



**Специальный
выпуск
№ 9 (721)**

**Понедельник
13 февраля 2012 г.**

**Основана
6 августа 1939 г.**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертый созыв
РЕШЕНИЕ 20-й сессии**

от 24 января 2011 года

№2

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект Правил благоустройства Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (согласно приложению).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приобская правда».

3. Контроль за данным решением возложить на Председателя Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области А.Ю. Чудагашева.

**Председателя Совета депутатов А.Ю. Чудагашев
Глава Барышевского сельсовета Н.А. Пшеничная**

**Утверждены Решением 20-й очередной сессии
Совета депутатов Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
четвертого созыва от 24.01.2012г. № 2**

**ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ
И ПРАВИЛАМИ САНИТАРНО – ПРОТИВОЭПИДЕМИЧЕСКИХ НОРМ,
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного содержания и уборки территории Барышевского сельсовета, а также ответственности должностных лиц и жителей Барышевского сельсовета за их выполнение.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий Барышевского сельсовета, включая внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Барышевского сельсовета, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.3. Координацию деятельности в области внешнего благоустройства, озеленения, санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка Барышевского сельсовета осуществляет заместитель главы Барышевского сельсовета, в поселениях Барышевского сельсовета – старосты поселков. 1.4. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

Благоустройство Барышевского сельсовета - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов – часть муниципальной территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре Барышевского сельсовета, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Закрепленная территория - часть городской территории, непосредственно прилегающая к границам предприятия, здания, строения, сооружения, строительной площадке, объекту торговли, отдельно стоящей рекламной конструкции и иным объектам, уборку которой осуществляют юридические и физические лица в соответствии с настоящими Правилами.

Санитарно-защитная зона - территория, определяемая в соответствии с Санитарными эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03».

Граница санитарно-защитной зоны - линия, ограничивающая территорию или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которых нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, металлолом и др.), утратившие свои потребительские свойства.

Санитарная очистка территории - сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, транспортировка их с мест сбора мусора на объекты утилизации (полигоны захоронения и т.п.).

Договор на вывоз ТБО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной специализированной организацией на вывоз ТБО (КГМ).

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели, на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории Барышевского сельсовета.

Брошенный разукрупленный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляет Барышевский отдел полиции.

Категория улиц - классификация улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию. Пешеходные улицы и зоны - пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами муниципального пассажирского транспорта.

Газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом, коротко подстригаемый.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

1.5. Содержание и благоустройство территорий поселений обеспечиваются органами местного самоуправления, силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами и иными собственниками или законными владельцами зданий, сооружений, земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

Для обеспечения должного санитарного уровня содержания муниципальных территорий и более эффективного использования

парка специальных машин администрацией Барышевского сельсовета ежегодно утверждаются:

- нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов;

- генеральная схема плано-регулярной и заявочной системы очистки муниципальной территории, осуществляемой транспортными средствами предприятий системы жилищно-коммунального хозяйства или ведомственным специальным автотранспортом аналогичного назначения;

- специальные участки для вывоза листвы и снега;

- список улиц, площадей и проездов, подлежащих механизированной и ручной уборке специализированными организациями 1.6. Благоустройство Барышевского сельсовета включает в себя:

- подготовку территорий к застройке, устройство тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, ограждений, открытых спортивных сооружений, оборудование мест отдыха, озеленение;

- содержание в надлежащем состоянии зданий и сооружений, муниципальных дорог, водопроводных труб, сетей уличного освещения, остановочных павильонов, малых архитектурных форм, других объектов;

- проведение земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ.

1.7. Благоустройство Барышевского сельсовета разрешается осуществлять на основании проектов, предусматривающих весь комплекс работ, влияющих на художественную выразительность, обеспечивающих сохранность памятников, техническую исправность дорог, тротуаров, зеленых зон, малых архитектурных форм, киосков, павильонов, средств наружной рекламы и информации и соответствующих планам комплексного благоустройства.

1.8. Содержание муниципальных улиц включает в себя комплекс мероприятий сезонного характера, обеспечивающих чистоту и опрятный вид проезжей части, а также нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

1.9. Санитарная очистка и уборка территории Барышевского сельсовета предусматривают рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экологически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения, жидких из канализованных зданий, уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на муниципальной территории).

1.10. Содержание территорий Барышевского сельсовета включает в себя текущий ремонт дорог, регулярную уборку мусора, снега и льда с проезжей части улиц, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременный текущий ремонт фасадов зданий, включая отдельные элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы, витрины, рекламы и т.п.), опор уличного освещения и контактной сети, малых архитектурных форм, ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников.

1.11. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, общественные объединения, должностные лица и граждане обязаны соблюдать настоящие Правила, обеспечивать надлежащую чистоту и порядок на территории Барышевского сельсовета, поддерживать в исправном состоянии здания и сооружения.

II. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ МО БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Общие положения

2.1.1. Поддержание внешнего благоустройства территорий Барышевского сельсовета осуществляется в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания населения.

2.1.2. Производственные и административные здания, жилые дома, павильоны и киоски, реклама, вывески, малые архитектурные формы, технические средства организации дорожного движения, сети и опоры уличного освещения,

водоотводящие устройства от наружных стен зданий, другие элементы внешнего благоустройства должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, иметь соответствующую окраску.

2.1.3. Улицы и переулки должны иметь указатели с обозначением наименования. Указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках. Жилые дома, производственные и административные здания обозначаются номерными знаками. Буквы и цифры указателей должны соответствовать утвержденным требованиям.

2.1.4. Предприятия, организации, учреждения должны иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией.

2.2. Освещение территорий Барышевского сельсовета

2.2.1. Улицы, дороги, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и блокированной застройки, территории предприятий, учреждений и организаций, а также номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, элементы рекламной информации и витрины должны освещаться в определенное время суток.

2.2.2. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать Инструкции по проектированию наружного освещения поселков и сельских населенных пунктов ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», другим действующим нормативным документам.

У пожарных гидрантов и водоисточников, а также на подъездах к ним должны быть установлены световые указатели (объемные со светящимися или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально-безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

2.2.3. Освещение территорий осуществляется энергонабжающими организациями по договорам с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

2.2.4. Проекты опор фонарей уличного согласовываются с администрацией Барышевского сельсовета 2.2.6. Праздничная иллюминация выполняется соответствующими специализированными организациями, владельцами электрических сетей на основании договора с администрацией Барышевского сельсовета или собственниками (владельцами) зданий, строений и сооружений в соответствии с проектом праздничного оформления города.

2.3. Знаки транспортных коммуникаций

2.3.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах.

2.3.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о муниципальных подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

2.3.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

2.3.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых УГИБДД по Новосибирской области технических заданий. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

2.3.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

2.3.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий и сооружений.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохран-

ность указанных знаков и доступ к ним соответствующих знаков.

2.4. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков

2.4.1. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, предоставленных для индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, проектами благоустройства территорий и градостроительными паспортами участков;

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- устанавливать ограждения земельных участков по красным линиям улиц высотой от 1,2 до 1,8 метра, в том числе по магистральным улицам, по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района;

- устанавливать по межземельным границам земельных участков решетчатые или сетчатые ограждения (иные типы ограждения устанавливаются по взаимному согласию между землепользователями смежных участков) высотой не более 1,2 м;

- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, устанавливаемый отделом ЖКХ администрации Барышевского сельсовета;

- озеленять лицевые части участков, не допускать на них скопления мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);

- не допускать образования скопления бытовых отходов, заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора;

- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

2.4.2. Количество и устройство съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводческим товариществам согласовываются с администрацией Барышевского сельсовета и УГИБДД по Новосибирской области.

2.5. Размещение и благоустройство автостоянок и индивидуальных гаражей

2.5.1. Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией, согласованной в установленном порядке с инспекциями службами и с администрацией Барышевского сельсовета.

2.5.2. В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами Департаментом Новосибирской области по труду и социальному развитию. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

2.5.3. Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами) данных объектов.

Благоустройство и уборка территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

2.6. Требования к доступности муниципальной среды для престарелых и инвалидов

2.6.1. При проектировании благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения необходимо обеспечивать их доступность для престарелых и инвалидов, имея в виду их оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

2.6.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению престарелых и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - муниципальными унитарными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства администрации или собственниками, владельцами, пользователями земельных участков.

2.7. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок

2.7.1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);

- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

- оборудовать въезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи на улицы поселения;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

2.7.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с администрацией Барышевского сельсовета.

Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения муниципальной информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

2.7.3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению администрации Барышевского сельсовета или владельца участка.

2.7.4. После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приема-сдаточной комиссии в сроки, установленные администрацией. 2.8. Праздничное оформление 2.8.1. Праздничное оформление выполняется по решению главы Барышевского сельсовета в целях создания высокохудожественной среды на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со значительными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стенов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

2.8.2. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными главой Барышевского сельсовета.

2.8.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

2.8.4. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной программы праздничного оформления.

Программа мероприятий доводится до сведения населения через средства массовой информации.

2.9. Содержание и охрана зеленых насаждений, озеленение территорий

2.9.1. В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» зеленые насаждения подлежат охране.

2.9.2. Содержание и охрана зеленых насаждений включает в себя: озеленение приусадебных участков частного сектора,

- полив в сухую погоду;

- борьбу с вредителями и болезнями;

- уборку сухостоя и упавших зеленых насаждений;

- вырезку сухих и ломаных веток;

- формирование и прореживание кроны;

- санитарную и омолаживающую обрезку деревьев;

- очистку и скашивание газонов;

- подготовку зеленых насаждений к зиме.

