



Специальный
выпуск
№ 151 (862)

Суббота
29 декабря 2012 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 152

С. ЛЕНИНСКОЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МОРСКИМ СЕЛЬСОВЕТОМ

(АКТУАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 207 от 05.12.2012г.)

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; приказа Минрегионна Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» ПОСТАНОВЛЕНИЯ:

Глава Морского сельсовета В. В. Кузьмичев

Утвержден
постановлением Гавы
Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 10.07.2012 № 152

- Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка Морским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области.
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Морского сельсовета В. В. Кузьмичев

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОРСКИМ СЕЛЬСОВЕТОМ
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты на территории Новосибирского района определяет сроки и последовательность действий (административных процедур), порядок взаимодействия между структурными подразделениями и между должностными лицами.

2. Предоставление муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии:

- с Конституцией Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- приказом Минрегиона Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;

3. Предоставление муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка включает в себя:

- предоставление услуг, связанных с исполнением функций по выдаче градостроительного плана земельного участка;

- осуществление функций по выдаче градостроительного плана земельного участка;

3.1. Предоставление услуг, связанных с исполнением функций по выдаче градостроительного плана земельного участка, осуществляется по заявлению (обращению) лица, и включает в себя следующие административные процедуры:

- консультирование по исполнению функции по выдаче градостроительного плана земельного участка;

- оформление и выдача градостроительного плана земельного участка;

- предоставление сведений о выданном градостроительном плане земельного участка.

3.2. Осуществление функций по выдаче градостроительного плана земельного участка включает в себя следующие административные процедуры:

- проверка наличия документов, прикладываемых к заявлению;

- учет выданных градостроительных планов земельного участка;

- формирование и ведение базы данных выданных градостроительных планов земельных участков.

4. Исполнение функций по выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляется администрацией Морского сельсовета.

5. Описание заявителей.

- застройщики (заказчики);

- граждане Российской Федерации;

- иностранные граждане;

- российские и иностранные юридические лица.

2. Требования к порядку предоставления услуги

2.1. Порядок информирования о предоставлении услуги, связанной с исполнением функции по выдаче градостроительных планов земельных участков:

2.1.1. Сведения об органе, предоставляющем данную услугу:

принимателей, - документ, удостоверяющий личность заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; для юридических лиц:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица; выписка из единого государственного реестра юридических лиц; учредительные документы; документы, подтверждающие полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;

3) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя, в случае если от имени заявителя действует его представитель.

2.2.4. Заявление с приложенными документами регистрируется и направляется специалисту администрации Морского сельсовета для анализа предоставленных документов и оценки правового статуса земельного участка, применительно к которому требуется подготовка градостроительного плана.

2.2.5. Исполнитель готовит проект градостроительного плана земельного участка на основе:

- актуализированных сведений, имеющихся в администрации Морского сельсовета об утвержденной документации по планировке территории;
- сведений, имеющихся в базе данных администрации Морского сельсовета и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- дополнительных сведений, получаемых от органов исполнительной власти, государственных учреждений, предприятий и организаций по запросам в отношении земельных участков, по которым готовится градостроительный план.

2.2.6. К числу сведений, получаемых и используемых при подготовке градостроительного плана земельного участка относятся следующие:

- сведения о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: назначение объекта капитального строительства, его инвентаризационный или кадастровый номер, дата подготовки технического паспорта объекта и наименование организации, его подготовившей; по - данным организации, осуществляющей инвентаризацию и кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости;
- сведения о нормативных актах по вопросам выдачи градостроительного плана;

2.2.1. Услуга предоставляется на основании письменного заявления о выдаче градостроительного плана по установленной форме (приложение 1, форма 1).

2.2.2. В заявлении указывается:

- полное наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя), его юридический и почтовый адрес, ИНН;

- наименование объекта строительства;

- адрес объекта строительства.

2.2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок;

б) кадастровый план земельного участка в бумажном виде;

в) правоустанавливающие документы на расположенные на земельном участке объекты капитального строительства (договоры, свидетельства о государственной регистрации прав, иные акты о правах на недвижимое имущество, выданные введение в действие Федерального закона «о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними»);

г) технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на территории земельного участка (при их наличии);

д) технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) материалы действующий (актуализированной) топографической съемки территории земельного участка на бумажном и электронном носителях в масштабе 1:500;

ж) сведения о заявителе: для физических лиц - документ, удостоверяющий личность заявителя; для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных пред-

3. Административные процедуры при исполнении услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка

3.1. Учет и регистрация градостроительного плана земельного участка

3.1.1. Регистрация полученного обращения (заявления) на выдачу градостроительного плана земельного участка и присвоение ему входящего номера осуществляется специалистом администрации Морского сельсовета, ответственным за депопроизводство, не позднее дня, следующего за днем получения

3.1.2. В течение рабочего дня зарегистрированное заявление с визой Главы Морского сельсовета направляется специалисту администрации Морского сельсовета.

3.1.3. Специалист администрации Морского сельсовета, в течение десяти рабочих дней осуществляет анализ предоставленных правовых документов и оценку правового статуса земельного участка, применительно к которому требуется подготовка градостроительного плана в части распространения (установления) на него действия градостроительного регламента.

В случае положительного решения по рассмотрению заявления осуществляется подготовка проекта градостроительного плана земельного участка.

В случае отрицательного решения по рассмотрению заявления, связанного с несоответствием комплектности предоставленных документов, материалы возвращаются заявителю.

3.1.4. Подготовленный проект градостроительного плана утверждается постановлением Главы Морского сельсовета.

3.1.5. Утвержденный градостроительный план земельного участка регистрируется в специальном журнале. Журнал регистрации градостроительных планов земельных участков содержит следующую информацию:

- номер градостроительного плана;
- дата поступления заявления;
- наименование объекта;
- адрес объекта;

5) реквизиты постановления администрации Морского сельсовета об утверждении градостроительного плана;

6) ФИО, должность уполномоченного лица, получившего градостроительный план, № и дата доверенности, дата получения, роспись в получении.

3.1.6. Заявителю выдается первый экземпляр градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе.

3.1.7. Для получения градостроительного плана земельного участка заявителю обязан представить документ, удостоверяющий личность, третье лицо - доверенность на получение от заявителя и документ, удостоверяющий личность.

3.1.8. Второй экземпляр градостроительного плана земельного участка на бумажном и электронном носителях остается в администрации Морского сельсовета.

3.1.9. Копия градостроительного плана земельного участка на бумажном носителе направляется в отдел архитектуры Новосибирской области, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, расположенный по адресу: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Каменская, 3.

4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Специалисты, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за сроки и порядок исполнения каждой административной процедуры, указанной в настоящем административном регламенте.

4.2. Текущий контроль осуществляют глава администрации Морского сельсовета, главный архитектор Новосибирского района.

Полномочия должностных лиц по осуществлению текущего контроля устанавливаются правовыми актами, положениями о структурных подразделениях администрации района, должностными инструкциями.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения положений Административного регламента.

Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается главой администрации.

4.3. Контроль полноты и качества предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей на предоставление государственной услуги, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия



(бездействие). По результатам контроля осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проверки полноты и качества предоставления государственной услуги осуществляются на основании правовых актов. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению получателя государственной услуги).

5. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых или принятых в ходе предоставления муниципальной услуги на основании административного регламента

5.1. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействия) должностных лиц, участвующих в предоставлении данной муниципальной услуги, во внесудебном и судебном порядке.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными муниципальными правовыми актами;
- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной муниципальными правовыми актами;
- отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющей муниципальную услугу, в исправлении допущенных ошибок и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию).

5.3. Глава Морского сельсовета проводит личный прием заявителей.

Содержание устного обращения заносится в журнал личного приема. В случае если изложенные в устном обращении или обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в журнале личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

В случае если во время приема заинтересованного лица решение поставленных вопросов невозможно, принимается письменное обращение, которое после регистрации подлежит рассмотрению в порядке, определенном пунктом 5.4 настоящего регламента.

5.4. При обращении заявителей в письменной форме срок рассмотрения жалоб не должен превышать пятнадцати рабочих дней с момента регистрации такого обращения.

В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных ошибок, опре-

чаток или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5. Жалоба (претензия) должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу или муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть предоставлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии;
- 4) доводы, на основании которых заявителю согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть предоставлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. Обращения заинтересованных лиц, содержащих обжалование действий (бездействия) конкретных должностных лиц, не могут направляться этим лицам для рассмотрения и (или) ответа.

