



**Специальный
выпуск
№ 9 (721)**

**Понедельник
13 февраля 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертый созыв
РЕШЕНИЕ 20-й сессии**

от 24 января 2011 года

№2

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект Правил благоустройства Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (согласно приложению).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приобская правда».

3. Контроль за данным решением возложить на Председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области А.Ю. Чудагашева.

**Председателя Совета депутатов А.Ю. Чудагашев
Глава Барышевского сельсовета Н.А. Пшеничная**

**Утверждены Решением 20-й очередной сессии
Совета депутатов Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
четвертого созыва от 24.01.2012г. № 2**

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ САНИТАРНО – ПРОТИВОЭПИДЕМИЧЕСКИХ НОРМ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного содержания и уборки территории Барышевского сельсовета, а также ответственности должностных лиц и жителей Барышевского сельсовета за их выполнение.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий Барышевского сельсовета, включая внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Барышевского сельсовета, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.3. Координацию деятельности в области внешнего благоустройства, озеленения, санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка Барышевского сельсовета осуществляет заместитель главы Барышевского сельсовета, в поселениях Барышевского сельсовета – старосты поселков. 1.4. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

Благоустройство Барышевского сельсовета - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов – часть муниципальной территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре Барышевского сельсовета, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Закрепленная территория - часть городской территории, непосредственно прилегающая к границам предприятия, здания, строения, сооружения, строительной площадке, объекту торговли, отдельно стоящей рекламной конструкции и иным объектам, уборку которой осуществляют юридические и физические лица в соответствии с настоящими Правилами.

Санитарно-защитная зона - территория, определяемая в соответствии с Санитарными эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03».

Граница санитарно-защитной зоны - линия, ограничивающая территорию или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которых нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, металлолом и др.), утратившие свои потребительские свойства.

Санитарная очистка территории - сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, транспортировка их с мест сбора мусора на объекты утилизации (полигоны захоронения и т.п.).

Договор на вывоз ТБО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной специализированной организацией на вывоз ТБО (КГМ).

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели, на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории Барышевского сельсовета.

Брошенный разукрупленный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляет Барышевский отдел полиции.

Категория улиц - классификация улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию. Пешеходные улицы и зоны - пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами муниципального пассажирского транспорта.

Газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом, коротко подстригаемый.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

1.5. Содержание и благоустройство территорий поселений обеспечиваются органами местного самоуправления, силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами и иными собственниками или законными владельцами зданий, сооружений, земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

Для обеспечения должного санитарного уровня содержания муниципальных территорий и более эффективного использования

пользования парка специальных машин администрацией Барышевского сельсовета ежегодно утверждаются:

- нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов;
- генеральная схема плано-регулярной и заявочной системы очистки муниципальной территории, осуществляемой транспортными средствами предприятий системы жилищно-коммунального хозяйства или ведомственным специальным автотранспортом аналогичного назначения;
- специальные участки для вывоза листвы и снега;
- список улиц, площадей и проездов, подлежащих механизированной и ручной уборке специализированными организациями 1.6. Благоустройство Барышевского сельсовета включает в себя:

- подготовку территорий к застройке, устройство тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, ограждений, открытых спортивных сооружений, оборудование мест отдыха, озеленение;
- содержание в надлежащем состоянии зданий и сооружений, муниципальных дорог, водопроводных труб, сетей уличного освещения, остановочных павильонов, малых архитектурных форм, других объектов;
- проведение земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ.

1.7. Благоустройство Барышевского сельсовета разрешается осуществлять на основании проектов, предусматривающих весь комплекс работ, влияющих на художественную выразительность, обеспечивающих сохранность памятников, техническую исправность дорог, тротуаров, зеленых зон, малых архитектурных форм, киосков, павильонов, средств наружной рекламы и информации и соответствующих планам комплексного благоустройства.

1.8. Содержание муниципальных улиц включает в себя комплекс мероприятий сезонного характера, обеспечивающих чистоту и опрятный вид проезжей части, а также нормальные условия движения транспорта и пешеходов. Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

1.9. Санитарная очистка и уборка территории Барышевского сельсовета предусматривают рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экологически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения, жидких из канализованных зданий, уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на муниципальной территории).

1.10. Содержание территорий Барышевского сельсовета включает в себя текущий ремонт дорог, регулярную уборку мусора, снега и льда с проезжей части улиц, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременный текущий ремонт фасадов зданий, включая отдельные элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы, витрины, рекламы и т.п.), опор уличного освещения и контактной сети, малых архитектурных форм, ремонт и очистку смотровых колодезев и дождеприемников.

1.11. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, общественные объединения, должностные лица и граждане обязаны соблюдать настоящие Правила, обеспечивать надлежащую чистоту и порядок на территории Барышевского сельсовета, поддерживать в исправном состоянии здания и сооружения.

II. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ МО БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Общие положения

2.1.1. Поддержание внешнего благоустройства территорий Барышевского сельсовета осуществляется в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания населения.