2.9.3. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений, надлежащий уход за ними возлагаются: - на МУП «Барышевская ДЕЗ ЖКУ» на дворовых территориях, определенных техническими паспортами;

- на владельцев зданий, строений, сооружений - на улицах перед зданиями, строениями, сооружениями до проезжей части;

- на руководителей предприятий, учреждений, организаций - на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также в пределах их санитарно-защитных зон;

- на руководителей организаций, которым отведены земельные участки под застройку, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

Методическое руководство по охране и содержанию зеленых насаждений осуществляет администрация Барышевского сельсовета, МУП «Барышевская ДЕЗ ЖКУ», старостами поселений и уличными комитетами, а в части обеспечения видимости технических средств регулирования дорожного движения и безопасности движения транспорта и пешеходов - УГИБДД по Новосибирской области.

2.9.4. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих муниципальных зеленых насаждений, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляются только на основе разработанных и утвержденных проектов озеленения данных территорий.

2.9.5. Реконструкция существующих муниципальных зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляции территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.9.6. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных в муниципальную черту, должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев, содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубки. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок.

2.9.7. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листьев, изменение цвета листьев по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также выходящие растения для пристенного вертикального озеленения домов, беседок.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

2.9.8. Проекты организации строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели деревьев и кустарников.

2.9.9. При строительстве и производстве земляно-планировочных работ строительные и другие организации обязаны:

- согласовывать с администрацией начало строительных работ в зонемunicipальных насаждений и уведомлять указанное предприятие об окончании работ не позднее чем за два дня;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при производстве замощений и асфальтировании муниципальных проездов, дворов и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 1 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы.

2.9.10. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил, по заключению управления архитектуры и градостроительства администрации города, органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения администрации района города по согласованию с органами охраны природы;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок по заключению органов охраны природы, управления архитектуры и градостроительства администрации города. Быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до 15 лет, а медленнорастущие - в возрасте до 8 лет подлежат обязательной пересадке в другое место.

Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с администрацией Барышевского сельсовета

2.9.11. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

2.10. Содержание инженерных сетей и сооружений

2.10.1. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, пешеходных переходов.

2.10.2. Все виды работ, связанные с прокладкой, устройством и ремонтом подземных сооружений, а также с нарушением существующего благоустройства, производятся в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории Барышевского сельсовета.

2.10.3. Должностные лица и граждане обязаны обеспечить оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдением сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с правилами производства работ, а также сдачу выполненных работ в установленные сроки.

2.10.4. Организации, на балансе которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивали безопасное движение транспорта и пешеходов. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение суток исправлены владельцами.

2.10.5. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люка должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

2.10.6. Грунтовые наносы, надели в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций либо на договорных условиях специализированными предприятиями за счет владельцев коммуникаций.

2.10.7. Очистка и осмотр смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков производятся балансодержателями по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Весь осадок загрязнения, образуемый при очистке и ремонте, вывозится немедленно, без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

Очистка территорий около водоразборных колонок в радиусе 5 метров, устройство и содержание стоков для воды возлагается на МУП «Барышевская ДЕЗ ЖКУ».

2.10.8. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

2.10.9. При прокладке и переустройстве подземных сооружений необходимо производить складирование материалов и оборудования только в пределах стройплощадок, регулярно вывозить грунт и мусор в специально отведенные для этого места.

2.10.10. Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

2.10.11. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка и вывозить в специально отведенные места.

2.10.12. Руководители предприятий, организаций и учреждений, на балансе которых имеются сети водо- и теплоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

2.13.16. Зимой на переездах необходимо иметь постоянный запас песка или шлака для посыпания проезжей части переезда и пешеходных дорожек в границах переезда во время гололеда.

2.10.13. Работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог, являющихся подъездными путями к железнодорожным переездам, до конца шпал ближних рельсов осуществляются за счет средств владельцев этих дорог. При этом работы в пределах 10 м от концов шпал ближних рельсов производятся по согласованию с дистанцией пути в присутствии уполномоченного руководством дистанции пути работника.

2.10.14. Дистанция пути обеспечивает исправное содержание участка автомобильной дороги в границах переезда (граница железнодорожного переезда со стороны автомобильной дороги - линия, пересекающая автомобильную дорогу по оси шпалгаутов 2.10.15. На железнодорожных переездах не допускается отклонение верха головки рельса относительно покрытия проезжей части более 2,0 см.

На железнодорожных переездах не допускается возвышение железнодорожного настила над верхом рельсов более 3,0 см, а глубина неровности в покрытии железнодорожного пространства (настила) не должна быть более 4,0 см. Устранение указанных недостатков должно быть осуществлено в течение суток с момента их обнаружения.

2.11. Содержание транспорта

2.11.1. Руководители автотранспортных предприятий всех форм собственности, водители всех видов транспорта, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности, обязаны обеспечить надлежащее техническое состояние и внешний вид транспортных средств.

2.11.2. Автобусы, автомобили и другие транспортные средства должны выезжать на уличные территории исправными и чистыми.

2.11.3. Должностные лица организаций и предприятий массовой погрузки и вывоза грузов обязаны обеспечивать очистку транспортных средств, не допуская выноса грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего оборудовать выезды со строительных объектов, предприятий, баз и пр. твердым покрытием, организовать механическую и ручную очистку и мойку транспортных средств при выезде. В случае выноса с территории объектов грязи, грунта - немедленно производить их уборку.

2.11.4. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

2.11.5. Хранение личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в отведенных и оборудованных для этого местах, служебного и грузового частного автотранспорта - в гаражах и на автостоянках.

2.11.6. Ответственность за нарушение благоустройства, загрязнение городской территории машинами и механизмами несут руководители автотранспортных предприятий, водители машин и механизмов.

2.12. Порядок сооружения, содержания и эксплуатации временных объектов торговли (в том числе мелкорозничной) осуществляется в соответствии с Правилами размещения временных сооружений торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории Барышевского сельсовета, утвержденными постановлением главы администрации Барышевского сельсовета от №, Правилами размещения и условиями эксплуатации объектов мелкорозничной торговой сети на территории МО Барышевского сельсовета, утвержденными решением -й сессии Барышевского Совета депутатов от N .

(п. 2.15 в ред. решения Барышевского Совета депутатов от N)

2.13. Установка рекламных и информационных конструкций на территории Бырышевского сельсовета осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на установку рекламных и информационных конструкций на территории Бырышевского сельсовета, утвержденным решением -й сессии Бырышевского Совета депутатов от N (п. 2.16 в ред. решения Бырышевского Совета депутатов от N)

2.14. На территории Бырышевского сельсовета запрещается:

2.14.1. Самовольное использование земельных участков без архитектурно-планировочных заданий, утвержденных проектов, схем размещения или специально оформленных разрешений под строительные площадки, земляные работы, установку киосков, павильонов или иных строений и сооружений, оборудование объектов наружной рекламы, изменение колера зданий и отдельных его элементов, элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства, размещение торгового и холодильного оборудования.

(в ред. решения Бырышевского Совета депутатов от N)

2.14.2. Размещать как на застроенных территориях, в местах отвода перспективной застройки и прохождения подземных инженерных коммуникаций, так и на пустырях и других территориях металлические и капитальные гаражи, временные сооружения без полученного в установленном порядке разрешения.

2.14.3. Изменение архитектурного облика зданий и сооружений, их конструктивных элементов, а также их снос без соответствующего разрешения.

2.14.4. Установка ограждений строительных площадок с выносом забора за красную линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующих разрешений управления архитектуры и градостроительства администрации Бырышевского сельсовета и УГИБДД по Новосибирской области.

2.14.5. Установка и вывешивание рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах.

2.14.6. Крепить к стенам зданий различные растяжки, антенны и другие устройства без разрешения владельцев зданий.

2.14.7. Самовольно устанавливать технические средства организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.д.).

2.14.8. Нарушать тишину и спокойствие граждан в ночное время (с 22.00 до 6.00 часов) в местах постоянного проживания или временного пребывания граждан.

2.14.9. Размещать палатки и лотки для уличной торговли на территории улиц и площадей вне мест, определенных перечнем, утверждаемым администрацией города.

2.14.10. Производить выгрузку товаров с автомашин через центральные входы магазинов и торговых точек, осуществлять погрузку грузов при отсутствии специальных подъездных путей.

Осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

2.14.11. В муниципальных дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения и газоны:

- ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья, цветы;

- ездить на машинах и ходить по газонам, сидеть и лежать на них, устраивать игры;

- разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила противопожарной безопасности;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, забивать гвозди в деревья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения и т.п., которые могут повредить деревьям;

- добывать сок из деревьев, подрубать, наносить другие механические повреждения деревьям;

- выгуливать собак и кошек, кроме специально отведенных для этого мест;

- устраивать скопления мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь, бытовые отходы, раскпывать зеленые зоны под огородами;

- самовольно вырубать деревья и кустарники;

- повреждать и уничтожать садово-парковое оборудование и малые архитектурные формы.

2.14.12. Без разрешения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Бырышевского сельсовета и управления архитектуры и градостроительства Новосибирского района вести строительство, реконструкцию, ремонт подземных и наземных сетей и сооружений, автомобильных стоянок, установку временных ограждений и постоянных заборов, осуществлять работы, связанные с нарушением благоустройства муниципальной территории

2.14.13. Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, портящих внешний вид, снижающих надежность и долговечность сооружения.

