



**Специальный
выпуск
№ 11 (723)**

**Понедельник
13 февраля 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ 20-ой очередной сессии четвертого созыва

с. Толмачево № 70

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НА 2012 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2013-2014 ГОДЫ.**

Заслушав информацию Чебановой Т.Г. - заместителя главы администрации о внесении изменения в решение 19-ой сессии № 66 от 20.12.2011 г. «Об утверждении бюджета Толмачевского сельсовета Новосибирского района на 2012 год и плановый период 2013 – 2014 годы», Совет депутатов Толмачевского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в бюджет на 2012 год и плановый период 2013-2014 годы по расходам в 2012 году в сумме 32 638 692,00 рублей, исходя из прогнозируемого объема доходов в сумме 29 150 900,00 рублей, в том числе субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территории, где отсутствуют военные комиссариаты в сумме 322

700 руб., прочие субсидии в сумме 696 500 рублей, остатка на 01.01.2012 г. в сумме 3 487 792,00 рублей. Главе муниципального образования Толмачевского сельсовета Никулиной Г.А. финансирование утвержденных расходов осуществлять в пределах поступающих доходов.

2. Утвердить доходы муниципального образования согласно приложению № 1.

3. Утвердить источники покрытия дефицита бюджета согласно приложению № 2

4. Утвердить расходы муниципального образования согласно приложению № 3

Председатель Совета депутатов В.А. Попов

Глава муниципального образования Г.А. Никулина

приложение №1

к решению очередной 20-ой сессии

четвертого созыва № 70 от 20.01.2012

**ДОХОДЫ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 ГОД**

тыс.рублей

Код	Наименование	Всего
	Налоговые доходы	24631,7
182 1 01 02000 00 0000 000	Налог на доходы физических лиц, всего	7842,0
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент	7842,0
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	0,1
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	16789,6
182 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	589,6
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	16200,0
182 1 06 06023 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	16200,0
	Неналоговые доходы	3500,0
444 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков	3500,0
000 1 00 00000 00 0000 000	Итого доходов	28131,7
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1019,2
	в том числе:	
555 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии	696,5
555 2 02 03015 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	322,7
	Итого доходов	29150,9

приложение №2

к решению очередной 20-ой сессии

четвертого созыва № 70 от 20.01.2012

**ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 ГОД (ТЫС.РУБ.)**

Код	Наименование	Всего
01 00 00 00 00 0000 000	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	3487,792
01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	3487,792
01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	-29150,9
01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	32638,692

приложение №3

к решению очередной 20-ой сессии

четвертого созыва № 70 от 20.01.2012

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА НА 2012 ГОД АДМИНИСТРАЦИИ ТОЛМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

(тыс.руб.)

Наименование расходов	ГРБС	Раздел и подраздел	ЦСТ	КВР	ЭКР	Утверждено
ИТОГО по главе администрации	555	0102	0020300			389,000
Заработная плата	555	0102	0020300	500	211	294,000
Начисления на оплату труда	555	0102	0020300	500	213	95,000
Итого по содержанию и обеспечению Совета депутатов	555	0103	0020400	500	340	25,000

ИТОГО по содержанию и обеспечению администрации	555	0104	0020400			4 200,200
Заработная плата	555	0104	0020400	500	211	2 112,800
Начисления на оплату труда	555	0104	0020400	500	213	722,500
Услуги связи	555	0104	0020400	500	221	221,800
Коммунальные услуги	555	0104	0020400	500	223	100,000
Работы, услуги по содержанию имущества	555	0104	0020400	500	225	200,000
Прочие работы, услуги	555	0104	0020400	500	226	523,100
Прочие расходы	555	0104	0020400	500	290	70,000
Увеличение стоимости основных средств	555	0104	0020400	500	310	50,000
Увеличение стоимости материальных запасов	555	0104	0020400	500	340	200,000
Резервный фонд	555	111	0700500	013	290	200,000
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	555	0203	0013600			322,700
Заработная плата	555	0203	0013600	500	211	226,800
Начисления на оплату труда	555	0203	0013600	500	213	77,600
Транспортные услуги	555	0203	0013600	500	222	
Увеличение стоимости материальных запасов	555	0203	0013600	500	340	18,300
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	555	0309	2180100	014	340	500,000
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	555	0309	2180100	014	225	340,000
Установка пожарных гидрантов	555	0309	2180100	014	226	80,000
Приобретение пожарных гидрантов	555	0309	2180100	014	310	80,000
Землеустройство	555	0412	3400300	500	226	500,000
Итого по ЖКХ и благоустройству	555	0500				24 083,500
Жилищное хозяйство мероприятия ВЦП энергосбережения	555	0501	6550700	500	226	696,500
Коммунальное хозяйство	555	0502				9 600,000
Газификация	555	0502	1020102			900,000
Газификация из мест. бюджета проекты	555	0502	1020102	003	310	600,000
Газификация	555	0502	1020102	003	310	300,000
Мероприятия в области коммунального хозяйства	555	0502	3510000			8 700,000
Приобретение для ЖКХ насосы, машины	555	0502	3510500	500	310	5 100,000
Ремонт ЖКХ	555	0502	3510500	500	225	3 100,000
Проект водоснабжения	555	0502	3510500	500	226	500,000
Благоустройство	555	0503				13 787,000
Поддержка дорожного хозяйства	555	0503	5226302			7 500,000
Ремонт дорог	555	0503	5226302	500	225	7 400,000
Экспертиза ремонта дорог	555	0503	5226302	500	226	100,000
Уличное освещение	555	0503	6000100	500		2 700,000
Работы по содержанию ул.освещения	555	0503	6000100	500	225	600,000
Оплата за уличное освещение	555	0503	6000100	500	223	300,000
Оформл.проектно-сдаточн.докум.по ул.освещ.	555	0503	6000100	500	226	200,000
Монтаж нового уличного освещения	555	0503	6000100	500	310	1 600,000
Содержание дорог	555	0503	6000200	500	225	1 400,000
Прочее благоустройство	555	0503	6000500	500		2 187,000
Работы по вывозке мусора	555	0503	6000500	500	225	587,000
Мусор.плоч.,вырубка тополей	555	0503	6000500	500	226	800,000
Установка детских площадок	555	0503	6000500	500	310	800,000
Молодежная политика	555	0707	4310100	500	340	250,000
Проведение ремонтных работ памятников и обелисков воинам, погибшим в годы ВОВ 1941-1945 годов	555	0801	4505000	500	225	200,000
Культура	555	0801	4409900	001	000	1 667,500
Заработная плата	555	0801	4409900	797	211	870,000
Начисления на оплату труда	555	0801	4409900	797	213	297,500
Коммунальные услуги	555	0801	4409900	797	223	80,000
Работы, услуги по содержанию имущества	555	0801	4409900	797	225	100,000
Прочие работы, услуги	555	0801	4409900	797	226	150,000
Прочие расходы	555	0801	4409900	797	290	20,000
Увеличение стоимости основных средств	555	0801	4409900	797	310	50,000
Увеличение стоимости материальных запасов	555	0801	4409900	797	340	100,000
Хоккейн.коробка,спорт.дорожка,приобр.спорт.инвентаря	555	1101	5129700	500	310	100,000
Физкультура и спорт	555	1101	5129700	500	340	200,792
Всего расходов	000	0000	0000000	000	000	32 638,692

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ 20-я внеочередная сессия
от 20.01.2012 г.

