



Специальный
выпуск
№ 135 (846)

Четверг
13 декабря 2012 г.

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ 31-я очередная сессия

от 28.11.2012 г.

№ 178

д.п. Кудряшовский
об утверждении правил благоустройства территории Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613), Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 № 4690-88, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

руководствуясь Уставом Кудряшовского сельсовета Совет депутатов Кудряшовского сельсовета: РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу Правила благоустройства Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные 15-й сессией Совета депутатов от 29.09.2011г. № 96
2. Утвердить Правила благоустройства Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приобская Правда».
4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на депутата Совета депутатов – Васильева В.В., ведущего специалиста администрации – Никитченко Л.В.

Глава Кудряшовского сельсовета С.А. Карелин

Приложение №1
к решению сессии Совета депутатов
от 28.11.2012 г. № 178

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613 (далее - Методические рекомендации), Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 № 4690-88, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», иными нормативными правовыми актами в сфере санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов, а также Уставом Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – сельсовета) и определяют общеобязательные требования в области проектирования, контроля за осуществлением мероприятий по благоустройству территории Кудряшовского сельсовета, эксплуатации благоустроенных территорий поселения. Правила благоустройства территории Кудряшовского сельсовета НСО (далее - Правила) действуют на территории поселения и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами.

1. Основные понятия

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1.1. Административный объект - объекты (здания, строения (в том числе некапитальные) и нехилье помещения) делового, административного, финансового, научного, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключение объектов социальной сферы.

1.2. Благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по поддержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельсовета.

1.3. Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через синий или утопленный в покрытие бордюрный камень.

1.4. Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стены и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

1.5. Внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым зданиям, организациям и другим объектам застройки внутри микрорайона или иных элементов планировочной структуры сельсовета.

броводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

1.13. Лоток - часть дорожного полотна, примыкающая к бордюру на расстоянии 0,5 метров, предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод с проезжей части дороги, тротуара или газона.

1.14. Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельсовета (в том числе скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, фонтаны, оборудование и покрытия детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и т.д.).

1.15. Объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

1.16. Объекты социальной сферы - учреждения здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактические учреждения.

1.17. Объекты торговли, общественного питания - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столевые и т.п. (за исключением различных рынков и ярмарок).

1.18. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среди муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

1.19. Прибордюрная часть - расстояние до 1 метра от бордюрного камня к оси дороги.

1.20. Придомовая территория - земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

1.21. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, временного (некапитального) объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, подлежащая очистке и уборке силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и временных (некапитальных) объектов, границы которой определяются в соответствии с требованиями настоящими Правилами.

1.22. Смет - гротовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

1.23. Специализированная организация - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая(-ий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории сельсовета.

1.24. Субъекты благоустройства - лица, обязанные осуществлять благоустройство и содержание территории сельсовета.

1.25. Тактильное покрытие - покрытие с ощущимым изменением фактуры поверхности слоя.

1.26. Территория благоустройства - земельный участок и (или) территория, эксплуатация которого(-ой) возлагается на физических и (или) юридических лиц в соответствии с настоящими Правилами.

1.27. Территория сельсовета - земельные участки, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам, земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, Новосибирской области и сельсовета, территории общего пользования, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в пределах территории муниципального образования.

1.28. Территория общего пользования - территории, которые беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и др.);

1.29. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отдельный от нее газоном.

1.30. Уборка территории - вид деятельности, связанный с сбором, вывозом в специально отведенных места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение

экологического и санитарно-эпидемиологического благоустройства и охрану окружающей среды.

1.31. Уполномоченные лица - физические и (или) юридические лица, владеющие (пользующиеся) объектом благоустройства на основании договора (распорядительного акта, иного основания) с собственником объекта благоустройства и обязанные осуществлять благоустройство и содержание такого объекта при наличии соответствующего указания в договоре (распорядительном акте).

1.32. Усовершенствованное покрытие - асфальтобетонное, бетонное покрытие, брусчатка, тротуарная плитка и т.п.

1.33. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, временные (некапитальные) объекты, рекламные конструкции, используемые как составные части благоустройства, а также иные объекты, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами сельсовета. Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в данном разделе, используются в значениях, предусмотренных Методическими рекомендациями, иными нормативными правовыми актами.

2. Общие положения

2.1. Субъектами благоустройства территории сельсовета являются:

- Российская Федерация, Новосибирская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

- Кудряшовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в лице уполномоченных органов местного самоуправления, лиц, ответственных за соблюдение настоящих Правил;

- физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

- юридические лица.

2.2. Организация благоустройства и содержания объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами (пользователями) объектов благоустройства.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности обязаны осуществлять очистку и уборку прилегающих к таким объектам территорий в случаях, когда земельные участки для эксплуатации соответствующих объектов капитального строительства и временных (некапитальных) объектов не сформированы в соответствии с требованиями настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, владеющие на праве собственности или ином вещном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, временными (некапитальными) объектами обязаны осуществлять очистку и уборку прилегающих к таким объектам территорий в случаях, когда земельные участки для эксплуатации соответствующих объектов капитального строительства и временных (некапитальных) объектов не сформированы в соответствии с требованиями настоящими Правилами.

2.3. Границы прилегающей территории к объекту капитального строительства или временному (некапитальному) объекту определяются с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка:

2.3.1. для временных (некапитальных) объектов - 10 метров от любой точки периметра объекта, а если объект имеет огражденную территорию - 5 метров от любой точки периметра ограждения, за исключением проезжей части;

2.3.2. для отдельно стоящих зданий (кроме многоквартирных и индивидуальных жилых домов), строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, а если здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства имеет огражденную территорию - 5 метров от любой точки периметра ограждения, за исключением проезжей части;

2.3.3. для многоквартирных домов - 10 метров от любой точки периметра здания, за исключением проезжей части, а также территории, на которых расположены элементы озеленения и благоустройства, иные объекты, предназна-

ченные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, включенные в состав общего имущества соответствующего многоквартирного дома;

2.3.4. для индивидуальных жилых домов - 5 метров от любой точки периметра дома, а если индивидуальный жилой дом имеет огражденную территорию - 2 метра от любой точки периметра ограждения, за исключением проезжей части;

2.3.5. для зданий, строений, сооружений, временных (не-капитальных) объектов, объектов незавершенного строительства на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине - до границы проезжей части;

2.3.6. для зданий, строений, сооружений, временных (не-капитальных) объектов, объектов незавершенного строительства на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар, за исключением проезжей части;

2.3.7. для водных объектов - в пределах береговой полосы и водоохранной зоны водного объекта;

2.3.8. для линейных объектов - в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта.

2.4. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязаны осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется по соглашению между указанными лицами.

2.5. Благоустройство и содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельсовета, в том числе занятые улицами, площадями, внутриквартальными проездами (за исключением территорий, входящих в состав придомовых территорий и прилегающих к многоквартирным домам территорий), транспортными и пешеходными тоннелями, мостами, путепроводами, виадуками, автомобильными дорогами (общего и необщего пользования) местного значения, иными объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности сельсовета администрацией сельсовета, подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями.

Содержание объектов благоустройства, не находящихся в собственности сельсовета, в аренде или в безвозмездном пользовании органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, за счет средств местного бюджета не допускается (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

2.6. На основании соглашений, заключаемых между администрацией сельсовета и субъектами благоустройства, за физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и (или) юридическими лицами может быть дополнительно закреплена территория (закрепленная территория) из числа территорий общего пользования для осуществления ее благоустройства и содержания названными субъектами в соответствии с требованиями настоящих Правил.

3. Элементы благоустройства территории Кудряшовского сельсовета

3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории Кудряшовского сельсовета

3.1.1. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.1.2. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стены и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.3. Следует проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в границах муниципального образования, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

Укрепление откосов открытых русел осуществляется с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхности стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стенных блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

3.1.4. Проектирование подпорных стенок осуществляется с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Переход рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовыми камнями или выкладкой естественного камня. При переходах рельефа более 0,4 м подпорные стены необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.1.5. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Так же следует предусматривать ограждение пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стены более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений необходимо устанавливать не менее 0,9 м.

3.1.6. Искусственные элементы рельефа (подпорные стены, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

3.1.7. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика

и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

3.1.8. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые применяются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.1.9. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского бульжника, колотой или пленкой брускатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высокачественной глины.

3.1.10. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица 1 Приложения 1 к настоящим Правилам). Не рекомендуется устройство поглощающих колодьев и испарительных площадок.

3.1.11. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток запрещается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.1.12. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновывать расчетом.

3.2. Озеленение

3.2.1. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (алейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.2.2. На территории сельсовета используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крыши (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.2.3. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 приложения 1 к настоящим Правилам). Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях поселения (таблица 3 приложения 1 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озелняемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4-9 приложения 1 к настоящим Правилам).

3.2.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельсовета осуществляется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем поселения к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озелняемых территорий необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11 приложения 1 к настоящим Правилам);
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.5. Администрацией сельсовета на территории муниципального образования обеспечивается проведение исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, при наличии заложенных в бюджете денежных средств на указанные цели. При проектировании озеленения на территории с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, необходимо учитывать приложение 3 к настоящим Правилам.

3.2.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 10 приложения 1 к настоящим Правилам), цветочное оформление (таблица 4 приложения 1 к настоящим Правилам). Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других элементов планировочной структуры муниципального образования для целей

озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

3.2.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрассы не рекомендуется размещать: лиги, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственицу, березу - ближе 3 - 4 м.

3.2.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории поселения необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов следует выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

3.2.8.1. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

3.2.8.2. Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума определяется в соответствии с таблицей 7 приложения 1 к настоящим Правилам.

3.2.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.2.9. Особенности организации крышного и вертикального озеленения.

3.2.9.1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

3.2.9.2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения следует определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта должно быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

3.2.9.3. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты крыши, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

3.2.9.4. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (ширина не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

3.2.9.5. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях муниципального образования со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

3.2.9.6. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых расположается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

3.2.9.7. Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, следует указывать в разделе «Благоустройство» проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

3.2.9.8. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

3.2.9.9. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора следует назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

3.2.9.10. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м.