2.14.14. Заваливать землей, снегом, строительным мусором и материалами крышки колодцев, водосточные решетки ливневой канализации, лотки и люкеты.

2.14.15. Самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации.

2.14.16. Выезжать на улицы поселения на грязном автомобильном и пассажирском транспорте, с неисправными кузовами при перевозке мусора, грунта, сыпучих и текущих грузов.

2.14.17. Эксплуатировать автотранспортные и другие передвижные средства и установки, у которых содержание загрязняющих веществ в выбросах, а также уровень шума, производимого при работе, превышают нормативы, установленные для этих средств.

2.14.18. Оставлять транспорт на внутриквартальных проездах с целью хранения, т.к. это мешает проезду специальных машин скорой помощи, пожарной, уборочной и аварийной техники, а также устраивать стоянки грузового транспорта на придомовых территориях в ночное время.

2.14.19. Оставлять транспортные средства (в том числе и неисправные) с целью хранения на проезжей части и обочине дороги, создавая помехи для уборки улиц и дорог.

2.14.20. Оставлять на месте поломки транспортные средства, не принимать меры по эвакуации их в течение суток с улиц, дорог и дворовых территорий.

2.14.21. Заезжать любым транспортным средством на тротуары, детские, спортивные и хозяйственные площадки.

2.14.22. Производить ремонт, мойку машин и других транспортных средств, слив бензина и масла во дворах, местах массового отдыха граждан, на берегах водоемов, на зеленых зонах и т.п.

2.14.23. Осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах и дорогах с асфальтовым покрытием.

2.14.24. Стоянка маршрутных такси вне отведенных в установленном порядке мест.

2.14.25. Использование пиротехнических изделий бытового назначения третьей степени потенциальной опасности на расстоянии менее 20 метров от зданий и сооружений. Проведение праздничных мероприятий с привлечением организаций, имеющих лицензию на использование пиротехнических изделий, должно быть согласовано с органами государственного пожарного надзора по Новосибирскому району.

III. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МО БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

3.1. Общие положения

3.1.1. Уборка территорий Бырышевского сельсовета осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности. Контроль за согласованным выполнением работ по содержанию территории Бырышевского сельсовета осуществляют соответствующие подразделения администрации Бырышевского сельсовета.

В целях оценки санитарного содержания и благоустройства поселения постановлением главы Бырышевского сельсовета создается комиссия по обследованию территории поселения. Критериями оценки санитарного содержания и благоустройства территорий являются показатели, установленные настоящими Правилами (приложение 2 к Правилам).

3.1.2. Границы уборочных площадей, закрепленных за юридическими и физическими лицами, устанавливаются настоящими Правилами следующим образом:

3.1.3. Уборка территории, прилегающей к предприятиям, сооружениям и иным объектам, имеющим санитарно-защитные зоны, осуществляется предприятиями в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03».

Уборка территории, прилегающей к предприятиям, сооружениям и иным объектам и не вошедшей в санитарно-защитную зону, осуществляется предприятиями на всем ее протяжении в пределах 50 м от границ занимаемых предприятием земельных участков или до прилегающей проезжей части.

3.1.4. Уборка территории, прилегающей к предприятиям, не имеющим санитарно-защитных зон, а также к учреждениям, организациям, расположенным в отдельно стоящих зданиях, осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями по всему периметру занимаемой территории в пределах 50 м от границ земельного участка или до прилегающей проезжей части.

3.1.5. Территории промышленных предприятий, строительных организаций, складов, баз и других организаций убираются владельцами.

3.1.6. Уборка территории, прилегающей к учреждениям, организациям, расположенным во встроено-пристроенных нежилых помещениях, осуществляется в пределах 5 м от границ земельного участка на всем протяжении или до прилегающей проезжей части.

3.1.7. Уборка земельных участков, предоставленных под строительство, и прилегающих к ним территорий осуществляется застройщиками участков в пределах 50 м по периметру от его границ или до прилегающей проезжей части.

3.1.8. Уборка незастроенных территорий, площадок, образованных после сноса домов, осуществляется организациями или застройщиками, осуществляющими расселение и снос домов, в пределах 50 м по периметру от границ земельного участка или до прилегающей проезжей части.

3.1.9. Уборка строительных площадок и прилегающих территорий осуществляется строительными организациями в пределах 50 м по периметру от границ, отведенных под стройплощадку, или до прилегающей проезжей части.

3.1.10. Уборка территории, прилегающей к торговым палаткам, киоскам, ларькам, осуществляется их собственниками в пределах 5 м по периметру или до середины прилегающей проезжей части.

3.1.11. Уборка территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, осуществляется балансодержателями этих объектов в радиусе 5 м.

3.1.12. Уборка въездов во двory, дворовых территорий, тротуаров, а также газонов, устроенных между проезжей частью дорог и тротуарами, производится жилищно-эксплуатационными предприятиями, собственниками зданий, сооружений в соответствии с техническим паспортом.

3.1.13. Уборка территории на улицах, где расположены индивидуальные жилые дома, осуществляется их собственниками от границ земельного участка до середины прилегающей проезжей части дороги.

3.1.14. Уборка проезжей части улиц, пешеходных дорожек вдоль магистральных улиц осуществляется ГБУ НСО ТУАД. Уборку внутри поселковых дорог выполняют подрядные организации за счёт средств администрации Бырышевского сельсовета в соответствии с генеральной схемой планово-регулярной и заявочной системы очистки поселений.

3.1.15. Уборка посадочных площадок пассажирского транспорта, включая остановочные модули, производится предприятиями, производящими уборку проезжей части.

Границы работ по уборке посадочных площадок определяются по генеральной схеме планово-регулярной и заявочной системы очистки территории МО Бырышевского сельсовета.

Уборка посадочных площадок, совмещенных с торговыми павильонами (остановочно-торговые модули), производится владельцами остановочно-торговых модулей.

3.1.16. Уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, производится их собственниками в радиусе 5 м или до прилегающей проезжей части.

3.1.17. Уборка автозаправочных станций и территорий, прилегающих к ним в пределах 50 м по периметру от границ земельного участка, производится владельцами АЗС.

3.1.18. Уборка территории, прилегающей к гаражно-строительным кооперативам, осуществляется кооперативами в пределах 50 метров по периметру от границ земельного участка.

3.1.19. Уборка территорий муниципальных кладбищ производится Специализированной службой по вопросам похоронного дела.

3.1.20. При наличии разрыва уборочных площадей между строениями или домовладениями границы уборочных площадей, установленные настоящими Правилами, могут быть увеличены администрацией МО, но не более чем на 25 м.

3.1.21. Уборка территорий, не попадающих в границы уборочных площадей, установленных подпунктами 3.1.2 - 3.1.3 настоящих Правил, производится специализированными муниципальными унитарными предприятиями в соответствии с распоряжениями главы Бырышевского сельсовета.

3.1.22. Уборка территории, которую невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации, должна производиться вручную.

3.1.23. Для поддержания чистоты территории Бырышевского сельсовета, а также для нормального функционирования пассажирского транспорта организации могут заключать договоры с муниципальными унитарными предприятиями на проведение механизированной уборки закрепленных за ними участков проезжей части улиц, тротуаров.

3.1.24. Садово-огородные товарищества обеспечивают вывоз мусора и других отходов со своей территории путем заключения договоров со специализированными организациями, либо приобретает талоны на утилизацию отходов и мусора при вывозе их своими силами.

3.1.25. Жилищно-эксплуатационные предприятия обеспечивают содержание в чистоте дворовых территорий. На территории дворов должны производиться летняя и зимняя уборка, подметание, полив и мойка асфальтового покрытия, газонов, окучивание и вывоз снега, обработка противогололедными материалами, регулярная очистка водосточков и дренажей.

3.2. Уборка муниципальной территории в весенне-летний период

3.2.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 16 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки могут изменяться в соответствии с постановлением главы Бырышевского сельсовета. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные главой Бырышевского сельсовета.

3.2.2. С наступлением весны следует:

- жителям многоквартирных домов (независимо от права собственности) очищать балконы от снега и мусора,

- очистить канавы и лотки для стока воды от снега и льда, песка и грязи в местах, где это требуется, для нормального отвода талых вод;

- систематически сгонять талую воду к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- после таяния снега произвести общую очистку территорий, собрать и вывезти мусор на специально отведенные свалки.

3.2.3. В весенний период муниципальными предприятиями, юридическими и физическими лицами на закрепленной территории производится массовая уборка и вывоз снега, грязи, мусора и песка с проезжей части улиц, дворовых территорий на специально отведенные места.

3.2.4. Летняя уборка муниципальной территории предусматривает:

- подметание проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

- мойку и поливку проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

- уборку мусора с газонов, на пустырях, дворовых территориях, контейнерных площадках;

- регулярное скашивание травы на газонах, обочинах дорог, склонах автотранспортных развязок; на приусадебных участках.

- вывоз снега и мусора.

3.2.5. Подметание дорожных покрытий . улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 06.00 до 22.00, а на магистральных и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 22.00 до 06.00.

3.2.6. Мойка дорожных покрытий проезжей части улиц производится в ночное и дневное время.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смёта и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

3.2.7. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25°С) производится дополнительная поливка дорожных покрытий в период с 12.00 до 16.00 (с интервалом два часа).

