



**Специальный
выпуск
№ 119 (830)**

**Четверг
22 ноября 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
села Ленинское Морского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ I**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Характеристики планируемого развития территории селитбной зоны

1.1. Общие данные

Площадь населенного пункта составит 2999,0 га. Площадь территории в проектных границах селитбы составляет:

- на 1 очередь строительства 890,9 га;
 - на расчетный срок 1343,6 га;
 - за расчетный срок 2032,6 га.
- Плотность населения на расчетный срок составит (при среднем коэффициенте семейности 2,5) 18 чел/га. Генеральный план разработан в целях расширения возможностей для привлечения инвестиций в экономику, улучшения социально-бытовых условий жителей поселения, увеличения возможностей по предоставлению муниципальных услуг.

1.2. Функциональное зонирование территории

Территория населенного пункта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- жилая зона;
- зона общественно-делового назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственного назначения;
- зона специального назначения;
- зона водных объектов;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов коммунальной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры

1.3. Параметры планируемого развития жилой зоны

1.3.1. Территория жилой зоны на расчетный срок занимает 1343,6 га.

Расчетный коэффициент семейности принят 2,5. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 25,0 м² общей площади квартир на 1 человека на первую очередь и 25,0 м² общей площади квартир на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи). Проектируемая усадьба принята 0,12 га.

Существующие усадьбы составляют 0,06-0,15 га. Жилой фонд на конец расчетного срока (2032 г.) должен составить 494,0 тыс.м² общей площади или 7905 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью). В том числе для расселения прироста населения на конец расчетного срока в количестве 9112 чел. потребуются 227,8 тыс. м² общей площади жилого фонда или 3645 квартир.

Жилой фонд на первую очередь (2022 г.) должен составить 203,0 тыс.м² общей площади или 3250 квартир.

1.3.2. **Параметры планируемого развития объектов транспортной зоны и коммунальных объектов**
От с. Ленинское до районного центра г. Новосибирск ведет заасфальтированная авто-дорога районного значения. Село Ленинское имеет регулярное автобусное сообщение с городом Новосибирском (протяженность пути – около 35 километров, время пути – 40-50 минут).
В проекте сохранена существующая транспортная сеть села. Некоторые существующие участки улиц предполагают возможное выпрямление, расширение и благоустройство.

Профиль улиц села в красных линиях принята 13 - 20 метров. Ширина проезжей части 6м, что, в соответствии с нормативами, обеспечит двухстороннее движение.

Показатели улично-дорожной сети представлены в следующей таблице:

Табл. 1

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Расч.срок
1	Улично-дорожная сеть, всего (проезжая часть)	км	207,8

На расчетный срок численность населения проектируемой территории составит 198 чел.-век. Уровень автомобилизации населения принят 400 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей на расчетный срок составит порядка 7904 единиц, которые будут размещаться на территории усадебной застройки.

Пешеходные связи осуществляются по тротуарам вдоль усадебных кварталов. Покры-тые тротуаров предлагается из тротуарной плитки.

1.4. Параметры планируемого развития зон благоустройства

1.4.1 **Водоотвод**
Водоотвод с проектируемой территории предусмотрен лотками проезжих частей улиц и проездов с выпусками поверхностных вод в открытые водостоки. В местах превышения максимальной длины пробега дождевых вод проектом предусмотрены разрывы в бортах и выпуски поверхностных вод в проектируемые открытые водостоки. Основным водоприемником поверхностного стока является Обское водохранилище, куда поступают стоки, пройдя предварительную механическую очистку.

1.4.2 Благоустройство

Проект планировки территории выполнен с учетом возможности благоустройства сельской территории. Элементами благоустройства являются: тротуары, площадки для стоянок автотранспорта, а также озеленение территории.

1.4.3 Санитарная очистка территории

Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по плано-квартирной системе: твердый мусор из квартир, домов вывозится непосредственно в мусоровоз, который работает ежедневно в строго определенные часы. Твердый мусор вывозится на площадки для компостирования ТБО и обеззараживается траншейным способом. Общее количество отходов составит 8892 т/год на расчетный срок и 4792 т/год на первую очередь, за расчетный срок – 15201 т/год.

1.5. Параметры планируемого развития зон инженерно-технического обеспечения

На территории проектируемого поселка предусмотрено сохранение существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Согласно размещению инженерных объектов запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- территории водозабора;
- территории трансформаторных подстанций;
- территории газорегуляторных пунктов.

Зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры (сетей) является зоной с особыми условиями использования, имеющей охранные разрывы.

1.6. Параметры планируемого развития рекреационной зоны

В селе предусмотрена рекреационная зона с водоемом предназначенная для размещения зеленых насаждений общего пользования и объектами обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения. Так же в посёлке существуют зоны общего пользования, предназначенные для размещения озеленения. Проектом предусматривается озеленение улиц кустарниковыми растениями.

1.7. Баланс территории в разрабатываемых границах представлен в таблице

Табл. 2

№п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Примечание
1	Жилая существующая	514,0	
	Жилая I очередь строительства	376,9	
	Жилая на расчетный срок	452,7	
	Жилая за расчетный срок	689,0	
2	Общественно-деловая	36,4	
3	Сельскохозяйственного использования	93,9	
4	Производственная	57,8	
5	Инженерная инфраструктура	9,4	
6	Транспортная инфраструктура	373,9	
7	Рекреационного назначения	376,1	
8	Зона специального назначения	12,5	
9	Зона акваторий	6,4	
	ИТОГО	2999,0	

2. Характеристика объектов планируемого капитального строительства территории

2.1 Жилищная сфера

Проектом приняты следующие исходные показатели:
- норма обеспеченности общей площадью жилищного фонда – не менее 25 м²/чел.
- ориентировочный коэффициент семейности – 2,5.
С учетом коэффициента семейности и нормы жилой площади на человека общая жилая площадь усадебных домов составит 494,0 тыс.м².

С учетом ориентировочного коэффициента семейности 2,5 расчетная численность населения составит 19760 человек.

2.2 Культурно-бытовое обслуживание
Расчёт минимального необходимого набора учреждений социально-культурного и бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование	Е д и н. из-м ер. число	Количество на 19760 чел. (расчётный срок 2032 г.)		В том числе		Примечание
			по норм е	2032 год, прогноз	сохран.	новое строи-тельство	
1	2	3	4	5	6	7	9

Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	1046	1080	120	Реконструкция существующе-го здания, но-вое строительство	По радиусу до-ступности 12 учреждений по 80 мест каждое
2	Школа средняя	мест	2660	2775	400	Реконструкция существующе-го здания, но-вое строительство	По радиусу до-ступности 5 учреж-дений по 475 мест каждое

Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
3	Мед. учрежде-ние	объект	по зада-нию	-	1	Реконструкция существующе-го здания, но-вое строительство	
4	Спортивное учреждение	кв. м об щ ей площади	1383	1380	-	1380	
5	Спортивные площадки	га	15,8	15,8	-	15,8	
6	Аптека	объект	по зада-нию	-	-	по заданию	
7	Профилакто-рий	объект	по зада-нию	-	1	-	

Учреждения культуры и искусства							
8	Дом культуры	посетит. место	1185	1250	1	Реконструкция существующе-го здания, но-вое строительство	3 объекта по 250мест
9	Общедоступ-ная универсальная биб-лиотека	объект	4	4	-	4	
10	Детская биб-лиотека	объект	1	1	-	1	
11	Парк культуры и отдыха	объект	1	1	-	1	
12	Музей	объект	2	2	-	2	
13	Учреждения до-полнитель-ного образова-ния детей в сфере культу-ры	мест	718	720	-	720	3 объекта по 240мест

Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания							
14	Магазин про-довольствен-ных товаров	кв.м тор-го вой площади	5928	5928	-	-	магазины, об-щественные цен-тры
15	Магазин не-продовольствен-ных товаров						
16	Предприятия обществен-ного питания	посад. место	790	800	1	Реконструкция существующе-го здания, но-вое строительство	7 объектов по 100 мест
17	Предприятия бытового об-служивания	р а б мест	138	138	-	-	В обществен-ных центрах
18	Бани	мест	138	115	-	-	

Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения							
19	Отделение сва-зи	объект	1	1	1	-	
20	Сбербанк Рос-сии	оп. ме-сто	12	12	3	Реконструкция существующе-го здания, но-вое строительство	4 объекта по 3 опе-рационных места
21	Организации управления, правовые и общественные учреждения	объект	по зада-нию	1	1	-	

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
22	Гостиницы	мест	118	204	-	204	2 объекта по 102 места
23	Пождепо	автомо-биль	3	3	-	3	1 объект на 3 авто-мобиля
24	Кладбище	га	4,74	11,2	1,3	11,2	
	Всего						

2.3 Инженерная инфраструктура
Водоснабжение

Проектом предлагается создание централизованной системы для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества и в полном объеме.

Общие водопотребление на расчетный срок составит 5928 м3/сутки, в том числе первая очередь – 3194 м3/сутки, водопотребление за расчетный срок составит 10134 м3/сутки.

Водоотведение

Проектом предлагается централизованная система канализации для административно-общественных зданий в сочетании с децентрализованной системой для усадьбы застройки.

Общий объем стоков на расчетный срок составит 4742 м3/сутки, на первую очередь – 2556 м3/сутки. За расчетный срок – 8107 м3/сутки.

Ориентировочный объем стоков, поступающих в централизованную канализацию составляет 1200 м3. Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Теплоснабжение

Проектом предлагается теплоснабжение от локальных источников.

Годовой расход тепла составит 130,4 тыс. Гкал/год, на расчетный срок, на первую очередь 70,3 тыс. Гкал/год.

Частный сектор - на местном отоплении. Топливом будет служить природный газ. Приготовлением горячей воды в газовых водонагревателях.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемого поселка осуществляется от существующего газопровода высокого давления до бкгс/см2

Газ поступает к ГРП и к котельным. В газорегуляторном пункте производится снижение давления до низкого и по сетям низкого давления газ передается потребителям. Общий годовой расход на расчетный срок составит: 5894 тыс.м3/год.

Электроснабжение

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции 10/0,4 кВ и новые по мере потребности.

Расчетная нагрузка на расчетный срок – 15359,18 кВт, на первую очередь – 7468,57 кВт.

Электропотребление населения (жилая зона + общественно-коммунальный сектор) составит 67,58 млн. кВт.час в год, на расчетный срок, 32,86 млн. кВт.час на I очередь.