2.1.2. Производственные и административные здания, жилые дома, павильоны и киоски, реклама, вывески, малые архитектурные формы, технические средства организации дорожного движения, сети и опоры уличного освещения,

водоотводящие устройства от наружных стен зданий, другие элементы внешнего благоустройства должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, иметь соответствующую окраску.

2.1.3. Улицы и переулки должны иметь указатели с обозначением наименования. Указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках. Жилые дома, производственные и административные здания обозначаются номерными знаками. Буквы и цифры указателей должны соответствовать утвержденным требованиям.

2.1.4. Предприятия, организации, учреждения должны иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией.

2.2. Освещение территорий Барышевского сельсовета

2.2.1. Улицы, дороги, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и блокированной застройки, территории предприятий, учреждений и организаций, а также номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, элементы рекламной информации и витрины должны освещаться в определенное время суток.

2.2.2. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать Инструкции по проектированию наружного освещения поселков и сельских населенных пунктов ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения», другим действующим нормативным документам.

У пожарных гидрантов и водоисточников, а также на подъездах к ним должны быть установлены световые указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминобезопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

2.2.3. Освещение территорий осуществляется энергонабжающими организациями по договорам с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

2.2.4. Проекты опор фонарей уличного согласовываются с администрацией Барышевского сельсовета 2.2.6. Праздничная иллюминация выполняется соответствующими специализированными организациями, владельцами электрических сетей на основании договора с администрацией Барышевского сельсовета или собственниками (владельцами) зданий, строений и сооружений в соответствии с проектом праздничного оформления города.

2.3. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах.

2.3.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах.

2.3.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о муниципальных подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

2.3.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

2.3.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых УГИБДД по Новосибирской области технических заданий. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

2.3.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

2.3.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий и сооружений.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохран-

на другие магистральные улицы. Интенсивность движения менее 1000 авт./сут.
Категория 4 - улицы и дороги местного значения, обеспечивающие транспортную (без пропуска грузового и обще-

ственного транспорта) и пешеходную связь на территории жилых районов (микрорайонов) и имеющие выход на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Приложение 2 к Правилам благоустройства Барышевского сельсовета

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. КРИТЕРИИ СОДЕРЖАНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ УЛИЦ

Оценка качества работ выполнения работ

Показатели оценки качества работ	Показатели оценки качества и состава работ
Л-----	-----

ЗИМНЯЯ УБОРКА ДОРОГ

Улицы I - II категории

1. «Удовлетворительно» Проезжая часть, подметена, сдана, посыпана в местах торможения, на спусках, подъемах, поворотах, остановках, мостах, путепроводах. Обеспечен водоотвод в осенне-весенний период. Проходы в снежных валах для пешеходов, въезды на внутриквартальные дороги, карманы остановочных пунктов расчищены. Наличие предупреждающих знаков в случае аварий или отсутствия крышек колодцев подземных коммуникаций, расположенных на проезжей части

2. «Неудовлетворительно» Наличие гололеда, неформированных снежных валов. Перекрестки, карманы остановочных пунктов не расчищены. Имеет место закрытие, сбой работы маршрутов пассажирского транспорта по причине неудовлетворительного содержания дорог. Водоотвод не обеспечен

Улицы III категории

1. «Удовлетворительно» Выполнено сплуживание снега к поребрику, произведена выборочная посыпка проезжей части. Перекрестки, проходы в снежных валах для пешеходов расчищены

2. «Неудовлетворительно» Сплуживание снега не выполнено, переходы, перекрестки засыпаны снегом

ЛЕТНЯЯ УБОРКА ДОРОГ

1. «Удовлетворительно» На улицах I - II категории уборки проезжая часть дорог подметена, выполнена мойка проезжей части, кучи грязи и смета вывезены, обеспечен водоотвод. На улицах III категории убрана грязь, мусор на проезжей части, обеспечен водоотвод

2. «Неудовлетворительно» Скопление загрязнений на проезжей части, кучи грязи и смета не вывезены, не обеспечен водоотвод

2. КРИТЕРИИ СОДЕРЖАНИЯ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Оценка качества работ выполнения работ

Показатели оценки качества работ	Показатели оценки качества и состава работ
Л-----	-----

ЗИМНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

1. «Удовлетворительно» Тротуары и дорожки убраны. Отсутствует гололед.