№ 125

д.п. Кудряшовский

ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗА 2011 ГОД.

Заслушав доклад заместителя главы администрации Кудряшовского сельсовета Зайцевой В.В., Совет депутатов Кудряшовского сельсовета РЕШИЛ:
Утвердить отчет об исполнении бюджета за 2011 год по расходам в сумме 19664,4 тыс.рублей, по доходам в сумме 15160,0 тыс. рублей, с переходящим остатком денежных средств на 01 января 2012 года в сумме 338,6 тыс. рублей.

1. Утвердить кассовое исполнение бюджета за 2011 год по доходам (Приложение 1).

2. Утвердить кассовое исполнение бюджета за 2011 год по расходам (Приложение 2).
3. Утвердить кассовое исполнение по источникам финансирования дефицита бюджета за 2011 год (Приложение 3).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кудряшовского сельсовета С.А.Карелин.

блей, субвенции от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 161,4 тыс. рублей, дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности из областного бюджета в сумме 3470,0 тыс. рублей, субсидии из областного бюджета -3092,9 тыс. рублей, согласно приложению 1 к настоящему Решению.

1.2 Общий объем расходов бюджета в сумме 21664,4 тыс. рублей.

1.3 Дефицит бюджета в сумме 338,6 тыс. рублей, приложение 3 к настоящему Решению.

2. Утвердить в пределах общего объема расходов, установленных пунктом 1.2 настоящего Решения, распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов на 2012 год согласно приложению 2 к настоящему Решению.

3. Направить данное решение Главе Кудряшовского сельсовета для подписания и опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Кудряшовского сельсовета С.А. Карелин

Приложение №2

к решению 20-ой сессии Совета депутатов

Кудряшовского сельсовета, Новосибирского района.

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА НА 2012 ГОД ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ, ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ И ВИДАМ РАСХОДОВ.

Табл 1
тыс. рубл.

ИСПОЛНЕНИЕ приложение №1. ДОХОДОВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ЗА 2011 ГОД						
КОД.	ДОХОДЫ	Утверж-дено на 2011год	Фактич-но выпол-нение	О к - н е - ние +	Откло-нение-	% вы-пол-нен.
	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	5320,5	5318,4		2,1	99,9
18210102000010000110	Налог на доход физ. лиц.	3760,0	3758,3		1,7	
18210503000011000110	Единый с/х. налог.	286,5	286,5			
18210601030101000110	Налог на имущество.	436,5	436,4		0,1	
18210606013101000110	Земельный налог по пункту 1	497,0	496,7		0,3	
18210606023101000110	Земельный налог по пункту 2	340,5	340,5			
	НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	6958,5	6958,4		0,1	100
44411105010100000120	Арендная плата от земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	6158,0	6158,0			
55511109045100000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселения	202,3	202,2		0,1	
55511303050100000130	Прочие доходы бюджета поселен. от оказан. плат-ных услуг.	571,4	571,4			
44411406014100000430	Доходы от продажи земельных участков	23,6	23,6			
55511690050100000140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов).	3,2	3,2			
	ИТОГО СОБСТВЕННЫХ ДОХОДОВ	12279,0	12276,8		2,2	99,99
	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2885,85	2883,2		2,65	99,9
55520201001100000151	Дотация бюджетам поселения на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	1540,9	1540,9			100
55520202999100000151	Прочие субсидии бюджетам поселений	1183,55	1180,9		2,65	
55520203015100000151	Субвенции на осуществление полномочий по первичному воинскому учету	161,4	161,4			
00089000000000000000	ВСЕГО ДОХОДОВ:	15164,85	15160,0		1005,9	96,3

Приложение №2
к решению Сессии

ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА АДМИНИСТРАЦИИ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗА 2011 ГОД.			
№ п/п	Раздел бюджета	Наименование раздела	Фактически исполнено
1.	Раздел 0102	-Обеспечение деятельности главы администрации	339,2
2.	Раздел 0103	Обеспечение деятельности исполнительной власти	339,9
3.	Раздел 0104	-Содержание и обеспечение администрации	3665,8
4.	Раздел 0111	- Резервный фонд	0
5.	Раздел 0203	- Первичный воинский учет	161,4
6.	Раздел 0412	- Капитальные вложения	511,0
7.	Раздел 0502	- Коммунальное хозяйство	6322,2
8.	Раздел 0503	- Благоустройство	4902,5
9.	Раздел 0800	- Культура	3231,9
10.	Раздел 1101	- Спорт	190,5

ВСЕГО РАСХОДОВ- 19848,85 19664,4

приложение 3
ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2011 ГОД.

тыс. руб.
табл 1

Код	Наименование	Всего
01 00 00 00 00 0000 000	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	338,6
01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-4684,0
01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	15164,85
01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	19848,85

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ 20-я внеочередная сессия
от 20.01.2012 г.

№ 126

д.п. Кудряшовский

ОБ ИЗМЕНЕНИИ БЮДЖЕТА 2012 ГОДА.

В соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 16.10.2003г № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Новосибирской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Новосибирской области» и уведомлений о бюджетных

ассигнованиях из областного бюджета Новосибирской области Совет депутатов Кудряшовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Кудряшовского сельсовета на 2012 год:

1.1 Прогнозируемый общий объем доходов бюджета в сумме 21325,8 тыс. рублей, исходя из прогнозируемого объема собственных доходов в сумме 14601,5 тыс. ру-