Удельное электропотребление на одного человека составит: 3420,04 кВт.час на расчетный срок, 3086,02 кВт.час на I очередь.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Табл.3.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное положение 2012	1 очередь 2022	Расчетный срок 2032	Примечание (новое освоение на расч. срок)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Территория					
1.1	Площадь территории в границах поселковой черты	га	2999,0	2999,0	2999,0	-
	В том числе территории:					
	жилых зон (кварталы)	га	514,0	890,9	1343,6	829,6
	жилая зона за расчетный срок объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	7,5	-	36,4	689,0
	транспортная инфра-структура	га	141,3	-	373,9	232,6
	производственная инфра-структура	га	2,9	-	57,8	54,9
	инженерная инфра-структура	га	4,9	-	9,4	4,5
	сельскохозяйственная инфра-структура	га	2514,7	-	93,9	-2420,8
	рекреационная территория	га	29,4	-	376,1	584,6
	зона специального назначения	га	1,3	-	12,5	11,2
	водные объекты	га	6,4	-	6,4	-
2.	Население					
2.1.	Численность населения	чел.	2526	10648	19760	17234
2.2.	Плотность населения сельтебной зоны	чел./га	9	16	18	-
3.	Жилищный фонд					
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м2 общ. площ. квар-тир	-	-	494,0 7905	-
3.2	Новое жилищное строительство, всего	тыс.м2 общ. площ. квар-тир	-	266,2 4260	430,9 6894	-
	Обеспеченность населения общей площадью	м2/чел	18,0	25,0	25,0	-
	Обеспеченность жилищного фонда					
	- водопроводом	%	-	-	100	-
	- канализацией	%	-	-	100	-
	- теплом	%	-	-	100	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:					
	-школа	мест	400	-	2775	2375
	-детский сад	мест	120	-	1080	960
4.2	Объекты здравоохранения:					
	-медицинское учреждение	объект	1	-	2	-
	-аптека	объект	1	-	По заданию	-
	-профилакторий	объект	1	-	1	-
4.3	Объекты культурно-досугового назначения:					
	-Музей	объект	1	-	1	-
	-Дом культуры	мест	500	-	1250	750
	-детская библиотека	объект	1	-	1	-
	-общедоступная универсальная библиотека	объект	1	-	1	-
	-парк культуры и отдыха	объект	-	-	1	1
	-учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры	мест	-	-	720	720
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:					
	-плоскостные спортивные площадки	га	1	-	1	-
	-спортивное учреждение	м2	-	-	1380	1380
4.5	Объекты торговли и питания					
	-магазины	м2 торг. площ.	-	-	5928	-
	-предприятия общественного питания	мест	-	-	-	-
5.	Транспортная инфра-структура					
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	56,0	-	207,8	151,8
6.	Инженерная инфра-структура					
6.1	Водоснабжение					
	-расходы воды	М3/сут.	-	3194	10134	-

		Водозаборные скважины			
6.2	Канализация				
	-расход стоков	М3/сут.	-	2556	4742
	-очистка	ОАО «РОСВОДОКОНСАЛДИНГ» и ОАО «ЭКОЛАЙН», КУ			
6.3	Теплоснабжение				
	-расход тепла	Гкал/час	-	98,66	230,4
	-годовое потребление	тыс.Гкал/год	-	70,3	130,4
	источник	Газовые, автономные котельные			
	топливо		Уголь, газ	газ	газ
6.4	Газоснабжение				
	-годовой расход газа	тыс. м3/год	-	3194	5894
	-часовой расход газа	М3/час	-	1452	2577
	источник			Газ природный	Газ природный
6.5	Электроснабжение				
	-нагрузка	кВт	-	7468,6	15359,2
	-электропотребление	млн.кВт.час в год	-	32,9	67,6
	-удельное электропотребление в год	кВт/час на 1 чел.	-	3086,02	3420,04
	источник	подстанции 10/0,4			
6.6	Телефонизация				
	Количество телефонов	тел.точек	600	3194	5928
6.7	Радиофикация	Эфирное			
7	Охрана окружающей среды				
7.1	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	4792	8892
	в т.ч. утилизируемых	т/год	-	4792	8892

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
села Ленинское Морского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ II
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Введение

Генеральный план села Ленинское Морского сельсовета разработан коллективом института ООО «ЗапсибНИПИАгроПром» в соответствии с действующими: – Градостроительным кодексом РФ – ФЗ от 29 дек. 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие ГК РФ» – Земельным кодексом РФ – Водным кодексом РФ – Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Приказ Минрегиона РФ от 13.11.2010 года. – СП 42.13330.2011 (СПиП 2.07.01-89*) – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. – Федеральным законом от 08.11.2007 г. №267-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

– Нормативно-правовые акты в области градостроительства, экологии и санитарии, установленные для территории РФ. В основу разработки проекта положены следующие исходные данные: 1. Муниципальный контракт № 1 на «Разработку генерального плана села Ленинское (Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)» от 26.03.2012 года. 2. Топографический материал в М 1:25000. Составлен: по карте М 1:10000, съемка 1969г., съемка дна 1991г. Исправлено по аэросъемкам и обследовано на местности в 2002г. ФГУП «ПО Инжгеодезия». 3. Проектные материалы и отводы на все виды строительства, выданные районной архитектурой и администрацией Морского сельсовета. 4. Генеральный план Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 2012г. (Муниципальный контракт № 1053)

I. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЛЕНИНСКОЕ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ.

1. Общие сведения.

1.1 Историческая справка

Сельские Советы являлись представительными органами государственной власти в центре и на местах. Как форма политической организации возникли в России в период революции 1905-1907 гг. в виде Советов рабочих депутатов. В период февральской буржуазно-демократической революции (1917 год) повсеместно были созданы Советы рабочих и солдатских депутатов, крестьянских депутатов. На третьем Всероссийском съезде Советов в январе 1918 года было положено начало слиянию Советов рабочих и солдатских депутатов и Советов крестьянских депутатов в Советы рабочих, крестьянских и солдатских (а после образования Красной Армии – красноармейских) депутатов – Советы РК и КД. В соответствии с Конституцией РСФСР 1918 года на сельские Советы возлагалось проведение в жизнь постановлений высших органов советской власти, принятие мер к поднятию данной территории в культурном и хозяйственном отношении, разрешение всех вопросов, имеющих чисто местное (для данной территории) значение, объединение всей советской деятельности в пределах данной территории. После освобождения Западной Сибири от колчаковских войск (декабрь 1919 г.) в апреле-мае 1920 года были проведены выборы Советов всех уровней, именуемых до принятия Конституции 1936 года Советами рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. Положение о сельских Советах, опубликованное 15 февраля 1920 года и новое Положение о сельском Совете, утвержденное ВЦИК 16 октября 1924 года, дали подробный перечень вопросов, отнесенных к их деятельности (от земельного дела до социального обеспечения и культурно-просветительной работы, в том числе содействие кооперированию крестьянского хозяйства и широкое вовлечение крестьян и крестьянок в управление государством). «На сельсоветы возлагалась большая ответственность, а именно сельсовет должен был крепкой коллективной организацией, состоящей из батраков, бедняков и середняков, независимо от национальности, члены сельсовета должны не только сами активно участвовать в разрешении вопросов, но и влиять в работу сельсовета и его секции невыбранных крестьян; сельсовет должен руководить хозяйством в своем селе; должен быть первым инициатором по переустройству хозяйства деревни на новых культурных началах, а не только исполнителем указаний и распоряжений высших органов. Морской сельсовет образован в 1986 году в результате разукрупнения Верх - Тулинского сельсовета. В состав сельсовета входило одно село - с.Ленинское. Территория поселения общей площадью 7405 кв. км расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 40 км от областного центра г. Новосибир-

ска, в 40 км от районного центра и в 25 км от ближайшей железнодорожной станции. Центром поселения является с.Ленинское. Численность населения на 01.01.2010 года составила 2780 человек. Все население сельское. Этнический состав русские. Основание: справочник по административно-территориальному делению Новосибирской области.

1.2 Комплексная оценка природных и санитарных условий по степени благоприятности для жилищного строительства.

Таблица 1

Природные и санитарные факторы	Комплексная оценка природных и санитарных условий
Рельеф	Имеет общее понижение рельефа к Обскому водохранилищу, уклон составляет 2,8%
Грунты	Допускается устройство фундаментов зданий и сооружений обычного типа при расчетном сопротивлении от 1,5 кгс/см2 и более (пески, суглинки, глины, лес непрозрачный)
Гидрогеологические условия	Залегание безнапорных водоносных горизонтов на глубине не более 3 м; не требуется понижения уровня грунтовых вод и устройства гидроизоляции
Затопляемость	Территория не затопляется
Заболоченность	Заболоченность отсутствует.
Овраги	Незначительные числом, неглубокие (до 3м) овраги с пологими склонами. Роста оврагов не наблюдается.
Оползни	Оползни отсутствуют
Разрыв берегов водотоков	Наблюдается частичный размыв и переработка береговой полосы протяженностью 5 км. Зона переработки не превышает по ширине 10 м.
Карст	Карст отсутствует
Почва	Плодородный слой толщиной до 0,06 м суглинки и супеси, по механическому составу легкие и средние.
Ветры	Территория хорошо проветривается и защищена от сильных и вредоносных ветров.
Инсоляция	Территория нормально инсолируется в течение всего года

Климат

Климат умеренно континентальный и типичен для лесостепи. Среднегодовая температура воздуха от +0,1 градуса. Средняя температура января –19 градусов, а июля +18-19 градусов. Заморозки начинаются во второй декаде сентября и заканчиваются в последней декаде мая. Продолжительность холодного периода – 178 дней. Годовое количество осадков 380-410 мм, из них 20% выпадает в

мае-июне. Июнь - самый светлый месяц года - световой день длится 17 часов. Июль - единственный месяц в году, когда не бывает заморозков.

1.3. Существующее функциональное зонирование села Ленинское на 2012 год.

Село Ленинское находится в центральной части сельсовета. Его территория имеет вытянутую форму вдоль побережья Обского водохранилища, площадь составляет 2951,9 га.

Граница села Ленинское вплотную примыкает к границе поселка Голубой Залив с западной стороны. С восточной стороны от поселка Голубой Залив находится чересполосный участок села Ленинское.

По функциональному назначению земли в существующих границах села Ленинское подразделяются на: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационные.

Населенный пункт делится на автодорожной местного значения проходящей по всей длине села с востока на запад. Жилая зона состоит, в основном, из усадебной застройки и квартал малозаточной застройки. Застройка повышенной этажности сосредоточена в центре села, наряду с объектами культурно-бытового назначения она формирует архитектурный облик главных улиц.