5.7. Обращение, содержащее вопросы, решения которых не входят в компетенцию администрации Морского сельсовета, направляется в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с одновременным уведомлением заинтересованного лица о передаче исходных данных.

5.8. По результатам обращения должностным лицом принимается решение об удовлетворении требований заявителя о признании неправомерным обжалованного решения, действия (бездействия) либо отказа в удовлетворении обращения.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. Если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается, о чем сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддается прочтению.

Если в письменном обращении заявителя содержит вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, принимается решение об безосновательности однородного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу. О данном решении уведомляется заявителю, направивший обращение.

5.10. Заявители вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, соответственно осуществленные и принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, у заявителя либо в исправлении допущенных ошибок, опре-

чаток или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5. Жалоба (претензия) должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу или муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте нахождения заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть предоставлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. Обращения заинтересованных лиц, содержащих обжалование действий (бездействия) конкретных должностных лиц, не могут направляться этим лицам для рассмотрения и (или) ответа.

5.7. Обращение, содержащее вопросы, решения которых не входят в компетенцию администрации Морского сельсовета, направляется в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с одновременным уведомлением заинтересованного лица о передаче исходных данных.

5.8. По результатам обращения должностным лицом принимается решение об удовлетворении требований заявителя о признании неправомерным обжалованного решения, действия (бездействия) либо отказа в удовлетворении обращения.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. Если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается, о чем сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддается прочтению.

Если в письменном обращении заявителя содержит вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, принимается решение об безосновательности однородного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу. О данном решении уведомляется заявителю, направивший обращение.

5.10. Заявители вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, соответственно осуществленные и принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, у заявителя либо в исправлении допущенных ошибок, опре-

чаток или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5. Жалоба (претензия) должна содержать:

- 1) наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления;

Представлен _____ администрации Морского сельсовета _____.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением главы администрации от _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования (расшифровка подписи)

1:500 (масштаб)

Площадь земельного участка 0,0995 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе _____

(_____), выполненный

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Администрация Морской сельсовета _____

(дата, наименование организации)

землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условие разрешенных видов использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение внеочередной 17 сессии Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.07.2011 г. №2

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства	7. Размер (га)	8. Площадь объекта капитального стро-ва (га)

2.2.2. Предельное количество этажей, или предельная высота зданий, стрений, сооружений

м (назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %.

2.2.4. Иные показатели: нет

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Решение внеочередной 17 сессии Совета депутатов

Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.07.2011 г.

«Правила землепользования и застройки территории МО Морской сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

от _____

(наименование поселения)

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании заявления Ф.И.О., представленных документов, руководствуясь пунктом 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Градостроительный план земельного участка, с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: обл.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Форма 2.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Форма 3.

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

(наименование поселения)

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании заявления Ф.И.О., представленных документов, руководствуясь пунктом 17 статьи 46 Градостро-

ительного кодекса РФ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, для: _____

(цель)

расположенного по адресу: _____

(городское, сельское поселение

иное муниципальное образование, улица, номер и кадастровый код участка)

При этом сообщаю:

Право на пользование землей

закреплено _____

(наименование документа)

на право собственности, владения, пользования, распоряжения

земельным участком, №, дата)

Приложение:

1. Документ на право собственности, владения, аренды, пользования земельным участком и объектом недвижимости;

2. Выкопировка из генплана либо согласованный проект границ земельного участка;

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

4. Кадастровый план земельного участка.

(подпись, расшифровка подписи)

Форма 2.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Форма 3.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке

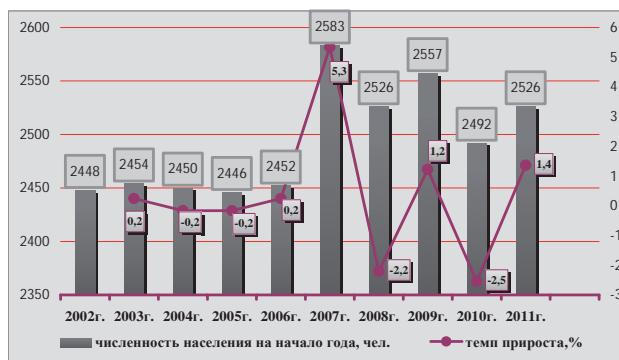


Рис.1. Динамика численности населения с. Ленинское

Таблица 2

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ С. ЛЕНИНСКОЕ

№ п/п	Показатели	Годы			% к населению
		2009	2010	2011	
1	Численность населения на начало года, чел.	2557	2492	2526	100,0
2	Число родившихся, чел.	15	34	40	30,0
3	Число родившихся на 1000 населения	5,9	13,6	15,8	X
4	Число умерших, чел.	28	33	28	30,0
5	Число умерших на 1000 населения	11,1	13,2	11,1	X
6	Естественный прирост (+, -)	-13	1	12	0
7	Естественный прирост на 1000 населения	-5,1	0,4	4,7	X
8	Миграционный прирост (+, -)	-52	33	-10	-10,0
9	Общий прирост (+, -)	-65	34	2	-10,0

На начало 2012г. численность населения с. Ленинское составила 2526 человек. Всё население сельское. Информационная база охватывает сравнительно небольшой период с 2009г. по 2011г. Среднегодовое число родившихся составляет 30 человек. Общий коэффициент рождаемости в 2011г. увеличился до 15,8 человек на 1000 населения. Уровень смертности высокий, изменяется незначительно. Общий коэффициент смертности стабилен.

Естественный прирост имеет положительную динамику. В силу отсутствия достоверной информации для предыдущего периода сложно прогнозировать сохранение тренда.

ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ С. ЛЕНИНСКОЕ

Таблица 3

№	Возрастные группы	Годы						01.01.2012г.					
		01.01.2007г.	01.01.2008г.	01.01.2009г.	01.01.2010г.	01.01.2011г.	01.01.2012г.						
		% к общему											
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	354	13,7	361	14,3	374	14,6	390	15,7	411	16,3	419	16,6
	дети 0-6 лет	123	4,8	127	5,0	135	5,3	142	5,7	164	6,5	179	7,1
	дети 7-15 лет	231	8,9	234	9,3	239	9,3	248	10,0	247	9,8	240	9,5
2	Трудоспособный возраст, из них:	1728	66,9	1683	66,6	1693	66,2	1611	64,6	1603	63,5	1640	64,9
	женщины 16-54 лет	811	31,4	784	31,0	786	30,7	795	31,9	799	31,6	791	31,3
	мужчины 16-59 лет	917	35,5	899	35,6	907	35,5	816	32,7	804	31,8	849	33,6
3	Старше трудоспособного возраста, из них:	501	19,4	482	19,1	490	19,2	491	19,7	512	20,3	469	18,6
	женщины	300	11,6	287	11,4	299	11,7	305	12,2	309	12,2	332	13,1
	мужчины	201	7,8	195	7,7	191	7,5	186	7,5	203	8,0	137	5,4
	Всего:	2583	100,0	2526	100,0	2557	100,0	2492	100,0	2526	100,0	2528	100,0

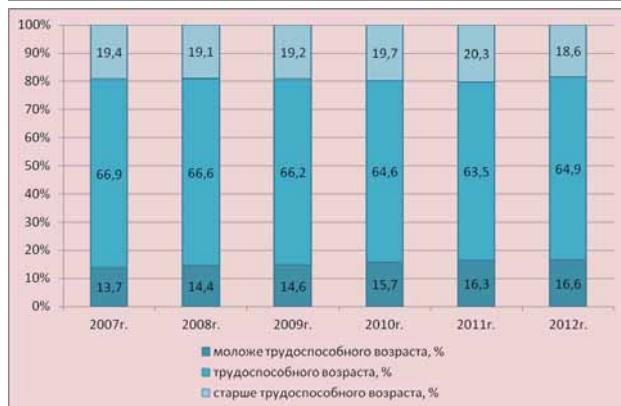


Рис. 2 Динамика возрастной структуры

Из 2528 человек населения, проживающего в населенном пункте, 419 человека моложе трудоспособного возраста, 469 человека – лица пенсионного возраста. Трудоспособное население составило 1640 человек. Возрастная структура населения за последние 6 лет имела следующие особенности: увеличивалась возрастная группа населения моложе трудоспособного возраста с 13,7 до 16,6%; доля численности населения в трудоспособном возрасте на протяжении периода была относительно стабильной; численность лиц трудоспособного возраста понизилась.

