



**Специальный  
выпуск  
№ 4 (716)**

**Вторник  
31 января 2012 г.**

**Основана  
6 августа 1939 г.**

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
четвёртого созыва

**РЕШЕНИЕ (тридцать первая сессия)**

**с. Криводановка от 23 января 2012 года №1  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
НА 2012-2014 Г.Г. ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ С. КРИВОДАНОВКА И С. МАРУСИНО»**

В соответствии с федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», в целях формирования тарифа на жилищно-коммунальные услуги, Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы потребления жилищных и коммунальных услуг на 2012-2014 г.г. для жителей с. Криводановка и с. Марусино» (прилагается).
2. Направить настоящее решение Главе Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам и торговле (Нестеренко С.В.)

**Глава Криводановского сельсовета В.И. Чернов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к решению №1 31-ой сессии Совета депутатов  
Криводановского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области от 23.01.2012 г.**

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ НА 2012-2014 ГОДЫ.**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Норматив потребления в месяц
1	Отопление 5-этажные многоквартирные жилые дома 2-этажные многоквартирные жилые дома индивидуальные жилые дома (одноэтажные) индивидуальные жилые дома (двухэтажные) индивидуальные жилые дома (трехэтажные) двухквартирные жилые дома (одноэтажные)	на 1 м2	0,0215 Гкал на 1 м2 общей площади жилья
		на 1 м2	0,0240 Гкал на 1 м2 общей площади жилья
		на 1 м2	0,0351 Гкал на 1 м2 общей площади жилья
		на 1 м2	0,0325 Гкал на 1 м2 общей площади жилья
		на 1 м2	0,0277 Гкал на 1 м2 общей площади жилья
на 1 м2	0,0351 Гкал на 1 м2 общей площади жилья		
2	Горячая вода	на 1 м3	0,0608 Гкал.
		на 1 чел.	0,2128 Гкал
		на 1 чел.	3,5 м3
3	Холодная вода в жилых домах (иск. ГВС): - оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением; - с водопроводом и выгребными ямами, (без ванн) - с водопроводом и выгребными ямами (с ваннами) Холодное водоснабжение из колонок (с. Марусино)	на 1 чел.	7,0 м3
		на 1 чел.	3,0 м3
		на 1 чел.	6,0 м3
		на 1 чел.	1,2 м3
4	Канализация в жилых домах: - оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением; - с водопроводом и выгребными ямами (без ванн). - с водопроводом и выгребными ямами (с ваннами).	на 1 чел.	10,5 м3
		на 1 чел.	3,0 м3
		на 1 чел.	6,0 м3
5	Нормы расхода воды на содержание скота: Лошадь, корова КРС молодняк Свинья Овца, коза Птица	Литр в сутки на	50
		1 голову	30
			20
			10
			2
6	Норма расхода воды на полив садов и огородов	л/сутки на 1 м2	5

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
четвёртого созыва

**РЕШЕНИЕ (тридцать первая сессия)**

**с. Криводановка от 23 января 2012 года №2  
О НОРМАТИВАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2012-2014 Г. Г.  
ПО ОТДЕЛЬНЫМ КВАРТИРАМ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:  
1. Утвердить нормативы потребления жилищных и коммунальных услуг на 2012-2014 г. г. по отдельным квартирам в зависимости от степени благоустройства (прилагается).  
2. Направить настоящее решение Главе Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовым вопросам и торговле (Нестеренко С.В.).

**Глава Криводановского сельсовета В.И. Чернов**

**приложение**

**к решению №2 31-ой сессии Совета депутатов  
Криводановского сельсовета от 23 января 2012 г.**

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2012-2014 ГОДЫ  
ПО ОТДЕЛЬНЫМ КВАРТИРАМ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

1.	Холодное водоснабжение	ул. Новая, 12, кв.2	на 1 чел.	2,9 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85
		ул. Новая, 12, кв.3	на 1 чел.	2,9 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85
		ул. Садовая, 28, кв. 62	на 1 чел.	2,9 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85
		ул. Новая, 2, кв. 1	на 1 чел.	2,9 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85
		ул. Садовая, 20а, ком.№7	на 1 чел.	7,6 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.02-84*
		ул. Садовая, 20а, ком.№8	на 1 чел.	7,6 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.02-84*
		ул. Садовая, 20а, ком.№9	на 1 чел.	7,6 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.02-84*
2.	Канализация	ул. Новая, 12, кв.2	на 1 чел.	2,9 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85
		ул. Новая, 12, кв.3	на 1 чел.	2,9 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85

3.	Горячая вода	ул. Садовая, 28, кв. 62	на 1 чел.	2,9 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85
		ул. Садовая, 20а, ком.№7	на 1 чел.	7,6 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.02-84*
		ул. Садовая, 20а, ком.№8	на 1 чел.	7,6 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.02-84*
		ул. Садовая, 20а, ком.№9	на 1 чел.	7,6 м3	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.02-84*
		ул. Новая, 12, кв.2	на 1 чел.	0,066 Гкал	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85
		ул. Новая, 12, кв.3	на 1 чел.	0,066 Гкал	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85
		ул. Садовая, 28, кв. 62	на 1 чел.	0,066 Гкал	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.01-85
		ул. Садовая, 20а, ком.№7	на 1 чел.	0,18 Гкал	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.02-84*
		ул. Садовая, 20а, ком.№8	на 1 чел.	0,18 Гкал	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.02-84*
ул. Садовая, 20а, ком.№9	на 1 чел.	0,18 Гкал	акт от 10.04.07, СНИП 2.04.02-84*		

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРИВОДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ (тридцать первая сессия)**

**с. Криводановка от 23 января 2012 года №3  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ  
В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2012 Г. С. КРИВОДАНОВКА»**

На основании фактического пользования холодной водой собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов Совет депутатов Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы потребления холодной воды в местах общего пользования многоквартирных домов с. Криводановка на 2012 год. (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам и торговле (Нестеренко С.В.).

**Глава Криводановского сельсовета В.И. Чернов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к решению 31-ой сессии Совета депу.  
Криводановского сельсовета  
Новосибирского района  
Новосибирской области №3  
23 января 2012 года.**

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С. КРИВОДАНОВКА НА 2012 ГОД**

№ п/п	улица	дом	количество этажей	количество подъездов	Расход воды в местах общего пользования за месяц на 1 чел., м3
1	2	3	4	5	6
1	микрорайон	1	5	4	0,034
2	микрорайон	10	5	4	0,029
3	микрорайон	11	5	4	0,032
4	микрорайон	12	5	4	0,035
5	микрорайон	13	5	4	0,032
6	микрорайон	14	5	6	0,032
7	микрорайон	15	5	6	0,033
8	микрорайон	16	5	6	0,029
9	микрорайон	17	5	6	0,032
10	микрорайон	18	5	6	0,029
11	микрорайон	19	5	6	0,030
12	микрорайон	2	5	6	0,035
13	микрорайон	20	5	6	0,030
14	микрорайон	21	5	4	0,032
15	микрорайон	22	5	6	0,029
16	микрорайон	23	5	4	0,033
17	микрорайон	24	5	4	0,031
18	микрорайон	25	5	6	0,030
19	микрорайон	26	5	6	0,032
20	микрорайон	3	5	4	0,033
21	микрорайон	31	5	3	0,029
22	микрорайон	33	5	4	0,020
23	микрорайон	4	5	6	0,030
24	микрорайон	5	5	4	0,030
25	микрорайон	6	5	4	0,032
26	микрорайон	7	5	4	0,035
27	микрорайон	8	5	5	0,023
28	микрорайон	9	5	4	0,032
29	новая	12	2	2	0,038
30	садовая	20	2	2	0,055
31	садовая	22	2	2	0,030
32	садовая	24	2	2	0,038
33	садовая	26	2	2	0,039
34	садовая	27	5	6	0,039
35	садовая	28	5	8	0,039
36	садовая	29	5	6	0,036
37	садовая	30	5	4	0,038
	итого	x	x	x	x

