



Газета Новосибирского района

**Специальный
выпуск
№ 121 (832)**

**Четверг
22 ноября 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО Юридическая компания «Сибирский кадастровый центр»
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Часть II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Заказчик: Администрация Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
Муниципальный контракт № 7 от 18.06.2012 г.
Генеральный директор М.В. Фоминых
Архитектор проекта А.Г. Деревщикова
г. Новосибирск, 2012 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование	Масштаб	Марка
Часть I - Положение о территориальном планировании		
Текстовые материалы		
Часть I - Положение о территориальном планировании		
Графические материалы		
1	Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2032 г.	M 1:25000 7-2012-ГП
2	Схема транспортной и инженерной инфраструктуры Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2032 г.	M 1:25000 7-2012-ГП
3	Схема территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:25000 7-2012-ГП
Часть II - Материалы по обоснованию проекта		
Текстовые материалы		
Часть II - Материалы по обоснованию Генерального плана		
Графические материалы		
1	Карта градостроительного зонирования Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2032 г.	M 1:25000 7-2012-ГП
2	Схема положения Ярковского сельсовета в системе Новосибирского района	M 1:100000 7-2012-ГП
3	Схема современного использования Ярковского сельсовета на 2012 год	M 1:25000 7-2012-ГП

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Территориальная характеристика Ярковского сельсовета	8
1.3. Природно - климатические особенности	10
1.4. Существующее функциональное зонирование на 2012 год	10
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	11
2.1. Основная цель генерального плана	11
2.2. Инвестиционная деятельность как фактор территориального планирования	11
2.3. Население и демография	12
2.4. Трудовые ресурсы и занятость населения	13
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	14
3.1. Территориальное планирование в составе Градостроительного кодекса РФ	14
3.2. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование	15
3.3. Характеристика жилого фонда и основные проектные предложения	15
3.4. Система озеленения и организация мест отдыха населения	20
3.5. Реконструкция и развитие общественно-деловых зон. Система культурно-бытового обслуживания	20
3.5.1. Система образования	22
3.5.2. здравоохранение	23
3.5.3. Учреждения и предприятия обслуживания	23
3.5.4. Физическая культура и спорт	23
3.5.5. Культурно-просветительская и развлекательная деятельность	23
3.5.6. Пожарная безопасность	23
3.6. Транспортная инфраструктура	24
3.6.1. Внешний транспорт	24
3.6.2. Объекты придорожного сервиса	24
3.6.3. Трубопроводный транспорт	24
3.7. Инженерная инфраструктура	24
3.7.1 Система теплоснабжения	24
3.7.2. Водоснабжение	25
3.7.3. Электроснабжение	25
3.7.4. Система связи и информация	25
3.7.5. Водоотведение (бытовая канализация)	26
3.7.6. Утилизация твердых бытовых отходов	26
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	26
4.1. Первоочередные мероприятия на 10 лет до 2022 года	26
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	27
5.1. Состояние и охрана воздушного бассейна	28
5.2. Охрана почвы	29
5.3. Использование и охрана водных ресурсов	29
5.4. Мероприятия по санитарной очистке территории	30

5.5. Шумозащитные мероприятия	31
6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	31
6.1. Мероприятия по предупреждению ЧС	33
6.2. Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения	33
6.3. Мероприятия по защите от ЧС на потенциально опасных объектах	34
6.4. Мероприятия по защите от ЧС природного характера	35
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	35
7.1. Развитие населенных пунктов поселения	35
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	36
9. ВЫВОДЫ	37

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработан в 2012 году обществом с ограниченной ответственностью Юридическая компания «Сибирский кадастровый центр» по заказу Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на основании муниципального контракта № 7 от 18.06.2012 года и Технического задания на разработку проекта Генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18 июня 2012 года.

Генеральный план Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области выполнен в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 25.04.2011 № 172-п (ред. от 26.03.2012) «Об условиях предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы», порядке финансирования мероприятий, предусмотренных долгосрочной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы»;
- Постановление Главы Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 04.08.2009 года № 96-а «О подготовке проекта генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Генеральный план – один из основных видов документации по территориальному планированию, инструмент управления территорией, позволяющий органам местного самоуправления принимать решения по земельным вопросам (резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую). Генеральный план позволяет регулировать отношения между администрацией, населением и инвесторами. Решения Генерального плана сельского поселения Ярковского сельсовета детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах Генеральных планов сел, в проектах планировки отдельных территорий и целевых программах.

Основной градостроительный документ Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, регулирующий градостроительную деятельность, не сохранился. Но совершенно очевидно, что разработанный более двадцати лет назад документ, в настоящее время не может быть использован, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. Кроме того, созданы новые федеральная и областная законодательные базы, устанавливающие правовой статус, регулирующие состав, содержание, порядок подготовки, согласования, утверждения, реализации и корректировки документов территориального планирования.

Целью настоящей работы является создание документа территориального планирования в соответствии с требованиями федерального законодательства, являющегося инструментом управления градостроительной деятельностью, основой для разработки правил землепользования и застройки, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Проект выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап (первоочередные мероприятия) - 2022 год;
- II этап (расчетный срок) – 2032 год.

Первоочередность мероприятий в реализации Генерального плана определяются органами местного самоуправления, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в Ярковском сельсовете, Новосибирском районе, Новосибирской области; финансовых возможностей местного, районного и областного бюджетов; сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, областных и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию сельского поселения; приоритетных национальных проектов.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

- Муниципальный контракт № 7 от 18.06.2012 г. и Техническое задание на разработку Генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18 июня 2012 года.
- Схема территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области.
- Отводы на все виды строительства, выданные администрацией Ярковского сельсовета, и проектные материалы.
- Кадастровые планы территорий, планируемых для комплексного освоения.
- Топографические материалы территории Ярковского сельсовета.
- Эскизное решение Генерального плана согласованное с администрацией Ярковского сельсовета 09 июля 2012 года.

Сбор исходных данных осуществлялся Исполнителем при содействии и непосредственном участии Заказчика. Исходная информация включает материалы по современному состоянию и имеющимся программам развития территории Новосибирской области и Новосибирского района.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Общие сведения

Новосибирский район - образовался в 1939 году. Административный центр района расположен в городе Новосибирске. Район представлен 82 населенными пунктами, объединенными в 18 поселений. По количеству населенных пунктов Новосибирский район занимает в области лидирующее положение. Самыми крупными из них являются поселок Краснообск (17,1 тыс. чел.), с. Криводановка (11,4 тыс. чел.), с. Верх-Тула (8,9 тыс. чел.), с. Барышево (9,8 тыс. чел.), с. Ярково (7,0 тыс. чел.), д.п. Кудряшовский (5,4 тыс. чел.).

жания генерального плана поселения авторами – разработчиками подготовлен графический материал в виде карт (схем), в том числе:

- Генеральный план Яковского сельсовета до 2032 года;
- схема территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- схема положения Яковского сельсовета в системе Новосибирского района;
- схема современного использования Яковского сельсовета на 2012 год;
- карата градостроительного зонирования Яковского сельсовета до 2032 года;
- схема транспортной и инженерной инфраструктуры Яковского сельсовета до 2032 года.

