



**Специальный
выпуск
№ 36 (748)**

**Понедельник
9 апреля 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ** **Очередной 21-й сессии четвертого созыва**

от 29.03.2012 г.

**№ 73
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРОВЕДЕНИЕ
ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «об утверждении правил выдачи документа подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

Принять Правила выдачи документа подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства,

осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (приложение).

Решение вступает в силу со дня опубликования. Опубликовать решение в газете Новосибирского района «Приобская правда».

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста администрации Толмачевского сельсовета по земельному контролю.

И.о. главы администрации Толмачевского сельсовета А.М. Селезнев
Председатель Совета депутатов В.А. Попов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертый созыв**

от 29.03.2012 г.

**№ 74
О РАССМОТРЕНИИ ВОПРОСА О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИИ
В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 329-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием государственного управления в области противодействия коррупции», Федеральным законом от 30 ноября 2011 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в целях приведения Устава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить проект муниципального правового акта о внесении изменений Устав Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения проекта муниципального правового акта о внесении изменений Устав Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения сессии и проекте муниципального правового акта о внесении изменений Устав Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в соответствии с положением «Об учете предложений и участии граждан в обсуждении проекта Устава муниципального образования Толмачевского сельсовета, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Толмачевского сельсовета».

3. Опубликовать данное решение в газете «Приобская правда».

4. Контроль за данным решением возложить на Председателя Совета депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Попова В. А.
И.о. главы Толмачевского сельсовета А.М. Селезнев

**Приложение
к решению 21-ой очередной сессии
Совета депутатов Толмачевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от __. __. 2012 г. № __**

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Статью 2 («Структура и наименования органов и выборного должностного лица местного самоуправления»)

Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. контрольно-счетный орган муниципального образования - ревизионная комиссия Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - ревизионная комиссия);»;

2. В статье 5 («Вопросы местного значения Толмачевского сельсовета»)

Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. утверждение правил благоустройства территории Толмачевского сельсовета, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории Толмачевского сельсовета (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов осо-

бо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Толмачевского сельсовета;»;

Пункт 20 изложить в следующей редакции:
«20. утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;»;

Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Присвоение наименований улиц, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;»

дополнить пунктом 39 следующего содержания:
«21. до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного

полиции, и членом его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;».

3. Статью 5.1 «Права органов местного самоуправления на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения»

пункт 1 «Органы местного самоуправления поселения имеют право на» дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания».

Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. органы местного самоуправления поселения вправе решать вопросы, указанные в части 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений;».

3. Статью 7 «Муниципальные выборы»

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Выборы депутатов Совета депутатов проводятся по единому многомандатному округу, включающему в себя всю территорию Толмачевского сельсовета с применением мажоритарной избирательной системы. Количество мандатов в едином многомандатном округе равно установленной численности депутатов Совета депутатов. Каждый избиратель имеет один голос. Выборы главы поселения проводятся по единому муниципальному округу, включающему в себя всю территорию Толмачевского сельсовета;»

4. Статью 8 «Голосование по отзыву депутата Совета депутатов,

Главы муниципального образования»

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. решение Совета депутатов муниципального образования о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов муниципального образования принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Совета депутатов муниципального образования, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания;»

5. Название статьи 9 «Правотворческая инициатива граждан» изложить в следующей редакции:

«Правотворческая инициатива граждан, прокурора, а также иных субъектов правотворческой инициативы»

статью 9 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«3. прокурор вправе вносить предложения об изменении, о дополнении, об отмене или о принятии муниципальных нормативных правовых актов».

6. В статье 10 «Публичные слушания»

пункт 3 «На публичные слушания выносятся»

подпункт в) изложить в следующей редакции:

«в) проекты планов и программ развития Толмачевского сельсовета, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»

7. Статью 11 «Собрание граждан»

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«5. обращения, принятые собранием граждан, подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено решение

содержащихся в обращениях вопросов, с направлением письменного ответа. Собрание граждан, проводимое по инициативе населения или Совета депутатов, назначается Советом депутатов.