3.2.9.11. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крыши складских и производственных зданий с помещениями категории «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует

выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

3.4. Сопряжение поверхностей

3.4.1. Для целей настоящих Правил к элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.4.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применять повышенный бортовой камень на магистральных улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон допускается использование естественных материалов (кирпич, дерево, валины, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытий.

3.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней должна составлять не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и угол 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждого 10 - 12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.4.6. Пандус выполняется из нескольких материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема необходимо принимать в соответствии с таблицей 12 приложения 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

3.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончанию спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для хвата руки и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение рук с металлом.

3.4.9. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями необходимо выполнять укрепление откосов.

3.5. Ограждения

3.5.1. На территории сельсовета применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.2. Проектирование ограждений осуществляется в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.5.2.1. Проектирование ограждений магистралей и транспортных сооружений муниципального образования осуществляется согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних борточек и террас - согласно пункту 3.1.5 настоящих Правил.

3.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применять декоративные металлические ограждения.

3.5.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м

в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания тротуаров через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

3.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.5. В случае проирзрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приставочные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.6. Малые архитектурные формы

3.6.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, поселковых многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

3.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения необходимо применять следующие виды устройств: - трельяжи и шпалеры - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решеток для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, которые могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений;

- перголы - легкие решетчатые сооружения из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используемые как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами;

- цветочницы и вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бибеты, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.6.4. Фонтаны необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненным по специально разработанному

проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках.

Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым

видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (хлеб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки. Допускается использование приемов цветового и светового оформления.

3.6.5. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для отдыха, для настольных игр, летних кафе и др.

Установка скамеек осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарков, детских площадках допускается установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

Высоту скамеек для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамеек для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами вдохновляющей обработки (предпочтительно - пропиткой).

На особо охраняемых природных территориях допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней- срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.6.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.6.7. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышекрепленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамеек, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.6.8. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять с учетом следующих положений:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты следует оборудовать решетками.

3.7. Игровое и спортивное оборудование

3.7.1. Под игровым и спортивным оборудованием понимаются игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Следует применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

3.7.2. К материалам игрового оборудования и условиям его обработки применяются следующие основные требования:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; оборудование должно быть отполированым, острые углы закруглены;

- металлы следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлокомплект;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.7.3. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.7.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения и размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3.8. Освещение и светильное оборудование

3.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, свето-планировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей. Обязанность по установке освещения того или иного типа, определенного в настоящем разделе лежит на субъектах благоустройства по соглашению с администрацией сельсовета.

3.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп светильных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов светильных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.8.3. Функциональное освещение (далее по тексту настоящего подраздела - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.8.4. В обычных установках светильники не должны устанавливаться на опорах (веначные, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах.

3.8.5. В высокомачтовых установках светильные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.8.6. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

3.8.7. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пеше

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.8.22. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается муниципальными правовыми актами сельсовета переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации сельсовета;

- установок СИ - по решению собственников или иных законных владельцев соответствующих объектов.

3.9. Рекламные конструкции и средства информации

3.9.1. Размещение на территории сельсовета рекламных конструкций осуществляется в строгом соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений». Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», иными нормативными правовыми актами.

3.10. Временные (некапитальные) объекты

3.10.1. Временные (некапитальные) объекты - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабинки, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям по дизайну и освещению, характеру сложившейся среди населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безскользкие, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов необходимо применять быстроводворимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

3.10.2. Размещение временных (некапитальных) объектов на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.10.2.1. Не допускается размещение временных (некапитальных) объектов под козырьками вестибюлей и станций метрополитена, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках общественного транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений метрополитена, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.10.2.2. Допускается размещение временных (некапитальных) объектов на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3.10.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.10.4. Размещение остановочных павильонов осуществляется в местах остановок общественного транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола дерева - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНИП.

3.10.5. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - на временных (некапитальных) объектах питания. При этом не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, а расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

4. Благоустройство на территориях общественного назначения Кудряшовского сельсовета

4.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения сельсовета являются: обществен-

ные пространства сельсовета, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры поселкового значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

4.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.3. Общественные пространства сельсовета включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории поселения, примагистральных и многофункциональных зон, центров поселкового значения.

Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижение по территории сельсовета.

4.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения представляют собой территории администрации, административных объектов, объектов социальной сферы, торговли и т.п. объектов поселкового значения.

4.5. Участки озеленения на территории общественных пространств сельсовета рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.6. На территории общественных пространств сельсовета допускается размещение временных (некапитальных) объектов в порядке, предусмотренным муниципальными правовыми актами администрации сельсовета.

4.7. На территории сельсовета могут проектироваться участки общественной застройки с ограниченным или закрытым режимом посещения (органы государственной власти и управления, НИИ, больницы и т.п. объекты), а также специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.).

Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

5. Благоустройство на территориях жилого назначения Кудряшовского сельсовета

5.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки (придомовые территории и территории индивидуальной жилой застройки), детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

5.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует формировать системой пешеходных коммуникаций, участков территорий администрации, объектов, объектов социальной сферы и торговли, предназначенные для обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

5.3. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

На территории участка многоквартирной жилой застройки (придомовая территория) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, открыта взрослых, установки мусоросборников, гостевые автостоянок, при входных группах), озелененные территории, а если позволяют размеры территории участка - спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

Озеленение участка многоквартирной жилой застройки необходимо формировать между отмосткой многоквартирного дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на оставшей территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых,

спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыши подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

5.4. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйствственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортивно-оздоровительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

6. Особенности проектирования парков.

На территории сельсовета могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

6.7.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11 приложения 1 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений необходимо проектировать с учетом приложения 4 к настоящим Правилам.

На территории многофункционального парка допускается размещение временных (некапитальных) объектов мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами сельсовета. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства парка зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

6.7.2. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

При проектировании парка жилого района необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.8. Особенности проектирования садов.

На территории сельсовета могут проектироваться следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крыши и др.

6.8.1. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

При проектировании садов отдыха и прогулок предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

На территории сада отдыха и прогулок допускается размещение временных (некапитальных) объектов питания (летние кафе).

6.8.2. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

6.8.3. Сад-выставка (скульптуры, цветы, произведения декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть поселкового парка. Планировочная организация сада-выставки обычно должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

6.8.4. Сады на крыши могут размещаться на плоских крыших жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механических нагрузок, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

6.9. Особенности проектирования бульваров, скверов. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Покрытие дорожек необходимо проектировать преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов следует использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

7. Благоустройство на территориях промышленного назначения Кудряшовского сельсовета

7.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства необходимо применять в соответствии с приложением 5 к настоящим Правилам.

7.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территории производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стены, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

7.4. Озеленение необходимо формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

8. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Кудряшовского сельсовета

8.1. Улицы и дороги на территории сельсовета по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и дороги местного значения.

8.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в приложении 6 к настоящим Правилам.

8.4. При проектировании озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами, предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев. За пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 16 приложения 1 к настоящим Правилам).

8.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

8.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагаются с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тротуарах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

8.7. При проектировании благоустройства площадей необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

8.8. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода необходимо проектировать в соответствии с приложением 2 к настоящим Правилам.

8.9. При озеленении площади следует использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), компактные и (или) мобильные приемы озеленения, а также совмещение этих приемов. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

8.10. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с поселковыми улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проездной частью улицы (наземные), либо в уровне проездной части улицы - внеучастные (надземные и подземные).

8.11. На территории сельсовета предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

На территории выделенных технических (охраных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми вибродамами покрытий, установка осветительного оборудования, рекламных конструкций, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, площадок для крупногабаритных отходов).

В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт допускается размещение площадок для выгула и дрессировок собак. Озеленение необходимо проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих

деревьев с поверхностью (неглубокой) корневой системой.

9. Содержание объектов благоустройства территории Кудряшовского сельсовета

9.1. Общие положения по содержанию объектов благоустройства территории Кудряшовского сельсовета

9.1.1. Механизированная уборка территорий общего пользования обеспечивается в установленном порядке администрации сельсовета и подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с действующим законодательством.

9.1.2. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица обязаны осуществлять благоустройство и содержание принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве объектов благоустройства, а в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий, в соответствии с настоящими Правилами на основании соглашения с администрацией сельсовета

9.1.3. Период летней уборки территории сельсовета устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут быть изменены муниципальным правовым актом администрации сельсовета.

Период зимней уборки территории сельсовета устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут быть изменены муниципальным правовым актом администрации сельсовета.

9.1.4. Администрация сельсовета организует:

- проведение мероприятий по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, подготовке специализированных площадок для приема снега и льда, а также завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедного материала в срок до 1 октября текущего года;
- проведение мероприятий по подготовке уборочной техники к работе в летний период в установленные сроки.

9.1.5. Уборка проезжей части улиц автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования и внутридворовых проездов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами администрации сельсовета, в том числе определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования и внутридворовых проездов должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.1.6. Основной задачей уборки территории сельсовета является обеспечение нормальной работы общественного транспорта, безопасности движения транспорта и пешеходов, а также благоприятного внешнего облика территории поселения и объектов благоустройства.

9.1.7. Юридические и физические лица обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок на всей территории сельсовета в соответствии с настоящими Правилами;
- осуществлять своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве объектов благоустройства, а в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий, самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями.

Лица, обязанные выполнять благоустройство территории сельсовета (субъекты благоустройства), определяются настоящими Правилами.

На территории сельсовета запрещается загрязнение или засорение мест общего пользования, выбрасывание мусора, скидывание мусора, выбрасывание и скидывание бытовых и промышленных отходов либо их складирование, а также складирование грунта, сметы, снега и льда, материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества, металлокомплекса, стеклобоя, строительного мусора, древесных остатков, уличного сметы и других отходов производства и потребления, в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с настоящими Правилами, действующим санитарным законодательством и законодательством об охране окружающей среды. При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрзгивание и складирование снега на проезжей части улиц, территории зеленых насаждений, тротуарах, отмостках, проездах, площадках.

9.1.8. Уборка объектов, территории которых невозможна убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную субъектами благоустройства.

9.2. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования и внутридворовых проездов

9.2.1. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования и внутридворовых проездов (в части территории, не входящих в состав придомовой территории) осуществляется администрацией сельсовета и подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями, а также привлечеными в установленном порядке специализированными организациями.