3.2. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование

Предложения по территориальному планированию Яковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области отражают целесообразность и удобство организации качества среды жизнедеятельности, взаиморазмещение и взаимодействие таких составляющих, как природные факторы, жилые образования, зона общественно-делового центра, рекреационные зоны, производственные зоны и зоны инженерных и транспортных инфраструктур, иные зоны.

Функциональное зонирование территории поселения – это один из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования поселковой территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной территории.

При установлении территориальных зон учитывалась градостроительная специфика поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормативным режимом градостроительной деятельности.

В Схеме территориального планирования Новосибирской области при расчете нового жилищного строительства в Новосибирском районе уровень обеспеченности жильем был принят в размере 25 кв.м. на человека.

В состав зон ограничений на использование территории входят: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, коридоры ЛЭП, зоны санитарной охраны, водоохранные и береговые полосы реки, кладбища и др.

В проекте выделены следующие территориальные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- специального назначения (кладбища, ТБО, скотомогильник, в/ч.);
- сельскохозяйственного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий.

3.3. Характеристика жилого фонда и основные проектные предложения

В проекте Генерального плана территория Яковского сельсовета не меняет своих границ, площадь сохраняется и составляет 32596 га, в том числе фон перераспределения составляет 1346,8 га. Территория населенных пунктов расширяется для размещения жилой застройки за счет земель сельскохозяйственного назначения. Территориальные ресурсы, заложенные в Генеральном плане под жилищное строительство, составляют 987,5 га.

Жилой фонд сельского поселения состоит из:

- жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности;
- жилого фонда, находящегося в частной собственности;
- ветхого жилого фонда;
- аварийного жилого фонда, с износом более 70%.

Объем нового жилищного строительства определен исходя из следующих показателей на расчетный срок:

- 1) население сельсовета составит 20575 человек;
- 2) прирост населения на расчетный срок составит 13516 человек;
- 3) расчетный коэффициент семейности принят 2,5;
- 4) расчетная жилищная обеспеченность условно принята 25 кв.м. общей площади квартиры на 1 человека (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или домом (усадебой) каждой семьи);
- 5) проектируемая усадьба принята 0,06-0,20 га.

Жилой фонд на конец расчетного срока (2032 г.) должен составить 514,4 тысяч кв.м. общей площади или 8230 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью). В том числе для расселения прироста населения на конец расчетного срока в количестве 13 516 человек потребуется 337,9 тысяч кв.м. общей площади жилого фонда или 5 406 квартиры.

Для успешной реализации программы жилищного строительства необходимы:

- разработка и внедрение в строительство новых экономических проектов жилых домов, жилищно-производственных и жилищно-сервисных комплексов, общественных зданий (в том числе многопрофильного использования), отвечаю-

щих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения;

- снижение стоимости жилищного строительства путем внедрения новых конструктивных решений, отечественных строительных материалов и технологий, расширения применения комплектов деталей и домов, строительства жилья под «ключ», развития инжиниринговых услуг, снижения стоимости строительных материалов, применяемых в сельском строительстве, развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки;
- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований;
- обеспечение условий для создания доступного экономического жилья для социально незащищенных слоев населения;
- создание условий для привлечения в социальную сферу села средств инвесторов, других внебюджетных источников, а также для функционирования в сфере обслуживания сельского населения малых предпринимательских структур.

Проектная структура жилого фонда определена в соответствии с современными градостроительными тенденциями и с учетом актуальных и перспективных потребностей населения в разнообразных видах жилья.

Генеральным планом учтены предложения по организации благоустройства существующих жилых зон, реконструкции капитальных зданий с большой степенью износа и размещение площадок нового жилищного строительства:

1. В существующей застройке - снос наиболее ветхих и аварийных зданий, реконструкция и ремонт жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры с большой степенью износа, развитие обслуживающих и деловых функций, с учетом зон режимных территорий. Комплексное благоустройство жилых зон, сохранение и развитие системы озеленения, организация автостоянок, ремонт и модернизация улично-дорожной сети. Организация пешеходных зон.
2. На планируемой территории малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, а также в кварталах, где расположены земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства - организовать благоустройство, озеленение и системы коммунального обслуживания. Проектом предусмотрено жилищное строительство на землях сельскохозяйственного назначения и на землях существующих огороднических, садоводческих, дачных товариществ при условии перепланировки указанных территории и подготовки Проекта планировки территории.

Основная цель проекта – повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении обеспеченности жильем, но и в улучшении качества жилой среды.

Для достижения этой цели необходимы:

- первоочередное значение придается ликвидации наиболее ветхого и аварийного жилья и рекультивации занимаемых ими территорий;
- запрещение нового строительства в санитарно-защитных зонах, компенсация наносимого населению ущерба;
- реконструкция капитальных зданий с большой степенью износа;
- организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок.

Основные проектные предложения по развитию Яковского сельсовета:

- более интенсивное использование территории за счет уплотнения жилой застройки; перепланировка территорий огороднических, садоводческих, дачных товариществ, имеющих выгодное расположение, в целях достижения параметров территорий, характерных для жилой среды;
- новое строительство в поселении осуществлять на свободных и на реконструируемых территориях с обеспечением инженерного благоустройства; предполагаемая комплексная застройка и благоустройство площадок нового жилищного строительства должна базироваться на полном инженерном оборудовании территории и строительстве объектов социальной сферы, устройстве спортивных и парковых зон;
- использовать индивидуальный подход к реконструкции, точечной застройке и благоустройству сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилого фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и совершенствование улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение жилых зон, создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок;

На первую очередь до 2022 предполагается активное строительство на реконструируемых территориях ветхого и аварийного жилья, а также зарезервированных территориях под усадебное строительство и свободной территории внутри селитбы.

На расчетный срок предполагается освоение новых площадок жилищного строительства, ликвидация ветхого и аварийного жилья, наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, улучшение жилищных условий за счет нового строительства жилья для постоянного проживания населения.

1.	Детские дошкольные учреждения	мест	1407	1425	2	Реконструкция существующего здания, новое строительство	4,95	По радиусу доступности 10 учреждений на 110 мест каждое
2.	Школа средняя	мест	по заданию	-	2	Реконструкция существующего здания, новое строительство	20,15	По радиусу доступности 13 учреждений на 360 мест каждое
Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
3.	Мед. учреждение	объект	по заданию	-	1	-	По заданию на проектирование	
4.	Спортивное учреждение	м2 общей площади	3500	3500	-	-	По заданию на проектирование	
5.	Спортивные площадки	га	11	11	-	-	11	
6.	Аптека	объект	по заданию	-	-	-	По заданию на проектирование	
Учреждения культуры и искусства								
7.	Дом культуры	посет. место	1500	1500	-	-	По заданию на проектирование	
8.	Библиотека	Чит. мест	90	90	-	-	По заданию на проектирование	
Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания								
9.	Магазин продовольственных товаров	м2 торг. площади	10200	10200	-	-	2,04	Магазины, общественные центры
10.	Магазин непродовольственных товаров							
11.	Предприятия общественного питания	посад. мест	1000	1000	-	-	2,52	14 объектов по 100 мест
12.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	195	195	-	-		В общественных центрах
13.	Бани	мест	195	195	-	-	0,8	4 объекта по 50 мест
Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения								
14.	Отделение связи	объект	2	2	-	-	0,2	
15.	Сбербанк России	1 оп. место на 2 тыс. чел.	10	10	-	-	0,25	2 отделения по 3 операционных места
16.	Организации управления, правовые и общественные учреждения	объект	по заданию	1	1	-	По заданию на проектирование	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
17.	Гостиницы	мест	204	204	204	-	0,612	
18.	Пождело	автомобиль	6	6	-	-	1,8	2 объекта по 3 автомобиля
19.	Кладбище	га	8,16	12,0	4,9	7,1		
Всего								

3.4. Система озеленения и организация мест отдыха населения

На территории Яковского сельсовета существует крупный лесной массив в районе села Сенчанка – категория земель – земли лесного фонда. Заказники и заповедники на территории сельсовета отсутствуют.