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА П.МИЧУРИНСКИЙ»  
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ФАКТ 2011 ГОДА

ВИД РЕГУЛИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Натуральные показатели (тыс.м2)	
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилья)	15,47
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	15,47
Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.руб)	5402,5
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	2838,4
в т.ч.	
Оплата труда	1649
Отчисления на социальные нужды	556
Материалы	260,4
Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	373
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	1980,7
в том числе	
Оплата труда	1214,4
Отчисления на социальные нужды	415,3
Материалы	99
Электроэнергия	62
Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	190
Ремонтный фонд(капитальный ремонт жилья)	
Прочие прямые затраты	260
Общексплуатационные расходы	323,4
Итого расходов по эксплуатации	5402,5
Внеэксплуатационные расходы	
Всего расходов по полной себестоимости	5402,5
Себестоимость содержания и ремонта 1м2 общей площади жилья	29,50
Всего доходов :	4578
в том числе население	4578
Справочно :ЭОТ	30,16
Тариф для населения	30,16

ВИД РЕГУЛИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Натуральные показатели (тыс.м3)	
Поднято воды	
Потери воды	
Реализовано воды - всего	298,1
в том числе : населению	132,2
Полная себестоимость отпущенной (потребленной) воды (тыс.руб)	1746
Подъем воды всего	
Амортизация	177,6
Ремонт и тех.обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонтов	448,6
Кап.ремонт или резерв расходов на оплату кап. Ремонта	
Оплата труда	147,3
Отчисления на соц.нужды	54
Цеховые расходы	918,5
Оплата воды полученной со стороны	2079,6
Общексплуатационные расходы	1310,9
Итого расходов по эксплуатации	5136,5
( стр.500+600+700+800+900+1000+1100+1200+1300)	
Внеэксплуатационные расходы	
Всего расходов по полной себестоимости	5136,5
Себестоимость за 1м3водотведения , руб	21,02
Всего доходов	1293
в том числе население	592,4
Справочно :ЭОТ	21,56
Тариф для населения	21,56

ВИД РЕГУЛИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ВОДООТВЕДЕНИЕ

Натуральные показатели (тыс.м3)	
Пропущено сточных вод - всего	
Пропущено сточных вод - всего	43,6
в том числе : населению	32,5
Отпущено воды другим водопроводам	
Полная себестоимость сточных вод (тыс.руб)	881,2
Амортизация	102,6
Оплата труда	175,2
Отчисления на соц.нужды	59,9
Цеховые расходы	94,9
Прочие прямые расходы - Всего	437,6
Стоки	308,7
Материалы	128,9
Общексплуатационные расходы	90,6
Итого расходов по эксплуатации	960,8
( стр.500+600+700+800+900+1000+1100+1200+1300)	
Всего расходов по полной себестоимости	960,8
Себестоимость за 1м3водотведения , руб	22,04
Всего доходов	1012,4
в том числе население	794,3
Справочно :ЭОТ	23,23
Тариф для населения	23,23

ВИД РЕГУЛИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ЖИТКИЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ

Натуральные показатели (тыс.м3)	
Проопущено сточных вод - всего	15,66
в том числе : населению	1,25
Полная себестоимость сточных вод (тыс.руб)	486
Оплата труда	305,8
Отчисления на соц.нужды	104,6
Цеховые расходы	52,8
ГСМ	22,8
Прочие прямые расходы - Всего	122,8
Стоки	399,1
Материалы	35
Общексплуатационные расходы	53
Итого расходов по эксплуатации	661,8
( стр.500+600+700+800+900+1000+1100+1200+1300)	
Всего расходов по полной себестоимости	661,8
Себестоимость за 1м3водотведения , руб	42,26
Всего доходов	661,8
в том числе население	53
Справочно :ЭОТ	42,26
Тариф для населения	42,26

ВИД РЕГУЛИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ

Натуральные показатели (тыс.м3)	
Вывезено твердых бытовых отходов	3,339
пробег машин тыс.км.	30
площадь убираемая механизированным способом тыс.м2	91,4
Пропущено сточных вод - всего	
Полная себестоимость сточных вод (тыс.руб)	259,3
Материалы	37
ГСМ	222,3
Оплата труда	368,1
Отчисления на соц.нужды	126,3
Прочие прямые расходы - Всего	15,6
талоны на ТБО	202,7
Цеховые расходы	73
Общексплуатационные расходы	97
Итого расходов по эксплуатации	1142
( стр.500+600+700+800+900+1000+1100+1200+1300)	
Всего расходов по полной себестоимости	1142
Всего доходов	1736,4
Справочно :ЭОТ	520,03

Директор МУП «ДЗ ЖКХ п.Мичуринский»  
Гл.экономист

А.А.Слюсарь  
Н.И.Целищева

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма	Коды		
				0710002	31	12
Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства п.Мичуринский"			форма по ОКПО	76707431		
			ИНН	5433158614/543301001		
			по ОКВЭД	70.32.1		
			по ОКФС / ОКФС	42	14	
			Единица измерения: тыс.руб.	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	Выручка	2110	22447	18103
	Себестоимость продаж	2120	-25811	-22187
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-3364	-4084
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-3364	-4084
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6807	6300
	Прочие расходы	2350	-2090	-4341
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1353	-2125
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-283	-220
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1070	-2345

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	«Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1070	-2345
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Слюсарь Алексей Александрович  
Главный бухгалтер Аскарва Альбина Тимурбаевна  
20 Января 2012 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 Декабря 2011 г.

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма	Коды		
				0710001	31	12
Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства"			форма по ОКПО	76707431		
			ИНН	5433158614/543301001		
			по ОКВЭД	70.32.1		
			по ОКФС / ОКФС	42	14	
			Единица измерения: тыс.руб.	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	1110	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-
	Основные средства	1130	20041	20051
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-

Финансовые вложения	1150	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1170	17812	17812	-
Итого по разделу I	1100	37853	37863	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	429	228	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	4565	4317	-
Финансовые вложения	1240	-	-	-
Денежные средства	1250	240	58	-
Прочие оборотные активы	1260	35	17	-
Итого по разделу II	1200	5269	4620	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	43122	42483	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Де-кабря 2009 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-

Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	43183	41306	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1902	-2972	-
Итого по разделу III	1300	41381	38434	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1700	4007	-
Доходы будущих периодов	1530	41	42	-
Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1741	4049	-
<b>БАЛАНС</b>	1700	43122	42483	-

Руководитель Слюсарь Алексей Александрович  
 Главный бухгалтер Аскарва Альбина Тимербаевна  
 20 Января 2012 г.

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 30.12.2009г. №1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» сообщает следующую информацию за 4 квартал 2011 года.

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие Дирекция Единого Заказчика жилищно-коммунального хозяйства «Кубовинское»  
 Сокращенное название – МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» (далее по тексту – Дирекция)  
 Дирекция создана в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кубовинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области от 14.06.2005 года №304 «О создании муниципального унитарного предприятия дирекции единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства «Кубовинское»  
 Учредителем Дирекции является Администрация муниципального образования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.  
 Дирекция в своей деятельности подотчетна Учредителю и Управлению.

## РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 0  
 Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 0  
 Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении – нет  
 Резерва мощности в системе теплоснабжения Гкал-нет

## ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К РЕГУЛИРУЕМЫМ ТОВАРАМ И УСЛУГАМ МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ», А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0 заявок  
 Количество исполненных заявок на подключение – 0 заявок  
 Количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении – нет  
 Резерва мощности в системе горячего водоснабжения м3-нет

## 3. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ».

- Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе ХВС – нет
- Количество исполненных заявок на подключение к системе ХВС – нет
- Количество заявок на подключение к системе ХВС, по которым принято решение об отказе в подключении – нет
- Резерва мощности в системе холодного водоснабжения м3-нет

### ВОДООТВЕДЕНИЕ.

### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ», А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ КАНАЛИЗАЦИИ.

- Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе канализации – нет
- Количество исполненных заявок на подключение к системе канализации – нет
- Количество заявок на подключение к системе канализации, по которым принято решение об отказе в подключении – нет
- Резерва мощности в системе водоотведения м3-нет

Письменных запросов потребителей услуг: теплоснабжения; горячего водоснабжения; холодного водоснабжения; водоотведения МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» в 4 квартале 2011 года не поступало.

Директор Ветошкина Е.Р.  
 Главный бухгалтер Янова В.Н.  
 Экономист Ведрова З.А.

## ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДИРЕКЦИИ.

- Хозяйственное ведение объектами муниципального жилого фонда, инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства территории на которых расположены указанные объекты, а также производственно-технологическими фондами, используемыми для его содержания и эксплуатации в соответствии с договором на управление, заданиями собственника, законодательными и иными правовыми актами.
- Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном жилищном фонде. Контроль за своевременным и качественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг.
- Организация капитального и текущего ремонта жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, их содержание и обслуживание.
- Формирование и управление финансовыми средствами, полученными от населения за жилищно-коммунальные услуги и дотациями из бюджета для выполнения муниципального заказа и их распределение между подрядчиками.

Контакты:  
 Тел/факс (383)2-942-202  
 Адрес электронной почты JKH2010@MAIL.RU  
 Материалы опубликованы на официальном сайте Администрации Кубовинского сельсовета WWW.KUBOVAYA.RU

## ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ.

### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К РЕГУЛИРУЕМЫМ ТОВАРАМ И УСЛУГАМ МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ», А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 года №731 "О стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" МУП ДЕЗ ЖКХ "Кубовинское" сообщает следующую информацию:

### Информация, подлежащая раскрытию в сфере осуществления деятельности управления многоквартирными домами на 2012г

Субъект РФ	Новосибирская область
Муниципальный район	Новосибирский
Муниципальное образование	Кубовинское
ОКТМО	50640422
Наименование организации	МУП ДЕЗ ЖКХ "Кубовинское"

Вид деятельности	Хозяйственное ведение объектами муниципального жилого фонда, инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства территории, на которой расположены указанные объекты а также производственно-технологическими фондами, используемыми для его содержания и эксплуатации в соответствии с договором на управление, заданиями - собственника, законодательными и иными правовыми актами.
ИНН	5433159294
КПП	543301001
КОД ПО ОКПО	77578057
Почтовый адрес	630533 НСО Новосибирский район п.Красный Яр
Адрес фактического пребывания	630533 НСО Новосибирский район п.Красный Яр
Официальный сайт в сети Интернет	Материалы опубликованы на официальном сайте Администрации Кубовинского сельсовета
	<a href="http://WWW.KUBOVAYA.RU">WWW.KUBOVAYA.RU</a>
Адрес электронной почты	<a href="mailto:JKH2010@MAIL.RU">JKH2010@MAIL.RU</a>
Контактные телефоны	
Директор	2-942-202
Бухгалтерия	2-942-552
Телефон дежурного	8-983-135-48-42
Режим работы управляющей организации	ежедневно с 8-30 до 16-30
Время приема граждан	четверг с 8-30 до 16-00, пятница с 8-30 до 12-00

Руководитель организации	Ветошкина Елена Робертовна
Главный бухгалтер	Янова Валентина Николаевна
Главный инженер	Мальгин Константин Сергеевич
Членство в СРО (Саморегулирующая организация)	Не является членом СРО

### МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ» НА 2012 ГОД.

#### 1. КОМПЛЕКС РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

- 1.1 Качественно и своевременно убирать закрепленную территорию.
  - 1.2 Своевременно скашивать траву вокруг колодцев и домов, убирать ее, убирать траву с отмостков.
  - 1.3 Дорожки, площадки и отмостки зимой должны очищаться от снега. Подметать свежесыпавший снег и складывать его в гурты.
  - 1.4 Снег при уборке тротуаров должен убираться под скребок. Участки, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, путем скалывания. Стребание и уборка снега должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Принимать участие в посадке цветов, деревьев, в побелке стволов, обрезке ветвей.
  - 1.5 Производить общую чистку территории после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и т.д.
- а) уборка в зимний период:  
 - подметание свежесыпавшего снега – 1 раз в сутки;  
 - подсыпание территорий противогололедными материалами – 1 раз в сутки;  
 - подметание территорий в дни без снегопада – 1 раз в сутки;  
 - очистка остановки от мусора – 1 раз в двое суток;  
 б) уборка в теплый период:  
 - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см – 1 раз в сутки;  
 - уборка газонов – 1 раз в сутки;  
 - выкашивание газонов – 3 раза в сезон;  
 - поливка газонов, зелёных насаждений – 2 раза в сезон;  
 - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков – 1 раз в двое суток;  
 - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев – 1 раз в год;  
 1.6 Главной обязанностью дворника является качественная и своевременная уборка территорий, участков и площадей, содержать их в постоянной чистоте.

#### 2. КОМПЛЕКС РАБОТ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

- 2.1. Качественно и своевременно убирать закрепленную территорию:

- а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:  
 - нижних трех этажей – 5 дней в неделю;  
 - выше третьего этажа – 2 раза в неделю;
  - б) мытье лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц;
  - в) влажная протирка стен, дверей – 2 раза в месяц;
  - г) мытье окон – 2 раза в год;
  - д) влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков – 2 раза в год;
  - е) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков – 1 раз в месяц.
- 2.2 Главной обязанностью уборщика лестничных клеток является качественная и своевременная уборка лестничных площадок и маршей, содержать их в постоянной чистоте.
- #### 3. КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. (КРОВЕЛЬЩИК-ВЕНТИЛЯЦИОНЩИК)
- 3.1. Периодически осматривать кровлю крыш и деревянные конструкции чердаков под руководством главного инженера, техника (2 раза в год, весной и осенью).
  - 3.2. Проводить внеочередные осмотры стен и крыш со стороны чердака после сильных ливней, снегопадов и ветров на случай протечки и поломок.
  - 3.3. Ставить подкосы и подпорки в отдельные места провисания крыш с креплением подкосов на капитальные стены и прочие концы балок.
  - 3.4. Укреплять и частично ремонтировать стропила, подстропильные брусья и карнизные свеса. Проводить работы совместно с плотником.
  - 3.5. Ремонтировать слуховые окна, обрешетку, исправляя боковую обшивку слуховых окон. Сменять (частично) тесовую кровлю и обрешетку. Дополнительно утеплять чердачные перекрытия (добавлять засыпку).
  - 3.6. В зимний период времени сбрасывать снег с крыш по мере накопления совместно со плотником. - вентиляционщиком
  - 3.7. Прочистка и ремонт вентилиционных шахт и закрытых лотков
- #### 4. КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. (ПЛОТНИК-ВЕНТИЛЯЦИОНЩИК)

4.1. Периодически осматривает деревянные конструкции под руководством главного инженера или техника (2 раза в год, весной и осенью).

4.2. Проводить внеочередные осмотры окон, дверей, а также деревянных перекрытий после сильных ливней и ветров.

4.3. Проводить мелкий и средний ремонт оконных перекрытий и форточек, менять неисправные оконные приборы и устанавливать недостающие, менять разбитые стекла оконных переплетов на лестничных клетках и в служебных помещениях. 4.2.4. 4.4. Недостатки. Поддерживать в порядке подвальные двери и окна, утеплять их, обеспечивать запорами, заделывать дверные проемы.