Общественно-деловая зона сформирована территориями объектов социального назначения: школа, детский сад, больница, поликлиника, дом культуры, административные здания, торгово-бытовые здания и пр. объекты районного значения. Эти объекты расположены на улицах: ул. 50 лет Октября, ул. Ленина и ул. Школьной. Окраинные территории села на данный момент времени объектами социальности не обеспечены.

Производственная зона представлена несколькими площадками расположенными в центральной части села с установленными санитарно-защитными зонами.

1.4. Транспорт
Село Ленинское имеет регулярное автобусное сообщение с городом Новосибирском (протяженность пути - около 35 километров, время пути - 40-50 минут) и рабочим поселком Краснообск Новосибирского района (протяженность пути 24 километра, время пути - 40 минут).

1.5. Существующие планировочные ограничения территории
Планировочными ограничениями на территории села Ленинское являются санитарно-защитные и охранные зоны от производства и инженерных объектов, от объектов специального назначения, водоохранная зона, прибрежная полоса.

Граница санитарно-защитной зоны от предприятия и площадок, размер которых устанавливается в соответствии с классом опасности предприятия, определенном Методикой расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятия, а также с учетом других требований, зафиксированная в СанПиНе.

Существующая жилая застройка попадающая в границы санитарно-защитной зоны, сохраняется до амортизации, в дальнейшем рекомендуется озеленение.

В границах санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилые здания;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- учреждения здравоохранения и отдыха;
- спортивные сооружения;
- сады, парки;
- садоводческие товарищества и огороды.

Параметры:
- Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.

- Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300м - 60;
- св. 300 до 1000м - 50;
- св. 1000 до 3000м - 40.

Со стороны северо-восточной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50м, а при ширине зоны до 100м - не менее 20м.

Водоохранная зона Обского водохранилища составляет 200 метров от уреза воды. Прибрежная полоса 50 метров, береговая полоса 20 метров.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почвы;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для

личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

II. Обоснование и перечень предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

2. Технико-экономические основы развития села Ленинское

2.1. Цели развития

- Расширение возможностей для привлечения инвестиций в экономику;
- Улучшение социально-бытовых условий жителей поселения;
- Увеличение возможностей по предоставлению муниципальных услуг.

2.2. Экономическая база развития

Комфортная среда проживания зависит от совокупности множества факторов: географических, социокультурных, геополитических, социально-экономических. Задачей территориального планирования является обеспечение их сбалансированного сочетания в конкретном месте проживания.

Предпосылками социально-экономического развития с. Ленинское являются:

1. выгодное географическое положение: близость областного центра и Федеральной трассы М51 при наличии благоприятной экологической составляющей;
2. непосредственное соседство мегаполиса как перспективного рынка для реализации продукции сельского хозяйства и обрабатывающих производств;
3. привлекательность территории населенного пункта с точки зрения размещения жилищного строительства, возведения объектов спортивного и культурного назначения;
4. наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, развитие садоводства и огородничества, личных подсобных хозяйств.

В настоящее время в сферу экономических интересов входят следующие виды деятельности:

- сельское хозяйство;
- торговля и общественное питание;
- иные виды экономической деятельности.

В силу природно-климатических условий традиционной отраслью экономики поселения является сельское хозяйство, а именно: растениеводство (выращивание зерновых, плодово-ягодных культур, овощеводство), животноводство (выращивание сельскохозяйственной птицы, лошадей, КРС). Производителями сельскохозяйственной продукции являются малые предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства - ОАО «Морские нивы», КФХ «Мечта», КФХ «Громовское», СХК «Радуга» и др.

Уникальное местоположение и земельные ресурсы позволяют производить экологически чистую продукцию. Сельскохозяйственное производство будет приоритетным, т.к. для этого имеются природные и трудовые ресурсы. Спрос на продукцию обеспечивается наличием многочисленных садовых обществ и коттеджных поселков, близостью областного центра.

Опорной точкой социально-экономического развития является малое предпринимательство. Сферы деятельности: обрабатывающее производство, торговля, консалтинговые услуги, строительство и др.

В настоящее время ООО «НовоКор» осуществляет производство мебели.

Развитие сферы услуг благоприятно повлияет на улучшение экономической обстановки. Транспортные услуги, бытовое обслуживание, оптовая и розничная торговля, развитие социальной инфраструктуры, производство строительных материалов дает возможность увеличения числа рабочих мест, увеличение налоговых поступлений.

2.3. Прогноз роста численности населения муниципального образования

Предполагается, что в ближайшие 10-20 лет демографический состав населения поселения будет таким, как у стабильно развивающегося, устойчивого с точки зрения прироста населения, села.

Концепция генплана основана на реальной необходимости развития поселения для людей в основном со средним и высоким уровнем доходов, желающих переселиться из мегаполиса, каковым является г.Новосибирск, на природу, решая, таким образом, жилищную проблему не только Новосибирска. При этом предполагается, что трудовая деятельность новых жителей может быть перенесена в границы села: будущие жители, занятые в деловой сфере размещают здесь свои офисы; для молодого поколения планируется размещение филиалов высших и средних учебных заведений; люди среднего возраста частично заняты в обслуживающей сфере деятельности. Таким образом, обеспечивается устойчивое экономическое развитие поселения, так и стабильный демографический состав населения.

2.4. Расчет численности населения

Изменения в уровнях демографических процессов и структурах населения оказывают самое непосредственное влияние на экономические процессы, на воспроизводство общественного продукта. Взаимосвязи экономического развития и воспроизводства населения многообразны. Анализ динамики численности, возрастного-полового состава и распределение трудовых ресурсов необходимы в решении экономико-демографических проблем.

В настоящее время ситуация складывается следующим образом. Основные показатели, характеризующие демографические процессы на территории села в течение периода с 2002г. по 2011г., представлены в таблице 2., на рис. 1

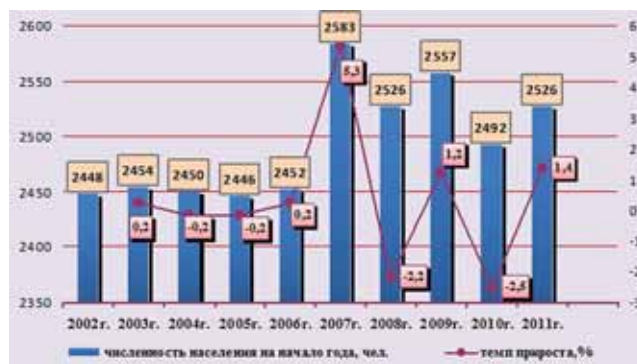


Рис. 1. Динамика численности населения с. Ленинское

Динамика численности населения с. Ленинское

№ п/п	Показатели	Годы				Среднегодовой показатель	% к населению
		2009	2010	2011	2012		
1	Численность населения на начало года, чел.	2557	2492	2526	2526	100,0	
2	Число родившихся, чел.	15	34	40	30,0	1,2	
3	Число родившихся на 1000 населения	5,9	13,6	15,8	X	X	
4	Число умерших, чел.	28	33	28	30,0	1,2	
5	Число умерших на 1000 населения	11,1	13,2	11,1	X	X	
6	Естественный прирост (+,-)	-13	1	12	0	0	
7	Естественный прирост на 1000 населения	-5,1	0,4	4,7	X	X	
8	Миграционный прирост (+,-)	-52	33	-10	-10,0	-0,4	
9	Общий прирост (+,-)	-65	34	2	-10,0	-0,4	

На начало 2012г. численность населения с. Ленинское составила 2528 человек. Вся население сельское. Информационная база позволяет сравнительно небольшую часть населения. Сокращается трудоспособное население на фоне роста числа лиц моложе трудоспособного возраста. Увеличивается доля населения старше трудоспособного возраста. Отрицательная тенденция является отражением острой социально-экономической проблем территории. Подробная ситуация наблюдается во многих районах Новосибирской области. Показатели, характеризующие возрастную структуру, отражены в таблице 2 и на рис. 2.

Возрастная структура населения с. Ленинское

№	Возрастные группы, чел.	01.01.2007 г.		01.01.2008 г.		01.01.2009 г.		01.01.2010 г.		01.01.2011 г.		01.01.2012 г.	
		к чел.	% к итогу	к чел.	% к итогу	к чел.	% к итогу	к чел.	% к итогу	к чел.	% к итогу	к чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	354	13,7	361	14,3	374	14,6	390	15,7	411	16,3	419	16,6
	дети 0-6 лет	123	4,8	127	5,0	135	5,3	142	5,7	164	6,5	179	7,1
	дети 7-15 лет	231	8,9	234	9,3	239	9,3	248	10,0	247	9,8	240	9,5
2	Трудоспособный возраст, из них:	1728	66,9	1683	66,6	1693	66,2	1611	64,6	1603	63,5	1640	64,9
	женщины 16-54 лет	811	31,4	784	31,0	786	30,7	795	31,9	799	31,6	791	31,3
	мужчины 16-59 лет	917	35,5	899	35,6	907	35,5	816	32,7	804	31,8	849	33,6
3	Старше трудоспособного возраста, из них:	501	19,4	482	19,1	490	19,2	491	19,7	512	20,3	469	18,6
	женщины	300	11,6	287	11,4	299	11,7	305	12,2	309	12,2	332	13,1
	мужчины	201	7,8	195	7,7	191	7,5	186	7,5	203	8,0	137	5,4
	Всего:	2583	100,0	2526	100,0	2557	100,0	2492	100,0	2526	100,0	2528	100,0