Наименование расходов	ГАР	Раздел	Под-раз-дел	КЦСР	КВР	ЭКР	ВСЕГО за 2012г
Обеспечение деятельности местной администрации	555	01	00	0000000	000	000	4948,7
Итого по главе администрации	555	01	02	0020300	500	000	382,3
З/плата главы администрации	555	01	02	0020300	500	211	293,6
Нач. на з/плату главы админ.	555	01	02	0020300	500	213	88,7
Итого по законодательной власти	555	01	03	0010000	000	000	332,4
Итого оплата труда председатель	555	01	03	0021100	500	000	332,4
З/плата председатель	555	01	03	0021100	500	211	255,3
Нач. на з/плату председателя	555	01	03	0021100	500	213	77,1
Итого по содержанию и обеспечению администрации	555	01	04	0020400	500	000	3834
Итого оплата труда администрации	555	01	04	0020400	500	210	2795,8
З/плата исполн. власти	555	01	04	0020400	500	211	2147,3
Нач. на з/плату	555	01	04	0020400	500	213	648,5
Итого текущее содержание администрации:	555	01	04	0020400	500	000	1038,2
Приобретение услуг -всего	555	01	04	0020400	500	220	503,3
Услуги связи	555	01	04	0020400	500	221	138,3
Коммунальные услуги, в том числе:	555	01	04	0020400	500	223	150,0
Оплата отопления	555	01	04	0020400	500	223	115
Оплата потребления э/эн.	555	01	04	0020400	500	223	33
Оплата водоснабжения помещений	555	01	04	0020400	500	223	2
Услуги по содержанию имущества, в том числе:	555	01	04	0020400	500	225	120
Содержание помещений	555	01	04	0020400	500	225	92
Текущий ремонт оборудования	555	01	04	0020400	500	225	28
Прочие услуги (программное обеспечение и обслуживание, подписка)	555	01	04	0020400	500	226	90
страхование автогражданской ответствен.	555	01	04	0020400	500	226	5
Прочие расходы (уплата налогов, публикация норм. документов, техосмотр)	555	01	04	0020400	500	290	72
Поступление нефинанс. активов-всего	555	01	04	0020400	500	300	462,9
Приобретение основных средств	555	01	04	0020400	500	310	50
Увеличение стоимости материал. Запасов, в том числе:	555	01	04	0020400	500	340	412,9
Приобретение ГСМ	555	01	04	0020400	500	340	180
Приобретение канц. и хоз.товаров	555	01	04	0020400	500	340	207,9
Приобретение з/частей	555	01	04	0020400	500	340	25
Резервный фонд	555	01	11	0700500	013	290	200,0
Общегосударственные вопросы	555	01	13	0920300	500	226	200,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	555	02	03	0013600	500	000	161,4
З/плата	555	02	03	0013600	500	211	110,1
Нач. на з/плату	555	02	03	0013600	500	213	33,3
Оплата услуг связи	555	02	03	0013600	500	221	3,9
Коммунальные услуги	555	02	03	0013600	500	223	3
Приобретение канцелярских и хоз. товаров	555	02	03	0013600	500	340	11,1
Предупреждение и ликвидация пожаров	555	03	09	2180100	014	300	100,0
Увеличение стоимости материал. Запасов, в том числе:	555	03	09	2180100	014	340	50,0
Приобретение основных средств	555	03	09	2180100	014	310	50,0
Ликвидация чрезвычайных ситуаций (паводковые мероприятия)	555	03	09	2180100	014	200	40,0
Работы и услуги	555	03	09	2180100	014	225	40,0
Мероприятия по профилактике терроризма и экстремизма	555	03	09	2180100	014	200	100,0
Работа и услуги	555	03	09	2180100	014	225	100,0
Капитальные вложения	555	04	12	5220000	003	000	2200,0
Проект.экспертиза и изыскание	555	04	12	3380000	500	226	2200,0
ЖКХ	555	05	00	0000000	000	000	10434,6
Поддержка жилищного хозяйства	555	05	01	3500000	000	000	282,0
Расходы на энергосбережение за счет субсид	555	05	01	5210117	500	226	282,0
Коммунальное хозяйство	555	05	02	0000000	000	000	6574,6
Дотация по бане	555	05	02	3510500	006	241	162,0
Приобретение техники	555	05	02	3400702	500	310	830,0
Коммунальное хозяйство (ремонт)	555	05	02	3510500	500	225	4082,6
Строительство гаража	555	05	02	1020102	003	310	1500,0
БЛАГОУСТРОЙСТВО	555	05	03	6000000	000	000	3578,0
Ремонт дорог за счет субсидийобласти	555	05	03	3150214	500	225	2825,0
Прочее благоустройство	555	05	03	6000500	006	241	400,0
(содержание дорог)	555	05	03	6000200	006	241	200,0
Софинансирование по ремонту дорог	555	05	03	3150200	500	225	153,0
Культура ВСЕГО:	555	08	00	0000000	000	000	3659,7
Культура (дом культуры)	555	08	01	4409900	001	000	3472,7
З/плата	555	08	01	4409900	001	211	2153,2
Нач. на з/плату	555	08	01	4409900	001	213	650,3
Приобретение услуг -всего	555	08	01	4409900	001	220	516,2
Оплата услуг связи	555	08	01	4409900	001	221	80,5
Коммунальные услуги, в том числе:	555	08	01	4409900	001	223	168
Оплата потреб.тепловой энергии	555	08	01	4409900	001	223	158
Оплата потребления э/э	555	08	01	4409900	001	223	10
Аренда помещения	555	08	01	4409900	001	224	90,7
Услуги по содержанию имущества, в том числе:	555	08	01	4409900	001	225	27
Содержание помещений	555	08	01	4409900	001	225	27
Прочие услуги и расходы	555	08	01	4409900	001	226	150
Прочие расходы	555	08	01	4409900	001	290	90
Поступление нефинансовых активов	555	08	01	4409900	001	300	63
Приобретение основных средств	555	08	01	4409900	001	310	20
Приобретение канц. и хоз.товаров	555	08	01	440			

Физическая культура и спорт	555	11	01	5129700	500	000	20,0
прочие услуги и расходы	555	11	01	5129700	500	225	10,0
Приобретение материальных запасов	555	11	01	5129700	500	340	10,0
Всего расходов:	555			0000000	000	000	21664,4
З/плата	555			0000000	000	211	4959,5
Нач. на з/плату	555			0000000	000	213	1497,9
Приобретение услуг-всего	555			0000000	000	220	11056
Услуги связи	555			0000000	000	221	222,7
КОммунальные услуги-всего	555			0000000	000	223	321
Оплата отопления	555			0000000	000	223	276
Оплата потребления эл.энергии	555			0000000	000	223	43
Оплата водоснабжения помещений	555			0000000	000	223	2
Аренда помещений	555			0000000	000	224	90,7
Услуги по содержанию имущества -всего	555			0000000	000	225	7357,6
Прочие услуги и расходы	555			0000000	000	226	3064
безвозмездные перечисления	555			0000000	000	241	762,0
Прочие расходы	555			0000000	000	290	362
Поступление нефинансовых активов-всего	555			0000000	000	300	3027
Увеличение стоимости основных средств	555			0000000	000	310	2450,0
Увеличение стоимости матер.запасов-всего	555			0000000	000	340	577
Приобретение гсм	555			0000000	000	340	180
Приобретение канц. и хоз.товаров	555			0000000	000	340	372
Приобретение з/частей	555			0000000	000	340	25
ИТОГО расходы				0000000	000	000	21664,4

приложение 3

**ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 ГОД.**

тыс. руб.
табл 1

Код	Наименование	Всего
01 00 00 00 00 0000 000	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	338,6
01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-338,6
01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	21325,80
01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	21664,40

**СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ И ИХ ДЕНЕЖНОМ СОДЕРЖАНИИ
ПО КУДРЯШОВСКОМУ СЕЛЬСОВЕТУ, НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА, НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Согласно ФЗ №131 Об общих принципах органов местного самоуправления в Российской Федерации ч.6 ст.52 и ст.3 «О противодействии коррупции», принципа публичности и открытости деятельности Кудряшовского сельсо-

вета, Новосибирского района, Новосибирской области, сообщаем сведения о численности и содержании муниципальных служащих за IV квартал 2011 года.

№п/п	Должность	численность	Денежное содержание
1	Глава администрации	1	66,9
2	Председатель совета депутатов	1	44,2
3	Муниципальные служащие	11	436,8
	Итого	13	547,9

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ, ИНИЦИИРОВАННОГО АДМИНИСТРАЦИЕЙ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ № 5Р ОТ 16.01.12Г.
Д.П.КУДРЯШОВСКИЙ (НА ТЕРРИТОРИИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ) 20.01.12Г.**

Вступительное слово Белых Л.А.
16.01.2012г. распоряжением № 5р Главой Кудряшовского сельсовета – Карелиным С.А. в рамках реализации положений п.5 ст.161 ЖК РФ, положений Постановления Правительства № 75 было принято решение о проведении настоящего собрания с целью повторного уведомления жителей и собственников домов, расположенных в д.п.Кудряшовский по ул.Октябрьская, 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11, 13, 14,15,16 о проведенном администрацией Кудряшовского сельсовета 27.12.11г. открытом конкурсе на право заключения договоров управления вышеуказанными домами, уведомления об условиях договора управления многоквартирным домом и порядке заключения договоров управления многоквартирным домом.