4.5. Сменять подшипники под штукатурку в отдельных местах. Производить ремонт лопат, топорниц, молотков и т.д.

4.6. Прочистка и ремонт вентиляционных шахт и закрытых помещений. 4.2.4. 4.4. Недостатки. Поддерживать в порядке подвальные двери и окна, утеплять их, обеспечивать запорами, заделывать дверные проемы.

5.2. Проверяет заземления ванн.

5.3. Проверяет заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

5.4. Снимает показания индивидуальных счётчиков электроэнергии и общих счётчиков в хозяйственных постройках.

5.5. Отключает и подключает электроэнергию в квартирах неплательщиков.

5.6. Монтаж электропроводки в местах общего пользования.

5.7. Работает по преискуранту платных услуг населению.

5.8. Производит замену старых счётчиков на новые счётчики.

5.9. Работает с напряжением до 1000 вольт.

5.10. Приступает к работе по письменному заданию.

5.11. Следит за исправностью инструмента.

**( СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК, СЛЕСАРЬ-РЕМОНТНИК)**

5.1. Работы по ремонту водопроводных сетей.

5.2. Установку и замену фанонных частей и арматуры на действующих сетях, с определением характера повреждения на сетях.

5.3. Регулировку работы задвижек.

5.4. Прочистку канализационной сети.

5.5. Профилактический ремонт оборудования применяемых при очистке канализационных сетей.

5.6. Работы при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации.

5.7. Ревизию, ремонт и замену запорной и предохранительной арматуры, узлов и отдельных участков трубопроводов. Определение неисправностей пожарных гидрантов и их устранения.

5.8. Ремонт, монтаж колодцев (водопроводных и канализационных).

5.9. Требования инструкций по охране труда и технике безопасности и пожарной безопасности, а также все инструкции, касающиеся производственного процесса.

5.10. Умело и быстро выполнять обязанности, предусмотренные планом ликвидации аварий при различных аварийных ситуациях.

**(ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИК)**

Выполняет:

5.1. Ручную дуговую и газовую сварку сложных и ответственных деталей, узлов, конструкций и трубопроводов из различных сталей, чугуна цветных металлов и сплавов,

предназначенных для работы под динамическими и вибрационными нагрузками и под давлением.

5.2. Ручную дуговую сварку ответственных сложных строительных и технологических конструкций, работающих в сложных условиях.

5.3. Кислородную прямолинейную и фигурную резку сложных и особо сложных металлоконструкций.

5.4. Соблюдает правила внутреннего трудового распорядка, инструкции по охране труда, ТБ и пожарной безопасности, правила эксплуатации электрогазосварочной аппаратуры.

5.5. Своевременно и качественно проводит профилактический осмотр электросварочных машин, газосварочной и газорезательной аппаратуры в соответствии с графиком ППР; испытание шлангов на плотность, а горелок и резаков на газонепроницаемость. Обслуживание и ремонт электросварочных установок осуществляется по разработанной системе технического обслуживания и ремонта.

5.6. К работе приступает в спец. одежде и спец. обуви, поленной по норме, при исправном электрогазосварочном оборудовании.

5.7. К работе приступает после личной проверки выполнения всех мероприятий безопасности, указанных в наряде-допуске на огневые работы и только в присутствии ответственного за проведение огневых работ.

5.8. Хранит и эксплуатирует кислородные, ацетиленовые и пропановые баллоны согласно производственной инструкции.

5.9. Не допускает к работе на электрогазосварочном оборудовании посторонних лиц, не имеющих допуска к работе на вышеуказанном оборудовании.

5.10. Своевременно производит сдачу и получение газосварочных баллонов.

5.11. Проводит подготовительные работы к организации и ведению сварочных работ.

5.12. Следит за чистотой рабочего места.

5.13. Соблюдает правила охраны труда, техники безопасности, правила и требования при ведении огневых работ, хранения и перевозок баллонов.

**(ТЕХНИК ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОЙ УСТАНОВКИ И РЕМОНТУ ГАЗОВЫХ ПЛИТ)**

5.1. Производит качественный ремонт газовых плит в квартирах по заявкам населения.

5.2. Выполняет отключение и подключение газовых плит в связи с ремонтом на кухне и в связи с задлженностью по ЖКУ.

5.3. Выполняет замену старых плит на новые после приобретения.

5.4. Устанавливает газовые счетчики, краны перед газовыми приборами, при выполнении любых работ в квартире с газовым оборудованием.

5.5. Инструктирует абонентов о правилах пользования приборами, при выполнении любых работ в квартире с газовым оборудованием.

5.6. Выполняет аварийные заявки на наружных газопроводах и вводах.

5.7. Постоянно ведет контроль за наличием и расходом газа на групповой газовой резервуарной установке.

5.8. Смотрит за работой и исправностью арматуры на газовой установке.

5.9. Своевременно заказывает доставку газа на газовой установке в «Сибирьгазсервис» и присутствует при сливе газа.

6.0. Производит уборку и покраску на территории газовой установки.

6.1. Выдает и списывает материалы.

6.2. Снимает показания газовых счетчиков в квартирах.

**Директор Е.Р. Ветошкина  
Гл. инженер К.С. Малыгин**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
ДОМОСОДЕРЖАНИЕ  
ПОСЕЛОК**

	Ед.изм.	2012г
Объем работ :	м2	37251
в том числе население	м2	37251
Статьи затрат		
Заработная плата (по штатному расписанию)	т.руб.	2557
Страховые взносы 30,2%	т.руб.	772
Противопожарные мероприятия( дог№17от 07.06.11г)	т.руб.	130
Борьба с грызунами(договор№3352/23 от 07.06.2011г)	т.руб.	22
Автоуслуги(вывоз ТБО от населения)(дог№15от31.05.2011г)	т.руб.	800
Автоуслуги(другая техника)(разовые договора)	т.руб.	70
Охрана труда	т.руб.	70
Материалы	т.руб.	160
Очистка крыш от снега	т.руб.	60
Оформление проекта на узлы учета потребления теплоэнерг. воды(5т.р*28домов)(договор)	т.руб.	140
Разработка проекта нормативов потребления образования отходов производства и потребления, получение лимитов на размещение отходов(договор)	т.руб.	100
Общезсплуатационные расходы	т.руб.	1592
ВСЕГО затрат :	т.руб.	6473
Себестоимость 1 м2	руб.	14,48
Всего за 1 м2(ндс не предусмотрен)	руб.	14,48

**Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» Ветошкина Е.Р.  
Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
ДОМОСОДЕРЖАНИЕ  
ВАХТА 40**

	Ед.изм.	2012г
Объем работ :	м2	346
в том числе население	м2	346
Статьи затрат		
Заработная плата( по штатному расписанию)	руб.	19,1
Страховые взносы 30,2%	руб.	6
Противопожарные мероприятия(договор)	руб.	1,2
Борьба с грызунами(договор)	руб.	0,2
Автоуслуги(вывоз ТБО от населения)(договор)	руб.	7,4
Автоуслуги(другая техника)(по договорам)	руб.	0,6
Охрана труда	руб.	0,7
Материалы	руб.	1,5
Очистка крыш от снега (по договору)	руб.	2,7

Общезсплуатационные расходы	руб.	16
ВСЕГО затрат :	руб.	55,4
Себестоимость 1 м2	руб.	13,34
Всего за 1 м2(ндс не предусмотрен)	руб.	13,34

**Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» Ветошкина Е.Р.  
Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ  
ПОСЕЛОК КРАСНЫЙ ЯР**

	Ед.изм.	2012г
Общая площадь по вывозу ТБО	м2	37251
Объем работ:		
в том числе население	м3	1147
бюджетные организации	м3	0
прочие потребители	м3	0
Статьи затрат		
Услуги мусоровоза(договор №15 от 31.05.2011г)	т.руб.	800
ВСЕГО затрат :	т.руб.	800
Себестоимость 1 м3	руб.	697,47
Вывоз ТБО на 1 м2 (ндс не начисляется)	руб.	1,79

**Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» Ветошкина Е.Р.  
Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ  
С 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2012Г**

ндс не предусмотрен

	Е д . изме- рения	Тариф ОКК руб. за 1 ед	Норма расхода в сутки на 1 челове- ка литров	Норма расхода на 1 чел. в месяц м3	Оплата коммуналь- ных услуг населе- нием с 1 чел. в месяц
п.Красный Яр					
Содержание жилья	м2	14,48			14,48
					за 1м2
в т.ч.вывоз ТБО	м2	1,79			1,79
Вахта					
Содержание жилья	м2	13,34			13,34
					за 1м2
в т.ч.вывоз ТБО	м2	1,79			1,79
Водоснабжение					
Водоснабжение(поселок)					
холодное	м3	20,22	162л	4,9275	99,63
Водоснабжение(поселок)					
горячее	м3	78,86	108л	3,285	259,06
Вахта водосн. холодное	м3	20,22	51	1,5513	31,37
Вахта водосн. горячее	м3	78,86	34	1,034	81,54
Железнодорожные и частные дома холодное водоснабж	м3	20,22	90л	2,7375	55,35
Водоотведение					
Водоотведение (поселок)	м3	13,44	270л	8,2125	110,38
Водоотведение Вахта	м3	13,44	85л	2,5853	34,75
Теплоснабжение	Гкал	1143,1		0,026	29,72
				Гкал на 1 м2	за 1м2
Плата за наем	м2	4,22			4,22
					за 1м2
с.Кубовая					
Холодное водоснабжение из водоколонки	м3	20,22	40л	1,216	24,59
Холодное водоснабжение					
внутр.водопровод без канализ	м3	20,22	60л	1,825	36,90
Холодное водоснабжение					
внутр.водопровод выгреб.яма	м3	20,22	90л	2,738	55,36

Стоимость 1 Гкал установлена Департаментом по тарифам НСО, приказ №594-ТЭ от 24.11.2011г

Стоимость 1м3 холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения установлена Департаментом по тарифам НСО, приказ №537-В от 24.11.2011г.

Плата за содержание жилья для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за домосодержание и за пользование жилым помещением(наем) установлены Постановлением Главы Администрации Кубовинского сельсовета №307 от 26.12.2011г.

Плата за содержание жилья для собственников жилых помещений установлена на общем собрании собственников.

**Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» Ветошкина Е.Р.  
Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ  
С 1 ИЮЛЯ 2012 ГОДА ПО 31 АВГУСТА 2012Г**

ндс не предусмотрен

	Ед. из- мере- ния	Тариф ОКК руб. за 1 ед	Норма расхода в сутки на 1 челове- ка литров	Норма расхода на 1 чел. в месяц м3	Оплата коммуналь- ных услуг населе- нием с 1 чел. в месяц
п.Красный Яр					
Содержание жилья	м2	14,48			14,48
					за 1м2
в т.ч.вывоз ТБО	м2	1,79			1,79
Вахта					
Содержание жилья	м2	13,34			13,34
					за 1м2
в т.ч.вывоз ТБО	м2	1,79			1,79
Водоснабжение					
Водоснабжение(поселок)					
холодное	м3	20,65	162л	4,9275	101,75
Водоснабжение(поселок)					
горячее	м3	83,56	108л	3,285	274,49
Вахта водосн. холодное	м3	20,65	51	1,5513	32,03
Вахта водосн. горячее	м3	83,56	34	1,034	86,4
Железнодорожные и частные дома холодное водоснабж	м3	20,65	90л	2,7375	56,53
Водоотведение					
Водоотведение (поселок)	м3	14,25	270л	8,2125	117,03
Водоотведение Вахта	м3	14,25	85л	2,5853	36,84
Теплоснабжение	Гкал	1211,7		0,026	31,50
				Гкал на 1 м2	за 1м2
Плата за наем	м2	4,22			4,22
					за 1м2
с.Кубовая					
Холодное водоснабжение из водоколонки	м3	20,65	40л	1,216	25,11
Холодное водоснабжение					
внутр.водопровод без канализ	м3	20,65	60л	1,825	37,69
Холодное водоснабжение					
внутр.водопровод выгреб.яма	м3	20,65	90л	2,738	56,54

Стоимость 1 Гкал установлена Департаментом по тарифам НСО, приказ №594-ТЭ от 24.11.2011г  
 Стоимость 1м3 холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения установлена Департаментом по тарифам НСО, приказ №537-В от 24.11.2011г.  
 Плата за содержание жилья для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за домосодержание и за пользование жилым помещением (наем) установлены Постановлением Главы Администрации Кубовинского сельсовета №307 от 26.12.2011г.  
 Плата за содержание жилья для собственников жилых помещений установлена на общем собрании собственников.  
**Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» Ветошкина Е.Р.**  
**Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЕМ  
 С 1 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2012Г**

ндс не предусмотрен

	Ед. измерения	Тариф ОКК руб. за 1 ед	Норма расхода в сутки на 1 человека литров	Норма расхода на 1 чел. в месяц м3	Оплата коммунальных услуг населением с 1 чел. в месяц
п.Красный Яр					
Содержание жилья	м2	14,48			14,48
					за 1м2
в т.ч.вывоз ТБО	м2	1,79			1,79
Вахта					
Содержание жилья	м2	13,34			13,34
					за 1м2
в т.ч.вывоз ТБО	м2	1,79			1,79
Водоснабжение					
Водоснабжение(поселок)					
холодное	м3	20,65	162л	4,9275	101,75
Водоснабжение(поселок)					
горячее	м3	85,66	108л	3,285	281,39
Вахта водосн. холодное	м3	20,65	51л	1,5513	32,03
Вахта водосн. горячее	м3	85,66	34л	1,034	88,57
Железнодорожные и частные дома холодное водоснабж	м3	20,65	90л	2,7375	56,53
Водоотведение					
Водоотведение (поселок)	м3	14,97	270л	8,2125	122,94
Водоотведение Вахта	м3	14,97	85л	2,5853	38,70
Теплоснабжение	Гкал	1253,5		0,026	32,59
					за 1м2
Плата за наем	м2	4,22			4,22
					за 1м2
с.Кубовая					
Холодное водоснабжение из водоклонки	м3	20,65	40л	1,216	25,11
Холодное водоснабжение внутр.водопровод без канализ	м3	20,65	60л	1,825	37,69
Холодное водоснабжение внутр.водопровод выгреб.яма	м3	20,65	90л	2,738	56,54

Стоимость 1 Гкал установлена Департаментом по тарифам НСО, приказ №594-ТЭ от 24.11.2011г  
 Стоимость 1м3 холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения установлена Департаментом по тарифам НСО, приказ №537-В от 24.11.2011г.  
 Плата за содержание жилья для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за домосодержание и за пользование жилым помещением (наем) установлены Постановлением Главы Администрации Кубовинского сельсовета №307 от 26.12.2011г.  
 Плата за содержание жилья для собственников жилых помещений установлена на общем собрании собственников.  
**Директор МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» Ветошкина Е.Р.**  
**Экономист Ведрова З.А.**

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ  
 В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2012ГОД.**

	руб. за 1 м2
1.Санитарная уборка жилого фонда	2,19
2.Уборка и очистка придомовой территории	2,42
3.Техническое обслуживание общих коммуникаций	2,55
4.Подготовка жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	1,97
5.Управление многоквартирными домами	3,56
Итого плата за содержание жилья	12,69

**Директор Ветошкина Е.Р.**  
**Гл.инженер Малыгин К.С.**  
**Экономист Ведрова З.А.**

**РАШИФРОВКА ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ  
 В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 КУБОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2012ГОД.**

