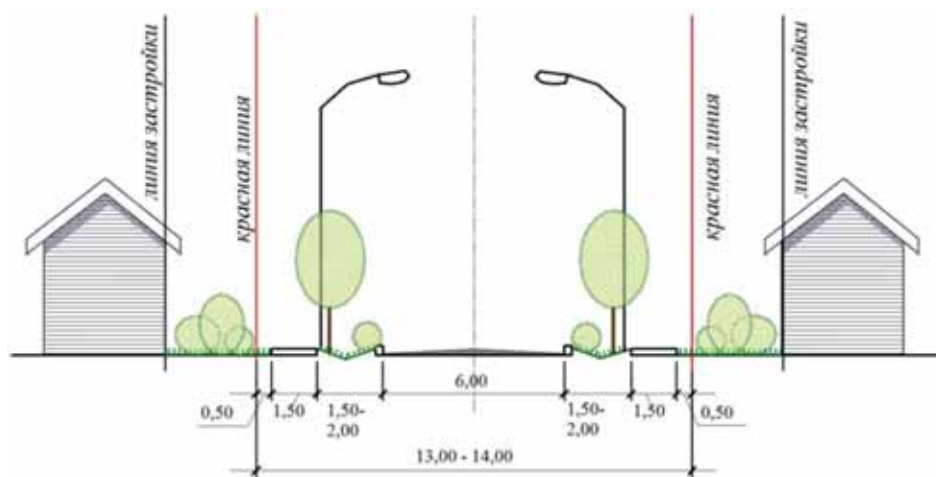
Угловой тип

Приложение 4

Профиль улиц шириной 15,00-20,00



Профиль улиц шириной 13,00-14,00



«Государственный
 выпуск»

Главный редактор
 Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
 Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
 Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей
 Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
 Адрес электронной почты: priobgr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spb.ru
 ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 29.12.2012 г.
 По графику – 12.00, фактически – 12.00

Тираж 100 экз. Заказ
 Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография»
 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.
 Объем 3 п. л. Печать офсетная