



**Специальный
выпуск
№ 107 (818)**

**Среда
31 октября 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.10.2012 года с. Толмачево № 25-р
**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь положениями статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории Толмачевского сельсовета, утвержденным решением № 101 от 27.04.2006 года Совета депутатов Толмачевского сельсовета:

1. Назначить публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Проведение публичных слушаний назначить на 13 ноября 2012 года в 18-00 часов по адресу: с. Толмачево, ул. Советская, д. 50 в здании администрации Толмачевского сельсовета.
3. Организацию проведения публичных слушаний возложить на ведущего специалиста администрации Толмачевского сельсовета Егорову Л.В. контактный телефон 2957-502.
4. Настоящее постановление, проект Правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и опубликовать в газете «Приобская правда».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Толмачевского сельсовета Г. А. Никулина

Приложение № 1 к распоряжению Главы Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 35-р от 28.11.2007 года РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания с участием представителей общественности и жителей Толмачевского сельсовета выносятся проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Публичные слушания назначены распоряжением Главы Толмачевского сельсовета № 25-р от 30.10.2012 года. Публичные слушания проводятся в соответствии с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (приложение к решению № 101 внеочередной 13-й сессии Совета депутатов от 27.04.2006 года). Функции организатора публичных слушаний осуществляет администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ведущий специалист администрации Толмачевского сельсовета Егорова Людмила Викторовна). Председательствующим на публичном слушании является Глава администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Никулина Галина Александровна, а в ее отсутствие заместитель Главы администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Селезнев Александр Михай-

лович. Председательствующий ведет слушания и следит за порядком обсуждения вопросов повестки дня слушаний.

Слушания начинаются вступительным словом председательствующего, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний, их участниках, после чего следуют вопросы участников слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме. Затем участникам слушаний предоставляется слово для выступления (до 5 минут) в порядке поступления заявок на выступления. Все желающие выступить берут слово с разрешения председательствующего.

Продолжительность слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов. Председательствующий на публичных слушаниях вправе принять решение о перерыве в слушаниях. На слушаниях ведется протокол, который подписывается председательствующим. В протоколе слушаний отражаются позиции и мнения участников слушаний по каждому из обсуждаемых вопросов. Предложения и замечания участников обсуждения направляются ими организатору публичных слушаний для обобщения и включения в протокол. По результатам слушаний принимается итоговый документ – рекомендации слушаний, который подлежит опубликованию в газете «Приобская правда».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ очередной 26-ой сессии четвертого созыва с. Толмачево 22.08.2012 г. № 104

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ «О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСОВ ЖИЛЫМ ДОМАМ, ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И ВЛАДЕНИЯМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ МО ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВЕДЕНИИ АДРЕСНОГО РЕЕСТРА», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА ОТ 19.03.2010 ГОДА № 17/1

Совет депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в положение «О присвоении адресов жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям и владениям, расположенным на территории МО Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и о ведении адресного реестра» утвержденного постановления Главы администрации Толмачевского сельсовета от 19.03.2010 года № 17/1 следующие изменения:

- 1) добавить подпункт 5.6 в пункт 5 следующего содержания: «5.6. Утверждение (присвоение) адресов объектам не являющимся объектами капитального строительства, для возведения которых не требуется получение разрешения строительство и ввод в эксплуатацию, принадлежащим юридическим лицам и расположенным на землях промышленности и иного специального назначения осуществляется при условии наличия документации, оформленной в соответствии с градостроительными нормами и на основании следующих документов:

- правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается объект, которому присваивается почтовый адрес;

- распорядительные документы юридического лица

- а. свидетельство о государственной регистрации юридического лица

- б. свидетельство о постановке на налоговый учет

- в. устав юридического лица

- г. документ подтверждающий полномочия руководителя

- д. решение о создании юридического лица;»

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приобская правда».

3. Решение вступит в силу со дня его опубликования.

Глава администрации Толмачевского сельсовета Г. А. Никулина

Председатель Совета депутатов В.А. Попов

Приложение к решению 26-ой очередной сессии Совета депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 22.08.2012 г. № 104

ПОЛОЖЕНИЕ «О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСОВ ЖИЛЫМ ДОМАМ, ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И ВЛАДЕНИЯМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ МО ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВЕДЕНИИ АДРЕСНОГО РЕЕСТРА»

1. Общие положения

- 1.1. Основное назначение данного Положения заключается в определении правил адресации жилых домов, зданий, соору-

жений и владений с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению, в том числе с применением компьютерных технологий.

- 1.2. В Положении устанавливается порядок определения, присвоения, изменения, аннулирования, резервирования и утверждения адресов жилых домов, зданий, строений, сооружений к зданиям, имеющим адрес.

