



**Специальный
выпуск
№ 88 (799)**

**Понедельник
1 сентября 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ очередной 27-ой сессии четвертого созыва
№ 2 с. Ленинское
От 28.07.2012 г.
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СЕССИИ О БЮДЖЕТЕ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НА 2012 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2013-2014 ГОДОВ**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Новосибирской области», Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», Совет депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - местный бюджет) на 2012 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме - 23821,9 тыс. рублей, в том числе собственных доходов 16692 тыс. руб., общий объем меж-

бюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы РФ в сумме - 7129,9 тыс. рублей (приложение №1 к настоящему решению);
2) общий объем расходов местного бюджета в сумме - 24821,9 тыс. рублей (приложение №2 к настоящему решению); установить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных обязательств - 53,0 тыс.руб.;

3) источники финансирования дефицита местного бюджета, остаток денежных средств на начало 2012 года 1000 тыс.руб.(приложение №3) к настоящему решению;

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую планово-бюджетную комиссию (председатель Курдюмова И.В.)

**Председатель Совета депутатов Шичкин В.Е.
Глава Морского сельсовета Кузьмичёв В.В.**

**Приложение №1
к Решению 27 сессии Совета депутатов Морского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
4 созыва от 28.08. 2012г**

ДОХОДЫ БЮДЖЕТА МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2012 ГОД

Код	Наименование	тыс. рублей
	Всего налоговые доходы	2655
000 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	760
182 1 01 02021 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	760
000 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	5
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	5
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	900
182 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, зачисляемый в бюджеты поселений	900
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	990
182 1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ, зачисляемый в бюджеты поселений	750
182 1 06 06023 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ, зачисляемый в бюджеты поселений	240
	Всего неналоговые доходы	14037
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	6900
444 1 11 05013 10 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	6600
555 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений	300
555 116 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений	2
444 114 06 013 10 0000 430	Поступления от продажи земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества, зачисляемые в бюджет поселений	35
555 114 06 013 10 0000 430	Поступления от продажи земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества, зачисляемые в бюджет поселений	7000
555 1 13 02995 10 0000 130	Прочие доходы бюджетов поселений от оказания платных услуг и компенсации затрат поселений	
	Итого доходов (собственных)	16692
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	7129,9
555 2 19 05000 10 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций из бюджетов поселений	
555 202 02999 10 0000 151	Иные субсидии из фонда софинансирования расходов	1318
555 2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	3401
555 202 02041 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на строительство и модернизацию автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	2255,00
555 202 03024 10 0000 151	Субсидии на благоустройство и развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований	0,1
555 202 04999 10 0000 151	Субсидии бюджетам на приобретения оборудования для муниципальных бюджетных учреждений	
555 202 02077 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	
555 202 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	155,8
555 207 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджет поселений	100
	Всего доходов	23821,9

**Приложение №2
к Решению 27 сессии Совета депутатов Морского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
4 созыва от 28.08.2012г**