3.2.8. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора.

3.2.9. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

3.2.11. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

3.2.12. Колесоотбойный брус должен содержаться в исправном состоянии, быть окрашен и очищен от мусора и смёта.

3.3. Уборка и содержание дворовых территорий в летний период

3.3.1. Уборка дворовых территорий включает в себя подметание дворовых территорий, тротуаров от пыли, мелкого бытового мусора, сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов с территорий жилых домов.

3.3.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется предприятиями жилищно-эксплуатационного хозяйства механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3.3.3. Мойка тротуаров должна быть закончена до начала работ по мойке проезжей части.

3.3.4. Домовладельцы, в том числе владельцы домов индивидуальной застройки, обязаны обеспечить в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и табличек с нумерацией домов, подъездов.

3.3.5. Домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться и выключаться одновременно с наружным освещением села..

3.3.6. Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

3.4. Уборка муниципальных территорий в осенне-зимний период

3.4.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 16 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением главы Бырышевского сельсовета.

3.4.2. Содержание и уборка территорий в осенне-зимний период включает сгребание и вывоз опавшей листвы, подметание или сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, уборку мусора и твердых бытовых отходов на контейнерных площадках и возле них, а также в местах их скопления, обеспечивающие нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

3.4.3. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз на специально отведенные участки опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. Обязательна уборка от листвы тротуаров, пешеходных дорожек, переходов, ливневой канализации, дождеприемников, трамвайных путей.

3.4.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3.4.5. Для поддержания чистоты на территории Бырышевского сельсовета, а также для нормального функционирования пассажирского транспорта юридические и физические лица заключают договоры специализированными организациями на уборку и вывоз снега с закрепленной территории.

3.4.6. Уборка и очистка снега, обработка специальной смесью остановочных площадок автобусных маршрутов должны производиться утром до начала движения транспорта, а при снегопаде, метелях и кратковременных оттепелях - по мере необходимости.

3.4.7. Уборка и вывоз снега с проезжей части, производятся силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

3.4.8. При уборке дорог в зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

3.4.9. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.4.10. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.4.11. Зимняя уборка улиц и магистралей

3.4.11.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза; у остановок пассажирского транспорта, в местах расположения пешеходных переходов - на ширину не менее 5 м, а также на подходах к школам, детским и медицинским учреждениям, предприятиям торговли, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

3.4.11.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скашивание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3.4.12. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям

3.4.12.1. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

3.4.12.2. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и

улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц, остановки общественного транспорта, тротуары.

3.4.12.3. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежесвалившегося неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежесвалившегося снега.

3.4.12.4. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов.

3.4.12.5. При формировании снежных валов снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:
- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, вблизи железнодорожных переездов;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановочного пункта пассажирского транспорта.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на газоны.

3.4.12.6. Устройство разрывов в валах снега в указанных в подпункте 3.4.12.5 местах и перед въездами во двory, внутриквартальные проезды должно выполняться с применением, сформировавшим снежный вал, в первую очередь, после выполнения механизированного подметания проезжей части.

3.4.12.7. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 72 часов после окончания снегопада.

Время для окончательного вывоза снега и зачистки лотков не может превышать:

- с улиц, обеспечивающих движение пассажирского транспорта:

при снежном покрове до 6 см - более 5 дней;

при снежном покрове до 10 см - более 9 дней;

- с улиц местного значения:

при снежном покрове до 6 см - более 7 дней;

при снежном покрове до 10 см - более 12 дней.

3.4.12.8. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

3.4.12.9. Вывоз снега с улиц и проездов, территорий организаций, предприятий, учреждений должен осуществляться на специально отведенные места, определенные распоряжением главы Барышевского сельсовета по согласованию с центром Госсанэпиднадзора.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены специализированными организациями.

3.4.12.10. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

3.4.12.11. В период снегопадов и гололеда обработка тротуаров и других пешеходных зон противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за предприятием, выполняющим работы, не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

3.4.12.12. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах и других пешеходных зонах начинаются сразу по окончании снегопада.

Время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ на тротуарах, не должно превышать:

Для категорий дорог 1 - 2 - двух часов после окончания снегопада.

Для категорий дорог 3 - 4 - четырех часов после окончания снегопада.

3.4.12.13. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

3.4.12.14. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охраняемых мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледи с тротуаров и проездов.

Места ведения работ должны иметь ограждение, знаки, наблюдателей. Ответственность за несвоевременную очистку крыш от снега, удаление сосулек и безопасность проведения этих работ несут руководители, должностные лица жилищно-эксплуатационных организаций, арендаторы и другие владельцы зданий.

3.4.12.15. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

3.4.13. Запрещается

3.4.13.1. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников и ее сжигание

3.4.13.2. Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

Укладывать снег на теплофикационные, водопроводные, газовые, канализационные колодцы, складировать снег с фасадами зданий.

3.4.13.3. Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

3.4.13.4. Переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега (в т.ч. роторная), а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

3.4.13.5. Переброска и перемещение снега с проезжей части на тротуары.

3.4.13.6. Использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега.

3.5. Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период

3.5.1. Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий должна производиться при снегопадах, образованиях гололеда, оттепели и в другие периоды по мере необходимости с тем, чтобы обеспечить удобное и безопасное движение пешеходов и транспорта. В первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов, а также к площадкам для крупногабаритного мусора.

3.5.2. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину тротуара или проезда. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

3.5.3. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

IV. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

4.1. Общие положения

4.1.1. Предприятия, учреждения и организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности обязаны содержать в порядке, отвечающем эстетическим, экологическим и санитарным требованиям, всю закрепленную за ними территорию.

4.1.2. Система санитарной очистки и уборки территорий Барышевского сельсовета должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

4.1.3. Объектами очистки являются: территория предприятий, учреждений, организаций, домовладений, улочные и внутриквартальные проезды, кладбища, объекты культурно-бытового назначения, парки, скверы, площади, места массового отдыха граждан.

4.1.4. Удаление бытовых отходов и мусора из домовладений осуществляется специализированными предприятиями по уборке в соответствии с заключенными договорами, причем мусор, способный быстро загнить, являющийся питательной средой для размножения мух, грызунов и болезнетворных бактерий, должен вывозиться регулярно по графику в сроки, соответствующие санитарным требованиям: при температуре +5°C и ниже - срок хранения должен быть не более трех суток, при температуре выше +5°C - не более одних суток (ежедневный вывоз).

4.1.5. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности, владельцы торговых киосков, ларьков, палаток, павильонов, гаражно-строительные кооперативы, садово-огородные товарищества, граждане, проживающие в индивидуальном жилищном фонде, заключают договоры на сбор и утилизацию бытовых отходов специализированной организацией, имеющей лицензию и оказывающей этот вид услуг, или при удалении отходов методом самовывоза приобретают талоны.

4.1.6. На вокзалах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, а также на улицах, у жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты должны быть установлены урны.

Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах первой категории, вокзалах и в других местах массового посещения населения; на остальных улицах, во дворах и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Очистка урн производится по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется балансодержателями один раз в год (осень).

4.1.7. Для сбора твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры.

В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

Для обеспечения шумового комфорта жителей вывоз бытовых и пищевых отходов необходимо производить не ранее 6.00 и не позднее 22.00.

4.1.8. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других

материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

4.1.9. Металлолом и крупногабаритные предметы, обрезанные ветви деревьев и т.д. складываются в специально установленные для этого места и вывозятся предприятиями и организациями, на балансе которых находятся жилые и бытовые помещения, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

4.1.10. Емкости с отходами должны выставляться на мусоросборные площадки к прибытию специального автотранспорта.

4.1.11. Ответственность за содержание, мусоросборников и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из камеры, несет домовладелец, а за своевременный вывоз мусора - специализированная организация в соответствии с заключенными договорами.

4.1.12. Жилищно-эксплуатационные предприятия должны:

- обеспечить мусороприемные площадки сборниками отходов и содержать их в надлежащем санитарном состоянии, технически исправными, исключить случаи возгорания контейнеров;

- обеспечивать подъезд спецавтотранспорта и подход к сборникам мусора;

- принимать меры по обеспечению регулярной мойки и дезинфекции площадок и сборников отходов;

- проводить разъяснительную работу и организовывать население для выполнения мероприятий по соблюдению санитарных правил содержания территорий;

- осуществлять контроль за своевременным вывозом мусора в период выполнения строительных работ.

4.1.13. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники (выгребные ямы) для жидких отходов с непроницаемым дном и стенами, закрываться крышками.

Туалетные выгребы, сборники для сбора жидких отходов, мусорные баки и контейнеры должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться.

4.1.14. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места.

4.1.15. Подборка рассыпанного после погрузки спецавтомашин мусора производится немедленно силами владельца специализированного транспорта по периметру контейнерной площадки в пределах 5 метров.

