



**Специальный  
выпуск  
№ 15 (727)**

**Четверг  
16 февраля 2012 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

## **НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ СТАНЦИОННОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Организатор торгов – конкурсный управляющий МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» (ИНН 5433159167, ОГРН 1055475013043) Долинко Д.Д. (член НП СРО АУ «Объединение», адрес г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфакковский пер., д. 5, корп. 4, литер А, адрес для направления корреспонденции: 185035, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, 6-23) извещает о проведении электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже, следующего имущества МУП ЖЭС ЖКУ «Станционное»:**

Лот № 1: Здание Баня, общей площадью 170,50 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Совхозная, дом 2/1.

Начальная цена Лота – 423 000 руб.

Лот № 2: Здание Пожарное депо, общей площадью 139,50 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Производственная, дом 26.

Начальная цена Лота – 162 100 руб.

Лот № 3: Здание Угольная котельная, общей площадью 338,70 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Коротка, дом 3 «А». Начальная цена Лота – 436 800 руб.

Шаг аукциона - 10 % от начальной стоимости Лота. Торги состоятся 29.02.2012 г. в 13.00 на электронной площадке, по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru>.

Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет: <http://lot-online.ru/>, до 27.02.2012 года до 12.00 и должны соответствовать тре-

бованиям п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п. 4.3 Приказа МЭР России от 15.02.2010 г. №54 (далее Приказ).

Задаток, в размере 10 % от начальной цены Лота, вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым в соответствии с пунктом 4.7. Приказа, не позднее срока окончания приема заявок на счет МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» (ИНН/КПП 5433159167/543301001, р/с №40602810350000000001 в ЗАО «НОМОС-БАНК-СИБИРЬ», адрес банка: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44, к/с 30100181060000000897, БИК 045004897).

Ознакомление с характеристиками имущества производится по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Садовый по предварительной договоренности, контактный тел.: 89111322937.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Порядок подведения результатов торгов определен ч.7 Приказа. Договор купли продажи заключается в течение 10 дней с даты, подведения результатов торгов. Покупатель обязан оплатить имущество в течение 15 дней со дня подписания договора.

**Утверждено:  
Собранием кредиторов МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное»  
« » октября 2011 г.**

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ «СТАНЦИОННОЕ» Г. НОВОСИБИРСК, 2011**

#### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьями 139, 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (далее – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»), статьями 437-443, 447-458 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), а так же Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010г № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве требований предъявляемых к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а так же порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Приказ) определяет порядок организации и проведения торгов в электронной форме; полномочия и функции организатора торгов; порядок, сроки и форму предоставляемых претендентами заявок и иных документов для участия в торгах; условия участия претендентов в торгах; порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах; порядок определения победителя торгов и оформление итогов торгов; порядок и сроки заключения и исполнения договора купли-продажи имущества.

2. Организатор торгов проводит открытый аукцион в электронной форме по определению покупателя Имущества МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное».

В состав имущества МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» включено:

Лот № 1: Здание Баня, общей площадью 170,50 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Совхозная, дом 2/1.

Начальная цена Лота – 423 000 руб.

Лот № 2: Здание Пожарное депо, общей площадью 139,50 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Производственная, дом 26.

Начальная цена Лота – 162 100 руб.

Лот № 3: Здание Угольная котельная, общей площадью 338,70 кв. м., расположенное по адресу: Новоси-

бирская область, Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Коротка, дом 3 «А».

Начальная цена Лота – 436 800 руб.

Рыночная стоимость имущества определена на основании отчета независимого оценщика ООО РАО «ЕВРОСТАНДАРТ». Размер задатка для участия в торгах равен 10 % от начальной цены реализации имущества.

Шаг аукциона составляет 10 % от начальной цены реализации имущества МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное». Срок представления заявок на участие в торгах составляет двадцать пять календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Организатор торгов публикует информационные сообщения о продаже Имущества Должника на торгах включаются в Единый Федеральный Реестр сведения о банкротстве и публикуются в печатном органе «Коммерсантъ», а так же в печатном издании по месту нахождения должника, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов в электронной форме.

3. Адрес электронной площадки в сети интернет и время проведения открытых торгов в электронной форме указываются в информационном сообщении, публикуемом Организатором торгов.

4. В целях настоящего Положения применяются следующие термины:

Претендент – физическое лицо, индивидуальный предприниматель без образования юридического лица или юридическое лицо, намеревающееся приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов и подавшее заявку с приложенными к ней документами в порядке и сроки, установленные настоящим Положением.