Первоначально уведомление было дано администрацией на официальном сайте 29.12.11г. www.admkudrjashi.oblsno.ru и по местному радио выступил специалист администрации Никитченко Л.В.
Однако, предусмотренные меры не дали должного результата. Посредством проведения собрания, инициированного ООО УК «Атмосфера», на которое был приглашен представитель администрации, со стороны администрации было выявлено непонимание собственниками природы возникших правоотношений и данной администрацией информации и для полной реализации обязанностей администрации было принято решение о проведении собрания. Согласно вышеуказанного распоряжения обязанность по проведению настоящего собрания возложена на заместителя Главы администрации Кудряшовского сельсовета – Белых Ларису Анатольевну – председатель собрания;

председателя Совета депутатов Кудряшовского сельсовета – Абаскалова Александра Константиновича - заместитель председателя; специалиста администрации Кудряшовского сельсовета – Никитченко Лидию Вячеславовну – секретаря собрания. Место и время проведения настоящего собрания было согласовано письмами с Похилом Ю.Н. и Паревым В.Н. – хозяйствующими субъектами, тем или иным образом связанными с проведением открытого конкурса. В связи с чем, на данном собрании участвуют представители МУП г.Новосибирска Горводоканал (Айгустов Владимир Владимирович – заместитель директора, Рахманова Ольга Григорьевна – руководитель юр.отдела) и ООО УК «Атмосфера» (Парев Виктор Николаевич – директор, Векшарев Александр Юрьевич - управляющий). В процессе проведения собрания ведется протокол. На основании распоряжения Главы Кудряшовского сельсовета настоящее собрание проводится с использованием технических средств (цифровая камера и диктофон), о чем предупреждаются присутствующие лица. Диктофонная и цифровая записи настоящего собрания являются неотъемлемой частью протокола собрания, хранятся в течение года с момента проведения собрания в администрации, все противоречия, возникающие относительно текста протокола собрания устраняются путем прослушивания диктофонной записи и путем просмотра цифровой записи собрания, проводимого по согласованию с МУП г.Новосибирска «Горводоканал» на территории Очистных сооружений.

Белых Л.А. оглашает:
ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:
1.Порядок проведения собрания
2.Уведомление о результатах конкурса, проведенного администрацией 27.12.11г.
3.Уведомление об условиях договора управления многоквартирным домом, являвшимся объектом конкурса.
4.О порядке заключения собственником договора управления многоквартирным домом, являвшимся объектом конкурса.
5.Вопросы собравшихся (собственников помещений, жителей д.п.Кудряшовский, сотрудников Очистных сооружений) участникам собрания и инициаторам собрания.
6.Предоставления слова представителям хозяйствующих субъектов.
Белых Л.А.: По первому вопросу повестки дня довожу до собравшихся следующий регламент проведения собрания:
- По вопросам со 2-го по 4-й вопросов повестки дня председателем собрания определен порядок - выступление докладчика не более 15 минут.
- По 5 вопросу повестки дня. Слово предоставляется участнику собрания. По 6 вопросу повестки дня. По мере необходимости слово предоставляется тому представителю хозяйствующего субъекта, который изъявит желание воспользоваться предоставленным словом.
По вопросам со 2-го по 4-й слово предоставляется Никитченко Л.В.
Для более четкого разъяснения результатов проведения 27.12.11г. открытого конкурса считаю необходимым разъяснить природу возникших правоотношений в свете законодательных оснований и механизмов проведения указанного конкурса.
Вступивший в силу с 01 марта 2005г. Жилищный кодекс предоставил право до 01 января 2007г. собственникам помещений в многоквартирном доме самостоятельно выбрать один из способов управления многоквартирным домом. ФЗ № 251 от 29.12.2006г. продлил указанный срок до 1 мая 2008г. А если этого не было сделано собственниками, то предлагалось принудительно выбрать управляющую организацию. Данная обязанность возлагалась на органы местного самоуправления по территориальному признаку нахождения многоквартирных домов, как и возлагается до настоящего времени положениями Жилищного кодекса (ст.18 вводного Закона). Порядок проведения открытого конкурса закреплен в Постановлении Правительства № 75.
В октябре 2007г., августе 2008г. соответствующие конкурсы объявлялись администрацией, но по причине не поступления ни одной заявки были признаны несостоявшимися. В результате чего на протяжении длительного периода времени между МУП г.Новосибирска «Горводоканал» и администрацией Кудряшовского сельсовета возникла перепалка суть которой сводится к тому, что со стороны МУП г.Новосибирска «Горводоканал» к администрации Кудряшовского сельсовета будут приниматься меры прорурского реагирования и направления жалобы в Федеральную антимонопольную службу если администрация не проведет конкурс в отношении вышеуказанных домов. Администрацией Кудряшовского сельсовета, по результатам рассмотрения письма МУП г.Новосибирска «Горводоканал» от 26.01.2011г. № 17-608 было принято решение о проведении конкурса.

В апреле 2011г. был объявлен конкурс. 20.05.11г. конкурс был признан несостоявшимся. В конкурсе участвовала только одна УК «Жилфонд Приобья» под руководством Кудряшова А.Е.

Кудряшовым А.Е. по этому поводу была направлена жалоба в Новосибирское УФАС. Ввиду отсутствия в конкурсной документации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, было возбуждено дело № 38 о нарушении антимонопольного законодательства посредством рассмотрения данного дела было выдано предписание № 39 об устранении нарушений антимонопольного законодательства и обязанности администрации устранить их и объявить новый конкурс до 01.10.2011г. В противном случае – штраф 500 тыс. руб.
29.09.11г. был объявлен конкурс, назначен конкурс на 27.12.11г.
Соответственно, конкурсная документация была проверена УФАС по НСО, т.к. администрация обязана была ее предоставить до 01.10.11г. в УФАС по НСО.
Поскольку, фактически субъектом оказывающим услуги по управлению многоквартирными домами является МУП г.Новосибирска «Горводоканал» письмом администрации от 26.08.11г. № 349 были запрошены данные о размере ежемесячной платы за содержание и ремонт, которые составили 24 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья (письмо от 15.09.11г. № 2-7386)

На рассмотрение конкурсной комиссии поступило 3 заявки:
1.ООО «Сибирская Торговая Компания
2.ООО УК «Атмосфера»
3.ООО УК «Тихвинская»

Все были допущены к участию в конкурсе
Постановление Правительства № 75 регламентирует порядок проведения конкурса.

Критерием отбора участников является предложенная им максимальная стоимость дополнительных работ и услуг. Перечень обязательных работ обсуждению не подлежит. Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт обсуждению не подлежит.

Поскольку ООО УК «Атмосфера» предложила наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, она была признана победителем.

По третьему вопросу повестки дня. (Уведомление об условиях договора управления многоквартирным домом, являвшимся объектом конкурса.)