4.1.16. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий (в том числе жилых помещений), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся физическими и юридическими лицами, производящими работы, на специальные полигоны. Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозятся транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

4.2. Санитарное содержание территорий организаций, предприятий торговли и общественного питания

4.2.1. Организации, предприятия и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

4.2.2. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- полную уборку закрепленных территорий не менее двух раз в сутки, чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени;

- заключение договоров со специализированной организацией на вывоз или утилизацию твердых бытовых отходов;

- наличие возле каждой торговой точки не менее двух урн;

- приобретение в собственность стандартных контейнеров для мусора или заключение договора о праве совместного пользования стандартными контейнерами для мусора, установленными в местах, организованных для временного хранения отходов;

- наличие передвижного мобильного биотуалета при отсутствии стационарного туалета в радиусе 500 - 700 метров от торговой точки либо заключение договора на пользование туалетом в близрасположенных объектах общественного назначения;

- соблюдение посетителями чистоты и порядка;

- соблюдение санитарных норм уровня шума в квартирах граждан при размещении указанных предприятий во встроенных и пристроенных к жилым домам помещениях, в отдельно стоящих зданиях, расположенных на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам.

4.2.3. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

- использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры объемом выше 0,8 куб. метров;

- нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых временных павильонов;

- складировать отходы производства и потребления в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора.

4.2.4. Санитарно-защитная зона для предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв. м (отдельно стоящие супермаркеты, торговые комплексы и центры), составляет 50 метров по периметру.

4.3. Санитарное содержание мест захоронения (кладбищ)

4.3.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбище) осуществляются специализированной организацией

4.3.2. Специализированная организация обязана содержать кладбище в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также периметра кладбища;

- бесперебойную работу общественного туалета.

4.3.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе за плату по прейскуранту, утвержденному администрацией МО Барышевского сельсовета.

4.3.4. Гражданам, посещающим кладбища, работникам на территории кладбищ запрещается:

- засорять территорию;

- производить рытье ям для добычи песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

- выгуливать собак, пасти домашних животных;

- разводить костры;

- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

4.3.5. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 гектаров - 500 метров по периметру;

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектаров - 300 метров по периметру;

- для закрытых кладбищ и кладбищ с погребением после кремации - 50 метров по периметру.

V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Барышевского сельсовета запрещается:

5.1. Сорить на улицах, во дворах и в других общественных местах; выставлять тару с мусором и отходами на улицах.

5.2. Выливать жидкие отходы (помой, рассолы от продажи рыбных и овощных солений и др.), сметать мусор на территории двора и на улицы. 5.3. Вносить бытовой мусор и отходы в урны.

5.4. Сбрасывать биологические отходы в бытовые мусорные контейнеры, в водоемы и реки.

5.5. Производить захоронение в землю биологических отходов, вывозить на свалки и полигоны для захоронения.

5.6. Устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям).

5.7. Сбрасывать в водоемы, овраги отходы любого вида.

5.8. Производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы.

5.9. Выгружать мусор и грунт в иных местах, кроме специально отведенных для этой цели администрациями районов, согласованных с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и экологический контроль.

5.10. Хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на приусадебных территориях, тротуарах, газонах без разрешения администрации Барышевского сельсовета.

5.11. Сжигать вблизи жилых строений отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в контейнерах.

5.12. Складирование предприятиями и учреждениями отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования.

VI. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ

6.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своей компетенции:

* администрация Барышевского сельсовета, * управление жилищно-коммунального хозяйства и управление архитектуры и градостроительства Новосибирского района; * управление природных ресурсов и охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов России по Новосибирской области;

* государственное учреждение «Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Новосибирской области»;

* управление ГИБДД по Новосибирской области;

* районные отделы внутренних дел.

6.2. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать все условия, необходимые для осуществления контроля.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным Законом «Об административных правонарушениях на территории Новосибирской области».

Приложение 1 к Правилам благоустройства Барышевского сельсовета

КЛАССИФИКАЦИЯ МАГИСТРАЛЕЙ, УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ

Категория 1 - магистральные дороги регулируемого движения, обеспечивающие транспортную связь между районами населенными пунктами на отдельных участках и направлениях преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, имеющие выходы на внешние автомобильные дороги и пересекающиеся с другими улицами и дорогами в одном уровне с интенсивностью движения более 3000 авт./сут.

Категория 2 - магистральные улицы районного значения регулируемого движения, обеспечивающие транспортную связь между жилыми, промышленными районами имеющие выход на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги и пересекающиеся с ними в одном уровне. Интенсивность движения от 1000 до 3000 авт./сут. Категория 3 - магистральные улицы районного значения, обеспечивающие транспортную и пешеходную связь между жилыми и общественными центрами и имеющие выход

на другие магистральные улицы. Интенсивность движения менее 1000 авт./сут.
Категория 4 - улицы и дороги местного значения, обеспечивающие транспортную (без пропуска грузового и обще-

ственного транспорта) и пешеходную связь на территории жилых районов (микрорайонов) и имеющие выход на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

**Приложение 2
к Правилам
благоустройства
Барышевского сельсовета**

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. КРИТЕРИИ СОДЕРЖАНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ УЛИЦ

Оценка качества работ выполнения работ

Показатели оценки качества и состава работ	Показатели оценки качества и состава работ
.....
.....

ЗИМНЯЯ УБОРКА ДОРОГ

Улицы I - II категории

1. «Удовлетворительно» Проезжая часть, подметена, служена, посыпана в местах торможения, на спусках, подъемах, поворотах, остановках, мостах, путепроводах. Обеспечен водоотвод в осенне-весенний период. Проходы в снежных валах для пешеходов, въезды на внутриквартальные дороги, карманы остановочных пунктов расчищены. Наличие предупреждающих знаков в случае аварий или отсутствия крышек колодцев подземных коммуникаций, расположенных на проезжей части

2. «Неудовлетворительно» Наличие гололеда, неформированных снежных валов. Перекрестки, карманы остановочных пунктов не расчищены. Имеет место закрытие, сбоя работы маршрутов пассажирского транспорта по причине неудовлетворительного содержания дорог. Водоотвод не обеспечен

Улицы III категории

1. «Удовлетворительно» Выполнено сплуживание снега к поребрику, произведена выборочная посыпка проезжей части. Перекрестки, проходы в снежных валах для пешеходов расчищены

2. «Неудовлетворительно» Сплуживание снега не выполнено, переходы, перекрестки засыпаны снегом

ЛЕТНЯЯ УБОРКА ДОРОГ

1. «Удовлетворительно» На улицах I - II категории уборки проезжая часть дорог подметена, выполнена мойка проезжей части, кучи грязи и смета вывезены, обеспечен водоотвод. На улицах III категории убрана грязь, мусор на проезжей части, обеспечен водоотвод

2. «Неудовлетворительно» Скопление загрязнений на проезжей части, кучи грязи и смета не вывезены, не обеспечен водоотвод

2. КРИТЕРИИ СОДЕРЖАНИЯ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Оценка качества работ выполнения работ

Показатели оценки качества и состава работ	Показатели оценки качества и состава работ
.....
.....

ЗИМНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

1. «Удовлетворительно» Тротуары и дорожки убраны. Отсутствует гололед.

Проходы для выхода пешеходов на проезжую часть и внутриквартальные проезды расчищены. В местах образования скользкости произведена посыпка песком. Выдержаны сроки уборки (не более 6 часов с момента окончания снегопада)

2. «Неудовлетворительно» Не выдержаны сроки уборки. Тротуары, дорожки, проходы на проезжую часть и внутриквартальные проезды не очищены. Места с образовавшейся скользкостью не посыпаны

ЛЕТНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

1. «Удовлетворительно» Покрытие тротуаров очищено от грязи и смета; при температуре наружного воздуха более 25 град. С, производится обеспыливание. Кучи смета и мусора вывезены

2. «Неудовлетворительно» Тротуары не убраны, кучи смета и мусора не вывезены. Обеспыливание не производится

3. КРИТЕРИИ СОДЕРЖАНИЯ ОСТАНОВОК ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

Оценка качества работ выполнения работ

Показатели оценки качества и состава работ	Показатели оценки качества и состава работ
.....
.....

1. Остановки общественного транспорта убраны от смета и мусора, снега и льда, покрытие остановок без ям и выбоин, соответствует требованиям СНиП, трава скошена и убрана, „ Павильоны благоустроены, урны очищены от мусора, покрашены, имеют опрятный вид

2. Остановки общественного транспорта и прилегающие территории засорены, присутствуют ямы, выбоины, лед и снег не убраны, урны отсутствуют, павильоны не благоустроены, трава не скошена, кустарник не вырублен.

4. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ РАБОТЫ КОМИССИИ

На основании комиссионного обследования улично-дорожной сети и объектов благоустройства составляется акт, в котором выставляется оценка содержания районов: Qн Qк = ----, Qобщ где Qк - показатель качества содержания объектов, Qн - количество объектов, уровень содержания которых соответствует нормативному показателю, Qобщ - общее количество проверенных объектов. Оценка содержания улично-дорожной сети и объектов внешнего благоустройства МО производится комиссией и оформляется актом.

**Приложение 3
к Правилам
благоустройства
Барышевского сельсовета**

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА (введены решением Депутатов Барышевского сельсовета от N)

1. Организация ремонта, переустройства, окраски фасадов зданий и сооружений

1.1. Общие положения
1.1.1. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), осуществляется в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района и паспортом фасада, выданным управлением архитектуры и градостроительства (далее УАиГ) администрации Новосибирского района и по согласованию с собственниками зданий и сооружений.
Проектные работы по разработке проектной документации выполняются на основании архитектурного задания, выдаваемого УАиГ.

1.1.2. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений объектов культурного наследия осуществляется на основании заданий и разрешений, выданных органом исполнительной власти Барышевского сельсовета, уполномоченным в сфере сохранения, использования, охраны объектов культурного наследия.