Система озеленения территории Яковского сельсовета проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и ландшафтными особенностями местности. Пространственная организация озелененных территорий, заложенная в Проекте, направлена на осуществление трёх функций:

- организация спорта и отдыха населения;
- улучшение санитарно-гигиенического состояния среды;
- эстетическое совершенствование.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения: озеленение общего пользования, озеленение вдоль улиц и дорог. Озеленение территории сельского поселения проектируется с учётом максимального сохранения и использования существующей зелёных насаждений.

К 2022 г. на территории с. Ярково проектом предусмотрено строительство спортивного комплекса. На территории сельского поселения в зоне существующей застройки и проектируемой предусмотрено строительство детских площадок.

Для озеленения сельского поселения рекомендуются деревья и кустарники пород наиболее устойчиво развивающихся в природно-климатических условиях Новосибирской области (берёза, осина, жёлтая акация, сибирская яблоня, клён, тополь, сирень, рябина красная, боярышник, лиственница, сосна, ель).

При озеленении участков школ и детских учреждений следует больше использовать декоративные плодовые-ягодные и выющиеся растения нескольких пород. Для рядовых посадок вдоль улиц и в санитарно-защитных зонах рекомендуется применять деревья с густой кроной, высокими шумозащитными, газоопротительными и фитонцидными свойствами (липа мелколистная и амурская, тополь пирамидальный, клён татарский и остролистный) и кустарники в виде густых рядовых посадок (яблоня ягодная, рябина обыкновенная, ракитник, сирень). Для озеленения берегов рек, крутых склонов, участков с нарушенным рельефом рекомендуются породы с развитой корневой системой: тополь, клён, черёмуха, сирень, облепиха. Санитарно-защитные полосы создаются из двух-трёхлетних древесных и кустарниковых полос. Посадка производится рядами.

Предполагается озеленение санитарно-защитных зон объектов специального назначения на площади не менее 50% территории. Кроме того, необходимо предусмотреть санитарно-защитное озеленение автомобильных дорог лесополосой шириной не менее 10 метров.

Создание зелёных насаждений с учётом их взаимосвязи с окружающей природой позволяет создать единую систему озеленения, которая выявляет структуру общественных центров селитебной зоны, а так же основные пешеходные направления.

3.5. Реконструкция и развитие общественно-деловых зон.

Система культурно-бытового обслуживания
 Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обе-

спеченности населения комплексами объектов торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 25.07.2011 г.). В рамках проекта Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами: Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

К учреждениям обслуживания населения местного значения сельского поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания, учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения. Перечень и ёмкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории городского поселения, определяется в зависимости от объёма реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования.

Существующее положение

Перечень существующих объектов на территории поселения учреждений обслуживания населения представлен в таблице 5.

таблица 5

№ п/п	Учреждения	Адрес
1	Ярковская библиотека	с. Ярково, ул. Подгорбунско-го, 17
2	Дом культуры	с. Ярково, ул. Подгорбунско-го, 1
3	Почта	с. Ярково, ул. Коммунистическая, 14а
4	Отделение связи	с. Ярково, ул. Коммунистическая, 14а
5	Администрация Яковского сельсовета	с. Ярково, ул. Подгорбунского, 14
6	Магазин №1 Яковского сельсовета (товары для дома)	с. Ярково, ул. Советская, 1м
7	Магазин, кафе-бар ЧП Бубович (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Подгорбунского, 6б
8	Магазин «Теремок» ЧП Тукишев (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Подгорбунского, 6а
9	Магазин ЧП Кузвесов (смешанные товары)	с. Ярково, ул. Подгорбунского, 6г
10	Кондитерский цех «Татьянин двор»	с. Ярково, ул. Советская
11	ЧП Ружевич (рыбный цех)	с. Ярково, ул. Советская, 1а

КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Расчет минимального необходимого набора учреждений социально-культурно-бытового обслуживания

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество на 20575 чел. (расчетный срок 2032г.)		в том числе		Суммарная площадь земельных участков в га	Примечание
			число	по норме	при сохран.	новое строительство		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения народного образования								

Основным видом использования водных ресурсов является во-допотребление – водоснабжение населения и предприятий. Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Комплекс основных мероприятий по охране водных ресурсов включает:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоемов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для защиты от загрязнения водных ресурсов предусмотрено создание охранной прибрежной полосы. Размер водоохраной зоны и прибрежной полосы устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. При выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов, органам местного самоуправления необходимо руководствоваться установленными размерами водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечить режим использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства. В водоохраной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- распахивание земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Для каждого водного объекта разрабатывается проектно-сметная документация ВЗ и ПЗП, в соответствии с которой осуществляется вынос проекта в натуру, изготавливаются и устанавливаются водоохраные и предупредительные знаки, доводится до землепользователей режим пользования водным объектом и водоохраной зоной. Обустраиваются водоохраные зоны и прибрежные полосы предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

5.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

Настоящим проектом предусматривается организация системы санитарной очистки территорий коммунальными службами. Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Предлагается следующая схема санитарной очистки территории сельского поселения:

1. Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов по плано-регулярной системе
- На территории населенных пунктов установлены контейнеры различной емкости. На расчетный срок запланировано увеличение числа контейнеров.

Годовое количество отходов

Таблица 6

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	1 очередь	Расчетный срок
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	4,55	6,17
Жидкие нечистоты, т. куб. м	2 куб. м на 1 чел/год	30,30	41,15

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

2. Удаление и обезвреживание промышленных отходов

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собирается и вывозится на полигон ТБО. Древесные отходы от лесопереработки рекомендовано использовать в котельных в качестве энергетических добавок к топливу.

3. Уборка поселковых территорий

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного смёта;
- поливка проезжих частей улиц, зелёных насаждений;
- организация системы водотводных лотков;
- установка урн для мусора;
- озеленение и благоустройство промтерриторий.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки дорог предусмотрен парк автотранспорта (спецтехники), расположенный на территории ЖХХ.

5.5. Шумозащитные мероприятия

Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, удалены от источников шума, все производственные площадки удалены от жилой застройки на требуемые санитарные разрывы.

По границе этих участков предусмотрена одно – двухрядная зеленая живая изгородь из высокорослых деревьев

с подлеском, которая дополнительно снижает уровень шума.