Таким образом, основными тенденциями демографического процесса являются:

- Увеличение численности населения вследствие миграционного прироста населения;
- Омоложение возрастной структуры населения;
- Показатели смертности и рождаемости находятся на одном уровне.

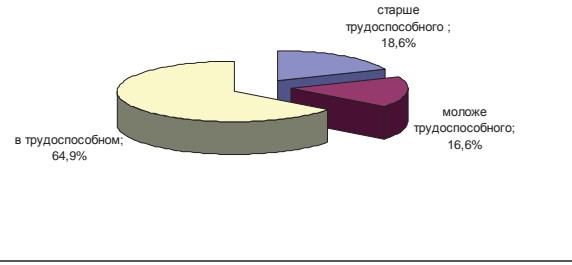


Рис.3. Возрастная структура населения на 01.01.2012 г.

2.5. Расчет перспективной численности населения

Расчет перспективной численности населения производился с учетом произведенных предложений гражданами юридических лиц земельных участков, на территории сельского совета, на период начала разработки генерального плана поселка и с учетом перспективы развития рынка недвижимости.

на очередь до 2022 года – 10648 человек;

на расчетный срок до 2032 года – 19760 человек;

за расчетный срок – 33780 человек.

Возрастная структура населения за расчетный срок

Таблица 4

№	Возрастные группы	01.01.2011г.		1-я очередь		На расчетный срок		За расчетный срок	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	411	16,3	2045	19,2	4367	22,1	8445	25,0
	дети 0-6 лет	164	6,5	937	8,8	1976	10,0	3750	11,1
	дети 7-15 лет	247	9,8	1107	10,4	2391	12,1	4695	13,9
2	Трудоспособный возраст, из них:	1603	63,5	6879	64,6	12844	65,0	21216	65,5
	женщины 16-54 лет	799	31,6	3493	32,8	6588	33,3	11485	34,0
	мужчины 16-59 лет	804	31,8	3386	31,8	6254	31,7	10641	31,5
3	Старше трудоспособного возраста, из них:	512	20,3	1800	16,9	2549	12,9	3209	9,5
	женщины	309	12,2	1214	11,4	1462	7,4	1824	5,4
	мужчины	203	8,0	586	5,5	1087	5,5	1385	4,1
	Всего:	2526	100,0	10648	100,0	19760	100,0	33780	100,0

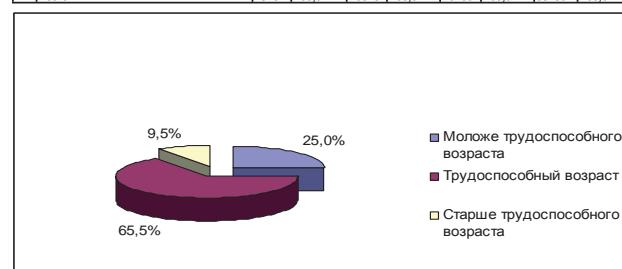


Рис.4. Возрастная структура населения за расчетный срок

Население трудоспособного возраста составляет большую часть от общего количества населения. Предполагается увеличение числа рабочих мест. Также предполагается что, значимую часть населения составляют учащиеся филиалов высших и средних учебных заведений. Учитывая географическое положение поселка и возрастающей интерес лиц трудоспособного возраста к жилью за границами мегаполиса, есть вероятность значительного омоложения населения.

К концу расчетного периода будет занято в экономике 17877 человека или 53,0 % от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 6257 человек, в обслуживающих 1895 человек.

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, ориентировочный расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям приведены в таблицах 4 и 5.

БАЛАНС ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Таблица 5

№ п/п	Показатели	01.01.2008		01.01.2009		01.01.2010		01.01.2011	
		Человек	% к населению						
1.	Трудовые ресурсы, всего, в том числе:	1753	69,4	1761	68,9	1683	67,6	1682	66,6
a)	население в трудоспособном возрасте	1683	66,7	1693	66,3	1611	64,7	1603	63,5
b)	рабочие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	70	2,8	68	2,7	72	2,9	79	3,0
2.	Распределение трудовых ресурсов								
A.	Занято в экономике, в том числе:	773	30,6	930	36,4	946	38,0	967	38,3
a)	в градообразующих отраслях	377	48,8	311	33,4	299	31,6	282	29,2
b)	в обслуживающих отраслях	98	12,7	92	9,9	90	9,5	97	10,0
b.)	прочие заняты	298	38,5	527	56,7	557	58,9	588	60,8
3.	Б. Незанятые население в трудоспособном возрасте: учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства; лица, занятые в домашнем хозяйстве; инвалиды в трудоспособном возрасте; безработные зарегистрированных в службе занятости.	347	13,8	347	13,6	353	14,2	368	14,6
4.	Население, всего	2526	100,0	2557	100,0	2492	100,0	2526	100,0

ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТРАСЛЯМ

Таблица 6

№ п/п	Показатели	01.01.2011г.		За расчетный срок	
		Человек	% к населению	Человек	% к населению
1.	Трудовые ресурсы, всего, в том числе:	1682	66,6	22372	65,8
a)	население в трудоспособном возрасте	1603	63,5	21454	63,1
b)	рабочие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	79	3,0	918	2,7



2.	Распределение трудовых ресурсов					
A. Занято в экономике, в том числе:	967	38,3	17877	53,0		
(а) в производственных отраслях	282	29,2	6257	35,0		
(б) в обрабатывающих отраслях	97	10,0	1895	10,6		
(в) прочие занятые	588	60,8	9618	53,8		
B. Незанятое население в трудоспособном возрасте: учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства; лица, занятые в домашнем хозяйстве; инвалиды в трудоспособном возрасте; безработные зарегистрированные в службе занятости.	368	14,6	4763	14,1		
4. Население, всего	2526	100,0	33780	100,0		

3. Проектируемое функциональное зонирование населенного пункта
Функциональное зонирование территории произведено в проекте с учетом существующих зданий и сооружений, подъездных путей, рельефа местности, господствующих ветров, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.
Земли села подразделяются на: жилые, общественно-деловые, инженерные и транспортные инфраструктуры, рекреационные, зоны сельскохозяйственного использования, производственного назначения, зона водных объектов, специального назначения и коммунально-складского назначения. Резервные территории для жилья увеличиваются. Жилая зона увеличивается преимущественно с востока на запад. Территории инженерно-транспортной инфраструктуры регулируются и упорядочиваются. Дополнительно проектируются сооружения газоснабжения, водоснабжения и канализации. Границы села остаются прежними.

Численные значения функциональных зон приведены в таблице7

Таблица 7

Н/п	Наименование зоны	Площадь, га	Примечание
1	Жилая существующая	325,2	
	Жилая в очередь строительства	224,5	
	Жилая за расчетный срок	438,4	
2	Общественно-деловая	36,4	
3	Сельскохозяйственного использования	450,6	
4	Производственная	57,8	
5	Инженерная инфраструктура	9,4	
6	Транспортная инфраструктура	373,9	
7	Рекреационного назначения	376,1	
8	Зона специального назначения	12,5	
9	Зона акваторий	6,4	
	ИТОГО	2999,0	

4. Планировочная структура населенного пункта

4.1. Архитектурно-планировочное решение
Сложившееся функциональное зонирование рекомендуетсѧ сохранить.

Жилая зона дополнительно развивается на всех окраинных территориях, где в настоящее время уже производятся отводы участков под жилищное строительство. Для обеспечения населения полноценной инженерной, транспортной, коммунально-складской, а также социально-досуговой инфраструктурой, предлагается определить очередность строительства, с разработкой проектной документации на последующих стадиях проектирования. Таким образом намечено:

- I очередь строительства до 2022 года с освоением площади до 224,5 га;
- на расчетный срок до 2032 года с освоением площади до 438,4 га;

- за расчетный срок освоение площади до 687,0 га.

Северо-запад границы населенного пункта предполагается размещение производственной территории около 126 га, с размещением технопарка. За границей населенного пункта, также предполагается размещение производственных территорий, с санитарно-защитной зоной до 100 метров в соответствии с классом опасности.