1.1.3. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений в соответствии с настоящими требованиями к содержанию, ремонту и переустройству фасадов зданий и сооружений на территории Барышевского (далее - Требования), и в этих целях обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парящих и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- по мере необходимости очищать и промывать фасады;
- по мере необходимости очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей, как правило, химическими средствами;
- производить текущий ремонт, окраску фасада по мере необходимости с учетом фактического состояния фасада;
- по мере необходимости производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов).

1.1.4. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны иметь паспорт фасада.

1.1.5. Работы по благоустройству территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям, по окончании производства ремонта, переустройства, окраски фасадов выполняются при наличии разрешения (ордера) управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Барышевского сельсовета (далее - УЖКХ).

При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

1.2. Порядок выдачи архитектурного задания и паспорта фасада на ремонт, переустройство, окраску фасадов

1.2.1. Архитектурное задание выдается УАиГ на основании заявления заказчика. Заявление подается в Администра-

цию Новосибирского района. К заявлению прилагаются следующие документы:

- данные о заявителе - физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- документ уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, доверенность (в случае если от имени юридического лица действует третье лицо);

- паспорт фасада (при наличии);

- проект существующего фасада (при наличии);

- дизайн-проект, выполненный в соответствии с Требованиями;

- фотография фасада.

1.2.2. Срок выдачи архитектурного задания составляет один месяц.

1.2.3. Архитектурное задание определяет:

- состояние фасада и деталей здания и сооружения на момент начала ремонта;

- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасада;

- рекомендации по цветовому решению окраски фасада (поля стены, архитектурных деталей, цоколя, дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш);

- рекомендации по ремонту, переустройству фасада;

- рекомендации по использованию материалов и красок для ремонта, переустройства фасада;

- рекомендации по размещению рекламных и информационных конструкций в соответствии с Порядком выдачи разрешения на установку рекламных и информационных конструкций на территории Барышевского сельсовета.

1.2.4. Архитектурное задание действует в течение 3-х месяцев.

1.2.5. После выполнения заявителем проектной документации в соответствии с архитектурным заданием заявитель обращается в УАиГ с заявлением о выдаче паспорта фасада, к которому прилагаются следующие документы:

- данные о заявителе - физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- документ уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, доверенность (в случае если от имени юридического лица действует третье лицо);

- архитектурное задание, выданное УАиГ;

- проектная документация, выполненная специализированной организацией (при необходимости).

1.3. Обязанности заказчика и подрядной организации (далее - подрядчик)

Заказчик и подрядчик обязаны:

- соблюдать требования архитектурного задания, проектной документации, а также строительных норм и правил;

- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора здания и сооружения;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

- размещать на строительных лесах и ограждениях (при их использовании) информацию о производстве работ (допускается размещение информации об организациях, поставляющих материалы для ремонта фасадов);

- защищать щитами и пленками не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмокту вокруг зданий и сооружений;

- не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

1.4. Порядок проведения ремонта, переустройства и окраски фасадов

1.4.1. Ремонт, переустройство и окраску фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8°С.

1.4.2. Для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

1.4.3. Работы на фасадах повышенной архитектурной сложности должны производиться только с лесов. На фасадах панельных домов и там, где невозможно выполнять работы с помощью строительных лесов и механизмов (узкие дворы, брандмауэрные стены), разрешается работать методом промышленного альпинизма.

1.4.4. Установку строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии разрешения УЖКХ и Управления государственной инспекции по безопасности дорожного движения по Новосибирской области (далее - УГИБДД).

1.4.5. Работы по окраске фасадов производятся на основе общих правил выполнения малярных работ.

1.4.6. Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным цветом фасада.

1.4.7. При окраске фасадов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из ценных пород дерева;

- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ и при наличии разрешений УАиГ).

2. Окна и витрины

2.1. Общие положения

2.1.1. Действия, связанные с устройством, оборудованьем окон и витрин, изменением их внешнего вида, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным Новосибирского района и паспортом фасада, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

2.1.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать паспорту фасада.

2.1.3. Пробивка оконных проемов на дворовых фасадах зданий, сооружений, глухих стенах и брандмауэрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, находятся в границах архитектурных ансамблей, ценных видовых направлений, водных панорам, допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района.

2.1.4. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложённых проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района.

2.1.5. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района, а также собственниками зданий и сооружений.

2.2. Устройство и оборудование окон и витрин

2.2.1. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада и с учетом строительных правил и норм.

2.2.2. Переустройство оконного проема в дверной дощатке допускается при наличии проектной документации, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района, при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

2.2.3. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

2.2.4. Декоративные решетки должны выполняться по индивидуальному или типовому проекту, утвержденным Главным архитектором Новосибирского района.

2.2.5. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

2.2.6. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

2.2.7. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

2.2.8. Размещение маркис допускается над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений.

2.2.9. Размещение маркис на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

2.2.10. Цвет маркис должен быть согласован с цветовым решением фасада.

2.2.11. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

2.2.12. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

2.2.13. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин и их текущий ремонт.

3. Входы

3.1. Общие положения

3.1.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и прямиков, допускаются в соответствии с проектной документацией, утвержденной Главным архитектором Новосибирского района и паспортом фасада, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений. Основанием для устройства прямиков является также разрешение УЖКХ.

3.1.2. Цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов должно соответствовать паспорту фасада.

3.1.3. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

3.1.4. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

3.1.5. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фаса-

дах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

3.1.6. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

3.1.7. Входы в объекты торговли и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.

3.1.8. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложённых ранее проёмов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектным решением, утверждённым Главным архитектором Новосибирского района.

3.2. Устройство и оборудование входов

3.2.1. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения в соответствии с проектной документацией, утверждённой Главным архитектором Новосибирского района.

3.2.2. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа, где имеется техническая возможность, обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

3.2.3. Земляные работы при переустройстве, переоборудовании входов (лестниц, крылец, прямых) производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании разрешения УЖКХ.

3.2.4. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля дверного проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается в соответствии с проектным решением, утверждённым Главным архитектором Новосибирского района.

3.2.5. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. 3.2.6. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектом, утверждённым Главным архитектором города Смоленска.

3.2.7. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада. 3.2.8. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без утверждения Главным архитектором Новосибирского района, - установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещённых с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

3.2.9. Установка наружных защитных экранов на входах допускается в соответствии с проектной документацией, утверждённой Главным архитектором Новосибирского района в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с паспортом фасада. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

3.2.10. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации.

3.2.11. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

3.2.12. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальному и типовым проектам, утверждённым Главным архитектором Новосибирского района, в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами металлодекора.

3.2.13. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

3.2.14. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

3.2.15. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямых должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и паспорту фасада.

3.2.16. Устройство крылец высотой более трех ступеней

на лицевых фасадах объектов культурного наследия в границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается.

3.2.17. Устройство входов с прямыми в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

3.2.18. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

3.2.19. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией, утверждённой Главным архитектором Новосибирского района.

4. Балконы и лоджии

4.1. Общие положения

4.1.1. Действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются в соответствии с проектной документацией, утверждённой Главным архитектором Новосибирского района и паспортом фасада, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

4.1.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать паспорту фасада.

4.1.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектной документацией, утверждённой Главным архитектором Новосибирского района.

4.1.4. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований, утверждённых Главным архитектором Новосибирского района.

4.1.5. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, утверждённой Главным архитектором Новосибирского района 4.1.6. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

4.2. Устройство и оборудование балконов и лоджий

4.2.1. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

- архитектурные проемы;
 - ограждения;
 - архитектурное оформление проема;
 - конструкции остекления;
 - устройства вертикального озеленения.
- 4.2.2. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:
- декоративные решетки;
 - защитные решетки, экраны, жалюзи;
 - ограждения;
 - наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;
 - маркизы;
 - художественная подсветка;
 - озеленение.

4.2.3. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта здания и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе проекта, утверждённого Главным архитектором Новосибирского района.

4.2.4. Переустройство балконов и лоджий допускается по согласованию с УАИГ в составе проекта перепланировки помещений.

4.2.5. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектной документацией, утверждённой Главным архитектором Новосибирского района, а также с собственниками зданий и сооружений.

4.4. Эксплуатация балконов и лоджий

4.4.1. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускаются:

- изменение характера ограждений балконов и лоджий (цвета, рисунка, прозрачности);
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии;
- изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией.

4.4.2. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

5. Дополнительное оборудование фасадов

5.1. Общие положения

5.1.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

5.1.2. Действия, связанные с устройством дополнительного оборудованием фасадов, допускаются в соответствии с проектной документацией (при необходимости), утверждённой Главным архитектором Новосибирского района и паспортом фасада, а также должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений.

5.2. Виды дополнительного оборудования Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

- антенны;
- видеорекамеры наружного наблюдения;
- таксофоны;
- почтовые ящики;
- часы;
- банкоматы;
- знаки остановки пассажирского транспорта;
- знаки дорожного движения;
- оборудование для обеспечения движения пассажирского транспорта, освещения территории МО Барышевского сельсовета;
- кабельные линии, пристенные электрощиты.

5.3. Ограничения на размещение дополнительного оборудования

5.3.1. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;
 - над пешеходными тротуарами;
 - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.
- 5.3.2. Размещение антенн не допускается:
- на лицевых фасадах;
 - на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
 - на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место;
 - на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
 - на угловой части фасада;
 - на ограждениях балконов, лоджий.