Участник аукциона – Претендент, прошедший соответствующую процедуру регистрации на электронной площадке, допущенный к участию в торгах и предлагающий свою цену за выставленное на торги имущество. Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Имущество – имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением.

Организатор торгов – организатором торгов выступает конкурсный управляющий МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное».

Оператор электронной площадки – зарегистрированный на территории Российской Федерации в качестве юридического лица или индивидуального предпри-

нимателя, на законных основания обладающий необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения электронных торгов.

Покупатель – лицо, выигравшее торги и заключившее с Должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

Электронная торговая площадка (ЭТП) – комплекс информационных и технических решений, обеспечивающий взаимодействие покупателя (заказчика) с продавцом (поставщиком) через электронные каналы связи на всех этапах заключения сделки.

#### **II. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;
- публикует на электронной площадке проект договора купли-продажи и проект договора о задатке;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

#### **III. СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ**

1. В сообщении о продаже имущества МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» должны содержаться:

- сведения об имуществе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

#### **IV. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуаль-

ных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

6. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника заявка на участие в открытых торгах, содержащая предложение о цене имущества (предприятия) должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов.

7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцентом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**V. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ**

1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов

все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Проведение открытых торгов.

1. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение

о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов

1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

8. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

9. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Приказом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

## VII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

Повторный аукцион по продаже имущества проводится в следующих случаях:

- если для участия в первом аукционе не получено ни одной заявки, или поступила всего одна заявка, вследствие чего организатор торгов признал первый аукцион несостоявшимся;
- если на первом аукционе не было продано или продано не все имущество, такое имущество выставляется на второй аукцион.

Информационное сообщение о проведении повторного аукциона должно быть опубликовано организатором торгов не менее, чем за 30 дней до его проведения.

Начальная цена имущества, выставляемого на повторный аукцион, может быть снижена конкурсным управляющим на 10 % от первоначальной цены.

Повторные аукционы проводятся в том же порядке, что и первый аукцион.

Все затраты, связанные с организацией и проведением торгов, в том числе затраты на публикации погашаются за счет имущества должника.

## VIII. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## IX. ИМУЩЕСТВО, ОСТАВШЕЕСЯ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РАСЧЕТОВ С КРЕДИТОРАМИ

1. При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства, и при отсутствии заявлений учредителей (участников) должника о правах на указанное имущество конкурсный управляющий направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должника в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти. Имущество, которое в силу закона не может принадлежать кредиторам или органам местного самоуправления, подлежит передаче в федеральную собственность.

2. Не позднее чем через тридцать дней с даты получения соответствующего акта о передаче имущества должника органы местного самоуправления или в предусмотренных пунктом 1 случаях федеральный орган исполнительной власти принимают указанное имущество и несут все расходы на его содержание.

3. При отказе или уклонении органа местного самоуправления либо в предусмотренных пунктом 1 случаях федеральный орган исполнительной власти от принятия имущества, конкурсный управляющий обязан обратиться в арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве, с заявлением о понуждении соответствующего органа местного самоуправления или федерального органа исполнительной власти к принятию указанного имущества.

4. В случае наличия разногласий между конкурсным управляющим и органом местного самоуправления или в предусмотренных пунктом 1 случаях федеральным органом исполнительной власти, связанных с передачей имущества, орган местного самоуправления или в предусмотренных пунктом 1 случаях федеральный орган исполнительной власти обязаны направить конкурсному управляющему протокол разногласий не позднее чем через четырнадцать дней с даты получения уведомления конкурсного управляющего.

При отклонении данного протокола конкурсный управляющий обязан обратиться в арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве, с заявлением о рассмотрении возникших разногласий.

5. При рассмотрении указанного в пункте 4 заявления арбитражный суд определяет условия передачи имущества, в отношении которых имелись разногласия, органу местного самоуправления или Российской Федерации.

6. По результатам рассмотрения указанных в пунктах 3 и 4 заявлений арбитражный суд выносит определение. С даты вынесения определения арбитражного суда по результатам рассмотрения указанных заявлений конкурсного управляющего расходы на содержание указанного имущества производятся за счет соответствующих бюджетов.

## X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Собрание кредиторов вправе контролировать деятельность конкурсного управляющего по реализации имущества должника в пределах и в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

«Приобская правда»

Главный редактор  
Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА

### Учредители:

Администрация Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты «Приобская правда»

За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель  
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей

Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340

Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru

ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство № ПИ 120479. Время подписания в печать – 16. 02. 2012 г.  
По графику – 12. 00, фактически – 12. 00

Тираж 100 экз. Заказ  
Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография».  
630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5.  
Объем 0,5 п. л. Печать офсетная