В связи с отсутствием в населенных пунктах промышленных предприятий влияющих на уровень физических воздействий (вибрации, электромагнитного и радиационного излучений), параметры их не приводятся.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Проектируемый сельсовет не имеет категории по ГО, находится в сельской местности и расположен вдали от категорированных объектов.

Причинами чрезвычайных ситуаций проектируемой территории сельского поселения могут быть: землетрясение, пожар, аварии на инженерных сетях.

Возможным фактором риска возникновения пожара является склад ГСМ. Фактором возможного биологического заражения могут являться свалка ТБО и скотомогильник. Раздел «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» Генерального плана Ярославского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработан в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами, Государственными стандартами, а также законодательными и нормативно-правовыми актами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
4. ФЗ «О гражданской обороне»;
5. По становлению Правительства РФ от 15.09.1999г. №1040 «О мерах по противодействию терроризму»;
6. Приказ МЧС России от 28.02.2003г. №105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах жизнеобеспечения».

Анализ возможных последствий ЧС техногенного и природного характера

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары, аварии (прекращение функционирования) системы жизнеобеспечения; загрязнение местности опасными для жизни и здоровья веществами (промышленные загрязнения); аварии на расположенных на территории поселения и рядом расположенных потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного сельского поселения строительства и способными стать источниками ЧС, являются:

- сильные ветры; сильные морозы; грозы; снегопады; ливни; град; гололед; землетрясение (до 6 баллов); лесные пожары.

ЧС техногенного характера

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдения противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение материального ущерба зданиям и оборудованию и причинение вреда жизни и здоровью людей. Наиболее опасными могут стать последствия пожаров на потенциально опасных производственных объектах, на которых обращаются аварийно опасные химические вещества, горючие жидкости и газы. Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев – отказов оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

К наиболее опасным последствиям аварий на автомобильном транспорте и в парках хранения могут быть пожары пролива ЛВЖ, ВВ при разрушениях емкости транспортировки или хранения (наиболее вероятная авария), при этом возможен взрыв паров внутри емкости транспортировки при нахождении ее в очаге возгорания. В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: летящий поток от пламени «горящей лужи» и избыточное давление на фронте ударной волны взрыва.

ЧС природного характера

Для скорости ветра, характерной для размещения поселения, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС») следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций открытого типа. При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных коммуникаций в холодный период времени возможен их выход из строя (замерзание опорной арматуры и коммуникаций).

Следствием гроз могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, пораженно электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования. Сильные, продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий.

При обледенении возможен выход из строя систем управления.

Лесные пожары способствуют задымлению территории. Землетрясение может привести к разрушениям всей инфраструктуры поселения и человеческим жертвам.

6.1 Мероприятия по предупреждению ЧС Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматривается размещение всех зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются системы зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение селитебных и производственных территорий противопожарными разрывами на участки нормативной площади. Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по магистралям поселкового значения.

6.2 Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения Электроснабжение

Сети электроснабжения, расположенные в границах сельского поселения, от питающих трансформаторных подстанций до главных распределительных щитов и вводно-распределительных устройств зданий предусматриваются взаиморезервируемыми по кольцевой схеме в кабельном исполнении, что обеспечит требуемую ПУЭ степень надежности электроснабжения. Монтажной схемой сетей должно предусматриваться перераспределение нагрузок между ТП в аварийных ситуациях. Предусматривается на перспективу увеличение мощности питающих подстанций, что даст возможность обеспечить резерв мощности для основных источников водоснабжения (водозаборы из скважин, насосные станции) предусматриваются 2 трансформаторные подстанции; резервным источником служат дизельные электростанции.

Потребители 1-ой категории должны быть обеспечены локальными автоматизированными источниками электроснабжения.

Водоснабжение

Водоснабжение сельского поселения осуществляется от глубоких скважин. Необходимо иметь запас воды в резервуарах чистой воды и баках водонапорных башен (с учетом противопожарных запасов). При кольцевой централизованной системе обеспечивается подача воды без перерыва в любую точку.

Теплоснабжение

Для обеспечения бесперебойного функционирования системы теплоснабжения целесообразно осуществлять постоянную модернизацию и ремонт существующего оборудования котельной и тепловых сетей от нее. Для более долговечной работы теплотрассов применяют новые изоляционные материалы. Помимо этого, целесообразно создавать запас резервного топлива и иметь резервные источники электроэнергии. Система автоматики технологического процесса котельной должна обеспечивать надежное функционирование оборудования. Кроме того, необходимо предусмотреть аварийную сигнализацию в следующих случаях:

- при загазованности 10% и 20% по метану от нижнего предела воспламеняемости;
- при загазованности 100 мг/м по СО;
- при срабатывании пожарной сигнализации;
- при повышении или понижении давления газа на вводе в котельную;
- при повышении температуры воды на выходе котлов выше 110С.

Для оперативного управления системами жизнеобеспечения целесообразно осуществить диспетчеризацию систем жизнеобеспечения. В настоящее время, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.12-2005, для этих целей предусматривается создание систем и управления инженерными сетями СМИС).

СМИС создаются в целях обеспечения гарантированной устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения и выступают как средство информационной поддержки принятия решения по предупреждению и ликвидации ЧС, в т.ч. вызванных террористическими актами. Технические средства мониторинга должны обеспечивать передачу информации об их состоянии по каналам связи в центральный диспетчерский пункт района для последующей обработки с целью оценки, предвидения и ликвидации последствий дестабилизирующих факторов в реальном времени.

Объектами контроля, а в ряде случаев управления, должны являться перечисленные подсистемы жизнеобеспечения и безопасности.

СМИС должны обеспечивать контроль следующих основных дестабилизирующих факторов:

- отклонение от нормативных параметров производственных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;
- возникновение пожара;
- нарушения в системе отопления, подачи горячей и холодной воды, вызванные выходом из строя инженерного оборудования на центральных тепловых пунктах, котельных, а также авариями на трубопроводах и приборах отопления;
- нарушения в подаче электроэнергии;
- несанкционированное проникновение в служебные помещения;
- изменение состояния инженерно-технических конструкций (конструктивных элементов) объектов.

СМИС проектируются специализированными организациями на стадии Рабочего проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.12-2005.

6.3 Мероприятия по защите от ЧС на потенциально опасных объектах

Для защиты от ЧС на потенциально опасных объектах – объектах, использующих АХОВ, ЛВЖ, боеприпасы, ВВ необходимо предусмотреть своевременное и безусловное оповещение населения при помощи локальных систем оповещения химически опасных объектов и территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения, а также укрытие и эвакуацию людей с территории поселения.

Укрытие населения, с момента поступления сигналов об угрозе ЧС (сигналов о ЧС) и до начала организованной эвакуации, целесообразно предусматривать в помещениях зданий. При этом все оконные и дверные проемы, вентиляционные и другие отверстия герметизируются

подручными средствами. Вход в здания и выход из них запрещается до начала мероприятий по эвакуации, организуемых сотрудниками аварийно-спасательных подразделений МЧС России.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций территории поселения обеспечивается мероприятиями, организуемыми соответствующими подразделениями и организациями, осуществляющими перевозку и хранение опасных грузов.