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2012 ГОД

Наименование расходов	Раздел и подраздел	КЦСР	КВР	ЭКР	ВСЕГО на 2012г тыс.рублей
Общегосударственные вопросы	555 0100	0000000	000	000	3522
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	555 0102	0020300	500	000	342,2
З/плата главы администрации	555 0102	0020300	500	211	262,8
Нач. на з/плату главы админ.	555 0102	0020300	500	213	79,4
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	555 0103	0020400	500	000	175,3
З/плата Совета депутатов	555 0103	0020400	500	211	130,8
Нач. на з/плату Совета депутатов.	555 0103	0020400	500	213	39,5
Приобретение материалов	555 0103	0020400	500	340	5
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	555 0104	0020400	500	000	3004,5
Итого оплата труда администрации	555 0104	0020400	500	210	1772,5
З/плата исполн. власти	555 0104	0020400	500	211	1361,4
Нач. на з/плату	555 0104	0020400	500	213	411,1
Итого текущее содержание администрации:	555 0104	0020400	500	000	1232
Приобретение услуг -всего	555 0104	0020400	500	220	782
Услуги связи	555 0104	0020400	500	221	96
Транспортные расходы	555 0104	0020400	500	222	30
Коммунальные услуги, в том числе:	555 0104	0020400	500	223	180
Оплата отопления	555 0104	0020400	500	223	115
Оплата потребления э/эн.	555 0104	0020400	500	223	60
Оплата водоснабжения помещений	555 0104	0020400	500	223	5
Услуги по содержанию имущества, в том числе:	555 0104	0020400	500	225	220
Содержание имущества	555 0104	0020400	500	225	110
Текущий ремонт оборудования	555 0104	0020400	500	225	110
Прочие услуги (программное обеспечение и обслуживание, подписка.)	555 0104	0020400	500	226	250
страхование автогражданской ответствен.	555 0104	0020400	500	226	6
Прочие расходы (уплата налогов)	555 0104	0020400	500	290	120
Поступление нефинанс. активов-всего	555 0104	0020400	500	300	330
Приобретение основных средств	555 0104	0020400	500	310	150
Увеличение стоимости материаль. Запасов, в том числе:	555 0104	0020400	500	340	180
Приобретение ГСМ	555 0104	0020400	500	340	80
Приобретение канц. и хоз.товаров	555 0104	0020400	500	340	50
Приобретение з/частей	555 0104	0020400	500	340	50
Осуществление отдельных государственных полномочий НСО по решению вопросов в сфере административных правонарушений	555 0104	0020513	009	340	0,1
Содержание контролирующего органа	555 0106	0020400	009	251	70
Мобилизационная внебюджетная подготовка	555 0203	0013600	500	000	155,8
Заработная плата ВУС	555 0203	0013600	500	211	111,2
Начисления на оплату труда ВУС	555 0203	0013600	500	213	33,5
Услуги связи	555 0203	0013600	500	221	2,3
Транспортные услуги	555 0203	0013600	500	222	3
Коммунальные услуги	555 0203	0013600	500	223	2
Приобретение основных средств	555 0203	0013600	500	226	3,1
Приобретение канц. и хоз.товаров	555 0203	0013600	500	340	0,7
Всего расходов:	555 0309	2180100	014	000	357
Ликвидация чрезвычайной ситуации (подтопление)	555 0309	2180100	014	225	
Предупреждение или ликвидация последствий ЧС, стихийных бедствий	555 0309	2180100	014	225	257
участие в профилактике экстремизма	555 0309	2180100	014	226	10
участие в профилактике терроризма	555 0309	2180100	014	226	10
Противопожарная безопасность	555 0309	2180100	014	310	30
транспортные услуги (доставка воды населению)	555 0309	2180100	014	222	50
Мероприятия в области архитектуры и градостроительства	555 0412	3380000	500	226	80
Газификация, строительство	555 0412	5220302	003	310	
Разработка градостроительного плана ЖКХ	555 0500	0000000	000	000	15248,1
Программа энергосбережения субсидия	555 0501	6550700	006	241	271
Приобретение коммунальной техники	555 0502	3400702	500	310	
Субсидия организациям топливно-энерг. комплекса	555 0502	3408302	006	242	6,1
Программа энергосбережения проектирование	555 0501	6550700	500	226	50
Мероприятия в области коммунального хозяйства	555 0502	3510500	006	241	800
Паспортизация имущества, изгот.претков.экспертиза	555 0502	3510500	500	226	300
Бюджетные инвестиции в объекты ЖКХ	555 0502	1020102	003	310	9000
Коммунальное хозяйство (ремонт по договорам)	555 0502	3510500	500	225	700
Благоустройство (целевые средства)	555 0503	5230112	500	310	
Уличное освещение (тех.обслуживание)	555 0503	6000100	500	225	400
Уличное освещение (электроэнергия)	555 0503	6000100	500	223	350
Благоустройство(содержание дорог)	555 0503	6000200	500	225	150
Благоустройство(прочие мероприятия)	555 0503	6000500	500	225	300
Ремонт дорог (софинансирование)	555 0503	5226302	500	225	366
Ремонт дорог (областные)	555 0503	5226301	500	225	2255
Обеспечен.безопасности дорожн.движения	555 0503	6000200	500	226	100
Благоустройство(проектирование)	555 0503	6000500	500	226	50
Благоустройство(прочие мероприятия)	555 0503	6000500	500	310	150

