

284 000

детей в Новосибирской области
получили выплату 5 тысяч рублей
по декабрьскому указу Владимира Путина

«Гаражную амнистию» объявили в России

Президент Владимир Путин на прошлой неделе подписал закон о «гаражной амнистии». С 1 сентября 2021 года россияне могут оформить в собственность гаражи, построенные до конца 2004 года, и землю под ними. Нововведение будет действовать в течение пяти лет – до 1 сентября 2026 года.

Зарегистрировать имущество смогут как люди, которые построили гараж, так и другие правообладатели – наследники или покупатели такой недвижимости. Сообщается, что «гаражная амнистия» коснется не только капитальных строений, но и боксов на участках кооперативов и товариществ.

Чтобы оформить право собственности на гараж, необходимо подать заявление в органы местного самоуправления с документами, подтверждающими право на него. В остальном процедура будет работать аналогично принципу «дачной амнистии».

«У жителей Новосибирской области теперь будет возможность оформить гараж в собственность и приобрести участок под ним в упрощенном порядке. В дальнейшем граждане смогут распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению: продавать, дарить, передавать по наследству», – комментируют новый закон в региональном Заксобрании.

Туристам напомнили правила

Жителям Новосибирской области напомнили правила регистрации прибывающих в Российскую Федерацию. Инструкция расписана на людях, которые вернулись в Россию из другой страны (после отпуска, командировки и пр.).

Управление Роспотребнадзора Новосибирской области рекомендует жителям региона по возвращении заполнить анкету на сайте gosuslugi.ru в разделе «Регистрация прибывающих в Российскую Федерацию» и в течение 72 часов сдать ПЦР-тест на коронавирус. Результаты теста необходимо загрузить там же – на сайте госуслуг.

До получения результатов лабораторного исследования на COVID-19 важно соблюдать режим изоляции по месту жительства или фактического пребывания. В случае ухудшения состояния здоровья необходимо незамедлительно обратиться за медицинской помощью. По возможности без посещения поликлиники вызвать на дом или врача, или скорую помощь.

Ирибскад ПРАВДА

Газета Новосибирского района

Новым технологиям не должно быть тесно

Решение проблем крупного научного комплекса федерального значения — Биотехнопарк Кольцово — обсудили представители законодательной власти региона.

Одна из задач — расширение территорий для развития возможностей инновационного кластера. Администрация Новосибирского района ради этих целей готова предоставить земельный участок, расположенный на территории Барышевского сельсовета.

Инновации в плюсе

Пандемия коронавируса показала необходимость скорейшего развития отечественной фармакологии. Немало надежд по этому поводу связывают с Биотехнопарком, который построили в 2011 году в наукограде Кольцово. Именно он должен стать одним из двигателей инновационных разработок в медицинской сфере.

Компаниям с перспективными проектами на этапе стартапов здесь создают льготные условия для развития. Окрепнув, они могут начать производство, которое будет приносить прибыль и пополнять областной бюджет. Однако в первые годы деятельности Биотехнопарка все время что-то не ладилось.

После ряда проверок в 2019 году деятельность Биотехнопарка признали убыточной. К тому времени в его функционал было вложено более одного миллиарда рублей бюджетных средств. Возникло много вопросов к руководству, которое в марте 2019 года сменили: с поста гендиректора сняли Елену Готову. На ее место назначили Александра Иванова, он совместно с Агентством инвестиционного развития региона (АИР) должен был в 2020 году вывести учреждение на самоокупаемость.

Отчитываясь о проделанной работе, генеральный директор АИР Александр Зырянов сообщил, что в 2019 году выручка технопарка в Кольцово составляла 31 млн рублей, а расходы 125,3 млн рублей. Пришлось думать, как оптимизировать деятельность компании и штатных сотрудников.

«В 2019 году мы занимались аудитом и выплатой долгов, — говорит Александр Зырянов. — Уже в 2020 году выручка выросла в 9 раз и составила более 200 миллионов рублей. Расходы, правда, тоже подорожали, понадобились средства на закупку реактивов и комплектующих. В итоге мы вышли по операционной деятельности в плюс 22,5 миллиона рублей».

Генеральный директор Биотехнопарка Александр Иванов рассказал, что в прошлом году было заключено 88 договоров на проведение испытаний различной продукции, из них 38 — с новыми контрагентами, в том числе с Национальным медицинским исследовательским центром онкологии им. Н. Н. Блохина, «Фармстандартом», «Фармсинтезом» и пр.

С мая 2020 года клинико-диагностическая лаборатория, открытая на базе технопарка, начала делать анализы на ковид и антигена. Проведено более 80 тысяч исследований на коронавирус и более 5 тысяч на антигена к нему. Запущено несколько про-



Деятельность лабораторного комплекса Биотехнопарка приносит прибыль в десятки миллионов рублей

Фото Алексей Тевляшин

ектов, направленных на борьбу с COVID-19. Например, совместно с компанией «Спектомарт» разработали санитарно-пропускной пункт, который позволяет обработать всех посетителей бесспиртовым раствором дезинфектора. Такие пункты установлены в зданиях Заксобрания Новосибирской области, областной клинической больницы, учреждениях Минобороны РФ.

Инвесторы есть, земли нет

У Биотехнопарка в Кольцово много планов. «Хочется расширить область аккредитации наших лабораторий по пищевой продукции и фармакологии, — продолжает Александр Иванов. — Но это требует нового оборудования. Крупные компании сейчас работают с Москвой и туда платят деньги. А могли бы сюда».

Есть проект по выпуску инсулиновых помп для людей, страдающих сахарным диабетом (стоимость первого этапа — 130 миллионов рублей), по производству стентов для онкобольных. Организация такого производства потребует порядка 387 миллионов рублей. Инвесторы для этих проектов есть.

Но есть и проблемы. Один из сдерживающих факторов — дефицит земельных участков для возведения второй очереди объектов Биотехнопарка. «Несколько компаний хотели бы стать нашими новыми резидентами, — рассказал Зырянов, — но площади уже все заняты. На вторую очередь объекта сейчас есть 4 резидента и еще 5 компаний проявляют интерес. Но первый их вопрос

о наличии земли и офисов. А мы им ничего не можем ответить, ведь свободных земельных участков у нас нет».

Выход из сложившейся ситуации предложила первый заместитель главы Новосибирского района Татьяна Сергеева. «Недавно мы провели инвентаризацию земель, — рассказала она, — и стало понятно, что район обладает большим потенциалом для размещения новых производств. Приняли решение, что для развития инновационного кластера удобна территория Барышевского сельсовета. Мы готовы передать один земельный участок, расположенный на юге сельсовета, поселку Кольцово для размещения резидентов».

К сожалению, так просто решить эту проблему нельзя. Зырянов сообщил, что технопарк не может без торгов претендовать на долгосрочную аренду земли для строительства второй очереди объектов. Также пока не хватает средств на покупку нового оборудования, ведь государственную субсидию получили в 8 раз меньше от запланированной суммы.

По итогам совещания комитет по социальной политике Заксобрания региона выработал рекомендации для правительства НСО о выделении субсидии на закупку нового оборудования по производству твердых лекарственных форм. Кроме того, появилось предложение внести изменение в областное законодательство, которое позволит выделить землю Биотехнопарку без торгов.