9.2.2. Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования и внутридворовых проездов в летний период.

9.2.2.1. Подметание дорожных покрытий, тротуаров, осевых и резервных полос, прилегающих частей дорог, магистралей, улиц, проездов и т.п. осуществляется с целью удаления пыли с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8 до 21 часа), а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время (с 23 до 7 часов).

9.2.2.2. Подметание тротуаров, пешеходных дорожек и внутридворовых проездов от пыли, мелкого, бытового мусора, смета осуществляется уполномоченными лицами механизированным или ручным способом до 8 часов утра;

Чистота на указанных территориях поддерживается в течение рабочего дня.

9.2.2.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и внутридворовых проездов производится в ночные (с 23.00 ч. до 07.00 ч.) и дневное время.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные площадки и комплексы общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, строений, сооружений, временных (некапитальных) объектов.

9.2.2.4. При температуре воздуха выше +25°C производится дополнительная поливка дорожных покрытий в период с 12 до 16 часов.

9.2.2.5. Проезжая часть полностью очищается от загрязнений и промывается.

9.2.2.6. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора. Не допускаются грунтово-песчаные наносы и загрязнения различным мусором в прибordюрной части.

9.2.2.7. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки и комплексы общественного транспорта полностью очищаются от грунто-песчаных наносов, различного мусора и промываются. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

Уборка проводится в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

Мойка и уборка тротуаров производится, как правило, до уборки и мойки проезжей части.

9.2.2.8. Обочины дорог постоянно очищаются от грязи, крупногабаритного и другого мусора.

9.2.2.9. Шумозащитные стены, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

9.2.2.10. В период листопада субъектами благоустройства производится сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях для последующего вывоза на свалки или иные места, определяемые в соответствии с действующим законодательством, в течение 24 часов по окончании уборки. Сгребание листвы, мусора к колмовой части деревьев и кустарников или в пристволную лунку не допускается.

9.2.2.11. Волосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см. Не допускается засорение полос различным мусором. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

9.2.2.12. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, смотровые и дождеприемные колодцы и в канализационную сеть.

9.2.2.13. Сжигать листья и мусор в границах территории сельсовета запрещено в любое время года.

9.2.2.14. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от смета и мусора и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

9.2.3. Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования и внутридворовых проездов в зимний период:

9.2.3.1. К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей относятся:

- обработка проезжей части улиц, дорог, тротуаров противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега и льда;
- формирование снежных валов для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в снежных валах на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным объектам и объектам социальной сферы, выездов из дворов, внутридворовых проездов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега и льда;
- зачистка прибordюрной части дороги после удаления снега и льда;
- склонование и удаление (вывоз) снежной массы, уплотненного снега, снежно-ледяных образований.

9.2.3.2. Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждого 5 см свежевыпавшего снега.

Время, необходимое на подметание всех улиц, дорог и проездов общего пользования местного значения обслуживаемых одной созданной органами местного самоуправления или привлеченней в установленном порядке специализированной организацией, не должно превышать 3 часов (один цикл механизированного подметания).

При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла «посыпка - подметание» не должно превышать 6 часов. При непрекращающемся снегопаде в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов «посыпка - подметание».

По окончании очередного цикла механизированного подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в снежных валах. По окончании механизированного подметания улиц и дорог проезжая часть полностью очищается от снежного наката, в том числе наледи.

9.2.3.3. Снежные массы, счищаемые с проезжей части улиц, дорог и проездов, а также с тротуаров, должны сдвигаться до прибordюрного камня или в лотковую часть дорог, проездов для временного складирования.

9.2.3.4. Формирование снежных валов не допускается:

- <ul style="list-style-type:

жением транспорта и пешеходов в количестве 3 - 5 процентов к весу песка.

В технологическом цикле «посыпка - подметание» доли той и другой операций равны (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

9.2.3.13. Тротуары, остановочные площадки общественного транспорта, пешеходные дорожки, лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов, подходы к местам массового пребывания населения (крупным административным объектам, объектам социальной сферы, объектам торговли, общественного питания и др.) очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований. Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, остановочных площадок общественного транспорта, лестничных сходах мостовых сооружений и подземных переходов осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в течение суток.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках, остановочных площадках общественного транспорта, лестничных сходах мостовых сооружений и подземных переходов осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада.

В период интенсивного снегопада (более 1 см/ч) на тротуарах, пешеходных дорожках, остановочных площадках общественного транспорта, лестничных сходах мостовых сооружений работы по очистке проходов для движения пешеходов производятся постоянно.

После завершения снегоуборочных работ на тротуарах, пешеходных дорожках, остановочных площадках общественного транспорта, лестничных сходах мостовых сооружений и подземных переходов свежевыпавший снег, снежно-ледяные образования, уплотненный снег вывозятся в течение 3 часов на специализированные площадки для складирования снега и льда лицами, осуществляющими уборку территории указанных выше объектов. Убираемый свежевыпавший снег с указанных объектов, может сдвигаться на проезжую часть дорог, улиц до начала производства на них снегоуборочных работ.

В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, остановочные площадки общественного транспорта, лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов обрабатываются противогололедными материалами. При длительных, интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются после каждого 5 см выпавшего снега.

9.2.3.14. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

9.3. Содержание придомовых территорий, территорий индивидуальной жилой застройки

9.3.1. Содержание придомовых территорий осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями с учетом действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, настоящими Правилами, а также с учетом заключенных в установленном порядке договоров на управление многоквартирным домом и договоров на оказание услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме.

9.3.2. Обязанности по уборке и содержанию придомовых территорий, а в предусмотренных настоящими Правилами случаях - очистке и уборке прилегающих территорий, и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, въездов (выездов) во дворы, входящих в состав придомовой территории участков дворовой территории, в том числе по вывозу образовавшегося на указанных территориях мусора, возлагаются на жилищно-эксплуатационные организации, а в случае их отсутствия на собственников помещений в многоквартирных домах.

Обязанности по уборке и содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, а в предусмотренных настоящими Правилами случаях - очистке и уборке прилегающих территорий, возлагаются на собственников (владельцев) индивидуальных жилых домов, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.3.3. Содержание придомовых территорий, территорий индивидуальной жилой застройки в летний период.

9.3.3.1. Организация эксплуатации придомовой территории в летний период включает:

- регулярную уборку;
- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливневых колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водосливам и т.д.);
- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

9.3.3.2. Субъекты благоустройства в летний период обязаны:

- содержать в чистоте и порядке придомовую, а в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающую территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами, производить покос сорняков и карантинных трав. Высота скшиваемых сорняков и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;
- осуществлять поливку и мойку тротуаров, прилегающих к многоквартирному дому, а также расположенных на придомовой (прилегающей) территории строениям, сооружениям, ограждениям, иным объектам благоустройства и озеленение;
- осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов многоквартирного дома, расположенных на придомовой (на прилегающей) территории строений,

сооружений, в том числе заборов, ворот, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов внешнего благоустройства и озеленения; - производить уборку и очистку расположенных на придомовой (прилегающей) территории канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

- обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с придомовой (прилегающей) территории, наличие и содержание в надлежащем состоянии контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;
- обеспечить наличие и содержание в нормативном состоянии на фасаде многоквартирного дома номерного знака с указанием номера многоквартирного дома и названия улицы;

- производить земляные и строительные работы в соответствии с требованиями, предусмотренные действующим законодательством и настоящими Правилами;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на придомовой (прилегающей) территории;

- в предусмотренных законом случаях осуществлять установку (строительство) и поддержание в нормативно-

составии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к многоквартирному дому, расположенным на придомовой (прилегающей) территории элементам внешнего благоустройства и озеленения;

- организовать выгул собак и иных домашних животных исключительно в определенных для этого местах, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. Самостоятельно осуществлять уборку экскрементов выгуливаемых собак, используя совок и мешочек;

- обеспечить вывоз уличного смета, обрезки зеленых насаждений в места, определяемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источником пожарного водоснабжения;

- обеспечить наружное освещение придомовой (прилегающей) территории;

- осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению;

- обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

9.3.3.3. Подметание дорожных покрытий, тротуаров в границах придомовых (прилегающих) территорий осуществляется механизированным или ручным способом ежедневно до 8 часов утра. Чистота на указанных территориях поддерживается в течение рабочего дня.

9.3.3.4. Предварительное накопление, сбор и вывоз уличного смета, бытовых и промышленных отходов осуществляется с соблюдением требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства об охране окружающей среды, а также в соответствии с настоящими Правилами.

9.3.3.5. Основным требованием к содержанию территорий индивидуальной жилой застройки (прилегающей территории) в летний период является выполнение субъектами благоустройства следующих обязанностей:

- содержать в чистоте и порядке территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами, производить покос сорняков и карантинных трав. Высота скшиваемых сорняков и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;
- осуществлять поливку и мойку тротуаров, прилегающих к индивидуальным жилым домам, строениям, сооружениям, а также ограждениям;
- осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, заборов, ворот и других сооружений;
- производить уборку и очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с территории своего земельного участка;
- обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

9.3.3.6. Входящие в состав придомовой (прилегающей) территории дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от свежевыпавшего снега, снеговые массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Снежная масса, счищаемая с входящих в состав придомовой (прилегающей) территории дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек и частей территорий внутриквартальных проездов, может складироваться в гра-

нцах придомовой (прилегающей) территории в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на придомовых (прилегающих) территориях, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада.

Уборка входящих в состав придомовой (прилегающей) территории участков дворовой территории, тротуаров и частей территорий внутриквартальных проездов, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную.

При уборке входящих в состав придомовой (прилегающей) территории участков дворовой территории, тротуаров и частей территорий внутриквартальных проездов в первую очередь должны быть расчищены тротуары и дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам для сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам.

9.3.4.2. Ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-солевой смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

9.3.4.3. Складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

9.3.4.4. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования жилищно-эксплуатационными организациями с - не реже 2-х раз за зимний период с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других мер по охране, обеспечивающих безопасность.

При сбрасывании снега и ледяных образований на придомовых территориях и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.3.4.5. Периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой (прилегающей) территории в зимний период осуществляется в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

9.3.4.6. При осуществлении благоустройства придомовой (прилегающей) территории не допускается выдвижение или перемещение снежных масс с придомовой (прилегающей) территории на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и внутриквартальных проездов.