Собрание граждан, проводимое по инициативе главы поселения, назначается главой поселения;»

8. Статью 13

«Опрос граждан»

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов;»

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. жители Толмачевского сельсовета должны быть проинформированы о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения;»

9. В статье 18 «Полномочия Совета депутатов»

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. принятие решения о передаче органам местного самоуправления Новосибирского района части полномочий органов местного самоуправления Толмачевского сельсовета за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из местного бюджета в бюджет Новосибирского района;»

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;»

дополнить пунктом 26 следующего содержания:

«26. утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий»

10. В статье 19 «Правовые акты Совета депутатов»

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. совет депутатов по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Новосибирской области, настоящим Уставом, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, решение об удалении Главы муниципального образования в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности Совета депутатов

Решения представительного органа муниципального образования, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов представительного органа муниципального образования, если иное не установлено если иное не установлено Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В случае, если избранный на муниципальных выборах глава поселения входит в состав Совета депутатов с правом решающего голоса, голос главы поселения учитывается при принятии решений Совета депутатов как голос депутата Совета депутата.

Совет депутатов принимает решения на своих заседаниях в порядке, установленном Советом депутатов и настоящим Уставом».

11. В статье 20 «Депутат Совета депутатов»

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. полномочия депутата начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня начала работы Совета депутатов нового созыва»

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. в иных случаях, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами»

12. В статье 21 «Председатель Совета депутатов»

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Статус, социальные гарантии председателя Совета депутатов, его полномочия, основания и порядок прекращения полномочий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом»

13. В статье 23 «Досрочное прекращение полномочий Совета депутатов» пункт 1 «Полномочия Совета депутатов досрочно прекращаются в случае»

подпункт 2 изложить в следующей редакции:
«2) принятия Советом депутатов решения о самороспуске в порядке, установленном настоящим Уставом;»
пункт 1 «Полномочия Совета депутатов досрочно прекращаются в случае»,

подпункт 4 изложить в следующей редакции:
«4) преобразования Толмачёвского сельсовета, осуществляемого в соответствии с частями 3, 4 - 7 статьи 13 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;»
пункт 2, изложить в следующей редакции:

«2. Досрочное прекращение полномочий Совета депутатов влечет досрочное прекращение полномочий его депутатов.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета депутатов, досрочные выборы в Совет депутатов проводятся в сроки, установленные федеральным законом».

14. Добавить статью 23.1 «Порядок самороспуска Совета депутатов» следующего содержания:

«Статья 23.1 Порядок самороспуска Совета депутатов
1. Самороспуск Совета депутатов – досрочное прекращение осуществления Советом депутатов своих полномочий.
2. С мотивированной инициативой о самороспуске Совета депутатов может выступать группа депутатов Совета депутатов численностью не менее половины от установленной численности депутатов Совета депутатов путем подачи председателю Совета депутатов письменного заявления, подписанного всеми депутатами Совета депутатов этой группы.
3. Письменное заявление, указанное в части 2 настоящей статьи, должно быть рассмотрено на заседании Совета депутатов в течение одного месяца.
4. Решение Совета депутатов о самороспуске принимается Советом депутатов большинством голосов, от установленной численности депутатов Совета депутатов.
5. Решение о самороспуске Совета депутатов не позднее трех дней со дня его принятия должно быть доведено до сведения избирательной комиссии, проводившей выборы на территории Толмачёвского сельсовета».