- 1.3. При заполнении адресных данных в документах, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений

- 1.4. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, пристройкам к зданиям, имеющим адрес.

- 1.5. Не присваиваются адреса временным строениям и сооружениям, незавершенным строительством объектам (фундамента, пристройкам и т.д.)

- 1.6. Не присваиваются адреса земельным участкам
- 1.7. Положение предназначено для организаций, использующих информацию об адресной привязке жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений

- 1.8. Специалист Администрации Толмачевского сельсовета ведет адресный реестр.

2. Термины, определения и понятия

В настоящем Положении используются следующие основные термины:

- 2.1. Адрес - совокупность описательных признаков местоположения объекта адресации.

- 2.2. Адресация - система норм, правил, методик и технологий, реализующих соответствие адреса(ов) объекту(ам) адресации.
- 2.3. Адресное хозяйство - совокупность объектов визуальных коммуникаций и адресных реквизитов, размещаемых на визуально доступных местах наружных стен адресуемых зданий. Адресное хозяйство составляют аншлаги, номерные знаки, информационные щиты-указатели, схемы кварталов.

- 2.4. Адресный реестр - банк пространственно привязанной адресной информации по зданиям, строениям, сооружениям и владениям, содержащий следующие данные: регистрационный номер, дату регистрации, наименование объекта, адрес, раздел для «примечаний».

- 2.5. Объект адресации - здание, строение, сооружение, владение.

- 2.6. Адресный план - часть дежурного плана, содержащая информацию о расположении, конфигурации, номере, местоположении и наименовании зданий, строений, сооружений и владений, в том числе объектов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры.
- 2.7. Номер объекта адресации (адресный номер) - реквизит адреса, представляющий собой последовательность цифр с возможным добавлением буквы.

- 2.8. Земельный участок - часть земной поверхности с фиксированными замкнутыми границами.

- Владение - земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями, строениями и сооружениями, юридически оформленным для использования юридическим и физическим лицом

- 2.9. Улица, переулок, проезд - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, микрорайонами (кварталами), имеющими линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.

- 2.10. Площадь - поименованный градостроительный объект, являющийся планировочным элементом, имеющий замкнутые границы.
- 2.11. Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов (не требующих устройства санитарно-защитных зон), улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

- 2.12. Производственная территория - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов.

- 2.13. Ландшафтно-рекреационная территория - территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с парками, садами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

- 2.14. Номер жилого дома, здания, строения, сооружения, владения - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением буквы (А, Б, В, Г и т.д.).

- 2.15. Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

3. Правила адресации объектов

- 3.1. Состав реквизитов адреса.

- 3.1.1. Адрес содержит следующие реквизиты: Новосибирская область, Новосибирский район, наименование муниципального образования, наименование поселка (села, деревни), наименование улицы (переулка, проезда), номер жилого дома, здания, строения, сооружения, владения.

- 3.1.2. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: жилой дом, здание, строение, сооружение, владение. 3.1.3. Наименование улицы (переулка, проезда, площади), относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с графической схемой улиц, переулков, проездов, площадей с уточнением наименований переулков, проездов, дорог и наименований площадей в соответствии с позиционным представлением адресуемого объекта и элементов улично-дорожной сети на графическом ситуационном плане.

- 3.1.4. Номера жилого дома, здания, строения, сооружения, владения устанавливаются при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

Установление нумерации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений, расположенных на территории МО Толмачевского сельсовета, входит в компетенцию Администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

- 3.2. Правила адресации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений.

- 3.2.1. Присвоение адреса и нумерация жилых домов, зданий, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на улицах сквозного направления, производится относительно сторон света следующим образом:

- нумерация объектов адресации производится с запада на восток по правой стороне улиц четными номерами, по левой стороне улиц нечетными номерами;

- нумерация объектов адресации производится с юга на север по правой стороне улиц четными номерами, по левой стороне улиц нечетными номерами

- 3.2.2. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, владениям, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории.

- 3.2.3. Жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, владениям, находящимся на пересечении улиц равных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра поселка (села, деревни).

- 3.2.4. Нумерацию жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений, расположенных между двумя уже адресованными жилыми домами, зданиями, строениями с последовательными номерами («вставки» объектов), рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему буквы.

- 3.3. Переадресация жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений.

- 3.3.1. Причинами переадресации являются: переименование улиц, разделение объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочение элементов застройки и т.п.

- 3.3.2. При переадресации объектов производится проверка на соответствие адреса объекта дежурному адресному плану.

- 3.3.3. В обязательном порядке все изменения после переадресации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений утверждаются соответствующим постановлением Администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В постановлении указываются адреса объектов до и после переадресации

- 3.4. Аннулирование адреса жилого дома, здания, строения, сооружения.