9.3.4.7. Организация благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

9.3.4.8. Снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

9.3.4.9. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов индивидуальных жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

9.3.4.10. Вывоз снега и ледяных образований с территории индивидуальной жилой застройки (прилегающей территории) определенную в соответствии с настоящими Правилами, производится в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории земельного участка, а в случае невозможности указанного складирования в период таяния снега подлежат вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда в течение суток.

9.3.4.11. При осуществлении благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (прилегающей территории) не допускается выдвижение или перемещение снежных масс с территории индивидуальной жилой застройки (прилегающей территории) на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, а также на иные территории общего пользования.

9.3.5. На придомовых территориях запрещено:

- осуществлять ремонт, окраску и иные виды работ по текущему содержанию фасадов многоквартирных домов в нарушение установленных правил;
- производить посадку и снос зеленых насаждений с нарушением установленных требований;
- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;
- производить утилизацию бытового и строительного мусора, сжигание листвьев, скошенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;
- производить ремонт и мойку автотранспорта;

- устанавливать металлические гаражи и иные временные (некапитальные) объекты с нарушением установленного на территории муниципального образования порядка, в том числе ограждения территорий;

- размещать транспортные средства на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;
- загромождать проезжую часть дорог при производстве земляных и строительных работ;

- складировать строительные материалы, строительные отходы, дрова, песок, навоз, металлом и разукомплектованный транспорт;

- производить посадку и снос зеленых насаждений с нарушением установленных требований;
- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;

9.4. Содержание территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания

9.4.1. Содержание территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (прилегающих территорий) осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов.

9.4.2. Содержание территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в летний период.

9.4.2.1. Основным требованием к содержанию территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в летний период является выполнение субъектами благоустройства следующих обязанностей:

- содержать в чистоте и порядке территорию (прилегающую территорию), определенную в соответствии с настоящими Правилами, производить покос сорняков и карантинных трав.

9.4.2.2. Содержание территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в летний период.

9.4.2.2.1. Основным требованием к содержанию территорий административных

предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

- обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территорий (прилегающей территории), наличие и содержание в надлежащем состоянии контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;

- обеспечить наличие и содержание в нормативном состоянии на фасаде здания, строения, сооружения номерного знака с указанием номера и названия улицы;

- производить земляные и строительные работы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и настоящими Правилами;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории и закрепленной территории;

- в предусмотренных законом случаях осуществлять установку (строительство) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам социальной инфраструктуры;

- обеспечить вывоз смета, обрезки зеленых насаждений в места, определяемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

9.4.2.2. обеспечить наружное освещение территории (прилегающей территории), а также наличие архитектурно-художественной подсветки .

9.4.2.3. На территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания запрещено:

- осуществлять размещение твердых и жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов в несанкционированных местах;

- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

- складировать на территории (прилегающей территории) строительные материалы (кроме случаев производства строительных работ), строительные отходы, дрова, песок, гравий, металломолот и разукомплектованный транспорт; складировать на прилегающей к объектам мелкорозничной торговли (лоткам, киоскам, павильонам, контейнерам, автомобилям, автофургонам, автоприцепам), магазинам, организациям общественного питания и оказания платных услуг территории тары и запасов товаров;

- производить земляные и строительные работы без необходимых разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;

- осуществлять ремонт, окраску и иные виды работ по текущему содержанию фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, временных (некапитальных) объектов в нарушение установленных правил;

- производить посадку и снос зеленых насаждений с нарушением установленных муниципальными правовыми актами сельсовета требований;

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

- производить утилизацию бытового и строительного мусора, сжигание листьев, скшенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;

- производить ремонт и мойку автотранспорта;

- устанавливать металлические гаряжи и иные временные (некапитальные) объекты с нарушением установленного на территории муниципального образования порядка;

- размещать транспортные средства на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам.

9.4.2.4. Подметание дорожных покрытий, тротуаров в границах территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (прилегающей территории) осуществляется механизированным или ручным способом ежедневно до 8 часов утра. Чистота на указанных территориях поддерживается в течение рабочего дня.

9.4.2.5. Предварительное накопление, сбор и вывоз уличного смета, бытовых и промышленных отходов осуществляется с соблюдением требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства об охране окружающей среды, а также в соответствии с настоящими Правилами.

9.4.3. Содержание территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в зимний период.

9.4.3.1. Территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (прилегающие территории) подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежных валах. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории соответствующего объекта производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

9.4.3.2. Расположенные на территориях (прилегающих территориях) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспорта отличаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях (прилегающих территориях) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспорта, может складироваться в границах территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территории (прилегающих территориях) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (прилегающей территории) может складироваться в границах территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (прилегающей территории) администрации земельного участка, а также в соответствии с настоящими Правилами.

9.5. Управляющая розничным рынком компания или организатор ярмарки обеспечивают:

- содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территории розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;

- текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки зданий, строений, сооружений, а также временных некапитальных объектов (в том числе ограждения территории розничного рынка, ярмарки), их очистку от размещенной с нарушением настоящих Правил наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

- установку на территории розничного рынка, ярмарки контейнеров, урн для сбора бытовых отходов из расчета, установленного Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;

- организацию сбора и вывоза бытовых отходов с территории розничных рынков, ярмарок;

- оборудование и содержание на территории розничных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных);

- проведение ежедневной уборки территории розничного рынка, ярмарки в соответствии с требованиями действующего санитарного законодательства;

- в зимнее время очистку территории розничных рынков, ярмарок от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком, вывоз снега и скола льда;

- в летнее время поливку территории.

9.5.7. На территории розничных рынков, ярмарок запрещается:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей, проезда автотранспорта, подхода к торговым местам, а также подхода к выходам с территории розничного рынка или ярмарки;

- складирование (накопление) бытовых отходов (в том числе испорченной продукции) в местах, не предназначенные для этого в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- слив жидких отходов на усовершенствованное покрытие территории или грунт, прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;

- скигание тары, отходов и мусора.

9.5.8. Содержание территорий розничных рынков и ярмарок в зимний период:

9.5.8.1. В зимний период территории розничных рынков и ярмарок подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории розничных рынков и ярмарок, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории земельного участка, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда в течение суток.

9.5.8.2. При уборке территорий (прилегающих территорий) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания и их последующем размещении в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.5.8.3. Расположенные на территориях (прилегающих территориях) розничных рынков и ярмарок тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспорта, подъезды к торговым местам, подъезды для подвоза товаров отличаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии на отдельных участках территории розничных рынков, ярмарок усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях (прилегающих территориях) розничных рынков и ярмарок тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспорта, подъездов к торговым местам, подъезды для подвоза товаров отличаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии на отдельных участках территории розничных рынков, ярмарок усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

9.5.8.4. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных), расположенных на территории розничных рынков и ярмарок, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее одного раза в месяц, от снега - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Очистка крыши от снега при слое снега свыше 10 см. и от снега при наступлении оттепели на отдельных участках территории розничных рынков, ярмарок производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее одного раза в месяц.

9.5.8.5. Уборка территории объекта рекреации производится в 9 часов утра.

9.6. Содержание территорий объектов рекреации, а также территорий, прилегающих к водным объектам на территории Кудряшовского сельсовета

9.6.1. Содержание территорий (прилегающих территорий) объектов рекреации осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий на основании соглашения с администрацией сельсовета.

Территория объекта рекреации должна быть подготовлена к принятию посетителей. Подготовка зон отдыха, расположенных на территориях общего пользования, организуется администрацией сельсовета.

9.6.2. Все территории объектов рекреации, за исключением пляжей, должны иметь организованную дорожно-тропиночную сеть или растительный грунт с высаженными травами или зелеными насаждениями.

9.6.3. Территории объектов рекреации должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

9.6.4. Организация накопления, сбора и вывоза смета, бытовых и промышленных отходов с территории объектов рекреации осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. Территория объекта рекреации должна быть укомплектована урнами в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

9.6.5. Уборка территории объекта рекреации производится в 9 часов утра.

9.6.6. На озелененных территориях объектов рекреации должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений.

9.6.7. Малые архитектурные формы на территориях объектов рекреации должны быть исправны и обеспечивать безопасность их использования. Содержание малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

9.6.8. Содержание пляжей должно осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами, а также ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Собственники (владельцы) территорий пляжей обязаны устанавливать знаки безопасности (предупреждающие и запрещающие) в целях обеспечения безопасности на воде.

9.6.9. На территориях объектов рекреации запрещается:

- выгул и купание домашних животных, выпас скота и домашней птицы;

- стирка белья, ковров;

- мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горючес-смазочных жидкостей на землю, газоны и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;

- установка металлических гаражей;

- сброс бытового и строительного мусора, грунта;

- повреждение, вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного порядка;

- разжигание костров, сжигание веток, листьев деревьев, сухой травы, тополиного пуха, мусора.

9.6.10. Содержание территорий объектов рекреации в зимний период.

9.6.10.1. При уборке территорий объектов рекреации от снега и льда в первую очередь должны быть расчищены тротуары и дорожки для пешеходов, лестницы, подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам для сбора крупногабаритных отходов, а также малым архитектурным формам и пространство вокруг них.

9.6.10.2. При уборке дорог, тротуаров и пешеходных дорожек на территориях объектов рекреации допускается временное складирование снежной массы, не содержащей химических реагентов, на заранее подготовленных для этих целей площадках при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

9.6.10.3. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий, строений, сооружений и временных (некапитальных) объектов, расположенных на территории объекта рекреации производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыши от снега при слое снега свыше 10 см. и от снега при наступлении оттепели на отдельных участках, выходящих на пешеходную зону, должна производиться в кратчайшие сроки.

ных условий. Очистка крыш от снега при слое снега свыше 10 см. и от сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, должна производиться в кратчайшие сроки.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории земельного участка, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда в течение суток.

9.6.10.4. Вывоз снега и ледяных образований с территории объектов рекреации и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.6.10.5. При осуществлении благоустройства территорий объектов рекреации не допускается выдвижение или перемещение снежных масс с территорий объектов рекреации на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, а также на иные территории общего пользования.