5.3.3. Видеорекамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада. 5.3.4. Размещение видеорекамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов, не допускается.

5.3.5. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающей к фасаду площадке не менее 1,5 м.

5.3.6. Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

- в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;
- в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);
- на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;
- в местах размещения банкоматов на фасадах допускается:
- встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

5.3.8. Знаки остановки пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

- в зоне остановки городского пассажирского транспорта;
 - на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки пассажирского транспорта;
 - на участках фасада со значительной зоной видимости;
 - на высоте 2,5 - 3,0 м от поверхности тротуара;
 - с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.
- 5.3.9. Размещение знаков остановки пассажирского транспорта не допускается:
- на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;
 - рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;
 - в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;
 - с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей.

5.3.10. Размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения в Российской Федерации по согласованию с УГИБДД.

5.4. Внешний вид и устройство дополнительного оборудования

5.4.1. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

5.4.2. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологи производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

5.4.3. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

5.4.4. Антенны, расположенные на стене или кровле, должны иметь окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

5.5. Эксплуатация дополнительного оборудования 5.5.1. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

5.5.2. Эксплуатация дополнительного оборудования не

должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

5.5.3. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, демонтируются собственником этого оборудования.

6. Знаки адресации

6.1. Общие положения

6.1.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, подъездов и квартир в них.

6.1.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы.

6.2. Размещение знаков адресации

6.2.1. Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

6.2.2. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

6.2.3. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

6.2.4. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

6.2.5. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;
- над номерным знаком.

6.2.6. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

6.2.7. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

6.3. Внешний вид и устройство знаков адресации

6.3.1. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

6.3.2. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

6.3.3. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

6.3.4. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер, использующие светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

6.4. Эксплуатация знаков адресации

Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топоники);
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

7. Контроль за состоянием фасадов

7.1. Контроль за состоянием фасадов осуществляют УАИГ, УЖКХ, администрации Новосибирского района и Барышевского сельсовета.

7.2. Проверка состояния фасадов (далее - проверка) осуществляется в плановом порядке.

Плановая проверка проводится на основании плана-графика, утверждённого руководителем органа контроля или его заместителем.

В случае выявления в ходе проверки нарушений настоящих Требований должностными лицами Администрации Барышевского сельсовета составляется протокол об административных правонарушениях в соответствии с областным законом и выдается предписание по устранению выявленных нарушений.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ очередная 21-я сессия
31.01.2012г. №1

с. Боровое

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТ БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 Г.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Боровском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» Совет депутатов Боровского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Боровского сельсовета (далее – местный бюджет) на 2012 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 19899,0 тыс. руб., исходя из прогнозируемого объема собственных доходов (без учета безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) в сумме 3443,0 тыс. руб., дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности в сумме 8080,8 тыс. руб., дотации на поддержку мер

по сбалансированности местного бюджета в сумме 3880,2 тыс. руб., субвенции из Федерального фонда компенсаций в сумме 161,4 тыс. руб., субсидий в сумме 4133,6 тыс. руб., прочих МБТ в сумме 200,0 тыс. руб. (согласно приложению 1).

1.2. общий объем расходов местного бюджета 19899,0 тыс. руб. (приложение 2).

2. Утвердить источники финансирования дефицита местного бюджета Боровского сельсовета на 2012 год согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной и финансовой политике Совета депутатов Боровского сельсовета.

Глава Боровского сельсовета В.А. Королев

Приложение №1
к Решению очередной 21-й сессии Совета депутатов
Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области четвертого созыва
от 31.01.12г.

ДОХОДЫ БЮДЖЕТА БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2012 ГОД

Тыс. руб.

Код	Наименование	Сумма
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	610
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	47
182 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, зачисляемый в бюджеты поселений	689
182 1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ	600
182 1 06 06023 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ	430
444 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	500
555 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений	290
555 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	120
555 1 13 02065 10 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества поселений	87
555 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	70
	Итого доходов	3443
555 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	16456,0
	в том числе:	
555 2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	8080,8
555 2 02 01003 10 0000 151	Дотация на поддержку мер по сбалансированности местных бюджетов	3880,2
555 2 02 02041 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	1805,0
555 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	2328,6
555 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции на осуществление полномочий по первичному воинскому учету	161,4
555 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	200,0
	Всего доходов	19899,0

Приложение №2
к Решению 21 сессии Совета депутатов
Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области четвертого созыва
от 31.01.12г.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ НА 2012 ГОД ПО РАЗДЕЛАМ, ПОДРАЗДЕЛАМ, ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ И ВИДАМ РАСХОДОВ

Тыс. руб.

Наименование показателя	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	Сумма
ВСЕГО РАСХОДОВ:					19899,0
В том числе:					
Общегосударственные вопросы	01				3522,5
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			334,2
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	01	02	0020300		334,2
Выполнение функций органами местного самоуправления	01	02	0020300	500	334,2
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			69,5

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА П. МИЧУРИНСКИЙ»

Во исполнении Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 О стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» МУП «ДЗ ЖКХ п. Мичуринский»

ИНФОРМАЦИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ РАСКРЫТИЮ В СФЕРЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА 2012 ГОД

Муниципальный район	Новосибирский
Муниципальное образование	п. Мичуринский
ОКТМО	50640428
Полное наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие « Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства п.Мичуринский»

Центральный аппарат	01	03	0020400		69,5
Выполнение функций органами местного самоуправления	01	03	0020400	500	69,5
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			2718,8
Центральный аппарат	01	04	0020400		2718,8
Выполнение функций органами местного самоуправления	01	04	0020400	500	2718,8
Резервные фонды	01	11			400,0
Резервные фонды местных администраций	01	11	0700500		400,0
Прочие расходы	01	11	0700500	013	400,0
Национальная оборона	02				161,4
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	02	03			161,4
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	0013600		161,4
Выполнение функций органами местного самоуправления	02	03	0013600	500	161,4
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				100,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09			100,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	03	09	2180100		100,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	03	09	2180100	500	100,0
Национальная экономика	04				737,0
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			737,0
Подпрограмма «Территориальное планирование Новосибирской области»	04	12	5223201		737,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	04	12	5223201	500	737,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				4851,4
Жилищное хозяйство	05	01			428,6
Ведомственная целевая программа «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области по энергосбережению и энергетической эффективности в ЖКХ на 2011-2013 годы»	05	01	6550700		428,6
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	01	6550700	500	428,6
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	02			400,0
Субсидии на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры	05	02	3510000		400,0
Субсидии юридическим лицам	05	02	3510000	010	400,0
Благоустройство	05	03			4022,8
Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011-2014 годы»	05	03	5226300		1805,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	5226300	500	1805,0
Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011-2014 годы» за счет средств поселений	05	03	5226302		567,8
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	5226302	500	567,8
Благоустройство сельских поселений	05	03	5230112		1200,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	5230112	500	1200,0
Уличное освещение	05	03	6000100		200,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	6000100	500	200,0
Содержание дорог	05	03	6000200		250,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	05	03	6000200	500	250,0
Культура, кинематография, средства массовой информации	08				10486,7
Культура	08	01			10286,7
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	08	01	4409900		10196,7
Выполнение функций казенными учреждениями	08	01	4409900	797	10196,7
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	08	01	4508500		90,0
Выполнение функций казенными учреждениями	08	01	4508500	797	90,0
Долгосрочная целевая программа «Культура Новосибирской области на 2012-2016 годы» в части укрепления материально-технической базы муниципальных учреждений культуры	08	01	5223903		200,0
Выполнение функций казенными учреждениями	08	01	5223903	797	200,0
Физическая культура и спорт	11				40,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	11	05			40,0
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма	11	05	5129700		40,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	11	05	5129700	500	40,0

Приложение №3
к Решению 21 сессии Совета депутатов Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
четвертого созыва
от 31.01.12г.

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НА 2012 ГОД

Тыс. руб.

Код	Наименование	Всего
01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	0
01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	19899,0
01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	19899,0
	Источники финансирования дефицита бюджета – всего	0

Сокращенное наименование организации	МУП «ДЗ ЖКХ п. Мичуринский»
Вид деятельности	Управление многоквартирными домами. Оказание услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов.
ИНН	5433158614
КПП	543301001
ОГРН	1055475006146
Почтовый адрес	630526 п. Мичуринский, Новосибирской области
Адрес фактического пребывания	Новосибирского района, ул. Солнечная, 5
	630526 п. Мичуринский, Новосибирской области
	Новосибирского района, ул. Солнечная, 5

Официальный сайт в интернете	mupgkh.ru
Адрес электронной почты	zakazchik-gkh@rambler.ru
Контактные телефоны	(383) 294-45-96, 294-43-59
Приемная	(383) 294-45-96
Бухгалтерия	(383) 294-45-96
Диспетчерская (режим работы круглосуточно)	(383)
Режим работы МУП «ДЗ ЖКХ п. Мичуринский»	понедельник-четверг с 8-00 до 16-30 пятница с 8-00 до 16-00
Руководитель организации	Слюсарь Алексей Александрович (383) 294-43-59
Главный бухгалтер	АскарOVA Альбина Тиммербаевна (383) 294-45-96
Главный экономист	Целищева Наталья Ильинична (383) 294-45-96
Главный инженер	Загорский Александр Васильевич (383) 294-45-96
Членство в СРО (Саморегулирующая организация)	является членом СРО

Примечание: Услуги оказываются по обеспечению поставки в многоквартирные жилые дома коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению МОП (мест общего пользования)