Вдоль берега Обского водохранилища с западной стороны населенного пункта необходимо берегоукрепление протяженностью 5,0 км. Вдоль берега запроектирован на-береговая (Приложение 2, 3)

За границей населенного пункта предлагается разместить дачные товарищества.
Необходимо предусмотреть систему культурно-бытового обслуживания населения с учетом притока населения рассчитанную на обеспечение требуемых услугами жителей села Ленинское, а так же размещение в нем объектов, выполняющих функции обслуживания районного уровня. Эта задача реализуется путем сохранения существующих объектов обслуживания, их развития и реконструкции, а так же предложением строительства новых объектов. Услуги пешеходного пользования должны быть предусмотрены в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспеченность объектами более высокого уровня обслуживания предусматриваются на группу населенных пунктов (с учетом поселка Голубой Залы). Планируемое развитие системы позволяет устранить существующие разрывы по радиусам доступности учреждений обслуживания.

Потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок на населенный пункт должна быть определена в соответствии с проектной численностью населения (согласно СНиП 2.07.01-89*. Актуализированная редакция, 2011г.) и с учетом существующего положения на последующих стадиях проектирования.

Проектируемые и существующие величины СЗЗ приведены в таблице 8

Таблица 8

№	Наименование предприятий и коммунальных зон ГП	Класс опасности по СанПиН	C33, м
1-3	Территория водозаборной скважины	IV	**
4	Овощная база	V	50
5	Склад ГСМ	IV	100
6	МТМ	IV	100
7	Складская территория	V	50
8	Складская территория	**	**
9	Насосная подстанция	**	**
10-11	Кладбище	V	50
12	Складская территория	V	50
13	Мусороперегрузочная станция	IV	100
14-18	Производственная площадка	V	50
19-20	Производственная площадка	IV	100
21	Полигон ТБО	II	500
22	Площадка для сноса гравия	**	**
23	Ферма КРС до 1200 голов	III	300
24	Складская территория	V	50
25	Территория технопарка	V	50
26	Пожаро	**	**
27	Складская территория	**	**
28-29	Территория водозабора	**	**

Санитарно-защитные зоны должны быть озеленены на площади не менее 50% устойчивыми к воздействию вредных веществ породами деревьев.

4.2. Объемы жилищного строительства

Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируемых кварталов, определен исходя из следующих показателей:

1. Население поселка составляет 10648 человек на первую очередь и 19760 человек на расчетный срок.
2. Прирост населения на первую очередь составит 8122 чел., на расчетный срок 9112 чел.
3. Расчетный коэффициент семейств признак 2,5
4. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 25,0 м² общей площади квартиры на 1 человека на первую очередь и 25,0 м² общей площади квартиры на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи).

5. Проектируемая усадьба принята 0,12 га. Существующие усадьбы составляют 0,06-0,15 га.

Жилой фонд на конец расчетного срока (2032 г.) должен составить 494,0 тыс.м² общей площади или 7905 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью). В том числе для расселения пристроя населения на конец расчетного срока в количестве 9112 чел. потребуется 227,8 тыс. м² общей площади жилого фонда или 3645 квартир.

Жилой фонд на первую очередь (2022 г.) должен составить 203,0 тыс.м² общей площади или 3290 квартир.

4.3. Культурно-бытовое обслуживание

Расчет минимального необходимого набора учреждений социально-культурного и бытового обслуживания.

Все существующие зеленые насаждения сохраняются.

5. Инженерная подготовка территории

№	Наименование	Един. из мер. число	Количество на 19760	В том числе	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
9					

Учреждения народного образования

1	Детские дошкольные учреждения	мест	1046	1080	120	Реконструкция существующего здания, новое строительство	По радиусу до-ступности 12 учреждений по 80 мест каждое
2	Школа средняя	мест	2660	2775	400	Реконструкция существующего здания, новое строительство	По радиусу до-ступности 5 учреждений по 475 мест каждое

Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

3	Мед. учреждение	объект	по заданию	-	1	Реконструкция существующего здания, новое строительство	
4	Спортивное учреждение	кв. м общей пло-щади	1383	1380	-	1380	
5	Спортивные площадки	га	15,8	15,8	-	15,8	
6	Аптека	объект	по заданию	-	-	по заданию	
7	Профилакторий	объект	по заданию	-	1	-	

Учреждения культуры и искусства

8	Дом культуры	пос. с. ит.	1185	1250	1	Реконструкция существующего здания, новое строительство	3 объекта по 250мест
9	Общедоступная универсальна библиотека	объект	4	4	-	4	

Учреждения до-полнительного образования детей в сфере культуры

10	Детская библиотека	объект	1	1	-	1	
11	Парк культуры и отдыха	объект	1	1	-	1	
12	Музей	объект	2	2	-	2	
13	Учреждения до-полнительного образования детей в сфере культуры	мест	718	720	-	720	3 объекта по 240мест

Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания

14	Магазин продовольственных товаров	кв. м тор-гово-вой пло-щади	5928	5928	-	-	магазины , общественные центры
15	Магазин непродовольственных товаров						

Предприятия общественного питания

16	Предприятия общественного питания	посад. ме-сто	790	800	1	Реконструкция существующего здания, новое строительство	7 объектов по 100 мест
17	Предприятия бытового об-служивания	раб. мест	138	138	-	-	В общественных центрах

Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения

19	Отделение связи	объект	1	1	1	-	4 объекта по 3 операционных места
20	Сбербанк России	оп. место	12	12	3	3	

21 Организации управления, правовые и общественные учреждения

22	Гостиницы	мест	118	204	-	204	2 объекта по 102 места
23	Пожаро	автомо-биль	3	3	-	3	1 объект на 3 автомобили
24	Кладбище	га	4,74	11,2	1,3	11,2	

Всего

5. Организация поверхности стока и улучшение санитарного состояния территории поселка.

Схема инженерной подготовки территории предусматривает следующие основные мероприятия:

- Вертикальную планировку рельефа

- Поверхностный водотвод

Мероприятия разработаны в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на чертежах «Схема инженерной подготовки территории в М: 1: 10000».

Вертикальная планировка

Проект вертикальной планировки выполнен на проектном материале эскиза застройки с сечением рельефа через 1 метр.

Вертикальная планировка предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по оси их проекций.

Проектные продольные уклоны осей проезжих частей улиц принят в пределах от 0,4% до 4,2%.

В целом по проекту вертикальная планировка осуществлялась в отметках близких к существующим. В среднем земляные работы колеблются от 0 до 1,0 метра.

Проект выполнен в соответствии с требованиями поверхностного водотвода.

Водоотвод

Водоотвод с проектируемой территорией предусмотрен лотками проезжих частей улиц и проездов с выпусками поверхности вод в открытые водостоки. В местах превышения максимальной длины пробега дождевых вод проектом предусмотрены разрывы в бортах и выпуски поверхности вод в проектируемые открытые водостоки.

Основным водоприемником поверхности стока является Обский водохранилище, куда поступают стоки, пройдя предварительную механическую очистку.

6. Инженерное оборудование

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП, НПД, ГОСТ, РСЧ-88-77 и «Методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства» 1999г. и уточняются на следующих стадиях проектирования.

6.1. Водоснабжение

a). Существующее положение

В селе Ленинское водоснабжение осуществляется из скважин, суммарная мощность которых составляет 439 м³/час.

Подробная информация о скважинах представлена в таблице 1.

Таблица 10

Все существующие зеленые насаждения сохраняются

№ Скважины	Положение в плане села (улица)	Дебит м3/час	Глубина (м)	Высота башни, м	Емкость бака, м3
1	Территория водозабора	10	120	50x15	
2	с. Ленинское перекресток с. Верх-Тула	25	100	50x15	
3	Территория водозабора	10	100	50x15	
4	ул. Мичуринка 39	25	44	50x30	
6	Территория котельной	5	75	50x15	

Скважины имеют зону санитарной охраны 1 пояса.

- проектируемые ВОС мощностью 300 м3/сутки;

Водопроводная сеть заложена на глубину 3 м от поверхности земли, трубы стальные, чугунные, асбестоцементные, полистиреновые 100 м3/сутки состояния.

6). Проектное решение

Проектом предлагается создание централизованной системы для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества и в полном объеме.

Общее водопотребление на расчетный срок составляет 5928 м3/сутки, в том числе первая очередь – 3194 м3/сутки,

водопотребление за расчетный срок составит 10134 м3/сутки.

Расчеты выполнены по нормативу потребления воды на одного человека согласно СНиП 2.04.02-84* (табл. №1).

Методическим рекомендациям с учетом степени благоустройства жилого фонда. Расходы на полив – 50 л/сутки на 1 жителя. Средний норматив – 200 л/сутки.