Проходы для выхода пешеходов на проезжую часть и внутриквартальные проезды расчищены. В местах образования скользкости произведена посыпка песком. Выдержаны сроки уборки (не более 6 часов с момента окончания снегопада)

2. «Неудовлетворительно» Не выдержаны сроки уборки. Тротуары, дорожки, проходы на проезжую часть и внутриквартальные проезды не очищены. Места с образовавшейся скользкостью не посыпаны

ЛЕТНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

1. «Удовлетворительно» Покрытие тротуаров очищено от грязи и смета; при температуре наружного воздуха более 25 град. С, производится обеспыливание. Кучи смета и мусора вывезены

2. «Неудовлетворительно» Тротуары не убраны, кучи смета и мусора не вывезены. Обеспыливание не производится

3. КРИТЕРИИ СОДЕРЖАНИЯ ОСТАНОВОК ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

Оценка качества работ выполнения работ

Показатели оценки качества работ	Показатели оценки качества и состава работ
Л-----	-----

1. Остановки общественного транспорта убраны от смета и мусора, снега и льда, покрытие остановок без ям и выбоин, соответствует требованиям СНиП, трава скошена и убрана, ,, Павильоны благоустроены, урны очищены от мусора, покрашены, имеют опрятный вид

2. Остановки общественного транспорта и прилегающие территории засорены, присутствуют ямы, выбоины, лед и снег не убраны, урны отсутствуют, павильоны не благоустроены, трава не скошена, кустарник не вырублен.

4. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ РАБОТЫ КОМИССИИ

На основании комиссионного обследования улично-дорожной сети и объектов благоустройства составляется акт, в котором выставляется оценка содержания районов:

Оц = ----, где Ук - показатель качества содержания объектов, Оц - количество объектов, уровень содержания которых соответствует нормативному показателю, Ообщ - общее количество проверенных объектов.

Оценка содержания улично-дорожной сети и объектов внешнего благоустройства МО производится комиссией и оформляется актом.

Приложение 3 к Правилам благоустройства Барышевского сельсовета

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА (введены решением Депутатов Барышевского сельсовета от N)

1. Организация ремонта, переустройства, окраски фасадов зданий и сооружений

1.1. Общие положения
1.1.1. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), осуществляется в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района и паспортом фасада, выданным управлением архитектуры и градостроительства (далее УАиГ) администрации Новосибирского района и по согласованию с собственниками зданий и сооружений.
Проектные работы по разработке проектной документации выполняются на основании архитектурного задания, выдаваемого УАиГ.

1.1.2. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений объектов культурного наследия осуществляется на основании заданий и разрешений, выданных органом исполнительной власти Барышевского сельсовета, уполномоченным в сфере сохранения, использования, охраны объектов культурного наследия.

1.1.3. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений в соответствии с настоящими требованиями к содержанию, ремонту и переустройству фасадов зданий и сооружений на территории Барышевского (далее - Требования), и в этих целях обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парпетных и балконных ограждений;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- по мере необходимости очищать и промывать фасады;

- по мере необходимости очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей, как правило, химическими средствами;

- производить текущий ремонт, окраску фасада по мере необходимости с учетом фактического состояния фасада;

- по мере необходимости производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов).

1.1.4. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны иметь паспорт фасада.

1.1.5. Работы по благоустройству территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям, по окончании производства ремонта, переустройства, окраски фасадов выполняются при наличии разрешения (ордера) управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Барышевского сельсовета (далее - УЖКХ).

При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостики.

1.2. Порядок выдачи архитектурного задания и паспорта фасада на ремонт, переустройство, окраску фасадов

1.2.1. Архитектурное задание выдается УАиГ на основании заявления заказчика. Заявление подается в Администра-

цию Новосибирского района. К заявлению прилагаются следующие документы:

- данные о заявителе - физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- документ уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, доверенность (в случае если от имени юридического лица действует третье лицо);

- паспорт фасада (при наличии);

- проект существующего фасада (при наличии);

- дизайн-проект, выполненный в соответствии с Требованиями;

- фотография фасада.

1.2.2. Срок выдачи архитектурного задания составляет один месяц.

1.2.3. Архитектурное задание определяет:

- состояние фасада и деталей здания и сооружения на момент начала ремонта;

- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасада;

- рекомендации по цветовому решению окраски фасада (поля стены, архитектурных деталей, цоколя, дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш);

- рекомендации по ремонту, переустройству фасада;

- рекомендации по использованию материалов и красок для ремонта, переустройства фасада;

- рекомендации по размещению рекламных и информационных конструкций в соответствии с Порядком выдачи разрешения на установку рекламных и информационных конструкций на территории Барышевского сельсовета.

1.2.4. Архитектурное задание действует в течение 3-х месяцев.

1.2.5. После выполнения заявителем проектной документации в соответствии с архитектурным заданием заявитель обращается в УАиГ с заявлением о выдаче паспорта фасада, к которому прилагаются следующие документы:

- данные о заявителе - физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- документ уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, доверенность (в случае если от имени юридического лица действует третье лицо);

- архитектурное задание, выданное УАиГ;

- проектная документация, выполненная специализированной организацией (при необходимости).