- 3.4.1. Причинами аннулирования адреса являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

- 3.4.2. Основанием для аннулирования адреса объекта является справка из бюро технической инвентаризации Новосибирского района о сносе (разрушении) строения и снятии его с технического учета.

- 3.4.3. В обязательном порядке аннулирование (снос) объекта утверждается соответствующим постановлением Администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Стандарт на структуру адреса

- 4.1. При описании структуры адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения:

- реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса;

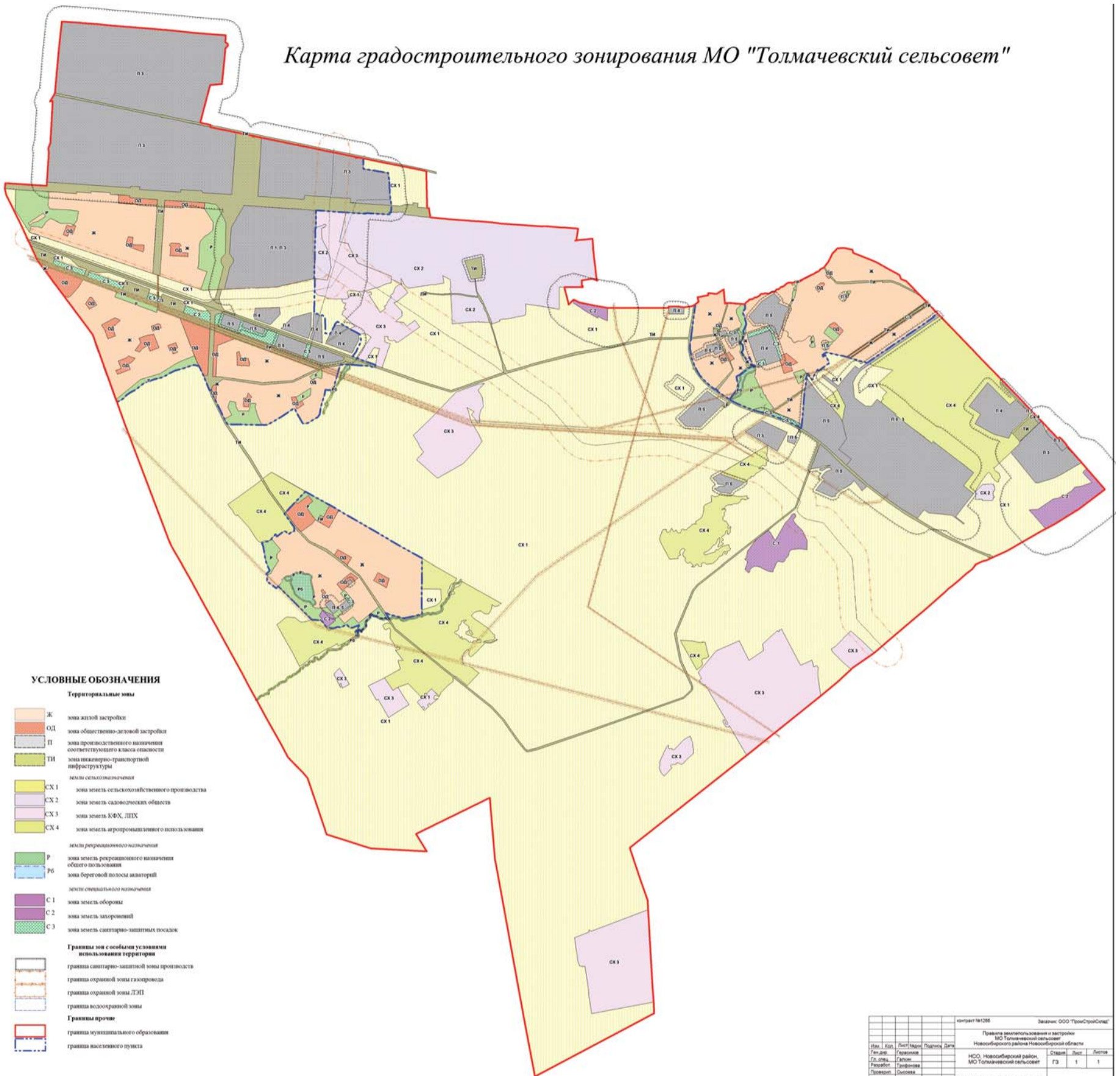
- разделители и обязательные символы в написании адреса указываются в угловых скобках.

Адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя «:» (двоеточие).