9.6.11. Территории, прилегающие к водным объектам, должны содержаться в соответствии с действующим водным законодательством, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и об охране окружающей среды собственниками (владельцами) расположенных на указанных территориях земельных участков. Содержание территорий, прилегающих к водным объектам, отнесенных к территориям общего пользования, организуется администрацией сельсовета, подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями.

9.6.12. На территориях, прилегающих к водным объектам запрещается:

- брос битовых и промышленных отходов;
- мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю, газоны и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;
- мытье посуды, иных предметов домашнего обихода;
- выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов;
- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

9.6.13. Территории береговых полос должны быть заужены, озеленены. В местах отдыха и купания граждан должны быть оборудованы сходы к воде и плоты в целях сохранения берегов и уменьшения замутнения воды.

9.7. Общие требования к вывозу уличного смета, бытовых и промышленных отходов, вывозу и складированию снега и льда

9.7.1. Вывоз уличного смета, бытовых и промышленных отходов с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства муниципального образования, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется в места, определяемые в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательством об охране окружающей среды, а также в соответствии с настоящими Правилами.

9.7.2. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязаных обеспечивать уборку данной территории.

9.7.3. Сбор и вывоз бытовых и промышленных отходов рекомендуется осуществлять по контейнерной или беспарной системе в установленном порядке.

9.7.4. Вывоз бытовых и промышленных отходов из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям бытовых и промышленных отходов на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведененные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно. Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов запрещено.

9.7.5. Для сбора бытовых и промышленных отходов физических и юридических лиц рекомендуется организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельсовета.

9.7.6. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеуказанных объектов недвижимости, ответственного за уборку территории.

9.7.7. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест бытовыми и про-

мышленными отходами рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать ежедневно от мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

9.7.8. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории бытовых и промышленных отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работникам организаций, осуществляющей вывоз отходов.

9.7.9. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортными отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.7.10. Вывоз снега и льда с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства муниципального образования, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется на специально подготовленные площадки (снежные отвалы, снегоглыбильные камеры и др.). Место размещения указанных площадок в установленном порядке согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющей функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по Новосибирской области, а также определяется и организуется с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

9.7.11. Места расположения специализированных площадок определяются до 1 сентября и утверждаются муниципальным правовым актом администрации сельсовета. В случае обильного и продолжительного снегопада при необходимости могут определяться дополнительные специализированные площадки с соблюдением требований действующего законодательства и настоящих Правил.

9.7.12. Организация обустройства и деятельности специализированных площадок осуществляется администрацией сельсовета.

Специализированные площадки оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждением.

9.7.13. Запрещается вывоз и складирование снега и скопления льда в места, не предусмотренные настоящими Правилами.

9.7.14. Не допускается размещение на специализированных площадках снега и льда, загрязненного отходами производства и потребления.

9.7.15. Специализированные площадки после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями их эксплуатирующими.

10. Производство земляных работ на территории Кудряшовского сельсовета

10.1. Предусмотренные настоящим разделом правила производства земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц, осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории сельсовета.

10.2. Производство земляных работ должно осуществляться только на основании специального разрешения - ордера на производство земляных работ (далее по тексту раздела - ордер), выданного в установленном порядке администрации сельсовета (далее по тексту раздела - Уполномоченный орган).

Производство земляных работ без получения в установленном порядке ордера влечет за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

10.3. Ордер выдается организацией (лицу), являющейся (являющейся) заказчиком земляных работ. Для целей настоящего раздела заказчиком земляных работ (заказчиком работ) признается юридическое или физическое лицо, заинтересованное в проведении земляных работ в целях строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта принадлежащего ему имущества или эксплуатируемого им имущества и (или) в целях подземной прокладки (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, и (или) в целях проведения изыскательских работ, и (или) в иных целях, не противоречащих действующему законодательству и муниципальным правовым актам.

10.4. Заказчик земляных работ, которому выдан ордер, несет ответственность за безопасное и своевременное (то есть в указанные в ордере сроки) проведение земляных работ, за своевременное и качественное осуществление благоустройства территории, на которой производились земляные работы (в том числе восстановление нарушенного благоустройства территории по окончании работ).

В случае если земляные работы производились без полученного в установленном порядке ордера, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за своевременное устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия и т.п.), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющейся) заказчиком работ.

10.5. Для получения ордера организация (лицо), указанная (указанное) в пункте 10.3 настоящего раздела, предоставляет в Уполномоченный орган следующие документы:

а) заявку на выдачу ордера, подписанную заказчиком земляных работ или его представителем, - с приложением копий документов, удостоверяющих права (полномочия) лица, подписавшего заявку (если заказчиком работ выступает организация или если заявка подписана представителем). В заявке отражаются: место жительства (место

нахождения) заказчика работ, фамилия, имя, отчество заказчика работ (наименование заказчика работ и фамилия, имя, отчество его руководителя); наименование, объем, способ и место подлежащих выполнению работ; вид покрытия, которое будет разрушено в результате проведения работ;

б) утвержденную проектно-сметную документацию, согласованную с владельцами и лицами, осуществляющими эксплуатацию инженерных коммуникаций, правообладателями земельных участков, на которых планируется проведение земляных работ, жилищно-эксплуатационными организациями, а при их отсутствии - с собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае если производство работ осуществляется на территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, внутридворовых и прилегающих к дому территориях), уполномоченными органами, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами контрольно-надзорные функции на территории, планируемой для проведения земляных работ (далее - заинтересованные лица). В случае если в соответствии с действующим законодательством наличие проектно-сметной документации не требуется, представляются только согласования указанных заинтересованных лиц;

в) проект производства работ, содержащий сроки их выполнения.

10.6. Ордер на производство земляных работ на территории сельсовета выдается при условии заключения заказчиком земляных работ с Уполномоченным органом соглашения о производстве земляных работ на территории муниципального образования, в котором определяются конкретные условия и сроки производства земляных работ, порядок и сроки осуществления благоустройства территории, на которой производились земляные работы (в том числе порядок и сроки восстановления нарушенного благоустройства территории по окончании работ), порядок, условия и сроки восстановления инженерных коммуникаций в случае их повреждения при производстве земляных работ, порядок, условия и сроки устранения недостатков по качеству произведенных работ, гарантийные сроки для результата земляных работ, работ по благоустройству территории и работ по строительству (реконструкции), капитальному и текущему ремонту сетей инженерно-технического обеспечения.

10.7. В ордере на производство земляных работ указываются следующие сведения: наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) заказчика земляных работ; фамилия, имя, отчество руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); наименование, объем, способ и место производства земляных работ; вид покрытия, который будет нарушен в результате производства земляных работ; виды инженерных коммуникаций, расположенных на территории производства земляных работ; предельный срок, в течение которого разрешается производство земляных работ.

10.8. По истечении срока, в течение которого разрешается производство работ, указанного в ордере, ордер теряет свою силу и не может служить основанием производства работ. В случае если срок действия выданного ордера истек должен быть получен новый ордер.

Для получения нового ордера в Уполномоченный орган предоставляется заявка на получение ордера, в которой должны быть изложены причины нарушения сроков производства работ, указанных в первоначально выданном ордере.

В случае нарушения организацией (лицом), которой (которому) выдан ордер, при производстве работ требований действующих нормативных правовых и нормативных технических актов, соглашения о производстве земляных работ, выявленных Уполномоченным органом в ходе проводимых осмотров территорий (роверок), зафиксированных уполномоченным должностным лицом в акте осмотра территории производства земляных работ и не устранивших в установленные Уполномоченным органом сроки, Уполномоченный орган признает выданный ордер недействительным, о чем в письменной форме уведомляет организацию (лицо), которому (которому) выдан ордер.

10.9. При необходимости устранить аварию (повреждение) на инженерных коммуникациях их владелец обязан:

- в течение суток поставить в известность об этом Уполномоченный орган;

- принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе безопасность дорожного движения;

- согласовать условия производства земляных работ с заинтересованными лицами;

- в течение трех суток с момента начала производства земляных работ получить в Уполномоченном органе ордер. Ордер при необходимости устранения аварии (повреждений) на инженерных коммуникациях выдается на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 10.5 настоящего раздела, а также при условии заключения соглашения о производстве земляных работ в соответствии с пунктом 10.6 настоящего раздела;

- по окончании производства работ, связанных с устранением аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях, место производства работ сдать Уполномоченному органу.

10.10. В целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ по строительству (реконструкции) и ремонту инженерных (транспортных) коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала очередного года, но не позднее чем за два месяца до начала производства соответствующих работ уведомить о сроках производства работ Уполномоченный орган.

10.11. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет с момента окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

10.12. Строительство (реконструкция) и ремонт инженерных коммуникаций, устранение аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях должны осуществляться закрытым (бестраншейным) способом (методом горизонтального направленного бурения, методом прокола либо шнековым методом), исключающим разрушение дорожного и тротуарного покрытия, покрытия площадей и иных объектов дорожно-мостового хозяйства. В исключительных случаях, когда соответствующие работы в данных условиях не могут быть выполнены закрытым (бестраншейным) способом, обеспечивающим сохранность соответствующего покрытия, по согласованию с Уполномоченным органом земляные работы могут производиться открытым способом.

При вскрытии в указанных выше случаях проезжей части с усовершенствованным (асфальтобетонным и иным) покрытием должна быть обеспечена ровность кромки вскрытого участка покрытия, в том числе посредством использования специализированной техники.

10.13. В целях обеспечения требований безопасности застройщик земляных работ обязан:

- выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглогодичную безопасность движения транспорта и пешеходов;
- оградить место производства работ; на ограждении необходимо вывесить таблички с названием организации, производящей работы, сроком окончания работ, указанием фамилии, имени, отчества лиц, ответственных за проведение работ, телефоны, по которым можно с ними связаться;
- в темное время суток обозначить выставленные ограждения красными световыми сигналами;
- устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи.

10.14. Заказчик работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей и зеленых насаждений. В случае повреждения соседних или пересекающихся инженерных коммуникаций заказчик работ должен незамедлительно поставить об этом в известность эксплуатирующие их организации и обеспечить их восстановление в соответствии с соглашением о производстве земляных работ и действующим законодательством.