Договор управления многоквартирным домом заключается сроком на один год.

Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт составляет 24 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья.

Перечень и качество коммунальных услуг, перечень и качество обязательных работ - в соответствии с положениями Постановления № 491.

Перечень дополнительных работ - смета ООО УК «Атмосфера» предоставляется с договором управления.

По четвертому вопросу повестки дня (О порядке заключения собственником договора управления многоквартирным домом, являвшимся объектом конкурса).

Жилищный кодекс (п.4 ст. 161), Постановление Правительства № 75 обязывает заключение договоров управления многоквартирным домом между УК и собственником в обязательном порядке.

Поскольку договор управления многоквартирным домом может быть заключен посредством проведения торгов, то договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Таким образом, поскольку собственники самостоятельно не определились с выбором способа управления многоквартирным домом, то в силу действующего Жилищного законодательства, Гражданского законодательства, Постановления правительства № 75 заключение договора для собственника с ООО УК «Атмосфера» обязательно, и если собственник будет уклоняться от его заключения, то ООО УК «Атмосфера» вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

По поводу вышеуказанного мною есть вопросы?
Нет.

Предлагаю перейти к 5 пункту повестки дня собрания и предоставить слово собравшимся. Представьтесь пожалуйста и адресуйте вопрос.

Попов Сергей Васильевич. Как будут заключаться договора с ООО УК «Атмосфера», с теми, у кого жилье по социальному найму?

Векшарев А.Ю. В данном случае договор будет заключаться нами с собственником квартиры, т.е. с Мэрией г.Новосибирска, администрацией и т.д.

Анацкая Н.И. У кого на балансе находятся наши дома?
Рахманова О.Г. Дома находятся на балансе Мэрии и переданы Горводоканалу на праве хозяйственного ведения.

Поскольку Горводоканал не является управляющей организацией и по Закону не может оказывать услуги по управлению, но Горводоканал делал это длительное время, т.к. собственники не могли самостоятельно длительное время выбрать способ управления домом, наконец-то конкурс проведен и «Атмосфера» это та организация, которая в соответствии с законом является управляющей организацией имеющей право оказывать услуги по управлению. Уважаемые граждане, Горводоканал будет Вас также обеспечивать водой, теплом, по сути не поменяется ничего. Тарифы на коммунальные услуги управляющая компания не устанавливает, в соответствии с законом эти тарифы будут устанавливаться либо Мэрия либо администрация Кудряшев. Даже тариф за содержание жилья остается как раньше – 24 руб.
Почему тариф за содержание жилья составляет 24 руб.?

Никитченко Л.В. Поскольку по представлению УФАС администрации обязана была выставить как предмет конкурсов размер платы за содержание и ремонт, в соответствии с 75 Постановлением этот критерий был запрошен у субъекта, фактически оказывающего услуги по управлению – Горводоканал. Юрий Николаевич Похил на официальном письме дал официальный ответ – размер платы составляет 24 руб.

Шалаев Николай Григорьевич? Можно ли выбрать старших по домам? Почему «Атмосфера» заступает в середине расчетного периода – 15.02.12?

Никитченко Л.В. Да, конечно, проводите в установленном порядке собрания, выбирайте старших по подъезду, по дому. Все сроки обусловлены 75 Постановлением, все расчеты проводятся в рабочих днях и технически данная дата выпала на 15.02.12г.

Анацкая Н.И. Кто расценивал эти 24 руб.? В штате Атмосферы указан большой штат бухгалтерии, а в ЖЭУ был один бухгалтер, как это понять? Опять же в Атмосфере нет сварщики, сантехники есть, как это понять? Забудут кого-нибудь в штат включить, а 24 руб. потом повысят? На первых собраниях распространяли смету 23 руб.96 коп., там был озеленитель, а сварщика не было.

Никитченко Л.В. По поводу собраний администрация ничего пояснить не может, т.к. не была их инициатором. То, что Вам предлагают на собраниях это ваше право – принять или нет, Вам было предоставлено огромное количество времени для самоопределения. В отношении 24 руб. я только что отвечала, что запрашивалось письмом у Горводоканал. По конкурсу определена плата 24 руб., она не меняется в течение года. За коммунальные услуги плата может меняться, но в соответствии с действующим законодательством, если тарифы на свет, воду будут расти, то естественно, Атмосфера их увеличит, но 24 руб. неизменно в течение года. На конкурсе оценивался не тариф 24 руб. Главным критерием оценки была наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг, так требует 75 Постановление. Атмосфера поясните, что входит в дополнительные работы и услуги?

Векшарев А.Ю. Влажная уборка подъездов, протирка плафонов и т.д.

Полковников В.В. Куда будут оплачиваться коммунальные услуги Атмосфере?
Векшарев А.Ю. Проинформируем как минимум за неделю до 15.02.12г. вывесим объявления на всех подъездах. Работать будем либо в помещении Горводоканала, либо в другом помещении, эти вопросы как раз сейчас решаются. Тимошкина. Как будут взыскивать долги за квартплату, ведь есть неплатильщики? Не будут ли сдираться с нас долги неплатильщиков и с пустых квартир (где не живут собственники)?

Никитченко Л.В. Долги взыскиваются в таком случае в судебном порядке. На предмет исполнения решения суда ведется работа с приставами. Если есть собственник, то каждый собственник платит за себя, какое может быть перераспределение.

Рахманова О.Г. У УК «Атмосфера» нет оснований с Вас взыскивать долги неплатильщиков, Вы знаете количество своих квадратных метров, более того, сейчас любая УК обязана Вам дать разъяснения по Вашему обращению в течение 3-х дней, по любым расходам они обязаны будут перед Вами отчитаться.

Анацкая Н.И. Кто мне ответит зачем «Атмосфера» столько бухгалтеров с такими большими окладами, что они будут делать, у нас на Очистных и то меньше?

Векшарев А.Ю. По данному вопросу я могу пригласить в полном составе бухгалтерскую группу для ответа по поводу объема работ, но сам могу пояснить, что домов 16, объем работы большой, один бухгалтер не справится.

Рахманова О.Г. Почему Вы считаете, что один бухгалтер ЖЭУ со всем справляется. Поскольку имущество передано собственником (Мэрией) в оперативное управление Горводоканалу из штатных сотрудников бухгалтерии несколько бухгалтеров занимались Вашими домами, а не только в ЖЭУ есть бухгалтер, который выполняет только часть работы, большую часть выполняет бухгалтерия Горводоканала и не только, еще экономический отдел, плановый.

Айгустов В.В. Почему Вы утрируете, большое количество сотрудников Горводоканала занимается д.п.Кудряши, а в ЖЭУ один бухгалтер – ответственный за д.п.Кудряши.