1.3. Обязанности заказчика и подрядной организации (далее - подрядчик) Заказчик и подрядчик обязаны:

- соблюдать требования архитектурного задания, проектной документации, а также строительных норм и правил;

- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора здания и сооружения;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

- размещать на строительных лесах и ограждениях (при их использовании) информацию о производителе работ (допускается размещение информации об организациях, поставляющих материалы для ремонта фасадов);

- защищать щитами и пленками не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;

- не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

1.4. Порядок проведения ремонта, переустройства и окраски фасадов
1.4.1. Ремонт, переустройство и окраску фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8°С.
1.4.2. Для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.
1.4.3. Работы на фасадах повышенной архитектурной сложности должны производиться только с лесов. На фасадах панельных домов и там, где невозможно выполнять работы с помощью строительных лесов и механизмов (узкие двory, брандмауэрные стены), разрешается работать методом промышленного альпинизма.
1.4.4. Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии разрешения УЖКХ и Управления государственной инспекции по безопасности дорожного движения по Новосибирской области (далее - УГИБДД).
1.4.5. Работы по окраске фасадов производятся на основе общих правил выполнения малярных работ.
1.4.6. Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным цветом фасада.
1.4.7. При окраске фасадов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из ценных пород дерева;

- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ и при наличии разрешений УАиГ).

2. Окна и витрины

2.1. Общие положения

2.1.1. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным Новосибирского района и паспортом фасада, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

2.1.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать паспорту фасада.

2.1.3. Пробивка оконных проемов на двorовых фасадах зданий, сооружений, глухих стенах и брандмауэрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, находятся в границах архитектурных ансамблей, ценных видовых направлений, водных панорам, допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района.

2.1.4. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложённых проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района.

2.1.5. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района, а также собственниками зданий и сооружений.

2.2. Устройство и оборудование окон и витрин

2.2.1. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада и с учетом строительных правил и норм.

2.2.2. Переустройство оконного проема в дверной допускаяется при наличии проектной документации, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района, при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

2.2.3. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

2.2.4. Декоративные решетки должны выполняться по индивидуальному или типовому проектам, утвержденным Главным архитектором Новосибирского района.

2.2.5. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

2.2.6. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

2.2.7. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

2.2.8. Размещение маркиз допускается над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений.

2.2.9. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

2.2.10. Цвет маркиз должен быть согласован с цветовым решением фасада.

2.2.11. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

2.2.12. Устройство озеленения на фасадах должно размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

2.2.13. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин и их текущий ремонт.

3. Входы

3.1. Общие положения

3.1.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района и паспортом фасада, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений. Основанием для устройства приямков является также разрешение УЖКХ.

3.1.2. Цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов должно соответствовать паспорту фасада.

3.1.3. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

3.1.4. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

3.1.5. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фаса-

дах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционную роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

3.1.6. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

3.1.7. Входы в объекты торговли и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.

3.1.8. Восстановление утраченных входов, раскрытие закрытых ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектным решением, утвержденным Главным архитектором Новосибирского района.

3.2. Устройство и оборудование входов

3.2.1. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района.

3.2.2. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа, где имеется техническая возможность, обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

3.2.3. Земляные работы при переустройстве, переоборудовании входов (лестниц, крылец, прямых) производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании разрешения УЖКХ.

3.2.4. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля дверного проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается в соответствии с проектным решением, утвержденным Главным архитектором Новосибирского района.

3.2.5. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. 3.2.6. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектом, утвержденным Главным архитектором города Смоленска.

3.2.7. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада. 3.2.8. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без утверждения Главным архитектором Новосибирского района, - установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

3.2.9. Установка наружных защитных экранов на входах допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с паспортом фасада. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

3.2.10. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации.

3.2.11. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

3.2.12. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальному и типовым проектам, утвержденным Главным архитектором Новосибирского района, в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами металлодекора.

3.2.13. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

3.2.14. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

3.2.15. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямых должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и паспорту фасада.

3.2.16. Устройство крылец высотой более трех ступеней

на лицевых фасадах объектов культурного наследия в границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается.

3.2.17. Устройство входов с прямыми в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

3.2.18. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

3.2.19. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района.

4. Балконы и лоджии

4.1. Общие положения

4.1.1. Действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района и паспортом фасада, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

4.1.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать паспорту фасада.

4.1.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района.

4.1.4. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований, утвержденных Главным архитектором Новосибирского района.

4.1.5. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района 4.1.6. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

4.2. Устройство и оборудование балконов и лоджий

4.2.1. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

- архитектурные проемы;
- ограждения;
- архитектурное оформление проема;
- конструкции остекления;
- устройство вертикального озеленения.

4.2.2. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

- декоративные решетки;
- защитные решетки, экраны, жалюзи;
- ограждения;
- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;
- маркизы;
- художественная подсветка;
- озеленение.

4.2.3. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе проекта, утвержденного Главным архитектором Новосибирского района.

4.2.4. Переустройство балконов и лоджий допускается по согласованию с УАиГ в составе проекта перепланировки помещений.

4.2.5. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района, а также с собственниками зданий и сооружений.

4.4. Эксплуатация балконов и лоджий

4.4.1. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускаются:

- изменение характера ограждений балконов и лоджий (цвета, рисунка, прозрачности);
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии;
- изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией.