Количество воды на неучтенные расходы принимаем 20% от общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Водопотребление и водоотведение

Таблица 11

№ п/п	Потребители	Расход воды, м3/сутки		Расход стоков, м3/сутки	
		Расч. ср. с	1 оче- редь	За расч. срока	Расч. ср. с
1	Жилая зона	3952	2130	6756	3952
2	Полив зеленых насаждений, тротуаров и т.п.	988	532	1689	
	ИТОГО	4940	2662	8445	
	Неучтенные расходы	988	532	1689	790
	Расходы всего	5928	3194	10134	4742

Общее водопотребление составило:

Расчетный срок – 5928 м3/сутки;

1 очередь – 3194 м3/сутки.

За период расчетного срока - 10134 м3/сутки.

Система и схема водоснабжения

Система принятия поселкована объединенной хозяйствственно-питьевой и противопожарной низкого давления по СНиП 2.04.02-84*.

Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.

Схема водоснабжения – Водозабор осуществляется из трех групповых водозаборов. Один из которых существующий, на территории которого расположаются 2 скважины. Существующий водозабор предполагается использовать до строительства новых водозаборов. На первую очередь, период расчетного срока и за периодом расчетного срока предполагается задействовать для целей водоснабжения два проектируемых водозабора. Есть возможность организации зон санитарной охраны I и II пояса с учетом квалификации защищенности подземных вод. Расчет зон санитарной охраны источника выдается в проекте водозабора с сооружениями очистки.

Сети водопровода колышевого вида. Пожарные гидранты устанавливаются на колышевой сети через 100 м друг от

друга. Диаметр магистральной сети 300 мм. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2х гидрантов.

Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Вода от водозабора по сборным водоводам насосами I подъема подается на очистные сооружения (станция обезжелезивания), откуда поступает в резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды насосами II подъема по водоводам вода подается в поселковую сеть.

Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нити. Поселковые сети кольцевые.

Свободный напор

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного дна необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов установленных на колышевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Условия пожаротушения

Таблица 12

Показатели	1 очередь			Расчет. срок			За расчет. срок		
	Пригородность пожара	3 часа	3 часа	3 часа	расч. срок	1 очередь	за расч. срок	расч. срок	1 очередь
Расчетное количество пожаров		два	два	два					
Расходы на пожаротушение (л/сек.) с учетом расчетного количества пожаров	30	30	50						
в том числе на наружное (л/сек.)	20	20	40						
на внутреннее (л/сек.)	10	10	10						

РАСЧЕТНЫЕ РАХОДЫ ВОДЫ

Таблица 13

Показатели	Ед.изм.		Расход		Тип и производительность	Марка котлов, количество секций в котле	Высота и диаметр трубы (верх и низ)	Объем брося	или скорость выделения тепла	Количество потребляемого топлива в год (вид топлива)
	расч. срок	1 очередь	расч. срок	за расч. срок						
Среднесуточный	м3/сут.	5928	3194	10134			5	6	1	8
Максимально-суточный	м3/сут.	7114	3833	12161			14м x 400мм	180 м3/час	Газ т. м3	650 236
Максимально-часовой	м3/час	462	250	790			30м x 600мм	180 м3/час	уголь	1800 0 (резерв)
Максимально-секундный	л/сек.	126	69	220						
Максимально-секундный с учетом пожарных расходов	л/сек.	158	99	270						

Резервуары чистой воды

Необходимый непрекращающийся запас воды хранится в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса:

- регулирующего (15-28% максимального суточного расхода);

- 3-часового противопожарного запаса на наружное и внутреннее пожаротушение;

- 3-часового непрекращенного максимального расхода

Расчетный срок (17%*7114)+108+216+(462*3)=921 м3.

1 очередь (17%*3833)+108+216+(250*3)=1725 м3.

За период расчетного срока (17%*12161)+108+432+(790*3)=4977 м3.

Принято 6 резервуаров, объемом 830 м3. По 2 резервуару на каждом из водозаборов.

Водонапорные башни

Емкость бака рассчитана на хранение запаса:

- регулирующего (3-7% от максимального расхода);

- десятикратного запаса на наружное и внутреннее пожаротушение;

(3%*7114)+12+6=231 м3 – расчетный срок; (3%*3833)+12+6=133 м3 – 1 очередь;

(3%*12161)+24+6=395 м3 – 1 очередь;

Высота водонапорной башни, их количество и положение в системе водоснабжения уточняются гидравлическим расчетом сети в проекте водоснабжения.

Ориентировочный расчет зон санитарной охраны

Для предварительного выбора местоположения водозабора проводим ориентировочный расчет зон санитарной охраны. Также учитываются требования к их организации и мероприятия на них территории.

Зоны санитарной охраны рассчитаны по формуле:

$$R = \sqrt{Q} \cdot G_{\text{окр.}} \cdot T_{\text{пп}}$$

где: Q – производительность существующего водозабора, 880 м3/сутки

Gокр. – производительность скважины, 440 м3/сутки

т – мощность водонапорного горизонта, 10-25 м

п – 0,2 – пористость пород.

Tпп – 200 суток, Тпп – 25 лет (10000 суток)

Тпп – время продвижения микробных загрязнений к водозабору

Tx – время продвижения химических загрязнений к водозабору

RII – второй пояс от скважины ≈ 80 метров.

RIII – третий пояс от центра водозабора ≈ 798 метров.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на участке водозабора, вокруг него создается зона санитарной охраны, состоящая из трех поясов, в которых осуществляются специальные мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в водонапорный горизонт.

В соответствии с требованиями СНиП зона строгого режима (первый пояс) должна быть радиусом 50 метров вокруг каждой скважины водозабора.

Зоны ограничения (второй и третий пояс) представляют собой территории, для которых вводятся определенные ограничения их использования: вторая зона: для защиты подземных вод от микробного загрязнения, третий – от химического.

RII = $\sqrt{440 \cdot 20} = \sqrt{8800} = 90$ м

RIII = $\sqrt{880 \cdot 1000} = \sqrt{636943} \approx 798$ м

3,14x22x0,2

Расчет зон санитарной охраны для проектируемого водозабора №1:

Q – производительность проектируемого водозабора №1, 2964 м3/сутки

Gокр. – производительность скважины, 480 м3/сутки

т – мощность водонапорного горизонта, 10-25 м

п – 0,2 – пористость пород.

Tпп – 200 суток, Тпп – 25 лет (10000 суток)

Тпп – время продвижения микробных загрязнений к водозабору

Tx – время продвижения химических загрязнений к водозабору

RII – второй пояс от скважины ≈ 85 метров.

RIII – третий пояс от центра водозабора ≈ 1465 метров.

Расчет зон санитарной охраны для проектируемого водозабора №2:

Q – производительность проектируемого водозабора №1, 2964 м3/сутки

Gокр. – производительность скважины, 480 м3/сутки

т – мощность водонапорного горизонта, 10-25 м

п – 0,2 – пористость пород.

Tпп – 200 суток, Тпп – 25 лет (10000 суток)

Тпп – время продвижения микробных загрязнений к водозабору

Tx – время продвижения химических загрязнений к водозабору

RII – второй пояс от скважины ≈ 85 метров.

RIII – третий пояс от центра водозабора ≈ 1465 метров.

Санитарные мероприятия на территории зон

1. Территория первого пояса должна быть спланирована, огорожена и озеленена. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров, как правило, глухое ограждение высотой 2,5 м, допускается 2 м – глухое, 0,5 м – металлическая сеткой.

2. Для территории первого пояса зоны должны предусматриваться стояковая (тревожная) сигнализация.

3. На территории первого пояса зоны:

a) запрещается:

- все виды строительства, за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений;

- размещение жилых и общественных зданий;

- прокладка трубопроводов различного назначения, кроме общеизвестных сооружений;

b) здания канализуются;

c) обеспечивается отведение поверхностных вод.

4. Во втором пояске зоны запрещается:

a) загрязнение нечистотами, мусором, наливом и др.;

b) размещение складов горючих-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

c) размещение складов скотомагазинов, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызывать химические загрязнения источников водоснабжения.

d) запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты.

5. В третьем пояске, кроме указанных выше для зоны второго пояса, запрещается: размещение складов ядохимикатов, горючих-смазочных материалов и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения.

6.3. Теплоснабжение

a). Существующее положение

a). Существующее положение

Таблица 12

Централизованная сеть канализации отсутствует. Существующие выгребные ямы емкостью 20 и 40 м3.