Рахманова О.Г. Уважаемые собственники Вам по Закону было дано право избрать способ управления самим вы этим не воспользовались, инертно отнеслись к свои правам. У Горводоканала совершенно иные задачи – очищать воду для нужд населения, в Кудряши мы подаем тепло, а функции управления домами, обслуживание общего имущества, придомовой территории нам чужды, что меняется? Тарифы остаются прежними. Что-то не будет исполняться, вы будете требовать с Атмосферы, даже по телевидению посмотрите сколько сейчас рычагов влияния на УК. Договор заключен на год, по истечении, вы можете собрать общее собрание и выбрать другую компанию. То, что вы говорите, что с 2007г. не знали о возможности использовать такое право скажу одно – незнание Закона не освобождает от ответственности. Горводоканал не будет больше управлять этими домами и с легкой душой выдохнет потому что не наши эти обязанности, другие задачи стоят перед нами и никто вас не бросает. Воду, тепло мы вам также будем подавать и всегда можно будет спросить за некачественное предоставление услуг с тех кто эти услуги предоставляет, также и с УК за те услуги которые они оказывают некачественно ваше право спросить с них. Поскольку больше вопросов не поступило Председательствующим объявлено о завершении собрания.

**Председатель собрания Л.А.Белых
Заместитель собрания А.К.Абаскалов
Секретарь собрания Л.В.Никитченко**

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ, ИНИЦИИРОВАННОГО АДМИНИСТРАЦИЕЙ КУДРЯШОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ № 5Р ОТ 16.01.12Г.
Д.П.КУДРЯШОВСКИЙ (В АКТОВОМ ЗАЛЕ ШКОЛЫ № 25) 21.01.12Г.**

Вступительное слово заместителя Главы Кудряшовского сельсовета Белых Л.А.
Главой Кудряшовского сельсовета – Карелиным С.А. в рамках реализации положений п.5 ст.161 ЖК РФ, положений Постановления Правительства № 75 было издано

распоряжение о проведении настоящего собрания с целью повторного уведомления жителей и собственников домов, расположенных в д.п.Кудряшовский по ул.Октябрьская, 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11, 13, 14,15,16 о проведенном администрацией Кудряшовского сельсовета 27.12.11г. от-

крытом конкурсе на право заключения договоров управления вышеуказанными домами.

Обязанность по проведению настоящего собрания наложена на:

заместителя Главы администрации Кудряшовского сельсовета – Белых Ларису Анатольевну – председатель собрания;

председателя Совета депутатов Кудряшовского сельсовета – Абаскалова Александра Константиновича - заместитель председателя;

специалиста администрации Кудряшовского сельсовета – Никитченко Лидию Вячеславовну – секретаря собрания. Место и время проведения настоящего собрания было согласовано письмами с Похилом Юрием Николаевичем и Пареевым Виктором Николаевичем руководящими хозяйствующими субъектами, тем или иным образом связанными с проведением открытого конкурса.

На собрании присутствуют представители МУП г.Новосибирска Горводоканал (Айгустов Владимир Владимирович – заместитель директора, Рахимова Ольга Григорьевна – начальник юридического отдела) и ООО УК «Атмосфера» (Пареев Виктор Николаевич – директор, Векшарев Александр Юрьевич - управляющий).

В процессе проведения собрания ведется протокол. Собрание проводится с использованием технических средств (цифровая камера и диктофон), о чем предупреждаются присутствующие лица.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ 21.01.12г.:

1.Регламент проведения собрания.

2.Уведомление о результатах конкурса, проведенного администрацией 27.12.11г.

3.Уведомление об условиях договора управления многоквартирным домом, являвшимся объектом конкурса.

4.О порядке заключения собственником договора управления многоквартирным домом, являвшимся объектом конкурса.

5.Предоставление права задать вопросы участникам собрания.

6.Предоставления слова представителям хозяйствующих субъектов.

Собрание проводится с использованием технических средств (цифровая камера и диктофон).Диктофонная и цифровая записи настоящего собрания являются неотъемлемой частью протокола собрания, хранятся в течение года с момента проведения собрания все противоречия, возникающие относительно текста протокола собрания устраняются путем прослушивания диктофонной записи и путем просмотра цифровой записи собрания, проводимого в школе № 25 д.к.Кудряшовский 21.01.12г. Текст протокола изготавливается в течение 10 рабочих дней с момента проведения собрания.

К секретарю собрания могут обратиться за протоколом старшие по домам при наличии протокола общего собрания о выборе старшего по дому.

По первому вопросу повестки дня доводится до собравшихся следующий регламент проведения собрания:

- По вопросам со 2-го по 4-й вопросы дня председателем собрания определен порядок - выступление докладчика Никитченко Л.В. не более 20 минут.

- По 5 вопросу повестки дня. На заместителя председателя собрания – Абаскалова А.К. возлагается обязанность контроля за соблюдением регламента проведения собрания. Александром Константиновичем слово предоставляется участнику собрания, вставшему с места и представившему по Ф.И.О. Вопрос должен быть четко сформулирован и конкретно адресован. В противном случае вопрос снимается с обсуждения. Повторяющиеся либо освещенные вопросы – снимаются с обсуждения. Время ответа на вопрос – не более 5 минут. Время продолжительности собрания не более полутора часов.

По 6 вопросу повестки дня. По мере необходимости слово предоставляется тому представителю хозяйствующего субъекта, который изъявит желание воспользоваться предоставленным правом.

По второму вопросу слово предоставляется Никитченко Л.В. Вступивший в силу с 01 марта 2005г. Жилищный кодекс и согласующиеся с ним подзаконные акты предоставили право до 01 мая 2008г. собственникам помещений в многоквартирном доме самоопределились со способом управления. А если этого не было сделано, то на органы местного самоуправления по территориальному признаку нахождения многоквартирных домов, возлагается обязанность через конкурсные процедуры выбрать управляющую компанию. Порядок проведения открытого конкурса закреплен в Постановлении Правительства № 75.

В октябре 2007г., августе 2008г. соответствующие конкурсы объявлялись администрацией, но по причине не поступления ни одной заявки были признаны несостоявшимися. В результате чего между МУП г.Новосибирска «Горводоканал» и администрацией Кудряшовского сельсовета возникла переписка суть которой сводится к тому, что со стороны МУП г.Новосибирска «Горводоканал» к администрации Кудряшовского сельсовета будут приниматься меры прокурорского реагирования и направления жалобы в Федеральную антимонопольную службу если администрация не проведет конкурс по отбору УК, т.к. содержание домов Горводоканалом не соответствует ни целям создания предприятия, не предусматривается ни предметом ни целями создания предприятия.

Администрацией Кудряшовского сельсовета, по результатам рассмотрения письма от 26.01.2011г. № 17-608 МУП г.Новосибирска «Горводоканал» за подписью Юрия Николаевича было принято решение о проведении конкурса.

20.05.11г. конкурс был признан несостоявшимся. В конкурсе участвовала только одна УК «Жилфонд Приобья» под руководством Кудряшова А.Е.

Кроме того, обязанность по объявлению конкурса до 01.10.11г. возлагалась на администрацию УФС по НСО до 01.10.2011г. В противном случае грозил штраф 500 тыс. руб.

29.09.11г. был объявлен конкурс, назначен конкурс на 27.12.11г.

Поскольку, фактически субъектом оказывающим услуги по управлению многоквартирными домами является МУП г.Новосибирска «Горводоканал» письмом администрации от 26.08.11г. № 349 были запрошены данные о размере ежемесячной платы за содержание и ремонт, которые составили 24 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья (письмо от 15.09.11г. № 2-7386).

Эти данные являются основными в конкурсной документации и договор управления заключается исходя из этой платы, изменению в какую-либо сторону ежемесячная плата за содержание и ремонт не подлежит в течение срока договора (1 год).