11.2. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ (далее по тексту раздела - ПОС):

- установление ограждений строительной площадки согласно строительному плану в границах отведенного земельного участка;
- при необходимости производство вырубки или пересадки деревьев и кустарников, установление ограждений сохраняемых деревьев;
- освобождение строительной площадки от зданий, строений и сооружений иных объектов, подлежащих сносу (в соответствии с ПОС);

- срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальная планировка строительной площадки;

- установка при въезде на площадку и выезде с нее информационных щитов высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м, на которых должна содержаться следующая информация:

а) наименование и местонахождение объекта;

б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

д) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

е) номера и даты выдачи разрешения на строительство;

ж) наименование администрации сельсовета с указанием почтового адреса и номеров телефонов.

Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям. Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании;

- выполнение работ по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

- монтаж освещения на строительной площадке;

- обустройство въезда и выезда твердым покрытием, оборудование выезда со строительных площадок пунктами очистки колес автотранспорта (установками пневмомеханической очистки автомашин);

- размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих, временных зданий, строений и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией;

- оборудование мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;

- установка контейнера для сбора ТБО и бункера-накопителя для сбора отходов.

11.3. При содержании строительной площадки на застройщика (при условии строительства хозспособом), генерального подрядчика (в случае возложения на него соответствующих обязательств по договору с застройщиком) возлагается ответственность:

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;

- за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- за соблюдением субподрядными организациями требований, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

11.4. Сбор и вывоз отходов с территории строительных площадок осуществляются в соответствии с действующими законодательством и настоящими Правилами.

11.5. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

11.6. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

- конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;
- при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;
- ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново;
- ограждения и их конструкции иметь опрятный внешний вид, то есть должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних налакеек, обывавших и надписей;
- в целях обеспечения безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящихся или реконструируемых объектов от пешеходной зоны над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта. Вдоль ограждения строительной площадки со стороны движения транспорта устанавливаются защитные экраны высотой не менее 1,1 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены в зеленый цвет.

Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

11.7. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Для движения автомобильного транспорта территории строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием, как правило, железобетонными плитами.

Места выезда автомобильного транспорта со строительной площадки оборудуются пунктами для мойки колес автомобильного транспорта на период с 16 апреля по 14 октября, а с 15 октября по 15 апреля - компрессорными установками для обдува колес.

Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территории строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

11.8. Территории строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без сплюснутого действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

11.9. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

11.10. При производстве работ в зоне существующей застройки лица, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

11.11. Запрещается:

- выезд автомобильного транспорта со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;
- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;
- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;
- размещение временных (некапитальных) объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования.

11.12. Формой контроля за соблюдением требований настоящего раздела наряду с формами контроля, указанными в разделе 19 настоящих Правил, является участие лиц, осуществляющих контроль за исполнением решения, которым признаны настоящие Правила в подготовке и подписании совместно с застройщиком и (или) уполномоченными им лицами акта завершения работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ).

Для подготовки акта организовывается комиссия в составе представителей: генподрядной организации, технического надзора заказчика, лиц, осуществляющих контроль за исполнением решения, которым признаны настоящие Правила, представителя Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (по согласованию).

О завершении работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ) и готовности к оформлению акта завершения работ указанные выше органы уведомляются застройщиком или уполномоченным им лицом.

11.13. В целях создания благоприятных условий для надлежащего обустройства и содержания строительных площадок застройщиками (заказчиками), являющимися юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, рекомендуется заключать соглашения с администрацией сельсовета, регулирующие вопросы обустройства и содержания строительных площадок.

Лица, ответственные за контроль за исполнением настоящих Правил при осуществлении контроля за соблюдением требований настоящего раздела проверяют исполнение застройщиком (заказчиком) обязательств, возложенных на него соглашением, указанным в абзаце 1 настоящего пункта. В случае выявления фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком (заказчиком) таких обязательств администрация сельсовета принимает меры по привлечению застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности. Привлечение застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности за нарушение условий соглашения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, не освобождает лиц, допустивших нарушение требований настоящих Правил, от административной либо иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

12. Содержание наружного освещения на территории Курдяшовского сельсовета

12.1. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, поврежденный опор, изоляторов.

12.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденным администрацией сельсовета.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-

художественной подсветки (систем архитектурного освещения) производится в режиме работы наружного освещения улиц.

12.3. Доля действующих осветительных приборов, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов. При этом не допускается расположение неработающих осветительных приборов подряд один за другим при работе в установленных режимах.

12.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

12.5. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

12.6. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

12.7. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов возлагается на жилищно-эксплуатационную организацию в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, временных (некапитальных) объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

12.8. Отдельные требования к организации освещения территории сельсовета:

12.8.1. Улицы, дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и блокированной застройки, арки входов, территории организаций, дорожные знаки, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток.

12.8.2. Фасады зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения либо являющихся результатом реализации авторского оригинального проекта, должны быть оборудованы архитектурно-художественной подсветкой (системы архитектурного освещения).

12.8.3. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, фасады которых подлежат архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования определяются требованиями действующего законодательства, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами администрации сельсовета.

12.9. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территории, на которых находятся данные объекты.

13. Требования по уборке и содержанию остановочных площадок и комплексов общественного транспорта на территории Курдяшовского сельсовета

13.1. Обязанности по уборке остановочных площадок и комплексов общественного транспорта, в том числе по вывозу образовавшегося мусора, возлагаются на лиц, осуществляющих уборку проезжей части дорог.

13.2. Обязанности по уборке остановочных площадок и комплексов общественного транспорта, на которых расположены киоски, павильоны или иные капитальные или временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, в том числе по вывозу образовавшегося мусора, возлагаются на лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах в границах, определенных в соответствии с пунктом 4.3 Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

13.3. Обязанности по уборке и содержанию мест, предназначенных для разворота общественного транспорта, и размещенных на них остановочных площадках и комплексах общественного транспорта, в том числе по вывозу образовавшегося на указанных территориях мусора, возлагаются на лиц, осуществляющих уборку проезжей части дорог.

13.4. На остановочных площадках общественного транспорта, у входов в расположенные на остановочных площадках капитальные или временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли, сферы обслуживания устанавливаются урны для мусора в соответствии с требованиями законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13.5. Уборка остановочных площадок общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна осуществляться в летний период не реже чем два раза в сутки.

13.6. В зимний период остановочные площадки и комплексы общественного транспорта очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия.

Уборка остановочных площадок и комплексов общественного транспорта осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в течение суток.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на остановочных площадках общественного транспорта начинаются сразу по окончании снегопада.

После завершения снегоуборочных работ на остановочных площадках общественного транспорта свежевыпавший снег, снежно-ледяные образования, уплотненный снег вывозятся в течение 3 часов места, определяемые в соответствии с настоящими Правилами лицами, осуществляющими уборку территории указанных выше объектов.

Убираемый свежевыпавший снег может сдвигаться на проезжую часть дорог, улиц до начала производства на них снегоуборочных работ.

Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, элементов фасадов остановочных комплексов производится по мере их образования лицами, ответственными за содержание остановочных площадок и остановочных комплексов, в соответствии с настоящим разделом, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков остановочных комплексов от снега и удаление ледяных образований должна производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Очистка крыши от снега при слое снега свыше 10 см и от сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, должна производиться в кратчайшие сроки.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных объектов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий.

на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности (в ведении) сельсовета, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с администрацией сельсовета договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 дней с момента установки (демонтажа).

При монтаже (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

14.8. Расклейка газет, плакатов, афиши, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

14.9. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

15. Содержание малых архитектурных форм на территории Кудряшовского сельсовета

15.1. Ответственность за содержание малых архитектурных форм (далее по тексту раздела - МАФ), уборку и санитарное содержание прилегающих к ним территорий несет собственники (владельцы) соответствующих территорий, на которых расположены указанные объекты.

15.2. Ответственные лица обязаны:

- содержать МАФ в чистоте и в исправном состоянии;
- производить покраску МАФ, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;
- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;
- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов об оборудований детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

15.3. Запрещается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);
- развесывать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на МАФ;
- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

15.4. Уборка прилегающей к МАФ территории производится ежедневно, покос травы - не менее семи раз в летний период, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже двух раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже двух раз в летний период. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

15.5. Скамейки и урны в скверах, садах, парках и иных местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, иметь соответствующую окраску.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а также настоящими Правилами.

15.6. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

15.7. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие МАФ должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

15.8. В зимний период элементы МАФ, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, по мере необходимости. Лица, отвечающие в соответствии с настоящими Правилами за содержание фонтанов, в зимний период обеспечивают своевременную консервацию (закрытие) фонтанов.

16. Праздничное и (или) тематическое оформление территории Кудряшовского сельсовета

16.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории сельсовета выполняется по решению администрации сельсовета в целях создания высокохудожественной среды поселка на период проведения государственных, областных, районных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим за-

конодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных временных (не-капитальных) объектов, а также устройство праздничной илиллюминации.

16.2. Концепция праздничного и (или) тематического оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. Концепция утверждается муниципальным правовым актом администрации сельсовета.

16.3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

16.4. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного и (или) тематического оформления сельсовета. Размещение и демонтаж праздничного и (или) тематического оформления территорий поселка должны производиться в сроки, установленные администрацией сельсовета.

17. Содержание зеленых насаждений на территории Кудряшовского сельсовета

17.1. Все зеленые насаждения, расположенные в пределах территории Кудряшовского сельсовета, составляют зеленый фонд муниципального образования и являются неотъемлемой частью системы благоустройства, объектом охраны окружающей среды и природопользования. Указанные в настоящем разделе понятия «озелененных территорий общего пользования», «озелененных терри торий ограниченного пользования», «озелененных терри торий специального назначения» используются в тексте раздела в значениях, определенных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153.

17.2. Организация содержания зеленых насаждений на территории сельсовета осуществляется:

- на озелененных территориях общего пользования - администрацией сельсовета, подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями, а также привлеченными ими в установленном порядке лицами;

- на озелененных территориях ограниченного пользования - собственниками (владельцами) административных объектов, промышленных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, жилищно-эксплуатационными организациями (а в случае их отсутствия - собственниками помещений в многоквартирных домах), собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов, собственниками (владельцами) иных объектов в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

- на озелененных территориях специального назначения - собственниками (владельцами) земельных участков, расположенных в границах территорий специального назначения;

- зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;

- зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода (включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения), - лицами, организующими благоустройство соответствующих автомобильных дорог.