4.4.2. Владелец зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

5. Дополнительное оборудование фасадов

5.1. Общие положения

5.1.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

5.1.2. Действия, связанные с устройством дополнительного оборудования фасадов, допускаются в соответствии с проектной документацией (при необходимости), утвержденной Главным архитектором Новосибирского района и паспортом фасада, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

5.2. Виды дополнительного оборудования Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения;
- таксофоны;
- почтовые ящики;
- часы;
- банкоматы;
- знаки остановки пассажирского транспорта;
- знаки дорожного движения;
- оборудование для обеспечения движения пассажирского транспорта, освещения территории МО Барышевского сельсовета;
- кабельные линии, пристенные электрощиты.

5.3. Ограничения на размещение дополнительного оборудования

5.3.1. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;
- над пешеходными тротуарами;
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

5.3.2. Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах;
- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место;
- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

5.3.3. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада. 5.3.4. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов, не допускается.

5.3.5. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающей к фасаду улице не менее 1,5 м.

5.3.6. Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

- в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;
- в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);
- на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;
- в местах размещения банкоматов на фасадах допускается:

- встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что оно не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

5.3.7. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- в зоне остановки городского пассажирского транспорта;
- на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки пассажирского транспорта;
- на участках фасада со значительной зоной видимости;
- на высоте 2,5 - 3,0 м от поверхности тротуара;
- с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

5.3.8. Знаки остановки пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

- в зоне остановки городского пассажирского транспорта;
- на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки пассажирского транспорта;
- в зоне остановки городского пассажирского транспорта;
- на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки пассажирского транспорта;

- на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;
- рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;
- в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;
- с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей.

5.3.9. Размещение знаков остановки пассажирского транспорта не допускается:

- на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;
- рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;
- в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;
- с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей.

5.3.10. Размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения в Российской Федерации по согласованию с УГИБДД.

5.4. Внешний вид и устройство дополнительного оборудования

5.4.1. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

5.4.2. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологи производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

5.4.3. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

5.4.4. Антенны, расположенные на стене или кровле, должны иметь окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

5.5. Эксплуатация дополнительного оборудования

5.5.1. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

5.5.2. Эксплуатация дополнительного оборудования не

должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

5.5.3. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, демонтируются собственником этого оборудования.

6. Знаки адресации

6.1. Общие положения

6.1.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, подъездов и квартир в них.

6.1.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы.

6.2. Размещение знаков адресации

6.2.1. Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

6.2.2. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

6.2.3. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членам фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

6.2.4. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

6.2.5. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;
- над номерным знаком.

6.2.6. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

6.2.7. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

6.3. Внешний вид и устройство знаков адресации

6.3.1. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

6.3.2. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

6.3.3. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

6.3.4. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер, использующие светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

6.4. Эксплуатация знаков адресации Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топоники);
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

7. Контроль за состоянием фасадов

7.1. Контроль за состоянием фасадов осуществляют УАиГ, УЖКХ, администрации Новосибирского района и Барышевского сельсовета.

7.2. Проверка состояния фасадов (далее - проверка) осуществляется в установленном порядке.

Плановая проверка проводится на основании плана-графика, утвержденного руководителем органа контроля или его заместителем.

В случае выявления в ходе проверки нарушений настоящих Требований должностными лицами Администрации Барышевского сельсовета составляется протокол об административных правонарушениях в соответствии с областным законом и выдается предписание по устранению выявленных нарушений.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ очередная 21-я сессия
31.01.2012г. №1

с. Боровое

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 Г.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Боровском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» Совет депутатов Боровского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Боровского сельсовета (далее – местный бюджет) на 2012 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 19899,0 тыс. руб., исходя из прогнозируемого объема собственных доходов (без учета безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) в сумме 3443,0 тыс. руб., дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности в сумме 8080,8 тыс. руб., дотации на поддержку мер

по сбалансированности местного бюджета в сумме 3880,2 тыс. руб., субвенции из Федерального фонда компенсаций в сумме 161,4 тыс. руб., субсидий в сумме 4133,6 тыс. руб., прочих МБТ в сумме 200,0 тыс. руб. (согласно приложению 1).

1.2. общий объем расходов местного бюджета 19899,0 тыс. руб. (приложение 2).

2. Утвердить источники финансирования дефицита местного бюджета Боровского сельсовета на 2012 год согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной и финансовой политике Совета депутатов Боровского сельсовета.

Глава Боровского сельсовета В.А. Королев

Приложение №1
к Решению очередной 21-й сессии Совета депутатов
Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области четвертого созыва
от 31.01.12г.

ДОХОДЫ БЮДЖЕТА БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2012 ГОД

Тыс. руб.