На рассмотрение конкурсной комиссии поступило 3 заявки: 1.ООО «Сибирская Торговая Компания» дата регистрации 05 марта 2011г.,

2.ООО УК «Атмосфера», дата регистрации 11 ноября 2011г.

3.ООО УК «Тихвинская» дата регистрации 11 января 2011г. Кроме того, фирмами были представлены в заявку обязательные документы, без предоставления которых Закон не допускает допуск фирмы к участию в конкурсе. Требование иных документов со стороны администрации запрещено под угрозой нарушения антимонопольного законодательства.

Однако, по своему усмотрению фирма может представить в заявку иные документы, которые не влияют на решение о допуске или не допуске к конкурсу.

ООО УК «Тихвинская» посчитала нужным представить в состав заявки рейтинг среди УК за 3 квартал 11г., в котором она занимает 10 место по категории доверие, а также сертификаты соответствия, которые в принципе по действующему законодательству не влияют на право управлять многоквартирным домом.

Все фирмы были допущены к участию в конкурсе. Постановление Правительства № 75 регламентирует порядок проведения конкурса. Критерием отбора участников является, не размер ежемесячной платы за содержание и ремонт (24 руб.) а предложенная им на процедуру конкурса (т.е. 27.12.11) максимальная стоимость дополнительных работ и услуг. Перечень обязательных работ обсуждению не подлежит. Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт обсуждению не подлежит.

Поскольку ООО УК «Атмосфера» предложила наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, она была признана победителем.

По третьему вопросу повестки дня. Договор управления многоквартирным домом заключается сроком на один год. Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт составляет 24 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья. Изменению не подлежит.

Перечень и качество коммунальных услуг - в соответствии с положениями Постановления № 491. Стоимость зависит от ресурсоснабжающих организаций. Перечень дополнительных работ - предлагается ООО УК «Атмосфера».

По четвертому вопросу повестки дня. Жилищный кодекс (п.4 ст.161), Постановление Правительства № 75 обязывает заключение договоров управления многоквартирным домом между УК и собственником в обязательном порядке. Поскольку данный договор может быть заключен посредством проведения торгов, то договор заключается с лицом, выигравшим торги.

То есть, поскольку собственники самостоятельно не определились с выбором способа управления многоквартирным домом, то в силу действующего Жилищного законодательства, Гражданского законодательства, Постановления правительства № 75 заключение договора для собственника с ООО УК «Атмосфера» обязательно, и если собственник будет уклоняться от его заключения, то ООО УК «Атмосфера» вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

Предлагаю перейти к 5 пункту повестки дня собрания и предоставить слово Абаскалову Александру Константиновичу.

Абаскалов А.К. Напомню регламент установленный Председателем собрания - мною слово предоставляется участнику собрания, вставшему с места и представившему по Ф.И.О. Вопрос должен быть четко сформулирован и конкретно адресован. В противном случае вопрос снимается с обсуждения. Повторяющиеся либо освещенные вопросы – снимаются с обсуждения. Время ответа на вопрос – не более 5 минут. Время продолжительности собрания не более полутора часов.

Матюшенко Надежда Александровна. Каким образом формируются люди о конкурсе?

Никитченко Л.В. В соответствии с положениями Постановления № 75 извещение размещается на официальном сайте администрации, в газете «Приобская Правда» и на общедоступных местах (доски объявления возле администрации, в помещении администрации – напротив кабинета Белых Л.А.).

Вавилина Тамара Александровна. Высказала просьбу довести информацию о поступившем ей письме. Зачитывает письмо поступившее ей 18.01.12г. из департамента энергетики жилищного и коммунального хозяйства мэрии

г.Новосибирска, которое рассмотрено 29.12.11г.(письмо подавалось через общественную приемную г.Новосибирска 13.12.11г.) суть которого сводится к тому, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 МО Кудряшовский сельсовет 27.12.11г. проведен открытый конкурс для управления многоквартирными домами по ул.Октябрьская, 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11, 13, 14,15,16 по итогам конкурса выбрана компания ООО УК «Атмосфера», МУП «Горводоканал» в конкурсе участия не принимал (заместитель мэра г.Новосибирска, нач.департамента Е.С.Ким). Поясню по поводу того, что нас поставили перед фактом, что МУП «Горводоканал» не принимал участия в конкурсе, хотя как бы странно или он не имел право принимать или не принимал в связи с чем-то, либо у него нет какой-то лицензии. То есть мне интересен этот вопрос. Просит присутствующих лиц из «Горводоканала» ответить на все наши вопросы.

Рахиманова Ольга Григорьевна (руководитель юр.службы «Горводоканала»). Хочу пояснить следующее. Горводоканал не является организацией, которая должна оказывать услуги по содержанию домов, Горводоканал это ресурсоснабжающая организация, она также продолжает снабжать Вас водой – холодной, горячей, теплом – как и было ранее, но проводить работы по содержанию Вашего жилья Горводоканал не должен и не обязан. Горводоканал не принимал участия в конкурсе, не собирался принимать, знал о проведении конкурса. По Уставу Горводоканал не является предприятием, которое обязано оказывать услуги в сфере содержания жилья, у нас есть своя ответственность о которой Вы знаете: мы очищаем воду, подаем ее, в Вашем поселке мы еще и снабжаем Вас горячей водой и теплом. Что будем делать ранее. В рамках вступившего в силу законодательства, как уже сказал ранее уважаемый юрист администрации, Вы должны были определиться со способом управления дома, и т.д. Горводоканал продолжал осуществлять работу, ожидая пока Вы наконец-то определитесь с выбором способа управления, этого, к сожалению, не произошло, поэтому, более того, Горводоканал ни не знал о проведении конкурса, а как уже сказал специалист администрации, настаивал на его проведении, мы его инициируем, мы писали письма в администрацию с просьбой – уважаемая администрация, давайте исполнять действующий Закон, который мы нарушаем. С 2007г. мы писали в администрацию, но возымело действия, мы писали в прокуратуру, потому что мы не можем заниматься тем, чем мы не имеем права заниматься. Горводоканал и Юрий Николаевич лично прекрасно знал о том, что данный конкурс проводился, Горводоканал участия в нем не собирался принимать и не имел права, т.к. это не задача Горводоканала. В рамках действующего законодательства были участники конкурса, которые в рамках действующего законодательства подали заявки и участвовали в нем, победила та компания, которая предложила более выгодные условия договора управления. Хочу пояснить, чтобы Вас это не пугало – для Вас оплата за содержание жилья останется такой же как и была раньше – 24 руб. за 1 кв.м., в течение всего последующего года УК «Атмосфера» этот тариф не изменит. Обращается к представителям «Атмосферы» - Подтверждаете? Они подтверждают. Рахиманова О.Г. продолжает далее – это и по Закону, в течение года плата за содержание и ремонт не может быть изменена - это такой же тариф как был в Горводоканале. Тарифы на коммунальные услуги – в соответствии с действующим законодательством (вода, электроэнергия, тепло и т.д.) Эти тарифы утверждаются органами местного самоуправления - от управляющей компании это не зависит, то есть больше брать с Вас они не имеют право. В их обязанность входит – содержание общедомового имущества внутри домов, инженерной сети, уборка подъездов, придомовой территории. Снабжение вас водой, теплом, электроэнергией – задача других организаций, за которые они будут нести ответственность. В частности Горводоканал – несет ответственность за горячую, холодную воду. То есть претензии к качеству этих услуг будут приниматься в рамках ответственности. Если будут аварии на системах Горводоканала, он их так и будет устранять, на Ваши оплаты это не будет влиять. Хотелось бы понимания с Вашей стороны – это не катастрофа, Кудряши наконец-то будут жить в рамках действующего жилищного законодательства, до сегодняшнего дня, я как юрист, и при обращении в суд о взыскании задолженности по квартплате, мне как юристу, было сложно пояснить, какое право мы имеем содержать дома, собирать платежи. Да мы содержим, но это не наше право и задача. Хотелось бы Вас призвать к спокойствию. Подписать договора, после чего спрашивать с УК за качество услуг и т.д. В течение 3-х дней по Закону они обязаны будут дать вам объяснения – куда, какие расходы они понесли, что сделано и не сделано и должны будут сделать, т.к. есть перечень обязательных работ и дополнительных работ, как нам сказал юрист администрации, именно УК Атмосфера предложила наибольшее количество дополнительных работ и услуг, которые они будут делать и все эти работы будут входить в 24 руб. и вы имея на руках заключенные договорчики будете иметь основания не платить за ту или иную услугу которая Вам оказана некачественно. Очень бы хотелось понимания с Вашей стороны – мы Вас не бросаем, мы будем Вас снабжать водой и теплом как и раньше.