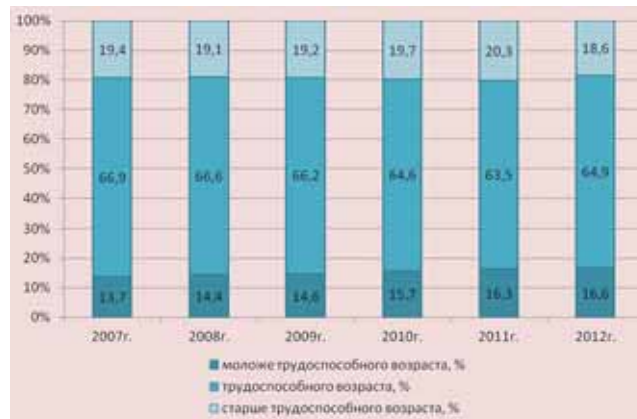


Рис. 2. Динамика возрастной структуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения народного образования								
1	Детские дошкольные учреждения	мест	1046	1080	120	Реконструкция существующего здания, новое строительство	По радиусу доступности 12 учреждений по 80 мест каждое	
2	Школа средняя	мест	2660	2775	400	Реконструкция существующего здания, новое строительство	По радиусу доступности 5 учреждений по 475 мест каждое	
Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
3	Мед. учреждение	объект	по заданию	-	1	Реконструкция существующего здания, новое строительство		
4	Спортивное учреждение	кв. м общей площади	1383	1380	-	1380		
5	Спортивные площадки	га	15,8	15,8	-	15,8		
6	Аптека	объект	по заданию	-	-	по заданию		
7	Профилакторий	объект	по заданию	-	1	-		
Учреждения культуры и искусства								
8	Дом культуры	посетит. место	1185	1250	1	Реконструкция существующего здания, новое строительство	3 объекта по 250 мест	
9	Общедоступная универсальная библиотека	объект	4	4	-	4		
10	Детская библиотека	объект	1	1	-	1		
11	Парк культуры и отдыха	объект	1	1	-	1		
12	Музей	объект	2	2	-	2		
13	Учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры	мест	718	720	-	720	3 объекта по 240 мест	
Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания								
14	Магазин продовольственных товаров	кв.м торговой площади	5928	5928	-	-	магазины, общественные центры	
15	Магазин непродовольственных товаров							
16	Предприятия общественного питания	посад. место	790	800	1	Реконструкция существующего здания, новое строительство	7 объектов по 100 мест	
17	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	138	138	-	-	В общественных центрах	
18	Бани	мест	138	115	-	-		
Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения								
19	Отделение связи	объект	1	1	1	-		
20	Сбербанк России	оп. место	12	12	3	Реконструкция существующего здания, новое строительство	4 объекта по 3 операционных места	
21	Организации управления, правопользователи и общественные учреждения	объект	по заданию	1	1	-		
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
22	Гостиницы	мест	118	204	-	204	2 объекта по 102 места	
23	Пождело	автомо-биль	3	3	-	3	1 объект на 3 автомобиля	
24	Кладбище	га	4,74	11,2	1,3	11,2		
Всего								

4.4. Внешний и поселковый транспорт.

4.4.1. Внешний транспорт

От с. Ленинское до районного центра г. Новосибирск ведет заасфальтированная автодорога районного значения. Расстояние до границы города составляет 1 км. Другая автодорога районного значения соединяет с. Ленинское с селом Верх-Тула и Орданской автомагистралью. Расстояние между селом Ленинским и Верх-Тулой составляет 6 км. На территории Морского сельсовета проектируется автомагистраль федерального значения «Южный обьезд», который соединяет её с Микуриным и Верх-Тулским сельсоветами.

Село Ленинское имеет регулярное автобусное сообщение с городом Новосибирском (протяжённость пути – около 35 километров, время пути – 40-50 минут) и рабочим поселком Краснообск Новосибирского района (протяжённость пути 24 километра, время пути – 40 минут).

4.4.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть села формируется как целостная система, взаимосвязанная с сетью транспортных магистралей района расселения. Планировочная структура улично-дорожной сети является основой планировочного построения генерального плана.

Принципом ее организации является достижение компактности, экономии затрат на передвижение. Улично-дорожная сеть и транспорт обеспечивают движение населения и грузов. В совокупности они формируют транспортную инфраструктуру села.

В проекте сохранена существующая транспортная сеть села. Некоторые существующие участки улиц предполагают возможное выпрямление, расширение и благоустройство.

Профиль улиц села в красных линиях принят 13 - 20 метров. Ширина проезжей части 6 м, что, в соответствии с нормативами, обеспечит двустороннее движение. (Приложение 4)

Вода отводится по придорожным кюветам и канавам в пониженные места рельефа.

4.5. Зеленование

Проект предусматривает следующие виды озеленения:

а) насаждения общего пользования (скверы, односторонняя посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);

б) насаждения сельских природных территорий (леса);

в) насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями).

Дендрологическое оформление парков и скверов, площадок учреждений общественного назначения рекомендуется в виде свободного размещения групп кустарников и высокорастущих деревьев. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники.

Все существующие зеленые насаждения сохраняются.

а) насаждения специального назначения (санитарно-защитные между жилой застройкой и производственными предприятиями).

Дендрологическое оформление парков и скверов, площадок учреждений общественного назначения рекомендуется в виде свободного размещения групп кустарников и высокорастущих деревьев. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники.

5. Инженерная подготовка территории

5.1 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории поселка.

Схема инженерной подготовки территории предусматривает следующие основные мероприятия:

- Вертикальную планировку рельефа
- Поверхностный водоотвод

Мероприятия разработаны в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на чертежах «Схема инженерной подготовки территории» в М 1: 10000.

Вертикальная планировка

Проект вертикальной планировки выполнен на проектом материале эскиза застройки с сечением рельефа через 1 метр.

Вертикальная планировка предусматривает выносные элементы улиц с определением проектных отметок по осям их проезжих частей.

Планировка территорий внутри проектируемых жилых и общественных комплексов предусмотрена из расчета обеспечения поверхностного стока от них на прилегающие улицы и проезды.

Проектные продольные уклоны по осям проезжих частей улиц приняты в пределах от 0,4% до 4,2%.

В целом по проекту вертикальная планировка осуществляется в отметках близких к существующим. В среднем земляные работы колеблются от 0 до 1,0 метра.

Проект выполнен в соответствии с требованиями поверхностного водоотвода и дорожного строительства.

Водоотвод

Водоотвод с проектируемой территории предусмотрен лотками проезжих частей улиц и проездов с выпусками поверхностных вод в открытые водостоки. В местах превышения максимальной длины пробега дождевых вод проектом предусмотрены разрывы в бортах и выпуски поверхностных вод в проектируемые открытые водостоки. Основным водоприемником поверхностного стока является Обское водохранилище, куда поступают стоки, пройдя предварительную механическую очистку.

6. Инженерное оборудование

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП, НПБ, ГОСТ, РСН-68-87 и «Методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства» 1999г. и уточняются на следующих стадиях проектирования.

6.1. Водоснабжение

а) Существующее положение

В селе Ленинское водоснабжение осуществляется из скважин, суммарная мощность которых составляет 439 м³/час. Подробная информация о скважинах представлена в таблице 1.

Таблица 10

№ Сква-жины	Положение в плане села (улица)	Делит м3 / час	Глубина (м)	Высота баши, м	Емкость бака, м3
1	Территория водозабора	10	120	50х15	
2	с. Ленинское перекресток с. Верх-Тула	25	100	50х15	
3	Территория водозабора	10	100	50х15	
4	Ул. Микурина 39	25	44	50х30	
6	Территория котельной	5	75	50х15	

Скважины имеют зону санитарной охраны 1 пояса. - проектируемые ВОС мощностью 300 м³/сут. Водопроводная сеть заложена на глубину 3 м от поверхности земли, трубы стальные, чугунные, асбестоцементные, полиэтиленовые 100 мм плохого состояния.

б). Проектное решение

Проектном предлагается создание централизованной системы для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества и в полном объеме.

Общее водопотребление на расчетный срок составит 5928 м³/сутки, в том числе первая очередь – 3194 м³/сутки, водопотребление за расчетный срок составит 10134 м³/сутки.

Расчет выполнен по нормативу потребления воды на одного человека согласно СНиП 2.04.02-84* (табл. №1), Методическим рекомендациям с учетом степени благоустройства жилого фонда. Расходы на полив – 50 л/сутки на 1 жителя. Средний норматив – 200 л/сутки.

Количество воды на неучтенные расходы принимаем 20% от общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Водоотведение

Таблица 11

№ п/п	Потребитель	Расход воды, м3/сутки			Расход стоков, м3/сутки		
		Расч. срок	1 очередь	расч. срок	Расч. срок	1 очередь	расч. срок
1	Жилая зона	3952	2130	6756	3952	2130	6756
2	Поле сельхознасаждений, тротуаров и т.д.	988	532	1689			
ИТОГО		4940	2662	8445			
Неучтенные расходы		988	532	1689	790	426	1351
Расходы всего		5928	3194	10134	4742	2556	8107

Общее водопотребление составило: Расчетный срок – 5928 м³/сутки; 1 очередь – 3194 м³/сутки.

За период расчетного срока - 10134 м³/сутки.

Система и схема водоснабжения

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СНиП 2.04.02-84*.

Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.

Схема водоснабжения – Водозабор осуществляется из трех групповых водозаборов. Один из которых существующий, на территории которого располагаются 2 скважины. Существующий водозабор предполагается использовать до строительства новых водозаборов. На первую очередь, период расчетного срока и за периодом расчетного срока предполагается задействовать для целей водоснабжения два проектируемых водозабора. Есть возможность организации зон санитарной охраны I и II пояса с учетом квалификации защитности подземных вод. Расчет зон санитарной охраны источника выдается в проекте водозабора с сооружениями очистки.

Сети водопровода кольцевого вида. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети через 100 м друг от друга. Диаметр магистральной сети 300 мм. Расстояние гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Вода от водозабора по сборным водоводам насосами I подъема подается на очистные сооружения (станция обезжелезивания), откуда поступает в резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды насосами II подъема по водоводам вода подается в поселковую сеть.

Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нити. Поселковые сети кольцевые.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Условия пожаротушения

Таблица 12

Показатели	1 очередь	Расчет. срок	За расчет. срок
Продолжительность пожара	3 часа	3 часа	3 часа
Расчетное количество пожаров	два	два	два
Расходы на пожаротушение (л/сек.) с учетом расчетного количества пожаров	30	30	50
в том числе на наружное (л/сек.)	20	20	40
на внутреннее (л/сек.)	10	10	10

Расчетные расходы воды

Таблица 13

Показатели	Ед.изм.	Расход	1 очередь	За расч. срок
Среднесуточный расход	м3/сут.	5928	3194	10134
Максимально-суточный расход	м3/сут.	7114	3833	12161
Максимально-часовой расход	л/сек.	462	250	790
Максимально-суточный расход пожарных расходов	л/сек.	128	69	220
Максимально-суточный расход	л/сек.	158	99	270

Резервуары чистой воды

Необходимый неприкосновенный запас воды хранится в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса:

- регулирующего (15-28% максимального суточного расхода);
- 3-часового противопожарного запаса на наружное и внутреннее пожаротушение;
- 3-часового неприкосновенного максимального расхода

Расчетный срок $(17\% \cdot 7114) + 108 \cdot 216 + (462 \cdot 3) = 2921$ м3. 1 очередь $(17\% \cdot 3833) + 108 \cdot 216 + (250 \cdot 3) = 1725$ м3. За период расчетного срока $(17\% \cdot 12161) + 108 \cdot 432 + (790 \cdot 3) = 4977$ м3.