Молодежная политика	555	0707	4310100	500	290	10
Культура ВСЕГО:	555	0800	0000000	000	000	3024,6
Культура (дом культуры)	555	0800	4409900	797	210	1368
Зплата	555	0801	4409900	797	211	1019,4
Нач. на з/плату	555	0801	4409900	797	213	348,6
Приобретение услуг -всего	555	0801	4409900	797	220	478,6
Оплата услуг связи	555	0801	4409900	797	221	12
Транспортные расходы	555	0801	4409900	797	222	2
Коммунальные услуги, в том числе:	555	0801	4409900	797	223	174,6
Оплата потреб. тепловой энергии	555	0801	4409900	797	223	163,6
Оплата потребления э/э	555	0801	4409900	797	223	10
Оплата водоснабжения помещений	555	0801	4409900	797	223	1
Услуги по содержанию имущества, в том числе:	555	0801	4409900	797	225	40
Содержание помещений	555	0801	4409900	797	225	0
Текущий ремонт оборудования	555	0801	4409900	797	225	35
Ремонт памятников	555	0801	4409900	797	225	5
Прочие услуги и расходы	555	0801	4409900	797	226	250
Прочие расходы (вплата налогов,)	555	0801	4409900	797	290	10
Поступление нефинансовых активов	555	0801	4409900	797	300	966
Приобретение основных средств	555	0801	4409900	797	310	950
Приобретение канц. и хоз. товаров	555	0801	4409900	797	340	16
Культура (проведение мероприятий)	555	0800	0000000	000	000	202
ОЦП»Развит. культ., приобр. оборуд»	555	0801	5221100	797	310	
Прочие расходы	555	0801	4508500	500	290	202
Прочие услуги и расходы	555	0801	4508500	500	226	
Резервный фонд	555	0111	0700500	013	000	21,3
Резервный фонд	555	0111	0700500	013	290	21,3
Соц. политика	555	1000	0000000	000	000	53
пенсионное обеспечение	555	1001	4910100	005	263	53
Проектирование спортивной площадки	555	1102	5129700	500	226	200
Строительство спортивной площадки(софинанс. 50%)	555	1102	5129700	500	310	1300
Всего расходов:			0000000	000	000	24821,9
Зплата			0000000	000	211	2754,8
Нач. на з/плату			0000000	000	213	872,6
Приобретение услуг-всего			0000000	000	220	501,9
Услуги связи			0000000	000	221	110,3
Командировочные расходы			0000000	000	222	35
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ-ВСЕГО			0000000	000	223	356,6
Оплата отопления			0000000	000	223	278,6
Оплата потребления эл.энергии			0000000	000	223	72
Оплата водоснабжения помещений			0000000	000	223	6
Услуги по содержанию имущества -всего			0000000	000	225	1217
Прочие услуги и расходы			0000000	000	226	526
безвозмездные перечисления			0000000	000	241	2250
соц. выплаты (пенсия)			0000000	000	263	53
Прочие расходы			0000000	000	290	413,4
Поступление нефинансовых активов-всего			0000000	000	300	1379,8
Увеличение стоимости основных средств			0000000	000	310	1183,1
Увеличение стоимости матер.запасов-всего			0000000	000	340	196,7
Приобретение гсм			0000000	000	340	80
Приобретение канц. и хоз. товаров			0000000	000	340	66,7
Приобретение з/частей			0000000	000	340	50
ИТОГО расходы			0000000	000	000	24821,9

**Приложение №3
к Решению 27 сессии Совета депутатов Морского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
4 созыва от 28.08. 2012г**

**ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НСО НА 2012 ГОД**

Код	Наименование	Всего
	Дефицит бюджета	
000 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение остатков денежных средств финансовых резервов бюджетов поселений	23821,9
000 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение остатков денежных средств финансовых резервов бюджетов поселений	24821,9
555 01 03 00 00 10 0000 710	Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы РФ бюджетами поселений	
555 01 03 00 00 10 0000 810	Погашение кредитов полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ	
	Остатки средств бюджета	1000

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ** очередной 27-ой сессии четвертого созыва

**От 28.07.2012 № 3 с. Ленинское
О КОМПЕНСАЦИИ УБЫТКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ У ТОПЛИВОНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАЖДАНМ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОПЛИВА ПО ФИКСИРОВАННЫМ ЦЕНАМ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с внесением изменений в Закон Новосибирской области от 09.12.2011 №169-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов», связанные с финансированием расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного значения в части снабжения населения топливом, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области №79-п от 28.02.2011, в целях бесперебой-

ного обеспечения углем населения Морского сельсовета, Совет депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, РЕШИЛ: Рекомендовать администрации Морского сельсовета компенсировать убытки, возникающие у топливоснабжающих организаций от реализации гражданам Морского сельсовета топлива по фиксированным ценам, за счет средств, поступающих в бюджет Морского сельсовета в виде межбюджетных трансфертов из областного бюджета.