Вавилина Т.А. к Рахимановой О.Г. и Айгустову В.В. Все понятно. Вы могли не вводить в заблуждение людей и ответить на письмо, которое подписали 485 человек, не вводить в заблуждение и ответить, что проведите конкурс, узнавайте об этих людях, вы настроили весь народ против компании которая пришла и окажется может быть лучше чем

кого-то другого, можно на это было ответить письменно как сделала это мэрия. Наше письмо от 13.12.11г. было у Айгустова В.В.

Рахиманова О.Г. Это ваше личное мнение, что мы кого-то настроили, или будем настраивать, будет вами управлять та компания, которая победила в конкурсе.

Каширин Владимир Васильевич к Горводоканалу. После установки счетчиков, вода подается не сразу, поэтому расход больше, напор меньше, кто будет исправлять?

Рахиманова О.Г. Выяснить вину по письменному обращению, по чьей вине – УК или Горводоканала, то и будет устранять (качество услуг расписано в постановлении № 307) . Семенова Лариса Ивановна. Будет ли Горводоканал возвращать деньги за кл.ремонт или когда будут его проводить?

Рахиманова О.Г. Прошу Вас обозначить вопрос письменно. Будет проведена проверка, если работы не проводились, деньги вернут.

Казарчук Светлана Александровна. Будут ли представители отдела архитектуры администрации при приемке домов?

Рахиманова О.Г. Будут.

Титов Николай Алексеевич. Кто знал о законах, можно было разъяснить всем письменно или собрать собрание? Никитченко Л.В. Такой порядок не предусмотрен Законом. Незнание Закона не освобождает от ответственности. Семенова Л.И. Прошу объявить перечень дополнительных услуг?

Векшарев А.Ю. Будут чаще убирать подъезды, придомовую территорию, куда сдвигать снег ит.д.

Нагаев Михаил Нагиевич. Обращение к людям. Почему вы так привязаны к Горводоканалу, по сути – ничего не делается. Просит ускорить процедуру подписания договоров. Лобачева Нина Александровна адресует «Атмосфере» Нет приложений к договорам, почему?

Векшарев А.Ю. Не передана техническая документация на дома, без нее невозможно сформировать приложение, как будет нам передана, так и выйдем приложения к договору. Матюшенко Н.А. 1.Будут ли передавать основные средства, имеющиеся на балансе ЖКО «Атмосфера»?

Рахиманова О.Г. Нет, это собственность Горводоканала.

2.Почему большой штат бухгалтерии Атмосферы?

Векшарев А.Ю. – штат бухгалтерии уменьшен не будет, т.к. домов 14. Позвоните мне через неделю, я привезу штат бухгалтерии и вам расскажу чем будет заниматься каждый бухгалтер.

Рахиманова О.Г. Вам какая разница кому и сколько они будут платить, тариф установлен, ели что-либо они не сделают вы с них спросите по закону.

Казарчук С.А. Будут ли расставлять приоритеты в работе с домами? Баланс домов будет раздельный?

Векшарев А.Ю. Да.

Волобуева Н. Пovyсьсится ли зар.плата уборщиков, где вы будете находиться?

Векшарев А.Ю. Находимся будем в Кудряшвах, за неделю до вступления в действие постановления.

Лобачева (дом № 6) Проблема с водой из-за того что дома заизолированы (дома 6,7,8) и нет обратки? Пересмотреть эту систему, т.к. после установки счетчиков проходит 70-80 литров и тогда идет горячая вода. Идет перерасход. Кто будет устранять эту проблему?

Рахиманова О.Г. По письменному обращению будет установлена степень ответственности и принято решение. Лопатова Т.П. (до № 7)

Призывает обратить внимание на то, что нужно отремонтировать прилегающую дорогу к дому и выбрать Совет многоквартирных домов.

Никитченко Л.В. Вопрос снимается. Ремонт будет выполняться в интересах местного значения поселения. С этим вопросом обращайтесь в администрацию, т.к. в настоящее время он не включен в повестку дня. Совет многоквартирных домов выбирается в соответствии с нормами ЖК РФ, тактовые собрания администрация инициировать не имеет права. Вопрос снимается с обсуждения.

Абаскалов А.К. Предложил прежде чем задавать вопрос, корректировать его согласно повестки дня и регламента. Агафонова. Какова техническая база Атмосферы, например, как будут устраняться проблемы затопления подвалов, с использованием каких тех.средств будет проходить откачка?

Векшарев А.Ю. Оплата всех этих услуг включена в тариф 24 руб.

Матюшенко Н.А. Куда шла арендная плата за сдачу общих помещений (подвалов) в доме и куда она будет идти? Собравшиеся обсуждают: ранее в Горводоканал. В настоящее время на ремонт того дома, в котором арендуются помещения, каждый платит за свою квартиру. Хозяйствующие субъекты не дали четких разъяснений.

Раманданов И.А. Как будет решаться вопрос с неплатильщиками?

Векшарев А.Ю. В судебном порядке, будет применяться отключение света и т.д. – в соответствии с Законом.

Шестакова Тамара Александровна. Как будет решаться вопрос о вызове аварийных служб, сантехников, электриков? Аварийные службы – в круглосуточном режиме, др. службы – в разумное время. Будут размещены информационные доски с номерами телефонов.

На обсуждение не поступило вопросов, относительно цели собрания. Поэтому председательствующим принято решение об окончании собрания.

Председатель собрания Л.А.Белых
Заместитель председателя А.К.Абаскалов
Секретарь собрания Л.В.Никитченко

<p>«Приобская правда»</p> <p>Главный редактор Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА</p>	<p>Учредители: Администрация Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство № ПИ 120479. Время подписания в печать – 13.02.2012 г. По графику – 12.00, фактически – 12.00</p> <p>Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография». 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5. Объем 1 п. л. Печать офсетная</p>
--	--	--