Принято 6 резервуаров, объемом 830 м3. По 2 резервуара на каждом из водозаборов.

Водонапорные башни

Емкость бака рассчитана на хранение запаса: - регулирующего (3-7% от максимального расхода); - десятиминутного запаса на наружное и внутреннее пожаротушение

$(3\% \cdot 7114) + 12 \cdot 6 = 231$ м3 – расчетный срок; $(3\% \cdot 3833) + 12 \cdot 6 = 133$ м3 – 1 очередь; $(3\% \cdot 12161) + 24 \cdot 6 = 395$ м3 – 1 очередь

Высота водонапорной башни, их количество и положение в системе водоснабжения уточняется гидравлическим расчетом сети в проекте водоснабжения.

Ориентировочный расчет зон санитарной охраны

Для предварительного выбора местоположения водозабора проводим ориентировочный расчет зон санитарной охраны. Также учитываются требования к их организации и мероприятиям на их территории.

Зоны санитарной охраны рассчитаны по формуле:

$$R = \sqrt{Q(\text{Скв.}) \cdot T_{\text{пх}} \cdot \text{тх} \cdot \text{м} \cdot \text{п}}$$

где: Q – производительность существующего водозабора, 880 м³/сутки

Скв. – производительность скважины, 440 м³/сутки

п – мощность водоносного горизонта, 10-25 м

тх – пористость пород

Tm – время продвижения микробных загрязнений к водозабору

Tx – время продвижения химических загрязнений к водозабору

Rll – второй пояс от скважины ≈ 80 метров.

Rlll – третий пояс от центра водозабора ≈ 798 метров.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на участке водозабора, вокруг него создается зона санитарной охраны, состоящая из трех поясов, в которых осуществляются специальные мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в водоносный горизонт.

В соответствии с требованиями СНиП зона строгого режима (первый пояс) должна быть радиусом 50 метров вокруг каждой скважины водозабора.

Зоны ограничения (второй и третий поясы) представляют собой территории, для которых вводятся определенные ограничения их использования; второй пояс предназначен для защиты подземных вод от микробного загрязнения, третий – от химического.

$R_{II} = \sqrt{440 \cdot 200} = \sqrt{6369} = 80$ м

$3,14 \cdot 2 \cdot 10 \cdot 2$

$R_{III} = \sqrt{880 \cdot 10000} = \sqrt{636943} = 798$ м

$3,14 \cdot 2 \cdot 20 \cdot 2$

Расчет зон санитарной охраны для проектируемого водозабора №1:

Q – производительность проектируемого водозабора №1, 2964 м³/сутки

Скв. – производительность скважины, 480 м³/сутки

п – мощность водоносного горизонта, 10-25 м

тх – пористость пород

Tm – время продвижения микробных загрязнений к водозабору

Tx – время продвижения химических загрязнений к водозабору

Rll - второй пояс от скважины ≈ 85 метров.
Rlll - третий пояс от центра водозабора ≈ 1465 метров.
Расчет санитари охраны для проектируемого водозабора №2:
Q - производительность проектируемого водозабора №1, 2964 м³/сутки

Gсвк. - производительность скважины, 480 м³/сутки
m - мощность водоносного горизонта, 10-25 м
n - 0,2 - пористость пород
Tm - 200 суток, Tх - 25 лет (10000 суток)
Tm - время продвижения микробных загрязнений к водозабору
Tх - время продвижения химических загрязнений к водозабору

Rll - второй пояс от скважины ≈ 85метров.
Rlll - третий пояс от центра водозабора ≈ 1465 метров.
Санитарные мероприятия на территории зона 1. Территория первого пояса должна быть спланирована, огорожена и озеленена. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров, как правило, глухое ограждение высотой 2,5 м, допускается 2м - глухое, 0,5м - металлической сеткой.

2. Для территории первого пояса зона должна предусматриваться сторожевая (тревожная) сигнализация.
3. На территории первого пояса зоны:
а) запрещается:
- все виды строительства, за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений;
- размещение жилых и общественных зданий;
- прокладка трубопроводов различного назначения, кроме обслуживающих сооружений;
б) здания канализуются;
в) обеспечивается отведение поверхностных вод.

4. Во втором поясе зоны запрещается:
а) загрязнение нечистотами, мусором, навозом и др.;
б) размещение складов горюче-смазочных материалов, адюнктов, минеральных удобрений;
в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
г) применение удобрений и адюнктивов.

Во втором поясе в санитарные мероприятия включаются:
а) выявление и тампонаж бездействующих скважин и шахтных колодезь;
б) регулирование бурения новых скважин;
в) запрещение заправки отработанных вод в подземные пласты.
5. В третьем поясе, кроме указанных выше для зоны второго пояса, запрещается: размещение складов адюнктов, горюче-смазочных материалов и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения.

6.2. Канализация
а). Существующее положение
Централизованная сеть канализации отсутствует. Существующие выгребные ямы емкостью 20 и 40 м³.

б). Проектное предложение
Проект предлагается централизованная система канализации для административно-общественных зданий в сочетании с децентрализованной системой для усадебной застройки. Стоки поступают на очистные сооружения модульных блоков. Модуль исполнения позволяет монтировать как для одного дома, здания, коттеджа, так и для группы домов. Технологическое оборудование устанавливается на заводе.

Общий объем стоков на расчетный срок составит 4742 м³/сутки, на первую очередь - 2556 м³/сутки. За расчетный срок - 8107 м³/сутки. Расчетные расходы водотведения стоков приняты равными водопотреблению (СНиП 2.04.03-85, п.2.1).

Ориентировочный объем стоков, поступающих в централизованную канализацию составляет 1200 м³. Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.
Для общественных зданий предлагаются локальные системы очистки с очистными сооружениями ОАО «РОС-ВОДОКОНСАЛТИНГ» и ОАО «ЭКОЛАЙН», КУ (комплектные установки).

Преимущества этих установок:
- использование современных технологий очистки;
- небольшая площадь застройки;
- минимальная энергоёмкость;
- монтаж из модульных блоков, новых строительных материалов.

Их диаметр от 2,5 м/сутки до 1000 м³/сутки и более. Применяются для очистки стоков отдельных зданий и жилых районов, предприятий для переработки сельхоз. продукции, минипроизводства мясной, молочной продукции и консервных заводов.

Мноблочная установка очистки бытовых стоков (хозяйственно-фекального происхождения) септик «Кедр» применим для канализования отдельного дома, коттеджа, в котором проживает 4-5 человек.

6.3. Теплоснабжение
а). Существующее положение
Теплоснабжение организовано от котельных, характеристики которых приведены в таблице 14.

1	У л . Молодежная 32,9	2,3	R T Q 10 00 2шт.	14м 400мм	x 1 8 0 м 3 / час	Г а з 236 650
2	Т е р . р и т о - р и я к о - т е л ь - н о й	2,0	HP-18 KB P - 1,2	30м 600мм	x 1 8 0 м 3 / час	у г о л ь 0 (ре- зерв) 1800 тонн

Суммарная производительность существующих котельных 4,3 Гкал/час.

Существующие тепловые сети уложены в кирпичных, железобетонных каналах, наземно.

б). Проектное предложение
Проект предлагается теплоснабжение от локальных источников.

Локальные котельные применяются для удовлетворения нужд на производственных площадках. Производительность котельных определяется потребностями в тепле и паре технологического процесса.

Отдельные здания и сооружения обеспечиваются теплом от автономных отопительных устройств на газе. Частный сектор - на местном отоплении. Топливом будет служить природный газ. Приготовление горячей воды в газозированных котлах. Строительством локальных котельных обеспечит экономию за счет уменьшения расходов на транспортировку топлива. Годовой расход тепла составит 130,4 т. Гкал/год, на расчетный срок, на первую очередь 70,3 т. Гкал/год.

Исходные данные для расчетов

Температура наружного воздуха	минус 37оС
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	минус -9,4оС
Температура внутри отапливаемых зданий	плюс 18оС
Количество дней отапливаемого периода	225 суток
Нормативный годовой расход на отопление	7 Гкал/год
Нормативный расход на горячее водоснабжение	1,9 Гкал/год

Схема теплоснабжения - туликовая.

Часовой расход тепла составит 230,4 Гкал/час на расчетный срок и 98,66 Гкал/час на первую очередь.

Расчеты на отопление жилых домов выполнены по формуле:

$Q_{от. макс.} = q_0 \times A \times (1+k)$ где:
q₀ - укрупненный показатель максимального потока на отопление жилых зданий на 1 м² общей площади

A - общая площадь в м²

k1 - коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий (k1=0)

Основа: СНиП 2.04.07-86 п.2.4 приложение 2; Методические рекомендации приложение 3

На расчетный срок: Q_{от. макс.} = 224 x 30 x 19760 = 154 Гкал/час

где q₀ = 224 ккал/час на 1 кв.м. общей площади для малоэтажной застройки

30 м² - норма площади на одного человека

6841 - число жителей на расчетный срок

На 1 очередь: Q_{от. макс.} = (224 x 25 x 10648) = 69 Гкал/час

Расходы тепла по административно-общественным зданиям

№ п/п	Здания	П л о щ а д ь , м 2	Р а с х о д , Гкал/час	
			1 очередь	расч. срок

1	Средняя общеобразовательная школа №47	3390	0,92	0,92
2	Почтовое отделение	738	0,20	0,20
3	Здание администрации	486	0,13	0,13
4	Кафе, бар	369	0,10	0,10
5	Магазины	1540	0,41	0,41
6	Ленинская врачебная амбулатория	369	0,10	0,10
7	Общжития	1246	0,34	0,34
8	Дом Культуры	1326	0,36	0,36
9	Детский сад «Огонек»	1450	0,40	0,40
10	С а н а т о р и й - п р о ф и л а к т о р и й	4000	1,08	1,08
11	ТСЖ, КПП, магазин	480	0,13	0,13
12	Проектируемые	45600	12,33	6,16
13	Общественные центры, в составе: культурно-досуговое учреждение	22500	6,08	2,03
14	Общедоступная библиотека	756,15	0,2	0,07
15	музей	800	0,22	-
16	гостиницы	6120	1,65	0,82
17	кафе	14000	3,78	2,7
18	отделение сбербанка	1600	0,43	0,32
19	предприятия бытового обслуживания	9600	2,6	1,57
20	Магазины	5312	1,44	1,08
21	Средние общеобразовательные школы	118750	32,11	6,42
22	Детские школы искусств	36000	9,73	3,24
23	Общедоступная библиотека	360	0,1	-
24	Детская библиотека	210	0,06	-
25	Врачебная амбулатория	369	0,1	-
26	Баня	4000	1,08	1,08
27	Спортивное учреждение	1380	0,37	-
			76,45	29,66

На расчетный срок: Q_{о. макс.} = 186 x 3390(1 + 0,25) = 106 т, 163 = 0,92 Гкал/час

где q₀ = 186 ккал/час на 1 кв.м. общей площади для 1-2этажной проектируемой застройки с учетом внедрения энергоэффективных технологий.