6.4 Мероприятия по защите от ЧС природного характера

Степень опасности территории оценивается как Зона приемлемого риска.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Согласно СНиП П-7-81* «Строительство в сейсмических районах сейсмическая активность рассматриваемой территории 6 баллов. Уточнение сейсмической активности отдельных площадок проводится методом микросейсмодинамического районирования.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

7.1. Развитие населенных пунктов поселения

Проектом Генерального плана предусматривается развитие территорий жилой застройки во всех населенных пунктах, а также предлагается несколько вариантов освоения селитебных территорий.

Размещение огороднических, садоводческих и дачных товариществ на отдельных новых участках рассматривается как исключительная мера градостроительного освоения территории – приоритет отдается застройке для постоянного проживания.

В ходе выполнения проекта Генерального плана возникла необходимость уточнения и изменения границ населенных пунктов. Предложения по определению проектных границ земель различных категорий разрабатывались исходя из поставленной задачи урегулирования сложившегося землепользования и увеличения населенных пунктов для обеспечения резерва территорий для размещения жилищного строительства, объектов рекреационного, общественного и коммунального назначения на долгосрочный период.

Общая площадь территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов – 1346,8 га, что составляет 4,13 % от всей территории поселения. В настоящий момент ориентировочная площадь населенных пунктов (границы не установлены) – 962,7 га, планируемая площадь – 2309,5 га.

Под жилую застройку всего предлагается отвести 1049,5 га или 77,92 % территорий, включаемых в населенные пункты.

Генеральным планом предлагается включение в границы населенных пунктов с переводом в земли населенных пунктов следующих участков:

с. Ярково:

- участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в Северо-восточной части с. Ярково – 47,3 га;
- участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в Юго-восточной части с. Ярково – 56,1 га;
- участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в Южной части с. Ярково – 86,8 га;
- участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в Юго- западной части с. Ярково – 536,9 га;
- участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в Северо-западной части с. Ярково – 77,7 га.

с. Пайино:

- участок из земель сельскохозяйственного назначения – 8,9 га.

с. Сенчанка:

- участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в Северной части с. Сенчанка – 45,9 га;
- участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в Юго-западной части с. Сенчанка – 24,1 га.

с. Шилово:

- участок из земель сельскохозяйственного назначения – 37,9 га.

с. Новошилово:

- участок из земель сельскохозяйственного назначения – 127,6 га.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное положение на 2011 г.	Расчетный срок 2032 г.	Примечание (новое освоение)
1. Территория					
1.1.	Площадь территории сельского совета	га	32596,0	32596,0	
	В том числе территории:				
	населенных пунктов	га	962,7	2309,5	1346,8
2. Население					
2.1.	Численность населения	чел.	7059	20575	13516,0
2.2.	Плотность населения селитебной зоны	чел./га	7,3	8,9	
3. Жилищный фонд					
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общ. площадь квартир	-	514,4	8230

3.2.	Новое жилищное строительство, всего	-*	-	337,9 5406	
4.	Транспортная инфраструктура				
4.1.	Протяженность дорог, всего	км	40,0	40,0	
	в том числе:				
	- дороги федерального значения	км	27,0	27,0	
	- дороги районного значения	км	-	-	
5.	Охрана окружающей среды				
5.1.	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	198,6	

9. ВЫВОДЫ

Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области имеет мощный потенциал развития, основанный на следующих факторах:

1. Выгодное географическое положение сельского поселения - близость к мегаполису (г. Новосибирск) и прохождение крупной существующей транспортной артерии по территории Ярковского сельсовета предопределяет перспективу развития данного сельского поселения.
2. Сельское поселение будет характеризоваться развитием строительного комплекса за счет интенсивного нового жилищного строительства для жителей сельского поселения и города Новосибирска, строительства сельскохозяйственных объектов и объектов социальной и культурно-бытовой сферы.
3. Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области имеет все предпосылки стать одним из основных центров развития Новосибирского района Новосибирской области на основе предполагаемого роста численности населения, развития сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности, имеющихся и планируемых инвестиционных проектов.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2012 г. с. Ярково № 188
О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ СРЕДНСРОЧНОГО ПЛАНА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2013-2015 ГОДЫ

С целью реализации права жителей Ярковского сельсовета на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, принятым Решением Совета депутатов Ярковского сельсовета № 1 от 09.11.2005 года (с изменениями)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту среднесрочного плана социально-экономического развития Ярковского сельсовета на 2013-2015 годы на 10 декабря 2012 года в 16-00 часов в помещении ДК с. Ярково, начало регистрации участников публичных слушаний в 15-00 часов.
2. Назначить зам.главы по финансовым вопросам главного бухгалтера администрации Ярковского сель-

совета Жаркову О.М. основным докладчиком публичных слушаний по проекту среднесрочного плана социально-экономического развития Ярковского сельсовета на 2013-2015 годы.

3. Назначить секретарем публичных слушаний специалиста 1 разряда администрации Ярковского сельсовета Заескову Л.Л.
4. По результатам публичных слушаний принять итоговый документ – рекомендации публичных слушаний и опубликовать их в газете Новосибирского района «Приобская правда».
5. Настоящее постановление опубликовать в газете Новосибирского района «Приобская правда».

Глава Ярковского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

С.А. Гореликов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ** очередной сорок седьмой сессии

с.Ярково 15.11.2012г. № 1
О ПРОЕКТЕ СРЕДНСРОЧНОГО ПЛАНА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2013-2015ГГ.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Принять проект среднесрочный плана социально-экономического развития Ярковского сельсовета на 2013-2015 годы

**СРЕДНСРОЧНЫЙ ПЛАН СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
МО ЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НА 2013-2015 ГОДЫ****1. Цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования в среднесрочной перспективе**

Основная цель социально-экономического развития Ярковского сельсовета на среднесрочную перспективу – обеспечение повышения уровня и качества жизни населения на основе устойчиво высоких темпов экономического роста.

Основные задачи социально-экономической политики, на среднесрочную перспективу:

- обеспечение роста реальных денежных доходов населения за счет создания условий для повышения трудовой занятости и развития предпринимательской деятельности, роста заработной платы на основе роста производительности труда;
- повышение эффективности системы оказания адресной социальной поддержки нуждающимся, малообеспеченным категориям населения;
- качественное развитие общедоступной социальной инфраструктуры сельсовета (образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура), обеспечение доступности социальных услуг для населения;
- обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан, укрепление правопорядка и борьба с преступностью;
- содействие формированию институциональной среды, благоприятной для ведения бизнеса, обеспечение притока инвестиций в экономику поселения;

2. Основные элементы механизма реализации среднесрочного плана социально-экономического развития Ярковского сельсовета.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели и задачи	Механизм реализации и объемные показатели (в натуральном выражении)	Источники финансирования и объемы финансовых средств (тыс. руб.)		Сроки и исполнитель
				средства, проходящие через бюджет района	средства, не проходящие через бюджет района	
1	Образование Капитальный ремонт строительных конструкций зданий (усиление оснований фундаментов, усиление и ремонт стен, усиление и		РП «Система жизнеобеспеченности зданий ОУ	Ср-ва района		