15. Статью 25 «Досрочное прекращение полномочий Главы муниципального образования»

дополнить пунктом 14 следующего содержания:
«14. удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

16. В статье 27 «Полномочия администрации»

пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»

пункт 20 изложить в следующей редакции:
«20. организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»

пункт 23 изложить в следующей редакции:
«23. подготовка проекта генерального плана поселения, подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;»

пункт 24 изложить в следующей редакции:
«24. присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;»

дополнить пунктом 52 следующего содержания:
«52. осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;»

дополнить пунктом 53 следующего содержания:
«53. оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания»

дополнить пунктом 54 следующего содержания:
«54. организация и осуществление муниципального контроля на территории Толмачёвского сельсовета;»

дополнить пунктом 55 следующего содержания:
«55. разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности;»

дополнить пунктом 56 следующего содержания:
«56. организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;»

дополнить пунктом 57 следующего содержания:

«57. осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;»

дополнить пунктом 58 следующего содержания:
«58. осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;»

дополнить пунктом 59 следующего содержания:
«59. обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;»

17. Статью 27.1 «Статус депутата Совета депутатов, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»

изложить в следующей редакции:
«Статья 27.1 Статус депутата Совета депутатов, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления

1. Депутату Совета депутатов, главе поселения гарантируются условия для беспрепятственного и эффективного осуществления полномочий, защита прав, чести и достоинства.

2. Депутат Совета депутатов осуществляет свою деятельность в следующих формах:

1) участвует в сессиях, работе постоянных комиссий, рабочих групп Совета депутатов;

2) вносит на рассмотрение Совета депутатов проекты муниципальных актов;

3) в иных формах, в соответствии с действующим законодательством.

3. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо органа местного самоуправления должны соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.

4. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

18. Статью 29 «Ревизионная комиссия»

пункт 2 «Ревизионная комиссия формируется Советом депутатов на срок его полномочий в количестве 5 человек»

дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:
«2.1. Порядок организации и деятельности контрольно-счетного органа муниципального образования определяется Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами. В случаях и порядке, установленных федеральными законами, правовое регулирование организации и деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований осуществляется также законами Новосибирской области».

19. Статью 30.1. «Муниципальный контроль»

изложить в следующей редакции:
«Статья 30.1. Муниципальный контроль
1. Органы местного самоуправления вправе организовывать и осуществлять муниципальный контроль по вопросам, предусмотренным федеральными законами.

2. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

20. В статье 37 «Внесение изменений и дополнений в Устав»

пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Проект решения Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о внесении изменений и дополнений в Устав подается официальному опубликованию или обнародованию с одновременным опубликованием или обнародованием установленного Советом депутатов порядка учета предложений по проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официального опубликования или обнародования порядка учета предложений по проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, если указанные изменения или дополнения вносятся в целях приведения Устава в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами»

пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. изменения и дополнения, внесенные в Устав и изменяющие структуру органов местного самоуправления, полномочия органов местного самоуправления и Главы муниципального образования, вступают в силу после истечения срока полномочий Совета депутатов, принявшего решение о внесении в Устав указанных изменений и дополнений, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

И.о. главы Толмачёвского сельсовета А.М. Селезнёв

от 29.03.2012 г.

ОБ ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ УЛИЦЫ

№ 76

В связи с новым строительством жилого комплекса индивидуальных блокированных жилых домов в с. Толмачево
1. Присвоить название улицы в с. Толмачево: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Прогородный про-стор», ул. Квашнина
2. Решение вступает в силу со дня опубликования.
3. Опубликовать решение в газете Новосибирского района «Приобская правда».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ Очередной 21-й сессии четвертого созыва

от 29.03.2012 г.

ОБ ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ МИКРОРАЙОНА

№ 75

В связи с новым строительством жилого комплекса индивидуальных блокированных жилых домов в с. Толмачево
Присвоить название улицы в с. Толмачево: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Прогородный простор», ул. Квашнина
Решение вступает в силу со дня опубликования.
Опубликовать решение в газете Новосибирского района «Приобская правда».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ Очередной 21-ой сессии четвертого созыва

от 29.03.2012 г.

№ 78 О ТРАНСПОРТНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ЖИТЕЛЕЙ С. ТОЛМАЧЕВО

Совет депутатов Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить, согласованный с ООО «МК ТрансКомпания» маршрут автобусного сообщения: д. Алексеевка – пос. Новоозёрный – с. Красноглинное – г. Обь (ост. Больница) – с. Толмачёво (ул. Советская) – ТК «Новосибирский» - Облбольница;
график движения автобуса: 6-30, 10-30, 15-00, 19-30 (время отправления с д. Алексеевка).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста администрации Толмачёвского сельсовета по земельному контролю.