3390 м² - общая площадь общеобразовательной школы

0,25 - коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий (k1)

Годовой расход теплоты жилыми и общественными зданиями рассчитывается:

Q_{оу} = 36,4 Q_{от} по, где

по - продолжительность отопительного периода, сут (по=225сут);

Q_{от} - средний тепловой поток на отопление;

Q_{от} = Q_{max}(t_н-t_в)/(t_н-t_{ср}), где

t_н - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемого здания

t_{ср} - средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8оС и менее

t_в - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления.

Расчетные часовые расходы тепла

№ п/п	Потребители	Р а с х о д , Гкал/час	Источники	1 очередь

1	2	3	4	5
1	Жилая зона	154	69	Газовые котлы
	общественно-коммунальный сектор	76,45	29,66	Автономные котельные
	Итого:	230,4	98,66	

где q₀ = 186 ккал/час на 1 кв.м. общей площади для 1-2этажной проектируемой застройки с учетом внедрения энергоэффективных технологий.

3390 м² - общая площадь общеобразовательной школы

0,25 - коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий (k1)

Годовой расход теплоты жилыми и общественными зданиями рассчитывается:

Q_{оу} = 36,4 Q_{от} по, где

по - продолжительность отопительного периода, сут (по=225сут);

Q_{от} - средний тепловой поток на отопление;

Q_{от} = Q_{max}(t_н-t_в)/(t_н-t_{ср}), где

t_н - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемого здания

t_{ср} - средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8оС и менее

t_в - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления.

Расчетные часовые расходы тепла

№ п/п	Потребители	Р а с х о д , Гкал/час	Источники	1 очередь

1	2	3	4	5
1	Жилая зона	154	69	Газовые котлы
	общественно-коммунальный сектор	76,45	29,66	Автономные котельные
	Итого:	230,4	98,66	

где q₀ = 186 ккал/час на 1 кв.м. общей площади для 1-2этажной проектируемой застройки с учетом внедрения энергоэффективных технологий.

3390 м² - общая площадь общеобразовательной школы

0,25 - коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий (k1)

Годовой расход теплоты жилыми и общественными зданиями рассчитывается:

Q_{оу} = 36,4 Q_{от} по, где

по - продолжительность отопительного периода, сут (по=225сут);

Q_{от} - средний тепловой поток на отопление;

Q_{от} = Q_{max}(t_н-t_в)/(t_н-t_{ср}), где

t_н - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемого здания

t_{ср} - средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8оС и менее

t_в - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления.

Расчетные часовые расходы тепла

№ п/п	Потребители	Р а с х о д , Гкал/час	Источники	1 очередь

1	2	3	4	5
1	Жилая зона	154	69	Газовые котлы
	общественно-коммунальный сектор	76,45	29,66	Автономные котельные
	Итого:	230,4	98,66	

где q₀ = 186 ккал/час на 1 кв.м. общей площади для 1-2этажной проектируемой застройки с учетом внедрения энергоэффективных технологий.

3390 м² - общая площадь общеобразовательной школы

0,25 - коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий (k1)

Годовой расход теплоты жилыми и общественными зданиями рассчитывается:

Q_{оу} = 36,4 Q_{от} по, где

по - продолжительность отопительного периода, сут (по=225сут);

Q_{от} - средний тепловой поток на отопление;

Q_{от} = Q_{max}(t_н-t_в)/(t_н-t_{ср}), где

t_н - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемого здания

t_{ср} - средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8оС и менее

t_в - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления.

Расчетные часовые расходы тепла

№ п/п	Потребители	Р а с х о д , Гкал/час	Источники	1 очередь

1	2	3	4	5
1	Жилая зона	154	69	Газовые котлы
	общественно-коммунальный сектор	76,45	29,66	Автономные котельные
	Итого:	230,4	98,66	

где q₀ = 186 ккал/час на 1 кв.м. общей площади для 1-2этажной проектируемой застройки с учетом внедрения энергоэффективных технологий.

3390 м² - общая площадь общеобразовательной школы

0,25 - коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий (k1)

Годовой расход теплоты жилыми и общественными зданиями рассчитывается:

Q_{оу} = 36,4 Q_{от} по, где

по - продолжительность отопительного периода, сут (по=225сут);

Q_{от} - средний тепловой поток на отопление;

Q_{от} = Q_{max}(t_н-t_в)/(t_н-t_{ср}), где

t_н - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемого здания

t_{ср} - средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8оС и менее

t_в - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления.

Расчетные часовые расходы тепла

№ п/п	Потребители	Р а с х о д , Гкал/час	Источники	1 очередь

1	2	3	4	5
1	Жилая зона	154	69	Газовые котлы
	общественно-коммунальный сектор	76,45	29,66	Автономные котельные
	Итого:	230,4	98,66	

где q₀ = 186 ккал/час на 1 кв.м. общей площади для 1-2этажной проектируемой застройки с учетом внедрения энергоэффективных технологий.

3390 м² - общая площадь общеобразовательной школы

0,25 - коэффициент, учитывающий отопление общественных зданий (k1)

Годовой расход теплоты жилыми и общественными зданиями рассчитывается:

Q_{оу} = 36,4 Q_{от} по, где

по - продолжительность отопительного периода, сут (по=225сут);

Q_{от} - средний тепловой поток на отопление;

Q_{от} = Q_{max}(t_н-t_в)/(t_н-t_{ср}), где

t_н - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемого здания

t_{ср} - средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8оС и менее

t_в - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления.

Расчетные часовые расходы тепла

№ п/п	Потребители	Р а с х о д , Гкал/час	Источники	1 очередь

1	2	3	4	5
1	Жилая зона	154	69	Газовые котлы
	общественно-коммунальный сектор	76,45	29,66	Автономные котельные
	Итого:	230,4	98,66	

где q₀ = 186 ккал/час

кВт.час в год, на расчетный срок, 32,86 млн. кВт.час на I очередь.
 Удельное энергопотребление на одного человека составляет: 3420,04 кВт.час на расчетный срок, 3086,02 кВт.час на I очередь.

6.6. Телефонизация

а) Существующее положение
 Село телефонизировано от АТС емкостью 600 номеров. АТС расположена по ул. Школьная.
б) Проектное предложение
 Проектом предлагается расширение мощностей АТС согласно расчету.

При норме телефонной плотности 300 телефонов на 1000 жителей, количество необходимых телефонных точек на расчетный срок составит 5928 шт.; на первую очередь – 3194 шт., за расчетный срок – 10134 шт.

6.7. Радиофикация

а) Существующее положение
 В настоящее время поселок радиофицирован. Проектом намечается 100% охват населения эфирным радиовещанием.

6.8. Санитарная очистка

Сбор и вывоз отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Расчетные нормы накопления отходов приняты по «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденному Государственным комитетом Российской Федерации по охране окружающей среды.

Среднегодная норма образования и накопления отходов принята 450 кг на человека (таблица 3.2 Методических рекомендаций).

Общее количество отходов составит 8892 т/год на расчетный срок и 4792 т/год на первую очередь, за расчетный срок – 15201 т/год.

Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по плано-квартирной системе: твердый мусор из квартир, домов выносятся непосредственно в мусоровоз, который работает ежедневно в строго определенные часы. Твердый мусор вывозится на площадки для компостирования ТБО и обеззараживается трайным способом.

III. Охрана окружающей среды.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

7. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды (ООС)» генерального плана села Прокудское разработан в соответствии с требованиями Пособия к СНиП 11-01-05 на основании принятых проектом решений и предложений.

Целью данного раздела проекта является анализ проектных решений и предложений, направленных на рациональное использование природных ресурсов в строительстве с учетом особенностей района строительства, техногенной нагрузки и негативного влияния на окружающую природную среду.

Население села на расчетный срок составит 19760 человек.

Характер застройки населенного пункта усадебный. Уровень благоустройства застроенной территории: холодный водопровод, канализация на локальные очистные сооружения, газопровод, электроснабжение.

От всех промышленных предприятий, находящихся на территории сельского поселения, предусмотрены санитарно-защитные зоны, соответствующие классу опасности предприятия. Санитарно-защитная зона от существующих кладбищ выдержана.

Суммарное количество образующихся отходов производства и потребления составит 8898 т/год – на расчетный срок, 4792 т/год – на I очередь, 15201 т/год – за расчетный срок, в основном это твердые бытовые отходы (ТБО). Они вывозятся на поселковую свалку ТБО.

7.1. Характер взаиморасположения объекта с окружающей средой

Источниками загрязнения являются: производственные предприятия, частные предприятия, котельные, автотранспорт, отопительно-приготовительные печи жилых зданий, работающие на природном газе и др.

Отрицательных воздействий по отчуждению земель, нарушения рельефа почв, возможного загрязнения поверхностной земли, усева земельно-аграрный проект генерального плана не окажет.

В связи с отсутствием в населенном пункте промышленных предприятий влияющих на уровень физических воздействий (вибрации, электромагнитного и радиационного излучений), параметры их не приводятся.

В связи с тем, что проектом генерального плана села предусматриваются нормативные уровни жилищно-коммунальных услуг на каждого жителя, его цель – улучшение социальных условий жизни населения в районе его расположения.

Проект генерального плана является планировочным документом, не дающим право на финансирование строительства, но обязывающим для последующих стадий проектирования и строительства на территории населенного пункта.

7.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Защита атмосферного воздуха

По климатическому режиму местности, согласно районированию по метеорологическому потенциалу загрязнения, территория деревни относится ко второй зоне – умеренного потенциала загрязнения воздуха, в которой создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для их накопления (Руководство по охране окружающей среды. Госгражданстрой, М., 1980г.)

По степени пригодности воздушного бассейна территория поселения относится к благоприятной. Предприятия с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на территории села нет.