- 4.2. Адрес жилого дома, здания, строения, сооружения, владения:

- 4.2.1. Адрес жилого дома, здания, строения, сооружения:

Карта градостроительного зонирования МО "Толмачевский сельсовет"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территориальные зоны**
- Ж зона жилой застройки
 - ОД зона общественно-деловой застройки
 - П зона производственного назначения соответствующего класса опасности
 - ТИ зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - СХ1 зона земель сельскохозяйственного производства
 - СХ2 зона земель садоводческих объектов
 - СХ3 зона земель КФХ, ЛПХ
 - СХ4 зона земель агропромышленного использования
 - Земли рекреационного назначения
 - Р зона земель рекреационного назначения общего пользования
 - РБ зона береговой полосы акваторий
 - Земли специального назначения
 - С1 зона земель обороны
 - С2 зона земель захоронений
 - С3 зона земель санитарно-защитных посадок
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница санитарно-защитной зоны производства
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны ЛЭП
 - граница водозащитной зоны
 - Границы прочие
 - граница муниципального образования
 - граница населенного пункта

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ген. план | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ситуативный план | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Схема размещения объектов | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Схема размещения объектов | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Новосибирская область, Новосибирский район, наименование муниципального образования, наименование поселка (села, деревни), наименование улицы (переулка), номер дома, здания, строения, сооружения.

4.2.2. Адрес владения:
Новосибирская область, Новосибирский район, наименование муниципального образования, наименование поселка (села, деревни), наименование улицы (переулка), номер здания.

5. Порядок определения и утверждения адресов

5.1. Адрес объектов, расположенных на территории МО Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, определяется Администрацией Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5.2. Адрес утверждается (присваивается) постановлением Администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5.3. Утверждение (присвоение) адресов жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, владениям осуществляется при условии наличия документации, оформленной в соответствии с градостроительными нормами и на основании следующих документов:

- распорядительного документа о разрешении на строительство (реконструкции) объекта;
- правоустанавливающих документов на объекты, которым присваиваются почтовые адреса, или распорядительных документов на ввод недвижимых объектов в эксплуатацию;

- правоустанавливающих документов на земельный участок на котором располагается объект, которому присваивается почтовый адрес;
- документов технической инвентаризации (план объекта) объектов недвижимости.

5.4. Изменение адреса объекта, а также нумерации объекта утверждается постановлением Администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5.5. Присвоение наименования улице (переулкам, площадям и т.п.) производится постановлением администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

5.6. Утверждение (присвоение) адресов объектам не являющимся объектами капитального строительства, для возведения которых не требуется получение разрешения строительство и ввод в эксплуатацию, принадлежащим юридическим лицам и расположенным на землях промышленности и иного специального назначения осуществляется при условии наличия документации, оформленной в соответствии с градостроительными нормами и на основании следующих документов:

- правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается объект, которому присваивается почтовый адрес;
- распорядительные документы юридического лица
- а. свидетельство о государственной регистрации юридического лица
- б. свидетельство о постановке на налоговый учет

в. устав юридического лица

г. документ подтверждающий полномочия руководителя

д. решение о создании юридического лица

6. Порядок ведения Адресного реестра объектов на территории Администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

6.1. Настоящий Порядок устанавливает на территории МО Толмачевского сельсовета систему регистрации адресов объектов недвижимости и всех изменений в них, а так же порядок ведения единого реестра адресов зданий, строений, сооружений, владений.

6.2. Настоящий порядок распространяется на объекты недвижимости находящиеся на территории МО Толмачевского сельсовета. Юридически правильными адресами являются адреса, зарегистрированные в Адресном реестре.

6.3. Адресный реестр является единственным допустимым к применению документом, содержащим достоверную инфор-

мацию об адресах зданий, строений, сооружений и владений в Администрации Толмачевского сельсовета.

6.4. Целями создания Адресного реестра являются:

6.4.1. обеспечение централизованного учета юридически правильных адресов вновь построенных, реконструированных, эксплуатируемых зданий, строений, сооружений, владений на различных этапах их использования.

6.4.2. предоставление информационной услуг путем выдачи справочной информации из Адресного реестра по заявкам юридических и физических лиц.

6.5. Регистрацию адресов, подготовку документов для присвоения номеров зданиям, строениям, сооружениям, владениям на территории МО Толмачевского сельсовета, формирование Адресного реестра с адресными планами и проведение необходимых изменений в нем осуществляет Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Приложение 1
к положению «О присвоении адресов жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям и владениям, расположенным на территории МО Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и о ведении адресного реестра» от 22.08.2012 г. № 104
АДРЕСНЫЙ РЕЕСТР АДМИНИСТРАЦИИ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Наименование улицы (переулка, проезда и т.д.) | Номер объекта недвижимости | Ф.И.О. владельца | Наименование объекта недвижимости |
|-------|---|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| | новое | старое | Новый (Почтовый адрес) | Старый (Строит. № участка) |

«Приобская правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:
Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spf

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 31.10.2012 г.
По графику – 12.00, фактически – 12.00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография».
630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.
Объем 0,5 п. л. Печать офсетная