	тыс.руб.	руб. за 1 м2
<b>1.Санитарная уборка жилого фонда</b>	<b>976</b>	<b>2,19</b>
1)Заработная плата(Уборщики лестничных клеток)	709,8	1,59
2)Страховые взносы 30,2%	214,2	0,48
3)Истребление грызунов по договору	22	0,05
4)охрана труда	20	0,05
5)материалы,инвентарь	10	0,02
<b>2.Уборка и очистка придомовой территории</b>	<b>1082,3</b>	<b>2,42</b>
1)Заработная плата(дворники)	811,3	1,82
2)Страховые взносы 30,2%	245	0,55
3)Охрана труда	15	0,03
4)материалы,инвентарь	11	0,02
<b>3.Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>	<b>1141,1</b>	<b>2,55</b>
1)Заработная плата(слесарь-ремонтник,слесарь-сантехник, электрогазосварщик,техник по газ.установке и газ плитам, электромонтер	661,4	1,48
2)Страховые взносы 30,2%	199,7	0,45
3)Охрана труда	20	0,04
4)материалы,инвентарь	20	0,05
5)оформление проекта на узлы учета	140	0,31
6)оформление проекта образования нормативов отходов производства,паспорта на отходы,лимит на размещение отходов.	100	0,22
<b>4.Подготовка жилых зданий к эксплуатации в весенне-</b>	<b>881,6</b>	<b>1,97</b>
1)Заработная плата(Кровельщик-вентиляционщик,плотник-вентиляционщик)	374,5	0,84
2)Страховые взносы 30,2%	113,1	0,25
3)Охрана труда	15	0,03
4)Материалы(шифер,пиломатериал,крепеж,стекло,цемент,песок, щебень,бетон,кирпич,железо кровельное,сталь листовая,водостоки)	119	0,27
5)Автоуслуги(другая техника,автовышка,автокран,спец техн)	70	0,16
6)противопожарные мероприятия	130	0,29
7)очистка крыш от снега	60	0,13
<b>5.Управление многоквартирными домами</b>	<b>1592</b>	<b>3,56</b>
1)Заработная плата	899,5	2,01
2)Соц.налог 30,2%	271,7	0,61
3)Сод-е автотранспорта	98,6	0,22
4)Юридические услуги	78,8	0,18
5)канцел.почтовые расходы, подписка на газеты и журналы	51,3	0,11
6)Содержание офиса	34,4	0,08
7)програмное обеспечение,сод-е ЭВМ	60,6	0,14
8)услуги банка,связи	33,1	0,07
9)услуги «Консультант-плюс»	19,4	0,04

10)прочие(амортизация,подготовка кадров,прочие) 44,6 0,1  
**ИТОГО 5673,0 12,69**  
**Директор Ветошкина Е.Р.**  
**Гл.инженер Малыгин К.С.**  
**Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №2**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	5
2.Площадь дома	629,9
3.Планируемая сумма сборов	37794
<b>Возможность финансирования текущего ремонта</b>	<b>37794</b>

Планируемый текущий ремонт на 2012г		
Наименование работ	Ед. измерения	кол-во
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	20
2. Бетонирование отмостки с разборкой	м2	12
3. Ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных труб	шт	200
4. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	80
5. Теплоизоляция трубопровода	м.п.	80
6. Установка запорной арматуры на стояках	шт	12
7. Установка трапов,коньковых досок	м3	1

**Директор Ветошкина Е.Р.**  
**Гл.инженер Малыгин К.С.**  
**Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №3**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	5
2.Площадь дома	636
3.Планируемая сумма сборов	38160
<b>Возможность финансирования текущего ремонта</b>	<b>38160</b>

Планируемый текущий ремонт на 2012г		
Наименование работ	Ед. измерения	кол-во
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	30
2. Бетонирование отмостки с разборкой	м2	50
3. Ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных труб	шт	230
4. Ремонт кирпичной кладки прямиков подвальных окон	шт	70
5. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	80
6. Теплоизоляция трубопровода	м.п.	30
7. Установка запорной арматуры на стояках	шт	12
8. Установка трапов,коньковых досок	м3	1

**Директор Ветошкина Е.Р.**  
**Гл.инженер Малыгин К.С.**  
**Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №4**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	5
2.Площадь дома	648,7
3.Планируемая сумма сборов	38922
<b>Возможность финансирования текущего ремонта</b>	<b>38922</b>

Планируемый текущий ремонт на 2012г		
Наименование работ	Ед. измерения	кол-во
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	30
2. Ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных труб	шт	100
3. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	80
4. Теплоизоляция трубопровода	м.п.	30
5. Установка запорной арматуры на стояках	шт	12
6. Установка трапов,коньковых досок	м3	1

**Директор Ветошкина Е.Р.**  
**Гл.инженер Малыгин К.С.**  
**Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №6**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	5
2.Площадь дома	632,5
3.Планируемая сумма сборов	37950
<b>Возможность финансирования текущего ремонта</b>	<b>37950</b>

Планируемый текущий ремонт на 2012г		
Наименование работ	Ед. измерения	кол-во
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	30
2. Ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных труб	шт	100
3. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	80
4. Теплоизоляция трубопровода	м.п.	30
5. Установка запорной арматуры на стояках	шт	12
6. Установка трапов,коньковых досок	м3	1

**Директор Ветошкина Е.Р.**  
**Гл.инженер Малыгин К.С.**  
**Экономист Ведрова З.А.**

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №7**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	5
2.Площадь дома	673,4
3.Планируемая сумма сборов	40404
<b>Возможность финансирования текущего ремонта</b>	<b>40404</b>



2.Площадь дома	749,5
3.Планируемая сумма сборов	44970
Возможность финансирования текущего ремонта	44970

**Планируемый текущий ремонт на 2012г**

	Ед.	кол-во
Наименование работ	измерения	
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	10
2. Бетонирование отмостки с разборкой	м2	30
3. Ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных труб	шт	500
4. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	80
5. Теплоизоляция трубопровода	м.п.	30
6. Установка трапов, коньковых досок	м3	1
7. Установка запорной арматуры на стояках	шт	12
8. Замена шифера	м2	0

Директор Ветошкина Е.Р.  
 Гл. инженер Малыгин К.С.  
 Экономист Ведрова З.А.

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №36**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	5
2.Площадь дома	760
3.Планируемая сумма сборов	45600
Возможность финансирования текущего ремонта	45600

**Планируемый текущий ремонт на 2012г**

	Ед.	кол-во
Наименование работ	измерения	
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	6
2. Ремонт кирпичной кладки прямиков	шт	50
3. Ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных труб	шт	450
4. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	80
5. Теплоизоляция трубопровода	м.п.	30
6. Установка трапов, коньковых досок	м3	1
7. Установка запорной арматуры на стояках	шт	12
8. Замена шифера	м2	0

Директор Ветошкина Е.Р.  
 Гл. инженер Малыгин К.С.  
 Экономист Ведрова З.А.

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ ВАХТА**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	12,3
2.Площадь дома	346
3.Планируемая сумма сборов	51070
Возможность финансирования текущего ремонта	51070

**Планируемый текущий ремонт на 2012г**

	Ед.	кол-во
Наименование работ	измерения	
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	30
2. Ремонт кирпичной кладки прямиков	шт	50
3. Бетонирование отмостки с разборкой	м2	30
4. Ремонт кирпичной кладки ленточного	шт	250
5. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	10
6. Замена чистового+чернового	м2	40
7. Замена линолеума	м2	20
8. Окраска стен, козырьков	м2	100

Директор Ветошкина Е.Р.  
 Гл. инженер Малыгин К.С.  
 Экономист Ведрова З.А.