6). Проектное предложение

Проектом предлагается централизованная система канализации для административно-общественных зданий в сочетании с децентрализованной системой для усадебной застройки. Стоки поступают на очистные сооружения модульных блоков. Модуль исполнения позволяет монтировать как для одного дома, здания, коттеджа, так и для группы домов. Технологическое оборудование устанавливается на заводе.

Общий объем стоков на расчетный срок составляет 4742 м3/сутки, на первую очередь – 2556 м3/сутки. За расчетный срок – 8107 м3/сутки. Расчетные расходы водопотребления (СНиП 2.04.03-85, п.2,1).

Оrientированочный объем стоков, поступающих в централизованную канализацию составляет 1200 м3. Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Для общественных зданий предлагаются локальные системы очистки с очистными сооружениями ОАО «РОСВОДОКОНСАЙТИНГ» и ОАО «ЭКОЛАЙН», КУ (комплектные установки).

Преимущества этих установок:

- использование современных технологий очистки;

- небольшая площадь застройки;

- минимальная энергоемкость;

- монтаж из модульных блоков, новых строительных материалов.

Их диапазон от 2,5



На расчетный срок: $Q_{\text{о.макс.}} = 186 \times 3390(1+0,25) : 106$
 $x 1,163 = 0,92 \text{ Гкал/час}$
 где $go = 186 \text{ ккал/ч} \text{ на } 1 \text{ кв.м. общей площади для}$
 1-2этажной проектируемой застройки с учетом внедрения
 энергосберегающих технологий.
 $3390 \text{ м}^2 - \text{общая площадь общеобразовательной школы}$
 $0,25 - \text{коэффициент, учитывающий отопление обще-}$
 $\text{ственных зданий (к1)}$
 Городской расход теплоты жилыми и общественными зда-
 $\text{ниями рассчитывается:}$
 $Q_{\text{оу.}} = 88,4 \text{ Гкал/ч, где}$

по-продолжительность отопительного периода, сут
 $(=2250\text{сут})$
 От - средний тепловой поток на отопление;
 $Q_{\text{от}} = Q_{\text{о.макс.}}(t_i-t_0)$, где
 $t_i - \text{средняя температура внутреннего воздуха отаплива-}$
 емого здания
 $t_0 - \text{средняя температура наружного воздуха за период со}$
 $\text{среднесуточной температурой воздуха } 8^{\circ}\text{C и менее}$
 $\text{to} - \text{расчетная температура наружного воздуха для про-}$
 $\text{екттирования отопления.}$
 Расчетные часовые расходы тепла

Таблица 17

№ п/п	Потребители	Расход тепла, Гкал/час	Источник
		Расч. срок	1 очередь
1	2	3	5
1	Жилая зона		
В т.ч. население	154	69	Газовые котлы
общественно-коммунальный сектор	76,45	29,66	Автономные котельные
Итого:	230,4	98,66	

Централизованное отопление осуществляется для обще-
 ственных зданий и секционной застройки от реконструи-
 руемых существующих котельных с переводом их на газ.
 Мощность их уточняется.

6.4. Газоснабжение
 а) существующее положение
 Газоснабжение с. Ленинское осуществляется от ГРС «
 №4», расположенной в Кирзовском районе г. Новосибир-
 ск.
 На сегодняшний день газифицировано 76% жилой за-
 стройки;
 б). Проектное предложение
 Проектом предполагается газификация всего села Ле-
 нинское. Использование природного газа населением на
 отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.
 Газ поступает к ГРС и к котельным. В газорегуляционном
 пункте производится снижение давление до низкого и по
 сетям низкого давления газ передается потребителям. К
 общественным зданиям подводится газ давлением 0,005
 МПа к жилым домам - 0,003 МПа.

Таблица 18

№ подстанции	Положение в плане села (улица)	Мощность ТП (кВА)	Примечания
2н-31	ул. Школьная (на горе)	160	
2н-118	ул. Ленина д.20	250	
2н-111	ул. Аянцева д.20	160	
2н-54	ул. 50 лет Октября	250	
2н-55	Территория животноводческой фермы	250	
2н-74	Территория животноводческой фермы	400	
2н-50	Территория водозабора	160	
2н-71	ул. Микурина	400	
2н-30	Территория котельной	400	
2н-27	Территория животноводческой фермы	250	
2н-28	Территория животноводческой фермы	250	
2н-125		160	
2н-129	ул. Ленина	100	
2н-130		160	
2н-131	ул. Аянцева	250	
2н-132	ул. 50 лет Октября	100	
2н-120	Территория животноводческой фермы	180	
2н-120	Территория животноводческой фермы	400	
2н-29	Территория овощехранильща	250	
2н-43	Территория водозабора	160	
2н-75		400	
2н-58	Территория теплиц	400	
2н-148	Территория стройке	630	
2н-164	Территория животноводческой фермы	250	
2н-224	ул. Кирова	160	
2н-225	ул. Кирова	160	
2н-177		250	

Суммарная мощность потребительских подстанций 6340 кВА.
 Суммарная мощность потребления электроэнергии 6940 кВт·час.

б). Проектное предложение
 Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0,4 кВ и новые по мере необходимости.

Проектом предлагается разместить две трансформаторные подстанции в районе территории водозабора 2x630 кВА, и семи трансформаторных подстанций 2x400 кВА на территории жилой застройки.

Сети, местоположение, мощности подстанций уточняются на следующей стадии проектирования согласно техническим условиям.

Электрические нагрузки определены по укрупненным

нормативам нагрузкам расхода электроэнергии при жилищ-

ном обеспечении: на I очередь – 25 м²/чел., на расчетный срок – 30 м²/чел., за расчетный срок - 40 м²/чел.

Расчеты выполнены по удельным нагрузкам на одного человека в год с учетом расходов на освещение, мелкобитовой, мелкомоторной нагрузки, глажения белья и др.

(Методические рекомендации, РД 34.20185-94, СП 11-10-2003,

Расчетная нагрузка на трансформаторный срок – 15359,18 кВт, на первую очередь – 7468,57 кВт.

Проектом электроснабжения будет решена необходимость реконструкции сетей с высоким процентом износа.

Мощность ТП, их место расположения и количество трансформаторов уточняется на следующем этапе проектирования специализированным институтом.

Электрические нагрузки общественных зданий

Таблица 19

№ п/п	Наименование потребителей	Показатель	Нагрузки, кВт	
			1 очередь	Расч. срок
1	Существующие			
2	Средняя общеобразовательная школа №47	400 мест	100	100
3	Почтовое отделение	738 м ² общей площади	40	40
4	Здание администрации, отделение сбербанка	486 м ² общей площади	26	26
5	Кафе, бар	369 м ² общей площади	20	20
6	Магазины	616 м ² торговой площади	150	150
7	Ленинская врачебная амбулатория	369 м ² общей площади	20	20
8	Общежития	1246 м ² общей площади	67	67
9	Дом Культуры	1326 м ² общей площади	72	72
10	Детский сад «Огонек»	120 мест	55	55
11	Санаторий-профилакторий		78,2	78,2
12	ТСК, КПП, магазин	480 м ² общей площади	25,92	25,92
13	Логистические центры, в составе:			
14	культурно-досуговое учреждение	750 мест	35	105
15	общедоступная библиотека	756,15 м ² общей площади	-	40,8
16	музей	800 м ² общей площади	-	43,2
17	гостиницы	204 места	46,92	93,84
18	отделение сбербанка	700 мест	450	630
19	магазин	12 опер. мест	11,4	15,2
20	предприятие бытового обслуживания	138 мест	124,2	207
21	магазин	3099 м ² торговой площади	442,7	619,8
22	Средние общеобразовательные школы	2375 мест	148,44	593,75
23	Детские школы искусств	720 мест	54	108
24	Общедоступная библиотека	360 м ² общей площади	-	19,44

25	Детская библиотека	210 м ² общей площади	-	11,34
26	Врачебная амбулатория	369 м ² общей площади	-	20
27	Баня	115 мест	35,2	35,2
28	Спортивное учреждение	1380 м ² общей площади	-	74,52
	Итого	2565,71	4166,47	
	Итого с K=0,8	2068,57	3333,18	

ТАБЛИЦА РАСЧЕТНЫХ НАГРУЗОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ СЕЛА

Таблица 20

№ п/п	Потребители	Нагрузка, кВт	
		Расч. срок	1 очередь
1	2	3	4
1	Население		
В том числе:			
жилая зона			
обществ.-коммунальный сектор	3333,18	2068,57	
ИТОГО	15359,18	7468,57	

Электропотребление населения (жилая зона + общественно-коммунальный сектор) составляет 67,58 млн. кВт·час в год, на расчетный срок, в том числе на I очередь городской расход газа для населения составляет 5894 тыс.м³/год, часовой – 2577м³/час на расчетный срок, в то же время расход газа для водоснабжения от газовых водонагревателей составляет 300 м³/год. (СП 42-1001-2003, пункт 3,12).