Код	Наименование	Сумма
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	610
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	47
182 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, зачисляемый в бюджеты поселений	689
182 1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ	600
182 1 06 06023 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ	430
444 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	500
555 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений	290
555 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	120
555 1 13 02065 10 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества поселений	87
555 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	70
	Итого доходов	3443
555 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	16456,0
	в том числе:	
555 2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	8080,8
555 2 02 01003 10 0000 151	Дотация на поддержку мер по сбалансированности местных бюджетов	3880,2
555 2 02 02041 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	1805,0
555 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	2328,6
555 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции на осуществление полномочий по первичному воинскому учету	161,4
555 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	200,0
	Всего доходов	19899,0

Приложение №2
к Решению 21 сессии Совета депутатов
Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области четвертого созыва
от 31.01.12г.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ НА 2012 ГОД ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ, ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ И ВИДАМ РАСХОДОВ

Тыс. руб.

Наименование показателя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	Сумма
ВСЕГО РАСХОДОВ:					19899,0
В том числе:					
Общегосударственные вопросы	01				3522,5
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			334,2
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	01	02	0020300		334,2
Выполнение функций органами местного самоуправления	01	02	0020300	500	334,2
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			69,5

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА П. МИЧУРИНСКИЙ»

Во исполнении Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 О стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» МУП «ДЗ ЖКХ п. Мичуринский»

ИНФОРМАЦИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ РАСКРЫТИЮ В СФЕРЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА 2012 ГОД

Муниципальный район	Новосибирский
Муниципальное образование	п. Мичуринский
ОКТМО	50640428
Полное наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие « Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства п.Мичуринский»

Центральный аппарат	01	03	0020400		69,5
Выполнение функций органами местного самоуправления	01	03	0020400	500	69,5
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			2718,8
Центральный аппарат	01	04	0020400		2718,8
Выполнение функций органами местного самоуправления	01	04	0020400	500	2718,8
Резервные фонды	01	11			400,0
Резервные фонды местных администраций	01	11	0700500		400,0
Прочие расходы	01	11	0700500	013	400,0
Национальная оборона	02				161,4
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	02	03			161,4
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	0013600		161,4
Выполнение функций органами местного самоуправления	02	03	0013600	500	161,4
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				100,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09			100,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	03	09	2180100		100,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	03	09	2180100	500	100,0
Национальная экономика	04				737,0
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			737,0
Подпрограмма «Территориальное планирование Новосибирской области»	04	12	5223201		737,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	04	12	5223201	500	737,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				4851,4
Жилищное хозяйство	05	01			428,6
Ведомственная целевая программа «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по энергосбережению и энергетической эффективности в ЖКХ на 2011-2013 годы»	05	01	6550700		428,6
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	01	6550700	500	428,6
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	02			400,0
Субсидии на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры	05	02	3510000		400,0
Субсидии юридическим лицам	05	02	3510000	010	400,0
Благоустройство	05	03			4022,8
Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011-2014 годы»	05	03	5226300		1805,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	5226300	500	1805,0
Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011-2014 годы» за счет средств поселений	05	03	5226302		567,8
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	5226302	500	567,8
Благоустройство сельских поселений	05	03	5230112		1200,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	5230112	500	1200,0
Уличное освещение	05	03	6000100		200,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	6000100	500	200,0
Содержание дорог	05	03	6000200		250,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	6000200	500	250,0
Культура, кинематография, средства массовой информации	08				10486,7
Культура	08	01			10286,7
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	08	01	4409900		10196,7
Выполнение функций казенными учреждениями	08	01	4409900	797	10196,7
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	08	01	4508500		90,0
Выполнение функций казенными учреждениями	08	01	4508500	797	90,0
Долгосрочная целевая программа «Культура Новосибирской области на 2012-2016 годы» в части укрепления материально-технической базы муниципальных учреждений культуры	08	01	5223903		200,0
Выполнение функций казенными учреждениями	08	01	5223903	797	200,0
Физическая культура и спорт	11				40,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	11	05			40,0
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма	11	05	5129700		40,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	11	05	5129700	500	40,0

Приложение №3
к Решению 21 сессии Совета депутатов Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
четвертого созыва
от 31.01.12г.

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НА 2012 ГОД

Тыс. руб.

Код	Наименование	Всего
01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	0
01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	19899,0
01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	19899,0
	Источники финансирования дефицита бюджета – всего	0

Сокращенное наименование организации	МУП «ДЗ ЖКХ п. Мичуринский»
Вид деятельности	Управление многоквартирными домами. Оказание услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов.
ИНН	5433158614
КПП	543301001
ОГРН	1055475006146
Почтовый адрес	630526 п. Мичуринский, Новосибирской области
Адрес фактического пребывания	Новосибирского района, ул. Солнечная, 5
	630526 п. Мичуринский, Новосибирской области
	Новосибирского района, ул. Солнечная, 5