17.3. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений на территории сельсовета осуществляются в соответствии с положениями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, а также настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами сельсовета.

Посадки зеленых насаждений на территории сельсовета, за исключением посадок зеленых насаждений в рамках осуществления компенсационного озеленения и посадок зеленых насаждений в соответствии с утвержденными проектами, производятся по согласованию с администрацией сельсовета.

17.4. Юридические и физические лица, в собственности (или ином вещном праве) которых находятся земельные участки с произрастающими на них и прилегающей к ним территории зелеными насаждениями, обязаны:

- обеспечивать сохранность, содержание и уход за существующими зелеными насаждениями в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в том числе своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять контроль состояния соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и нормальное развитие;

- обеспечивать защиту газонов, в том числе путем установки газонных ограждений и иных ограждений зеленых насаждений, проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при вырубке деревьев производить удаление (выкорчевывание) пней;

- производить ремонт газонов, систематический покос травы, борьбу мусора и пестка с газоном, прогревание и очистку газонов от листьев, полив в засушливый период. Высота скашиваемой травы на газонах не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

- доводить до сведения администрации сельсовета обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- обеспечивать защиту деревьев (в том числе путем срыва) от прикрепления (пришивания) объявлений (в том числе рекламного характера), номерных знаков, всякого рода указателей, проводов;

- выполнять другие мероприятия по содержанию и охране зеленых насаждений, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

17.5. На территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, вееров, сушить белье на ветвях;

- ездить на моторных транспортных средствах (кроме спецтехники);

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыши на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- скигать листву и мусор.

17.7. Юридические и физические лица вправе участвовать в содержании зеленых насаждений, составляющих зеленый фонд муниципального образования и расположенных на озелененных территориях общего пользования, путем заключения соответствующих соглашений с администрацией сельсовета.

18. Содержание собак и кошек на территории Кудряшовского сельсовета

18.1. Для целей настоящего раздела используются следующие понятия:

домашние собаки и кошки - собаки и кошки, принадлежащие гражданам, юридическим лицам и содержащиеся в помещении (рядом с помещением) либо на территории (земельном участке), владельцем которой (которого) является гражданин или юридическое лицо;

безднзорные собаки и кошки - собаки и кошки, в том числе имеющие учетный знак, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица;

собаки и кошки - совокупность действий, направленных на поддержание нормальной жизнедеятельности собак и кошек и на защиту населения от их негативного воздействия.

18.2. Содержание домашних и безнадзорных собак и кошек основывается на принципах:

соблюдения установленных ветеринарно-санитарных правил и норм при содержании домашних и безнадзорных собак и кошек;

защиты населения от воздействия домашних и безнадзорных собак и кошек;

нравственного и гуманного отношения к домашним и безнадзорным собакам и кошкам;

регулирования численности безнадзорных собак и кошек; учета домашних и безнадзорных собак;

участия органов государственной власти, органов местного самоуправления Новосибирской области, юридических лиц и граждан в осуществлении мероприятий в сфере содержания собак и кошек;

ответственности граждан, должностных и юридических лиц за несоблюдение законодательства в сфере содержания домашних и безнадзорных собак и кошек.

18.3. Владелец домашней собаки, кошки обязан обеспечивать собаке, кошке место для проживания, уход и заботу с учетом ее естественных потребностей, принимать все необходимые меры для предотвращения возможной потери собаки, кошки, не допускать жестокого обращения с собакой, кошкой.

18.4. Владелец домашней собаки, кошки имеет право:

получать необходимую информацию по вопросам содержания домашних и безнадзорных собак и кошек, учета домашних и безнадзорных собак в органах государственной ветеринарной службы и в специализированных организациях по вопросам собак и кошек;

принимать решение о кастрации (стерилизации) и косметических операциях;

Приложение 1 к Правилам благоустройства Кудряшовского сельсовета (утв. решением сессии от 28.11.2012г. № 178)

ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Таблица 1.

РАЗМЕЩЕНИЕ ДОЖДЕПРИЕМНЫХ КОЛОДЦЕВ В ЛОТКАХ ПРОЕЗЖИХ ЧАСТЕЙ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными кол

Саженцы без кома: хвойные		шт.	1,0 x 1,0 x 0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные		шт.	0,7 x 0,7 x 0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8 x 0,8 x 0,5	0,25	шт.	1,5 x 1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0 x 1,0 x 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3 x 1,3 x 0,6	1,01	шт.	2,2 x 2,2 x 0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5 x 1,5 x 0,6	1,46	шт.	2,4 x 2,4 x 0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7 x 1,7 x 0,6	1,88	шт.	2,6 x 2,6 x 0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0 x 2,0 x 0,6	3,20	шт.	2,9 x 2,9 x 1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядн. живая изгородь б/кома		п. м.	0,5 x 0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядн. живая изгородь б/кома		п. м.	0,7 x 0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома		шт.	0,5 x 0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д - 0,5 Н - 0,4	0,08	шт.	1,0 x 0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д - 0,8 Н - 0,5	0,25	шт.	1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д - 1,0 Н - 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3.
МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА 1 ГА ОЗЕЛЕНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
КОЛИЧЕСТВО ШТУК

Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки	120 - 170	800 - 1000
Скверы	100 - 130	1000 - 1300
Бульвары	200 - 300	1200 - 1300
Озелененные территории на участках застройки		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Участки жилой застройки	100 - 120	400 - 480
Участки детских садов и яслей	160 - 200	640 - 800
Участки школ	140 - 180	560 - 720
Спортивные комплексы	100 - 130	400 - 520
Больницы и лечебные учреждения	180 - 250	720 - 1000
Участки промышленных предприятий	150 - 180 <*>	600 - 720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные <**>	150 - 180	600 - 720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны <***>	
<*> В зависимости от профиля предприятия.		
<**> На 1 км при условии допустимости насаждений.		
<***> В соответствии с п. 2.28 СанПин 2.2.1/2.1.1.1031.		

Таблица 4.
ДОЛЯ ЦВЕТНИКОВ НА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИИ
в процентах

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов
Парки	2,0 - 2,5
Сады	2,5 - 3,0
Скверы	4,0 - 5,0
Бульвары	3,0 - 4,0

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории ВУЗов	30 - 40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40 - 60
Участки производственной застройки	10 - 15 <*>

Таблица 6. ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМОЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕ ВОЗДУХА ДЛЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
	миллиграммы на куб. метр	
Ингредиент	Фитотоксичные ПДК	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 7.

ОЖИДАЕМЫЙ УРОВЕНЬ СНИЖЕНИЯ ШУМА
Полоса зеленых насаждений
Ширина полосы, Снижение уровня звука L

	м	Азел в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10 - 15	4 - 5
То же	16 - 20	5 - 8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21 - 25	8 - 10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	10 - 12

Примечание - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский

Таблица 8.

ВИДЫ РАСТЕНИЙ В РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЯХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Название растений	Категория озелененных территорий					
	сады, парки	скверы, бульвары	улицы и дороги	внутриквартальные	специальные	
1	2	3	4	5	6	
Деревья						
Ель колючая	+	+	-	-	+	
Лиственница русская	+	+	-	+	+	

Тuya западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Белая акация	+	+		+	+
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	+	+
Груша обыкновенная	+	+	+маг. с огр.	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с огр.	+
Хостер слабительный	+	+	-	+	+
Ива белая	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с огр.	+	+
Клен остролистный и его формы	+	+ с огр.	+ с огр.	+	

Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3 x Пер), крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр. д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключение: прививка в штамб, шарообразная и пла��ая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10 - 12, 12 - 14, 14 - 16, 16 - 18, 18 - 20, 20 - 25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60 - 100, 100 - 150, 150 - 200, 200 - 300, 300 - 400, 400 - 600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см. Количество пересадок дается на растений с комом в металлической сетке (4 x Пер, 5 x Пер и т.д.)
Аллейные деревья (Кр. д. для озеленения улиц)	Аллейные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 x Пер)
Кр. д. с шарообразной и пла��ай формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 x Пер)
<*> Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.		
<**> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8 - 10 см, ане 10 - 12 см)		

Таблица 10.

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РЕКРЕАЦИОННОЙ НАГРУЗКИ

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями	Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией
5 - 25	Среднерегуируемый	движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними
26 - 50		организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строгорегуируемый	функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
более 100		организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами

Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).

Таблица 11.

ОРИЕНТИРОВЧНЫЙ УРОВЕНЬ ПРЕДЕЛЬНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ НАГРУЗКИ

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	
Лесопарк	Не более 50	15 - 20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400 - 600 м
Парк (многофункцион.)	Не более 300	1,2 - 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 - 400 м
Примечания:		
1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.		
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R = Ni/Si$, где R - рекреационная нагрузка, Ni - количество посетителей объектов рекреации, Si - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15 % от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.		

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ
 Таблица 16.
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАССТОЯНИЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИИ УЛИЦЫ В МЕТРАХ

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский, пирамidalный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

Приложение 2
к Правилам благоустройства территории Кудряшовского сельсовета
 (утв. решением сессии от 28.11.2012г. № 178)
РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производится по формуле:
 $B = bt \times N \times k / r$, где
 B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;
 bt - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равна 0,75 м;
 N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке определяется по таблице:

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

человек в час

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торцовой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с не значительной торцовой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800 - 1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600 - 700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200 - 1500
Лестница	500 - 600
Пандус (угол 1:10)	700

<*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.

Примечание.

Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.

Приложение 3
к Правилам благоустройства территории Кудряшовского сельсовета (утв. решением сессии от 28.11.2012г. № 178)
ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ
КЛАССИФИКАЦИЯ ПОЧВ ПОСЕЛЕНИЯ

- Почвенный покров в условиях сельсовета имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.
 - Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).
 - Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.
 - Ураноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среди сельсовета. Различают следующие виды:
 - урбаноземы - конструктоземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпаных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе;
 - урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с иностранными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метра) и имеющие гумусированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *in situ*).
 - При формировании зеленых насаждений на терриориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке создается послойная толща почвообразующего грунта, способная удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивация в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.
 - Под деревья и кустарники при их посадке делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его необходимо изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунте следует вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.
 - Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 настоящего приложения).
 - При проектировании системы зеленых насаждений на территории, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), необходимо предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80 - 90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов применяются четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 настоящего приложения).
 - Грунты под газоны и откосы, как правило, подлежат полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25 %, торф - 25 %, растительная земля - 50 %. Также предусматривается улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства следует использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса» и др. Норма высева семян при устройстве газонов составляет не менее 40 г/кв. м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.
 - Уход за зелеными насаждениями осуществляется субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организацией.