И.о. главы администрации Толмачёвского сельсовета А.М. Селезнёв
Председатель Совета депутатов В.А. Попов

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста администрации Толмачёвского сельсовета по земельному контролю.

И.о. главы администрации Толмачёвского сельсовета А.М. Селезнёв
Председатель Совета депутатов В.А. Попов

Опубликовать решение в газете Новосибирского района «Приобская правда».

И.о. главы администрации Толмачёвского сельсовета А.М. Селезнёв
Председатель совета депутатов В.А. Попов

Приложение 1

Утверждено

Постановлением

Главы администрации Толмачёвского сельсовета
Г.А. Никулина

ПРАВИЛА ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРОВЕДЕНИЕ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНО-ОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА.

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала. Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – акт освидетельствования)

2. Акт освидетельствования подтверждается проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструк-ции объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства выдается администрацией Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Для получения акта освидетельствования, лицо, получившее государствен-ный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представи-тель обращается в администрацию Толмачёвского сельсовета с заявлени-ем о выдаче акта освидетельствования по форме (далее – заявление), согласно при-ложению.

К указанному заявлению прилагаются следующие доку-менты:

1) копия паспорта лица, получившего государственный сертификат на мате-ринский (семейный) капитал;

2) копия разрешения на строительство (реконструкцию)

3) документ, подтверждающий факт создания объекта ин-дивидуального жи-лищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недви-жимости).

Документы указанные в пп. 3 п. 4 предоставляются при их наличии.

5. Специалист администрации Толмачёвского сельсовета Новосибирского района Новосибирского области осуществ-ляет осмотр объекта индивидуального жилищного стро-ительства в присутствии лица, получившего государст-венный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представи-теля.

6. По результатам осмотра объекта индивидуального жи-лищного строитель-ства специалистом администрации Толмачёвского сельсовета Новосибирского-го района Ново-сибирского области составляется акт освидетельствова-ния по форме, утвержденной Министерством региональ-ного развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года №286.

7. Акт освидетельствования выдается специалистом ад-министрации Толма-чевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области лицу, получившему го-сударственный сертификат на материнский (семейный) ка-питал, или его представителю под расписку либо на-правляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня регистрации за-явления.

8. Специалист администрации Толмачёвского сельсовета отказывает в выда-че акта освидетельствования в случае, если:

1) в ходе освидетельствования проведения основных ра-бот по строительству объекта индивидуального жилищно-го строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполне-ны в полном объеме;

2) в ходе освидетельствования проведения работ по ре-конструкции объекта индивидуального жилищного строи-тельства будет установлено, что в резуль-тате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жи-лого помещения, ус-танавливаемую в соответствии с жи-лищным законодательством Российской Федерации.

9. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится специа-листом администрации Толмачёвского сельсовета до сведения лица, полу-чившего государствен-ный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 7 на-стоящих Правил.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжа-ло-вано в судебном порядке.

10. Лицо, получившее государственный сертификат на ма-теринский (семей-ный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освиде-льствования после устранения обстоятельств, явивших-ся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

УТВЕРЖДАЮ

(наименование органа местного самоуправления)

(уполномоченное лицо

на проведение освидетельствования)

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОНТАЖ ФУНДАМЕНТА, ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И КРОВЛИ) ИЛИ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРЫХ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА УВЕЛИЧИВАЕТСЯ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА УЧЕТНУЮ НОРМУ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМУЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. (пос., дер.) _____ « _____ » _____ 20__ г.