Официальный сайт в интернете	mupgkh.ru
Адрес электронной почты	zakazchik-gkh@rambler.ru
Контактные телефоны	(383) 294-45-96, 294-43-59
Приемная	(383) 294-45-96
Бухгалтерия	(383) 294-45-96
Диспетчерская (режим работы круглосуточно)	(383)
Режим работы МУП «ДЗ ЖКХ п. Мичуринский»	понедельник-четверг с 8-00 до 16-30 пятница с 8-00 до 16-00
Руководитель организации	Слюсарь Алексей Александрович (383) 294-43-59
Главный бухгалтер	АскарOVA Альбина Тиммербаевна (383) 294-45-96
Главный экономист	Целищева Наталья Ильинична (383) 294-45-96
Главный инженер	Загорский Александр Васильевич (383) 294-45-96
Членство в СРО (Саморегулирующая организация)	является членом СРО

Примечание: Услуги оказываются по обеспечению поставки в многоквартирные жилые дома коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению МОП (мест общего пользования)

МУП «ДЗ ЖКХ п. МИЧУРИНСКИЙ» НА 2012 ГОД

- Комплекс работ по содержанию и обеспечению санитарного состояния придомовой территории
 - 1.1 Качественно и своевременно убирать закрепленную территорию.
 - 1.2 Дорожки, площадки и отмостки зимой должны очищаться от снега. Подметать свежевыпавший снег
 - 1.3 Снег при уборке территории должен убираться под скребок. Участки, покрытые снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, путем скалывания. Стригание и уборка скосов должны проводиться одновременно со скалыванием. Принимать участие в посадке цветов, деревьев, в побелке стволов, обрезке ветвей
 - 1.4 Производить общую чистку территории после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и т.д.
 - а) уборка в зимний период: -подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки; -подметание территории в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
 - б) уборка в теплый период: -подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки; -подметание территории в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток; -очистка урн и их промывка - 1 раз в сутки
 - 1.5 Обязанностью дворника является качественная и своевременная уборка территорий, участков и площадок, содержать их в чистоте.
- Комплекс работ по уборке лестничных клеток
 - 2.1 Качественно и своевременно убирать закрепленную территорию:
 - а) влажное подметание лестничных площадок и маршей 5 дней в неделю;
 - б) мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю;
 - в) мытье окон - 2 раза в год
 - г) обметание пыли с потолков - 2 раза в год
 - д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств - 2 раза в год;
 - е) влажная протирка подоконников, оконных рам, перил, чердачных лестниц, приборов отопления - 2 раза в год;
 - 2.2 Обязанности уборщика лестничных клеток является качественная и своевременная уборка лестничных площадок и маршей, содержать их в постоянной чистоте.
- Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий
 - 3.1 Периодически осматривать кровлю крыш и деревянные конструкции чердаков под руководством главного инженера, техника - 2 раза в год, весной и осенью
 - 3.2 Проводить внеочередные осмотры стен и крыш со стороны чердака после сильных ливней, снегопадов и ветров на случай протечки и промывок.
 - 3.3 Ставить подкосы и подпорки в отдельных местах провисания крыши с крепление подкосов на капитальные стены и прочие концы балок.
 - 3.4 Устранять и частично ремонтировать стропила, подстропильные брусья и карнизного свеса. Проводить работы совместно с плотником.
 - 3.5 Ремонтировать слуховые окна, обрешетку, исправлять боковую обшивку слуховых окон. Сменять (частично) тесовую кровлю и обрешетку. Дополнительно утеплять чердачные перекрытия (добавлять засыпку)