МУП «ДЗ ЖКХ П. МИЧУРИНСКИЙ» НА 2012 ГОД

- Комплекс работ по содержанию и обеспечению санитарного состояния придомовой территории
 - 1.1 Качественно и своевременно убирать закрепленную территорию.
 - 1.2 Дорожки, площадки и отмостки зимой должны очищаться от снега. Подметать свежевыпавший снег
 - 1.3 Снег при уборке территории должен убираться под скребок. Участки, покрытые снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, путем скалывания. Стригание и уборка скосов должны проводиться одновременно со скалыванием. Принимать участие в посадке цветов, деревьев, в побелке стволов, обрезке ветвей
 - 1.4 Производить общую чистку территории после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и т.д.
 - а) уборка в зимний период: -подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки;
 - подметание территории в дни без снегопада - 1 раз в сутки;
 - б) уборка в теплый период: -подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки;
 - подметание территории в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток;
 - очистка урн и их промывка - 1 раз в сутки
 - 1.5 Обязанностью дворника является качественная и своевременная уборка территорий, участков и площадок, содержать их в чистоте.
- Комплекс работ по уборке лестничных клеток
 - 2.1 Качественно и своевременно убирать закрепленную территорию:
 - а) влажное подметание лестничных площадок и маршей 5 дней в неделю;
 - б) мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю;
 - в) мытье окон - 2 раза в год
 - г) обметание пыли с потолков - 2 раза в год
 - д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств - 2 раза в год;
 - е) влажная протирка подоконников, оконных рам, перил, чердачных лестниц, приборов отопления - 2 раза в год;
 - 2.2 Обязанности уборщика лестничных клеток является качественная и своевременная уборка лестничных площадок и маршей, содержать их в постоянной чистоте.
- Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий
 - 3.1 Периодически осматривать кровлю крыш и деревянные конструкции чердаков под руководством главного инженера, техника - 2 раза в год, весной и осенью
 - 3.2 Проводить внеочередные осмотры стен и крыш со стороны чердака после сильных ливней, снегопадов и ветров на случай протечки и промывок.
 - 3.3 Ставить подкосы и подпорки в отдельных местах провисания крыши с крепление подкосов на капитальные стены и прочие концы балок.
 - 3.4 Устранять и частично ремонтировать стропила, подстропильные брусья и карнизного свеса. Проводить работы совместно с плотником.
 - 3.5 Ремонтировать слуховые окна, обрешетку, исправлять боковую обшивку слуховых окон. Сменять (частично) тесовую кровлю и обрешетку. Дополнительно утеплять чердачные перекрытия (добавлять засыпку)

- 3.6 В зимний период времени сбрасывать снег с крыш по мере накопления совместно с плотником.
- 3.7 Прочистка и ремонт вентиляционных шахт и закрытых лотков.
4. Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий (плотник)
 - 4.1 Проводить мелкий и средний ремонт оконных перекрытий и форточек, менять неисправные оконные приборы и устанавливать недостающие, менять разбитые стекла в оконных переплетах на лестничных клетках и в служебных помещениях.
 - 4.2 Поддерживать в порядке подвальные двери и окна, утеплять их, обеспечивать запоры, заделывать дверные проемы.
 - 4.3 Проводить ремонт входных дверей в тамбур, лестничных перил, козырьков над входными дверями
 5. Техническое обслуживание общих коммуникаций (электрик)
 - 5.1 Устранять незначительные неисправности электрических устройств (протирка и замена электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт шансельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)
 - 5.2 Снимать показания счетчиков электроэнергии и МОП
 - 5.3 Монтаж электропроводки в местах общего пользования
 - 5.4 Работать с напряжением до 1000 вольт
 - 5.5 Приступает к работе по письменному заданию
 - 5.6 Следит за исправностью инструмента (слесарь - сантехник, слесарь - ремонтник)
 - 5.7 Работать по ремонту водопроводных сетей
 - 5.8 Установку и замену фасонных частей и арматуры на действующих сетях, с определением характера поврежденных на сетях
 - 5.9 Регулировку работы задвижек
 - 5.10 Прочистку канализационных сетей
 - 5.11 Профилактический ремонт оборудования применяемых при очистке канализационных сетей
 - 5.12 Работа при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации
 - 5.13 Ревизию, ремонт и замену запорной и предохранительной арматуры, узлов и отдельных участков трубопроводов, определение не исправности пожарных гидрантов и их устранение
 - 5.14 Ремонт, монтаж колодцев (водопроводных и канализационных)
 - 5.15 Требования инструкций по охране труда и технике безопасности и пожарной безопасности, а также все инструкции, касающиеся производственного процесса
 - 5.16 Качественно выполнять обязанности, предусмотренные планом ликвидации аварий при различных аварийных ситуациях (электрогазосварщик)
- 5.17 Ручную дуговую и газовую сварку сложных и ответственных деталей, узлов, конструкций и трубопроводов из различных сталей, чугуна, цветных металлов и сплавов, предназначенных для работы под динамическими и вибрационными нагрузками и под давлением
- 5.18 Ручную дуговую сварку ответственных сложных строительных и технологических конструкций, работающих в сложных условиях
- 5.19 Кислородную прямолинейную и фигурную резку сложных и особенно сложных металлоконструкций
- 5.20 Соблюдает правило внутреннего трудового распорядка, инструкции по охране труда, ТБ и пожарной безопасности, правила эксплуатации электрогазосварочной аппаратуры
- 5.21 Качественно проводить профилактический осмотр электросварочных машин, газосварочной и газорезательной аппаратуры в соответствии с графиком ППР; испытание шлангов на плотность, а горелках и резаках газонепроницаемость. Обслуживание и ремонт электросварочных установок осуществляется по разработанной системе технического обслуживания и ремонта
- 5.22 К работе приступать в спецодежде, обуви, положенной по норме, при исправном электрогазосварочном оборудовании
- 5.23 К работе приступает после личной проверки выполнения всех мероприятий по безопасности, указанных в наряде-допуске на огневые работы в присутствии ответственного за проведение огневых работ
- 5.24 Хранит и эксплуатирует кислородные, ацетиленовые и пропановые баллоны согласно производственной инструкции
- 5.25 Не допускает к работе электрогазосварочном оборудовании посторонних лиц, не имеющих допуска к работе на вышеуказанном оборудовании
- 5.26 Своевременно производить сдачу и получение газосварочных баллонов
- 5.27 Проводить подготовительные работы к организации и ведению сварочных работ
- 5.28 Следить за чистотой рабочего места
- 5.29 Соблюдать правила охраны труда, техники безопасности, правила и требования при ведении огневых работ, хранение и перевозка баллонов
6. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов производится круглогодично и ежедневно, кроме субботы и воскресенья
7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов производится с оборудованных контейнерами площадок согласно скользящего графика.

Директор А.А. Слюсарь
Гл. инженер А.В. Загорский

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОРСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2012 № 17 с. Ленинское
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14 ОТ 06.02.2012 Г

В связи с допущенной технической ошибкой в постановлении № 14 от 06.02.2012 г, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в п. 1. Постановления № 14 от 06.02.2012 г «Об установлении платы за содержание жилья для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом Морского сельсовета на 2012 год», следующее изменение:
 - п.п. 1.1. читать в следующей редакции «1.1. размер платы за содержание жилья многоквартирного дома – 23-38 руб./м²

в том числе:

- размер платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов – 5-40 руб./м²;
 - размер платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов – 8-77 руб./м²;
 - размер платы за содержание жилого фонда – 9-21 руб./м².
- Перечень услуг по содержанию жилья прилагается».
2. Данное постановление опубликовать в газете «Приобская Правда».
- Глава В.В. Кузьмичев**

Приложение
к решению Совета депутатов
Морского сельсовета
от 15.11.2011 г. № 7

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Статью 3 «Муниципальные правовые акты» дополнить пунктом 5 следующего содержания:
 - «5. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами представительного органа муниципального образования, главой муниципального образования, иными органами местного самоуправления, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, прокурором Новосибирского района Новосибирской области.»
 - В статье 5 «Вопросы местного значения Морского сельсовета»
 - 2.1. Пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов по-

селения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2. Пункт 16 части 1 дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.»

2.3. Пункт 20 части 1 изложить в следующей редакции: «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.»

2.4. Пункт 26 части 1 дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

2.5. В пункте 31 части 1 «и надзора» исключить;

2.6. Дополнить пунктом 34 следующего содержания: «34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей.»;

2.7. Дополнить пунктом 35 следующего содержания: «35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.»

3. Статью 22 «Депутат Совета депутатов» дополнить частью 4.1 следующего содержания: «Решение Совета депутатов о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Совета депутатов, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.»

4. Часть 3 статьи 28 «Администрация» после слов «Администрация обладает правами юридического лица» дополнить словами «и является муниципальным казенным учреждением».

Глава Морского сельсовета В.В. Кузьмичев

ДЛЯ ЗАМЕТОК

<p>«Приобская правда»</p> <p>Главный редактор Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА</p>	<p>Учредители: Администрация Новосибирской области, ГБУ НСО «Редакция газеты "Приобская правда"»</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p>Адрес редакции и издателя: 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobpr@mail.ru ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</p>	<p>Газета зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство № ПИ 120479. Время подписания в печать – 13.02.2012 г. По графику – 12.00, фактически – 12.00</p> <p>Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография». 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5. Объем 2 п. л. Печать офсетная</p>
--	--	--