**Председатель Совета депутатов Шичкин В.Е.
Глава Морского сельсовета Кузьмичёв В.В.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва
РЕШЕНИЕ** очередной 27-й сессии

**От 28.08.2012г № 4
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев Представление от 01.02.2012г № 2-17В-12 «Об устранении нарушений требований градостроительного законодательства» и Протест от 22.03.2012 № 64ж-12 «На главу 9 Правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района прокурора Новосибирского района, утвержденных решением 17 сессии Совета депутатов Морского сельсовета №2 от 28.07.2011г», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Морского сельсовета, Совет депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области, утвержденных решением 17 сессии Совета депутатов Морского сельсовета №2 от 28.07.2011г, согласно приложению.

2. Направить данное решение главе Морского сельсовета для подписания, опубликования в газете «Приобская правда» и размещения на официальном Интернет-сайте администрации Морского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета депутатов Шичкин В.Е.
Глава Морского сельсовета Кузьмичёв В.В.**

**Приложение
к решению 27 сессии четвертого созыва
Совета депутатов Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 28.08.2012г № 4**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. В части 1 «Регулирование застройки и землепользования на основе правового зонирования» главу 2 «Правила и градостроительная документация, внесение изменений в Правила, ответственность за нарушение Правил» изложить в следующей редакции:

«2. 1. О подготовке документации по планировке территорий органами местного самоуправления.

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории поселения, а также к частям территории поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории поселения

2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории поселения, или межселенной территории либо к различным частям территории поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территории поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

7. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

8. В указанном в части 7 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территории поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территории поселения или городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

2.2. Комиссия по вопросам землепользования и застройки Комиссия по вопросам землепользования и застройки на территории Морского сельсовета Новосибирского района является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации Морского сельсовета. Комиссия формируется на основании постановления главы местной администрации и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, Градостроительным кодексом и иными документами, регламентирующими ее деятельность.

1. Комиссия по вопросам землепользования и застройки:

- принимает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;
- проводит публичные слушания по проекту Правил, по внесению изменений в Правила и при предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования в порядке определенных Положением о проведении публичных слушаний на территории Морского сельсовета Градостроительным кодексом;
- подготавливает рекомендации по досудебному урегулированию споров;
- направляет извещения о проведении публичных слушаний;
- принимает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от заинтересованных юридических и физических лиц;
- осуществляет сбор предложений и замечаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила и предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования;
- подготавливает заключение по результатам соответствующих публичных слушаний и подготавливает рекомендации главе администрации города по внесению изменений в Правила и предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования или отказ в предоставлении такого разрешения, с указанием причин и т.д.

2. Принцип формирования комиссии:

- председателем Комиссии является должностное лицо администрации, курирующий вопросы градостроительной деятельности; - в состав комиссии входят должностные лица администрации поселения и члены представительного органа местного самоуправления поселения, а также представители общественных объединений граждан и организаций (районный архитектор, специалист по имуществу и земельным отношениям, юрист, экономист и др.); Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от численного состава. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Секретарь Комиссии является служащим, ответственным по вопросам архитектуры и градостроительства местной администрации и не входит в состав членов Комиссии.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

2.3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки

1. Принципы формирования земельных участков, как объектов недвижимости следующие:

- земельные участки считаются сформированными, когда в соответствии с требованиями законодательства для них:
- а) установлены и закреплены на местности границы;
- б) определено разрешенное использование;
- в) проведен государственный кадастровый учет.

- земельные участки формируются посредством установления градостроительных регламентов, видов разрешенного использования объектов недвижимости, предельных параметров разрешенного строительства, других характеристик;

- подготовительные действия по формированию земельных участков производятся по инициативе и за счет средств органов власти и управления, а также физических и юридических лиц.

2. Указанные принципы детализируются в текстах местных нормативных правовых актов.

3. По инициативе и за счет средств органов местного самоуправления работы по планировке-межеванию проводятся при подготовке земельных участков для передачи застройщикам на вновь осваиваемых территориях, при реконструкции районов сложившейся застройки с целью их более эффективного использования.

4. По инициативе и за счет средств юридических и физических лиц работы по планировке-межеванию территории с установлением границ земельных участков проводятся при разделе и объединении занятых земельных участков, при выделении земельных участков из состава неразделенных земель (жилых территорий), при формировании товариществ собственников жилья, при определении границ владения, при приватизации земли под приватизированными предприятиями, в иных установленных законодательством случаях.

5. Принципы предоставления земельных участков под строительство:

- муниципальные земельные участки могут быть переданы физическим и юридическим лицам на правах долгосрочного пользования (долгосрочная аренда или собственность) при условии, что эти земельные участки:

- сформированы как объекты недвижимости;
- свободны от прав третьих лиц.

- предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в собственности муниципального образования физическим и юридическим лицам осуществляется в соответствии со статьями 30, 301, 302 Земельного кодекса РФ.

- проведение аукционов по продаже земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в собственности муниципального образования, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка, осуществляется в соответствии со статьями 38, 381, 382 Земельного кодекса РФ.

2.4. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей Правилам.

2. Органы местного самоуправления после введения в действие настоящих Правил могут принимать решения:

- о разработке нового или корректировке ранее утвержденного Генерального плана с учетом и в развитие настоящих Правил, при этом, после утверждения нового (скорректированного) Генерального плана может возникнуть необходимость в корректировке данных Правил;
- о приведении в соответствие с Правилами ранее утвержденных и не реализованных проектов планировки в части установленных Правилами градостроительных регламентов;
- о разработке новой градостроительной документации - проектов планировки, межевания, застройки - которая может использоваться как основание для последующей подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в настоящие Правила в части уточнения границ территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим зонам.

2.5. Основания и порядок внесения изменений и дополнений в Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

2.6. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

2. По результатам указанной в части 1 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и до-

кументам, указанным в части 1 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

3. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

4. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьёй 28 Градостроительного Кодекса и с частями 5 и 6 настоящей статьи.

5. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным Кодексом законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.7. Порядок утверждения правил землепользования и застройки 1. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

2. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

2.8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подготавливается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом сельсовета и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных, правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.9. Изменение видов разрешенного использования недвижимости 1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения строительных норм и правил, стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, а также обязательных требований настоящих Правил;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных к основным видам разрешенного использования в условно разрешенных видах использования и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешенные виды использования, для которых необходимо получение специальных согласований посредством общественных слушаний.

2. Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в пределах территории определенной зоны или подзоны, могут выбрать любой вид использования земельного участка, иного объекта недвижимости из перечня основных видов и параметров использования и изменения объектов недвижимости, разрешенных в общем порядке.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение разрешенного вида использования земельных участков и параметров строительства объектов капитального строительства допускается в случаях, если данное использование или изменение объекта недвижимости является безопасным для здоровья населения, окружающей природной среды, объектов культурного наследия и не нарушает прав и законных интересов владельцев или пользователей объектами недвижимости.

4. Для категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» принято решение определить следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства с правом возведения зданий, строений и сооружений, в том числе: оранжерей, теплиц, помещений для животноводства, птицеводства, содержания кроликов, пушных зверей, помещений пчеловодческого назначения, помещений для переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, помещения для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, помещения для отдыха и личной гигиены работников, жилого дома, теннисные корты, бассейны, бани, сауны, агро-туристических комплексов включая возведение апарт-отелей, размещение вертолетных площадок, возведение оздоровительных комплексов, возведение агрокомплексов, жилых строений для проживания работников, производственных, хозяйственных и иных построек, агропарк с правом возведения жилых строений; для ведения садоводства; для ведения дачного хозяйства; для ведения личного подсобного хозяйства; для ведения крестьянско-фермерского хозяйства; цветочно-оранжерейные хозяйства; теплично-парниковые сооружения, питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений; свинопольные комплексы, животноводческие фермы; для размещения насосной станции; территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; конюшни; агропарк с правом возведения жилых строений; для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, с правом возведения зданий, строений и сооружений, в том числе: оранжерей, теплиц, помещений для животноводства, птицеводства, содержания кроликов, пушных зверей, помещений пчеловодческого назначения, помещения для переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, помещения для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, помещения для отдыха и личной гигиены работников, жилого дома с правом регистрации проживания в нем, жилого строения, теннисные корты, бассейны, бани, сауны, агро-туристических комплексов включая возведение апарт-отелей, возведение оздоровительных комплексов, агропарк с правом возведения жилых строений, жилых строений для проживания работников, производственных, хозяйственных и иных построек; для ведения личного подсобного хозяйства, с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, в том числе оранжерей, теплиц, помещений для животноводства, птицеводства, содержания кроликов, пушных зверей, помещений пчеловодческого назначения, помещения для переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, помещения для хранения и ремонта