Объект капитального строительства (объект индивидуаль-ного жилищного строительства) _____

(наименование, почтовый или строительный адрес объ-екта капитального

строительства) _____

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возве-дение стен, возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе за-стройщика или заказчика)

(нужное подчеркнуть)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ Очередной 21-й сессии четвертого созыва

(фамилия, имя, отчество,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -
заполняется при наличии представителя застройщика или заказчика)
Сведения о выданном разрешении на строительство

(номер, дата выдачи)

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)
Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)
(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной
регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс -
для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
место проживания, телефон/факс - для физических лиц,
номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -
заполняется при наличии представителя лица, осуществляющего строительство)

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа
о представительстве)
Настоящий акт составлен о нижеследующем:
1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции _____
(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)

2. Наименование проведенных работ:
2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)
2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,
возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв. м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить _____ кв. м.
3. Даты:
начала работ «_» _____ 20_ г.
окончания работ «_» _____ 20_ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.
Приложения: _____

5. Подписи:
Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

(ФИО застройщика или заказчика) подпись

(должность, Фамилия, инициалы подпись)

Прощу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства расположенного, _____

(полный адрес или местоположение земельного участка)

представителя застройщика или заказчика)
Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

**Приложение к Правилам
выдачи документа, подтверждающего
проведение основных работ
по строительству(реконструкции)
объекта индивидуального жилищного
строительства, осуществляемому
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала.
Главе администрации Толмачевского сельсовета
Новосибирского район Новосибирской области
от _____**

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, тел.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

К заявлению прилагаю
копия паспорта лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;
копия разрешения на строительство (реконструкцию)

(подпись) (дата)

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2011 г. № 167 п.Железнодорожный О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО(СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать комиссию по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Березовского сельсовета (приложение № 1).
2. Утвердить:

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА

Михеев Сергей Иванович - глава Березовского сельсовета; председатель комиссии;
Конякина Галина Борисовна -специалист 1 разряда администрации сельсовета; секретарь комиссии;
Члены комиссии:

Романова Наталья Геннадьевна -главный специалист по землеустройству администрации Новосибирского района (по согласованию);
Вареник Татьяна Николаевна -специалист по социальной работе центра «Добрыня» (по согласованию);

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ПРАВИЛА ВЫДАЧИ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРОВЕДЕНИЕ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА

1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ин-

дивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования).
2. Акт освидетельствования выдается на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).
3. Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ин-

дивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Березовского сельсовета (далее - Комиссия) организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования.

4. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2 настоящих Правил.

5. Комиссия отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и

кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

6. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится уполномоченным органом до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДАЮ
Глава Березовского сельсовета
С.И. Михеев
«_» _____ 20_ г.

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОНТАЖ ФУНДАМЕНТА, ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И КРОВЛИ) ИЛИ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРЫХ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА УВЕЛИЧИВАЕТСЯ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА УЧЕТНУЮ НОРМУ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМУЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

п.Железнодорожный

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства) _____

(наименование, почтовый _____

или строительный адрес объекта капитального строительства)

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или проведение работ по реконструкции)
Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика)
(нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество, _____

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве - заполняется при наличии представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство _____
(номер, дата выдачи)

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа _____

местного самоуправления, выдавшего разрешение)
Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)
(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата _____

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, _____

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, _____

телефон/факс - для физических лиц, номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве - заполняется при наличии

представителя лица, осуществляющего строительство) а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа

о представительстве)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции _____

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв.м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить _____ кв.м.

3. Даты: начала работ «_» _____ 20__ г.

окончания работ «_» _____ 20__ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

(ФИО застройщика или заказчика) подпись

(Должность, Фамилия, инициалы подпись

представителя застройщика или заказчика)

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДАЮ

Глава Березовского сельсовета

С.И. Михеев

«_» _____ 20__ г.

ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОНТАЖ ФУНДАМЕНТА, ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И КРОВЛИ) ИЛИ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРЫХ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА УВЕЛИЧИВАЕТСЯ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА УЧЕТНУЮ НОРМУ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМУЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

п. Железнодорожный

«_» _____ 20__ г.