	ремонт перекрытий): Школа №76 с. Сенчанка Школа №82 с. Новошилово					2013 г. 2014 г.
2.	Строительство Детского сада в с. Ярково.	<i>Развитие общеобразовательных учреждений, обеспечивающие соответствие условий обучения современным требованиям</i>	Мероприятия реализации приоритетного национального проекта «Образование».	по	Ср-ва района	2012 2013 2014
3.	Открытие 2 групп детского сада в с. Сенчанка	<i>Развитие общеобразовательных учреждений, обеспечивающие соответствие условий обучения современным требованиям</i>	Мероприятия реализации приоритетного национального проекта «Образование».	по	Ср-ва района	2012 2013
1	Здравоохранение Капитальное строительство недостроенной больницы с. Ярково ул. Подгорбунского	<i>Укрепление материально-технической базы</i>	Участие в реализации мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье»		Ср-ва района	2013 2014
1.	Социальная защита Строительство пандусов Пандус в здании администрации	<i>Обеспечение доступной среды для инвалидов</i>	Участие в областной целевой программе «Инвалиды Новосибирской области 2009-2014 гг»		300.0	2013 год
1.	Культура Принять участие в проведении фестивалей («Луч надежды», «Сияние сердец», «От сердца к сердцу», «Мое село в истории района»	<i>Популяризация народного творчества в поселении выявление и поддержка талантливых творческих коллективов и сольных исполнителей, стимулирование самостоятельного творчества в поселении,</i>	«Развитие культуры в сельской местности»		1.0 1.0 1.0	2013 2014 2015
2	Принять участие в Межрайонном проекте сотрудничества «Район-району»	<i>формирование культуры семейных отношений, формирование обеспечения сохранности историко-культурного наследия;</i>	Развитие культуры в сельской местности		1.0 1.0 1.0	2013 2014 2015
3	Проведение дня Защиты детей, праздника матери, дня инвалидов, дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, Декада пожилых людей, день памяти и скорби, день культуры района	<i>обеспечение сохранности историко-культурного наследия; сохранение и развитие системы художественного образования, поддержка молодых дарований;</i>	Развитие культуры в сельской местности		3.0 3.0 3.0	2013 2014 2015
4	Участие в районных конкурсах («Живой родник талантов», «Радуга красок», «Мое село – краса России», конкурс на лучшую усадьбу, «Лучезарный свет культуры», «Гармонь моя – соловушка России!», конкурсе ведущих программ	<i>сохранение и развитие системы художественного образования, поддержка молодых дарований; адресная поддержка профессионального искусства, литература и творчества; обеспечение</i>	«Развитие культуры в сельской местности»		5.0 5.0 5.0	2013 2014 2015

4	Капитальный ремонт теплотрассы в с. Ярково ул. Лесная	Обеспечение жителей качественной питьевой водой	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	2500,0 обл 120,0 мо	2013
5	Капитальный ремонт водопровода в с. Ярково ул. Лесная 500м;	Обеспечение населения питьевой водой	ВЦП «Чистая питьевая вода»	2500,0 обл 120,0 мо	2014
6	Строительство модульной котельной в с. Новошилово	Обеспечение населения теплом	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	10000,0 обл 50ЖКХ 150 мо	2014
7	Строительство модульной котельной в с. Ярково (в связи с расширением теплосетей)	Обеспечение населения теплом	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	12000 обл 60,0 ЖКХ 180,0 мо	2015
8	Реконструкция котельной в с. Ярково, ул. Лесная с заменой котла на новый С переводом котельной на двухконтурную схему	Обеспечение населения теплом	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	800,0 обл 160,0 мо	2013
				900,0 обл 180,0 мо	2014
9	Замена центральной теплотрассы в двух трубном исполнении, в с. Ярково, Ул. Первомайская 800м Ул. Лесная 350м	Обеспечение населения теплом	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	4500,0 обл 900,0 мо	2013
				2500,0 обл 500,0 мо	2014
10	Замена центральной теплотрассы в с. Новошилово	Обеспечение населения теплом	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	4000,0 обл 800,0 мо	2015
11	Замена водопровода горячей воды С. Ярково ул. Лесная 350м	Обеспечение населения горячей водой	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	2500,0 обл 500,0 мо	2015
12	Строительство металлического забора для шлакохранилища - замена чугунных задвижек на магистральных сетях	Качество услуг ЖКХ	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	500,0 мо	2013
				200,0 мо	2014
13	Замена канализационной магистральной трубы сети от КНС до полей фильтрации 400м.	Качественное оказание услуг ЖКХ	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	2000,0 обл 400,0 мо	2015
14	С. Ярково ул. Лесная – замена сетей центральной канализации Д-200 Д.150	Качественное оказание услуг ЖКХ	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	2500,0 обл 500,0 мо	2015
15	Замена ламп накаливания мощностью 100 ватт и более на энергосберегающие. Замена электрических ламп накаливания мощностью 75 ватт и более на энергосберегающие Замена электрических ламп мощностью 25 ватт на энергосберегающие	Качественное оказание услуг ЖКХ, экономия энергоресурсов Повышение надежности работы систем ЖКХ и сокращение удельных затрат на оказание ЖКУ	«Фонд модернизации и реконструкции» Программа Реконструкции ЖКХ	10,0 мо	2013
				10,0 мо	2013
				10,0 мо	2013
16	Мероприятия по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России». Ремонт жилого дома по ул. Лесная 1.	Создание условий в повышении доступности жилья для населения мо.	«Социальное развитие села»	5140,0 мо	2013
17	Расширение границ населенных пунктов на 900 га для строительства	Создание условий в повышении доступности	«Социальное развитие села»	270,0 обл 14,0 мо	2013

	жилья	жилья для населения мо.			
1	Пожарная безопасность	Обеспечение населения услугами пожарной безопасности	ФЗ «Пожарная безопасность»		2013 г.
	Строительство пожарного депо в с. Ярково				
1	Транспортно-дорожный комплекс	Обеспечение безопасности дорожного движения	ВЦП «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011- 2013 гг»	3800,0 обл 200,0 мо	2013
	Реконструкция поселковой дороги в с. Ярково ул. Советская				
2	Асфальтирование внутрипоселковых дорог с. Ярково бкм (ул. Береговая, ул. Мира, ул. Садовая)	Обеспечение безопасности дорожного движения	ВЦП «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011- 2013 гг»	12000,0 обл 600,0 мо	2013-2014
3	Ремонт дороги между с. Шилово и Новошилово 1км	Обеспечение безопасности дорожного движения	ВЦП «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011- 2013 гг»	500,0 мо	2015
	Благоустройство села	Экологически чистое село	ВЦП «Благоустройство сел»	1000, обл 200,0 мо	2013
	отведение земельного участка под складирование бытовых отходов - отведение земельного участка под кладбище и его благоустройство - озеленение территории - приобретение и установка контейнеров для сбора мусора в селах Новошилово, Шилово, с. Сенчанка			200,0 мо	2013
				5,0 мо	2013
				420,0	2013

3. Реализуемые на территории Ярковского сельсовета программы

В целях решения проблем Ярковского сельсовета, требующих программно-целевого метода планирования, длительного срока реализации и носящих межотраслевой и отраслевой характер, предполагается участие сельсовета в федеральных, областных и районных целевых программах, в реализации приоритетных национальных проектов. Для их реализации планируется привлечение средств бюджетов других уровней, а также внебюджетных источников.