сельскохозяйственной техники, теннисные корты, бассейны, бани, сауны, жилых строений для проживания работников, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений; пруды, обводненные карьеры; жилые дома и строения на садовых земельных участках; жилые дома и строения на дачных земельных участках для ведения крестьянско-фермерского хозяйства; территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; территории крестьянско-фермерских хозяйств; садовые земельные участки; огородные земельные участки; дачные земельные участки; размещение вертолетных площадок; размещение зданий, строений и сооружений для организации пунктов горячего питания; здания или помещения для пребывания работающих по вахтовому методу; зеленые насаждения; здания, строения, сооружение необходимые для хранения и обслуживания техники; сооружения необходимые для функционирования сельского хозяйства; для организации фермерских рынков, рынков для реализации сельскохозяйственной и прочей продукции, водозаборы; аграрный отель; для размещения агро-туристического комплекса; размещение пунктов первой медицинской помощи; 2) условно разрешенные виды использования: кафе, закусочные, буфеты; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров; пункты оказания первой медицинской помощи; 3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: административно-бытовые здания и помещения, столовые; хозяйственные строения на садовых, огородных и дачных земельных участках; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные к строениям, сооружениям сельскохозяйственного назначения и хозяйственным постройкам на садовых, огородных и дачных земельных участках автостоянки для временного хранения автотранспорта; сооружения для хранения и технического обслуживания сельхозтехники и автотехники; пункты приема и заготовки сельскохозяйственной продукции; индивидуальные и коллективные овощехранилища; водозаборы локального пользования; противопожарные объекты; коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; помещения для охраны дач, садов и огородов; пасека на садовом, огородном и дачном земельном участке; площадки для стоянки автомобилей на территориях общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; площадки для мусоросборников; здания и сооружения для хранения средств пожаротушения; объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; ограждения; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; центральные тепловые пункты; котельные; насосные станции; канализационные насосные станции; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; строительные площадки.

2.10. Доступность Правил землепользования и застройки Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических, юридических лиц и должностных лиц.

Администрация Новосибирского района и Администрация Морского сельсовета обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования Правил в средствах массовой информации;
- размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в МУ «Управление архитектуры и градостроительства», а также в администрации района и сельсовета.

2.11. Отклонение от Правил. Ответственность за нарушение Правил.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьёй 39 Градостроительного Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ-

ектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.12. Действие настоящих Правил во времени.

1. Положения настоящих Правил и утвержденных градостроительных регламентов не затрагивают вопросов правомерности использования и изменения земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, которые существовали до вступления в силу настоящих Правил и на которые было получено соответствующее разрешение.

2. Поправки к настоящим правилам и градостроительным регламентам, а также изменение зонирования не затрагивают вопросов правомерности использования и изменения земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, которые существовали до принятия соответствующих поправок либо изменения зонирования на которое было получено соответствующее разрешение.

3. Разрешение на строительство зданий и сооружений, которое было получено до вступления в силу настоящих Правил, считается правомерным, за исключением тех случаев, когда строительство данного объекта не началось по вине застройщика в сроки, предусмотренные разрешением на строительство.

4. Осуществление капитального ремонта, реконструкции, иных изменений параметров и характеристик зданий и сооружений, использование которых не соответствовало разрешенному в день вступления настоящих Правил в силу или в день утверждения градостроительного регламента определенной зоны или подзоны, запрещаются, если это может привести к увеличению такого несоответствия. Указанное положение не относится к работам, на которые до даты вступления настоящих Правил в силу была выполнена, утверждена и оплачена проектная документация.

5. Восстановление уничтоженного, либо поврежденного в результате стихийного бедствия, катастрофы или аварии здания, сооружения или иного объекта недвижимости, использование которого, до повреждения не соответствовало настоящим правилам и утвержденному градостроительному регламенту определенной зоны или подзоны, допускается в случае, если восстановление данного объекта недвижимости не приведет к увеличению несоответствия настоящим правилам к утвержденному градостроительному регламенту по отношению к состоянию объекта до его уничтожения или повреждения.

6. Нормативные акты органов местного самоуправления в области землепользования и застройки, градостроительная документация о застройке территории района, принятые до дня вступления в силу настоящих Правил, применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящим правилам.

7. До момента внесения записей в сведения Государственного кадастра недвижимости об изменении категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию земель – «земли населенных пунктов» в связи с изменением границы населенного пункта с Ленинское Морского сельсовета, собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельного участка из категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», могут выбрать любой вид использования земельного участка, иного объекта недвижимости из перечня основных видов и параметров использования и изменения объектов недвижимости определенных в п. 4 п. 2.2 настоящих Правил Землепользования и Застройки.

8. Настоящие Правила Землепользования и Застройки вступают в силу со дня их утверждения представительным органом местного самоуправления Морского сельсовета.

9. Вступление в силу настоящих Правил Землепользования и Застройки является достаточным основанием для внесения изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости об изменении категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию земель – «земли населенных пунктов».