В основном воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. 50% территории всех санитарно-защитных зон озеленяется.

Защита атмосферного воздуха служат все зеленые насаждения, предусмотренные проектом и рассмотренные в предыдущих разделах ПЗ.

Защита почвы от загрязнения

Для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка, а также плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, для чего организуется его вывоз за пределы поселка в снеготвал.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфекторов на территории фельдшерско-акушерского пункта и ветпункта.

Защита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошего защищенного подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения Обского водохранилища предусмотрено создание охранной прибрежной зоны. Размер прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации». Прибрежная полоса 50 м.

Водоохранная зона составляет 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почвы;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными видами ограничениями запрещается:

- 1) распахивание земель;
- 2) размещение отходов размазываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

Шумозащитные мероприятия

Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, удалены от источников шума, все производственные площадки удалены от жилой застройки на требуемые санитарные разрывы.

По границе этих участков предусмотрена одно-двухрядная зеленая живая изгородь из высокорослых деревьев с подлеском, которая дополнительно снижает уровень шума.

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организации, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

– на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

– на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций; муниципальный уровень (в пределах Новосибирского района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам ГО и ЧС при администрации Новосибирского района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО. При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002г МЧС РФ).

Принимами чрезвычайных ситуаций в селе могут быть: землетрясение; пожар; аварии на инженерных и транспортных сетях;

Пожарная безопасность.

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделе-

ний пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения в сельских поселениях не должно превышать 20 минут

При дальнейшей разработке проектной документации села Ленинское целесообразно размещение пожарного депо для удовлетворения требованию о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

В качестве профилактических мер следует предусмотреть выполнение нормативных требований при проектировании зданий и сооружений, в том числе пожарной сигнализации с оповещением людей при пожаре. Средства пожаротушения обеспечиваются водой из гидрантов установленных на кольцевой сети водопровода. К имеющимся водоемам и рекам устраиваются съезды для забора воды пожарными машинами непосредственно из источника в случае необходимости. Необходимо хранение неприкосновенного запаса (3-х часовое на внутреннее и наружное пожаротушение) в резервуарах.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку прожек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных разрывов, устройство с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Согласно долгосрочному прогнозу службы ГОЧС администрации района основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории села Ленинское могут быть:

- землетрясение в пределах 3-7 баллов по шкале Рихтера;
- лесные и ландшафтные пожары в летний и осенний периоды;
- пожароопасные объекты (яма для сжигания трупов животных);
- аварии на инженерных сетях.

Землетрясение

Землетрясения от 1 до 4 баллов не вызывает повреждение зданий и сооружений, а также остаточных явлений в грунтах и изменения режима грунтовых и наземных вод, происходит легкое покачивание висющих предметов. Такое землетрясение регистрируется только специальными приборами.

Землетрясения силой от 5 до 7 баллов вызывает значительное повреждение зданий, в некоторых случаях их разрушение. На дорогах появляются трещины, наблюдаются нарушения стыков трубопроводов, повреждение каменных оград. В сухих грунтах образуются тонкие трещины, возможны оползни и обвалы. Изменяется дебит источников и уровней грунтовых вод. Возникают новые и пропадают старые источники воды. В помещениях сильно качаются висющие предметы, легкая мебель сдвигается, падают книги, посуда и вазы. Передвижение людей без дополнительной опоры затруднено. Все люди покидают помещение.

Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмичности с действующими строительными нормами. А также, важное значение имеет предсказание землетрясения – первейшая научно-практическая задача сейсмологии.

Молниезащита

Молниезащита – эффективное средство защиты и повышения устойчивости функционирования объектов при воздействии на них атмосферного статического электричества. Она включает комплекс мероприятий и устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, предохранения зданий, сооружений, оборудования и материалов от взрывов, загораний и разрушений, возможных при воздействии молний.

Для всех зданий и сооружений, не связанных с производством и хранением взрывчатых веществ, а также для линий электропередач и контактных сетей, проектирование и изготовление молниезащиты должно выполняться согласно РД 34.21.122-87.

По степени защиты здания и сооружения подразделяются на три категории: здания и сооружения, отнесенные к I и II категории молниезащиты, должны быть защищены от прямых ударов молнии, вторичных проявлений молнии и заноса высокого потенциала через наземные, надземные и подземные металлические коммуникации; здания и сооружения, отнесенные к III категории молниезащиты, должны быть защищены от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные и подземные металлические коммуникации.

Для создания зон защиты применяют одиночный стержневой молниеотвод, двойной стержневой молниеотвод,

многократный стержневой молниеотвод, одиночный или двойной тросовый молниеотвод.

Аварии на инженерных сетях

а) энергоснабжение
 - для основных источников водоснабжения (водозабора из скважин, насосные станции) предусматриваются 2-х трансформаторные подстанции; резервным источником служат дизельные электростанции;

б) водопровод
 - создается запас воды в резервуарах чистой воды и баках водонапорных башен (с учетом противопожарных запасов). При кольцевой централизованной системе обеспечивается подача воды без переверыва в любую точку;

- котельные обеспечены водой от собственной скважины.
в) канализация
 - для территории усадебной застройки предусматривается децентрализованное размещение канализационных сооружений;

- предусмотрены аварийные выпуски на сетях.

Аварии на транспортных сетях.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на территории села, где проходят автомобильные дороги.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:
 - осуществление капитального ремонта автодорог;
 - проведение регулярных обследований и наблюдений за техническим состоянием элементов транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

- дополнительное создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неиницирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенного пункта; - осуществление мониторинга за источниками физических факторов неиницирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенном пункте.

7.4 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями инструкции ВСН ГО – 38 – 83 и в соответствии с действующими СНиП.

Противорадиационные укрытия

Число жителей в селе 19760 человек, в том числе на первую очередь 10648 человек. Число укрываемых: 19760 x 0,85 = 16796 чел. на расчетный срок 10648 x 0,85 = 9051 чел на первую очередь, (коэф. 0,85 принят согласно нормативным документам). 33780 x 0,85 = 28713 чел за расчетный срок. (коэф. 0,85 принят согласно нормативным документам).

Площадь на одного укрываемого принята 0,5 м², площадь для хранения загрязненной одежды 0,07 м² на одного укрываемого. Всего 0,57 м².

Потребная площадь ПРУ составляет: 0,57 x 16796 = 9574 м² на расчетный срок, 0,57 x 9051 = 5159 м² на первую очередь, 0,57 x 28713 = 16366,5 м² за расчетный срок.

Нормы площади помещений в школе приняты согласно п. 2.46 позиции 17-19, табл.10 СНиП II-11-87 (ученики до 12 лет – 1 м² на одного укрываемого, старше 12 лет – 0,5 м²), для больших площадей приняты по позиции А табл.10, 10, для детских яслей-садов п.2.46 позиция 17.

Конструктивные решения

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):
 - устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м от отметки пола;
 - заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок экранов во вход.

Инженерное оборудование ПРУ

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением. Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, связь по условиям эксплуатации зданий в мирное время.

Перечень объектов с проектируемым укрытием

Таблица 21

№ п/п	Объект с проектируемым укрытием	Площадь, м ²	Количество укрываемых, чел.	Расч. срок	
				1 очередь	Расч. срок
1	Существующие	-	-	-	-
1	Средняя общеобразовательная школа №47	255	500	500	500
2	Почтовое отделение	57	100	100	100
3	Здание администрации	228	400	400	400
4	Кафе, бар	114	200	200	200
6	Ленинская врачебная амбулатория	28,5	50	50	50
7	Обшестия	570	1000	1000	1000
8	Дом Культуры	684	1200	1200	1200
9	Детский сад «Огонек»	480	400	400	400
10	Санаторий-профилакторий	399	700	700	700
11	ТСЖ, КПП, магазин	142,5	250	250	250
12	Проектируемые	-	-	-	-
12	Детские сады	1200	2400	1000	2000
13	Общественный центр, в составе: культурно-досуговое учреждение, общедоступная библиотека, музей	-	1710	-	3000
14	Общественный центр, в составе: культурно-досуговое учреждение, общедоступная библиотека	484,5	484,5	850	850
15	Общественный центр, в составе: гостиница, кафе, отделение Сбербанка	199,5	399	350	700
16	Общественный центр, в составе: магазин, кафе, отделение Сбербанка	250,8	250,8	440	440
17	Общественный центр, в составе: магазин, кафе, Магазины	190,95	285	335	500
18	Средняя общеобразовательная школа, общедоступная библиотека, детская школа искусств	157,32	573,5	276	1006
18	Средняя общеобразовательная школа, общедоступная библиотека, детская школа искусств	450	450	-	600
19	Средняя общеобразовательная школа, детская библиотека, детская школа искусств	450	450	-	600

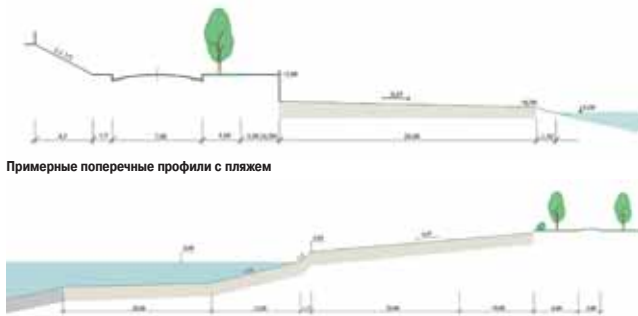
20	Средняя общеобразовательная школа	-	562,5	-	750
21	Средняя общеобразовательная школа, детская школа искусств	562,5	562,5	750	750
22	Врачебная амбулатория	-	28,5	-	50
23	Баня	142,5	142,5	250	250
24	Спортивное учреждение	-	285	-	500

V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное положение 2012	1 очередь 2022	Расчетный срок 2032	Примечание (новое освоение на расч. срок)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Территория					
1.1	Площадь территории в границах поселковой черты	га	2999,0	2999,0	2999,0	-
	В том числе территории:					
	жилая зона (кварталы)	га	514,0	890,9	1343,6	829,6
	жилая зона за расчетный срок					689,0
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	7,5	-	36,4	-
	транспортная инфраструктура	га	141,3	-	373,9	232,6
	производственная инфраструктура	га	2,9	-	57,8	54,9
	инженерная инфраструктура	га	4,9	-	9,4	4,5
	сельскохозяйственная инфраструктура	га	2514,7	-	93,9	-2420,8
	рекреационная территория	га	29,4	-	376,1	584,6
	зона специального назначения	га	1,3	-	12,5	11,2
	водные объекты	га	6,4	-	6,4	-
2.	Население					
2.1.	Численность населения	чел.	2526	10648	19760	17234
2.2.	Плотность населения селитебной зоны	чел./га	9	16	18	
3.	Жилищный фонд					
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м2 общ. площ. квартир	-	-	494,0 7905	
3.2	Новое жилищное строительство, всего	тыс.м2 общ. площ. квартир		266,2 4260	430,9 6894	
	Обеспеченность населения общей площадью	м2/чел	18,0	25,0	25,0	
	Обеспеченность жилищного фонда					
	- водопроводом	%	-	-	100	
	- канализацией	%	-	-	100	
	- теплом	%	-	-	100	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:					
	-школа	мест	400	-	2775	2375
	-детский сад	мест	120	-	1080	960
4.2	Объекты здравоохранения:					
	-медицинское учреждение	объект	1	-	2	-