3.1 Федеральные целевые программы

1. Федеральная целевая программа «Жилище»
2. «Социальное развитие села до 2013 года»
3. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России»
4. Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы
5. Федеральная целевая программа «Дети России»
6. Программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы»
7. Программа «Чистая вода» на 2011-2017 годы
8. Программа «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2012 года»

3.2 Областные целевые программы

1. Ведомственная целевая программа «Развитие бытового обслуживания населения Новосибирской области на 2009-2011 годы»
2. Областная целевая программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2009-2013 годы»
3. «Дети Новосибирской области на 2008-2012 годы»
4. Областная целевая программа «Библиотеки Новосибирской области»
5. Областная целевая программа «Обеспечение населения Новосибирской области питьевой водой на 2008-2012 годы»
6. Областная целевая программа «Создание механизмов обеспечения жильем молодых семей в Новосибирской области на 2004-2011 годы»
7. Областная целевая программа «Газификация по Новосибирской области на 2007-2011 годы»

8. Долгосрочная целевая программа «Культура Новосибирской области на 2012-2016 годы»

9. Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011-2014 годы»

10. Долгосрочная целевая программа «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012 – 2017 годы»

11. Долгосрочная целевая программа «Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Новосибирской области на период до 2015 года»

12. Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на период до 2015 года»

13. Ведомственная целевая программа «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по энергосбережению и энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве на 2011-2013 годы»

14. Ведомственная целевая программа «Пожарная безопасность в Новосибирской области на период 2011 - 2013 годов»

15. Ведомственная целевая программа «Энергосбережение в государственных учреждениях культуры Новосибирской области на основе применения энергосберегающих технологий на период 2011-2013 гг.»

3.3 Районные целевые программы

1. Районная целевая программа «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирском районе на 2009-2013 годы»
2. Целевая программа «Программа жилищного строительства в Новосибирском районе Новосибирской области на 2008-2017 годы»

3.4 Приоритетные национальные проекты

1. Приоритетный национальный проект «Здоровье».
2. Приоритетный национальный проект «Образование».
3. Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».
4. Приоритетный национальный проект «Развитие АПК».

Основные индикаторы социально-экономического развития муниципального образования на 2013 -2015 годы

Показатели развития района, округа	Един. из-мер.	2012 г.		2013 г.		2014 г.		2015 г.	
		факт	в % к 2009г	план	в % к 2010г	план	в % к 2010г.	план	в % к 2010г
Численность населения	тыс. чел.	7143	100	7150	100,1	7200	100,8	7200	100,8
Прирост + (убыль -) населения с учетом миграции	чел.	0		6		21		0	
Число прибывших	чел.	150	100	156	104	143	95,3	143	95,3
Число выехавших	чел.	150	100	150	100	175	116,7	175	116,7
Создание новых рабочих мест	ед.	32	128	40	125	100	312,5	100	312,5
Уровень безработицы	%	1,8	X	1,9	X	1,9	X	1,9	X
Промышленность. Оборот предприятий и организаций по основным видам деятельности	млн.руб	18075	101,7	18520	102,5	21394	118,4	21394	118,4
Индекс физического объема	%	X		X			144,4		144,4
Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	млн. руб.	111	103,7	115	104	108,4	97,7	108,4	97,7
Индекс физического объема	%	X	97,4	X	98	X	125	X	125

Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур во всех категориях хозяйств (вес после доработки)	тыс. тонн	25,9	104	26,9	104	28,8	111,2	28,8	111,2
Урожайность зерновых и зернобобовых культур во всех категориях хозяйств	ц/га	33	104,1	34,3	104	33,5	101,5	33,5	101,5
Поголовье скота (все категории хозяйств):									
- крупный рогатый скот	тыс. голов	1,8	105,9	1,9	105,6	1,95	108,8	1,95	108,8
в том числе коровы	тыс. голов	0,944	103,7	0,981	104	1,006	106,6	1,006	106,6
- свиньи	тыс. голов	0,255	103,2	0,265	104	0,269	105,5	0,269	105,5
Производство молока (все категории хозяйств)	тыс. тонн	4,04	103,5	4,1	101,5	4,1	101,5	4,1	101,5
Производство мяса на убой в живом весе (все категории хозяйств)	тонн	4,9	98	4,85	99	5,7	116,3	5,7	116,3
Ввод в эксплуатацию за счет всех источников финансирования жилых домов	кв. м. общ. площ.	163	108,7	171	105	171	105	171	105
Ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов	кв. м. общ. площ.	163	108,7	171	105	171	213,7	171	213,7
Перевозки грузов автомобильным транспортом	тыс. тонн	38,3	101,9	39,9	104,1	41	107	41	107
Перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования	тыс. чел.	92	102	96	104,3	100,7	109,5	100,7	109,5
Оборот розничной торговли, включая общественное питание	млн. руб.	442,4	110	473,4	107	491,9	111,2	491,9	111,2
Индекс физического объема	%	X	103,8	X	101,9	X	138,3	X	138,3
Объем платных услуг населению	млн. руб.	61,1	107,5	67,3	110	69,5	113,8	69,5	113,8
Индекс физического объема	%	X	101,9	X	104,7	X	138,3	X	138,3
Из общего объема услуг - объем бытовых услуг	млн. руб.	6,2	110	6,9	111,3	7,5	121	7,5	121
Индекс физического объема	%	X	100,1	X	100	X	138,3	X	138,3
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	25,8	115,7	29,9	115,9	23,2	90	23,2	90
Индекс физического объема	%	X	108,7	X	108,9	X	188,6	X	188,6
Прибыль прибыльных предприятий	млн. руб.	41,6	103	43,3	104	45	108,2	45	108,2
Среднемесячная заработная плата 1 работника (по всем предприятиям)	руб.	6630,4	100,7	6808	102,7	6926,4	104,5	6926,4	104,5
Среднедушевые денежные доходы населения	руб.	5704,4	109,7	6206,4	109	6370	130	6370	130
Собственные доходы местного бюджета, всего	млн. руб.	3,8	100	3,8	100	4,0	105,3	4,0	105,3
Уровень обеспеченности собственными доходами бюджета на 1 человека	руб.	532	100	531,5	100	555,56	104,4	555,56	104,4
Детская смертность на 1000 новорожденных	чел.	0	0	0	0	0	0	0	0
Охват работающего населения профилактическими осмотрами	%	95	X	98	X	99	X	99	X
Охват детей диспансерным наблюдением	%	100	X	100	X	100	X	100	X
Удельный вес детей, посещающих детские дошкольные учреждения, от общей численности детей дошкольного возраста	%	20	X	30	X	70	X	70	X
Удельный вес детей в возрасте 7-15 лет, обучающихся в общеобразовательных школах, от общей численности детей данной возрастной категории	%	80	X	85	X	100	X	100	X
Удельный вес учеников, обучающихся во 2 смену	%	12	X	10	X	5	X	5	X
Доля детей, охваченных дополнительным образованием (музыкальным, художественным, спортивным и т.п.), в общем количестве детей до 18 лет	%	15	X	20	X	25	X	25	X
Количество детей, находящихся под опекой (попечительством)	чел.	11	100	6	54,5	6	54,5	6	54,5
В том числе количество детей, получающих пособие	чел.	8	100	5	62,5	5	62,5	5	62,5
Сумма выплачиваемых пособий на содержание детей под опекой (попечительством)	тыс. руб.	6103,5	130	7324,2	210	7324,2	210	7324,2	210
Уровень оплаты населением ЖКУ (от экономически обоснованных затрат)	%	100	X	100	X	100	X	100	X
Стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в расчете на 1 кв. м	руб.	36,7	107,6	39,6	107,9	40	109	40	109
Количество населения, потребляющего питьевую воду, не соответствующую санитарным нормам	% от общей численности населения	60	X	30	X	30	X	30	X
Доходы от аренды муниципального имущества и земли	тыс. руб.								
Строительство межпоселенческих автомобильных дорог общего пользования	км	1,5	75	2	133,3	2	100	2	100
Обеспеченность населения домашними телефонами на 100 жителей	ед.	17,3	102	18	104	20	115,6	20	115,6
Охват населенных пунктов сетью мобильной связи	%	99,9	X	99,9	X	99,9	X	99,9	X
Удельный вес освещенных улиц	% от общей протяженности	25	X	30	X	50	200	50	200
Доля учреждений образования, оборудованных:									
- водопроводом	%	100	X	100	X	100	X	100	X
- горячим водоснабжением	%	0	X	0	X	0	X	0	X
- сливной канализацией	%	100	X	100	X	100	X	100	X
Доля учреждений здравоохранения, оборудованных:									
- водопроводом	%	100	X	100	X	100	X	100	X
- горячим водоснабжением	%	0	X	0	X	50	X	50	X
- сливной канализацией	%	100	X	100	X	100	X	100	X
Доля жилья, оборудованного:									
- сетевым газом	%	0	X	2	X	10	X	10	X
- водопроводом	%	89	X	90	X	100	X	100	X
- сливной канализацией	%	70	X	75	X	80	114,3	80	114,3