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №28**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	1,6
2.Площадь дома	4387,3
3.Планируемая сумма сборов	84236
Возможность финансирования текущего ремонта	84236

**Планируемый текущий ремонт на 2012г**

	Ед.	кол-во
Наименование работ	измерения	
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	10
2. Ремонт кирпичной кладки прямиков	шт	100
3. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	100
4. Теплоизоляция трубопровода	м.п.	30
5. Установка трапов, коньковых досок	м3	1
6. Установка запорной арматуры на стояках	шт	20
7. Бетонирование отмостки с разборкой и отсыпкой	м2	32

Директор Ветошкина Е.Р.  
 Гл. инженер Малыгин К.С.  
 Экономист Ведрова З.А.

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №29**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
---	------

1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	2,5
2.Площадь дома	5150,8
3.Планируемая сумма сборов	154524
Возможность финансирования текущего ремонта	154524

**Планируемый текущий ремонт на 2012г**

	Ед.	кол-во
Наименование работ	измерения	
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	30
2. Ремонт кирпичной кладки прямиков	шт	100
3. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	80
4. Ремонт кирпичной кладки оголовков вент.труб	шт	400
5. Теплоизоляция трубопроводов	м.п.	30
6. Ремонт кирпичной кладки стен и лоджий	шт	100
7. Установка запорной арматуры на стояках	шт	15
8. Установка насоса цирк. На систему ГВС	шт	1
9. Бетонирование отмостки с разборкой и отсыпкой	м2	40
10. Замена шифера	шт	5

Директор Ветошкина Е.Р.  
 Гл. инженер Малыгин К.С.  
 Экономист Ведрова З.А.

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №30**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	2
2.Площадь дома	5118,8
3.Планируемая сумма сборов	122851
Возможность финансирования текущего ремонта	122851

**Планируемый текущий ремонт на 2012г**

	Ед.	кол-во
Наименование работ	измерения	
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	20
2. Ремонт кирпичной кладки прямиков	шт	50
3. Замена участка трубопровода системы ГВС	шт	100
4. Ремонт кирпичной кладки оголовков вент.труб	шт	100
5. Теплоизоляция трубопроводов	м.п.	30
6. Ремонт кирпичной кладки стен и лоджий	шт	50
7. Установка запорной арматуры на стояках	шт	12
8. Изготвл.зонтов вентиляционных труб	шт	4
9. Бетонирование отмостки с разборкой и отсыпкой	м2	30
10. Замена шифера	шт	5
11. Утепление перекрытия керамзитом	м2	10

Директор Ветошкина Е.Р.  
 Гл. инженер Малыгин К.С.  
 Экономист Ведрова З.А.

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №32**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	2,7
2.Площадь дома	3339,9
3.Планируемая сумма сборов	108213
Возможность финансирования текущего ремонта	108213

**Планируемый текущий ремонт на 2012г**

	Ед.	кол-во
Наименование работ	измерения	
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	40
2. Ремонт кирпичной кладки прямиков	шт	150
3. Замена участка трубопровода системы ГВС	м.п.	140
4. Демонтаж/монтаж стояка водост.трубы	шт	4
5. Теплоизоляция трубопроводов	м.п.	95
6. Установка запорной арматуры на стояках	шт	12
7. Бетонирование отмостки с разборкой и отсыпкой	м2	30

Директор Ветошкина Е.Р.  
 Гл. инженер Малыгин К.С.  
 Экономист Ведрова З.А.

**МУП ДЕЗ ЖКХ «КУБОВИНСКОЕ»  
 ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2012 ГОДУ  
 ДОМ №33**

Планируемые сборы на текущий ремонт в 2012 годы	руб.
1.Плата за текущий ремонт на 1 м2 в месяц	2,74
2.Площадь дома	3779,1
3.Планируемая сумма сборов	124257
Возможность финансирования текущего ремонта	124257

**Планируемый текущий ремонт на 2012г**

	Ед.	кол-во
Наименование работ	измерения	
1. Ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	20
2. Ремонт кирпичной кладки прямиков подвальных окон	шт	5
3. Замена участка трубопровода системы ГВС	м.п.	160
4. Теплоизоляция трубопроводов	м.п.	100
5. Установка запорной арматуры на стояках	шт	15
6. Ремонт кирпичной кладки стен и лоджий	шт	150
7. Замена шифера	шт	2
8. Изготовление зонтов вент.труб.	шт	4
9. Демонтаж/монтаж стояков водосточной трубы	шт	4
10. Утепления перекрытия керамзитом	м2	10

Директор Ветошкина Е.Р.  
 Гл. инженер Малыгин К.С.  
 Экономист Ведрова З.А.

**МУП ЖКХ «СОСНОВСКОЕ»  
 Во исполнение Постановления Правительства РФ от 30.12.2009г. №1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» МУП ЖКХ «Сосновское» сообщает следующую информацию по тарифам на 2012 год.**

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сосновское»  
 Сокращенное название – МУП ЖКХ «Сосновское».  
 МУП ЖКХ создано в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кубовинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области от 23.05.2008 года № 82а

Учредителем МУП ЖКХ является Администрация муниципального образования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.  
 МУП ЖКХ в своей деятельности подотчетна Учредителю и Управлению.

Взаимоотношения МУП ЖКХ и учредителя определяются действующим законодательством, Нормативными актами, Уставом и договором о праве использования закрепленного за дирекцией муниципального имущества на праве оперативного управления.  
 Юридический адрес: 630532, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Сосновка ул. Линеиная д. 24  
 ИНН 5433159939  
**ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУП ЖКХ «СОСНОВСКОЕ».**  
 • Хозяйственное ведение объектами муниципального жилого фонда, инженерной инфраструктуры, внешнего бла-

гоустройства территории на которых расположены указанные объекты, а также производственно-технологическими фондами, используемыми для его содержания и эксплуатации в соответствии с договором на управление, заданиями собственника, законодательными и иными правовыми актами.  
 • Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном жилищном фонде. Контроль за своевременным и качественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг.  
 • Формирование и управление финансовыми средствами, полученными от населения за жилищно-коммунальные

услуги и дотациями из бюджета для выполнения муниципального заказа и их распределение между подрядчиками. Контакты:  
Тел/факс (383)295-12-32

**ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ (ТАРИФАХ) НА РЕГУЛИРУЕМЫЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ И НАДБАВКИ К ЭТИМ ЦЕНАМ (ТАРИФАМ)**  
**1. ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ**

Наименование тарифа	Ед.изм.	Категории потребителей		
		Население	Бюджетные потребители	Иные потребители
На период с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.				
Тариф на тепловую энергию для потребителей	руб/Гкал	1482,10	1482,10	1482,10
На период с 01.07.2012г. по 31.12.2012г.				
Тариф на тепловую энергию для потребителей	руб/Гкал	1567,50	1567,50	1567,50

Примечание:

1. Тариф вступает в силу с 01 января 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года с календарной разбивкой.
2. Тариф установлен без учета НДС, т.к. предприятие работает по упрощенной системе налогообложения

**СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ НА 2012Г**  
**ВИД РЕГУЛИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ**

