



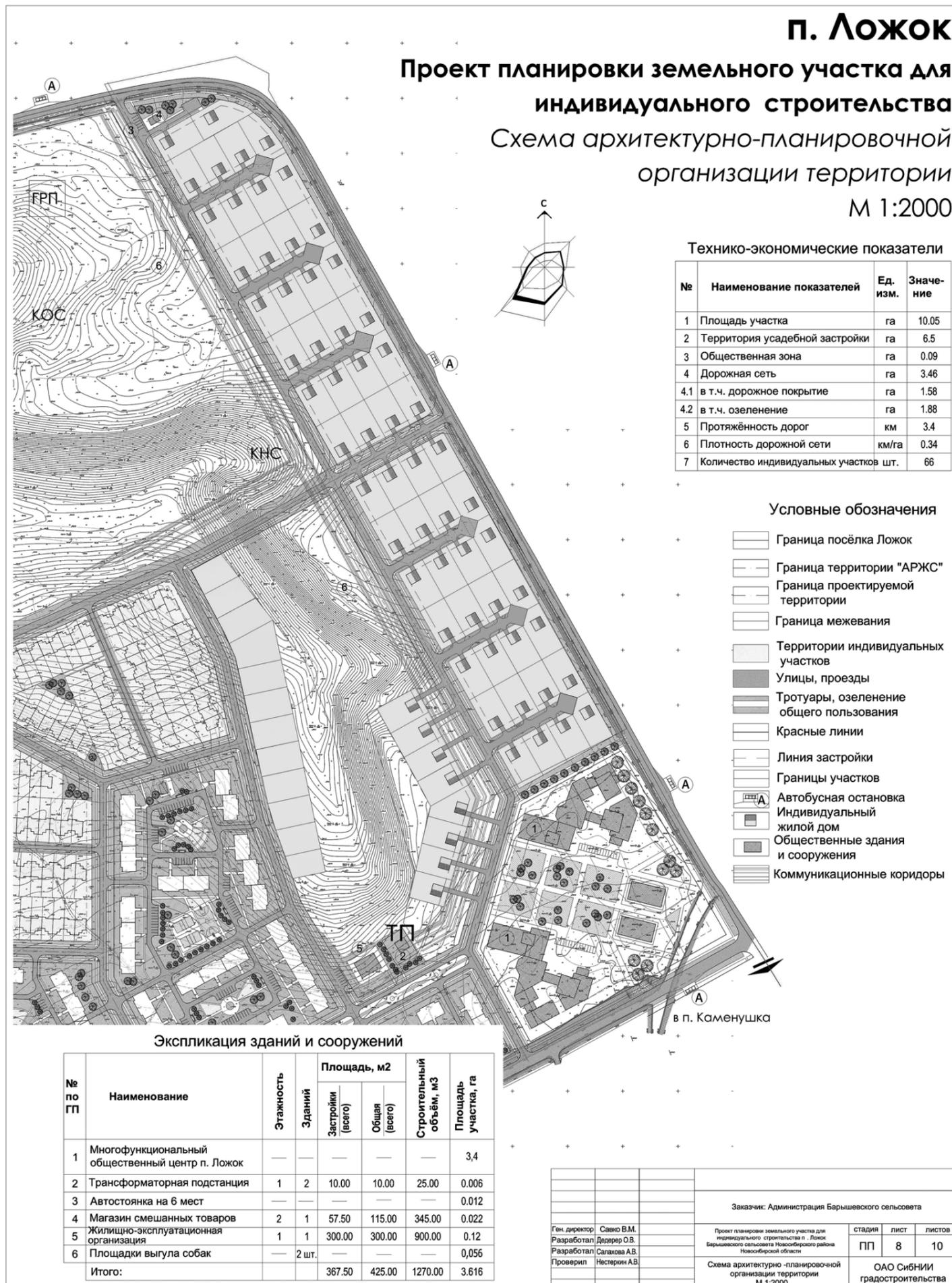
Газета Новосибирского района

**Специальный
выпуск
№ 28 (740)**

**Среда
28 марта 2012 г.**

Основана
6 августа 1939 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



дурального жилищного строительства в письменной форме в приему администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области либо отправки по электронному адресу 1499rb@rai.ni до 9 апреля 2012 года включительно

4. Ведущему специалисту, юристу администрации Барышевского сельсовета Пономареву А.А. обеспечить опубликование настоящего Постановления в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Бурнашова Н.П.

Глава Барышевского сельсовета Н. А. Пшеничная

дастровым номером 54:19:164601:62, площадью 100000 кв.м., расположенного в п. Ложок, для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

2. Провести публичные слушания в 12:00 (время местное) 10 апреля 2012 г. в здании МУ БКЦ «Радуга» Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, Институтский пер., 4.

3. Установить, что граждане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области могут подать свои предложения по проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:62, площадью 100000 кв.м., расположенного в п. Ложок, для комплексного освоения в целях индивиду-

сибирской области» (принятого Решением 4-й сессии Совета Депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27 мая 2010 года № 5) ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения проекта планировки территории земельного участка с ка-

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 39

27.03.2012 г.

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 54:19:164601:62
ПЛОЩАДЬЮ 100000 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО В П. ЛОЖОК, ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Решением Новосибирской области от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением «О публичных слушаниях в Барышевском сельсовете Новосибирского района Ново-

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2012 г.