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 2

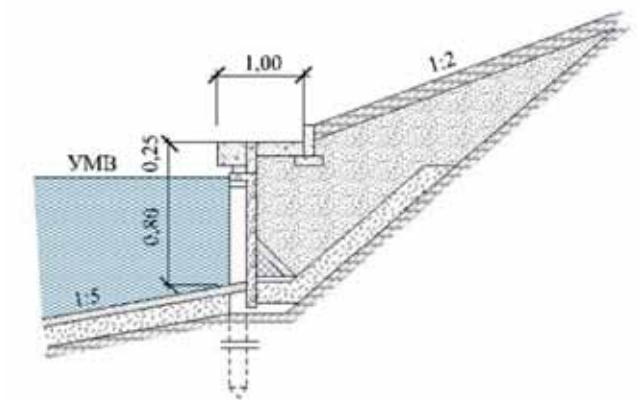


Примерные поперечные профили с пляжем

Двухъярусная стенка набережной с пляжем (размеры в м)

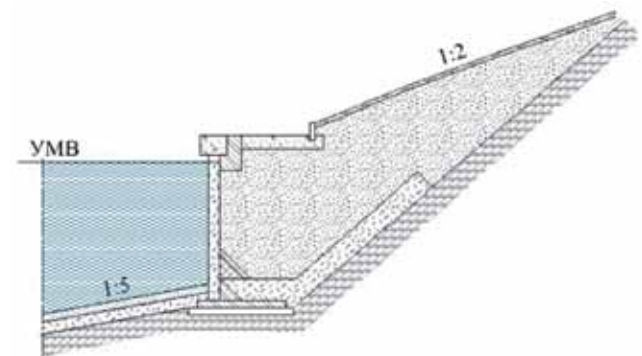
Примеры укрепления берегов городских водоемов

Приложение 3



Свайный тип

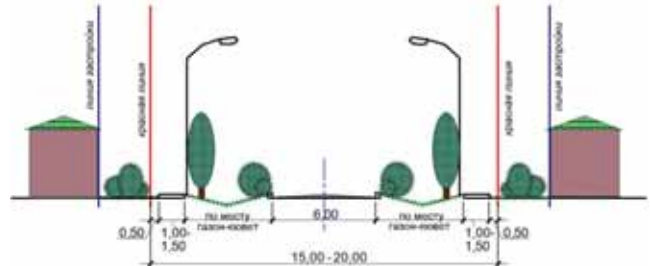
	-аптека	объект	1	-	По заданию	-
	-профилакторий	объект	1	-	1	-
4.3	Объекты культурно-досугового назначения:					
	-Музей	объект	1	-	1	-
	-Дом культуры	мест	500	-	1250	750
	-детская библиотека	объект	1	-	1	-
	-общедоступная универсальная библиотека	объект	1	-	1	-
	-парк культуры и отдыха	объект	-	-	1	1
	-учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры	мест	-	-	720	720
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:					
	-плоскостные спортивные площадки	га	1	-	1	-
	-спортивное учреждение	м2	-	-	1380	1380
4.5	Объекты торговли и питания					
	-магазины	м2 торг. площ.	-	-	5928	-
	-предприятия общественного питания	мест	-	-	-	-
5.	Транспортная инфраструктура					
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		56,0	-	207,8 151,8
6.	Инженерная инфраструктура					
6.1	Водоснабжение					
	-расходы воды	м3/сут.	-	-	3194	10134
	-источник	Водозаборные скважины				
6.2	Канализация					
	-расход стоков	м3/сут.	-	-	2556	4742
	-очистка	ОАО «РОСВОДОКОНСАЛДИН» и ОАО «ЭКОЛАЙН», КУ				
6.3	Теплоснабжение					
	-расход тепла	Гкал/час	-	-	98,66	230,4
	-годовое потребление	тыс.Гкал/год	-	-	70,3	130,4
	-источник	Газовые, автономные котельные				
	топливо	Уголь, газ	газ	газ		
6.4	Газоснабжение					
	-годовой расход газа	тыс. м3/год	-	-	3194	5894
	-часовой расход газа	м3/час	-	-	1452	2577
	-источник	Газ природный	Газ природный	Газ природный		
6.5	Электроснабжение					
	-нагрузка	кВт	-	-	7468,6	15359,2
	-электропотребление	млн.кВт.час в год	-	-	32,9	67,6
	-удельное электропотребление в год	кВт/час на 1 чел.	-	-	3086,02	3420,04
	-источник	подстанции 10/0,4				
6.6	Телефонизация					
	Количество телефонов	тел.точек	600	3194	5928	
6.7	Радиофикация	Эфирное				
7	Охрана окружающей среды					
7.1	Количество твердых бытовых отходов в т.ч. утилизируемых	т/год	-	-	4792	8892
		т/год	-	-	4792	8892



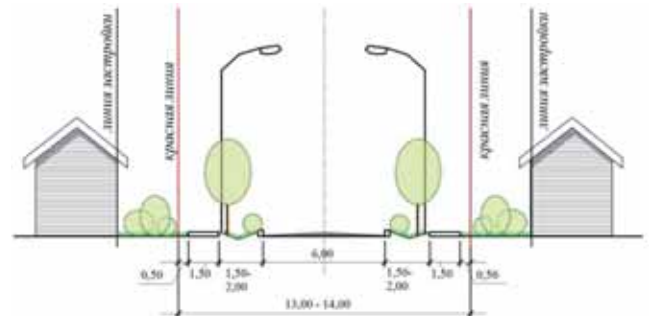
Угловой тип

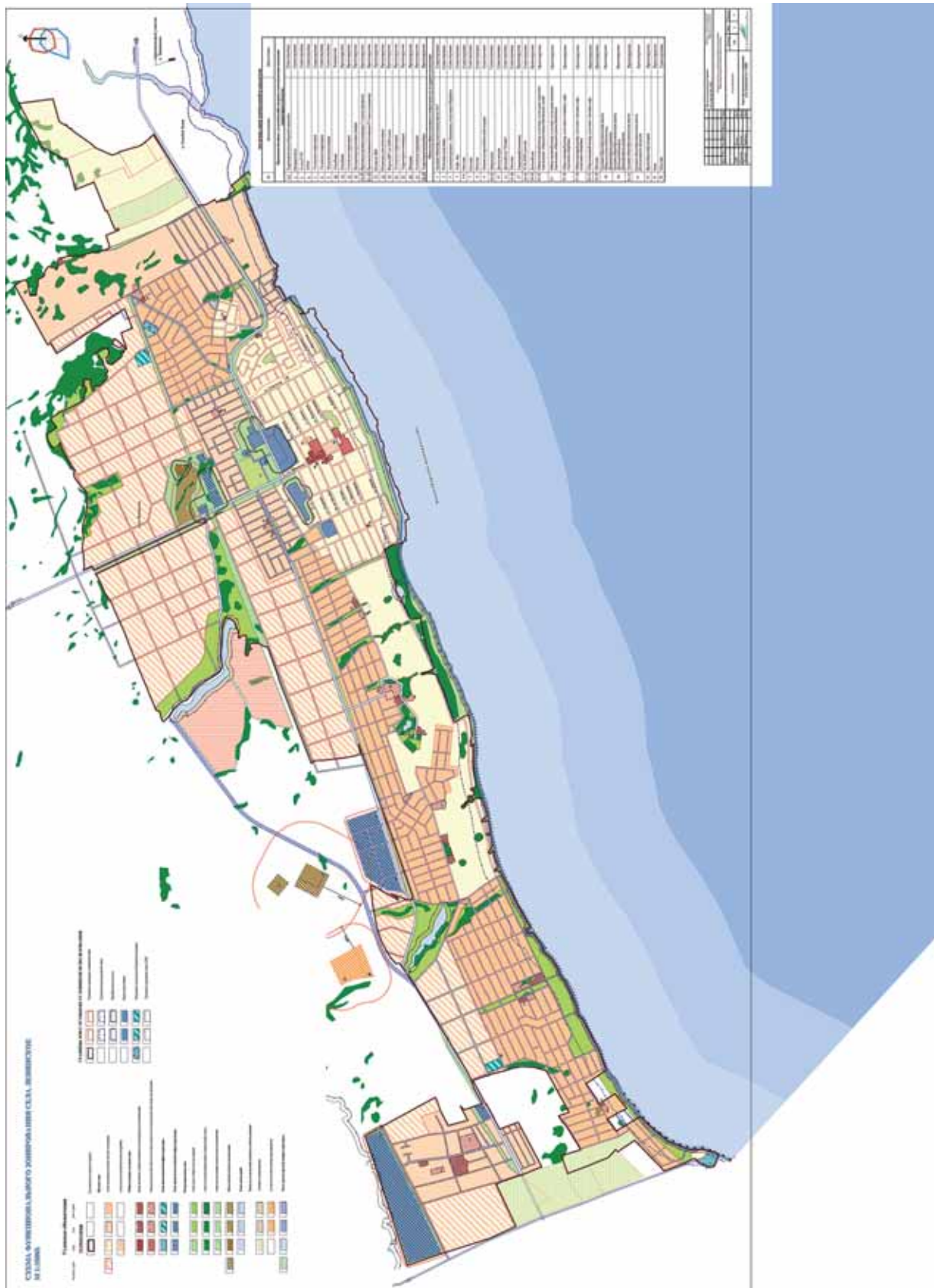
Профиль улиц шириной 15,00-20,00

Приложение 4



Профиль улиц шириной 13,00-14,00





«Приобская правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobr@mail.ru, сайт: priobka.ru, priobka.ru

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 22.11.2012 г.

По графику – 12.00, фактически – 12.00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография»
630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.
Объем 2,5 п. л. Печать офсетная