Статьи затрат	Ед.измерения	Учтено Департаментом по тарифам НСО на 2011г	
		с 01.01.2012г.	с 01.07.2012г.
Фактическая мощность котельной	Гкал/ч	3	3
Выработка тепловой энергии на период регулирования	тыс.Гкал	6,38	6,38
Тепловая энергия на собственные нужды котельной	тыс.Гкал		
Потери тепловой энергии в системе теплоснабжения	тыс.Гкал	0,87	0,87
Полезный отпуск тепловой энергии котельной	тыс.Гкал	5,51	5,51
Загрузка котельной	%	100	100
Расход топлива	тонн	2045,95	2046,69
Полная цена топлива	Руб/тонну	1964,98	2065,20
Себестоимость тепловой энергии	т.руб.	7988,35	8450,95
Затраты на топливо(уголь каменный)	т.руб.	4020,26	4226,82
Основная оплата труда производственных рабочих	т.руб.	1389,53	1460,40
Отчисления на единый соц.налог и обязательное социальное страхование	т.руб.	475,22	499,46
Расходы на электроэнергию на технологические цели	т.руб.	658,52	658,52
Расходы на воду на технологические цели	т.руб.	99,34	110,76
Расходы на стоки на период регулирования	т.руб.		
Расходы на водоподготовку	т.руб.		
Годовые амортизационные отчисления	т.руб.	3,79	4,78
Расходы на ремонты	т.руб.	666,98	686,99
Прочие расходы	т.руб.	177,98	185,92
Общеслужебные расходы	т.руб.	674,70	803,22
Тариф НДС не предусмотрен	руб./Гкал	1482,10	1567,50
Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов	км	9,1	9,1
Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел	9	9

Примечание: информация предоставлена на основании приказа № 595-ТЭ Департамента по тарифам НСО от 24.11.2011г.  
Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам МУП ЖКХ «Сосновское», а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения. Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 0  
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 0  
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении – нет

	Ед.изм.	Категории потребителей		
		Население	Бюджетные потребители	Иные потребители
На период с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.				
Тариф на холодное водоснабжение	руб.м3	23,67	23,67	23,67
На период с 01.07.2012г. по 31.12.2012г.				
Тариф на холодное водоснабжение	руб.м3	24,80	24,80	24,80

Примечание:

1. Тариф вступает в силу с 01 января 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года с календарной разбивкой.
2. Тариф установлен без учета НДС, т.к. предприятие работает по упрощенной системе налогообложения

**СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ЗАТРАТ НА 2012Г**  
**ВИД РЕГУЛИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Статьи затрат	Ед.изм.	Учтено Департаментом по тарифам НСО на 2011г	
		с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.	с 01.07.2012г. по 31.12.2012г.
Полезный отпуск воды	тыс.м3	29,2	29,2
Себестоимость холодной воды	тыс.руб.	691,19	725,07
Покупная стоимость воды	тыс.руб.		
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	155,0	155,0
Отчисления на единый соц.налог и обязательное социальное страхование 34,2%	тыс.руб.	53,01	53,01
Материалы и запасные части	тыс.руб.	28,0	28,0
Электроэнергия (подъем и транспортировка)	тыс.руб.	87,18	94,15
Прочие прямые расходы	тыс.руб.	247,25	394,91
Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	120,75	121,65
Удельная себестоимость 1м3 отпущенной воды	руб./куб.м	23,67	24,80
Инвестиционная надбавка	Руб/м3		
Протяженность сетей	км	9,1	9,1
Среднесписочная численность	чел	3	3

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к системам холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Сосновское».  
• Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе ХВС – нет  
• Количество исполненных заявок на подключение к системе ХВС – нет

Резерва мощности в системе теплоснабжения Гкал - нет  
**2. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  
В соответствии с Приказом № 537-В Департамента по тарифам Новосибирской области от 24.11.2011г приложение № 1 «Об установлении тарифов на холодную воду, тарифов на горячую воду, тарифов на водоотведение для организаций коммунального комплекса Новосибирского района Новосибирской области» для организации МУП ЖКХ «Сосновское», поставляющей холодную воду потребителям, находящимся на территории Кубовинского сельсовета, установлен следующий тариф:

• Количество заявок на подключение к системе ХВС, по которым принято решение об отказе в подключении – нет  
• Резерва мощности в системе холодного водоснабжения м3- нет  
Полную информацию можно посмотреть на сайте Администрации Кубовинского сельсовета: www.kubovaya.ru  
**Директор МУП ЖКХ «Сосновское» Люфт А.М.**  
**Экономист Степина И.А.**

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ БОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУП ДЕЗ ЖКХ «БОРОВСКОЕ»**

На основании Постановления Правительства РФ от 30.12.2009г. №1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» «Наименование предприятия» сообщает следующую информацию за 4 квартал 2011 года.

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие Дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства «Боровское»  
Сокращенное название – МУП ДЕЗ ЖКХ «Боровское»  
Дирекция создана в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Боровской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области от 26.03.2008г. № 20  
Учредителем Дирекции является Администрация муниципального образования Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в лице администрации Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.  
Дирекция в своей деятельности подотчетна Учредителю и Управлению.  
Взаимоотношения Дирекции и учредителя определяются действующим законодательством, нормативными актами, Уставом и договором о праве использования закрепленного за дирекцией муниципального имущества на праве оперативного управления.

Юридический адрес: 630524 Новосибирская область Новосибирский район с.Боровое Ул.Советская,27  
**ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДИРЕКЦИИ.**  
• Хозяйственное ведение объектами муниципального жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства территории на которых расположены указанные объекты, а также производственно-технологическими фондами, используемыми для его содержания и эксплуатации в соответствии с договором на управление, заданиями собственника, законодательными и иными правовыми актами.  
• Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном жилищном фонде. Контроль за своевременным и качественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг.  
• Организация капитального и текущего ремонта жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, их содержание и обслуживание.  
• Формирование и управление финансовыми средствами, полученными от населения за жилищно-коммунальные

услуги и дотациями из бюджета для выполнения муниципального заказа и их распределение между подрядчиками. Контакты: директор ИВАНОВ Сергей Владимирович  
Тел/факс 2-958-227, т. 2-958-246(бух)  
Адрес в Интернете E-mail:mu-dez@mail.ru

**ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ.**  
**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К РЕГУЛИРУЕМЫМ ТОВАРАМ И УСЛУГАМ МУП ДЕЗ ЖКХ «БОРОВСКОЕ» А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.**  
• Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 7 заявок  
• Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 7 заявок  
• Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении – решение об отказе не принималось  
• Резерва мощности в системе теплоснабжения(Гкал) – 5,0 тыс.Гкал  
**ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – (ОТСУТСТВУЕТ)**  
**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К РЕГУЛИРУЕМЫМ ТОВАРАМ И УСЛУГАМ «НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ», А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ**

**РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  
**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ «НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ».**

• Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе ХВС - восемь заявок  
• Количество исполненных заявок на подключение к системе ХВС – 7 заявок  
• Количество заявок на подключение к системе ХВС, по которым принято решение об отказе в подключении - принято решение об отказе в выполнении 1 заявки  
Причина:большая удаленность объекта от центральной магистрали.  
• Резерва мощности в системе холодного водоснабжения(м3)- 20-30тыс.м3  
Информация о предоставлении количества письменных запросов потребителей товаров и услуг:(теплоснабжение-0; холодного водоснабжения-0;  
**Директор Иванов Сергей Владимирович**  
**Главный бухгалтер Штумпф Наталья Васильевна**  
**Экономист Абарникова Тамара Петровна**

## ДЛЯ ЗАМЕТОК


<p>«Приобская правда»</p> <p>Главный редактор Ангела Анатольевна КОЖЕВНИКОВА</p>	<p><b>Учредители:</b> Администрация Новосибирской области, ГБУ НСО "Редакция газеты "Приобская правда"</p> <p>За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей</p> <p><b>Адрес редакции и издателя:</b> 630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 55. Тел. 20-60-358, 20-60-340 Адрес электронной почты: priobrg@mail.ru <b>ЦЕНА в розницу – СВОБОДНАЯ</b></p>	<p>Газета зарегистрирована в Сибирском окружном межрегиональном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство № ПИ 120479 . Время подписания в печать – 31. 01. 2012 г. По графику – 12. 00, фактически – 12. 00</p> <p>Тираж 100 экз. Заказ Газета отпечатана в ЗАО «Бердская типография». 630011, г. Бердск, ул. Линейная, 5. Объем 2 п. л. Печать офсетная</p>
--	--	---