10. Вступление в силу настоящих Правил Землепользования и Застройки является достаточным основанием для внесения изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости для изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.13. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.6 и 2.7 настоящих Правил.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются: 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения; 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения; 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях; 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступив-

шим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

2. В части II «Градостроительные регламенты» главу 9 «Зона рекреационного назначения» изложить в следующей редакции:

« 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Аквапарки, бассейны; апартаменты; базы и дома отдыха; спортивно-оздоровительные комплексы; санатории, профилактории; бани, сауны; берегоукрепительные сооружения набережных, причалы, пристани, речные вокзалы; ботанические сады, дендропарки; бульвары; выставочные парки; гостиницы, кемпинги, мотели; детские парки; дома для престарелых и инвалидов, детские дома, дома ребенка; зеленые насаждения; зоопарки; кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны; культурные объекты, мемориалы; курорты; лыжные базы; крытые и открытые теннисные корты;

монументы, памятники, объекты монументально-декоративного искусства; набережные;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

оздоровительные лагеря; кафе, рестораны, закусочные; открытые физкультурные, спортивные и оздоровительные площадки сооружения;

пансионаты; парки культуры и отдыха; питомники по выращиванию зеленых насаждений; площадки отдыха, беседки, видовые площадки; пляжи;

профилактории оздоровительного типа; пруды, обводненные карьеры; пункты проката спортивного инвентаря; роллердромы;

санатории, базы отдыха; скверы, бульвары, набережные; склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма;

спортивные и игровые площадки, площадки для размещения аттракционов, летние театры и эстрады, танцевальные площадки; спортивные парки;

туристские центры и базы; физкультурно-оздоровительные центры; яхт-клубы, лодочные станции, пристани, пирсы, стоянки и хранилища для катеров, яхт и маломерных речных судов и других плавсредств, сооружения для технического обслуживания любого типа судов, заправочные станции для плавсредств и другие сооружения;

конноспортивные комплексы; театры, кинотеатры, концертные залы, музеи;

выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов; -бассейны, бани, сауны;

-объекты мелкорозничной торговли; -кафе, бары, рестораны;

-стоянки автотранспорта исходя из нормы: 1 место парковки на 50 посетителей;

-общественные туалеты; -места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

-объекты первой медицинской помощи; -жилые дома для персонала, обслуживающего объекты отдыха;

-элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы;

-пешеходные, велосипедные и лыжные дорожки, прогулочные аллеи;

-здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов;

-склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма.

Условно разрешенные виды использования: -объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности сельского совета: мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

-интернаты для пожилых людей; -зоопарки;

-спортивные арены (с трибунами);

-мотодромы; -ипподромы;

-объекты пожарной охраны.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,001 га, предельный максимальный размер земельного участка - 300 га; предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электро-снабжения, комплексов трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок - 0,001 га;

(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 26.05.2010 N 69)

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электро-снабжения, комплексов трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, - 1 м.

Глава Морского сельсовета В.В. Кузьмичёв

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2012 года

с. Ярково

№ 46

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ О ВЫПОЛНЕНИИ ИНОЙ ОПЛАЧИВАЕМОЙ РАБОТЫ

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в целях предотвращения конфликта интересов на муниципальной службе:

1. Утвердить Порядок предварительного уведомления муниципальных служащих администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области о выполнении иной оплачиваемой работы.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете Новосибирского района «Приобская правда».

3. Специалисту 1 разряда Г.П. Фроловой довести настоящее распоряжение до муниципальных служащих администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области С.А. Гореликов

Утвержден
распоряжением администрации Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 03.09.2012 года № 46

ПОРЯДОК ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ О ВЫПОЛНЕНИИ ИНОЙ ОПЛАЧИВАЕМОЙ РАБОТЫ

1. Настоящий Порядок разработан на основании части 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» с целью предотвращения конфликта интересов на муниципальной службе и устанавливает процедуру предварительного уведомления главы администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - работодатель) о выполнении муниципальными служащими администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - муниципальной служащий) иной оплачиваемой работы.

2. Муниципальный служащий вправе с предварительным письменным уведомлением работодателя выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов.

3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) муниципального служащего влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им должностных (служебных) обязанностей и при которой возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью муниципального служащего и правами и законными интересами граждан, организаций, общества или Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, способное привести к причинению вреда правам и законным интересам граждан, организаций, общества или Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Под личной заинтересованностью муниципального служащего, которая влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им должностных (служебных) обязанностей, понимается возможность получения муниципальным служащим при исполнении должностных (служебных) обязанностей доходов в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц.