Таблица 1.

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ПОЧВ

Показатели почвообраз. слоев	Глубины слоев, см
и горизонтов	

	0 - 20	20 - 50	50 - 150
Физические свойства			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30 - 40	20 - 40	30 - 40
Плотность сложения г/см ³	0,8 - 1,1	1,0 - 1,2	1,2 - 1,3
Химические свойства			
Гумус в/о	4 - 5	1 - 0,5	0,5
pH	5,5 - 6,5	5,5 - 7,0	5,0 - 6,0
Содержание ТМ относение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы	4,0	4,0	4,0
Содержание Р205 и К20 мг/100 г почвы (мин. допустимое / оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Биологические свойства			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1 - 1,3	1,1 - 1,3

Таблица 2.

УРОВЕНЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ СОРНЯКАМИ

количество штук на кв. метр

Степень загрязнения	Количество сорняков
Слабая	1 - 50
Средняя	51 - 100
Сильная	более 100

Таблица 3.

БИОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОЧВ ИХ КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Биологические показатели	Удовлетв. ситуация	Относительно удовлетворит. ситуация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвыч. экологическая ситуация	Экологич. бедствие
Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	<5	5 - 10	10 - 50	50 - 100	>100
Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы		2 3 10 - 10	3 4 10 - 10	5 6 10 - 10	6 >10
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы		до 10	10 - 50	50 - 100	>100
Колититр	>1,0	1,0 - 0,01	0,01 - 0,05	0,05 - 0,001	<0,001
Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1 - 1,3	1,3 - 1,6	1,6 - 2,0	>2,0
Генетоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	2 - 10	1 - 100	100 - 1000	>100

Таблица 4.

ФИТОТОКСИЧНОСТЬ ГРУНТОВ, ОДК

в миллиграммах на килограмм

Cr	Ni	Zn	Pb	Cu	As	СЛ иона
100	100	300	100	100	20	100

Таблица 5.

УРОВНИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОЧВ, ПРИ КОТОРЫХ ПОДАВЛЯЕТСЯ ФЕРМЕНТАТИВНАЯ АКТИВНОСТЬ ПОЧВ в миллиграммах на 100 грамм

Ферменты <*>	Содержание в почве
	кадмий свинец цинк
Каталаза	3 700 300
Дегидрогеназа	5 300 700
Инвертаза	10 >1000 10000
Протеаза	50 >1000 >10000
Уреаза	>100 >1000 >10000

<*> Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах.

Таблица 6.

БИОЛОГИЧЕСКИЕ УРОВНИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА ДЛЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗРАСТАНИЯ в миллиграммах на килограмм

Уровень загрязнения	Содержание элемента мг/кг
Мышьяк	отсутствует
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)	
Нормальный	1,0 - 2,0 1,0 - 2,1 16,0 - 32,0 27,1 - 55,0 0,26 - 0,5 16,1 - 33,0 10,1 - 20,0 50,0 - 100
Средний	2,1 - 4,0 2,2 - 4,2 32,1 - 64,0 55,1 - 110 0,6 - 1,0 33,1 - 165 20,0 - 100 101 - 500
Высокий	4,1 - 6,0 4,3 - 6,2 64,1 - 96 110,1 - 165 1,1 - 1,5 165,1 - 330 100,1 - 200 501 - 1000
Оч. высокий	>6,0 >6,2 >96,0 >165 >1,5 >330 >200 >1000
В суглинистых и глинистых почвах pH менее 5,5 (валовые формы)	
Нормальный	2,5 - 5,0 - 32 - 65 55 - 100 0,5 - 1,0 33 - 66 20 - 40 -
Средний	5,1 - 10,0 - 66 - 130 111 - 220 1,1 - 2,0 67 - 330 41 - 200 -
Высокий	10,1 - 15,0 - 131 - 195 221 - 330 2,1 - 3,0 331 - 660 201 - 400 -
Оч. высокий	>15 - >195 >330 >3,0 >660 - -
В суглинистых и глинистых почвах, pH более 5,5 (валовые формы)	
Нормальный	5 - 10 - 65 - 130 110 - 220 1,0 - 2,0 66 - 132 40 - 80 -
Средний	11 - 20 - 131 - 260 221 - 400 2,1 - 4,0 133 - 660 81 - 400 -
Высокий	21 - 30 - 261 - 390 401 - 660 4,1 - 6,0 661 - 1320 401 - 800 -
Оч. высокий	>30 - >390 >660 >6,0 >1320 >800 -
Подвижные формы	
Нормальный	- - 3,0 - 6,0 10,0 - 23,0 - 1,5 - 3,0 2,0 - 4,0 3,0 - 6,0
Средний	- - 6,1 - 12,0 24,0 - 46,0 - 3,1 - 15,0 4,1 - 20,0 6,1 - 30,0
Высокий	- - 12,1 - 18,0 47,0 - 69,0 - 15,1 - 30 20,1 - 40,0 31,0 - 60,0
Оч. высокий	- - >18,0 >69 - >30,0 >40,0 >60,0
<*> Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.	

Таблица 7.

ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ УРБОКОНСТРУКТОЗЕМОВ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СПОРТИВНЫХ ГАЗОНОВ в сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	0 - 15 16 - 30 31 - 45 46 - 60
Гумусированный слой	Коренная порода среднесуглинистая

Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумусированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная
Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумусированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода тяжелосуглинистая

Таблица 8.
ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ТЯЖЕЛЫХ МЕТАЛЛОВ И МЫШЬЯКА В ПОЧВАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА в миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
	2 класс опасности			1 класс опасности		
Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	никель	медаль	цинк	свинец	cadmий	мышьяк
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	5 - 10 ср. 6	5 - 12 ср. 8	25 - 30 ср. 28	4 - 9 ср. 6	0,01 - 0,1 ср. 0,05	0,9 - 1,7 ср. 1,5

Приложение 4
к Правилам благоустройства
(утв. решением сессии от 28.11.2012г. № 178)

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1.

ОРГАНИЗАЦИЯ АЛЛЕЙ И ДОРОГ ПАРКА, ЛЕСОСАРКА И ДРУГИХ КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИИ

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пеш			

Спортивно-игровые для детей и подростков 10 - 17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодороги, склады, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 - 7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с общественным транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и сотовы, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 3.

ПЛОЩАДИ И ПРОПУСКАННАЯ СПОСОБНОСТЬ ПАРКОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта(человек в день)	Норма площади в кв. мна одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный <*> Малый <*>	250 100	800 10
Бассейн для плавания:	50 x 5	25 x 10
открытый <*>		50 x 100
Игротека <*>	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса <*>	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей <**>	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов <**>	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром <*>	100	10
Каток <*>	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) <*>	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона <*>	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола <*>	24 x 2	90 x 45 96 x 94
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион <*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4

<*> Норма площади дана на объект.

<**> Объект расположен за границами территории парка.

 Приложение 5
 к Правилам благоустройства территории Кудряшовского сельсовета
 (утв. решением сессии от 28.11.12 г. № 178)

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1.

ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97
Магистральные улицы общегородского значения:	- типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный;	ТУ-5718-001
- с непрерывным движением		00011168-2000
	- литьй тип II.	ТУ 400-24-158-89 <*>
	Смеси для шероховатых слоев износа.	ТУ 57-1841 02804042596-01
- с регулируемым движением	То же	То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки	ГОСТ 9128-97
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-97
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
Площади	Асфальтобетон типов Б и В.	ГОСТ 9128-97
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня.	ТУ 400-24-110-76
Транспортных развязок	Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001 00011168-2000
Искусственные сооружения	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	- тип Б; - щебнемастичный;	ТУ-5718-001 - 00011168-2000
	- литьй типов I и II.	ТУ 57-1841
	Смеси для шероховатых слоев износа	02804042596-01

Таблица 2.

ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:
	тротуара

ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	Асфальтобетон типов В, Г и Д.
	Штучные элементы из искусственного или природного камня.			
Улицы местного значения	То же			
в жилой застройке				
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д.			
Пешеходная улица	Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Пластбетон цветной	Пластбетон цветной
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Асфальтобетон типов Г и Д.	Асфальтобетон типов В, Г и Д.
транспортных развязок	Пластбетон цветной.	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Пластбетон цветной.	
Пешеходные переходы наземные,		Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Пластбетон цветной.	
подземные и надземные		Асфальтобетон:		Асфальтобетон типов В, Г, Д.
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Асфальтобетон типов Г и Д.		То же

Приложение №6

 К Правилам благоустройства территории
 Кудряшовского сельсовета
 (утв. решением сессии № 178 от 28.11.2012)

 АДМИНИСТРАЦИЯ
 КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
 НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ №

НСО, _____ « ____ » 201 г.

Решением № 178 31-й очередной сессии Совета депутатов Кудряшовского сельсовета от 28.11.2012г. утверждены Правила благоустройства Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО в отношении Вас (_____), как субъекта благоустройства будут приняты меры административного характера, предусмотренные ст.8.22 Закона НСО «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

Настоящее предписание составлено в 3-х идентичных экземплярах. Один экземпляр хранится в администрации Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО. Второй экземпляр - в Совете депутатов Кудряшовского сельсовета Новосибирского района НСО. Третий экземпляр - субъекту благоустройства.

Ведущий специалист администрации Л.В.Никитченко

М.П.

Депутат Совета депутатов В.В.Васильев

М.П.

Настоящее предписание вручено лично субъекту благоустройства (Ф.И.О., подпись, дата)

Настоящее предписание вручено для передачи субъекту благоустройства (Ф.И.О., подпись, дата)

(ненужное зачеркнуть)

 ГЛАВА КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
 НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 декабря 2012 года
 о подготовке проекта генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. Провести работы по подготовке проекта генерального плана Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящие постановление не позднее, чем 10 (десять) дней с момента его принятия в газете «Приобская правда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кудряшовского сельсовета С.А. Карелин

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:
	пешеходной зоны

ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 13.12.2012 г.

По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ

Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография».

630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.

Объем 3,5 п. л. Печать офсетная

«Приобская правда»	Учредители: Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты «Приобская правда» За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 А