№ 40

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 54:19:164601:20,
ПЛОЩАДЬЮ 85000 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО В П. КАИНСКАЯ ЗАЙМКА,
ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КВАРТАЛА.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением « О публичных слушаниях в Барышевском сельсовете Новосибирского района Ново-

сибирской области» (принятого Решением 4-й сессии Совета Депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27 мая 2010 года № 5) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения проекта планировки территории земельного участка

с кадастровым номером 54:19:164601:20, площадью 85000 кв.м., расположенного в п. Каинская Займка, для комплексного освоения в целях строительства жилого квартала.

2. Провести публичные слушания в 13:00 (время местное) 10 апреля 2012г. в здании МУ БКЦ «Радуга» Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, Институтский пер., 4.

3. Установить, что граждане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области могут подать свои предложения по проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:20, площадью 85000 кв.м., расположенного в п. Каинская Займка, для комплексного освоения в це-

лях строительства жилого квартала в письменной форме в приемную администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области либо отправив по электронному адресу 1498rdb@mail.ru до 9 апреля 2012 года включительно.

4. Ведущему специалисту, юристу администрации Барышевского сельсовета Пономареву А.А. обеспечить опубликование настоящего Постановления в установленном порядке и разместить на официальном сайте Барышевского сельсовета.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Бурнашова Н.П.

Глава Барышевского сельсовета Н. А. Пшеничная

п. Каинская Займка

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Проект планировки

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ М1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- открытая сеть ливневой канализации
 - Продольный уклон расстояния, м
 - Проектная отметка существующая отметка
 - Водные объекты
 - Прибрежная полоса
 - Водоохранная зона
 - Граница проектирования жилого квартала САС
 - Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
 - Центральный тепловой пункт, совмещенный с водопроводной насосной станцией, 18x25 м
 - Локальное очистное сооружение ливневой канализации



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				квартиры	общая	зданий	всего
Жилые здания							
1	10 - эт. жилой дом серия 90П-05.1	10	1	120	1028,72	7585	32570
2	10 - эт. жилой дом серия 97	10	1	80	657,6	4638	20819
3	10 - эт. жилой дом серия 97	10	1	240	1972,8	13914	62459
4	10 - эт. жилой дом серия 97	10	1	160	921,9	8074,4	29187
5	10 - эт. жилой дом серия 90П-05.1	10	1	120	1028,72	7585	32570
6	10 - эт. жилой дом серия 97	10	1	160	921,9	8074,4	29187
7	10 - эт. жилой дом серия 97	10	1	160	921,9	8074,4	29187
8	10 - эт. жилой дом серия 90П-05.1	10	1	120	1028,72	7578	32570
9	10 - эт. жилой дом серия 90П-05.1	10	1	120	1028,72	7592	32570
10	10 - эт. жилой дом серия 97	10	1	120	986,4	6957	31229
Существующая застройка							
11	Общественно-торговый центр с объектами обслуживания	4	1	-	1320	-	19000
Объекты соцкультбыта							
12	Административное здание	5	1	-	400	1800	7900

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (продолжение)

Инженерные сооружения										
13-16	Трансформаторная подстанция	1	3	-	54	54	39	117	216	648
16	Распределительная подстанция	1	1	-	54	54	39	39	216	216
17	Канализационно-насосная станция	1	1	-	54	54	39	39	216	216
18	Водопроводно-насосная станция	1	1	-	54	54	39	39	216	216
19	Центральный тепловой пункт	1	1	-	54	54	39	39	216	216
20-25	Индивидуальный тепловой пункт	1	10	-	78	78	60	600	312	3120
Транспортные сооружения										
30	4-ярусная открытая стоянка на 400 автомашин	4	1	-	3200	3200	3200	3200	32000	32000
Перспективная застройка										
31	Детские ясли-сад на 140 мест	2	1	-	719,0	719,0	1365,5	1365,5	5222,0	5222,0

30ГП-0166-2011			
заказчик: ООО "Эркер"			
Ген. директор	Савко В.М.	Проект планировки	Страница
Начальник АИИ	Гизва В.С.	жилого квартала в п. Каинская Займка	Лист
ГАП	Колесников С.В.	Барышевского сельсовета	Листов
Администратор	Шибанова И.Е.		9
Инженер	Шибанова В.В.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки	12
Инженер	Баранова О.А.	М 1:1000	ОАО СибНИИ градостроительства

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2012 г.

№ 41

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН П. ЛОЖОК.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Положением « О публичных слушаниях в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» (принятого Решением 4-й сессии Со-

вета Депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27 мая 2010 года № 5) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в генеральный план п. Ложок.
2. Провести публичные слушания в 11:00 (время местное) 10 апреля 2012г. в здании МУ БКЦ «Радуга» Барышевского

сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Барышево, Институтский пер., 4.

3. Установить, что граждане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области могут подать свои предложения по вопросу внесения изменений в генеральный план п. Ложок в письменной форме в приемную администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области либо отправив по электронному адресу 1498rdb@mail.ru до 9 апреля 2012 года включительно

4. Опубликовать настоящее Постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Барышевского сельсовета.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Барышевского сельсовета Бурнашова Н.П.

Глава Барышевского сельсовета Н. А. Пшеничная