5. Выполнение муниципальным служащим иной регулярной оплачиваемой работы должно осуществляться в свободное от основной работы время в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации о работе по совместительству.

6. Муниципальный служащий, планирующий выполнять иную оплачиваемую работу, направляет работодателю уведомление

в письменной форме (Приложение № 1). Указанное уведомление должно быть направлено до начала выполнения иной оплачиваемой работы.

7. Предварительное уведомление о предстоящем выполнении иной оплачиваемой работы (далее - уведомление) должно содержать:

наименование и характеристику деятельности организации (учреждения), в котором предполагается осуществлять иную оплачиваемую работу;

наименование должности по иной оплачиваемой работе, основные обязанности, описание характера работы; предполагаемый график занятости (сроки и время выполнения иной оплачиваемой работы).

8. Работодатель в бланке уведомления подтверждает, что выполнение муниципальным служащим иной оплачиваемой работы не приведет к возникновению конфликта интересов и предполагаемый график иной работы не препятствует ему исполнению должностных обязанностей по замещаемой муниципальной должности муниципальной службы в течение установленной продолжительности служебного времени в рабочую неделю.

9. В случае если работодатель возражает против выполнения муниципальным служащим иной оплачиваемой работы, в бланке уведомления он обосновывает свое мнение о том, что иная оплачиваемая работа муниципального служащего может привести к конфликту интересов.

10. Уведомление передается муниципальным служащим в кадровую службу (специалисту по кадрам) и подлежит регистрации в журнале по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

11. Кадровая служба (специалист по кадрам) в течение трех дней направляет предварительное уведомление муниципального служащего в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и урегулированию конфликта интересов (далее - комиссия).

12. По итогам рассмотрения уведомления комиссия принимает одно из следующих решений:

а) установить, что в рассматриваемом случае не содержится признаков личной заинтересованности муниципального служащего, которая может привести к конфликту интересов;

б) установить факт наличия личной заинтересованности муниципального служащего, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

13. Муниципальному служащему запрещается выполнять иную оплачиваемую работу по совместительству, если это влечет или может повлечь за собой конфликт интересов и (или) выполнение иной оплачиваемой работы не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

14. В случае изменения графика выполнения иной оплачиваемой работы, а также иных обстоятельств, связанных с выполнением такой работы, муниципальный служащий уведомляет работодателя в соответствии с настоящим Порядком.

15. Несоблюдение муниципальным служащим порядка предварительного уведомления работодателя о выполнении иной оплачиваемой работы является основанием для привлечения его в установленном порядке к дисциплинарной ответственности.

**Приложение № 1
к Порядку предварительного уведомления
муниципальными служащими администрации
Ярковского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области о выполнении
иной оплачиваемой работы**

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

Работодателю

(должность, фамилия, инициалы)

**УВЕДОМЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО
О ВЫПОЛНЕНИИ ИНОЙ ОПЛАЧИВАЕМОЙ РАБОТЫ**

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» я,

(фамилия, имя, отчество)
замещающий муниципальную должность муниципальной службы _____

(наименование должности)
намерен(а) с «___» _____ 20__ г., по
«___» _____ 20__ г. заниматься иной оплачиваемой
деятельностью, выполняя работу _____

(по трудовому договору, гражданско-правовому договору,

(полное наименование организации)

Содержание работы _____

(наименование должности, краткое описание характера иной оплачиваемой работы, основные должностные обязанности)

Работа будет выполняться в свободное от основной работы время и не повлечет за собой конфликт интересов.

«___» _____ 20__ г. _____
(подпись) Мнение представителя работодателя:

«___» _____ 20__ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение № 2
к Порядку предварительного уведомления
муниципальными служащими администрации
Ярковского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области о выполнении
иной оплачиваемой работы**

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ УВЕДОМЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ АДМИНИСТРАЦИИ
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ ИНОЙ ОПЛАЧИВАЕМОЙ РАБОТЕ**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество муниципального служащего, представившего уведомление	Должность муниципального служащего, представившего уведомление	Дата поступления уведомления	Фамилия, инициалы работника, принявшего уведомление	Подпись работника, принявшего уведомление

«Приобская
правда»

Главный редактор
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:

Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340
Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, priobka.spb

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 01.09.2012 г.
По графику – 12.00, фактически – 12.00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография».
630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.
Объем 1 п. л. Печать офсетная