Администрация Березовского сельсовета рассмотрев заявление, представленное для выдачи акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации по объекту капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства) полученное «_» _____ 20__ года, входящий № ___, руководствуясь пунктом 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 отказывает в выдаче акта освидетельствования

(фамилия, имя, отчество застройщика или заказчика, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс)

Сведения о выданном разрешении на строительство

(номер, дата выдачи

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

3. Документ составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

4. Подписи: Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

(ФИО застройщика или заказчика) подпись

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

(наименование, должность, фамилия, инициалы) подпись

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛУГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2012

с. Новолуговое № 67

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПРИЗНАНИЮ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НОВОЛУГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рекомендациями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2011 № 215-п «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Новолуговской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области утвержденный Постановлением № 162 от 25.07.2011 года. (Приложение №1)
2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Приобская правда».

Глава Новолуговского сельсовета П.И. Селезнёв

Приложение № 1

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПРИЗНАНИЮ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НОВОЛУГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. В пункт 2 п.п. 2.5. «Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании» в 6 абзаце после слова «семьи» добавить:

«документ истребуемый сотрудниками Администрации Новолуговского сельсовета самостоятельно, или предоставляемых заявителем по желанию (с 01.07.2012 г.)».

2. Добавить пункт 4:

4. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц

4.1. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействий) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения муниципальной услуги, в досудебном и судебном порядке.

При обращении заявителей в письменной форме в обязательном порядке указываются наименование органи-

зации, в который обратившийся направляет письменную жалобу, либо фамилия, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также фамилия, имя, отчество обратившегося, полное наименование для юридического лица, почтовый адрес или адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагается суть жалобы, ставится личная подпись и дата.

4.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования могут являться действия (бездействия) и решения, осуществляемые (принятые) должностными лицами Администрации Новолуговского сельсовета в ходе предоставления муниципальной услуги на основании регламента.

4.3. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается:

– в случае если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

– Жалоба, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица органа, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, членов его семьи, оставляется без ответа по существу поставленных в ней вопросов, а заявителю, направившему такую жалобу, сообщается о недопустимости злоупотребления правом.

– Если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, ее направившему, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

– Если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководители органов, предоставляющих муниципальную услугу, либо уполномоченные ими должностные лица вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

– В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не направлялся, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь обратиться с жалобой в соответствующий орган, предоставляющий муниципальную услугу, либо к соответствующему должностному лицу.

4.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление письменного обращения с жалобой на действие (без-

действие) и решение должностных лиц Администрации Новолуговского сельсовета.

4.5. Заявитель вправе ознакомиться с документами и материалами, необходимыми ему для обоснования и рассмотрения жалобы, т.е. с информацией непосредственно затрагивающей его права, если иное не предусмотрено законом.

4.6. Заявитель вправе обратиться к Главе Новосибирского района и обжаловать действие (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) должностными лицами Администрации Новолуговского сельсовета в ходе предоставления муниципальной услуги на основании регламента.

Для обжалования действия (бездействия) Главы района заявитель вправе обратиться к Губернатору Новосибирской области.

4.7. Сроки рассмотрения жалобы (претензии): письменный ответ направляется заявителю не позднее 30 календарных дней со дня регистрации обращения в Администрации Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В исключительных случаях Глава Новолуговского сельсовета вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 календарных дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения обратившегося.

4.8. Результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования:

по результатам рассмотрения заявления, жалобы, претензии принимается решение об удовлетворении требований заявителя и о признании неправомерным обжалованного действия (бездействия) и решения, либо об отказе в удовлетворении требований.

Глава Новолуговского сельсовета П.И. Селезнёв

«Приобская правда»

Главный редактор
Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

Учредители:

Правительство Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты «Приобская правда»

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340

Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru; сайт: priobka.ru, приобка.рф

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области (Роскомнадзор). Свидетельство № ПИ ТУ 54-00437 от 22 февраля 2012 года. Время подписания в печать – 09. 04. 2012 г.

По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ
Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография».
630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.
Объем 1 п. л. Печать офсетная