Размещение ГРП, мощность, диаметр сетей намечается проектом специализированного института. Все работы по строительству системы выполняются строго по проекту разработчика.

6.5. Электроснабжение

а). Существующее положение

Село телефонизировано от АТС емкостью 600 номеров. ATС расположена по ул. Школьная.

б). Проектное предложение

Проектом предлагается расширение мощностей АТС согласно расчету.

7.6. Радиофикация

а). Существующее положение

Село телефонизировано от АТС емкостью 600 номеров.

б). Проектное предложение

Проектом предлагается расширение мощностей АТС согласно расчету.

7.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Защита атмосферного воздуха

По климатическому режиму местности, согласно районированию по метеорологическому потенциальному загрязнению, территория деревни относится ко второй зоне – умеренного потенциала загрязнения воздуха, в которой создаются равномерные условия как для рассеивания, так и для их накопления (Руководство по охране окружающей среды Госгражданстрой, М., 1980г.).

По степени пригодности воздушного бассейна террито-рия поселения относится к благоприятной. Предприятие с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на территории села нет.

В основном воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека.

50% территории всех санитарно-защитных зон озеленяется.

Защита почвы от загрязнения

Для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка, а также плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, для чего организуется его вывоз из пределов поселка в снеговьют.

Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по планово-поквартирной системе: твердый мусор из квартир, домов вывозится на локальную свалку ТБО.

Источником питьевой воды являются подземные воды хо-рошо защищенных подземных горизонтов. Основным ме-роприятием по охране подземных вод является контроль их качеством и надеждой в санитарном отношении устройства водозабора.

Для защиты от загрязнения Обского водохранилища предусмотрено создание охранной прибрежной полосы.

Размер прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации». Прибрежная полоса имеет ширину 200 м.

В границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраны запрещается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, захоронения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов разываемых грунтов;

3) выпуск сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

Шумозащитные мероприятия

Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, удалены от источников шума, все производственные площадки удалены от жилой застройки на требуемые санитарные раз-рывы.

По границе этих участков предусмотрена одно-двухярусная зеленая живая изгородь из высокорослых деревьев с подлеском, которая дополнительно снижает уровень шума.

7.3. Инженерно-технические мероприятия по предупре-ждению чрезвычайных ситуаций

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликви-дации чрезвычайных ситуаций (ПСЧ)».

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных

ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях вы-

пополнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

- на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций; муниципальном уровне (в пределах Новосибирского района), на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штате по делам ГО и ЧС администрации Новосибирского района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО. При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002г МЧС РФ).

Причинами чрезвычайных ситуаций в селе могут быть: землетрясение; пожар; аварии на инженерных и транспортных сетях.

Пожарная безопасность. С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

При дальнейшей разработке проектной документации села Ленинского целесообразно размещение пожарного депо для удовлетворения требований о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

В качестве профилактических мер следует предусмотреть выполнение нормативных требований при проектировании зданий и сооружений, в том числе пожарной сигнализации с оповещением людей при пожаре. Средства пожаротушения обеспечиваются водой из гидрантов установленных на кольцевой сети водопровода. К имеющимся водоменям и рекам устраиваются съезды для забора воды пожарными машинами непосредственно из источника в случае необходимости. Необходимо хранение непрекрустивного запаса (3-х часового на внутреннее и наружное пожаротушение) в резервуарах.

Следует предусмотреть просветительскую работу на населении, прокладку просек и противоложарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Утечка борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своеобразного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Согласно долгосрочному прогнозу службы ГОЧС администрации района основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории села Ленинское могут быть:

- землетрясение в пределах 3-7 баллов по шкале Рихтера;
- лесные и ландшафтные пожары в летний и осенний периоды;
- пожароопасные объекты (яма для скижания трупов животных);
- аварии на инженерных сетях.

Землетрясение.

Землетрясение от 1 до 4 баллов не вызывает повреждение зданий и сооружений, а также остаточных явлений в грунтах и изменения режима грунтовых и наземных вод, происходит легкое покачивание высоких предметов. Такое землетрясение регистрируется только специальными приборами.

Землетрясения силой от 5 до 7 баллов вызывают значительные повреждения зданий, в некоторых случаях их разрушение. На дорогах появляются трещины, наблюдаются нарушение стыков трубопроводов, повреждение каменных оград. В сухих грунтах образуются тонкие трещины, возможны оползни и обвалы. Изменяются дебит источников и уровней грунтовых вод. Возникают новые и пропадают старые источники воды. В помещении сильно качаются висячие предметы, легкая мебель сдвигается, падают книги, посуда и вазы. Передвижение людей без дополнительной опоры затруднено. Все люди покидают помещения.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмиков в соответствии с действующими строительными нормами. А также, важное значение имеет предложение землетрясения – первейшая научно-практическая задача сейсмологии.

Мониторинга

Мониторинга – эффективное средство защиты и повышения устойчивости функционирования объектов при воздействии на них атмосферного статического электростатичества. Она включает комплекс мероприятий и устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, проживающих в зоне действия ЗСГО.

предохрания зданий, сооружений, оборудования и материалов от взрывов, загораний и разрушений, возможных при воздействии молний.

Для всех зданий и сооружений, не связанных с производством и хранением взрывчатых веществ, а также для линий электропередач и контактных сетей, проектирование и изготовление молниезащиты должно выполняться согласно РД 34.21.122-87.

По степени защиты здания и сооружения подразделяются на три категории: здания и сооружения, отнесенные к I и II категории молниезащиты, должны быть защищены от прямых ударов молний, вторичных проявленияй молний и заноса высокого потенциала через наземные, надземные и подземные металлические коммуникации; здания и сооружения, отнесенные к III категории молниезащиты, должны быть защищены от прямых ударов молний и заноса высокого потенциала через наземные и подземные металлические коммуникации.

Для создания зон защиты применяют одиночный стержневой молниеприемник, двойной стержневой молниеприемник, многократный стержневой молниеприемник, одиночный или двойной тройной молниеприемник.

Аварии на инженерных сетях

а) энергоснабжение

- для основных источников водоснабжения (водозаборы и скважины, насосные станции) предусматриваются 2-х трансформаторные подстанции; резервным источником служат дизельные электростанции;

б) водопровод

- создается запас воды в резервуарах чистой воды и баках водонапорных башен (с учетом противопожарных запасов). При колышевой централизованной системе обеспечиваются подача воды из резервуара в любую точку;

- котельные обеспечиваются водой от собственной скважины.

б) Канализация

- для территории усадебной застройки предусматривается децентрализованное размещение канализационных сооружений;

- предусмотрены аварийные выпуски на сетях.

Аварии на транспортных сетях.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом, горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на территории села, где проходят автомобильные дороги. Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта автодорог;

- проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктуры (мостами, гидротехническими сооружениями);

- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неизолирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенного пункта;

Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда

- водопроводом

- канализацией

- теплом

4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

4.1 Объекты учебно-образовательного назначения:

- школа

- детский сад

4.2 Объекты здравоохранения:

- медицинское учреждение

- аптека

- профилакторий

4.3 Объекты культурно-досугового назначения:

- Музей

- Дом культуры

- детская библиотека

- общедоступная универсальная библиотека

- парк культуры и отдыха

- учреждение дополнительного образования детей в сфере культуры

4.4 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:

- спортивные площадки

- спортивное учреждение

4.5 Объекты торговли и питания

- магазины

- предприятия общественного питания

5 Транспортная инфраструктура

5.1 Протяженность улично-дорожной сети, всего

5.2 Инженерная инфраструктура

6.1 Водоснабжение

- расходы воды

- источник

6.2 Канализация

- расход стоков

- очистка

6.3 Теплоснабжение

- расход тепла

- годовое потребление

- источник

6.4 Газоснабжение

- газовый расход газа

- часовой расход газа

- источник

6.5 Электроснабжение

- нагрузка

- электропотребление

- удельное электропотребление в год

- источник

6.6 Телефонизация

- Количество телефонов

9	Летний сад «Огонек»	480	480	400	400
10	Санаторий-профилакторий	399	399	700	700
11	ТСК, КПП, магазин	142,5	142,5	250	250
12	Проектируемые				
13	Детские сады	1200	2400	1000	2000
14	Общественный центр, в составе: культурно-досуговое учреждение, общедоступная библиотека, музей	1710	-	3000	
15	Общественный центр, в составе: гостиница, кафе, отделение сбербанка	199,5	399	350	700
16	Общественный центр, в составе: магазин, кафе, отделение сбербанка	250,8	250,8	440	440
17	Общественный центр, в составе: магазин, кафе	190,95	285	335	500
18	Магазины	157,32	573,5	276	1006
19	Средняя общеобразовательная школа, общедоступная библиотека, детская школа искусств	-	450	-	600
20	Средняя общеобразовательная школа	-	562,5	-	750
21	Средняя общеобразовательная школа, детская школа искусств	562,5	562,5	750	750
22	Врачебная амбулатория	-	28,5	-	50
23	Баня	142,5	142,5	250	250
24	Спортивное учреждение	-	285	-	500

V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное значение	Периодичность	Приложение
1			по итогам 2012	2012	(новое значение на расчетный срок)
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
11					



10

Т. Одеi аңeау і әдәхәа
СПЕЦВЫПУСК № 151 (862) 29 декабря 2012 г.6.7 Радиоактивация
7 Охрана окружающей среды

Эфирное

7.1 Количество твердых бытовых отходов
в т.ч. утилизируемыхт/год - 4792 8892
т/год - 4792 8892

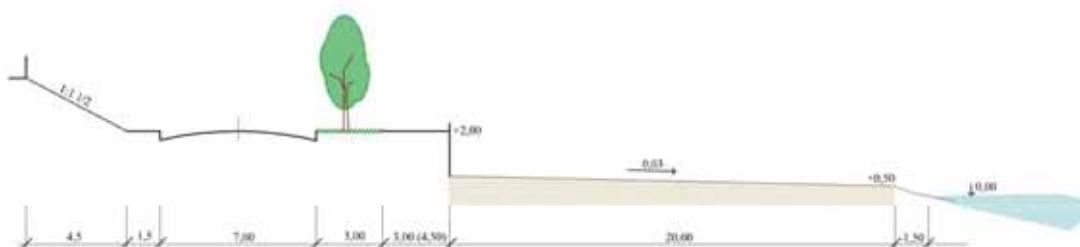
V. Приложения

Приложение I





Приложение 2



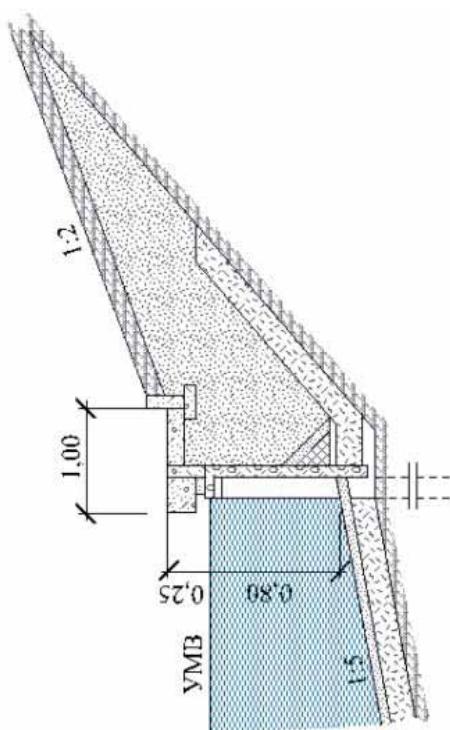
Примерные поперечные профили с пляжем



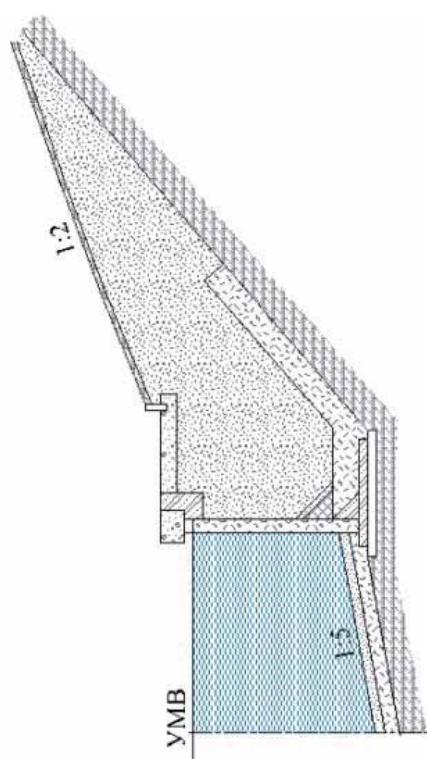
Двухъярусная стенка набережной с пляжем (размеры в м)

Приложение 3

Примеры укрепления берегов городских водоемов



Свайный тип

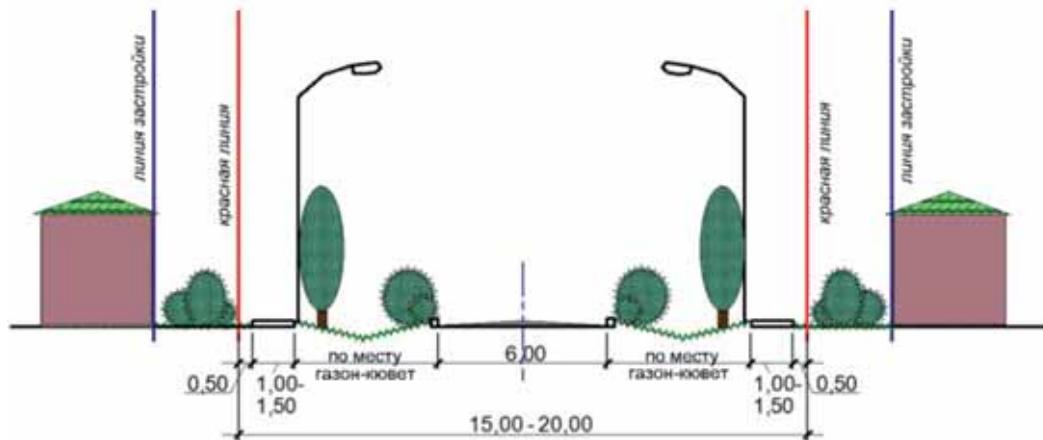


Угловой тип

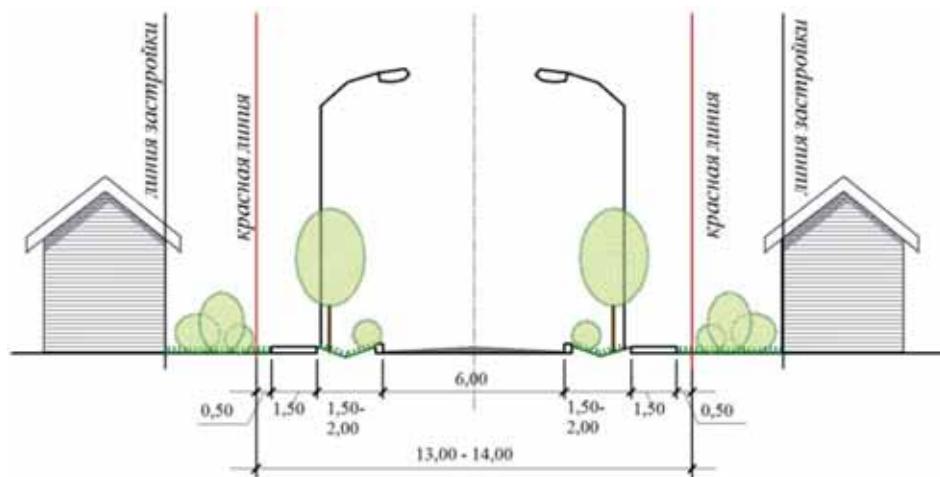


Приложение 4

Профиль улиц шириной 15,00-20,00



Профиль улиц шириной 13,00-14,00



«Төрөл аңелыг үйләштәрдә» Главный редактор Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА	Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НОО "Редакция газеты "Приобская правда" <small>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</small> Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 <small>Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.rf ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</small>	<small>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № РИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 29.12.2012 г.</small> <small>По графику – 12, 00, фактически – 12, 00</small> <small>Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография». 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5. Объем 3 п. л. Печать офсетная</small>
--	--	--