- 3.6 В зимний период времени сбрасывать снег с крыш по мере накопления совместно с плотником.
- 3.7 Прочистка и ремонт вентиляционных шахт и закрытых лотков.
4. Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий (плотник)
 - 4.1 Проводить мелкий и средний ремонт оконных перекрытий и форточек, менять неисправные оконные приборы и устанавливать недостающие, менять разбитые стекла в оконных переплетах на лестничных клетках и в служебных помещениях.
 - 4.2 Поддерживать в порядке подвальные двери и окна, утеплять их, обеспечивать запоры, заделывать дверные проемы.
 - 4.3 Проводить ремонт входных дверей в тамбур, лестничных перил, козырьков над входными дверями
 5. Техническое обслуживание общих коммуникаций (электрик)
 - 5.1 Устранять незначительные неисправности электрических устройств (протирка и замена электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт шансельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)
 - 5.2 Снимать показания счетчиков электроэнергии и МОП
 - 5.3 Монтаж электропроводки в местах общего пользования
 - 5.4 Работать с напряжением до 1000 вольт
 - 5.5 Приступает к работе по письменному заданию
 - 5.6 Следит за исправностью инструмента (слесарь - сантехник, слесарь - ремонтник)
 - 5.7 Работать по ремонту водопроводных сетей
 - 5.8 Установку и замену фасонных частей и арматуры на действующих сетях, с определением характера поврежденных на сетях
 - 5.9 Регулировку работы задвижек
 - 5.10 Прочистку канализационных сетей
 - 5.11 Профилактический ремонт оборудования применяемых при очистке канализационных сетей
 - 5.12 Работа при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации
 - 5.13 Ревизию, ремонт и замену запорной и предохранительной арматуры, узлов и отдельных участков трубопроводов, определение не исправности пожарных гидрантов и их устранение
 - 5.14 Ремонт, монтаж колодцев (водопроводных и канализационных)
 - 5.15 Требования инструкций по охране труда и технике безопасности и пожарной безопасности, а также все инструкции, касающиеся производственного процесса
 - 5.16 Качественно выполнять обязанности, предусмотренные планом ликвидации аварий при различных аварийных ситуациях (электрогазосварщик)
- 5.17 Ручную дуговую и газовую сварку сложных и ответственных деталей, узлов, конструкций и трубопроводов из различных сталей, чугуна, цветных металлов и сплавов, предназначенных для работы под динамическими и вибрационными нагрузками и под давлением
- 5.18 Ручную дуговую сварку ответственных сложных строительных и технологических конструкций, работающих в сложных условиях
- 5.19 Кислородную прямолинейную и фигурную резку сложных и особенно сложных металлоконструкций
- 5.20 Соблюдает правило внутреннего трудового распорядка, инструкции по охране труда, ТБ и пожарной безопасности, правила эксплуатации электрогазосварочной аппаратуры
- 5.21 Качественно проводит профилактический осмотр электросварочных машин, газосварочной и газорезательной аппаратуры в соответствии с графиком ППР; испытание шлангов на плотность, а горелках и резаках газонепроницаемость. Обслуживание и ремонт электросварочных установок осуществляется по разработанной системе технического обслуживания и ремонта
- 5.22 К работе приступать в спецодежде, обуви, положенной по норме, при исправном электрогазосварочном оборудовании
- 5.23 К работе приступает после личной проверки выполнения всех мероприятий по безопасности, указанных в наряде-допуске на огневые работы в присутствии ответственного за проведение огневых работ
- 5.24 Хранит и эксплуатирует кислородные, ацетиленовые и пропановые баллоны согласно производственной инструкции
- 5.25 Не допускает к работе электрогазосварочном оборудовании посторонних лиц, не имеющих допуска к работе на вышеуказанном оборудовании
- 5.26 Своевременно производить сдачу и получение газосварочных баллонов
- 5.27 Проводить подготовительные работы к организации и ведению сварочных работ
- 5.28 Следить за чистотой рабочего места
- 5.29 Соблюдать правила охраны труда, техники безопасности, правила и требования при ведении огневых работ, хранение и перевозка баллонов
6. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов производится круглогодично и ежедневно, кроме субботы и воскресенья
7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов производится с оборудованных контейнерами площадок согласно скользящего графика.

Директор А.А. Слюсарь
Гл. инженер А.В. Загорский

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2012 № 17 с. Ленинское
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14 ОТ 06.02.2012 Г

В связи с допущенной технической ошибкой в постановлении № 14 от 06.02.2012 г, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в п. 1. Постановления № 14 от 06.02.2012 г «Об установлении платы за содержание жилья для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом Морского сельсовета на 2012 год», следующее изменение: п.п. 1.1. читать в следующей редакции «1.1. размер платы за содержание жилья многоквартирного дома – 23-38 руб./м² в том числе:

- размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов – 5-40 руб./м²;
 - размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов – 8-77 руб./м²;
 - размер платы за содержание жилого фонда – 9-21 руб./м².
- Перечень услуг по содержанию жилья прилагается».
2. Данное постановление опубликовать в газете «Приобская Правда».

Глава В.В. Кузьмичев

Приложение
к решению Совета депутатов
Морского сельсовета
от 15.11.2011 г. № 7

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Статью 3 «Муниципальные правовые акты» дополнить пунктом 5 следующего содержания:
 - «5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами представительного органа муниципального образования, главой муниципального образования, иными органами местного самоуправления, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Новосибирского района Новосибирской области.»
 - В статье 5 «Вопросы местного значения Морского сельсовета»
 - 2.1. Пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов по-

селения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- 2.2. Пункт 16 части 1 дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;»
- 2.3. Пункт 20 части 1 изложить в следующей редакции: «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;»

- 2.4. Пункт 26 части 1 дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;»
- 2.5. В пункте 31 части 1 «и надзора» исключить;
- 2.6. Дополнить пунктом 34 следующего содержания: «34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;»
- 2.7. Дополнить пунктом 35 следующего содержания: «35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.»
3. Статью 22 «Депутат Совета депутатов» дополнить частью 4.1 следующего содержания: «Решение Совета депутатов о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Совета депутатов, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.»
4. Часть 3 статьи 28 «Администрация» после слов «Администрация обладает правами юридического лица» дополнить словами «и является муниципальным казенным учреждением».

Глава Морского сельсовета В.В. Кузьмичев

ДЛЯ ЗАМЕТОК

<p>«Приобская правда»</p> <p>Главный редактор Анжела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА</p>	<p>Учредители: Администрация Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство № ПИ 120479. Время подписания в печать – 13.02.2012 г. По графику – 12.00, фактически – 12.00</p> <p>Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография». 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5. Объем 2 п. л. Печать офсетная</p>
--	--	--