4. Планируемое создание новых и расширение действующих производств в 2013-2015 годах

Наименование предприятия, планирующего создание нового, расширение действующего производства	Наименование нового производства, расширение действующего	Количество создаваемых новых рабочих мест	Вид выпускаемой продукции, оказываемых услуг	Объем продукции, услуг, произведенных на новых рабочих местах, тыс. рублей	Среднемесячная заработная плата, рублей
Постоянные производства и рабочие места					
ЧП Мамаева	Строительство кафе-кондитерской	10	Производство тортов	500,0	6000,0
ЧП Мойсюк	гостиничный комплекс	10	обслуживание населения	1000,0	8000,0
Временные (сезонные) работы					
ЗАО СХП «Ярковское», ЗАО «Сенчанское поле»	Прополка овощей, посадка овощей, уборка сельскохозяйственной продукции	20	сельскохозяйственная продукция	6000,0	4000,0
Общественные работы					
Благоустройство улиц	Озеленение улиц, благоустройство памятников воинам ВОВ	20		10,0	1100,0

Трудоустройство детей и подростков (в свободное от учебы время, в летний период)									
с. Ярково МОУ школа №3 с. Шилово МОУ школа №82	Трудоустройство детей	16		Ремонт школы.	17,6			1100 рублей	
	Трудоустройство детей	10		Ремонт школы	11,0			1100 рублей	

5. Мониторинг хода реализации среднесрочного плана социально-экономического развития муниципального образования:

5.1. Методики мониторинга хода реализации плана.

Мониторинг контроля и исполнения плана СЭР						
№ п/п	стратегические направления развития	Всего мер	Из них			
			вп	ур	ир	пр
Итого:						
Итого в %						

Примечание: вп – выполненные; Ур – успешно реализуемые; ир – нормально реализуются; пр – плохо реализуются; нв – невыполнимые.
 Периодичность сбора информации – один раз в год.
 Отчет заместителя главы администрации по финансам перед депутатами о выполнении основных мероприятий 2 раза в год.

6. Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы

Система индикаторов социально-экономического развития сельского поселения

Индикаторы	Единица измерения
1. Среднемесячные денежные доходы на душу населения	рублей
2. Среднемесячная заработная плата	рублей
3. Покупательная способность средней заработной платы (отношение заработной платы к величине прожиточного минимума для трудоспособного населения)	%
4. Общий коэффициент естественного прироста (убыли) населения	
5. Уровень общей занятости населения (отношение численности экономически активного населения за вычетом численности безработных, к численности экономически активного населения)	%
6. Обеспеченность жильем	кв.м на душу населения
7. Охват детей дошкольного возраста дошкольными учреждениями (отношение численности детей, посещающих дошкольные учреждения, к численности детей в дошкольном возрасте)	%
8. Обеспеченность телефонной связью	количество аппаратов на 100 человек
9. Бюджетная обеспеченность населения за счет налоговых и неналоговых доходов	рублей на душу населения
10. Отношение суммы налоговых и неналоговых доходов бюджета к общей сумме доходов консолидированного бюджета	%
11. Урожайность зерновых культур во всех категориях хозяйств в весе после доработки с одного гектара убранных площадей	ц/га
12. Продуктивность коров во всех категориях хозяйств	кг на 1 корову
13. Количество тракторов и комбайнов	штук на 100 га пашни
14. Прирост объема продукции в промышленности	%
15. Прирост объема инвестиций в основной капитал	%
16. Прирост численности занятых в малом предпринимательстве	%

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.
 Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет коллегия муниципального образования.
 Координация исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценка результативности, содействие решению спорных (конфликтных) ситуаций осуществляется контрольным органом муниципального образования – ревизионной комиссией.
 Механизм реализации Программы базируется на комплексе организационных, экономических, административных мер, необходимых для достижения поставленных задач и целевых макроэкономических индикаторов.
 Будет проводиться ежемесячный мониторинг реализации Программы. Механизм реализации Программы определяется Планом действия муниципального образования на очередной год.
 Непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий, осуществляют ответственные исполнители.
 Подготовка отчетов о реализации программы, внесение предложений в орган местного самоуправления по корректировке программы возлагается на заместителя главы по финансам.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ очередной сорок седьмой сессии

с.Ярково 15.11.2012 г. № 3

О Внесении изменений в Бюджет на 2012год.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2012год и плановый период 2013 и 2014 годов», Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Ярковском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области», пунктом 7 статьи 19 Устава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Совет депутатов Ярковского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить бюджет Ярковского сельсовета на 2012 год по расходам в сумме 34173,692 тыс. руб., исходя из прогнозируемого объема доходов в сумме 32494,792 тыс.руб.
- 2) Утвердить объем расходов Ярковского сельсовета на 2012год (приложение № 2).
- 3) Утвердить дефицит бюджета на 2012год в сумме 1678,9 тыс.руб.
- 4) Утвердить источники финансирования дефицита местного бюджета на 2012г. (приложение № 3).
- 5) Утвердить программу муниципального заимствования на 2012год (приложение № 4).
- 6) Утвердить программу муниципальных гарантий на 2012год (приложение № 5).

2. Установить предельный объем муниципального долга на 2012год в сумме 5796,750 тыс.рублей.
 3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Приобская правда»
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А.Гореликов

Приложение №1 к решению 3 сессии №47 от 15.11.2012г
ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА НА 2012г.

Код	Наименование	доходы
000 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2012г. 9919

